

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc.Karel Šolc

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Oceňování škod na stavebních objektech** bylo vymezit druhy možných vad na vybraných stavebních objektech a uvést způsoby jejich ocenění a stanovení škody.

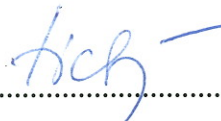
Diplomant přistoupil ke zpracování práce aktivně. Nejprve vymezil základní pojmy. Definoval dva ekonomické pojmy – cena a hodnota, převážně se však zaměřil na pojmy stavebně technické. Pro diplomovou práci vybral a popsal některé stavební konstrukce včetně nákresů, na kterých následně zkoumal vady.

V praktické části se věnoval konkrétnímu příkladu vad na stavebním objektu domku z roku 1890 původně určenému k trvalému bydlení. Současný majitel jej zakoupil s cílem zbudovat si z něj rekreační objekt. V práci je popsán současný i plánovaný stav objektu. Popsány jsou dále vady, které brání dalšímu užívání: přístavky na severní straně objektu, trámová stropní konstrukce nad většinou prvního nadzemního podlaží, konstrukce krovu nad celým stavebním objektem a hydroizolace spodní stavby. Těmto vadám se diplomant věnoval detailně. Jednak navrhl stavebně technické řešení vady a dále vyčíslil práce spojené s jejich odstraněním a následným uvedením konstrukce do správného stavu. Vyčíslení provedl pomocí rozpočtů s využitím systému RTS. Rozpočty jsou uvedeny v přílohách, výsledky a shrnutí nákladů je uvedeno přehledně v textové části. Práce je doplněna také volnými přílohami v podobě vybrané výkresové dokumentace stavebního objektu.

Diplomant v práci představil, jak je možné přistupovat k oceňování škod na stavebních objektech. Prokázal schopnost propojit své znalosti stavebně technické se znalostmi souvisejícími s oceňováním stavebních prací. Výstupy práce jsou zajímavé a lze je využít nejen v konkrétním řešeném případě, ale také jako návod pro oceňování vad na jiných stavebních objektech s podobnými vadami.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 23.1.2017



Podpis

Klasifikační stupnice

| Klas. stupeň ECTS | A | B | C | D | E | F |
|---------------------|---|-----|---|-----|---|---|
| Číselná klasifikace | 1 | 1,5 | 2 | 2,5 | 3 | 4 |