



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

VOLÁNÍ DIVOČINY

THE CALL OF THE WILD

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kristína Šaradinová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Zadání bakalářské práce

Číslo práce:	FA-BAK0057/2022
Ústav:	Ústav zobrazování
Studentka:	Kristína Šaradinová
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	Architektura
Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Kratochvíl
Akademický rok:	2022/23

Ústav zobrazování

Název bakalářské práce:

Volání divočiny

Ústav zobrazování

Zadání bakalářské práce:

Ústav zobrazování

Významnou součástí našeho života je potřeba rekreace. V průběhu let se služby v této oblasti vyvinuly do jednoho z pilířů ekonomiky a pro mnohé regiony jsou dnes nepostradatelným nástrojem přežití. Aktuální nabídka forem rekreace je pestrá a konkurence mezi poskytovateli je vysoká. Ve společnosti roste zájem o ekologii, touha po harmonii je akcentovaná zdravým životním stylem. Lidé znovuobjevili poutě, otužování, saunování, vegetariánství aj. a častěji detoxikují své tělo i mysl. Jedním ze způsobů, jak se v nabídce rekreačních služeb odlišit a potenciální klienty zaujmout, je architektura. Jsme svědky nebývalé inovace a opravdu širokého spektra typologických řešení – od úsporných útulen až po zařízení komplexní nadstandardní péče.

Ústav zobrazování

Rozsah grafických prací:

Cílem bakalářské práce je návrh respektive revitalizace rekreačního areálu ve vybrané lokalitě v Česku nebo na Slovensku. Návrh zohlední současné trendy typologické, architektonické, technologické a bude vykazovat soulad s krajinným rázem. V návrhu se předpokládá využití nejaktuálnějších technologií ostrovního domu, důraz na udržitelnost a recyklaci.

Rozsah grafických prací:

- Analytická část v obvyklém rozsahu
- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů (1:2000 – 1:5000)
- Situace areálu (1:200 – 1:500)
- Půdorysy všech podlaží dokumentující provozně dispoziční řešení s vyznačením jednotlivých prostor a místností (1:100 až 1:200); bilance podlažních ploch
- min. 2 řezy dokumentující povahu navrhovaného objektu–objektů včetně konstrukcí založení stavby a úrovní terénu (1:100 až 1:200)
- řez objektem od základové spáry po atiku/hřeben střechy s podrobností stavebně technického výkresu, se zakreslením skladeb střechy, pláště, stropů… v měřítku 1 : 50
- axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby

Ústav zobrazování

- pohledy na všechna průčelí (1:100 až 1:200)
- prostorové zákresy, vizualizace exteriéru i interiéru
- vybraný stavební detail (1:10 až 1:50)
- model stavby (1:50 – 1:200)
- prezentační panel B1 na tuhé podložce

Bakalářská práce bude adjustována na výkresech formátu B1 + A3 paré.

Ústav zobrazování

Seznam literatury:

• www.krasnecesco.cz

Ústav zobrazování

- Tiny House: Live Small, Dream Big, 2019. Clarkson Potter. ISBN 978-0525576617.

Ústav zobrazování

- HUNTINGTON, Foster. Off grid life: život bez sítí. Přeložil Jan STARÝ. Praha: Grada, 2021. ISBN 978-80-271-1233-3.

Ústav zobrazování

- Permakulturní dům: co znamená permakulturní bydlení, 2017. Brno: Permakultura (CS). Klíč k soběstačnosti. ISBN 978-80-905108-8-3.

Ústav zobrazování

- NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Ústav zobrazování

- příslušné normy a předpisy

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kristína Šaradinová student(ka)	Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce	MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu
V Brně dne 6.2.2023		----- Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D. děkan

Ústav zobrazování

ANOTÁCIA

Predmetom bakalárskej práce je revitalizácia nefunkčného rekreačného areálu v Manínskej Tiesňave, v mestskej časti Považská Teplá. Projekt navracia areálu funkciu ubytovania a dopĺňa ho o nové funkcie tak, aby jeho prevádzka bola udržateľná po celý rok a spĺňala novodobé požiadavky na prechodné ubytovanie. Vytvára novú hodnotu v lokalite a navracia miestu kedy-si tak rozvinutý cestovný ruch. Zaoberá sa udržateľnosťou ako prevádzky tak využitím obnoviteľných zdrojov energie. Návrh vykazuje súlad s krajinným rázom a prostredníctvom inšpirácie miestnou tradičnou architektúrou využíva overené princípy stavania vo vybranej lokalite.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

Rekreácia, drevostavba, prechodné ubytovanie, udržateľnosť, reštaurácia, spoločenské priestory, wellness, chaty

PREHLÁSENIE O PÔVODNOSTI PRÁCE

Prehlasujem, že som projekt bakalárskej práce vypracovala samostatne a je mojím vlastným pôvodným dielom.

POĎAKOVANIE

Ing. arch. Janovi Kratochvílovi, za cenné rady a pripomienky, za ľudský prístup a hlavne za všetok venovaný čas.

Ing. Stanislavovi Mikešovi za pomoc s odbornou časťou projektu, dobré rady a venovaný čas.

Ing. Zdeňkovi Vejpusťkovi, Ph.D. za pomoc s odbornou časťou projektu a za venovaný čas.

Vymedzenie cieľov

Cieľom projektu je revitalizovať nefunkčný areál Chatovej Osady Tiesňava, a doplniť ho o nové funkcie tak, aby jeho prevádzka bola udržateľná po celý rok a spĺňala novodobé požiadavky na prechodné ubytovanie. Projekt by mal vytvoriť novú hodnotu v lokalite a navrátiť miestu kedysi tak rozvinutý cestovný ruch. Pri tvorbe by malo byť myslené na súlad s krajinným rázom lokality.

Urbanistické riešenie

Rozvrhnutie areálu ovplyvňovalo viacero faktorov, a to hlavne terén, ktorý je v súčasnom stave upravený formou terás, čo tvorí priaznivé roviny v strmom svažitom teréne. Tieto terénne terasy som sa rozhodla zachovať a výškovo tak areál rozdeliť na zóny. Areál je delený na súkromné zóny len pre ubytovaných, a na zóny verejné, ktoré slúžia celej oblasti a dotvárajú tak miestnym obyvateľom hodnotné prostredie. Ďalej bola zachovaná cesta k poľovníckej chate ktorá sa ďalej napája na náučný chodník na Veľký Manín. Táto cesta tvorí zároveň hlavné komunikačné jadro areálu z ktorého sa potom odbočuje k jednotlivým častiam tak, aby bolo umožnené zásobovanie či obslúženie chát. Parkovanie som vyriešila hneď na začiatku areálu tak, aby vozidlá len obslúžili nevyhnutné a ďalej nenarušovali prírodné prostredie areálu. Pre hostí, ktorí využijú verejnú dopravu je hneď pred areálom zastávka autobusu, či neďaleká železničná stanica. Celým areálom je umožnený voľný pohyb ľudí, nevyhnutné oddelenie, ako napríklad od parkoviska či pre súkromie wellnessu je tvorené len formou zelene. Srdce areálu tvorí komunitná vonkajšia pobytová plocha, kde boli umiestnené malé pobytové altánky či miesta na opekanie. Vytvorená bola aj časť pre šport a to zachovaním stávajúceho ihriska a pridaním plochy pre workout a detské ihrisko.

Architektonické riešenie

Projekt chatovej oblasti sa nachádza v tesnom susedstve so zalesneným kaňonom Manínska Tiesňava. Bezprostredná blízkosť tejto chránenej prírodnej oblasti ma viedla premýšľať o súlade s tak veľkolepou prírodnou pamiatkou. Súlad s prírodou, však nieje len o prírode príbuzných materiáloch. Musíme prijať chladné poveternostné podmienky, množstvo zrážok v oblasti či podlažie. Vtedy som sa vrátila v čase do minulosti, kde sa naši predkovia s obmedzenými zdrojmi materiálu či technológie dokázali excelentne zohrať s miestom kde žili. S prírodou nebojovali, ale naučili sa s ňou vychádzať. Tradičná architektúra severného Slovenska sa preto stala základným motívom mojej bakalárskej práce. Koncept návrhu chatovej oblasti sa tak zameriava na hľadanie rovnováhy medzi tradičnou architektúrou a novodobou stavbou. Takýmto spôsobom som sa snažila dosiahnuť citlivý prístup, ktorý bude udržateľným ekonomickým prínosom, no zároveň bude pripomienkou tradičných postupov, ktoré ľuďom fungovali po celé roky. Využívala som prvky ako tradičná hmota so šikmou strechou kombinovaná so strechou plochou, drevená šindľová krytina či využitie dreva či už ako konštrukčného prvku alebo ako obloženie fasády.

Prevádzkové riešenie

Najbližšie pri vstupe sa nachádza hlavná stavba a wellness, ktoré slúžia nielen ubytovaným ale aj verejnosti. Hlavná stavba inšpirovaná tradičným hospodárskym dvorom je rozdelená do štyroch celkov s poloverejným átriom uprostred. Celá budova je jednopodlažná s výnimkou jedného krídla, ktoré v druhom podlaží ukrýva spoločenskú miestnosť pre pobyt ubytovaných a kaviareň. Do poschodia sa vstupuje cez chránené únikové schodisko. V prízemí tohoto krídla je veľká reštaurácia. Reštaurácia má za úlohu obslúžiť aj spoločenskú miestnosť v druhom krídle v čase keď sa koná hostina, preto tu bola vytvorená prípravovňa pre catering. Spoločenský sál má vyvýšený strop so sedlovou strechou a tvorí tak veľkolepý priestor s pódium. Pre účinkujúcich tu bol zabezpečený samostatný vstup aj priestory. Spoločenský sál je po oboch stranách presklený HS portálmi čo umožňuje voľný pohyb medzi interiérom a exteriérom. Tak sa átrium stáva vonkajším pobytovým priestorom a hostia ho môžu v priebehu osláv využívať. Ďalšie krídlo tvorí vonkajšie kryté posedenie, kde v prípade priaznivej teploty môžu byť umiestnené stoly. Posledné krídlo stavby je technické a je tu umiestnená veľká technická miestnosť, sklady a zázemie reštaurácie. Zázemie reštaurácie, kuchyňa a sklady sú prevádzkovo oddelené od verejnej časti. V budove sa okrem spomenutého nachádza aj malý obchodík slúžiaci pre ubytovaných a samozrejme recepcia.

Wellness je tvorené krytou čaťou s relaxačným a detským bazénom, a vonkajšou plochou so saunami. Stavba je rovnako jednopodlažná s technickým zázemím bazénu umiestneným v suteréne. Vonkajšia plocha je v prípade nepriaznivého počasia vybavená krytou komunikáciou. Stavba je rozdelená na špinavú a čistú prevádzku tak, aby návštevník vždy vošiel do bazénovej časti cez šatne a sprchy.

Ubytovacie chatky sú delené na párové, rodinné a veľké združené pre splnenie individuálnych požiadavkov hostí. Každý z týchto troch typov má dve varianty, čo tvorí hmotovú hravosť areálu. Chatky sú usporiadané podľa huku od združených v strede areálu po párové umiestnené pri lese, kde je tiché prostredie. Dispozícia chát vychádza z praktického a jednoduchého usporiadania, kde technické časti sú kvôli rozvodom blízko pri sebe.

Technické riešenie

Riešenie hlavnej budovy materiálovo odkazuje na blízkosť chránenej krajinej oblasti. Preto som ako nosnú konštrukciu zvolila **drevostavbu**, ktorá sa do oblasti niejeň hodí ale má výborné vlastnosti a tvorí tiež príjemné interiérové prostredie. Objekt je založený na základových pásoch a podkladnom betóne, pod ostatnými stĺpmi sú navrhnuté pätky. Nadzemná konštrukcia je navrhnutá z drevených lepených rámov, ktoré umožňujú vytvoriť otvorený priestor ideálny pre spoločenské priestory. Medzi rámy sú vkladané drevené hranoly ktoré vynášajú fasádu obloženú modrínovým drevom. Vnútorne steny sú tvorené dreveným roštom. Obdobne je riešený aj objekt wellnessu, pričom sauny sú tvorené systémom CLT.

Chatky sú tvorené CLT panelmi konkrétne systému Novatop, obložené modrínovým drevom. Strešná krytina je tvorená štiepaným dreveným šindľom ako odkaz na tradičnú architektúru. Sú založené na základových pásoch a drevenom rošte, a sú zdvihnuté nad zem kvôli vlhkosti.

12	Úvod
16	Analýza
52	Návrhová časť
66	Výkresová časť
150	Vizualizácie



Prečo rozvíjať cestovný ruch na vidieku?



Podstatou rozvoja cestovného ruchu na vidieku je **návrat človeka k prírode** a odklon od masového cestovného trávenia voľného času.

Obce na Slovensku majú rôznorodý **prírodný a kultúrny potenciál**, ktorý je možné využiť v prospech rozvoja vidieckej turistiky a agroturistiky.

V súčasnosti demografické trendy poukazujú na **migráciu vidieckeho obyvateľstva** do miest (za vidinou ľahšieho života v meste) a vidiek sa jednoducho vyľudňuje.

Ak chceme zastaviť tento negatívny trend je potrebné **poskytnúť vidieckemu obyvateľstvu perspektívu**, a jednou z alternatív je realizácia vidieckeho cestovného ruchu.

Úloha obcí, miest a regiónov spočíva v zapojení sa do vidieckej turistiky, tým prispievajú k **ochrane a revitalizácii kultúrneho dedičstva**, a taktiež **k oživeniu regionálnej ekonomiky** a zvýšeniu životnej úrovne obyvateľov obce.

Rozvoj cestovného ruchu na vidieku **spôsobuje nielen atraktivnosť krajiny**, a dobrodružstvo spojené s poznávaním prírody. Ponúka **domáckosť prostredia, tradície a remeselnú výrobu, miesto na zotavenie** a hľadanie

Prečo revitalizovať spiace miesta?

▶ **Zamedzenie výstavby mimo zastavené územie obce**

Mestá sa rozlievajú za svoje hranice, aj napriek tomu, že v ich vnútri je ešte veľa „spiacich miest“

▶ **Využitie potenciálu brownfieldov**

Brownfieldy blokujú rozvojové rezervy, ktoré by mohli byť využité pre efektívnu výstavbu

▶ **Stabilné okolie**

Okolie starých opustených miest je často stabilné a výstavba okolo neho sa výrazne nemení, na rozdiel od stavby na zelenej lúke

▶ **Genius loci**

Podpora citového vzťahu ľudí k miestu, jeho obnovou podporíme sociálnu rovinu

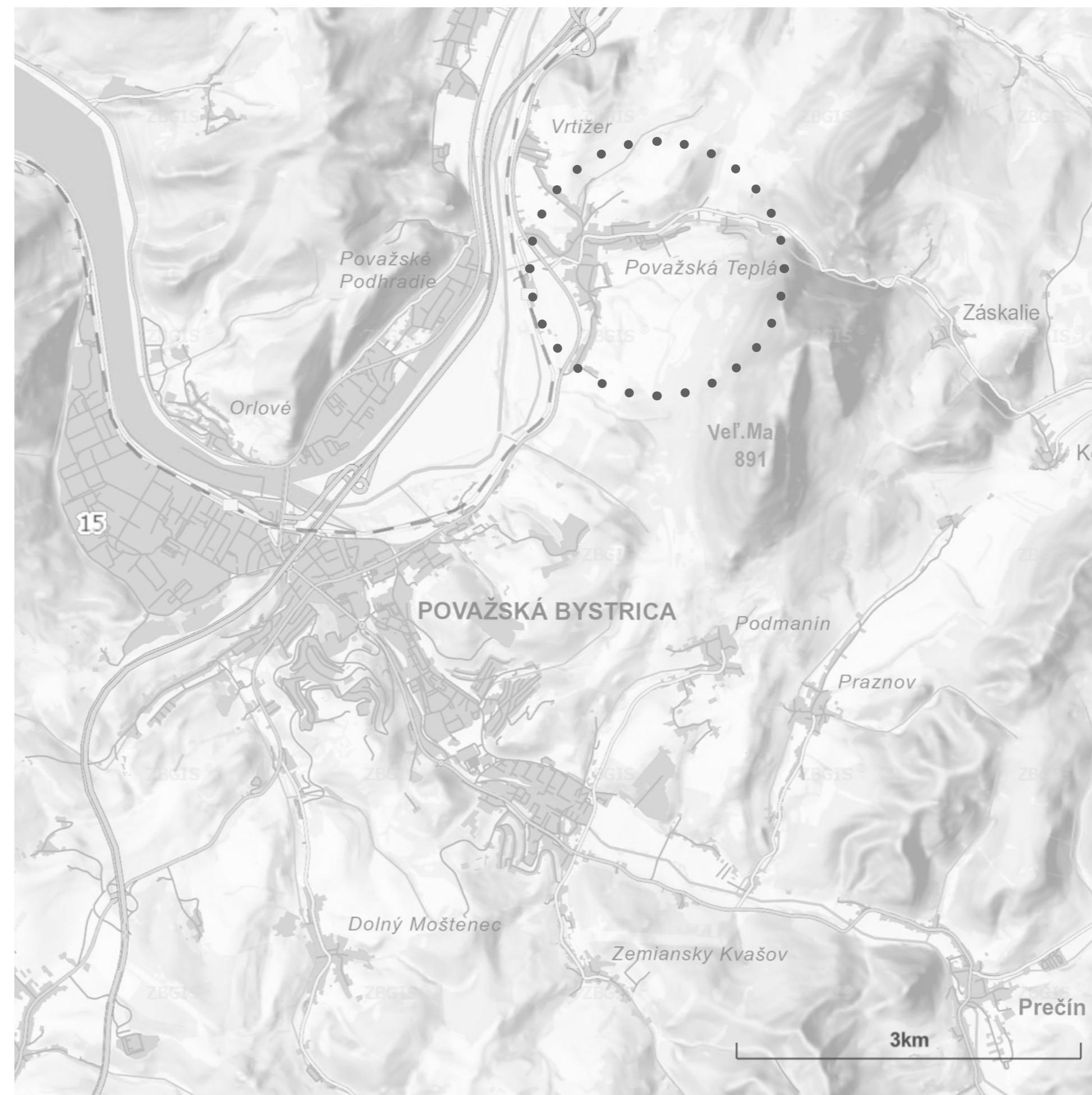




POVAŽSKÁ TEPLÁ

Projekt ktorý je predmetom mojej bakalárskej práce je situovaný v **mestskej časti Považská teplá**, ktortá tvorí severovýchodný okraj mesta. Bola pripojená v roku 1979. Má charakter vidieku, asi 1500 obyvateľov a rozlohu 11,5 km².

