

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Aneta Šiklová

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Gabriela Kocourková

Předložená bakalářská práce na téma *Možnosti financování nemovitosti* si klade za cíl objasnit možné druhy financování koupě nemovitosti a na konkrétním příkladě navrhnout optimální variantu financování bydlení.

V teoretické části se studentka obecně zabývá možnostmi financování koupě nemovitosti právnickou i fyzickou osobou. Charakterizuje i zdroje vnitřní, ale zejména se zaměřila na zdroje vnější, které definuje se všemi podrobnosti platnými v současné praxi. V další části se autorka zaměřila na vysvětlení možných způsobů zhodnocení finančních prostředků, definuje různé formy a druhy investic. Rozsah plně pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

V praktické části studentka navrhla financování koupě bytu pro konkrétní rodinu. Vybrala si dvě nejběžnější formy financování – hypotéku a úvěr ze stavebního spoření. Navrhla nejvhodnější variantu z pohledu výšky jednotlivých splátek, ale i z pohledu celkových nákladů spojených s úvěrem. Musím vyzvednout snahu studentky navrhnout možnou kombinaci úvěru a zhodnocení úspor, umožňující pokrytí úroků zaplacených v rámci hypotéky.

V průběhu řešení přistupovala studentka k zadanému úkolu velmi aktivně a zodpovědně. Prokázala schopnost samostatně komplexně řešit zadaný úkol jak po stránce teoretické, tak i v aplikaci na konkrétním příkladu. Studentka využívala všech dostupných materiálů, a to obecně dostupné literatury i interních dat zvoleného konkrétního projektu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 51 stran s šesti přílohami. Její strukturování je přehledné, věcné a logické. Po formální stránce bakalářská práce celkově splňuje požadavky kladené na vysokoškolské kvalifikační práce. Je v souladu s autorskou etikou a autorským zákonem.

Práci se studentce podařilo splnit zadaný cíl práce, předvedla dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnila při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** bakalářskou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 2. 6. 2015

.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4