

# STUDENTI STUDENTŮM

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

MIKULÁŠ NALEPA



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

## STUDENTI STUDENTŮM

STUDENTS FOR STUDENTS

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Mikuláš Nalepa**

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. Jan Kratochvíl**

**BRNO 2025**

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0050/2024  
Ústav: Ústav zobrazování  
Student: **Mikuláš Nalepa**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Kratochvíl**  
Akademický rok: 2024/25

### Název bakalářské práce:

Studenti studentům

### Zadání bakalářské práce:

Brno je univerzitní město, avšak jeho kapacita ubytovacích a volnočasových zařízení pro studenty je velmi poddimenzovaná, respektive zastaralá. Na trhu chybí nabídka alternativních forem bydlení, jako jsou např. byty co-living nebo startovní byty pro mladé rodiny doktorandů apod. Současně se rozrostlo portfolio volnočasových aktivit, studenti více dbají o zdravý životní styl. V architektuře se do popředí dostávají myšlenky udržitelnosti, flexibility a komunitního života. Musíme řešit aktuální společenské výzvy.

### Rozsah grafických prací:

Cílem diplomové práce je navrhnout studentskou čtvrť s pestrým polyfunkčním programem. Předpokládá se převažující funkce bydlení doplněná o studijní a volnočasové aktivity. Práce bude manifestovat názory současné generace studentů na adekvátní formy bydlení, důraz na komunitní a mezioborovou spolupráci, urbanistické a architektonické koncepce, jak rozvíjet současné město. Celkové řešení bude citlivé a progresivní ve smyslu energetické i sociální udržitelnosti. Projekt bude situován na nárožní parcele vymezené ulicemi Vojtova a Grmelova v k.ú. Brno–Štýřice.

Rozsah bakalářské práce:

#### A) URBANISTICKÝ KONTEXT

Přehledná situace širších vztahů dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1:5000; 1:2000; 1:1000).

#### B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Standardní rozsah grafických příloh odpovídající architektonické nebo urbanisticko–architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva; pohledy na všechny fasády; prostorový zákres (perspektivy, vizualizace...) (měřítko dle charakteru zadání – 1:100; 1:200...).

#### C) INTERIÉR

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení, v případě urbanistického úkolu řešeno jako interiér veřejného městského prostoru (měřítko – 1:50; 1:20; 1:10...).

#### D) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D1) Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50). Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny...). Řez bude obsahovat značení hmot, legendu materiálů a základní kóty.

(Dle uvážení vedoucího práce – řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1:10 (1:5) doplněn o technický popis.)

D2) Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

#### E) TEXTOVÁ ČÁST

E1) Úvodní údaje – identifikace stavby.

E2) Souhrnná průvodní a technická zpráva (základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; idea návrhu; architektonická koncepce návrhu; souhrnná technická zpráva). V technickém popisu student zmíní konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně–architektonické řešení, zhodnotí stavbu vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji a odhadne celkové náklady stavby.

#### F) FYZICKÝ MODEL

### Seznam literatury:

BERGEVOET, Tom a Maarten van TUIJL, [2016]. The flexible city: sustainable solutions for a Europe in transition. Rotterdam: nai010 publishers. ISBN 978-94-6208-287-8.

BERNARD, Leupen a Harald MOOIJ, [2011]. Housing design: a manual. Rotterdam: NAI Publishers. ISBN 978-90-5662-826-0.

NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

**Termín zadání bakalářské práce: 10.2.2025**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2025**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----

Mikuláš Nalepa student(ka)	Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce	MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu
-------------------------------	--	---

-----

V Brně dne 10.2.2025

Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.  
děkan

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma Studenti studentům vypracoval samostatně a je mým vlastním autorským dílem.

.....  
podpis autora  
Mikuláš Nalepa

## PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval Ing. arch. Janu Kratochvílovi za všechny konzultace, rady a připomínky při vedení bakalářské práce.

Dále bych rád poděkoval všem vstřícným pedagogům, kteří si našli čas na odbornou konzultaci - prof. Ing. Josefu Chybíkovi CSc., Ing. Petru Suchánkovi Ph.D., doc. Ing. Monice Petříčkové Ph.D. a Ing. Stanislavu Mikešovi.

V neposlední řadě bych také rád poděkoval rodině a přátelům, kteří mi vždy byli oporou v náročných časech.

# OBSAH

13	ABSTRAKT
15	STUDENTSKÉ KOLEJE
21	LOKALITA
27	KONCEPT
33	TEXTOVÁ ČÁST
37	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
43	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
107	INTERIÉR
111	VIZUALIZACE

# ABSTRAKT

Cílem této bakalářské práce je navrhnout moderní soubor studentských kolejí, který bude splňovat současné standardy na kvalitu ubytování a vhodně rozšíří brněnskou síť univerzitních kolejí.

Práce se zaměřuje na problematiku umístění souboru budov v rámci stabilizovaného území, kde bude svými službami obohacovat jak ubytované studenty, tak i obyvatele žijící v blízkosti. Výsledný návrh nabízí ubytování s vyšším standardem. Tradičním, avšak hravým způsobem reaguje na okolní zástavbu.

Zvolená lokalita se také nachází nedaleko od několika fakult, které nemají v blízkosti své vlastní koleje, proto je svou dostupností lákavá pro mnoho stávajících i budoucích studentů vysokých škol. Navržené řešení také uvažuje o potenciálním rozvoji oblasti, změn potřeb obyvatelstva a možnosti konverze v budoucnosti.

Studentské bydlení, univerzitní koleje, vnitroblok, Brno

# ABSTRACT

The aim of this bachelor's thesis is to design a modern set of student dormitories, that will meet current standards of quality of living and will suitably expand the student housing network in Brno.

The thesis focuses on the issue of designing a larger set of buildings within a stabilized area, where it enriches both the accommodated students and the residents living nearby. The resulting proposal offers dormitories with a higher standard of living. It reacts to the surrounding development in a traditional but playful way.

The chosen location is also close-by to several faculties that do not have their own dormitories nearby, so its accessibility makes it attractive to many current and future university students. The proposed design also considers the potential development of the area, changes in population needs and the possibility of conversion in the future.

Student housing, university dormitories, courtyard, Brno



V Brně se nachází devět vysokých škol, které navštěvuje téměř 70 tisíc studentů - zhruba každý šestý obyvatel moravské metropole je tedy vysokoškolským studentem. Většina z nich není původem z Brna, za vzděláním dojíždí, někdy i ze vzdálených koutů republiky. Je tudíž zřejmé, že během studia potřebují místo na bydlení, které jim nabídne pohodlí a klid daleko od domova.

Přestože studenti představují důležitou skupinu v rámci společnosti, jejich potřeby se často upozadují, nedostatky se zamlčují příslibem lepší budoucnosti po studiu, které je dočasným obdobím života.

Univerzitní život je bezpochyby krásný, ale dokáže být náročný. Stavba nových vysokoškolských kolejí by byla vítanou realitou, ve které je možné odebrat alespoň jeden zdroj stresu, který mnoho studentů pociťuje.

## KDE BYDLÍ

### Univerzitní koleje

Nabídka univerzitních kolejí v aktuální době není příliš pestrá, objekty jsou často zastaralé a jejich vybavení neodpovídá modernímu standardu. Dalším problémem je nedostatečná kapacita - koleje pojmu pouze zlomek studentů, kterých každým rokem přibývá. Zároveň však stoupá i cena za ubytování, a za maličký pokoj v budově se zastaralými standardy platí studenti částky naprosto neodpovídající kvalitě. Specifickým znakem je zde také aktivní sociální život, který ocení hlavně studenti nižších ročníků.

### Soukromé koleje a studentské domy

V poslední době začíná být populárnější také ubytování v soukromě provozovaných zařízeních zaměřených na studenty, v Brně se jedná například o Domeq. Zájem o tato zařízení je díky vysoké úrovni ubytovacích jednotek, nabízených služeb a nepřetržitému servisu. Dalším plusem je taky variace pokojů, kdy jsou obzvlášť oblíbené pokoje určené pro páry. Největším problémem je vyšší cena, která je samozřejmě vyšší než řadový pokoj na univerzitních kolejích, avšak nedá se přímo porovnávat jejich velikost a kvalita v porovnání k ceně.

### Pronájem bytu

Častou alternativou je proto bydlení v pronájmu, buď v bytě sdíleném, nebo v menším soukromém. Tuto možnost však velmi negativně ovlivňuje bytová krize, kterou zažívá Česká republika. Dostupné bydlení je velmi žádané, ale bytů je nedostatek a jejich ceny nadále stoupají. Dochází zde k situaci, kde o bydlení v přijatelných bytech bojují studenti, mladí pracující a začínající rodiny. Tato realita však nic nemění na tom, že se jedná o bezkonkurenčně nejčastější formu bydlení pro studenty v Brně. Líbí se jim možnost výběru - lokalita, vybavenost, typ bydlení a v neposlední řadě cena. Pro mnohé je také bonusem, že mohou bydlet společně ve skupině přátel.

### Ostatní

Z dotazníku vyplynuly ještě dvě formy bydlení, které byly společně zastoupeny v 5% případů - bydlení u rodičů a bydlení ve vlastním bytě.

## IDEÁLNÍ KOLEJE

Každý student má o ideálním ubytování odlišnou představu, proto je důležité zohlednit široké spektrum potřeb a požadavků.

### Student

Soukromý život studentů je podstatně ovlivněn místem, kde žijí. Požadují dostatečné soukromí, ale i možnost navazovat nová přátelství a trávit čas v kolektivu. Protože nemají možnost mít práci na plný úvazek, cena musí být přijatelná. Zároveň je i vítaná možnost určitého nadstandardu, jako je vybavený kuchyňský kout a vlastní pračka.

### Dostupnost

Zásadní je dobrá dostupnost veřejné hromadné dopravy, tady blízkost autobusové nebo tramvajové zastávky. V okolí by měla být možnost si nakoupit a kvalitně trávit volný čas.

### Prostředí

Ideální bydlení by mělo být v čistém a bezpečném prostředí s dostatkem zeleně a světla.

### Volný čas

V areálu by se měly nacházet rozmanité podniky. Mezi nejdůležitější pro studenty se řadí kavárny, studentský klub, knihovna, supermarket, posilovna a další sportoviště.



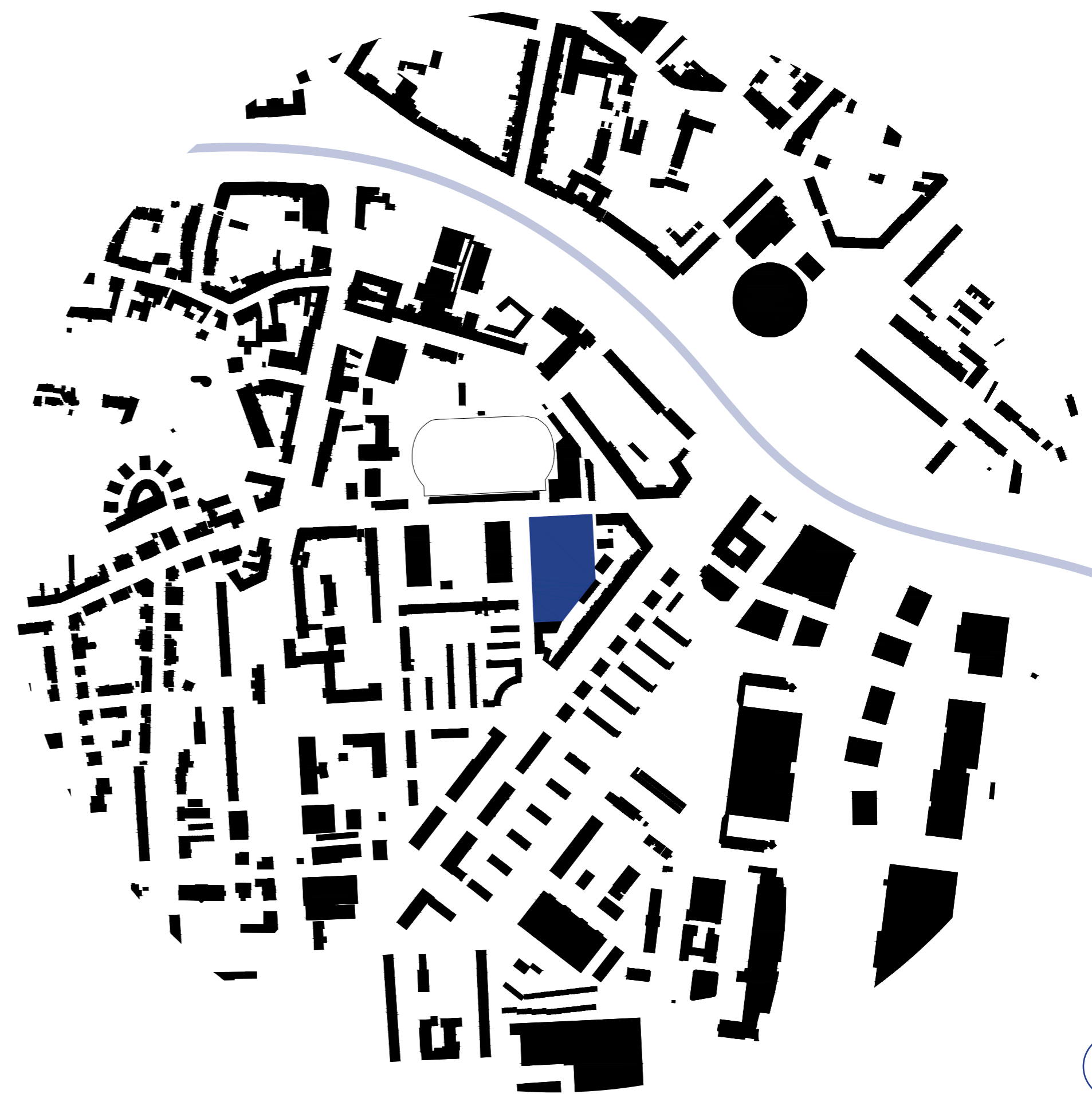
Zvolená parcela se nachází u křižovatky ulic Grmelova a Vojtova, na parcelách č. 505/1 a 505/2, katastrální území Štýřice. Štýřice leží v městské části Brno-střed, na jih od řeky Svatky.

V současné době jsou parcely prázdné, po demolici objektu vozovny DPMB došlo k odprodeji pozemku. Z důvodů historického kontextu zde byl proveden archeologický průzkum, po kterém zde zůstaly hluboké výkopy.

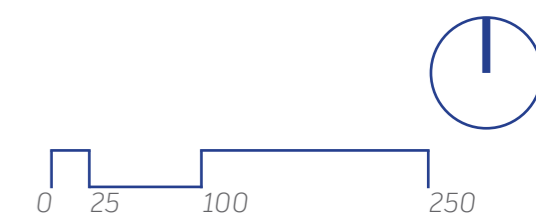
Ulice Vojtova se směrem na východ svažuje směrem dolů, po délce parcely je zřízena opěrná stěna.



Město - Štýřice

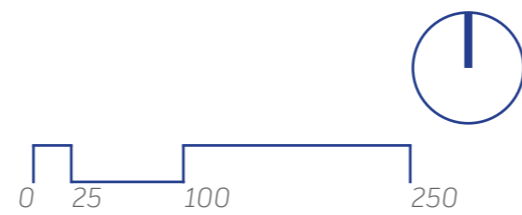


LOKALITA

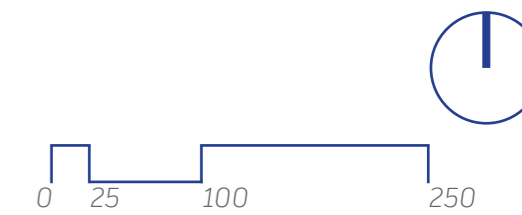




významné budovy



vybavenost





Koncept návrhu se snaží opět dotvořit blokovou zástavbu, která byla odstraněním vozovny rozbita. Skupiny budov jsou umístěny podél uliční čáry, mírně odstoupeny od hranice pozemku. Kvůli velikosti vnitrobloku je poté navržen jednopodlažní objekt v rámci vnitrobloku, který pomáhá vymezit prostory a dodává další funkční využití.

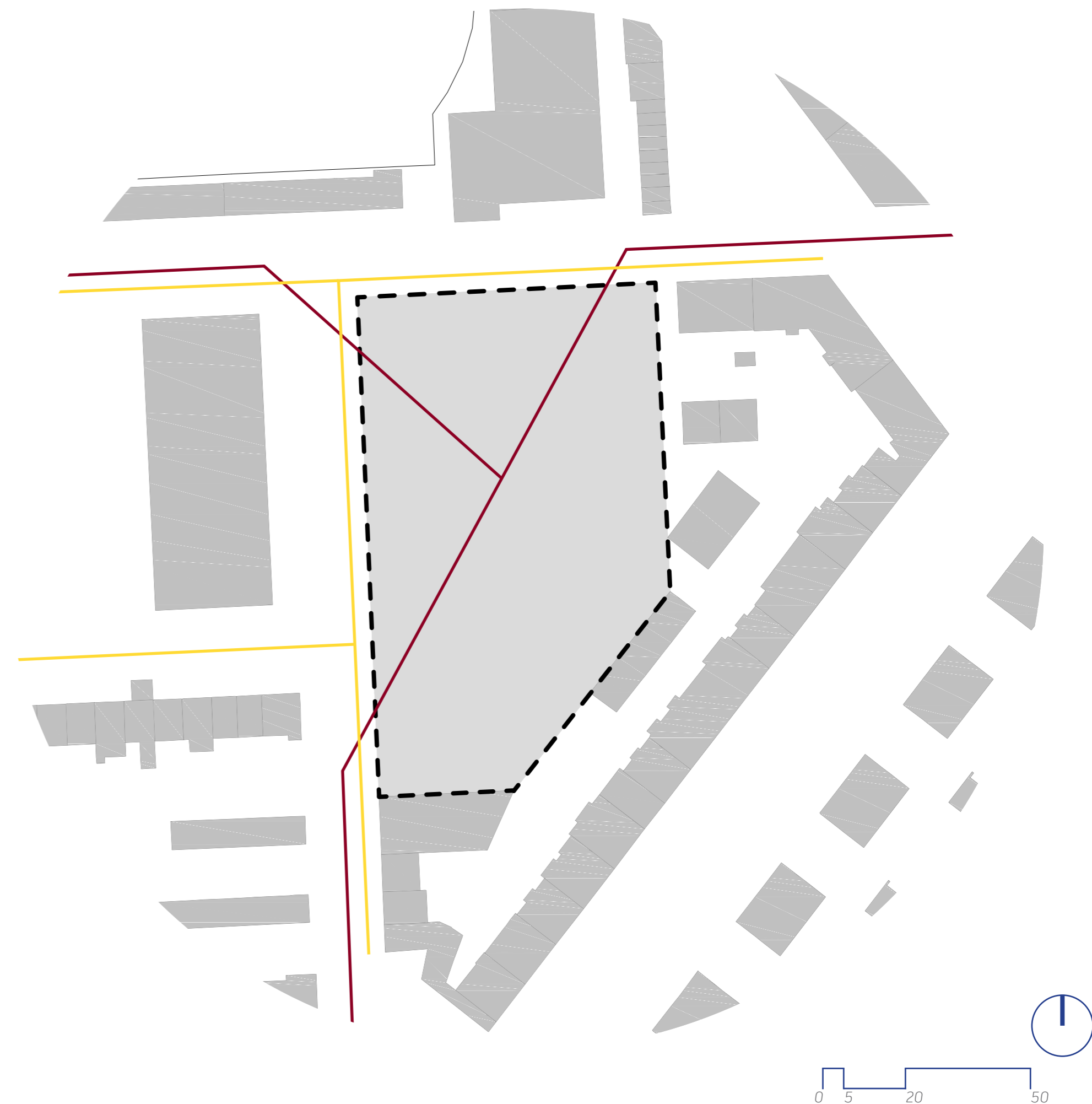
Umístění jednotlivých budov a průchodů v rámci parcely se odvíjí od pěšího napojení parcely s nejbližšími dopravními uzly. Předpokladem je, že většina studentů bude přicházet na koleje směrem od zastávek MHD, nacházejících se na ulici Vídeňská a Renneská třída.