Jej osu tvorí údolie Manínskeho potoka, vyúsťujúce do doliny Váhu. **Väčšina územia obce je kopcovitá až hornatá**, vo východnej časti sa nachádzajú **Manínske vrchy** (súčasť Súľovských vrchov) s vrcholmi Veľký a Malý Manín a turisticky atraktívnou Manínskou tiesňavou. Táto časť obce je tiež zahrnutá do **CHKO** Strážovské vrchy.





Chatová oblasť Tiesňava

Považská Teplá

800

800

400

500

600

700

830

1:6000

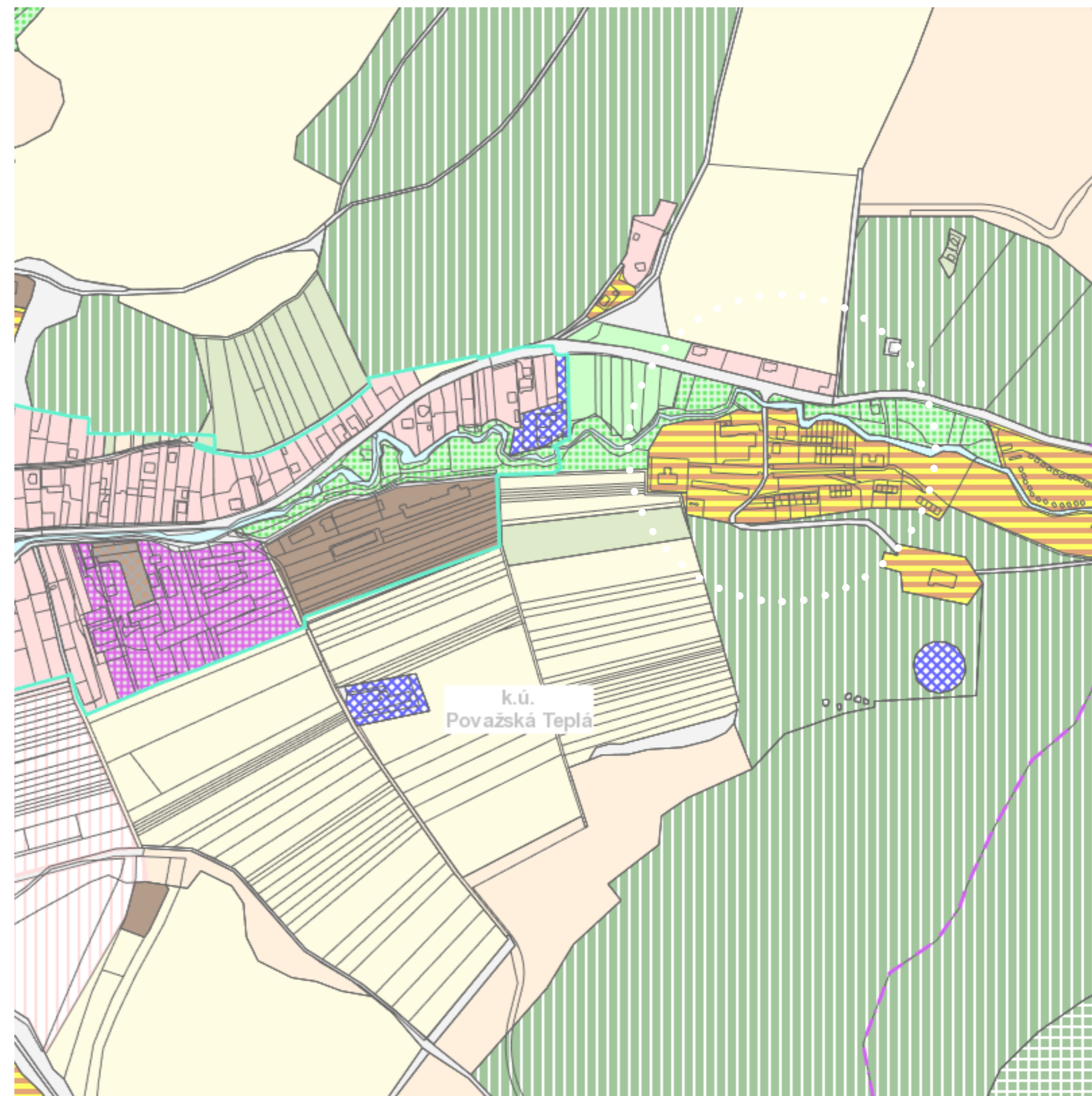
0

50

200 m

ÚZEMNÝ PLÁN

-  Zeleň záhrad
-  Les hospodársky
-  Orná pôda
-  Bývanie v rodinných domoch
-  Ostatná zeleň
-  Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie
-  Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby
-  Zásobovanie vodou
-  Sprievodná zeleň vodných tokov
-  Rekreačné zariadenie
-  Trvalé trávne porasty
-  Bývanie v rodinných domoch - výhľad



Habsburská monarchia (1869-1887)



[02]

Týmto značením sa označovali vodné mlyny, v lokalite sa nachádzali 3 vedľa seba a prezývali sa **Skalské mlyny**. Poháňal ich Manínsky potok, ktorý preteká kaňonom Manínska Tiesňava.



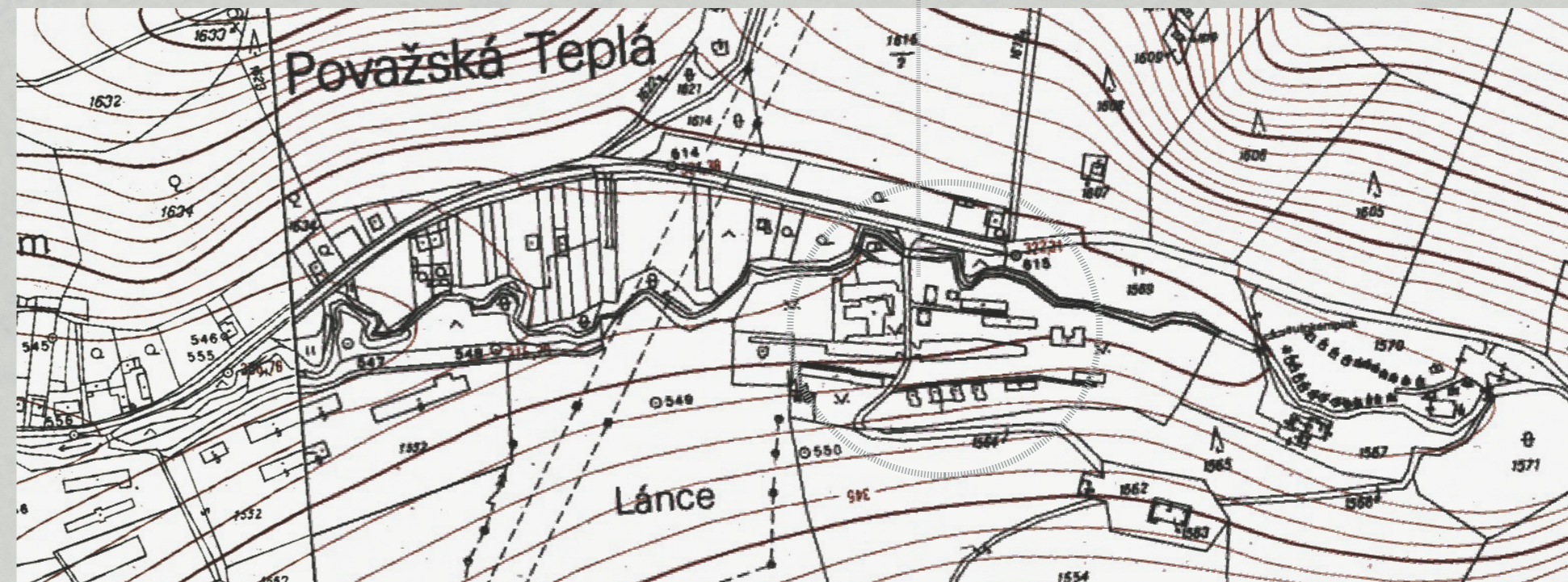
[03]

Vojenské mapovanie (1920-1950)

Ešte v tomto období tu nachádzame značenie **vodných mlynov**.

V roku 1980 sa lokalita mení na **areál aký je tu dodnes**. Usporiadanie a počet budov zostáva nezmenené.

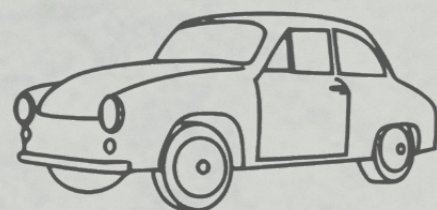
[04]



Štátna mapa (1980)

1946

Prelomový je rok keď medzi najužšie miesta Manínskej tiesňavy postavili cestu. **Tiesňava sa stala prístupná na automobiloch**, a tak ju začalo navštevovať čoraz viac turistov, a okolité skaly si rýchlo obľúbili aj horolezci.



V roku 1967 vyhlásili Manínsku tiesňavu a jej okolie s za **národnú prírodnú rezerváciu**.

1967



1978

Ako reakcia na náhly turistický boom bola v roku **1978** bola postavená **chatová oblasť so špičkovou reštauráciou**, recepciou, a ostatnými službami.



Po Nežnej revolúcii turisti z NDR, Poľska i Česka sa začali orientovať viac na západ a dovedy jedno z vyhľadávaných turistických centier Považia osirelo.

Súčasnosť



- ▼ **Nežná revolúcia 1989** - dovtedy občania ČSSR nemohli slobodne cestovať do zahraničia, vyhľadávali teda možnosti rekreácie u nás. Po nežnej revolúcii sa začali orientovať skôr na západ a tak podobné zariadenia začali chátrať.



[05]

- ▼ **Zvyšovanie životnej úrovne** - Areál už nevyhovuje požiadavkam súčasnosti, ľudia okrem prostého ubytovania vyhľadávajú ďalšie možnosti rekreácie. Areál okrem reštaurácie už nič ďalšieho neponúkal.



[06]



[07]

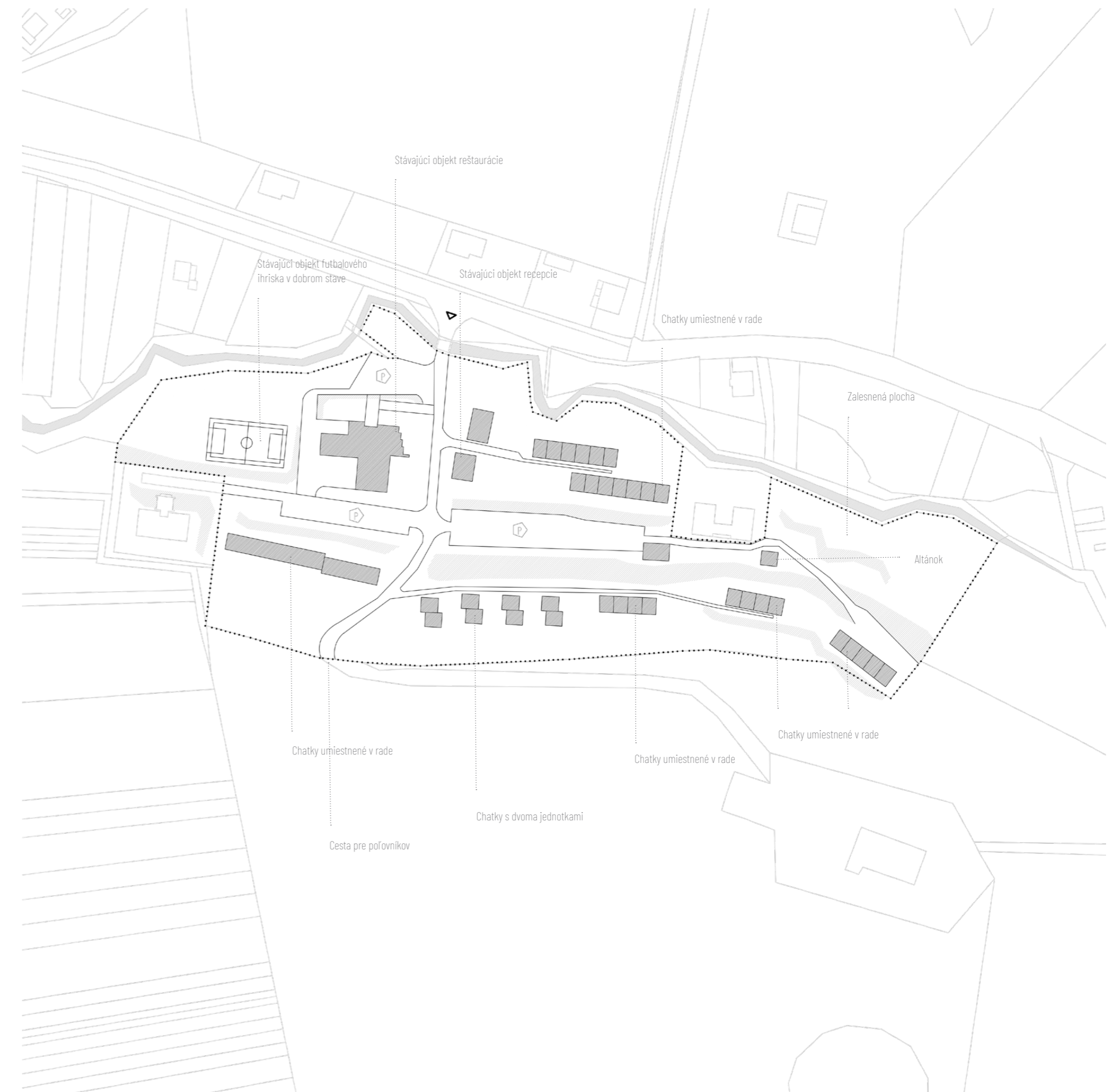






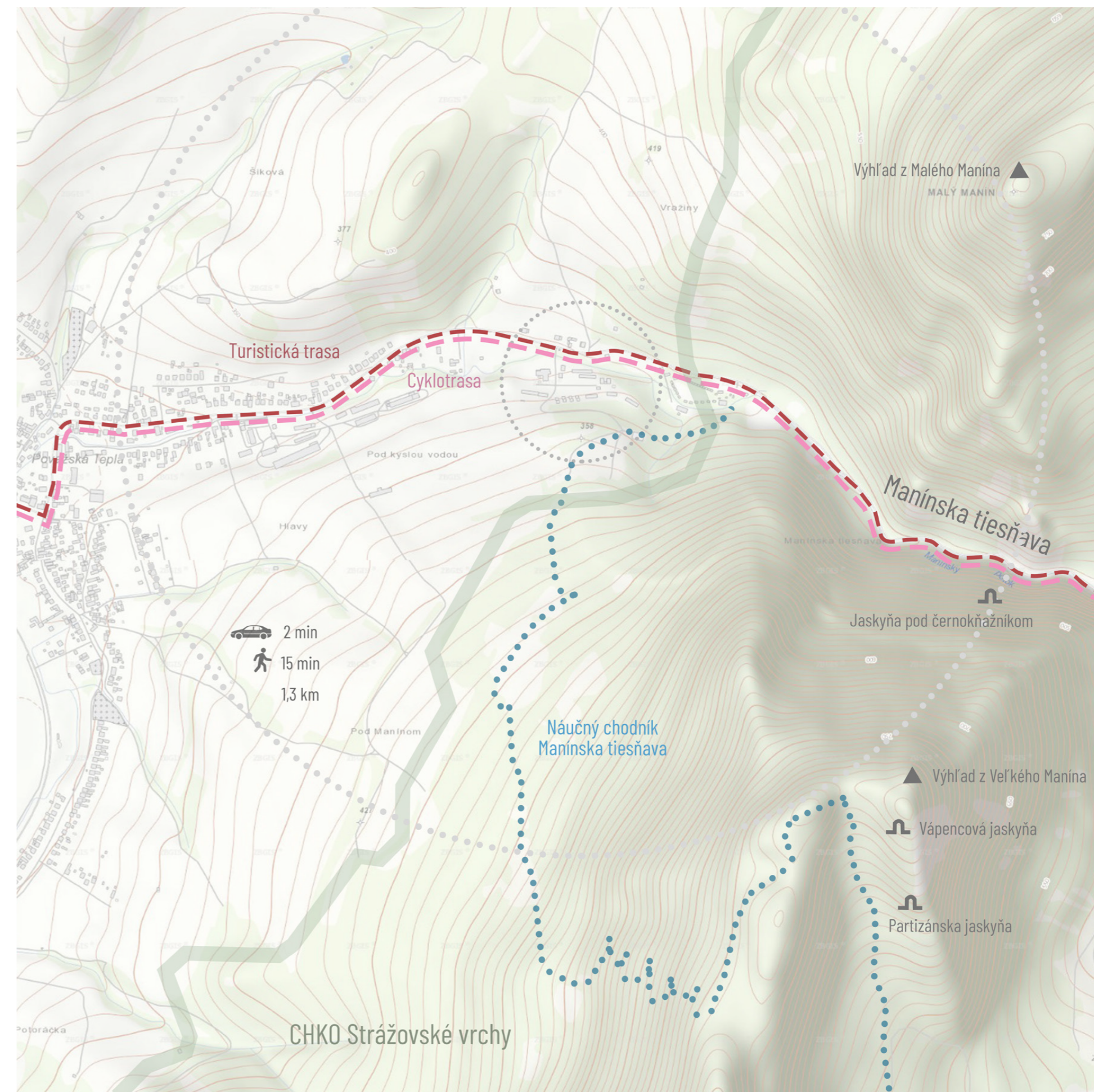
STÁVAJÚCI STAV RIEŠENEJ OBLASTI

V areáli sa nachádza hlavný objekt reštaurácie, recepcia a ubytovacie jednotky rovnakej dispozície. Z doplnujúcich objektov na rekreáciu sa tu nachádza umelé futbalové ihrisko a altánok s možnosťou posedenia. Terén je riešený formou terás s 3-5 metrovým prevýšením. Parkovanie je riešené formou nadzemného parkoviska.



