



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0094/2014  
Ústav: Ústav navrhování  
Student(ka): **Zdeněk Zedka**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Antonín Novák**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

### Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

## Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

## Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

**Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Zdeněk Zedka  
Student(ka)

doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan

# Průvodní zpráva – Bakalářská práce

## Bilance

Celková plocha pozemku .....	20980 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha staveb .....	5800 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží .....	11520 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží .....	5110m <sup>2</sup>
Celková hrubá podlažní plocha .....	16630 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nadzemních podlaží .....	109440m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor podzemních podlaží .....	15330m <sup>3</sup>
Celkový obestavěný prostor .....	124770m <sup>3</sup>
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m <sup>3</sup> ) .....	601920000Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m <sup>3</sup> ) .....	45990000Kč
Celková předpokládaná cena .....	647910000 Kč
Počet parkovacích stání .....	133 / z toho 8 pro osoby ZTP- ZTPP
Počet odstavných stání .....	20 / z toho 2 pro osoby ZTP- ZTPP

### 1. Identifikační údaje

Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně - Komíně

### 2. Urbanistické řešení

Řešená parcela se nachází v okrajové části města Brna v městské části Brno – Komín. Je zde dobrá dostupnost hromadné dopravy do centra i k blízké přehradě.

Původní pozemky zahrad jsou v severozápadním svahu a jsou mírně sklonité, napojení pozemku je ze západní strany. Při návrhu je oblast řešena jako obytná zóna oddělá prahem od přilehlé komunikace.

Urbanistický koncept měl za cíl vytvořit pro obyvatele společné prostory v zeleni bez motorové dopravy a dále rozčlenit prostory v jednoduše čitelném rytmu při zachování lidského měřítko.

Hmotové řešení tvoří dvě řady malých bytových domů s podlažností 3 až 4 nadzemní podlaží, vytvářející dva mírně se vlnící pruhy po délce pozemku. Změnou plynutí tvaru je dosaženo užitím tří velikostí hmot bytovek- 17, 19, 21 metrů na 12.5 metru.

Mezi nimi vzniká přirozený prostor zeleně rozevírající se směrem k městu v reakci na měnící se tvar parcely.

### 3. Architektonické řešení.

Jednotlivé domy v řadách vůči sobě mají dva různé vztahy. Směrem do ulice je fasáda řešena jednoduše pomocí bílé omítky a mírně posunutých oken, odkazujících se na tvar celého obytného souboru. Zde se nachází dětské pokoje a ložnice s výhledem do ulice. Naopak obývací prostory jednotlivých bytů směřují zrcadlově k sousednímu domu přes společnou terasu. Ta je přístupná vždy ze dvou bytů v každém domě. Byty ve vyšších podlažích sem mají orientovány také balkony.

Dvanáct bytových domů v sobě zahrnuje různé velikosti bytových jednotek, od garsonky po prostorné, tří a čtyřpokojové byty

### 4. Stavebně technické řešení

Konstrukční systém bytových domů je stěnový z tepelně izolačních tvárnic porotherm tl 440mm . Objekty jsou založeny na základových pasech tl. 600mm v hloubce 1000 pod úroveň terénu. Horizontální konstrukce jsou řešeny jako systémové skladby MIAKO, tl stropu je 250mm. Na fasádu byla použita bílá vápanocementová omítka.