Kvůli rozvolnění objemu a narušení monotónnosti jsou navrženy úskoky a změny výškové úrovně. Hravá forma objemů v sobě však skrývá racionální systém, který umožňuje jednoduché záměny variant vnitřních prostor.

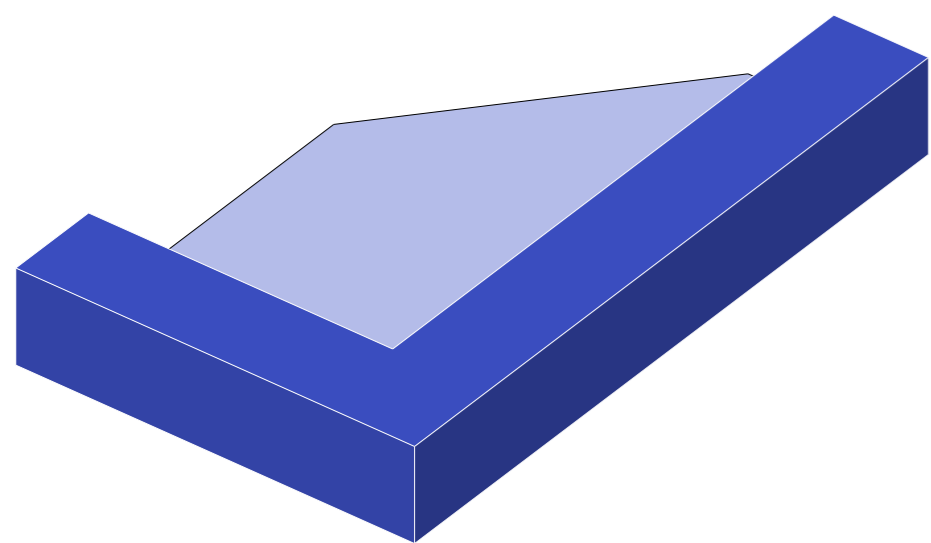
Společné funkce - studentský klub, knihovna, coworking, administrativa, jsou centralizovány do nárožního objektu, speciální provozy, jako menza a posilovna, poté mají vymezené vlastní budovy. Krajní objekt na jižním konci u ulice Grmelova je navržen jako hotel pro univerzitní hosty nebo krátkodobě ubytované vyučující.

Zbýlých sedm objektů slouží čistě na ubytování studentů, pouze v parteru se nacházejí malé komerční prostory nebo sekundární místnosti.

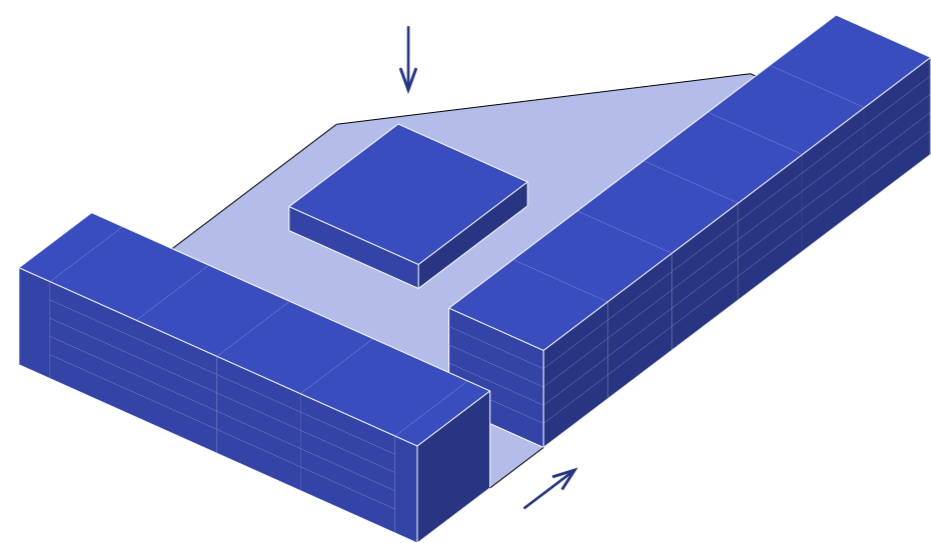
Kvůli rozmanitému vzhledu okolních budov je navržen jemný exteriér, který nebude dále narušovat křehkou rovnováhu v území.



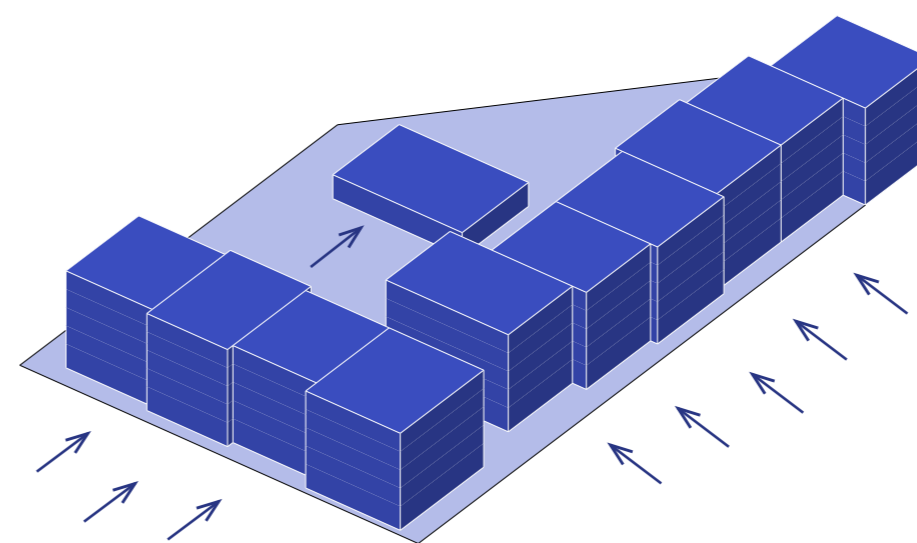
## OBJEMY A VÝŠKY



Prvotní objem tvaru L vychází čistě z hranice parcely, která navazuje na uliční čáru a doplňuje blok stávající zástavby.

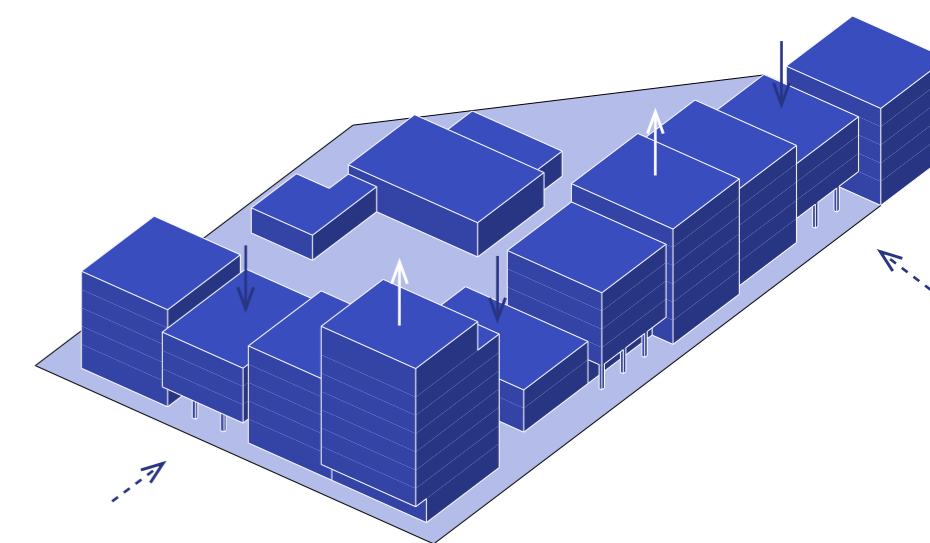


Rozdělení hmoty na dvě části, vzniklý průchod umožňuje přístup do vnitrobloku, ve kterém je kvůli velikosti parcely navržena další budova.



Variace v umístění budov, protažení vybraných celků. Silně monotónní zástavba si nově drží tradiční formu, ale nabízí hravý řád.

Zároveň se rozšiřuje uliční prostor, ve kterém lze vytvořit kvalitní prostor pro chodce.



Finální úpravy jsou převážně výškové. Vytvořena je nárožní dominanta, delší řada budov je také vizuálně rozdělena vyšší budovou, některé budovy jsou naopak sníženy.

Za účelem integrace vnitrobloku do veřejného městského prostoru jsou dále vytvořeny dva průchody pod budovami. Objekt ve vnitrobloku je upraven tak, aby přirozeně zapadl do otevřeného prostranství.

Dochází také k mírným stylistickým úpravám v rámci parteru.



## PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Soubor staveb je navržen jako doplnění stávající blokové zástavby, dělený je na tři menší celky - řada šesti budov na ulici Grmelova, řada čtyř budov na ulici Vojtova a objekt v rámci vnitrobloku. Výškově se jedná o budovy o čtyřech až šesti podlažích, na nároží je navržena sedmipodlažní dominanta. Budovy umístěné na okrajích pozemku navazují na výškovou hladinu sousedních objektů.

Přestože se jedná o stabilizované území, dalo by se určit za poměrně nesourodé - návrh budov reaguje hravou formou, tvoří malé odskoky od vymezené uliční čáry a rozšiřuje tak prostranství ulice. Tato variabilita zajišťuje vizuální oddělení jednotlivých částí.

Pěší komunikace respektují napojení na stávající infrastrukturu a podporují ráz lokality. Průchody do vnitrobloku navazují na pěší komunikační linie dle předpokládaného pohybu osob. Prostor vnitrobloku je objektem posilovny dělen na dvě poloviny - severní část se sportovním hřištěm má funkci jak tělovýchovnou, tak i shromažďovací, zatímco v jižní části je maximalizovaná zeleň. Celkovému charakteru napomáhají i zelené střechy, navržené na obou nižších objektech.

### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh studentských kolejí je založen na variabilitě jednotlivých pokojů. Díky gridu, ze kterého vychází půdorysné rozměry budov, stejně tak jako jednotlivé úskoky, balkony i lodžie, se zde velikostně nacházejí pouze dvě velikosti - standardní a větší pokoj. Oba tyto typy je dále možné v rámci interiéru upravit na variantu pro 1 osobu, pro 2 osoby a pro pár. K některým pokojům, orientovaným směrem do vnitrobloku, také přináleží balkón. Speciálním typem pokoje je poté byt, který funguje jako samostatná jednotka, primárně určená pro doktorandy a akademické pracovníky.

Každé 2-3 segmenty budov jsou spojovány a sdílí vertikální komunikaci - schodiště s výtahem. Pro tyto celky je poté na každém patře ještě vymezena společenská místnost s vybavenou kuchyní a odpočinkovou zónou. Na střechách dvou objektů je navíc navržena pochozí terasa.

Pro potřeby studentů se nachází v menší dvoupodlažní budově, ve vnitrobloku poté studenti najdou posilovnu a sportovní hřiště. V nárožním objektu jsou centralizovány některé funkce - studentský klub, administrativa, coworking a knihovna.

Fasáda je řešena velmi jednoduše a citlivě s ohledem na okolí. Jedná se o tři odstíny cihelných obkladových pásků - cihlově červená, pískově béžová a světle šedá.

### PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

U navržených kolejí se předpokládá maximální využití prostoru pro ubytování studentů a vyučujících, dlouhodobě i krátkodobě. Převažující funkcí je ubytování, v parteru jsou však budovy doplněny u drobnou komerci a sekundární prostory. V nejjihnějším objektu se nachází malé hotelové zařízení pro univerzitní hosty. Samostatné budovy má menza a posilovna. V nárožním objektu se nachází studentský klub, administrativa, coworking a knihovna. Všechny provozy, které to vyžadují, mají k dispozici vlastní zázemí. Odpady jsou řešeny v rámci místností na odpadní nádoby v parteru a zapuštěnými nádobami na recyklovaný odpad venku.

### TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukcí je železobetonový skeletový systém s železobetonovými stropními deskami, doplněn schodišťovými jádry, založen na pilotách.

Svislé konstrukce jsou tudíž sloupy čtvercového průřezu, pouze v prostorech 1.PP dojde k jejich rozšíření a změně na kruhový průřez. Obvodové výplňové zdivo je zamýšleno jako keramické bloky zateplené systémem ETICS. Stěna v kontaktu se zeminou je železobetonová, specificky z vodostavebního betonu.

Vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové desky, v nutných případech doplněné o průvlaky. Střechy jsou řešeny obdobným způsobem, dělí se však na střechy bez provozu, střechy pochozí a střechy zelené. Nosná konstrukce u všech typů zůstává identická, mění se však úprava jednotlivých vrstev.

Vertikální komunikací jsou železobetonová desková schodiště a výtahy, které svými rozměry a technologií slouží jako evakuační. Společně se schodištěm tvoří CHÚC. Z důvodu nepříznivých základových poměrů (hluboké spraše) a rozsahu staveb, jako základové konstrukce jsou uvažovány hlubinné základy - piloty.

Nenosné vnitřní příčky jsou navrženy jako zděné, alternativně lze však uvažovat i o sádkartonových konstrukcích. Důležitou vlastností by byla neprůzvučnost, které by se docílilo užitím akustických tvarovek, potažmo desek. Výplně otvorů jsou uvažovány jako hliníkové barvy tmavě šedé, s izolačním trojsklem.

Napojení na inženýrské sítě je díky lokalitě přímočaré, došlo by k napojení na veřejný vodovod, teplovod, kanalizaci, elektrickou energii a případně i plyn. Vytápění objektu by bylo za pomoci podlahových teplovodních topení, napojených na výměňkovou jednotku. K ohřevu vody bude docházet pro každý objekt zvlášť, v rámci technických místností. Větrání je řešeno přirozeně.

Zužitkování dešťové vody je možné zachytáváním srážek v akumulačních nádržích a její užití k údržbě zeleně ve vnitrobloku, na zelených střechách a na ulicích v blízkém okolí. U nepochozích střech je uvažováno o instalaci fotovoltaických panelů.



## SITUACE

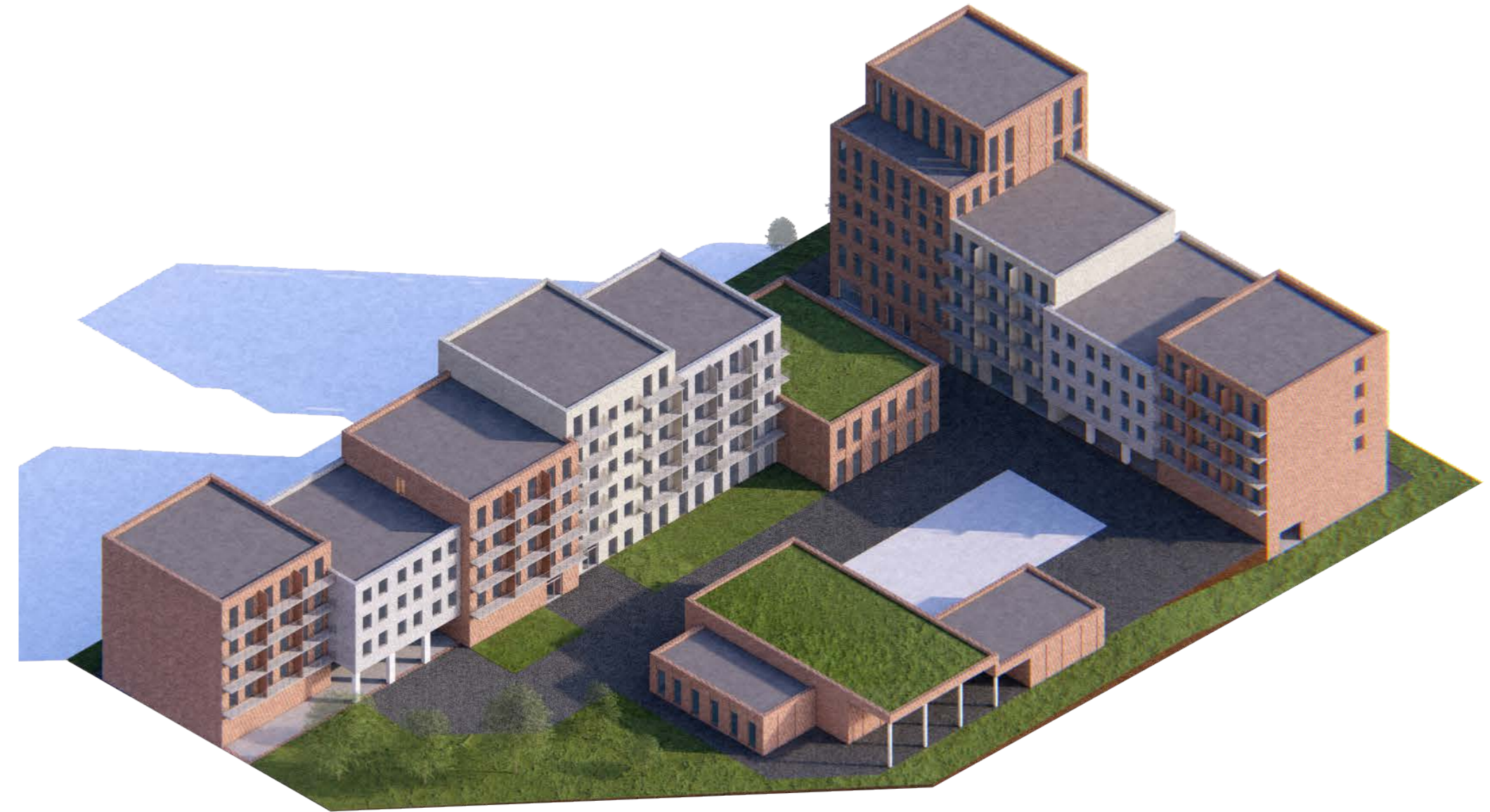
Číslo parcel 505/1, 505/2  
Obec Brno [582786]  
Katastrální území: Štýřice [610186]

Nadmořská výška 207 m n.m.

