



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

NOVOSTAVBA BD MĚLNÍK

NEW BUILDING OF APARTMENT HOUSE MĚLNÍK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Hichem Boulaouad

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. BOHUSLAV BRUKNER



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s kombinovanou formou studia
Studijní obor	3608R001 Pozemní stavby
Pracoviště	Ústav pozemního stavitelství

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Hichem Boulaouad
Název	Bytový dům
Vedoucí práce	Ing. Bohuslav Brukner
Datum zadání	30. 11. 2018
Datum odevzdání	24. 5. 2019

V Brně dne 30. 11. 2018

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

(1) Směrnice děkana č. 19/2011 s dodatky a přílohami; (2) Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů; (3) Vyhláška č.499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb.; (4) Vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb.; (5) Vyhláška č. 398/2009 Sb.; (6) Platné normy ČSN, EN; (7) Katalogy stavebních materiálů a konstrukčních systémů; (8) Odborná literatura; (9) Vlastní architektonické a dispoziční řešení budovy.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Zadání: Zpracování určené části projektové dokumentace pro provádění stavby. **Cíle:** Vyřešení dispozice budovy s návrhem vhodné konstrukční soustavy a nosného systému na základě zvolených materiálů a konstrukčních prvků, včetně vyřešení osazení objektu do terénu s respektováním okolní zástavby. Dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude obsahovat část A, část B, část C a část D v rozsahu části D.1.1 a D.1.3. Bude obsahovat také studie s předběžnými návrhy budovy a jejího dispozičního řešení včetně 3D modelu vizualizace, přílohou část obsahující předběžné návrhy základů a rozměrů nosných prvků řešené budovy. Výkresová část bude obsahovat výkresy: situací, základů, osazení do terénu, půdorysů podlaží, konstrukce zastřešení, svislých řezů, technických pohledů, min. 5 detailů, výkresy sestavy dílců, popř. výkresy tvaru stropní konstrukce. Součástí dokumentace budou i dokumenty podrobnosti dle D.1.1 bod c), stavebně fyzikální posouzení objektu a vybraných detailů v rozsahu znalostí BSP. Výstupy: VŠKP bude členěna v souladu se směrnicí děkana č. 19/2011 a jejím dodatkem a přílohami. Jednotlivé části dokumentace budou vloženy do složek s klopami formátu A4 opatřených popisovým polem a uvedením obsahu na vnitřní straně každé složky. Všechny části dokumentace budou zpracovány s využitím PC v textovém a grafickém CAD editoru. Výkresy budou opatřeny popisovým polem. Textová část bude obsahovat i položky h) "Úvod", i) "Vlastní text práce" jejímž obsahem budou průvodní a souhrnná technická zpráva a technická zpráva pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a j) "Závěr". Student odevzdá poster formátu A2 se základními údaji o objektu a jeho grafickou vizualizací.

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

ABSTRAKT

Tato bakalářská práce řeší návrh novostavby bytového domu v Mělníku. Bytový dům obsahuje pět nadzemních podlaží a suterén. Suterén je využit jako podzemní parkoviště s technickým zázemím a v každém nadzemním podlaží jsou tři bytové jednotky, celkem tedy bytový dům obsahuje patnáct bytových jednotek.

Konstrukčně je celý objekt řešený jako monolitický stěnový systém s monolitickými stropy, spodní stavba je tvořena základovou deskou a střecha je tvořena jednoplášťovou plochou střechou.

KLÍČOVÁ SLOVA

Bytový dům, byt, pět nadzemních podlaží, suterén, podzemní parkoviště, monolitická konstrukce, základová deska, jednoplášťová plochá střecha

ABSTRACT

This bachelor thesis deals with the design of a new building of an apartment house in Mělník. The apartment building has five floors and a basement. The basement is used as an underground parking with technical facilities and there are three flats on each floor, thus the apartment building contains fifteen flats.

Structurally, the whole building is designed as a monolithic wall system with monolithic ceilings, the lower structure is formed by a foundation slab and the roof is formed by a single-skin flat roof.