AKTIVITY V OKOLÍ

V lokalite v blízkosti Manínska tiesňava sa nachádza mnoho aktivít. Keďže sa nachádzame v území CHKO, vedú tu náučné chodníky, kde môžu návštevníci obdivovať osobitú faunu a flóru. Tento náučný chodník vedie až na vrchol Veľkého Manína odkiaľ sú krásne výhľady na okolitú krajinu. Celou obcou a ďalej cez kaňon vedie cyklotrasa, ktorá pokračuje cez obce Zásكالie, Kostolec až do Vrchteplej, odkiaľ sa rozvetvuje do okolitých obcí. Na svoje si tu prídu aj horolezci, pre ktorých sú tu vytvorené cvičné terény. V dochádzkovej vzdialenosti 15 minút od arálu sa nachádza centrum obce s ďalším verejným vybavením.



MANÍNSKA TIESŇAVA

Neďaleko mesta Považská Bystrica sa ruch mesta stráca a mení sa na pokojnú a malebnú Manínsku tiesňavu. **Manínska tiesňava je národná prírodná pamiatka** v správe štátnej ochrany, patriaca do pohoria Súľovských vrchov. Je obľúbeným turistickým cieľom miestnych obyvateľov, ale i návštevníkov zo širokého okolia či zahraničia. Tiesňavu vykresal Manínsky potok, ktorý sa tu v priebehu tisícročí zarezával do Manínskeho bradla a rozdelil ho tak na dve časti - Veľký a Malý Manín. Je to oblasť so zaujímavou a špecifickou flórou a faunou. Manínska tiesňava je zároveň **najúžší kaňon na Slovensku**. Steny, ktoré dolinu zvierajú do priesmyku sú miestami vysoké až 400 metrov čo láka horolezcov, pre ktorých sú tu vytvorené cvičné terény. Manínskou tiesňavou vedie aj krásny náučný chodník, ktorý prechádza cez obec Záskaľie až do susednej Kostoleckej tiesňavy.





Analýza vybavenosti a dopravy

- ===== Železničná trať
- Cesta I. triedy
- - - Cesta III. triedy - hlavná ulica

Zariadenia prechodného ubytovania v okolí

- 1 Penzión Manín
- 2 Camping Manínska Tiesňava**
- 3 Chatová Osada Tiesňava**
- 4 Penzión a reštaurácia Teplanka
- 5 Hotel Gino Park Palace
- 6 Penzion Bystrica
- 7 Hotel Bothe
- 8 Hotel Garni
- 9 Apartmán Trenčan
- 10 Ubytovanie Vrabček

V blízkom okolí chýba zariadenie, ktoré by ponúkalo ubytovanie vyššieho štandardu spolu s rekreáciou.



Rekreačný areál v blízkosti a ako k nemu pristupovať

Vedľa riešeného územia sa nachádza **Camping Manínska tiesňava**, ktorý ponúka ubytovanie v chatkách nižšieho štandardu, priestor na kempovanie a vonkajší bazén.

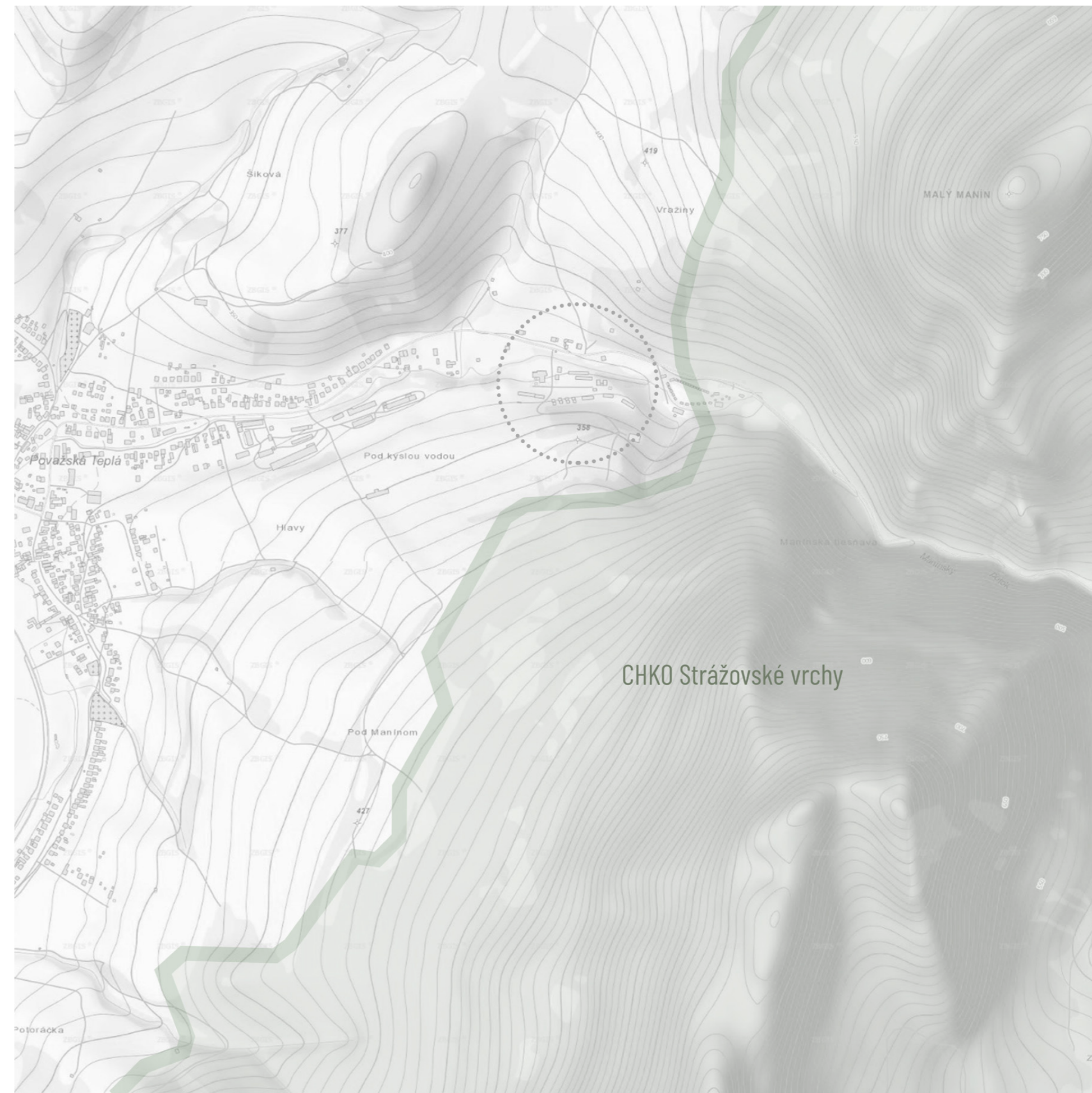
Areál ktorý je predmetom tejto práce by bol s ním v kontraste, aby si vzájomne typovo nekonkurovali a areál by mohol tak doplniť funkcie, ktoré v lokalite chýbajú.



CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY

Oblasť riešeného územia sa **nenachádza priamo v území CHKO**, preto tu nie sú kladené požiadavky spojené s návrhom a výstavbou stavieb určené pre chránené krajinné oblasti.

V návrhu však bude aj napriek tomu zohľadnený krajinný ráz a návrh nebude nijakým spôsobom narušovať prírodné panoráma. Z materiálov budú prevažovať materiály prírodné a návrh bude zapadať do okolia.



HLADINA PODZEMNÝCH VÔD

Chatová oblasť tiesňava sa nachádza v území z nízkou hladinou podzemných vôd (prevažne 10 - 20m pod úrovňou terénu), preto je možné robiť prípadnú výstavbu podzemného podlažia.

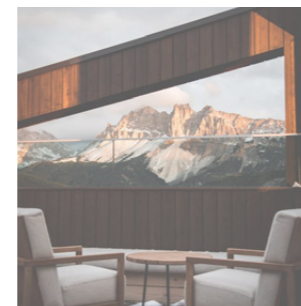


Chýbajúce funkcie v lokalite

Aktivity v zime! - v lokalite sa nenachádza nijaký lyžiarsky vlek, a v blízkom okolí obce nieje žiadna možnosť tráviť studené dni mimo domov, okrem malých pohostinstiev

Priestory pre svadby a oslavy - odpovedajúce požiadavkam súčasnosti a s možnosťou ubytovania hostí priamo v areáli

Ubytovanie vyššieho štandardu - odpovedajúce požiadavkam súčasnosti

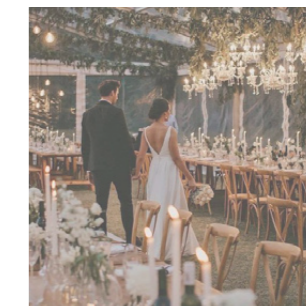
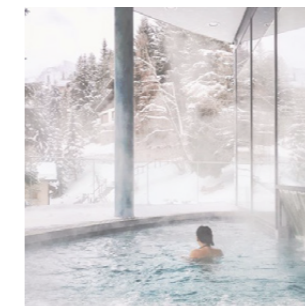


Výber typu ubytovania

Chatová osada vyššieho štandardu s prirúženými funkciami :

kryté kúpalisko + wellness, reštauračné priestory, spoločenské priestory pre oslavy či svadby a vonkajšie športové plochy.

Okrem vybavenia bude **možnosť areál rozdeliť na samostatné prevádzky tak, aby fungovali nezávisle od seba** - v prípade svadieb či iných udalostí. Areál takto nebude závislý len na funkcii ubytovania ale **bude ponúkať možnosť využitia po celý rok.**



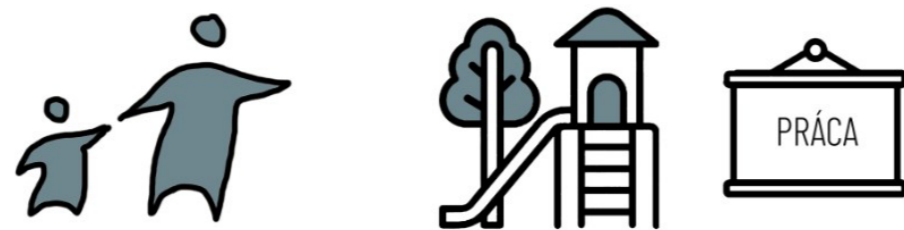
NÁVRHOVÁ ČASŤ



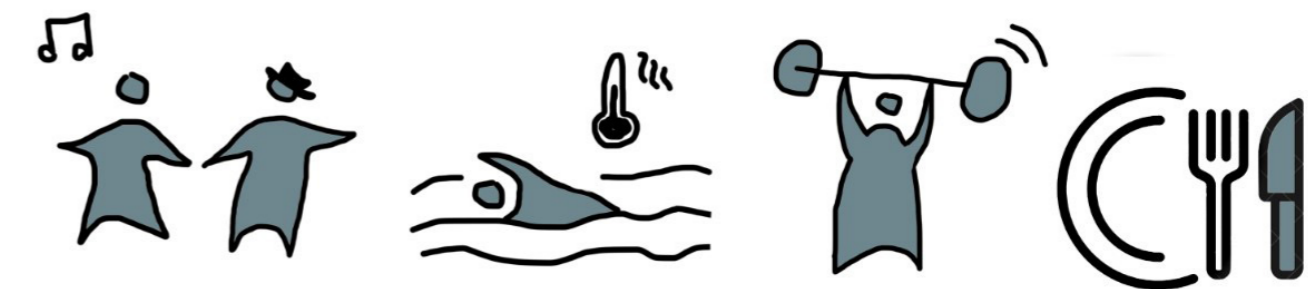
Pripomenka hodnoty lokality



Udržateľnosť :
zabezpečiť celoročné fungovanie areálu, zameranie na polyfunkciu
(nebyť závislý len na ubytovaní)



Zastavenie odchodu ľudí do miest :
perspektíva obce, pracovné miesta, rozvoj služieb, rekreácia
a vyžitie pre domácich



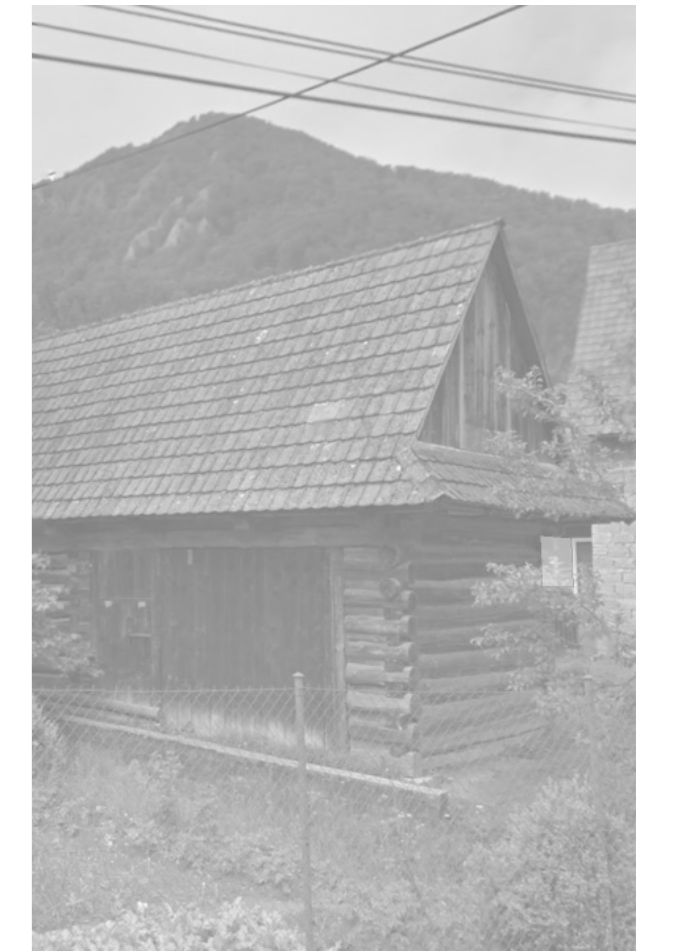
Obohatenie lokality o chýbajúce funkcie

Architektonické riešenie

Projekt chatovej oblasti sa nachádza v tesnom susedstve so zalesneným kaňonom Manínska Tiesňava. Bezprostredná blízkosť tejto chránenej prírodnej oblasti ma viedla premýšľať o súlade s tak veľkolepou prírodnou pamiatkou. Súlad s prírodou, však nie je len o prírode príbuzných materiáloch. Musíme prijať chladné poveternostné podmienky, teplotu ktorá sa tu neustále mení či podložie v oblasti. Vtedy som sa vrátila v čase do minulosti, kde sa naši predkovia s obmedzenými zdrojmi materiálu či technológie dokázali excelentne zohrať s miestom kde žili. S prírodou nebojovali, ale naučili sa s ňou vychádzať. **Tradičná architektúra severného Slovenska sa preto stala základným motívom mojej bakalárskej práce.**

V tomto storočí, kde máme prístup k nespočetným možnostiam sa však už nemusíme natoľko obmedzovať ako v minulosti. Koncept návrhu chatovej oblasti sa tak zameriava na **hľadanie rovnováhy medzi tradičnou architektúrou a novodobou stavbou.** Takýmto spôsobom som sa snažila dosiahnuť citlivý prístup, ktorý bude udržateľným ekonomickým prínosom, no zároveň bude pripomienkou tradičných postupov, ktoré ľuďom fungovali po celé roky. Využívala som prvky ako tradičná hmota so šikmou strechou kombinovaná so strechou plochou, drevená šindľová krytina či využitie dreva či už ako konštrukčného prvku alebo ako obloženie.