Rozloha 7695 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha 3500 m<sup>2</sup>  
Koefficient zastavění 0,455  
Podlahová plocha 12 585 m<sup>2</sup>  
Počet nadzemních podlaží 4-7  
Počet podzemních podlaží 1



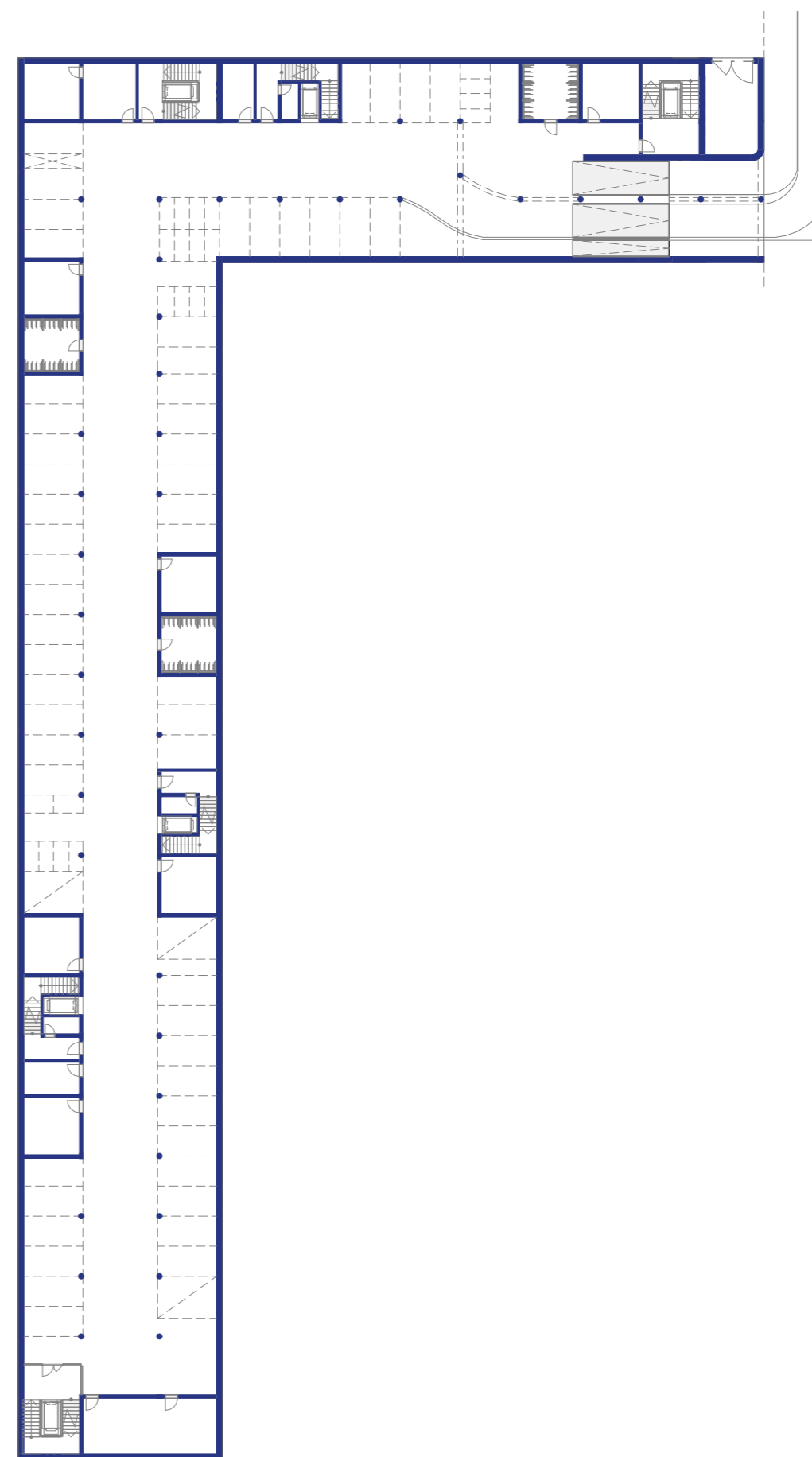
# AXONOMETRIE





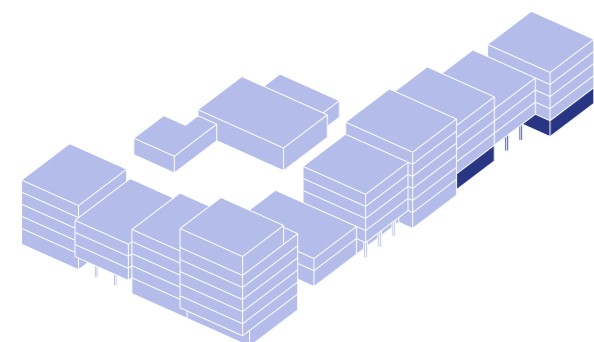
## PŮDORYS 1.PP

Parkovací stání pro 58 automobilů a 22 motocyklů, technické zázemí.



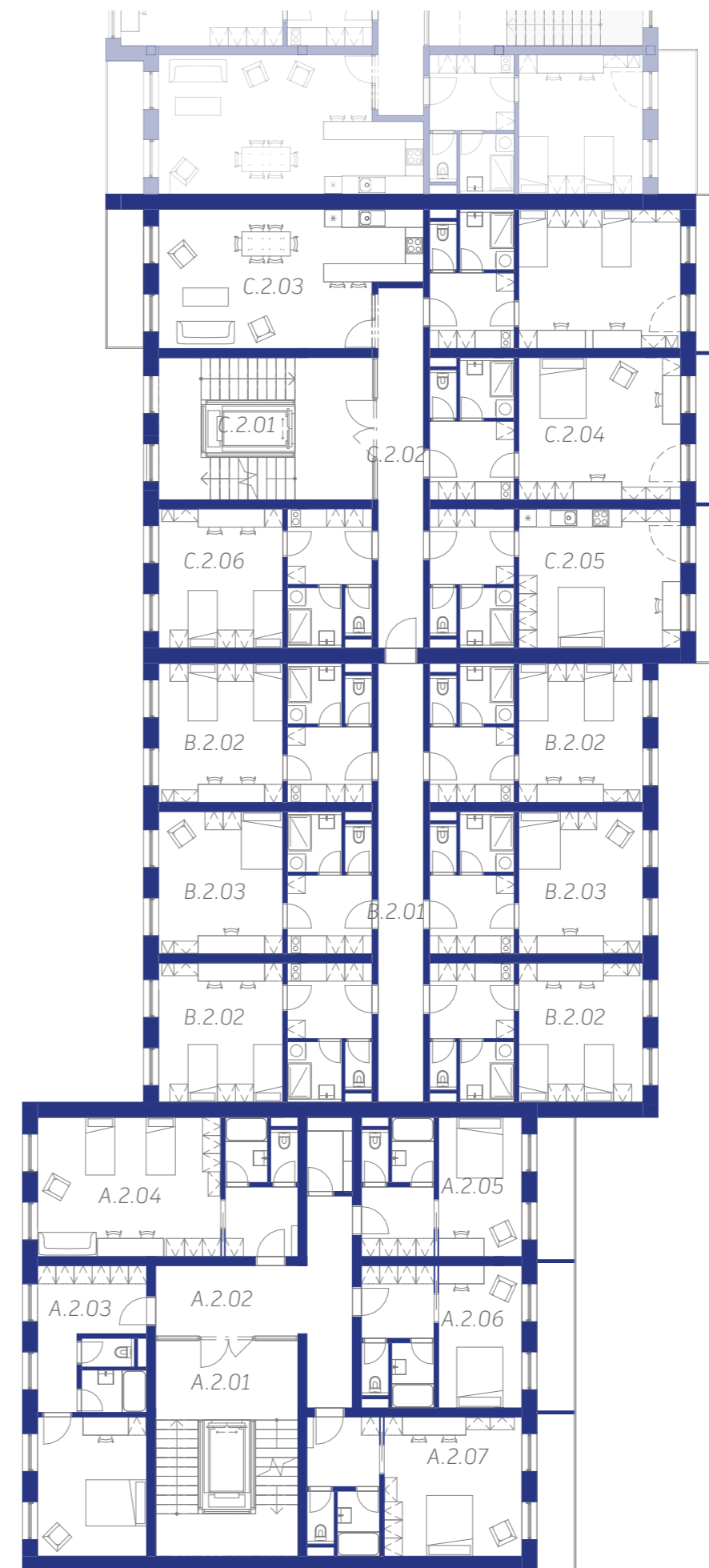
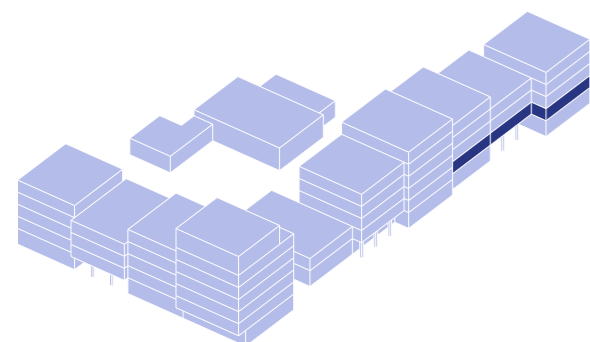
# PŮDORYS 1.NP

- A.1.01 Lobby
- A.1.02 Zázemí personál
- A.1.03 Toalety
- A.1.04 Společenská místnost
- A.1.05 Schodiště
  
- C.1.01 Vstupní chodba
- C.1.02 Technické zázemí, odpady
- C.1.03 Schodiště
- C.1.04 Prodejní plocha
- C.1.05 Zázemí personál



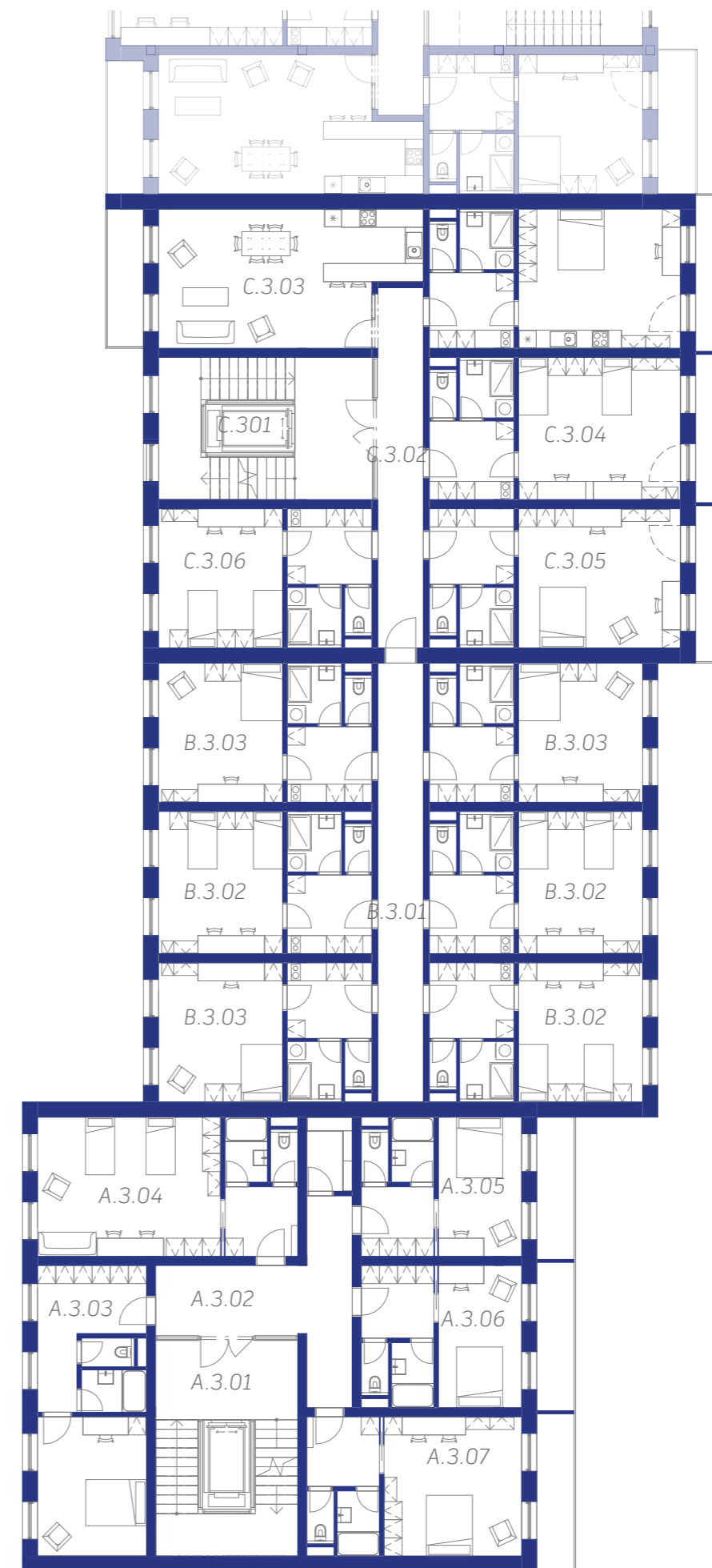
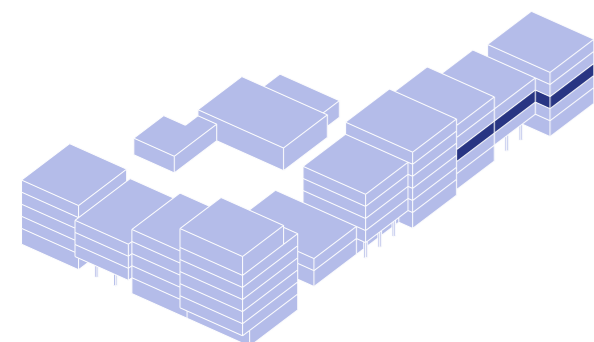
# PŮDORYS 2.NP

- A.2.01 Schodiště
- A.2.02 Chodba
- A.2.03 Hotelový pokoj
- A.2.04 Hotelový pokoj
- A.2.05 Hotelový pokoj
- A.2.06 Hotelový pokoj
- A.2.07 Hotelový pokoj
  
- B.2.01 Chodba
- B.2.02 Pokoj pro dva - 4x
- B.2.03 Pokoj pro jednoho - 2x
  
- C.2.01 Schodiště
- C.2.02 Chodba
- C.2.03 Bytová jednotka
- C.2.04 Pokoj pro pár
- C.2.05 Pokoj pro jednoho
- C.2.06 Pokoj pro dva