KEYWORDS

Apartment building, flat, five above-ground floors, basement, underground parking, monolithic structure, foundation slab, warm flat roof

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Hichem Boulaouad *Novostavba BD Mělník*. Brno, 2019. 32 s., 384 s. příl. Bakalářská práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství. Vedoucí práce
Ing. Bohuslav Brukner

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Bytový dům* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21. 5. 2019



Hichem Boulaouad
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Bytový dům* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 21. 5. 2019



Hichem Boulaouad
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych velice rád poděkoval svému vedoucímu bakalářské práce panu Ing. Bohuslavu Bruknerovi, který mi po celou dobu zpracování bakalářské práce nesmírně pomáhal a předal mi i do mého profesního života spoustu užitečných a potřebných informací. Dále bych chtěl poděkovat všem, kteří mě při studiu podporovali a pomáhali mi.

OBSAH:

1. ÚVOD	9
2. A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	10
3. B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	13
4. ZÁVĚR	30
5. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	31

ÚVOD:

Cílem této bakalářské práce je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na novostavbu samostatně stojícího bytového domu v Mělníku. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem.

Bytový dům je situován v klidném území Mělníka, ve kterém jsou již vybudovány dvě novostavby bytových domů. Nově navržený bytový dům svým vzhledem zapadá mezi stávající bytové domy a vytváří se tím soubor třech obytných domů. V nedaleké blízkosti této lokality se nachází potřebná občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, střední škola, obchodní domy, zimní stadion) a centrum města.

Navržený bytový dům obsahuje suterén a pět nadzemních podlaží. Suterén bude sloužit jako podzemní garáže a technické zázemí se sklepními kójemi pro objekt, dále každé z pěti nadzemních podlaží bude obsahovat tři bytové jednotky (jedna bytová jednotka 3+kk a dvě bytové jednotky 2+kk), objekt tedy bude obsahovat patnáct bytových jednotek.

Konstrukčně je objekt řešený jako monolitický nosný skelet, svislé nosné konstrukce budou tvořeny železobetonovými stěnami, stropní konstrukce, schodiště a výtahová šachta bude také tvořena železobetonem. Založení objektu bude řešeno základovou deskou, Celý suterén bude z hlediska stavebního tvořen vodostavebním betonem (bílou vanou) a to především z důvodu přítomné podzemní vody a charakterem suterénu (obsahuje pouze parkoviště a zázemí objektu). Střešní konstrukce bude tvořena jednoplášťovou plochou střechou.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

NOVOSTAVBA BD MĚLNÍK

NEW BUILDING OF APARTMENT HOUSE MĚLNÍK

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

HICHEM BOULAOUAD

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

ING. BOHUSLAV BRUKNER

BRNO 2018/2019

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	12
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	12
a)	<i>Název stavby</i>	<i>12</i>
b)	<i>Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků</i>	<i>12</i>
c)	<i>Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby</i>	<i>12</i>
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI	12
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	12
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	12
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	12

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Novostavba BD Mělník

b) MÍSTO STAVBY – ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ

Mělník, parcelní čísla 4077/12, 8042/27 a 8024/1, k.ú. Mělník

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytového domu, zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě. Navrhovaný bytový dům bude v obci Mělník, a to na pozemkové parcele č. 4077/12, zpevněné plochy a inženýrské sítě dále na pozemku č. 8042/27 a 8024/1, k.ú. Mělník.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

BS DEVELOPMENT S.R.O., NÁM. MÍRU 30/16, 276 01 MĚLNÍK

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

AUTOR PRÁCE - HICHEM BOULAOUAD, U CIHELNY 491/12, 276 01 MĚLNÍK
VEDOUČÍ PRÁCE – ING. BOHUSLAV BRUKNER

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 – bytový dům
- SO02 - parkoviště

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření
- Prohlídka území
- Architektonická studie
- Stavební zákon, platné vyhlášky a normy



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

NOVOSTAVBA BD MĚLNÍK

NEW BUILDING OF APARTMENT HOUSE MĚLNÍK

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

HICHEM BOULAOUAD

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

ING. BOHUSLAV BRUKNER

BRNO 2018/2019

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	ÚDAJE O STAVBĚ	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j)	orientační náklady stavby	8
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM	8
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	9
a)	stavební řešení	9