[14]

Drevodom na Vysočine, Křižánky | ČESKÁ REPUBLIKA |

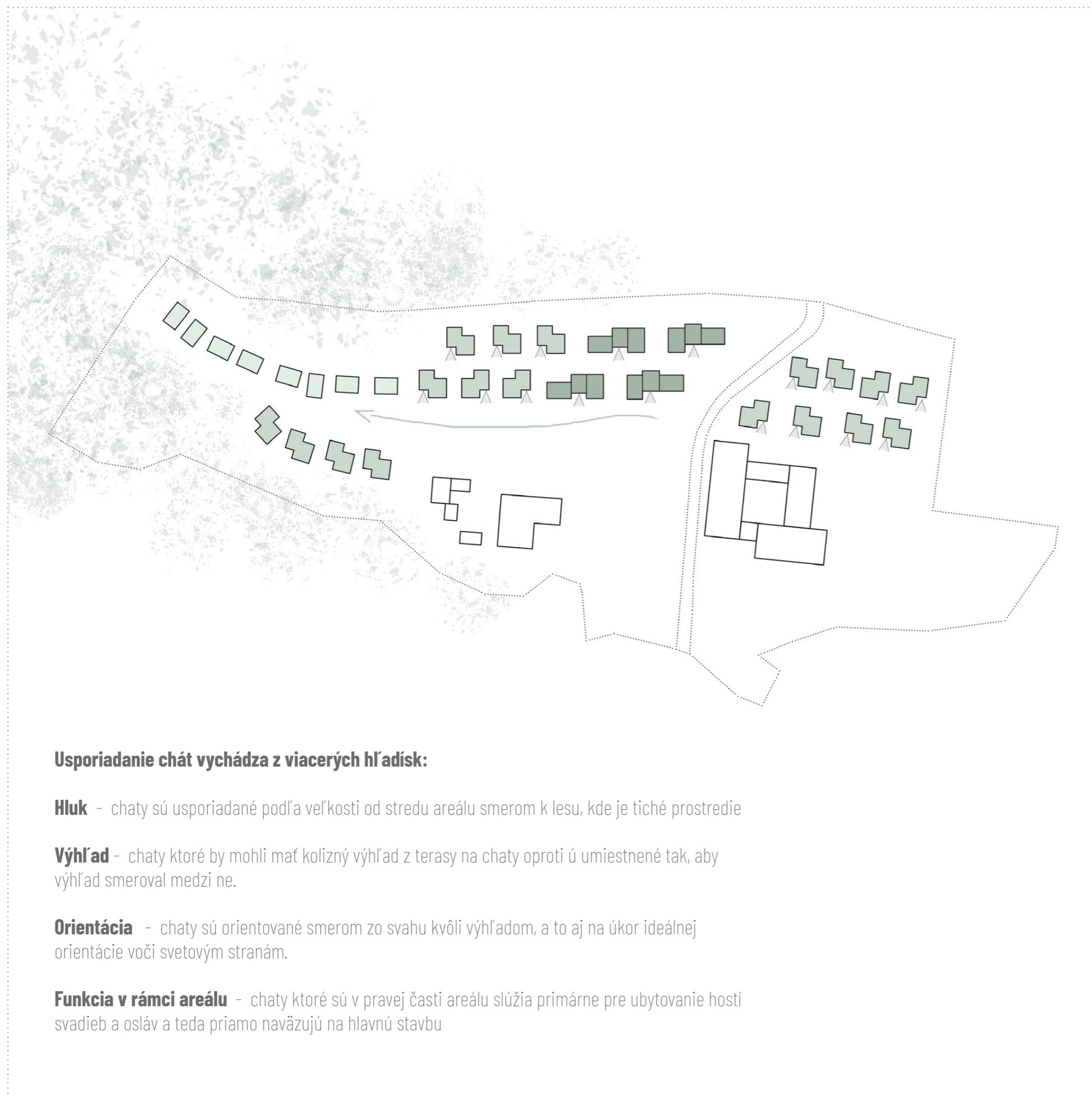


[15]

HOTEL BÜHELWIRT | TALIANSKO |



Koncept prevádzky areálu



Usporiadanie chat vychádza z viacerých hľadísk:

Hluk - chaty sú usporiadané podľa veľkosti od stredy areálu smerom k lesu, kde je tiché prostredie

Výhľad - chaty ktoré by mohli mať kolizný výhľad z terasy na chaty oproti ú umiestnené tak, aby výhľad smeroval medzi ne.

Orientácia - chaty sú orientované smerom zo svahu kvôli výhľadom, a to aj na úkor ideálnej orientácie voči svetovým stranám.

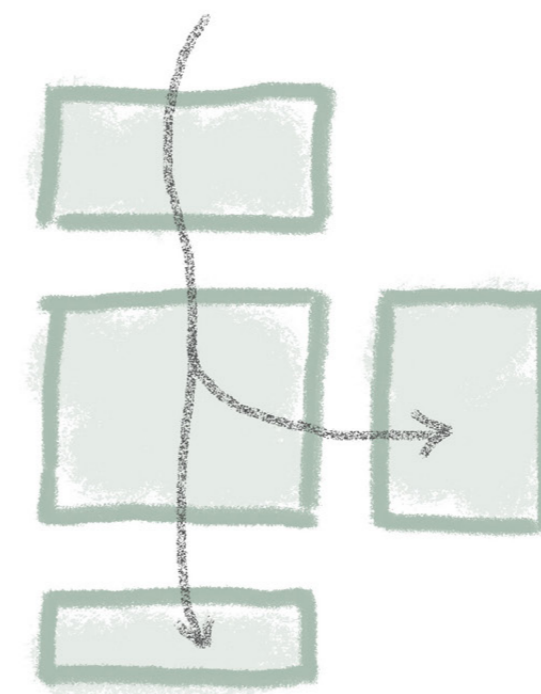
Funkcia v rámci areálu - chaty ktoré sú v pravej časti areálu slúžia primárne pre ubytovanie hostí svadiieb a osláv a teda priamo naväzujú na hlavnú stavbu



Párové chaty
2 osoby

Rodinné chaty
4 osoby

Združené chaty
8 osôb



Dispozícia chat vychádza z praktického a jednoduchého usporiadania. Technická miestnosť, kúpeľňa a wc sú vedľa seba kvôli rozvodom vody, a z tohoto dôvodu na ne naväzuje aj kuchynská linka. Technická časť je oddelená od zvyšku chaty.

Ďalej sa vstúpi do obytnej časti, ktorá sa skladá z kuchyne a obytnej miestnosti. Z nej je potom výstup na veľkú terasu.

Z obytnej miestnosti sa potom vstupuje do jednotlivých izieb. Chaty majú veľké presklené časti a spolu s terasou tak vzniká príjemné prepojenie z exteriérom.



PODLAHOVÉ PLOCHY

Celková plocha riešeného územia:	33816 m ²
Zastavaná plocha:	4503 m ²
Z toho ubytovanie:	2093 m ²
Hlavná budova:	622 m ²
Wellness:	788 m ²

UBYTOVANIE

Združené chaty (8 lôžok):	4
Rodinné chaty (4 lôžka):	18
Párové chyta (2 lôžka):	8
Počet chát celkom:	30
Počet ubytovaných:	120

PARKOVANIE

Parkovacie miesta:	117
z toho invalidných:	6





Združené chaty typ "A"

Združená chatka typ "A"

0.01	Detská izba	12,75	m ²	0.07	Kúpeľňa	3,96	m ²	0.13	Zádverie	4,20	m ²
0.02	Šatňa	2,35	m ²	0.08	Spoločenská miestnosť	24,30	m ²	0.14	Detská izba	12,25	m ²
0.03	Wc	1,50	m ²	0.09	Technická miestnosť	3,35	m ²	0.15	Kuchyňa	9,55	m ²
0.04	Zádverie	2,45	m ²	0.10	Zádverie	5,88	m ²	0.16	Kúpeľňa	4,63	m ²
0.05	Spáľňa	12,47	m ²	0.11	Žehliareň	2,51	m ²	0.17	Spáľňa	12,00	m ²
0.06	Kuchyňa	10,22	m ²	0.12	Wc	1,71	m ²	0.18	Šatňa	2,23	m ²
								0.19	Terasa	10,80	m ²





Pohľad severný



Pohľad južný



Pohľad západný



Pohľad východný





Združené chaty typ " B "

Združená chatka typ "B"

0.01	Detská izba	12,75 m ²	0.07	Kúpeľňa	3,96 m ²	0.13	Zádverie	3,55 m ²
0.02	Šatňa	2,35 m ²	0.08	Spoločenská miestnosť	26,00 m ²	0.14	Detská izba	12,00 m ²
0.03	Wc	1,50 m ²	0.09	Technická miestnosť	4,35 m ²	0.15	Kuchyňa	9,12 m ²
0.04	Zádverie	2,45 m ²	0.10	Žehliareň	3,00 m ²	0.16	Wc	2,33 m ²
0.05	Spálňa	12,47 m ²	0.11	Zádverie	7,35 m ²	0.17	Spálňa	12,00 m ²
0.06	Kuchyňa	10,22 m ²	0.12	Kúpeľňa	4,66 m ²	0.18	Šatňa	2,23 m ²
						0.19	Terasa	17,35 m ²





Pohľad severný



Pohľad južný



Pohľad západný



Pohľad východný

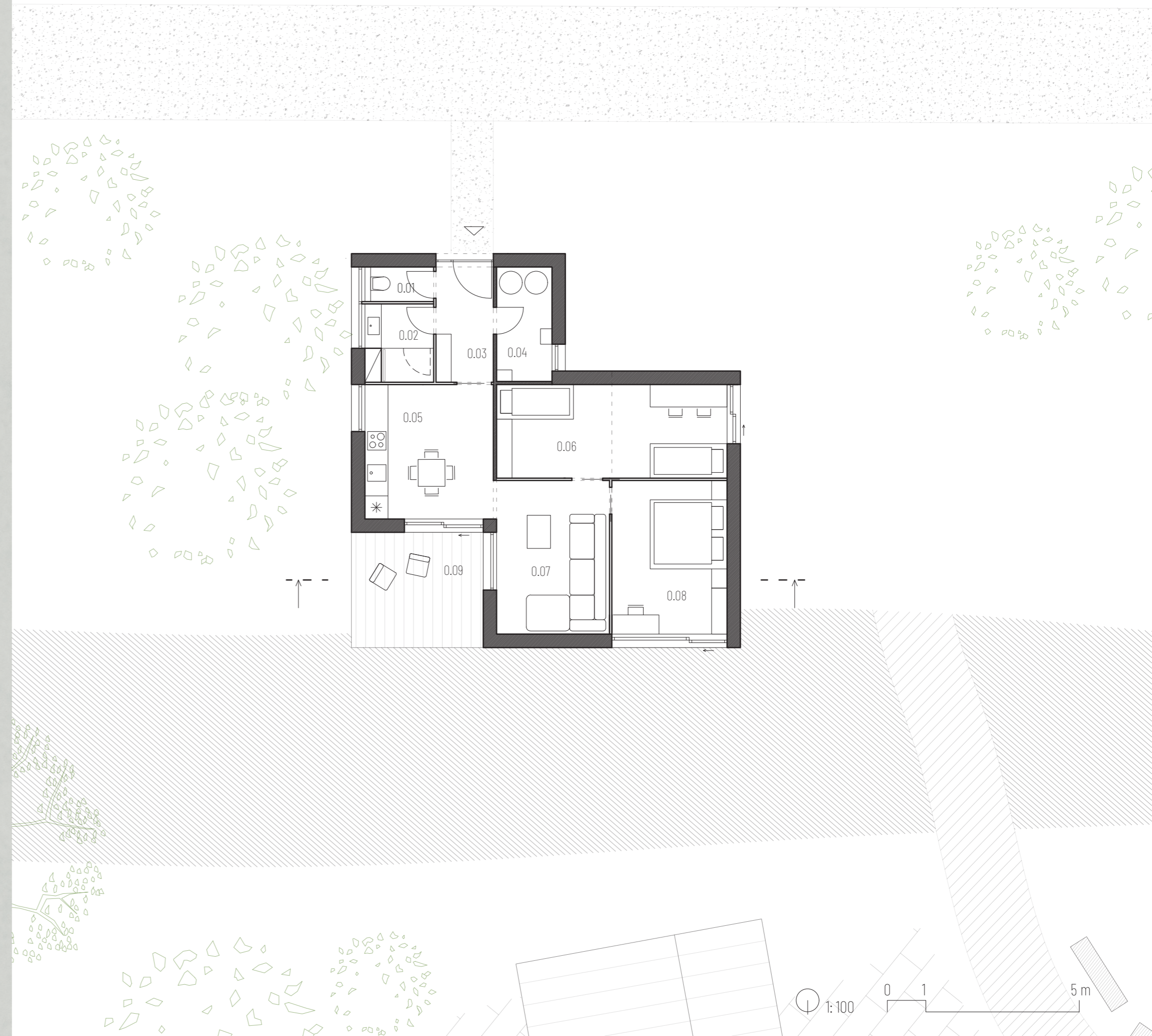




Rodinné chaty typ "A"

Rodinná chatka typ "A"

0.01	Wc	1,60	m ²	0.04	Tech. miestnosť	4,30	m ²	0.07	Obývacia izba	11,76	m ²
0.02	Kúpeľňa	3,28	m ²	0.05	Kuchyňa	11,70	m ²	0.08	Spáľňa	12,00	m ²
0.03	Zádverie	4,50	m ²	0.06	Detská izba	14,60	m ²	0.09	Terasa	10,30	m ²





Pohľad severný



Pohľad východný



Pohľad južný



Pohľad západný

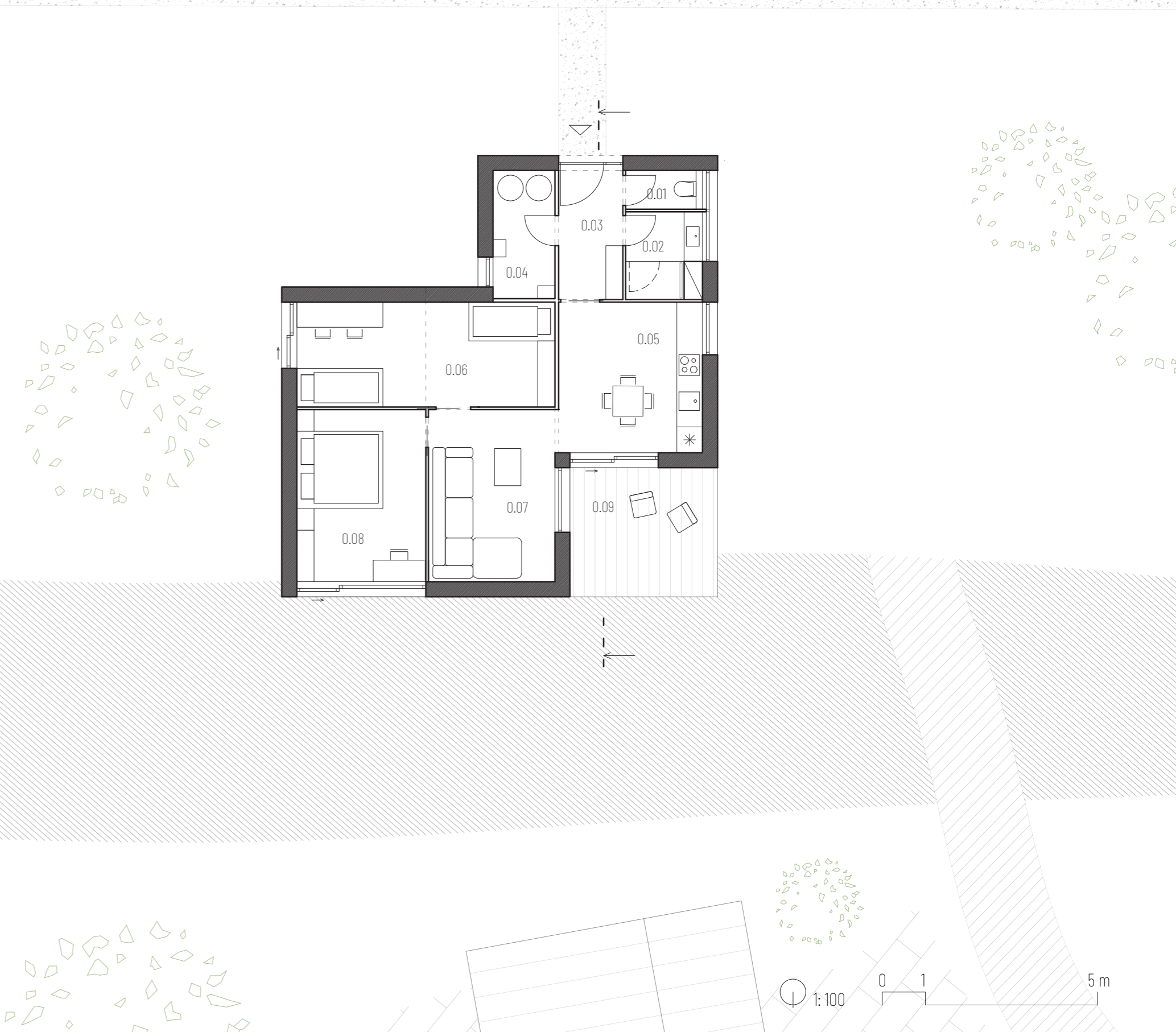




Rodinné chaty typ " B "