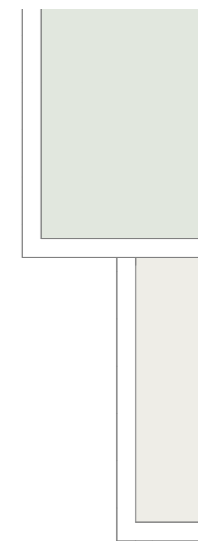
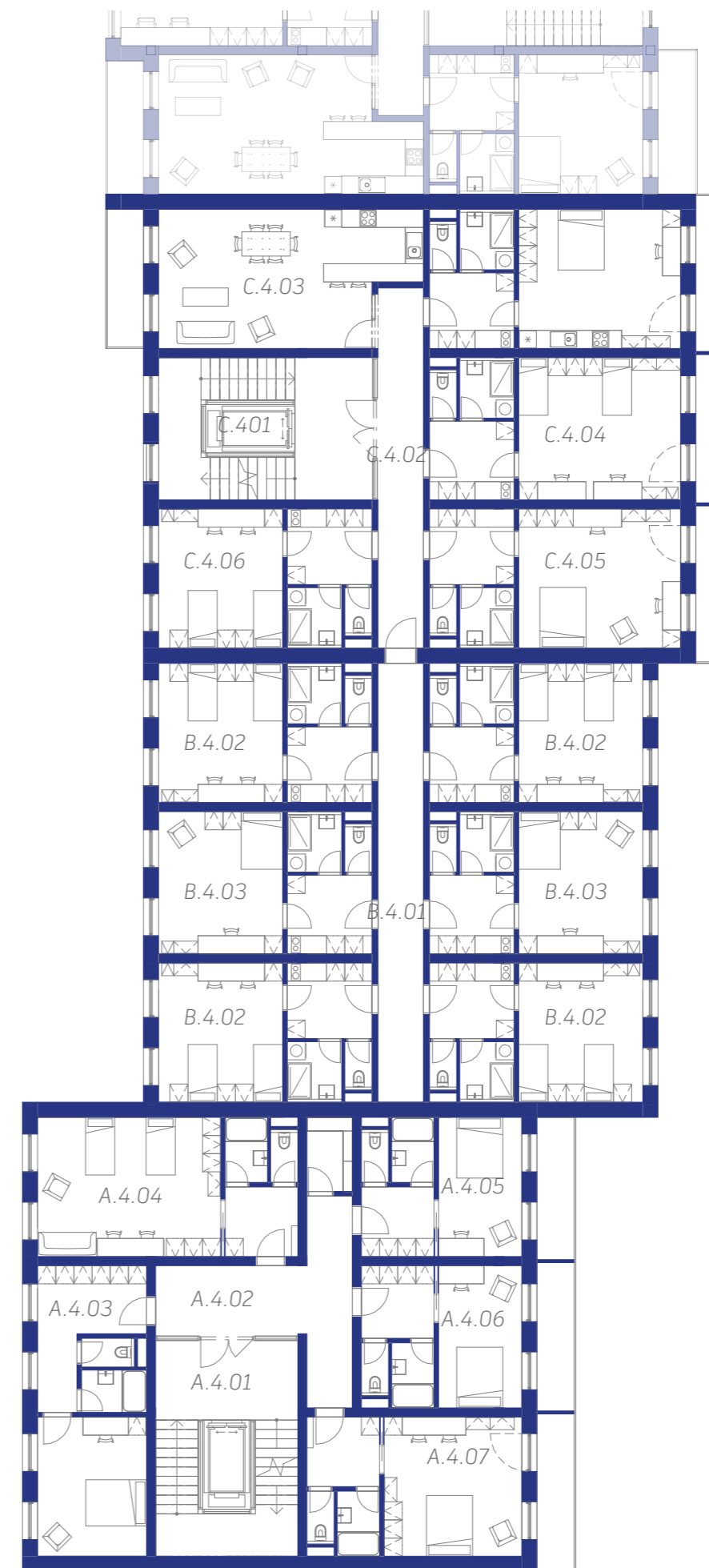
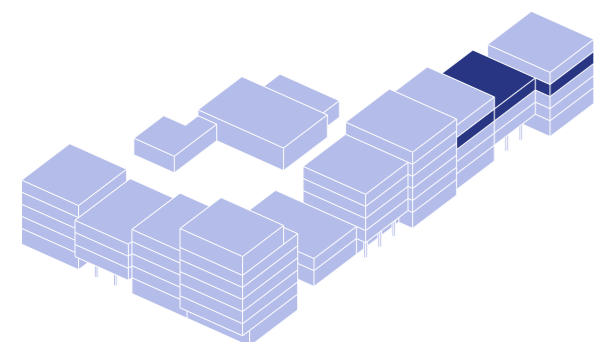
# PŮDORYS 3.NP

- A.3.01 Schodiště
- A.3.02 Chodba
- A.3.03 Hotelový pokoj
- A.3.04 Hotelový pokoj
- A.3.05 Hotelový pokoj
- A.3.06 Hotelový pokoj
- A.3.07 Hotelový pokoj
  
- B.3.01 Chodba
- B.3.02 Pokoj pro dva - 3x
- B.3.03 Pokoj pro jednoho - 3x
  
- C.3.01 Schodiště
- C.3.02 Chodba
- C.3.03 Bytová jednotka
- C.3.04 Pokoj pro dva
- C.3.05 Pokoj pro pár
- C.3.06 Pokoj pro dva



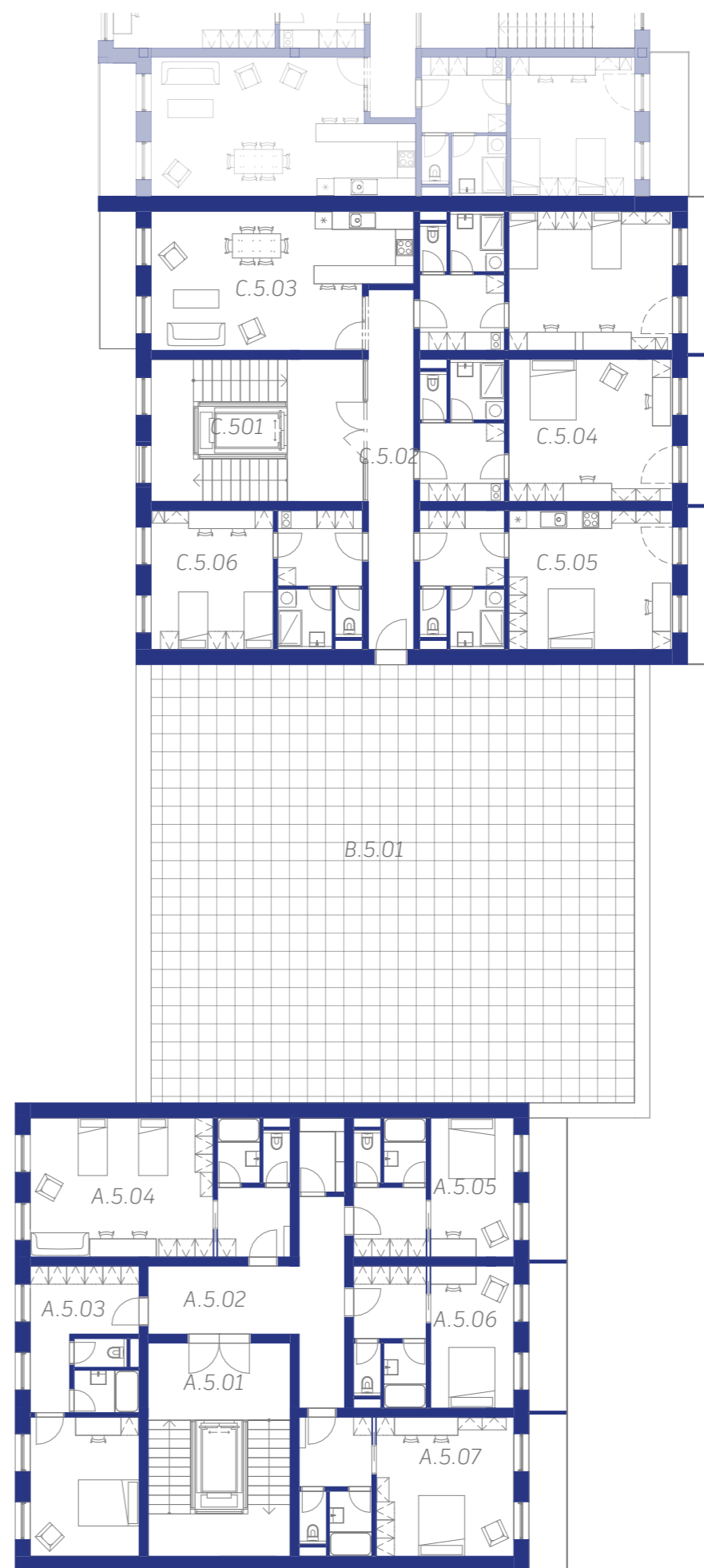
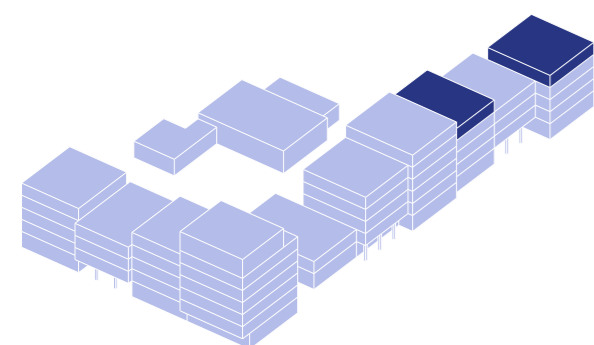
# PŮDORYS 4.NP

- A.4.01 Schodiště
- A.4.02 Chodba
- A.4.03 Hotelový pokoj
- A.4.04 Hotelový pokoj
- A.4.05 Hotelový pokoj
- A.4.06 Hotelový pokoj
- A.4.07 Hotelový pokoj
  
- B.4.01 Chodba
- B.4.02 Pokoj pro dva - 4x
- B.4.03 Pokoj pro jednoho - 2x
  
- C.4.01 Schodiště
- C.4.02 Chodba
- C.4.03 Bytová jednotka
- C.4.04 Pokoj pro dva
- C.4.05 Pokoj pro pár
- C.4.06 Pokoj pro dva



# PŮDORYS 5.NP

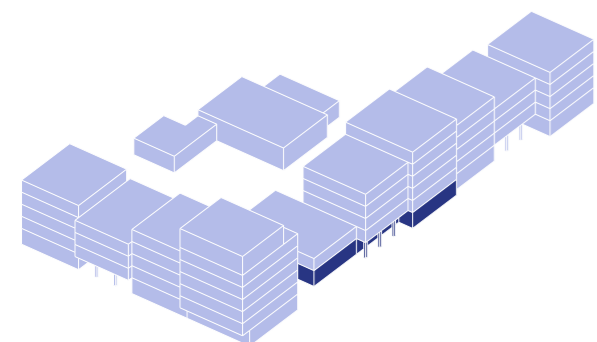
- A.5.01 Schodiště
- A.5.02 Chodba
- A.5.03 Hotelový pokoj
- A.5.04 Hotelový pokoj
- A.5.05 Hotelový pokoj
- A.5.06 Hotelový pokoj
- A.5.07 Hotelový pokoj
  
- B.5.01 Terasa
  
- C.5.01 Schodiště
- C.5.02 Chodba
- C.5.03 Bytová jednotka
- C.5.04 Pokoj pro pár
- C.5.05 Pokoj pro jednoho
- C.5.06 Pokoj pro dva





# PŮDORYS 1.NP

- D.1.01 Vstupní chodba
- D.1.02 Technické zázemí, odpady
- D.1.03 Schodiště
- D.1.04 Kolárna
  
- E.1.01 Zázemí menzy
- E.1.02 Kuchyň
- E.1.03 Toalety pro strávníky
  
- F.1.01 Zádveří
- F.1.02 Výdej jídel
- F.1.03 Menza

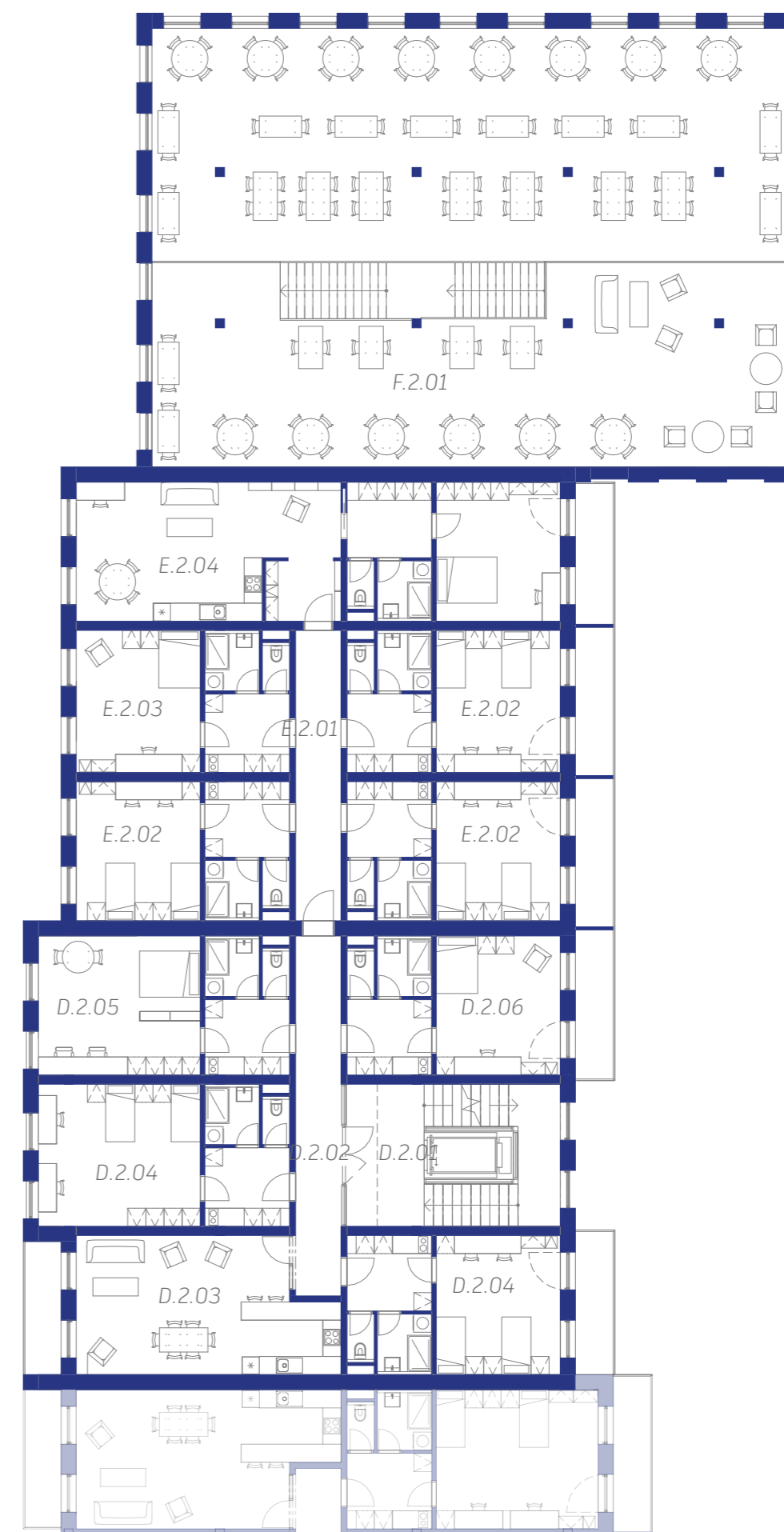
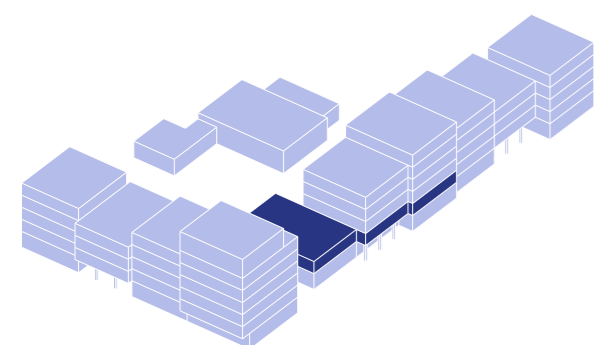


# PŮDORYS 2.NP

- D.2.01 Schodiště
- D.2.02 Chodba
- D.2.03 Společenská místnost
- D.2.04 Pokoj pro dva - 2x
- D.2.05 Pokoj pro pár
- D.2.06 Pokoj pro jednoho

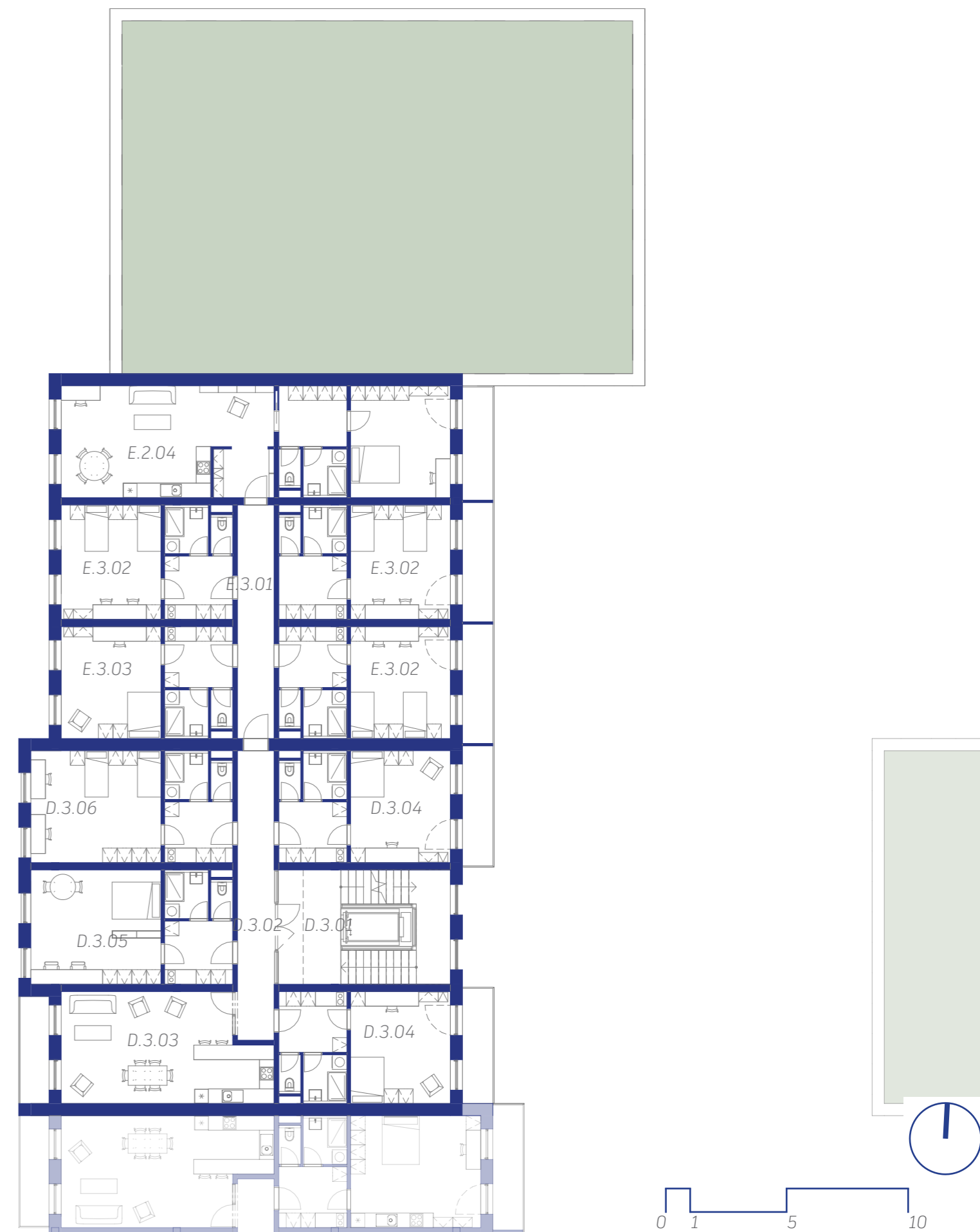
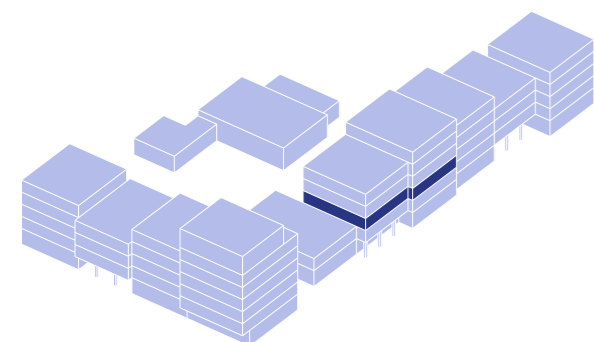
- E.2.01 Chodba
- E.2.02 Pokoj pro dva - 2x
- E.2.03 Pokoj pro jednoho
- E.2.04 Bytová jednotka

