

HODNOCENÍ VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Plšková Darina

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Hrabincová Dagmar

V bakalářské práci s názvem „Nájemní bydlení“ se studentka zabývá charakteristikou a stavem nájemního bydlení v České republice.

Východiskem zkoumání se stává koncepce státní bytové politiky České republiky, její cíle, zaměření a její vliv na problematiku bydlení. Téma je doplněno statistikou uvádějící stav bytového fondu a bytové výstavby. I když je daná kapitola zaměřena velmi obecně, přesto mohla obsahovat alespoň zmínku o konkrétních nástrojích, především ekonomických a finančních jeichž zásluhou jsou stanovené cíle rovněž dosahovány (např: cíl „Dostupnost“).

V navazující kapitole, zaměřené na nájemní bydlení, je tento jev popsán jak z hlediska základních pojmů (viz. str. 22-24), tak právní úpravy nájmu (viz str. 25 a násl.), subjektů poskytujících tento typ bydlení (viz str. 26 a násl.) a možných podpor souvisejících s modernizací a rekonstrukcí nájemního bydlení (viz. str. 28 a násl.). V této části bakalářské práce postrádám jakoukoliv zmínku či srovnání nákladů souvisejících s užíváním bytu a to nejen nájemního, ale i vlastnického (viz Zásady pro vypracování).

Sociální bydlení je obsahem následující, třetí kapitoly. Tato část je velmi dobře zpracována. Zahrnuje nejen zmínku o problémech s nimiž se stát či obce při jejím uskutečňování setkávají, ale i různé formy, kterými ji lze realizovat.

Závěrečná kapitola analyzuje bytovou situace města Břeclav. Její decentralizaci mezi různé odbory a různé dokumenty až po současnou situaci trhu s byty.

V této souvislosti bych položila studentce dotaz:

1. Jak je jsou činnosti v oblasti bydlení města Břeclav ovlivněny či propojeny s bytovou politikou ČR
2. Jaká je struktura nákladů na bydlení v obecním, družstevním a vlastním bytě ?

Bakalářská práce je zpracována samostatně a systematicky. Co negativně ovlivňuje celkové hodnocení je skutečnost, že v rámci zpracování daného tématu studentka zcela opomněla ekonomické hledisko (týkající se nákladů na bydlení, cen bytů a nájemného, případně sociálního bydlení), které s danou problematikou úzce souvisí. I přes určité věcné nepřesnosti odráží práce studentčinu velmi dobrou orientaci v zadaném tématu.

I přes výše uvedené výhrady splňuje práce obecná kritéria na ni kladená, a proto ji doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň: C/2

V Brně dne 6. června 2014


.....