b)	<i>konstrukční a materiálové řešení</i>	9
c)	<i>mechanická odolnost a stabilita</i>	10
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	10
a)	<i>technické řešení</i>	10
b)	<i>výčet technických a technologických zařízení</i>	10
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	10
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	10
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.	10
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	10
a)	<i>ochrana před pronikáním radonu z podloží</i>	10
b)	<i>ochrana před bludnými proudy</i>	10
c)	<i>ochrana před technickou seizmicitou</i>	11
d)	<i>ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.</i>	11
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
a)	<i>napojovací místa technické infrastruktury</i>	11
b)	<i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	11
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
a)	<i>popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</i>	11
b)	<i>napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	11
c)	<i>doprava v klidu</i>	11
d)	<i>pěší a cyklistické stezky</i>	11
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
a)	<i>Terénní úpravy</i>	11
b)	<i>Použití vegetační prvky</i>	11
c)	<i>biotechnická opatření</i>	12
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a)	<i>vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	12
b)	<i>vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.</i>	12
c)	<i>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	12
d)	<i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</i>	12
e)	<i>v případě spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno</i>	12
f)	<i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. v případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí</i>	12
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
a)	<i>potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění</i>	13
b)	<i>Odvodnění staveniště</i>	13
c)	<i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	13
d)	<i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i>	13
e)	<i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i>	13

f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	13
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	13
h)	maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	16
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	16
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	17

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ17

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Nově vzniklý bytový dům se bude nacházet na nezastavěném pozemku v zastavěném území. Jsou zde již vybudovány stávající bytové domy a nově navržený bytový dům do tohoto území zapadá.

b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Územní plán nepředepisuje žádné regulace, jsou v něm uvedeny pouze funkční užití ploch. Projektová dokumentace vycházela z platných právních předpisů a dům vzhledově přizpůsobila stávající zástavbě. Projektová dokumentace byla předjednána s hlavním architektem města Mělník.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Žádné povolení výjimky z obecných požadavků na využití území nebylo zapotřebí vyřizovat.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou projektové dokumentace.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

V rámci předprojektové přípravy byly zhotoveny celkem 3 sondy. V místě stavby byla zjištěna zemina s pevností v základové spáře 450 kPa, nezámrazná hloubka byla zjištěna v 1 m.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bytový dům se nenachází v takto chráněném území.

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Bytový dům se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Bytový dům nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry v území.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Není žádný požadavek

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Není požadavek.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Pozemek bude napojený na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Bytový dům bude nově napojený na technickou infrastrukturu, a to na kanalizaci, vodovod, plynovod, datové rozvody a elektřinu.

Přístup do navrhované stavby je bezbariérový.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Žádné nejsou.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

Parcela č. 4077/12 – výměra 2714 m², způsob využití jiná plocha

Parcela č. 8042/27 – výměra 247 m², způsob využití jiná plocha

Parcela č. 8024/1 – výměra 1093 m², způsob využití ostatní komunikace

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nebude vznikat nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novostavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bytový dům.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících

bezbariérové užívání stavby nebylo zapotřebí vyřizovat.

**e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY
PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou projektové dokumentace.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace řeší novostavbu.

**g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR,
UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.**

Zastavěná plocha – 644,11 m²

Obestavěný prostor – 6656,84 m³

Užitná plocha celého bytového domu – 1857,17 m²

Počet funkčních jednotek – 15 bytových jednotek

Velikosti jednotek 1NP:

2kk užitná plocha = 56,12 m²

2kk užitná plocha = 56,12 m²

3kk užitná plocha = 87,38 m²

Velikosti jednotek 2NP (bez balkonů):

2kk užitná plocha = 56,12 m²

2kk užitná plocha = 56,12 m²

3kk užitná plocha = 87,38 m²

Velikosti jednotek 3NP (bez balkonů):

2kk užitná plocha = 56,12 m²

2kk užitná plocha = 56,12 m²

3kk užitná plocha = 87,38 m²

Velikosti jednotek 4NP (bez balkonů):

2kk užitná plocha = 56,12 m²

2kk užitná plocha = 56,12 m²

3kk užitná plocha = 87,38 m²

Velikosti jednotek 5NP (bez balkonů):

2kk užitná plocha = 56,12 m²

2kk užitná plocha = 56,12 m²

3kk užitná plocha = 87,38 m²

**h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ
S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ,
TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.**

Tento bod je podrobně řešený v části technika prostředí staveb.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců, přesný termín zhotovení bude stanovený dodavatelem stavby.