- F.2.01 Loft menzy



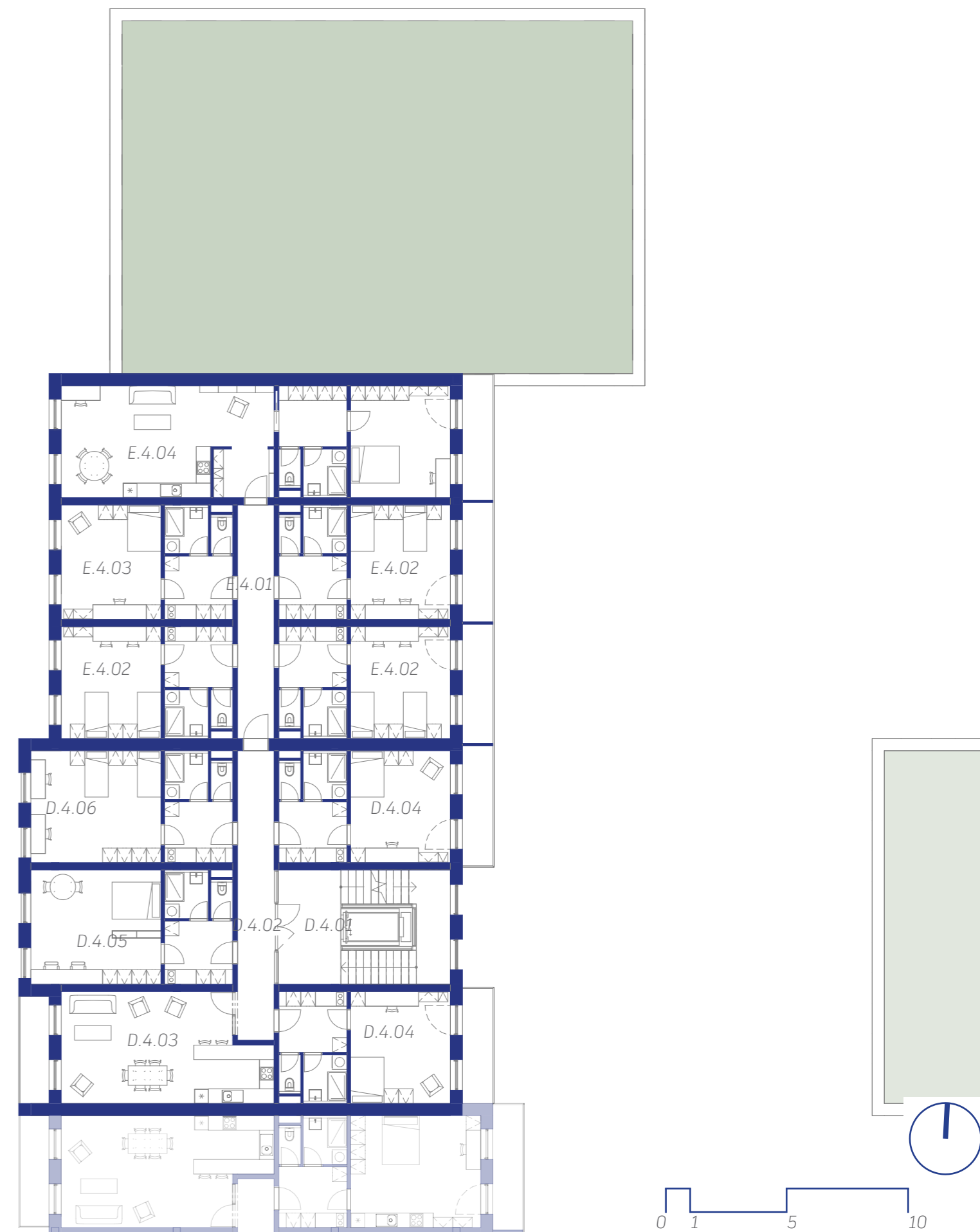
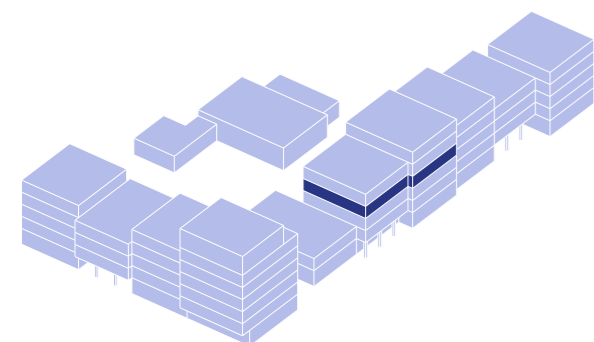
# PŮDORYS 3.NP

- D.3.01 Schodiště
- D.3.02 Chodba
- D.3.03 Společenská místnost
- D.3.04 Pokoj pro jednoho - 2\*
- D.3.05 Pokoj pro pár
- D.3.06 Pokoj pro dva
  
- E.3.01 Chodba
- E.3.02 Pokoj pro dva - 2\*
- E.3.03 Pokoj pro jednoho
- E.3.04 Bytová jednotka



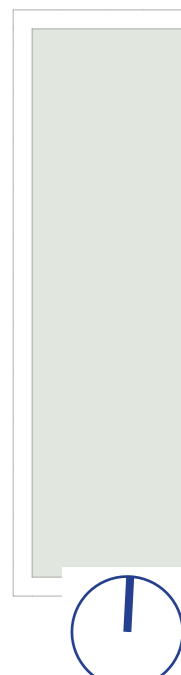
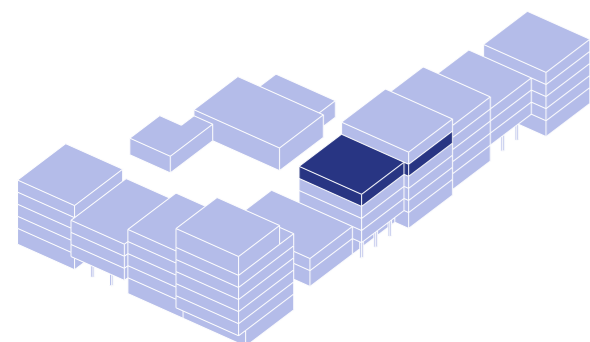
# PŮDORYS 4.NP

- D.4.01 Schodiště
- D.4.02 Chodba
- D.4.03 Společenská místnost
- D.4.04 Pokoj pro jednoho - 2x
- D.4.05 Pokoj pro pár
- D.4.06 Pokoj pro dva
  
- E.4.01 Chodba
- E.4.02 Pokoj pro dva - 3x
- E.4.03 Pokoj pro jednoho
- E.4.04 Bytová jednotka



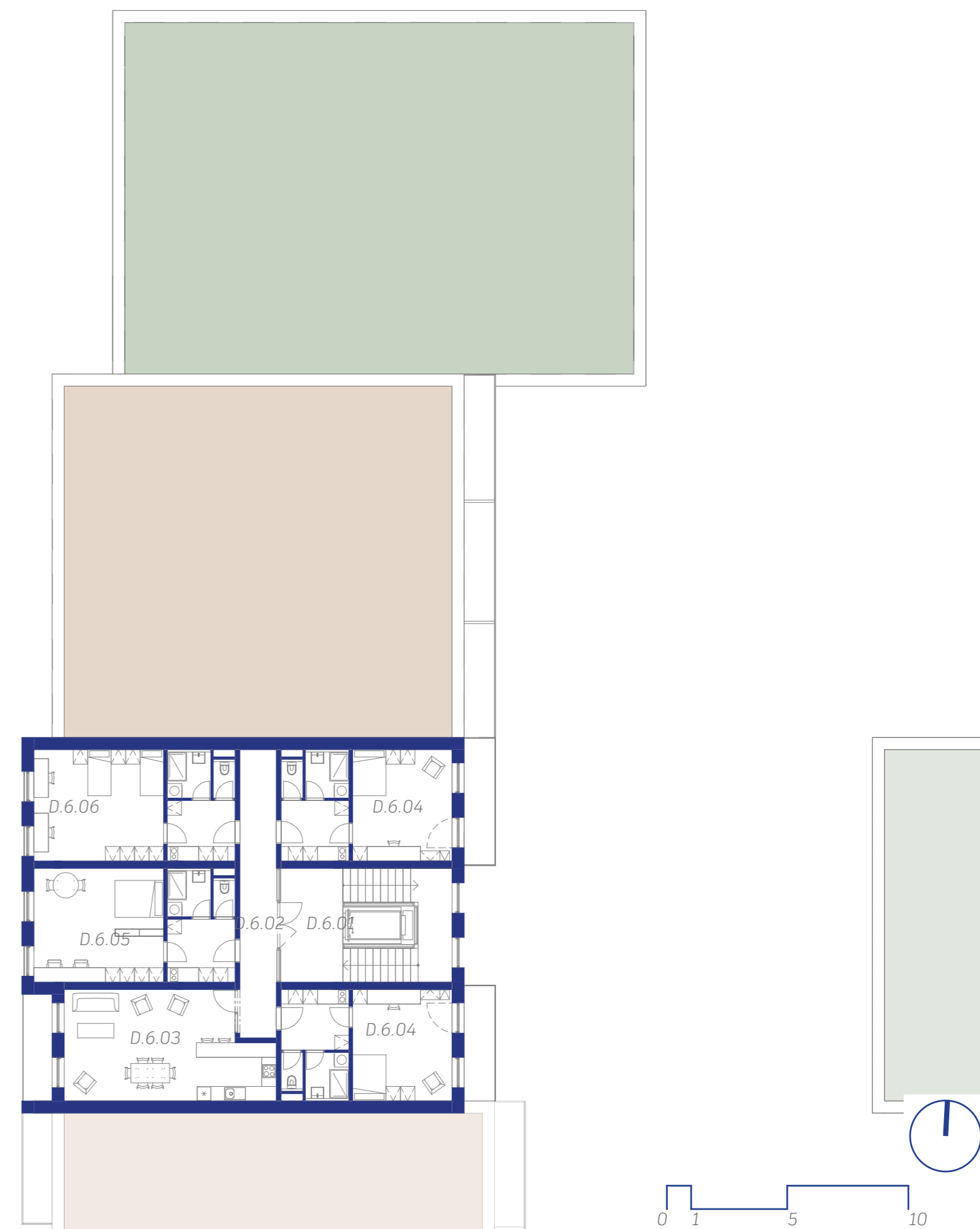
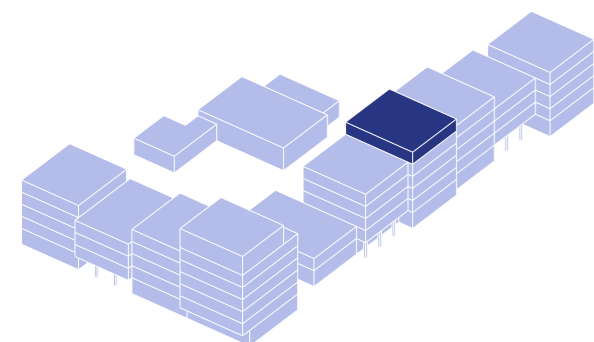
# PŮDORYS 5.NP

- D.5.01 Schodiště
- D.5.02 Chodba
- D.5.03 Společenská místnost
- D.5.04 Pokoj pro dva - 2×
- D.5.05 Pokoj pro pár
- D.5.06 Pokoj pro jednoho
  
- E.5.01 Chodba
- E.5.02 Pokoj pro dva - 3×
- E.5.03 Pokoj pro jednoho
- E.5.04 Bytová jednotka



# PŮDORYS 6.NP

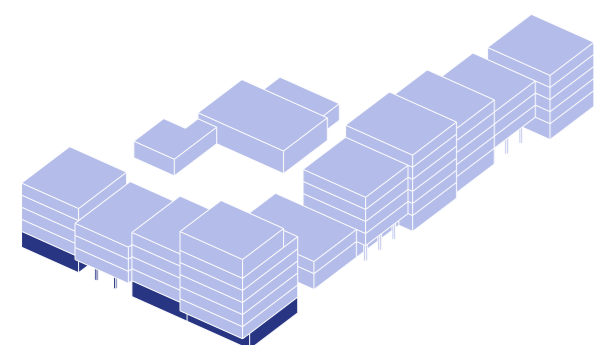
- D.6.01 Schodiště
- D.6.02 Chodba
- D.6.03 Společenská místnost
- D.6.04 Pokoj pro jednoho - 2\*
- D.6.05 Pokoj pro pár
- D.6.06 Pokoj pro dva





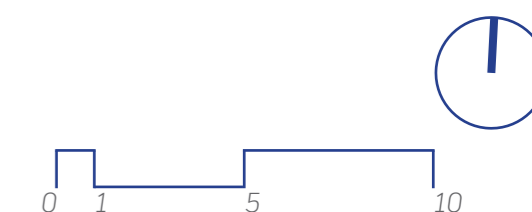
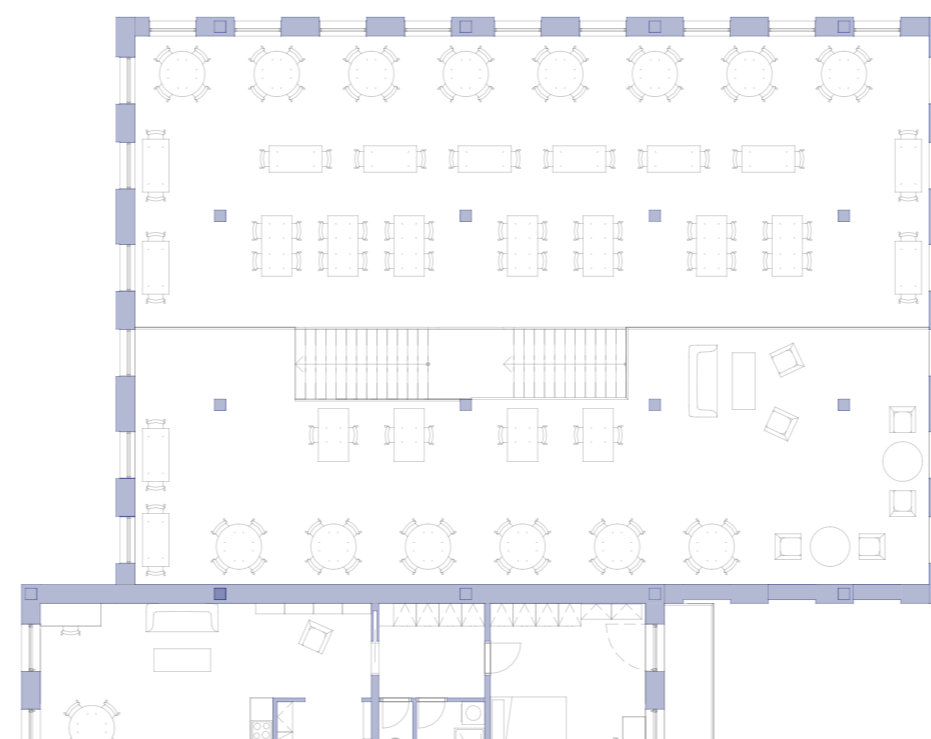
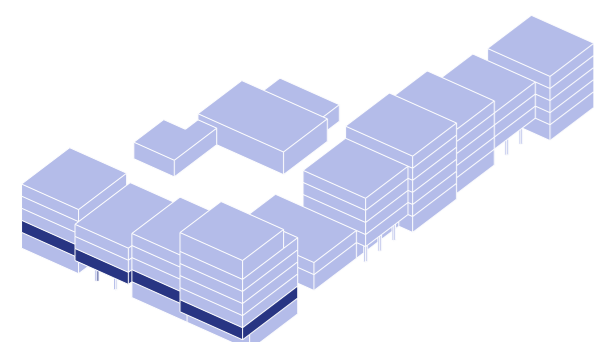
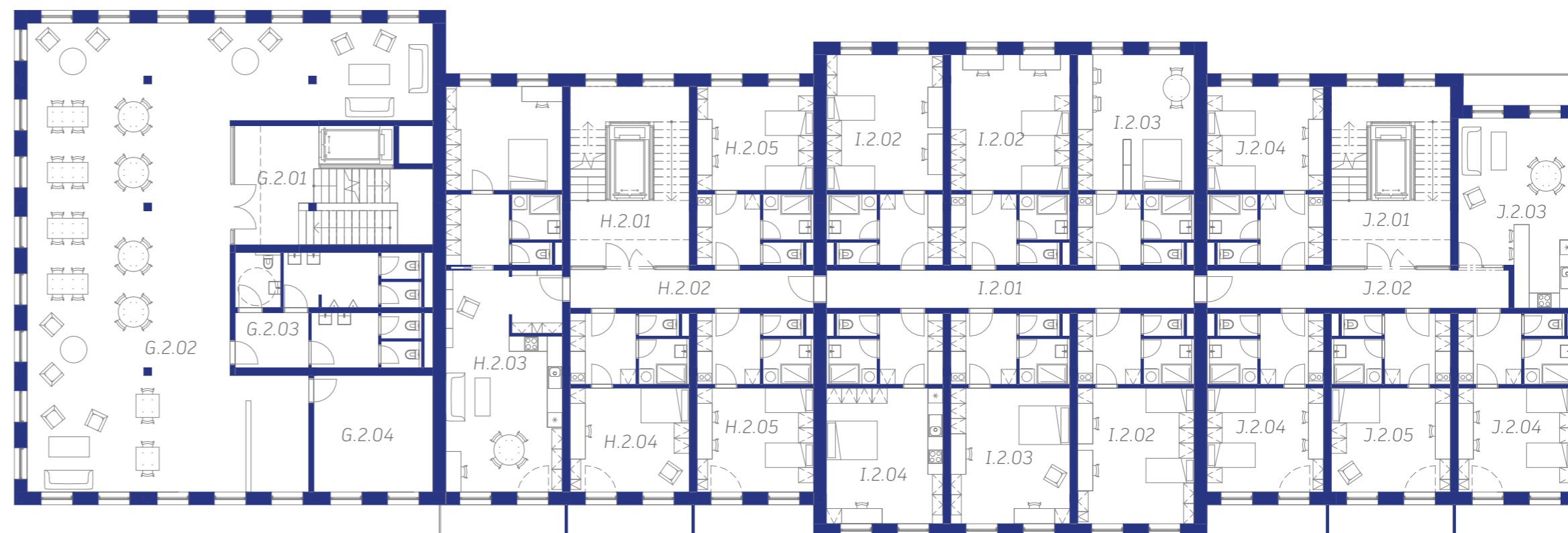
# PŮDORYS 1.NP