Rodinná chatka typ "B"

0.01	Wc	1,60	m ²	0.04	Tech. miestnosť	4,30	m ²	0.07	Obyvacia izba	11,76	m ²
0.02	Kúpeľňa	3,28	m ²	0.05	Kuchyňa	11,70	m ²	0.08	Spálňa	12,00	m ²
0.03	Zádverie	4,50	m ²	0.06	Detská izba	14,60	m ²	0.09	Terasa	10,30	m ²







Pohľad severný

+4.400

+2.750



Pohľad západný

+4.400

+2.750

Pohľad južný



+4.400

+2.750

Pohľad východný

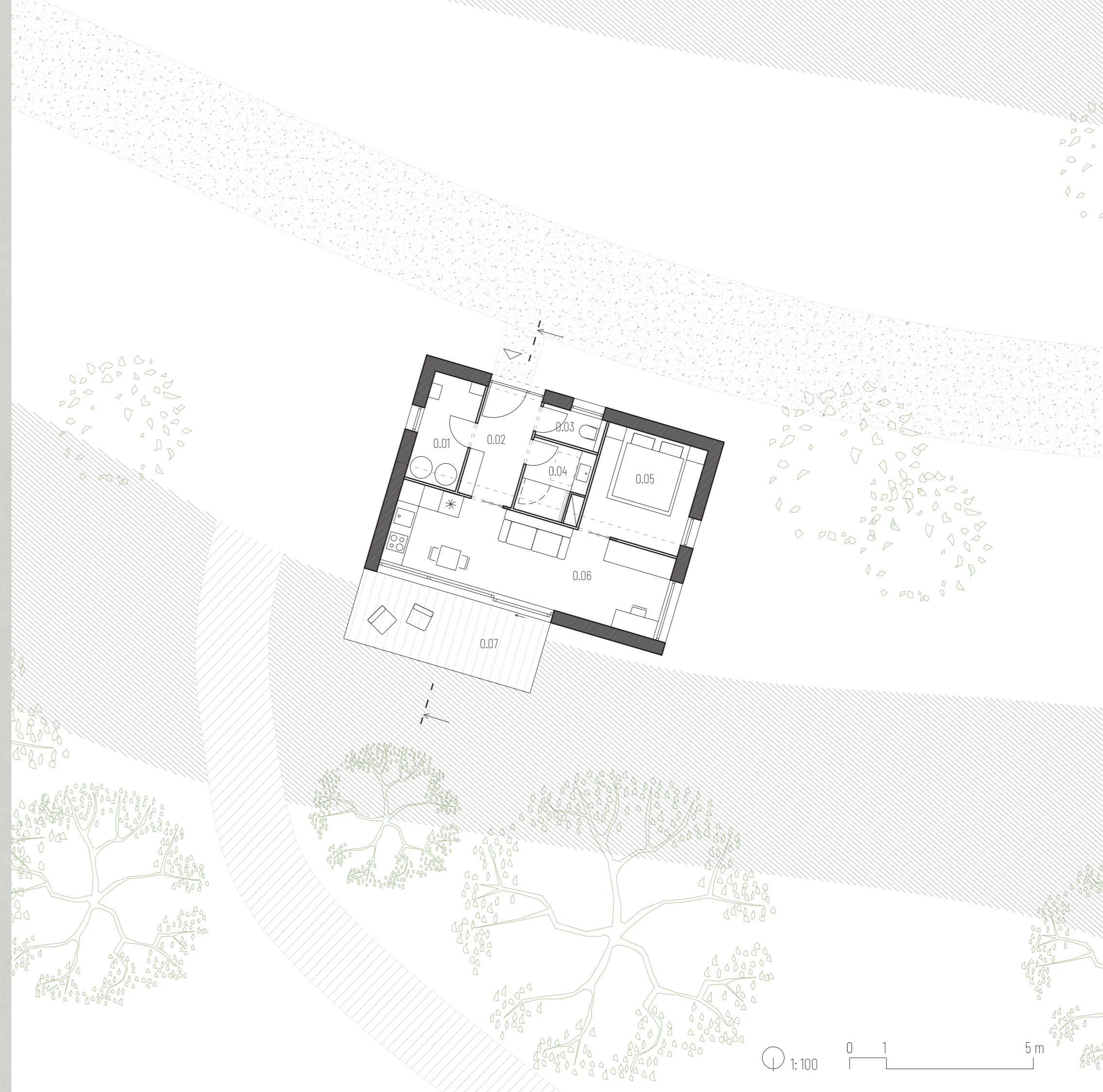


+4.400

+2.750



Párové chaty typ "A"





Pohľad severný



Pohľad východný



Pohľad južný



Pohľad západný

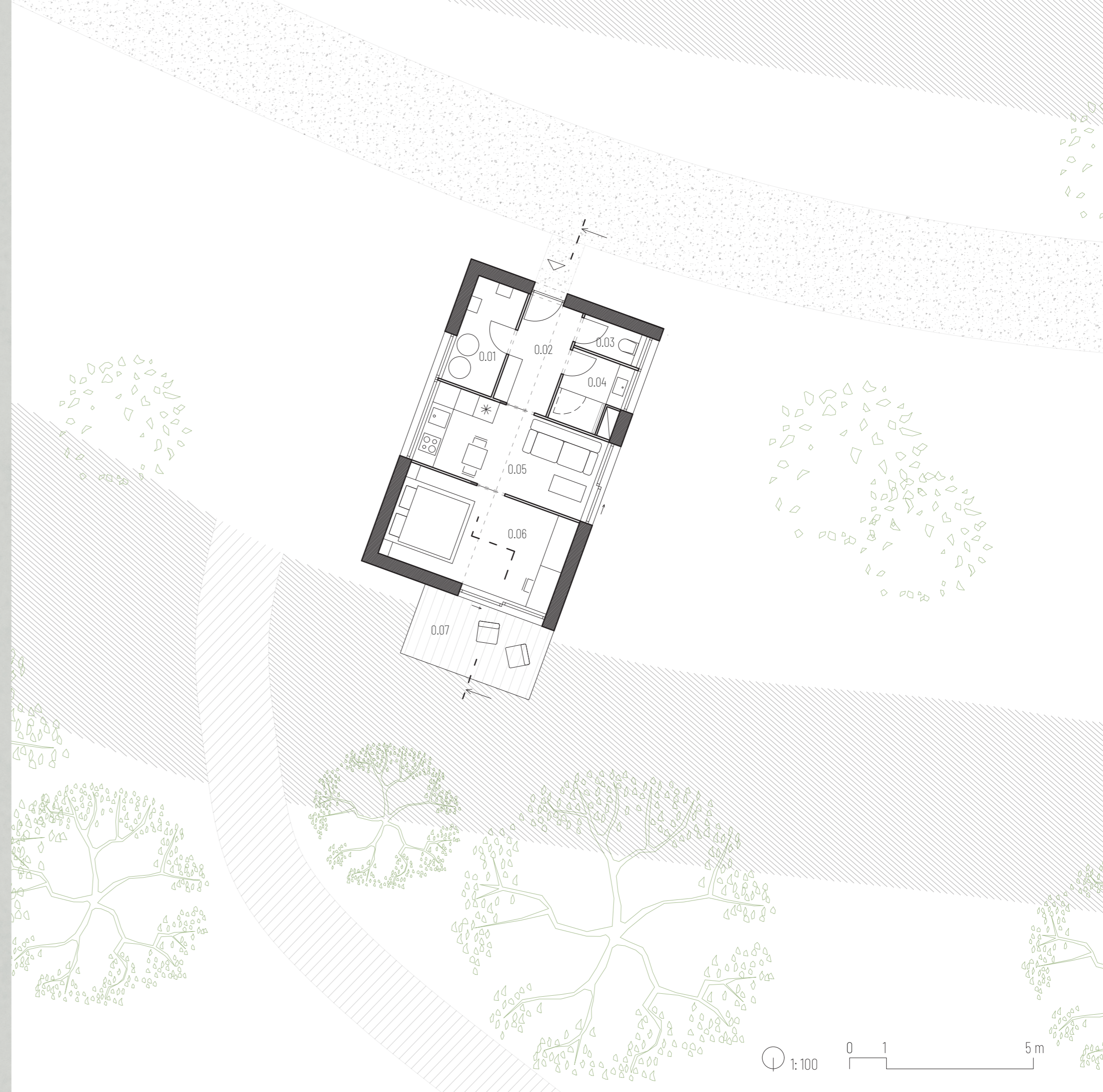




Párové chaty typ " B "

Párová chatka typ "B"

0.01	Tech. miestnosť	4,32	m ²	0.04	Kúpeľňa	3,65	m ²
0.02	Zádvorie	4,55	m ²	0.05	Obytná kuchyňa	11,10	m ²
0.03	Wc	1,60	m ²	0.06	Spálňa	12,85	m ²
				0.07	Terasa	7,45	m ²





Pohľad severný



Pohľad západný



Pohľad južný

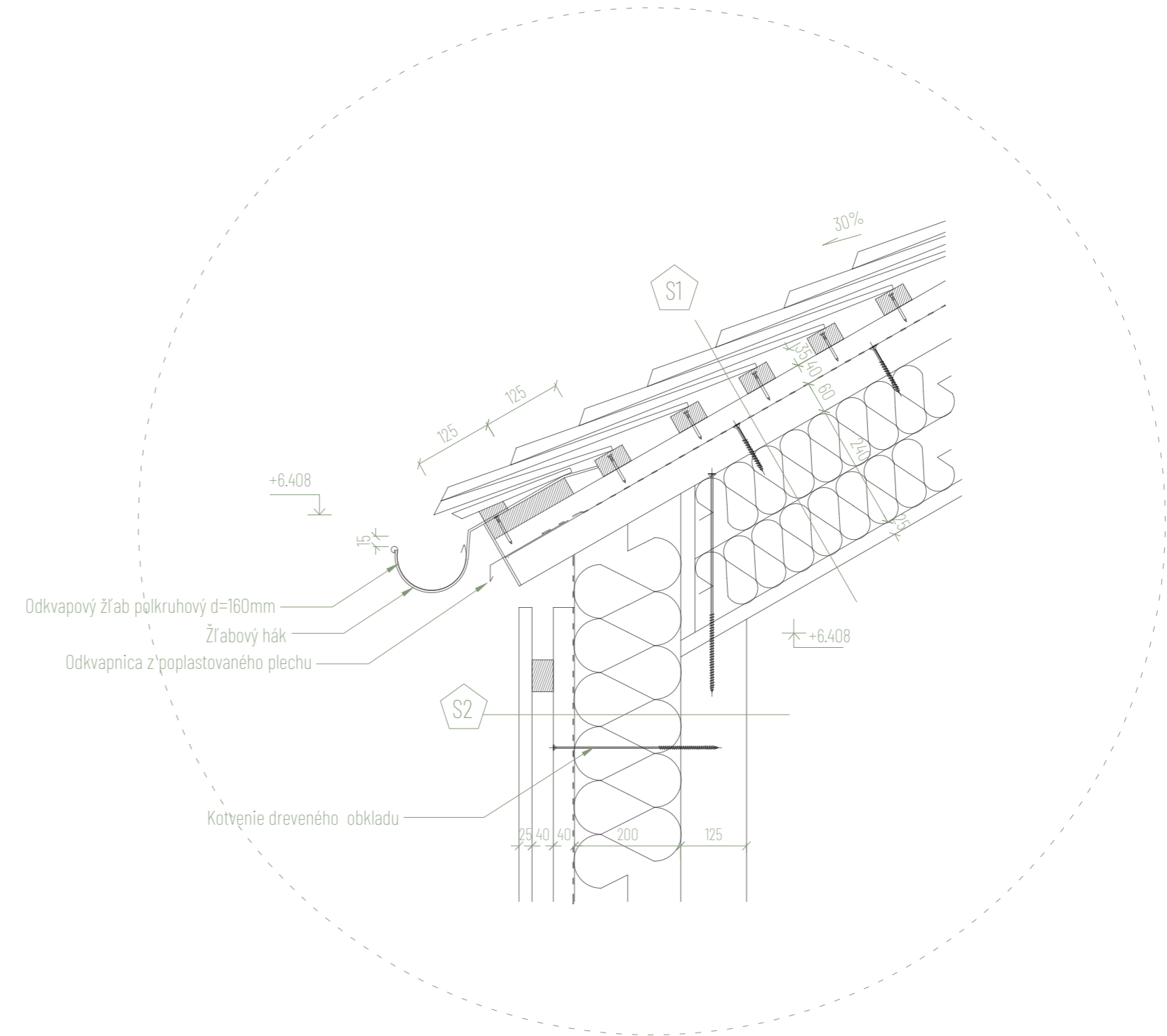


Pohľad východný



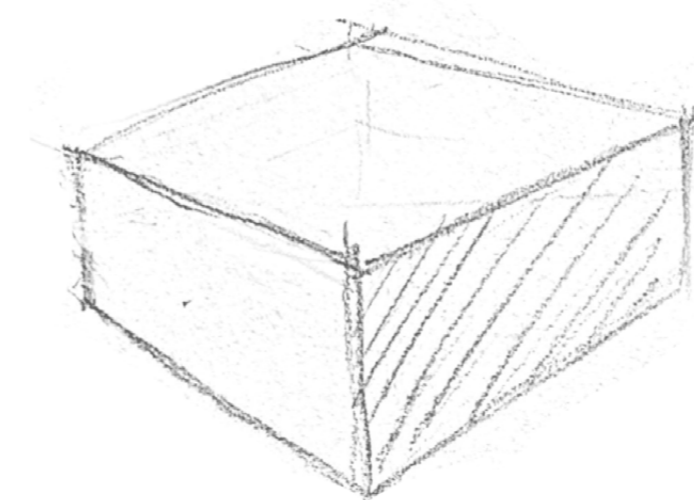
S1	U= 0,15 W/mK	
—	Štiepaný drevený šindel	- 25 mm
—	Laťovanie 40x60mm	- 40 mm
—	Kontralaťovanie 40x60mm	- 40 mm
—	Difúzna fólia	-
—	Steico Therm	- 60 mm
—	Novatop Open (KVH + Steico Flex + Spodná doska)	- 300 mm

S2	U= 0,18 W/mK	
—	Drevený modrínový obklad	- 25 mm
—	Laťovanie 40x60mm	- 40 mm
—	Kontralaťovanie 40x60mm	- 40 mm
—	Drevoláknitá doska Steico Protect Dry	- 200 mm
—	Masívna drevená stena Novatop Solid	- 84 mm

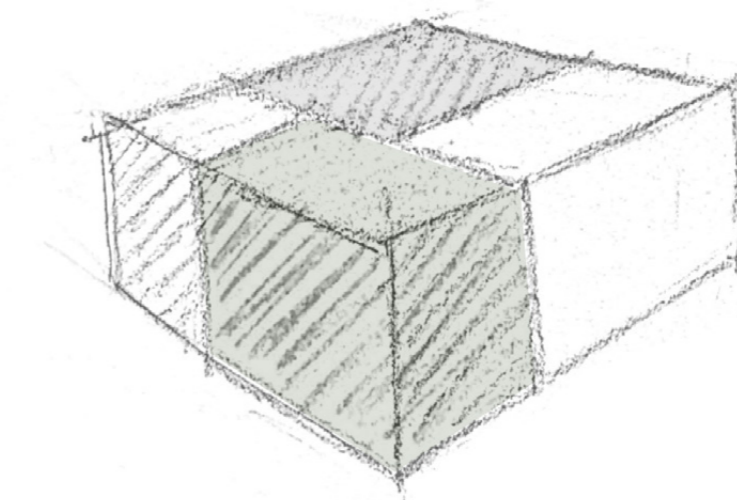




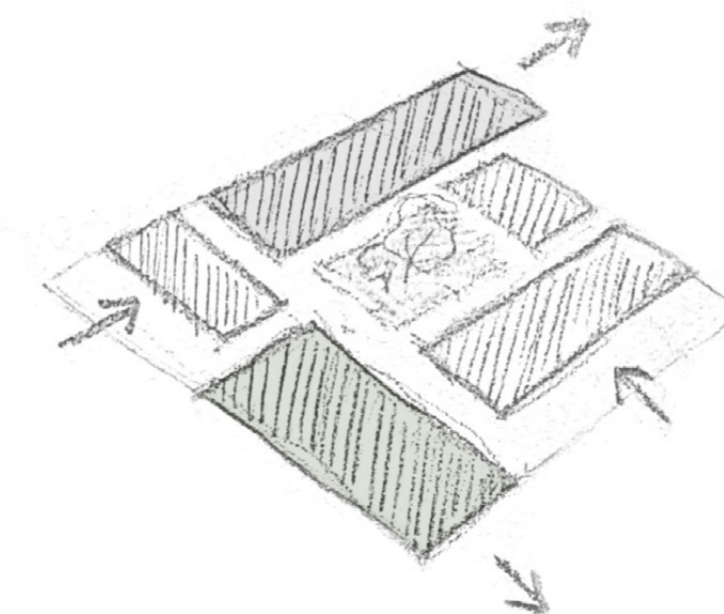
Hlavná budova



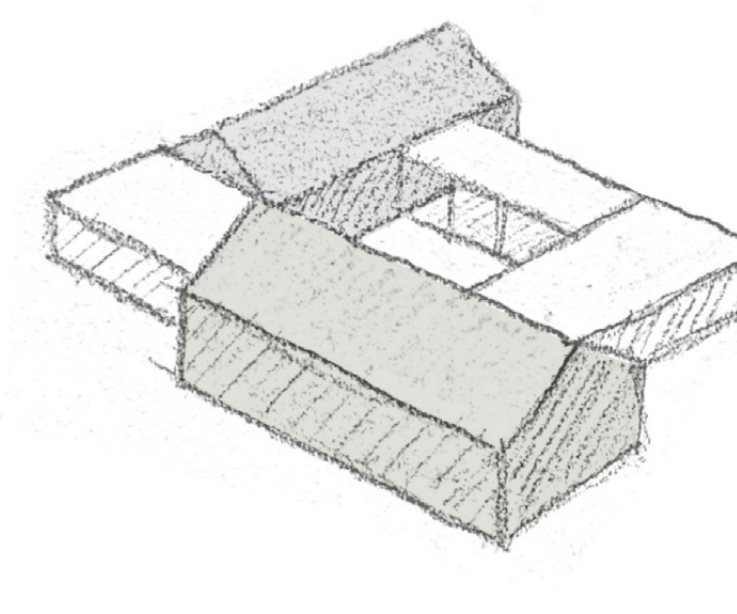
Prvotný tvar obsahujúci všetky funkcie hlavnej stavby



