

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: **Jaroslav CHYTIL**

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Roman STANĚK**

Bakalářská práce „Druhy cen na trhu s nemovitostmi“ se zabývá existencí cen, které jsou uplatňovány na trhu s nemovitostmi.

Cílem práce bylo získání přehledu jak v oblasti existence různých druhů cen, se kterými se čtenář může na trhu s nemovitostmi setkat, tak i z pohledu možných vlivů na celkovou cenovou tvorbu, resp. na metody používané při tvorbě cen. Práce ve své podstatě měla poskytnout široké veřejnosti souhrnné informace o rozličnosti cen a cenové tvorby vůbec. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi.

V úvodu práce se autor soustředil na vymezení pojmů, které umožňují čitateli základní orientaci v dané problematice. Informuje o různých druzích cen a o metodách cenové tvorby ve spojitosti s reálním trhem. Snažil se i o ucelený přehled různých vlivů, které se v oblasti tvorby cen mohou vyskytnout.

Ve druhé části se pak autor snažil za použití případové studie předvést širší škálu cen, které se týkají vlastního rodinného domu při úvahách o jeho prodeji. Pravdou je, že se zde ukázala poměrně malá zkušenost autora s touto cenovou tvorbou, která je ve své podstatě velmi náročná a kde výsledky mohou výrazně ovlivnit průběh jednání o prodeji.

Autor se ve své práci poměrně dobře osvědčil jak svojí schopností získávání informací, tak jejich sestavením. V práci je zřejmá i snaha o získání co největšího přehledu v dané problematice, který je ale přirozeně závislý na delší praxi v oboru. Je velmi pravděpodobné, že při podrobnějším a širším zaměření se na danou problematiku by tato práce mohla najít uplatnění i v praxi. Pokud došlo v některých částech bakalářské práce k částečnému odchýlení se od vlastního zadání, bylo to z důvodu postupného aktivního zpracovávání dostupných dat.

Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, přiměřeně splňující představy zadavatele.

Autor bakalářské práce pracoval dobře a výsledek jeho práce má za daných podmínek dobrou odbornou úroveň.

Klasifikační stupeň ECTS: **B / 1,5**

V Brně dne 4.6.2014



.....

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4