Stavba se nebude členit na etapy.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu jsou 40 milionu, přesné náklady budou stanoveny dodavatelem stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán nepředepisuje žádné regulace, jsou v něm uvedeny pouze funkční užití ploch. Projektová dokumentace vychází z platných právních předpisů a dům vzhledově přizpůsobila stávající zástavbě. Projektová dokumentace byla předjednána s hlavním architektem města Mělník.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu s 15 b.j. s podzemními garážemi.

Architektonicky se jedná o hmotu složenou z několika kvádrů o celkové zastavěné ploše 644,11 m². Suterén je půdorysně rozsáhlejší než zbylé podlaží objektu a styk mezi těmito dvěma hmotami je řešený dilatací. Objekt obsahuje suterén a 5NP.

Materiálově bude celý objekt monolitický a příčky budou tvořeny příčkami Ytong. Povrchová úprava fasády bude v ploše tvořena silikonovou omítkou (kombinace šedé a bílé barvy), sokl bude tvořený mozaikovou omítkou. Výplně otvorů budou hliníkové v barvě antracit a zábradlí balkonů bude nerezové.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se neřeší, jelikož projektová dokumentace řeší monofunkční bytový dům.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb, především pak s vyhláškou č. 398/2009 Sb..

Vstup do objektu:

Vstup do objektu je bezbariérový, převýšení 150 mm mezi 1NP a přilehlým terénem je řešený sklonem zámkové dlažby ve sklonu 16%.

Dle bodu 1.1.1 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být výškové rozdíly pochozích ploch maximálně 20 mm – splněno, jelikož podlahy jsou vždy v jedné úrovni a většina dveří je bez prahu a v případě použití prahu se jedná o nízký práh do výšky 20 mm.

Dle bodu 1.1.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být součinitel smykového tření podlah nejméně 0,5 – splněno, jelikož nášlapné vrstvy ve společných prostorách mají součinitel smykového tření 0,5.

Schodiště a vyrovnávací stupně:

Dle bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být ve všech ramenech téhož schodiště stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16 – tato podmínka je splněna, jelikož v každém rameni domovního schodiště je 9 stupňů.

Dle bodu 2.1.1 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být sklon schodišťového ramene nejvýše 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně nesmí být větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem – podmínka je splněna, jelikož bytový dům obsahuje výtah.

Dle bodu 2.1.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být stupnice a podstupnice k sobě kolmé – splněno. Jelikož stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé.

Dle bodu 2.1.3 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí schodišťová ramena a vyrovnávací stupně být opatřena po obou stranách madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. – Tento požadavek je splněný.

Dle bodu 2.0.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacího schodu výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí – tato podmínka je splněna.

Výtah:

Dle bodu 3.1.1 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být volná plocha před nástupními místy do výtahu minimálně 1500 x 1500 mm – před výtahem je prostor 1932 x 4400 mm, podmínka je tedy splněna.

Dle bodu 3.1.2 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být dveře výtahu provedeny jako samočinné vodorovně posuvné s minimální šířkou 900 mm – tato podmínka je splněna, jelikož vstup do výtahu je šířky 900 mm a jedná se o samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm – splněno, jelikož šířka kabiny je 1100 mm a hloubka 1400 mm.

Dle bodu 3.1.3 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladače – splněno, jelikož kabina obsahuje sklopné sedadlo v blízkosti ovladače.

Dle bodu 3.2.1 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní znaky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillův znak nemusí provádět. – tyto požadavky jsou splněny výrobcem výtahu.

Dle bodu 3.2.3 přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze – tato podmínka je splněna výrobcem výtahu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Při užívání bude bezpečná.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavebně se jedná o stěnový monolitický systém s monolitickými stropními deskami. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Suterén bude tvořený bílou vanou a založení bude řešeno pomocí plošné betonové základové desky. Zastřešení je řešeno pomocí jednoplášťové ploché střechy. Detaily jsou řešeny v architektonicko-stavebním řešení.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska konstrukčního se jedná o monolitickou železobetonovou tuhou konstrukci (nosné stěny,

stropní konstrukce i základové konstrukce jsou železobetonové).