Rozdelenie hmoty na jednotlivé funkčné celky



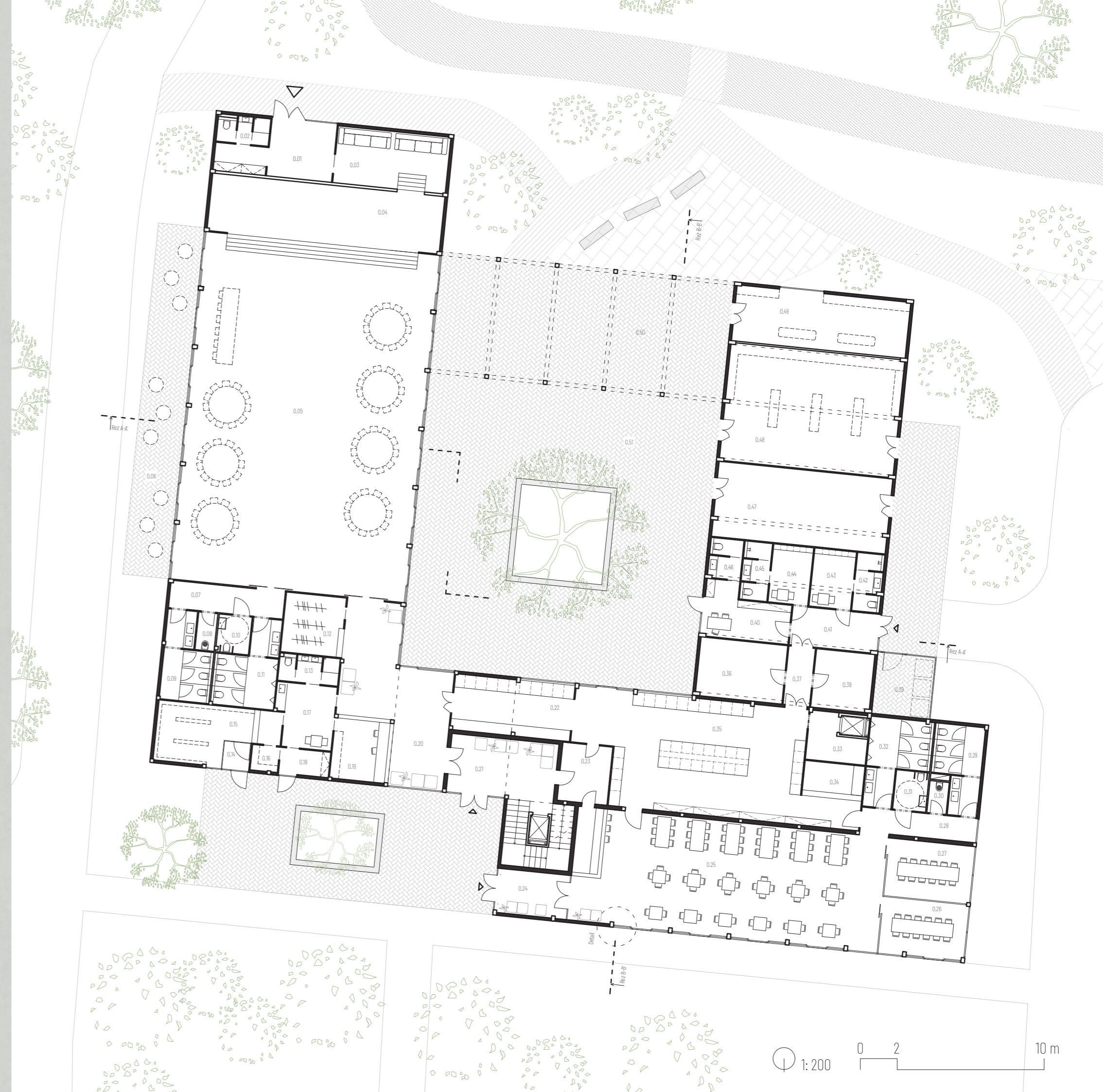
Otvorenie do priestoru, vstup zelene, vytvorenie poloverejných priestorov



Inšpirácia tradičnou architektúrou - sedlové strechy nad spoločenskými priestormi vytvárajú vzdušné vnútorné priestory

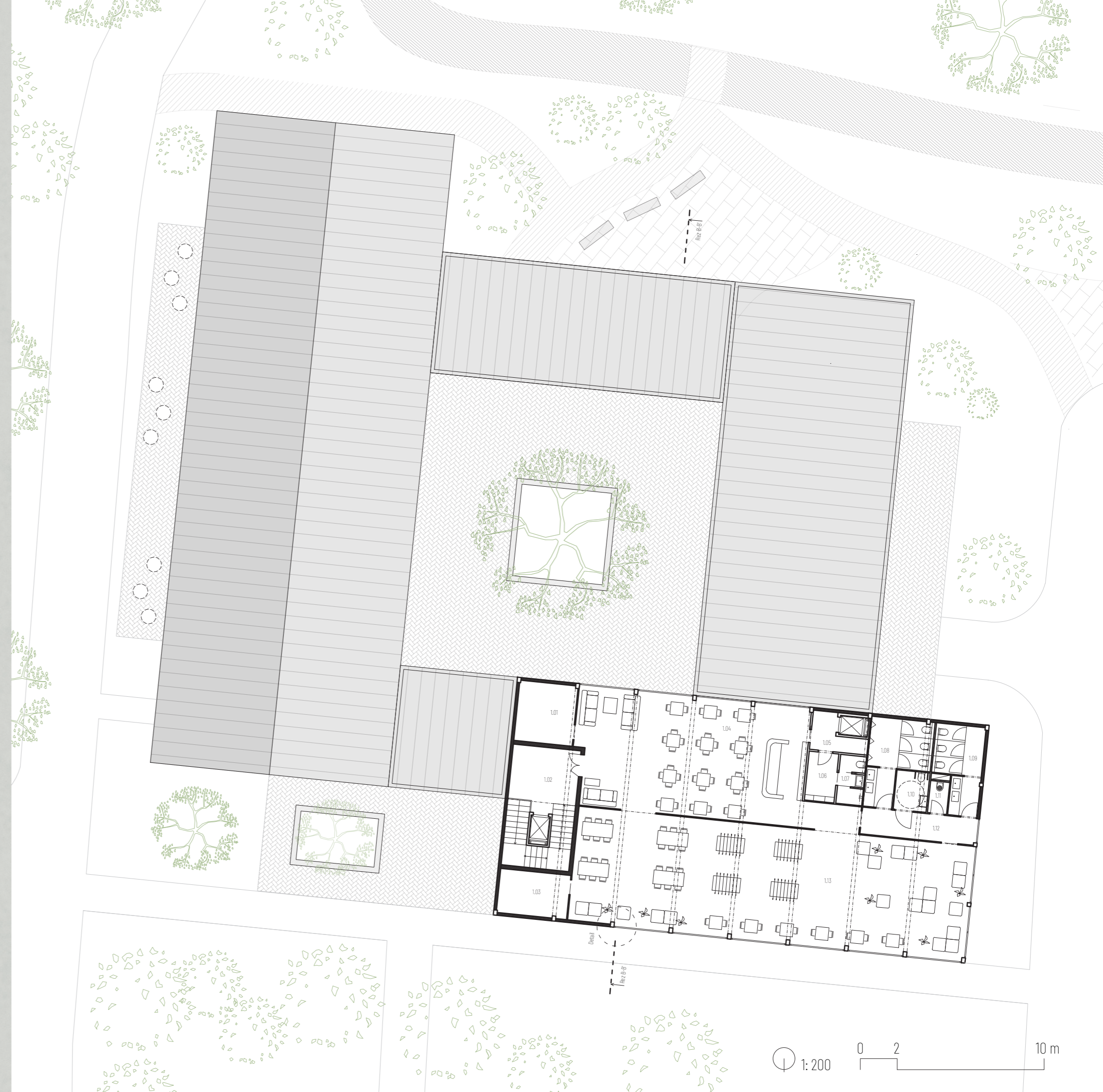
Hlavná budova 1. NP

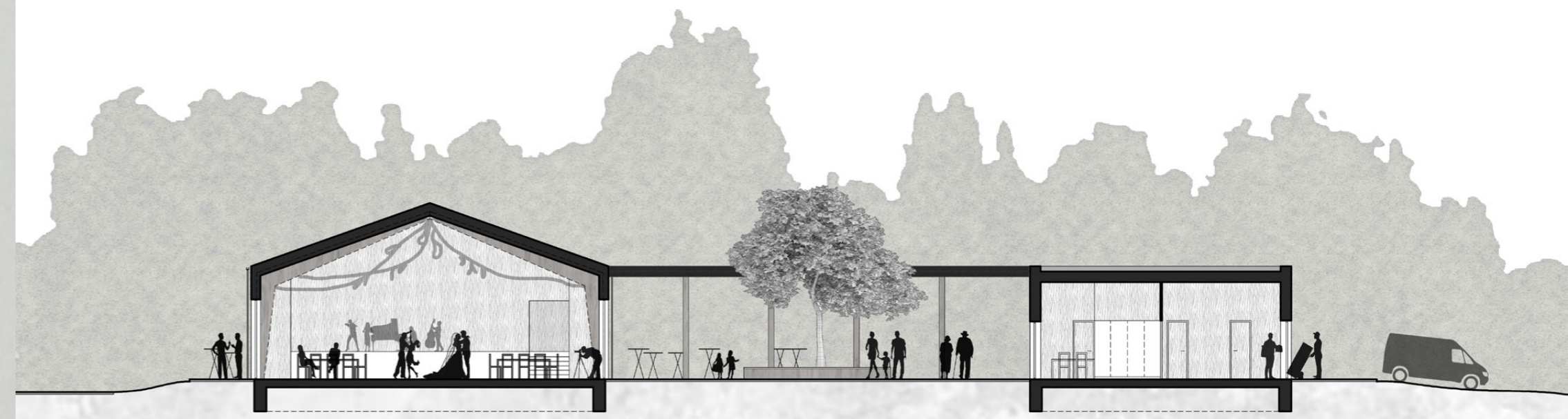
0.01	Zádverie + sklad účinkujúci	15,82 m ²	0.11	Wc muži	13,10 m ²	0.21	Zádverie + schodisko	31,60 m ²
0.02	Hygienické zázemie účinkujúci	4,27 m ²	0.12	Šatňa	10,70 m ²	0.22	Prípravovňa pre catering	19,60 m ²
0.03	Zákulisie účinkujúci	19,08 m ²	0.13	Hygienické zázemie zamestnanci	4,92 m ²	0.23	Sklad pre bar	8,70 m ²
0.04	Pódium	39,85 m ²	0.14	Zádverie	2,25 m ²	0.24	Zádverie	9,15 m ²
0.05	Spoločenská miestnosť	242,25 m ²	0.15	Obchod	18,05 m ²	0.25	Reštaurácia	104,50 m ²
0.06	Terasa	48,20 m ²	0.16	Sklad	2,08 m ²	0.26	Salónik	13,90 m ²
0.07	Chodba	9,38 m ²	0.17	Denná miestnosť zamestnanci	10,40 m ²	0.27	Salónik	14,70 m ²
0.08	Upratovacia miestnosť	2,20 m ²	0.18	Zádverie+ šatňa zamestnanci	3,80 m ²	0.28	Chodba	8,35 m ²
0.09	Wc ženy	11,00 m ²	0.19	Recepčný pult	9,85 m ²	0.29	Wc ženy	10,90 m ²
0.10	Wc hendikep	3,72 m ²	0.20	Foyer	38,15 m ²	0.30	Upratovacia miestnosť	1,83 m ²
0.31	Wc hendikep	3,85 m ²	0.41	Zádverie zamestnanci	10,25 m ²			
0.32	Wc muži	12,85 m ²	0.42	Hygienické zázemie ženy	4,75 m ²			
0.33	Sklad obaly	8,85 m ²	0.43	Šatňa ženy	7,25 m ²			
0.34	Umyvanie riadu	6,25 m ²	0.44	Šatňa muži	6,95 m ²			
0.35	Kuchyňa	78,00 m ²	0.45	Hygienické zázemie muži	4,75 m ²			
0.36	Sklad nechladený	15,10 m ²	0.46	Hygienické zázemie kancelária	3,90 m ²			
0.37	Chodba	4,60 m ²	0.47	Technická miestnosť	38,95 m ²			
0.38	Sklad chladený	10,20 m ²	0.48	Sklad	61,20 m ²			
0.39	Odpady	10,62 m ²	0.49	Sklad prádla + žehliareň	28,90 m ²			
0.40	Kancelária	11,90 m ²	0.50	Vonkajšie kryté posedenie	99,00 m ²			
			0.51	Átrium	255,95 m ²			



Hlavná budova 2. NP

0.01	Sklad	10,40 m ²	0.07	Hygienické zázemie zamestnanci	3,80 m ²
0.02	Schodisko	24,40 m ²	0.08	Wc muži	12,85 m ²
0.03	Sklad	9,25 m ²	0.09	Wc ženy	10,90 m ²
0.04	Kaviareň	82,70 m ²	0.10	Wc hendikep	3,85 m ²
0.05	Sklad	6,70 m ²	0.11	Upratovacia miestnosť	1,83 m ²
0.06	Šatňa zamestnanci	4,33 m ²	0.12	Chodba	9,15 m ²
			0.13	Spoločenská miestnosť	135,70 m ²







Pohľad severný



Pohľad západný



Pohľad južný



Pohľad východný



KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE HLAVNEJ BUDOVY

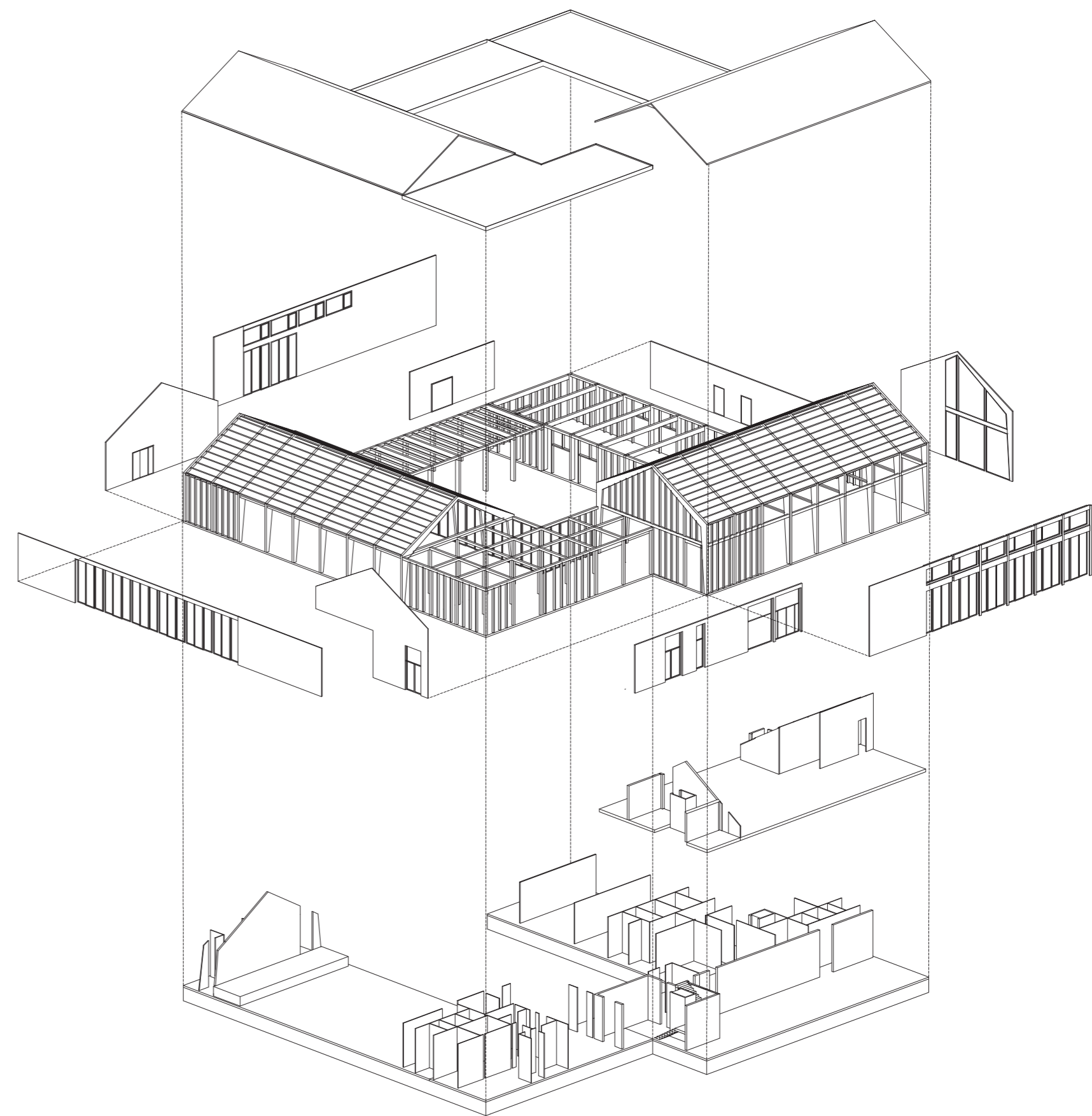
Riešenie hlavnej budovy materiálovo odkazuje na blízkosť chránenej krajinskej oblasti. Preto som ako nosnú konštrukciu zvolila **drevostavbu**, ktorá sa do oblasti nejen hodí ale má výborné vlastnosti a tvorí tiež príjemné interiérové prostredie.