- G.1.01 Schodiště
- G.1.02 Studentský klub
- G.1.03 Toalety
- G.1.04 Zázemí
  
- H.1.01 Vstupní hala
- H.1.02 Schodiště
- H.1.03 Kavárna
- H.1.04 Zázemí
  
- J.1.01 Vstupní hala
- J.1.02 Schodiště
- J.1.03 Sklad



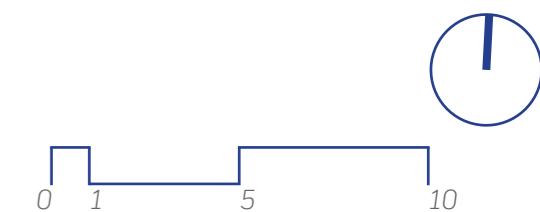
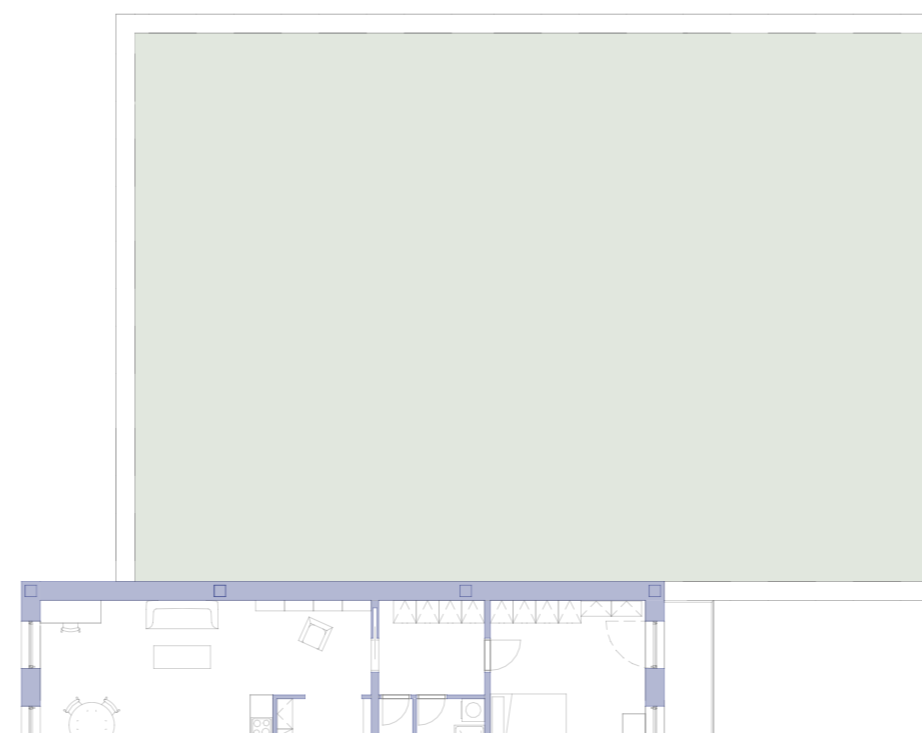
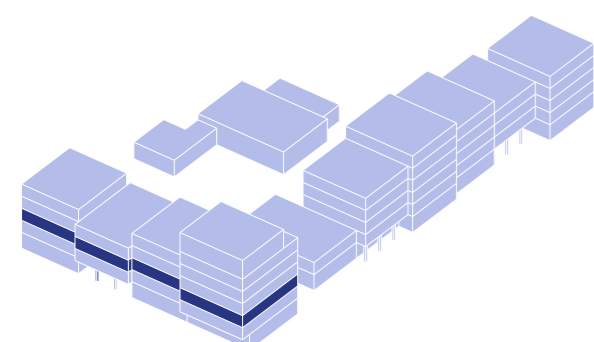
# PŮDORYS 2.NP

- G.2.01 Schodiště
- G.2.02 Studentský klub
- G.2.03 Toalety
- G.2.04 Zázemí
  
- H.2.01 Schodiště
- H.2.02 Chodba
- H.2.03 Bytová jednotka
- H.2.04 Pokoj pro jednoho
- H.2.05 Pokoj pro dva -2x
  
- I.2.01 Chodba
- I.2.02 Pokoj pro dva - 3x
- I.2.03 Pokoj pro pár - 2x
- I.2.04 Pokoj pro jednoho
  
- J.2.01 Schodiště
- J.2.02 Chodba
- J.2.03 Společenská místnost
- J.2.04 Pokoj pro dva - 3x
- J.2.05 Pokoj pro jednoho



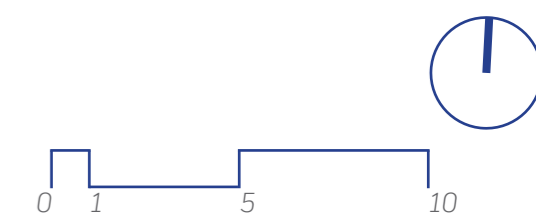
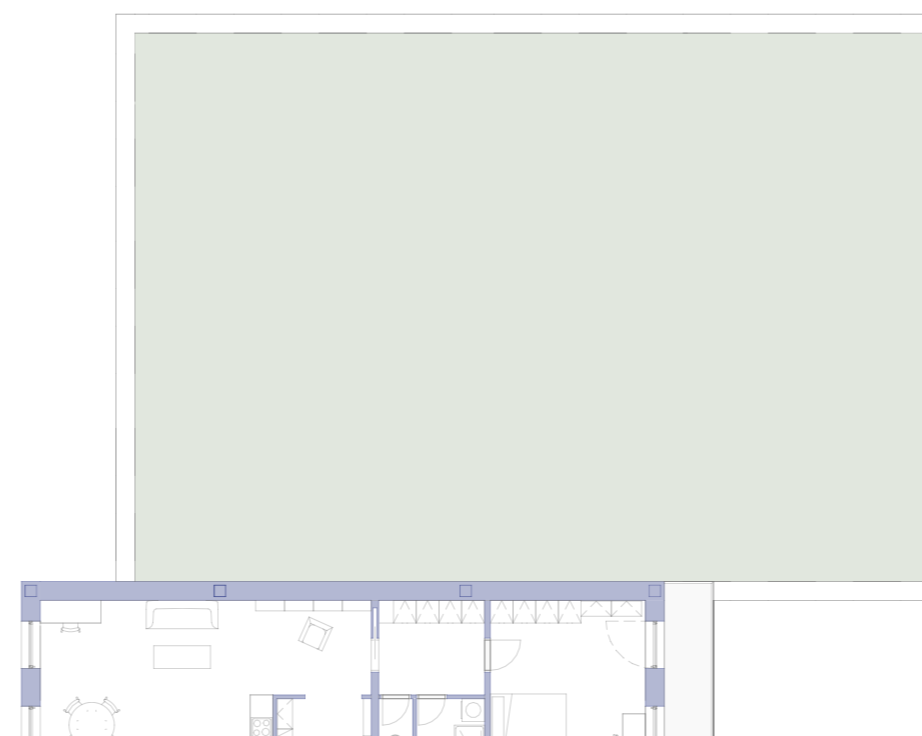
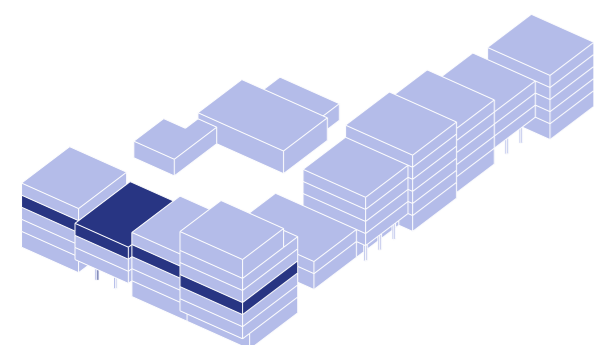
# PŮDORYS 3.NP

- G.3.01 Schodiště
- G.3.02 Chodba
- G.3.03 Toalety
- G.3.04 Kanceláře
  
- H.3.01 Schodiště
- H.3.02 Chodba
- H.3.03 Bytová jednotka
- H.3.04 Pokoj pro dva -2x
- H.3.05 Pokoj pro jednoho
  
- I.3.01 Chodba
- I.3.02 Pokoj pro pár - 2x
- I.3.03 Pokoj pro dva - 3x
- I.3.04 Pokoj pro jednoho
  
- J.3.01 Schodiště
- J.3.02 Chodba
- J.3.03 Společenská místnost
- J.3.04 Pokoj pro jednoho - 2x
- J.3.05 Pokoj pro dva - 2x



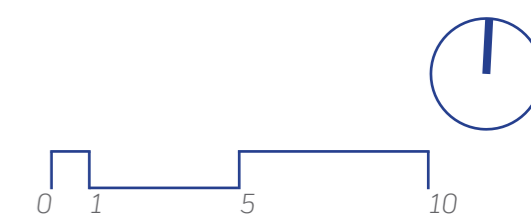
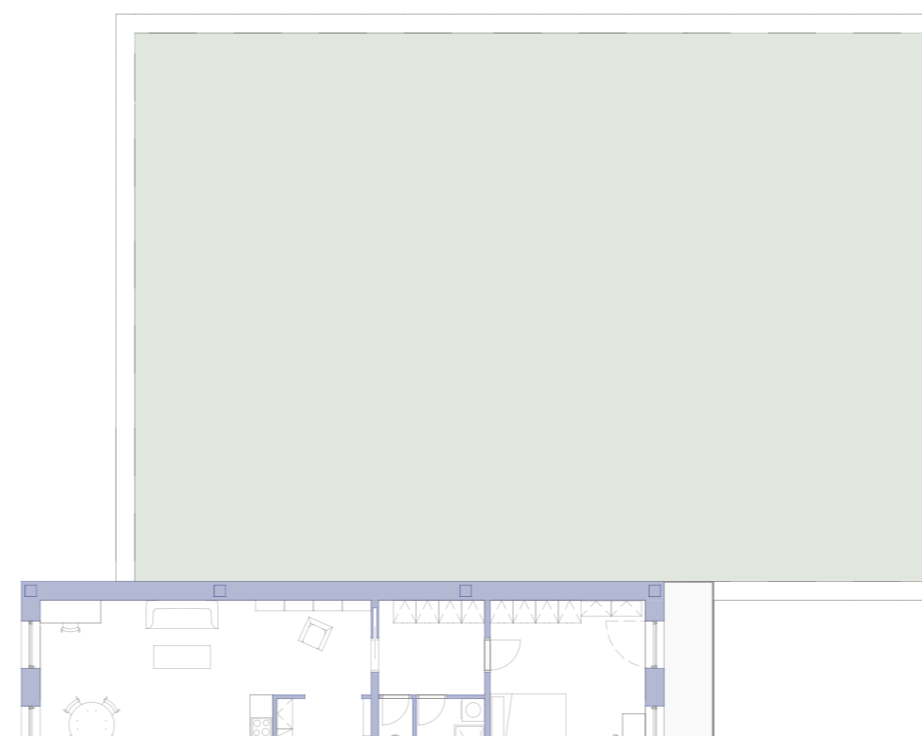
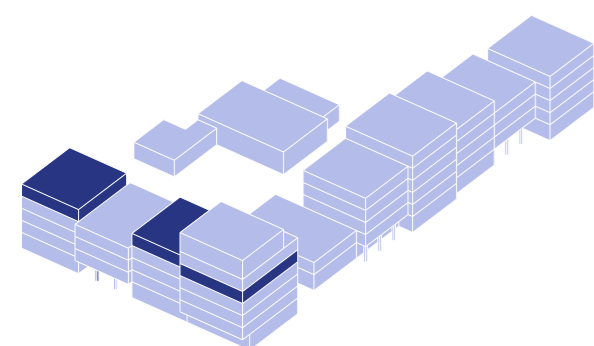
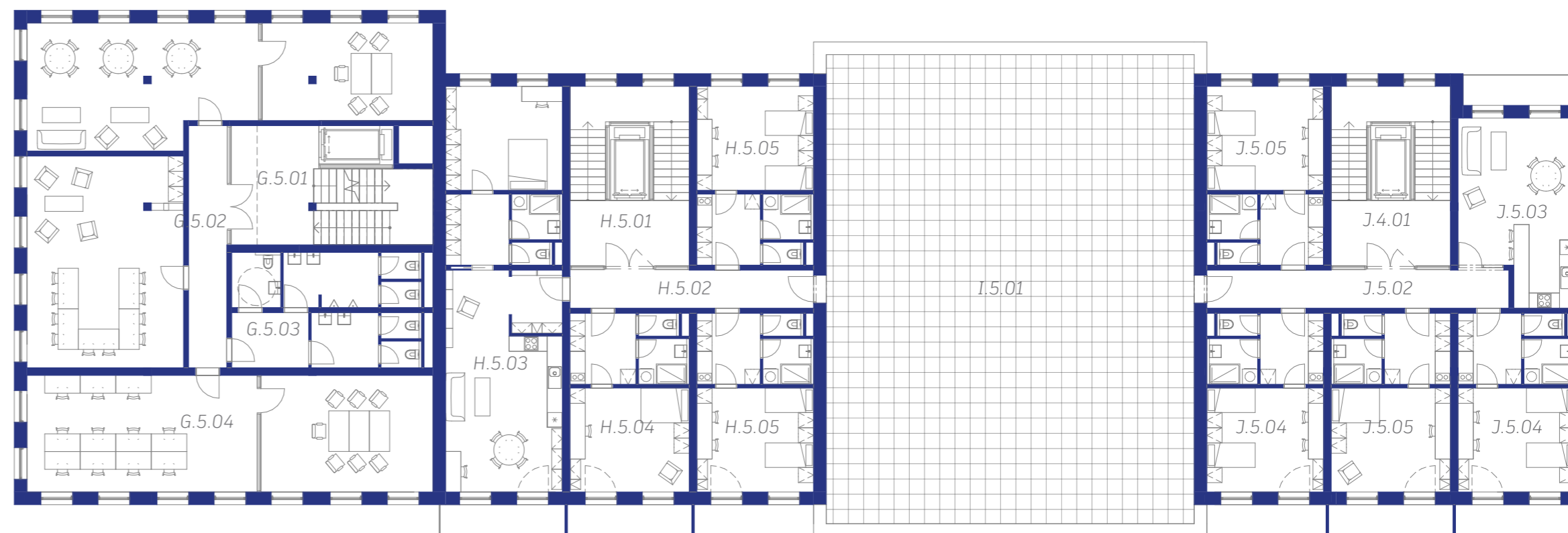
# PŮDORYS 4.NP

- G.4.01 Schodiště
- G.4.02 Chodba
- G.4.03 Toalety
- G.4.04 Coworking
  
- H.4.01 Schodiště
- H.4.02 Chodba
- H.4.03 Bytová jednotka
- H.4.04 Pokoj pro dva -2x
- H.4.05 Pokoj pro jednoho
  
- I.4.01 Chodba
- I.4.02 Pokoj pro dva - 3x
- I.4.03 Pokoj pro pár - 2x
- I.4.04 Pokoj pro jednoho
  
- J.4.01 Schodiště
- J.4.02 Chodba
- J.4.03 Společenská místnost
- J.4.04 Pokoj pro jednoho - 2x
- J.4.05 Pokoj pro dva - 2x



