

POSUDEK VEDOUcíHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Michaela Hůlková

Vedoucí diplomové práce

Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Cena stavby v průběhu životního cyklu** bylo teoreticky popsat a na praktickém příkladě uvést vývoj ceny a nákladů stavby během životního cyklu.

Diplomantka přistoupila k zadanému úkolu velmi iniciativně. Pracovala průběžně a vyváženě rozdělila práci na teoretickou a praktickou část. Diplomová práce má celkem 127 stran, přílohy tvoří projektová dokumentace rodinného domu z roku 1998. Jde o rodinný dům, který byl, podle dostupných údajů, postaven v roce 1917.

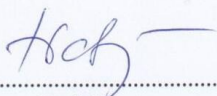
V teoretické části práce diplomantka velmi přehledně a pečlivě vymezila pojmy související s prací. Zabývala se životností stavby, životním cyklem stavby, a to jeho fázemi a náklady. Uvedla dva přístupy ke stanovení nákladů životního cyklu. V samostatné kapitole pak představila problematiku cen a metody stanovení cen pro různé účely. Podrobně rozvedla otázky sestavení rozpočtu stavebního objektu i ocenění stavebního objektu jako nemovitosti včetně struktury dokumentace, která při obou typech ocenění vzniká (položkový rozpočet i znalecký posudek).

V kapitole osmé je zpracována podrobně praktická část. Diplomantka zde uvedla základní stavebně-technické informace o rodinném domě a doplnila je fotodokumentací. Zpracovala poté podrobný položkový rozpočet na současný stav a stanovila předpokládanou pořizovací cenu v současné cenové úrovni. Rozpočet je v textu vložen. S využitím přepočtových cenových indexů vypočítala pravděpodobnou, avšak velmi hypotetickou pořizovací cenu domu v roce 1917. Dobře poukazuje na to, že se nemusí jednat o správnou cenu a označuje ji jako „umělou“ cenu. Původní záměr autorky, že vyzkoumá provozní náklady v maximální délce života stavby se nepodařilo naplnit. Nicméně autorka velmi důkladně zpracovala z dostupných dokladů provozní náklady na vodné a stočné, plyn elektřinu, poplatky za odpad a také za rozhlas a televizi za poslední desetiletí provozu rodinného domu. Výsledky přehledně zpracovala tabelárně a graficky. Souběžně je v práci také provedeno ocenění domu jako nemovitosti formou znaleckého posudku třemi metodami. Se získanými cenovými a nákladovými údaji dále diplomantka pracovala. Vyhodnotila náklady na rodinný dům za poslední desetiletí a výsledky tabelizovala a komentovala.

Diplomová práce je velmi přehledně členěna. Diplomantka vypracovala zajímavou práci, na které ověřila složitost problematiky zkoumání nákladů životního cyklu. Také ukázala, že je často vhodnější pracovat se statickými běžnými cenami než se snažit uplatňovat do propočtů dynamický pohled na výši ceny a nákladů s ohledem na čas a s tím probíhající změnu hodnoty peněz. Práce se může stát dobrým východiskem pro další komplexní metodické práce v oblasti oceňování staveb v této oblasti. Práce je na dobré grafické úrovni, obsahuje tabulky a grafy a je doplněna vhodnými přílohami včetně výkresové dokumentace. Odkazy a bibliografické citace jsou řádně a důsledně uváděny. Diplomantka splnila zadání a prokázala schopnost propojit své znalosti z několika vyučovaných předmětů a vyvodit tvůrčím způsobem závěry.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne


.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4