Objekt je založený na základových pásoch a podkladnom betóne, pod ostatnými stĺpmi sú navrhnuté pätky.

Nadzemná konštrukcia je navrhnutá z drevených lepených rámov, ktoré umožňujú vytvoriť otvorený priestor ideálny pre spoločenské priestory. Medzi rámy sú vkladane drevené hranoly ktoré vynášajú fasádu obloženú modrínovým drevom. Vnútorne steny sú tvorené dreveným roštom.

Schodisko s výťahom je navrhnuté ako oceľové. Strop je tvorený drevenými hranolmi so sádkartónovým podhlľadom, v ktorom sa bude nachádzať vedenie rekuperácie. Ostatné potrebné vedenie sa bude nachádzať v šachtách.

Strecha nad spoločenskými priestormi je sedlová s vonkajším odtokom vody, a pokrýva ju fotovoltaická strešná krytina. Ostatné strechy sú navrhnuté ako ploché s vnútorným odtokom vody.



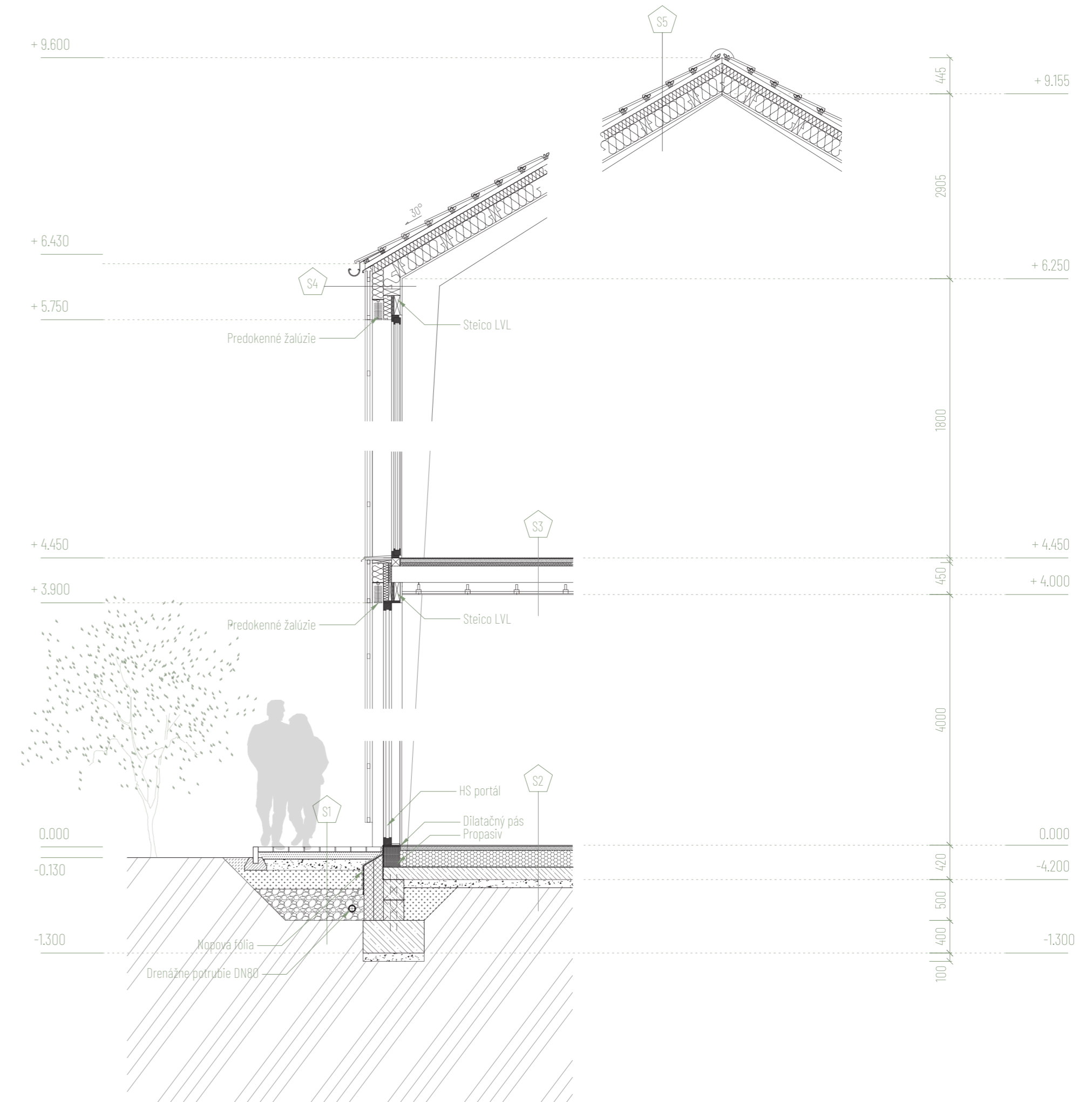
S1	— Betónová dlažba	- 60 mm
	— Násyp z štrkopiesku zhutnený (frakcia : 8-16)	- 90 mm
	— Násyp z štrkopiesku zhutnený (frakcia : 0-32)	- 150 mm
	— Zemina nasypaná	- 230 mm
	— Štrk	- 385 mm
	— Terén	-

S4	— Drevený modrínový obklad	- 25 mm
	— Laťovanie 40x60mm	- 40 mm
	— Kontralaťovanie 40x60mm	- 40 mm
	— Drevovláknitá izolácia Steico Protect Dry	- 140mm
	— Drevovláknitá izolácia Steico Flex + KVH hranoly	- 200 mm
	— Preglejka	- 25 mm

S2	— Keramická dlažba	- 10 mm
	— Lepiaci tmel	- 5 mm
	— Anhydritová vrstva + topné káble	- 150 mm
	— Separáčna PE fólia	-
	— Tepelná izolácia EPS (2x100mm)	- 200 mm
	— Hydroizolácia - 2x asfaltový pás	- 8 mm
	— Podkladový betón	- 150 mm
	— Vyrovnávací násyp - štrkopiesok	- 100 mm
	— Terén	-

S5	— Fotovoltaická strešná krytina T-Power	- 10 mm
	— Laťovanie 30x50	- 30 mm
	— Kontralaťovanie 60x60	- 60 mm
	— Difúzna fólia	-
	— Drevovláknitá izolácia Steico Therm Dry	- 100 mm
	— Drevovláknitá izolácia Steico Flex + KVH hranoly	- 200 mm
	— Preglejka	- 25 mm

S3	— Vinyl	- 10 mm
	— Lepidlo na vinyl	-
	— Penetrácia	-
	— Samonivelačný cementový poter	- 90 mm
	— Separáčna vrstva - PE fólia	-
	— Akustická izolácia	- 30 mm
	— Stropný drevený trám	- 100 mm
	— SDK podhľad	- 150 mm

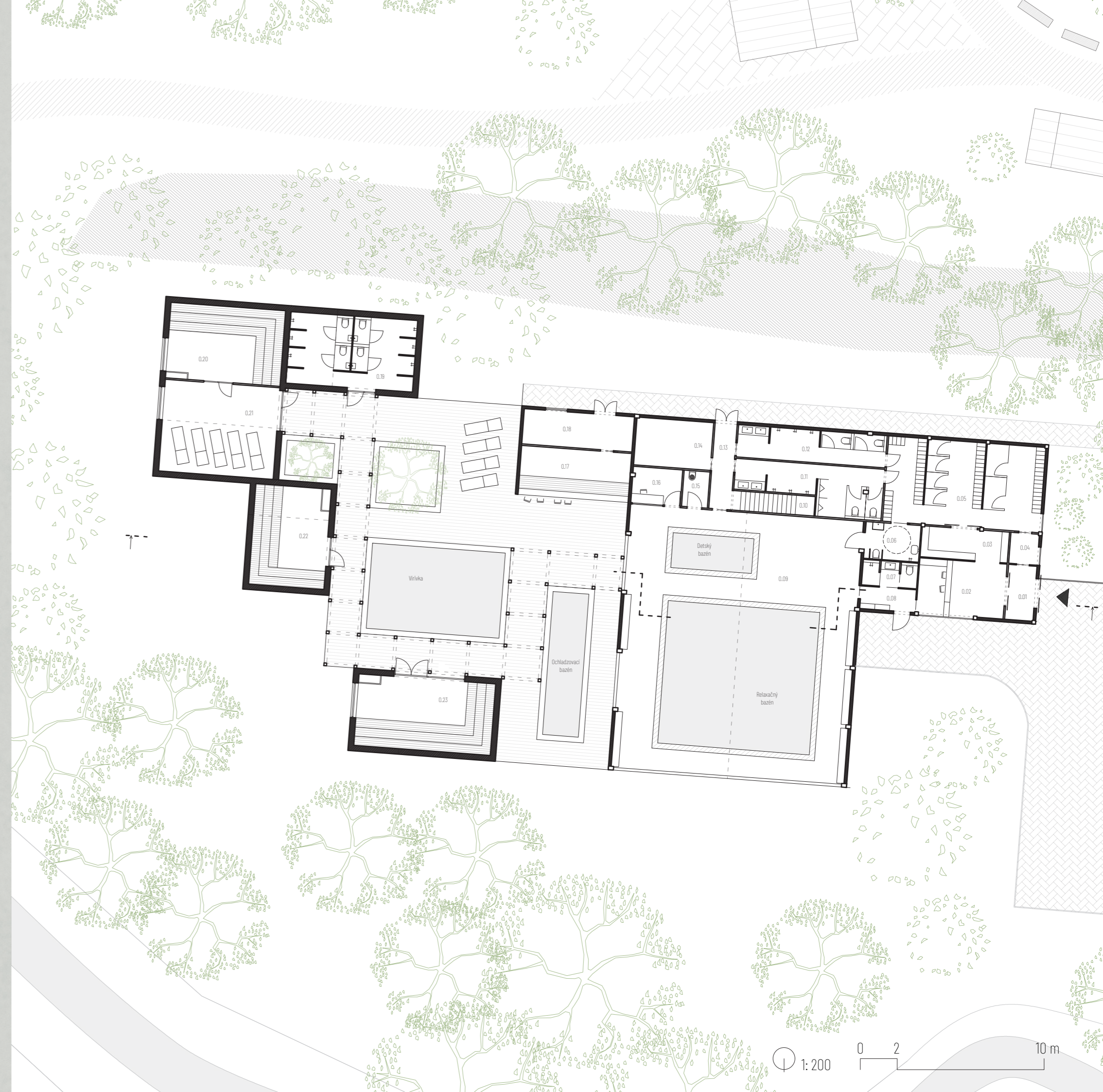




Wellness

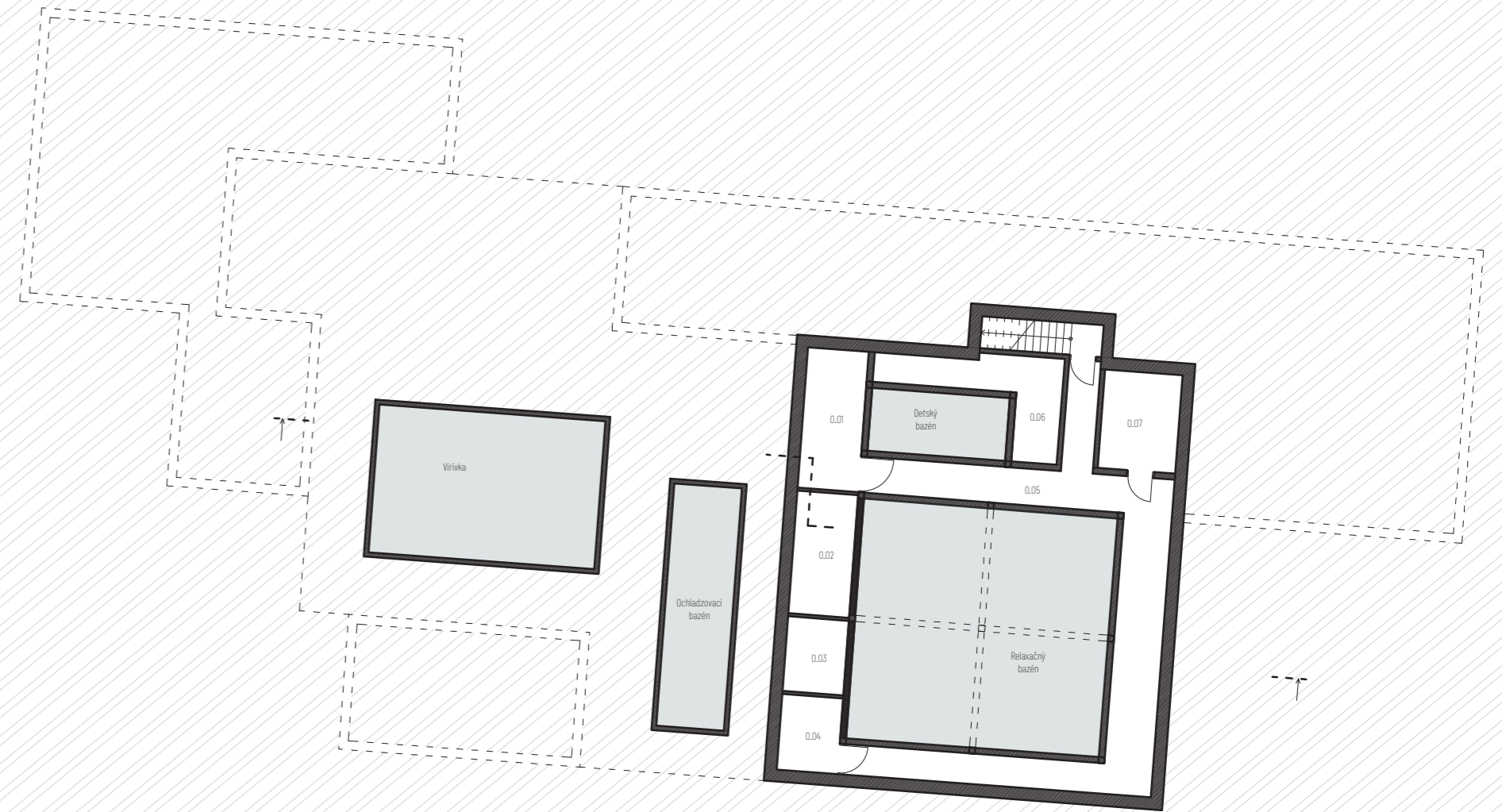
Wellness 1. NP

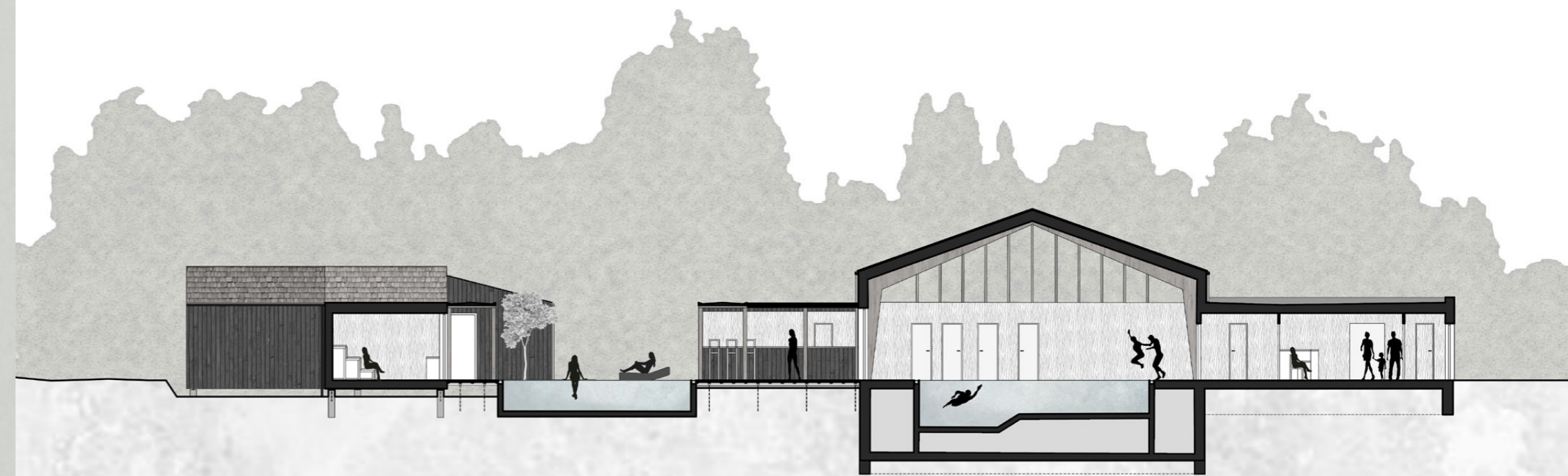
0.01	Zádverie	4,65 m ²	0.09	Kúpací priestor	181,80 m ²	0.17	Bar	15,82 m ²
0.02	Recepcia	14,25 m ²	0.10	Schodisko do tech. zázemia	4,80 m ²	0.18	Sklad	16,00 m ²
0.03	Miesto na prezutie	8,00 m ²	0.11	Sprcha + wc muži	17,75 m ²	0.19	Sprchy + wc vonkajšie	26,95 m ²
0.04	Uprat. miestnosť	2,60 m ²	0.12	Sprcha + wc ženy	14,30 m ²	0.20	Sauna	25,75 m ²
0.05	Šatňa	39,90 m ²	0.13	Únikový východ	5,60 m ²	0.21	Relaxačná miestnosť	31,25 m ²
0.06	Sprcha + wc hendikep	6,00 m ²	0.14	Technická miestnosť	10,90 m ²	0.22	Sauna	22,50 m ²
0.07	Hyg. zázemie zamestnanci	4,17 m ²	0.15	Sklad	2,80 m ²	0.23	Sauna	29,05 m ²
0.08	Zádverie zamestnanci	3,70 m ²	0.16	Plavčík	5,30 m ²			