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Bytový dům je navržený dle příslušných eurokódů. Tento bod je podrobně řešený ve stavebně konstrukčním řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Vytápění objektu bude řešeno pomocí kaskády dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 8,7 – 48 kW, ohřev TUV je řešený v každém bytě pomocí elektrického bojleru o objemu 180 l. Detaily jsou řešeny v části technika prostředí staveb.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Tento bod je řešený v části technika prostředí staveb.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení řeší samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Úspora energie je řešena v části technika prostředí staveb. Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod, je řešeno v části technika prostředí staveb.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) - jedná se o bytový dům, ke zvýšené prašnosti, vibracím a hlučnosti bude docházet pouze při výstavbě.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Na pozemku je nízký index radonového rizika, nemusí se tedy řešit žádné opatření.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se, jelikož nehrozí technická seizmicita.

d) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Žádné nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovací místa technické infrastruktury jsou patrné z výkresu koordinační situace.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

Přípojka kanalizace – KG 250, délka 20,7 m (počítáno od místa napojení po fasádu bytového domu)

Přípojka vodovodu – PE 63x5,8, délka 10 m (počítáno od místa napojení po vodoměr)

Přípojka plynu – PE 40x3,7, délka 43,5 m (počítáno od místa napojení po HUP)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Území, ve kterém se bude nový bytový dům nacházet bude napojené na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Z hlediska bezbariérového řešení bude zřízeno jedno parkovací místo pro invalidy. Vstup do objektu je řešený bezbariérově.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešené území bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.

c) DOPRAVA V KLIDU

Doprava v klidu je řešena podzemním parkovištěm v rámci bytového domu. Je zde navrženo celkem 15 parkovacích stání, přičemž jedno parkovací místo je vyhrazeno pro invalidy.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Plochy pro pěší kolem bytového domu budou tvořeny zámkovou dlažbou.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

V rámci terénních úprav bude provedena skrývka ornice a zemní práce (založení objektu).

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Po dokončení stavby bude plocha kolem stavby zatravněna.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Ovzduší – bytový dům bude zdrojem znečišťování vzduchu jelikož obsahuje dva plynové kotle.

Hluk – bytový dům nebude zdrojem hluku.

Voda – projektová dokumentace neřeší žádnou vodní stavbu.

Odpady – při výstavbě bude nakládáno s odpady dle následujících předpisů:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady)

Půda – není požadavek.

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

V místě stavby se nenacházejí žádné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Výstavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba se nebude nacházet v takto chráněném území.

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Nejsou žádné podmínky.

e) V PŘÍPADĚ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCII ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Neřeší se.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. V PŘÍPADĚ, ŽE JE DOKUMENTACE PODKLADEM PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ S POSOUZENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NEUVÁDÍ SE INFORMACE K BODŮM A), B), D) A E), NEBOŽ JSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Žádná nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Elektřina – příkon 30 kW

Vodovod – cca 50 m³/den

Zajištění bude z veřejné technické infrastruktury.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Ze stavební jámy bude podzemní voda a dešťové vody odsávány pomocí hydrovrtů.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem.

Napojení na vodovod – bude zřízena dočasná staveništní vodoměrná šachta.

Napojení na elektro – bude zřízen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Staveniště bude pouze na pozemku investora.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Není požadavek.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Nebude zapotřebí řešit zábory dočasné ani trvalé.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Není požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Před odjezdem techniky ze staveniště musí dodavatel stavby zajistit její očištění před vjezdem na veřejnou komunikaci.

Množství a druhy odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	-
17 01 01	Beton	O	-
17 01 02	Cihly	O	-

17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	-
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	-
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	-
17 02 01	Dřevo	O	-
17 02 02	Sklo	O	-
17 02 03	Plasty	O	-
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	-
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	N	-
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	-
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	O	-
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	-
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	-
17 04 02	Hliník	O	-
17 04 03	Olovo	O	-
17 04 04	Zinek	O	-
17 04 05	Železo a ocel	O	-
17 04 06	Cín	O	-
17 04 07	Směsné kovy	O	-
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	-
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	-
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	-
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	N	-
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	-
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	N	-
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem	O	-

	17 05 05		
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N	-
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	O	-
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	N	-
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	-
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	-
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	-
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	-
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	O	-
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N	-
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	-
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O	-
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	-
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. Těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	O	-
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	-
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	-

Způsoby nakládání s odpadem budou: recyklace, využití dodavatelem nebo odvoz na skládku.