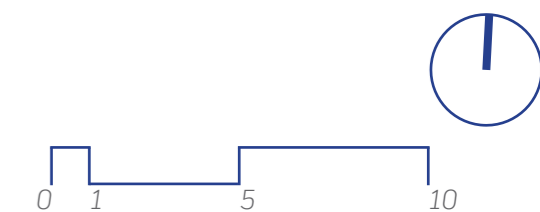
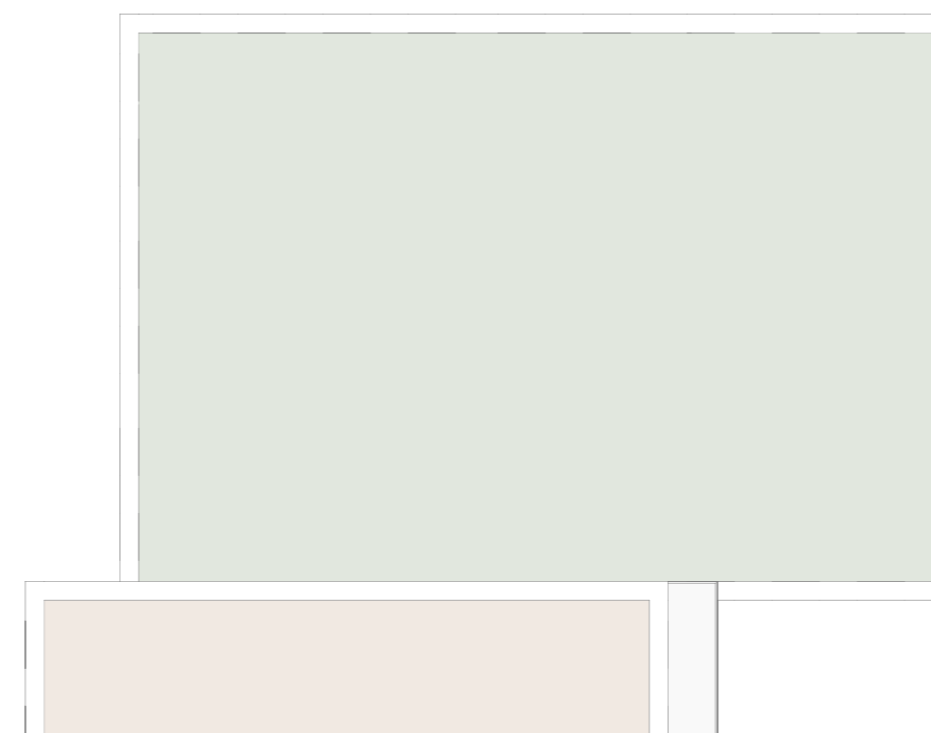
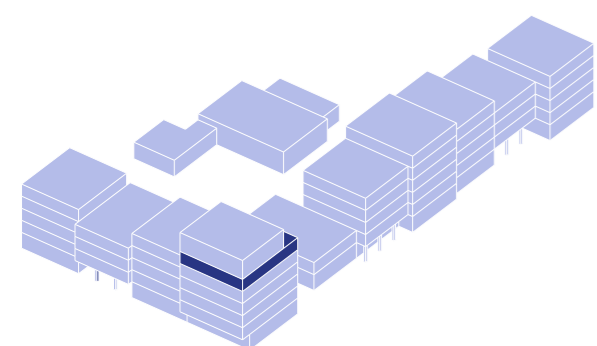
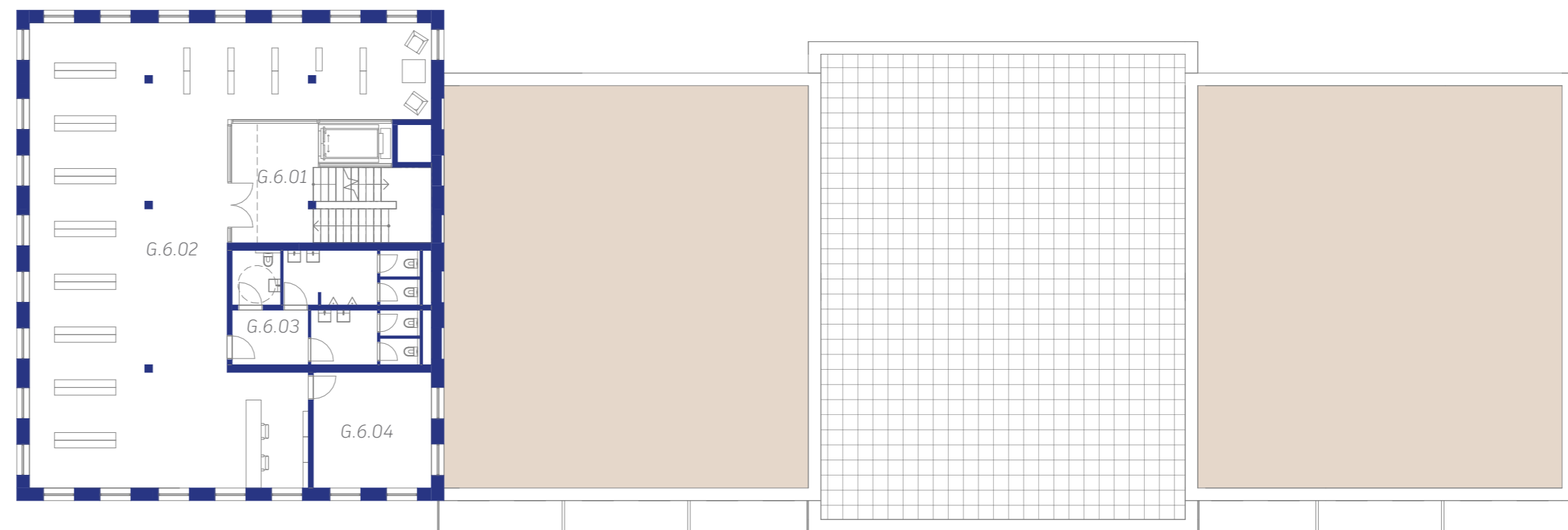
# PŮDORYS 5.NP

- G.5.01 Schodiště
- G.5.02 Chodba
- G.5.03 Toalety
- G.5.04 Coworking
  
- H.5.01 Schodiště
- H.5.02 Chodba
- H.5.03 Bytová jednotka
- H.5.04 Pokoj pro jednoho
- H.5.05 Pokoj pro dva -2x
  
- I.5.01 Terasa
  
- J.5.01 Schodiště
- J.5.02 Chodba
- J.5.03 Společenská místnost
- J.5.04 Pokoj pro dva - 2x
- J.5.05 Pokoj pro jednoho - 2x



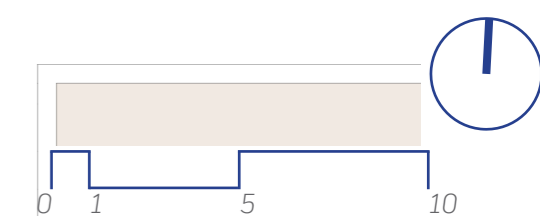
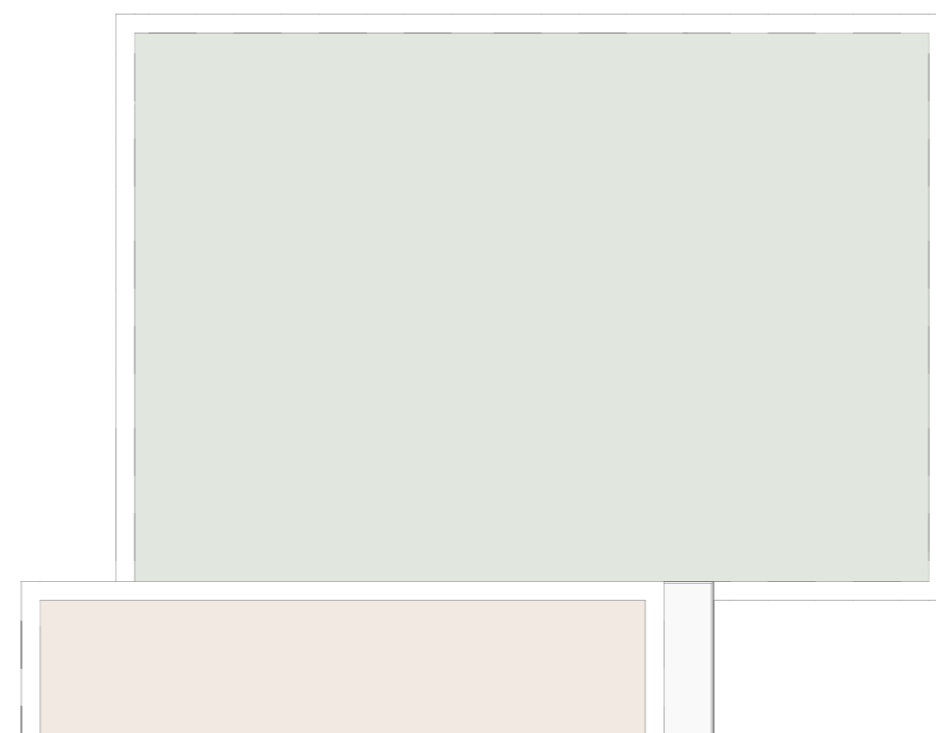
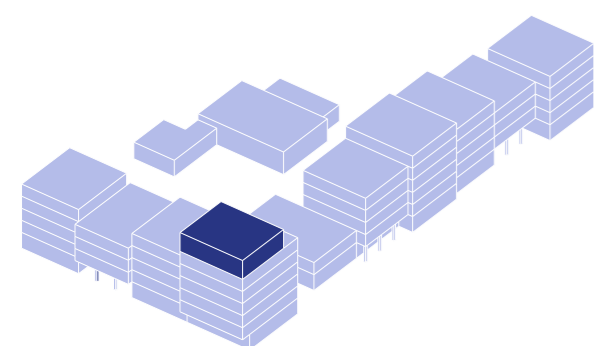
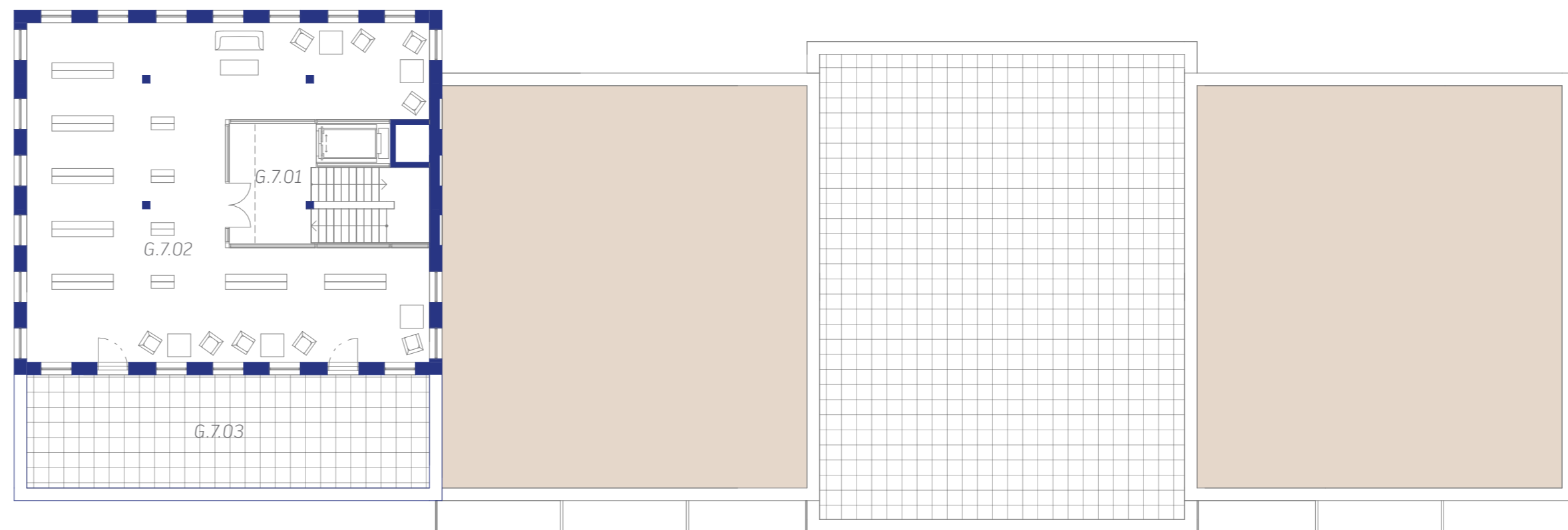
# PŮDORYS 6.NP

- G.6.01 Schodiště
- G.6.02 Knihovna
- G.6.03 Toalety
- G.6.04 Zázemí



# PŮDORYS 7.NP

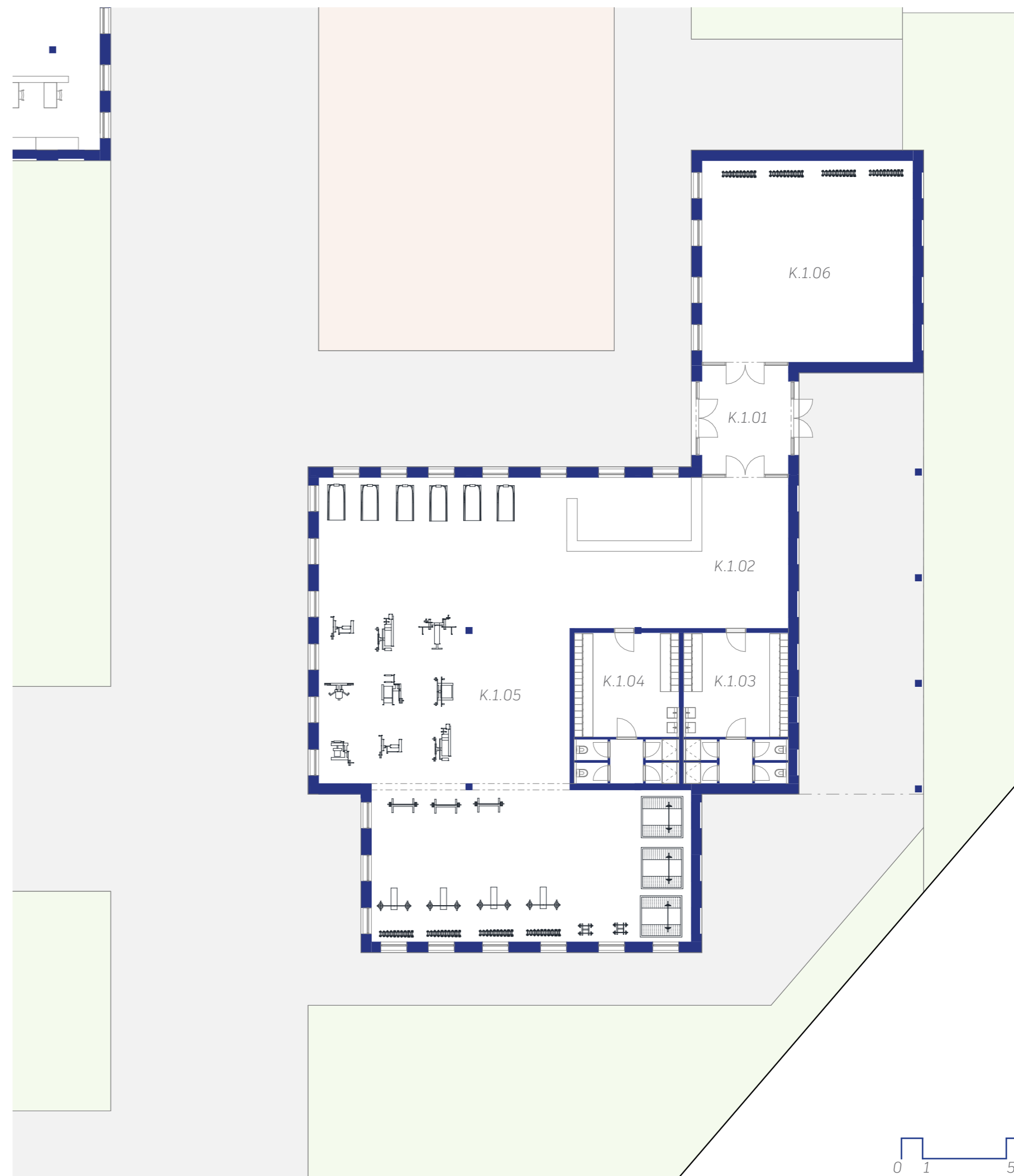
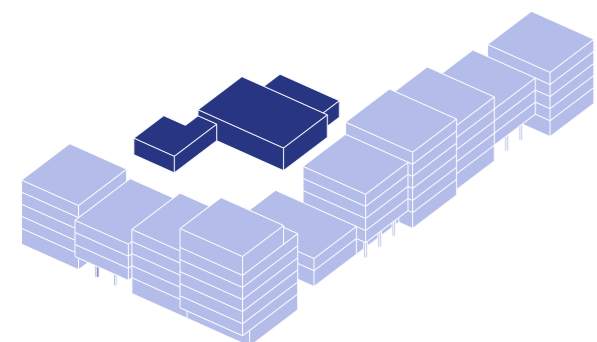
- G.7.01 Schodiště
- G.7.02 Knihovna
- G.7.03 Terasa



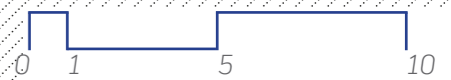
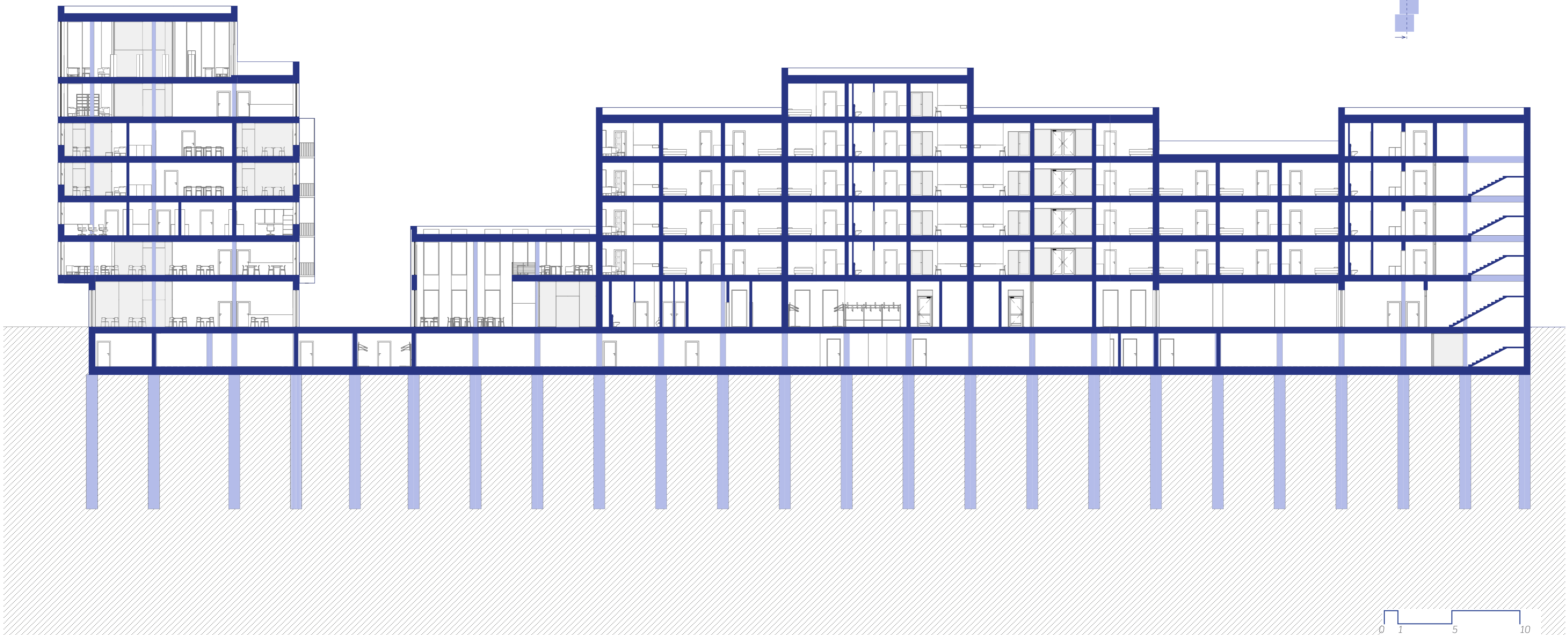
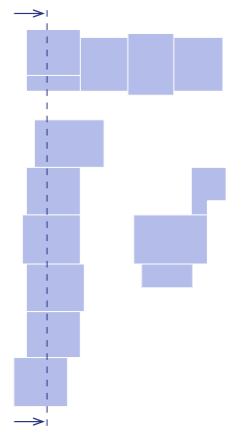