Wellness 1.PP

0.01	Technológia relaxačný bazén	9,51	m ²	0.05	Manipulačný priestor	4,65	m ²
0.02	Akumulačná nádrž relax. bazén	8,30	m ²	0.06	Akumulačná nádrž detský bazén	10,45	m ²
0.03	Akumulačná nádrž vonk. bazén	5,10	m ²	0.07	Technológia detský bazén	40,50	m ²
0.04	Technológia vonkajšie bazény	5,10	m ²				

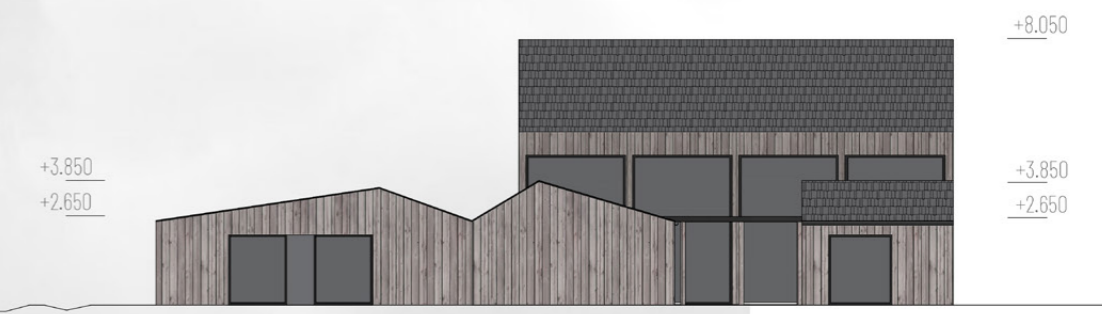




Pohľad severný



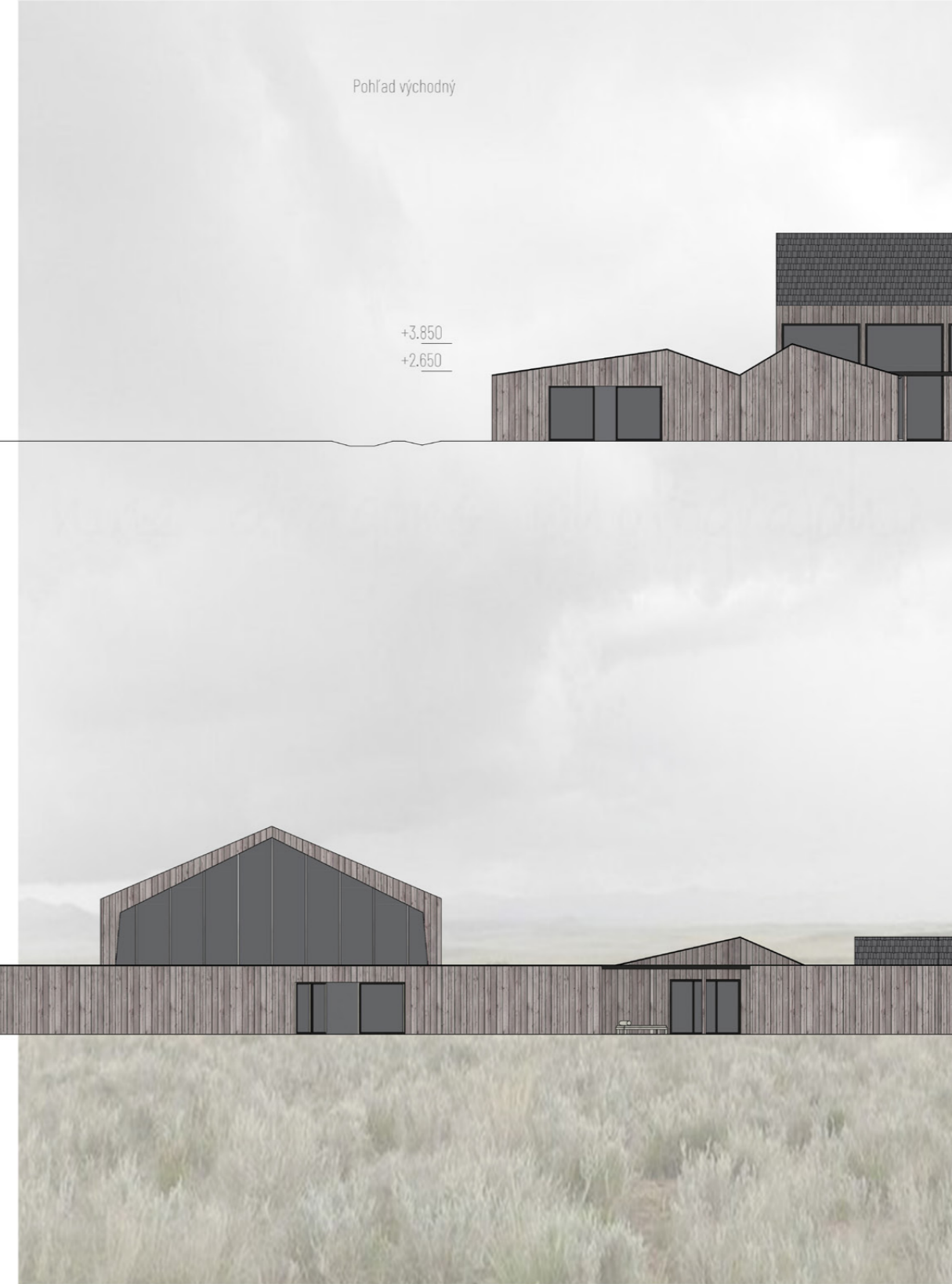
Pohľad východný



Pohľad západný



Pohľad južný















Odpadová voda

Pre čistenie odpadovej vody je navrhnutá čistička odpadových vôd, ktorá sa v areáli nachádza aj v stávajúcom stave.

Dažďová voda

Dažďová voda bude akumulovaná v podzemných zásobníkoch a využívaná na zavlažovanie a splachovanie wc.

Pitná voda

Keďže sa nachádzame v zastavanom území obce s plnohodnotným vybavením inžinierskych sietí, pitná voda bude privádzaná z miestneho vodovodu.

Elektrická energia

Ako zdroj elektrickej energie je navrhnutá solárna strešná krytina na streche hlavnej budovy a wellnessu. Areál bude zároveň napojený aj na verejnú sieť, ktorá bude slúžiť ako doplnkový zdroj elektrickej energie.

Kúrenie

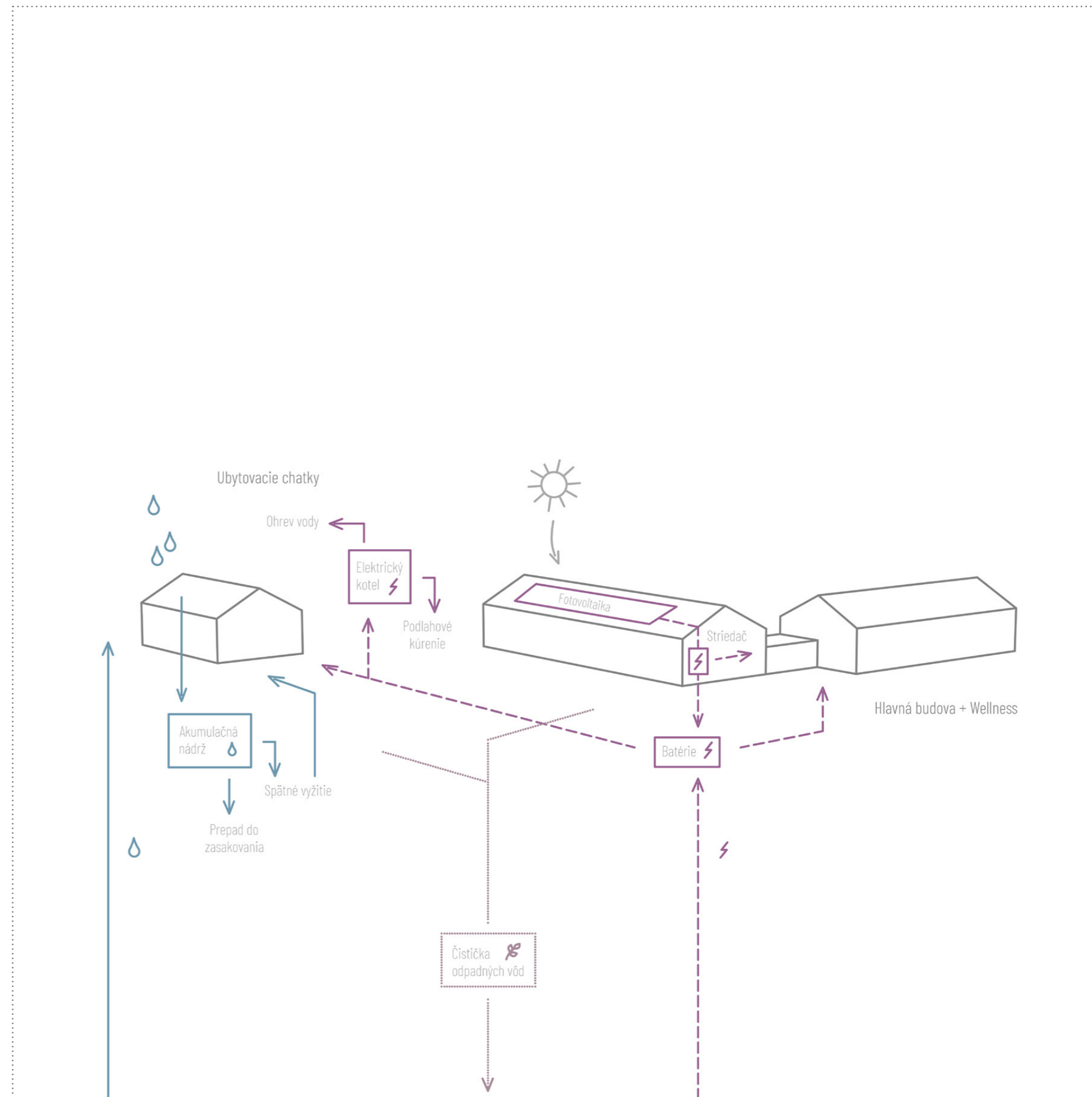
Kúrenie v chatách je navrhnuté ako podlahové elektrické, ktoré je vhodné pre nárazové a rýchle vykurovanie, v hlavnej budove a vo wellnesse je potom navrhnuté podlahové vodné, kde je prevádzka stála. Toto riešenie umožňuje optimálne prúdenie vzduchu v miestnostiach a je tiež estetickým riešením bez viditeľných vykurovacích telies.

Ohrev vody

Teplá voda je pripravovaná v bojleri, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti. Každá zo stavieb má vlastný bojler so zásobníkom.

Konštrukcie

Konštrukcie stavieb sú navrhnuté tak, aby bolo teplo čo najdlhšie udržané v miestnosti. Skladby obvodového plášťa odpovedajú požiadavkám blížiacim sa pasívnym stavbám.



ZDROJE A CITÁCIE

[01] https://www.uzemneplany.sk/upn/povazska-bystrica/uzemny-plan-mesta/platny/vykres/priestorove-usporiadanie-a-funkcne-vyuzivanie-uzemia

https://ctzn.punkt.sk/ponaucenia-z-vydania-spiace-miesta/

https://ctzn.punkt.sk/zit-ekologicky-znamena-stavat-v-meste-prazdne-plochy-si-v-nom-nemozeme-dovolit-2/

[02] https://maps.arcanum.com/en/map/thirdsurvey25000/?layers=129&bbox=2057615.8450160623%2C6298073.476249194%2C2062161.4595418964%2C6299635.658014772

[03] https://maps.arcanum.com/en/map/europe-19century-thirdsurvey/?layers=160%2C166&bbox=-4647545.318333935%2C1746591.4825120242%2C13971291.77948244%2C8145287.994320699

[04] https://www.staremapy.sk/?zoom=16&lat=49.14456451771255&lng=18.489159794988105&map=SM052

[05] https://www.idnes.cz/zpravy/mediahub/idnes-cz-sametova-revoluce-projekt.A190307_113722_mediahub_jpl

[06] https://www.idnes.cz/onadnes/vztahy/socialismus-vychova-matejek-makarenko.A181101_131113_deti_job/foto/TOM2f2aed_dana_5.jpg

[07] https://www.freepik.com/free-photo/woman-receiving-beauty-treatment-skin-care_10211601.htm

[08] https://www.topreality.sk/predaj-komercny-objekt-s-restauraciou-maninska-tiesnava-r8127800.html

[09] Vlastný archív

[10] https://www.turistika.cz/vylety/maninska-a-kostolecka-tiesnava-okruh-po-naucne-stezce/detail

[11] https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.800000,19.530000,8

[12] https://www.dokempu.cz/pb-povazska-tepla/sk-camping-maninska-tiesnava-581/fotogalerie

[13] http://apl.geology.sk/hydrogeol/

[14] https://www.archiweb.cz/b/dum-v-krizankach

[15] https://www.archdaily.com/884021/hotel-buhelwirt-pedevilla-architects

https://sk.wikipedia.org/wiki/Pova%C5%BEsk%C3%A1_Tepl%C3%A1

http://most.smovm.cz/strategicke-planovani/strategicky-plan/?plan_hash=6#blk-2

https://trecin.dnes24.sk/okres/povazska-bystrica/skvostna-maninska-tiesnava-historia-niekdajsej-turistickej-mekky-povazia-foto-367338

VIDIECKY CESTOVNÝ RUCH A AGROTURISTIKA V SLOVENSKÝCH OBCIACH A REGIÓNOCH [online]. 2019. Bratislava [cit. 2023-04-30]. Dostupné z: https://www.euroekonom.sk/vidiecky-cestovny-ruch-a-agroturistika-v-slovenskych-obciach-a-regionoch/

LITERATÚRA

Tiny House: Live Small, Dream Big, 2019. Clarkson Potter. ISBN 978-0525576617.

HUNTINGTON, Foster. Off grid life: život bez sítí. Přeložil Jan STARÝ. Praha: Grada, 2021. ISBN 978-80-271-1233-3.

Permakulturní dům: co znamená permakulturní bydlení, 2017. Brno: Permakultura (CS). Klíč k soběstačnosti. ISBN 978-80-905108-8-3.

NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vz-tazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, staveb-níky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Príslušné normy a predpisy.

Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov

Cieľom projektu bolo revitalizovať nefunkčný areál Chatovej Osady Tiesňava, a doplniť ho o nové funkcie tak, aby jeho prevádzka bola udržateľná po celý rok a splňala novodobé požiadavky na prechodné ubytovanie. Projekt mal vytvoriť novú hodnotu v lokalite a navrátiť do nej cestovný ruch. Myslím že projektom bol vytvorený plnohodnotný areál s novými funkciami, ktorý nieje závislý len na funkcii ubytovania, ktorá môže byť často nárazová. Rozmanitosť funkcií tak zabezpečuje celoročnú prevádzku areálu a poskytuje ako ubytovaným tak verejnosti hodnotné aktivity v krásnom prostredí Manínskej Tiesňavy.