O = ostatní odpad

N = nebezpečný odpad

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Při výstavbě bude vytěžená zemina deponována na staveništi. Deponovaná zemina bude dále použita na zásypy a případné terénní úpravy.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Během stavby bude vlivem stavebních prací zvýšená hlučnost a vibrace.

Při výstavbě se bude dodavatel stavby řídit zákonem č. 25//2000 Sb. § 30 odst. 1), 2) a 3). Dodavatel stavby je povinen při používání strojů, které jsou zdrojem hluku zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a aby bylo zabráněno nadlimitního přenosu vibrací na fyzické osoby.

Hygienické limity hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb. §11 odst. 4 a § 12 odst. 9.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ

Dodavatel stavby zajistí vše, co se týče BOZP, proškolení pracovníků atd. Dodavatel se bude řídit příslušnými platnými právními předpisy. Především:

- Zák.č.262/2006 Sb. – zákoník práce
- Zák.č.309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák.č.22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky
- Zák.č.102/2001 Sb. – o obecné bezpečnosti výrobků
- Vyhláška č.110/1975 Sb. – o evidenci a registraci pracovních úrazů
- Zák.č.183/2006 Sb. – stavební zákon
- Zákon č.133/1985 Sb. – o požární ochraně
- Zák.č.500 /2004 Sb. – správní řád
- Zák.č.100/2001 Sb. – o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zák.č.185/2001 Sb. – o odpadech
- Zák.č.86/2002 Sb. – o ochraně ovzduší
- Zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon
- Zák.č.251/2005 Sb. - o inspekci práce
- NV 494/2001 Sb. – kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV 495/2001 Sb. – kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a desinfekčních prostředků

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Jiné stavby nebudou dotčeny.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

Neřeší se.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

1. Příprava území a staveniště
2. Napojení na technickou infrastrukturu
3. Zemní práce
4. Základové konstrukce
5. Nosné konstrukce (stěny, stropní konstrukce)
6. Výplně otvorů. Nenosné konstrukce
7. Instalace
8. Dokončovací práce
9. Finální úprava území

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace neřeší vodní stavbu.

ZÁVĚR:

Výsledek bakalářské práce je zpracovaná prováděcí projektová dokumentace na novostavbu samostatně stojícího bytového domu, který obsahuje suterén a pět nadzemních podlaží.

V suterénu je situované technické zázemí a parkoviště, v každém z nadzemních podlaží jsou umístěny tři bytové jednotky, celkem tedy bytový dům obsahuje patnáct bytových jednotek. Bytový dům je umístěný v Mělníku, a to v lokalitě, kde je již v současné době zástavba bytovými domy.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále byly dodrženy veškeré potřebné legislativní a normativní požadavky. Tato dokumentace obsahuje šest složek a to přípravné a studijní práce, situační výkresy, architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení a posouzení z hlediska stavební fyziky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ:

Literatura:

- REMEŠ, Josef. Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.
- ZOUFAL, Roman. Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódu. Praha: Pavus, 2009. ISBN 978-80-904481-0-0.
- MATHAUSEROVÁ, Zuzana. Hygienické předpisy ve výstavbě /: Zuzana Mathauserová. Praha: Informační centrum ČKAIT. ISBN 978-80-87438-07-7.
- BENEŠ, Petr, Markéta SEDLÁKOVÁ, Marie RUSINOVÁ, Romana BENEŠOVÁ a Táňa ŠVECOVÁ. Požární bezpečnost staveb: modul M01: požární bezpečnost staveb. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2016. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-943-1.
- ING. Jarmila KLIMEŠOVÁ. Nauka o pozemních stavbách: modul M01: nauka o pozemních stavbách. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2016. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.

Normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3111 Technické výkresy - Skládání výkresů
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí – Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1992 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1996 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1997 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN 73 0810 PBS – Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 PBS – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0818 PBS – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0873 PBS – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0833 PBS – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy PBS

Právní předpisy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Zákon č. 320/2015 Sb., O hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 268/20011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2011 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Webové stránky:

- www.tzb.info.cz
- www.archiweb.cz
- www.dek.cz
- www.tbh-metrostav.cz
- www.schindler.com
- www.isover.cz
- www.ytong.cz
- www.mmr.cz
- www.m.melnik.cz