# PŮDORYS

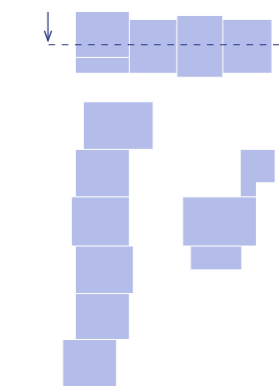
- K.1.01 Vstupní hala
- K.1.02 Recepce
- K.1.03 Zázemí muži
- K.1.04 Zázemí ženy
- K.1.05 Posilovna
- K.1.06 Sál



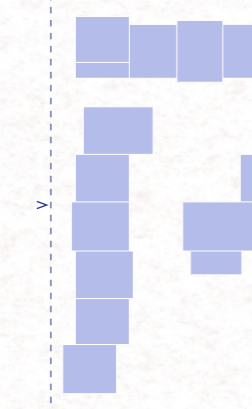
ŘEZ A-A'



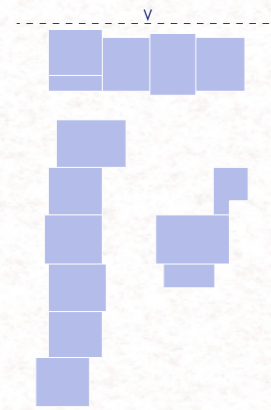
ŘEZ B-B'



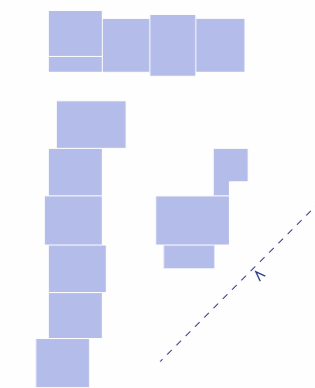
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



AXONOMETRIE JIHOZÁPADNÍ



AXONOMETRIE SEVEROVÝCHODNÍ



# KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- SSI Střecha nad 5. NP 790 mm
- Kamenivo 16/32 k přiležení (kačrek) 50 mm
  - Geotextilie -
  - Hydroizolační fólie z PVC 15 mm
  - Geotextilie -
  - Spádové klíny EPS 20-100 mm
  - Tepelná izolace EPS 200 mm
  - Parozábrana - asfaltový pás 4 mm
  - Křídlová penetrace emulze -
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Nosný dvojúrovňový SDK rošt 150 mm
  - SDK deska 12,5 mm

- SP.4 Podlahová konstrukce mezi obytnými podlažními 550 mm
- Nákladní vrstva - přírodní linoleum 2,5 mm
  - Akrylátové lepidlo na linolea 2,5 mm
  - Vyrovnávací samonivelační stěrka 5 mm
  - Cementový lité potěr 50 mm
  - Deska pro podlahové vytápění + rozvody potrubí 50 mm
  - Kročejová izolace 30 mm
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Nosný dvojúrovňový SDK rošt 150 mm
  - SDK deska 12,5 mm

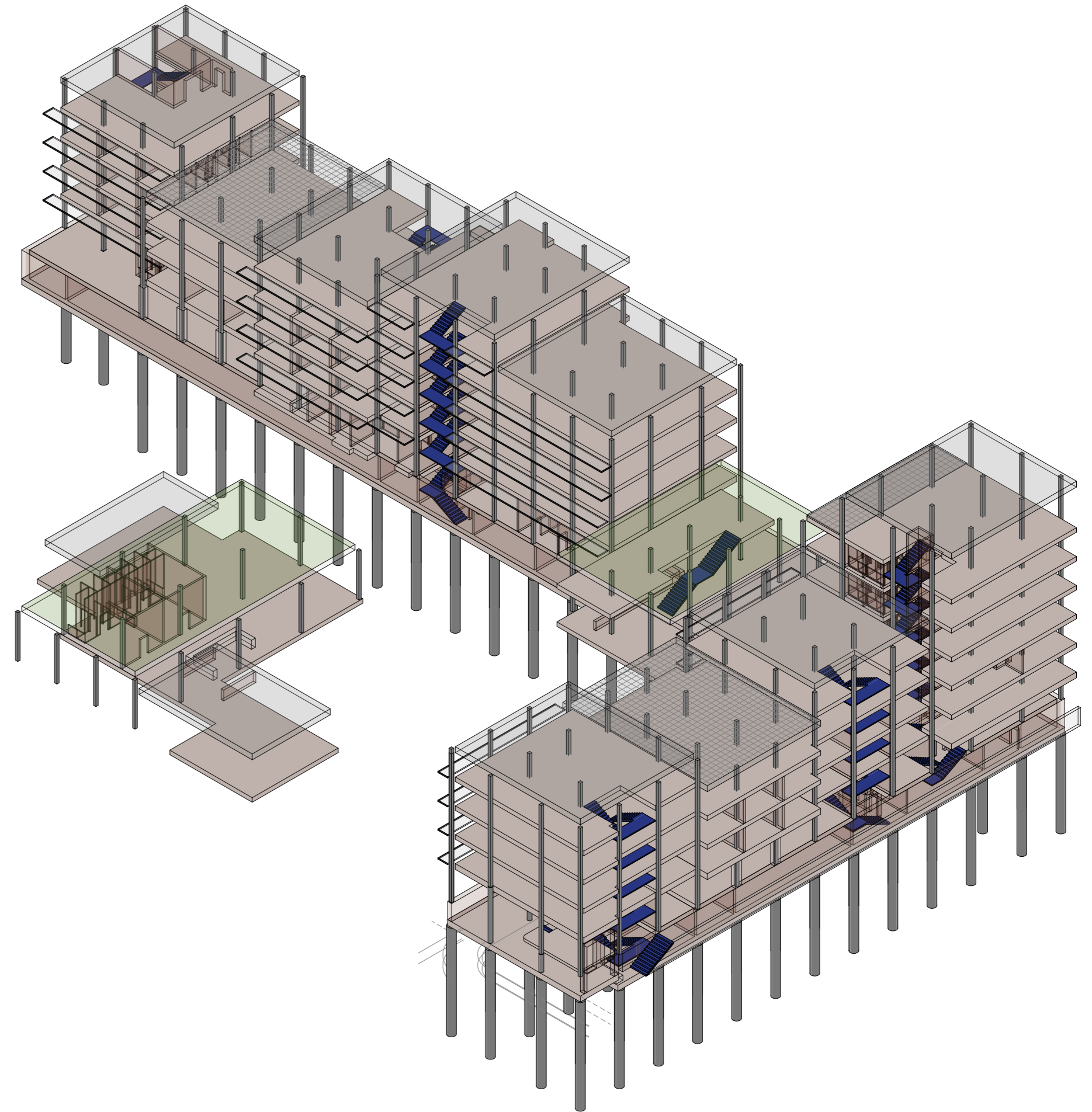
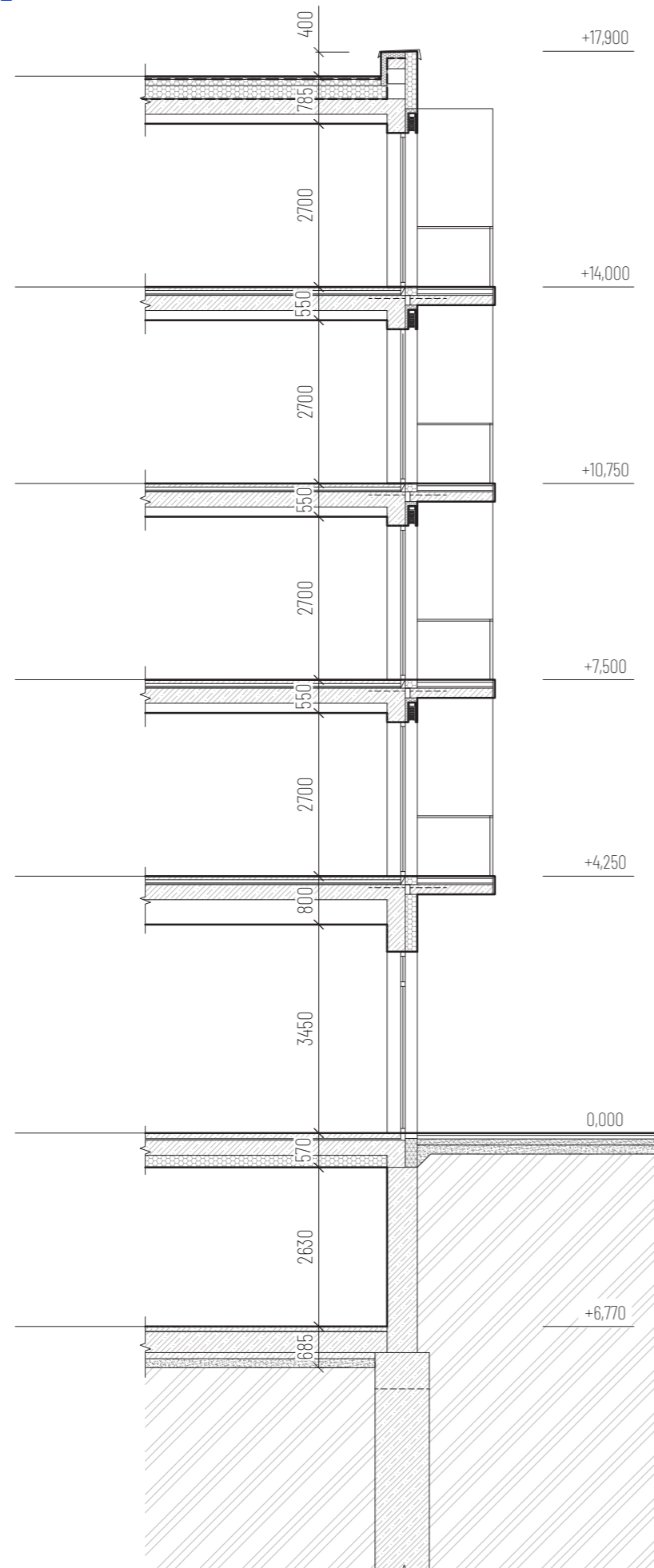
- SP.4 Podlahová konstrukce mezi obytnými podlažními 550 mm
- Nákladní vrstva - přírodní linoleum 2,5 mm
  - Akrylátové lepidlo na linolea 2,5 mm
  - Vyrovnávací samonivelační stěrka 5 mm
  - Cementový lité potěr 50 mm
  - Deska pro podlahové vytápění + rozvody potrubí 50 mm
  - Kročejová izolace 30 mm
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Nosný dvojúrovňový SDK rošt 150 mm
  - SDK deska 12,5 mm

- SP.4 Podlahová konstrukce mezi obytnými podlažními 550 mm
- Nákladní vrstva - přírodní linoleum 2,5 mm
  - Akrylátové lepidlo na linolea 2,5 mm
  - Vyrovnávací samonivelační stěrka 5 mm
  - Cementový lité potěr 50 mm
  - Deska pro podlahové vytápění + rozvody potrubí 50 mm
  - Kročejová izolace 30 mm
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Nosný dvojúrovňový SDK rošt 150 mm
  - SDK deska 12,5 mm

- SP.3 Podlahová konstrukce nad parterem 800 mm
- Nákladní vrstva - přírodní linoleum 2,5 mm
  - Akrylátové lepidlo na linolea 2,5 mm
  - Vyrovnávací samonivelační stěrka 5 mm
  - Cementový lité potěr 50 mm
  - Deska pro podlahové vytápění + rozvody potrubí 50 mm
  - Kročejová izolace 30 mm
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Nosný dvojúrovňový SDK rošt 150 mm
  - SDK deska 12,5 mm

- SP.2 Podlahová konstrukce nad garáží 580 mm
- Nákladní vrstva - keramická dlažba 10 mm
  - Cementový lité potěr 80 mm
  - Separáční fólie PE -
  - Kročejová izolace 30 mm
  - Železobetonová stropní deska 250 mm
  - Tepelná izolace EPS 200 mm
  - Povrchová úprava 10 mm

- SP.1 Podlahová konstrukce podzemních garáží 685 mm
- Nákladní vrstva - epoxidový náter 1 mm
  - Cementový potěr + výtlač 80 mm
  - Separáční PE fólie -
  - Hydroizolace - asfaltový pás 4 mm
  - Železobetonová základová deska 350 mm
  - Podkladní beton 100 mm
  - Štěrka 16/32 150 mm
  - Zemina -





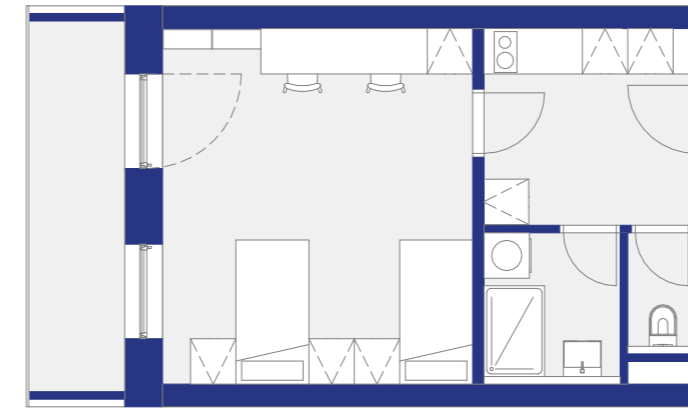
## INTERIÉR

Rozměry veškerých vnitřních prostorů jsou odvozeny od modulu skeletového systému a u pokojů tomu není jinak. Všechny pokoje tudíž mají 4,6 m na šířku, proměnlivá je jejich délka.

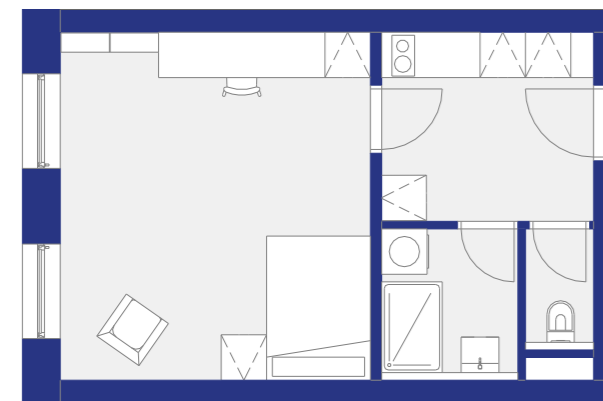
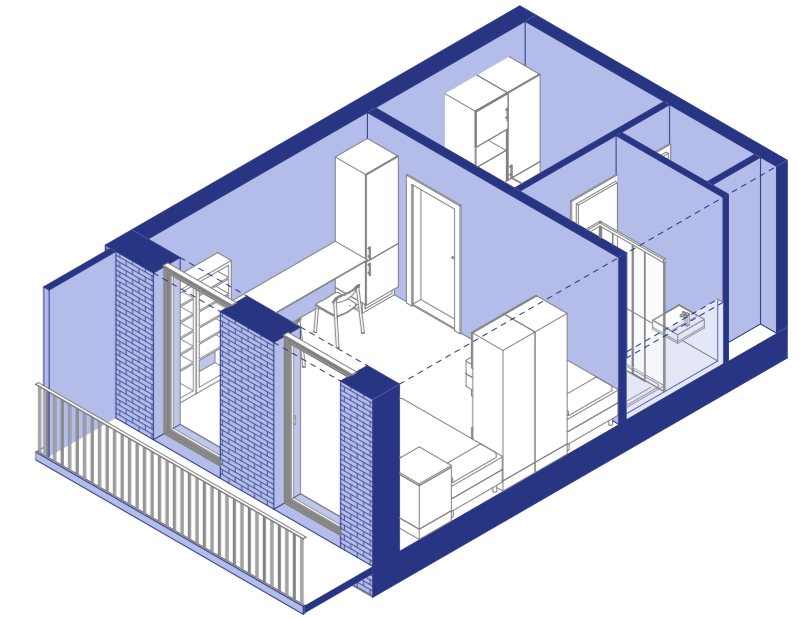
Standardní pokoj má výměru 31 m<sup>2</sup>, větší pokoj poté 36,5 m<sup>2</sup>. K části pokojů je také přidružen balkón o výměře 6 m<sup>2</sup>. Každá kobinace rozměru jde poté v interiéru vyřešit třemi různými způsoby - dispozice pro jednotlivce, pro dvojici a pro pár. Jelikož jsou veškeré změny pouze v rámci nábytku, tyto dispozice lze dle potřeby měnit téměř kdykoli.

Všechny prvky interiéru jsou standardizované, není třeba vytvářet kusy na míru, zbytečně tedy nedojde k prodražení zařízení, které by mělo negativní vliv na cenu ubytování.

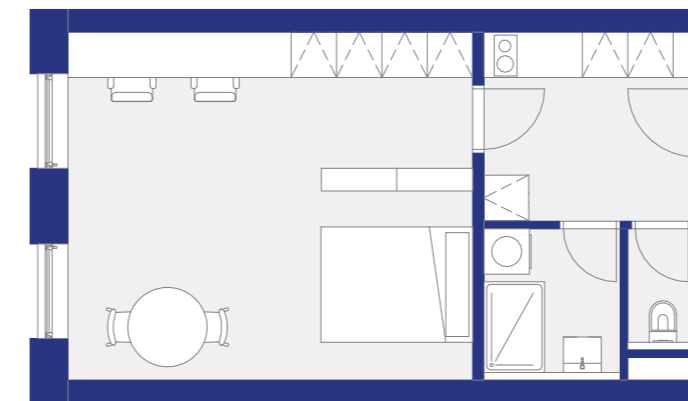
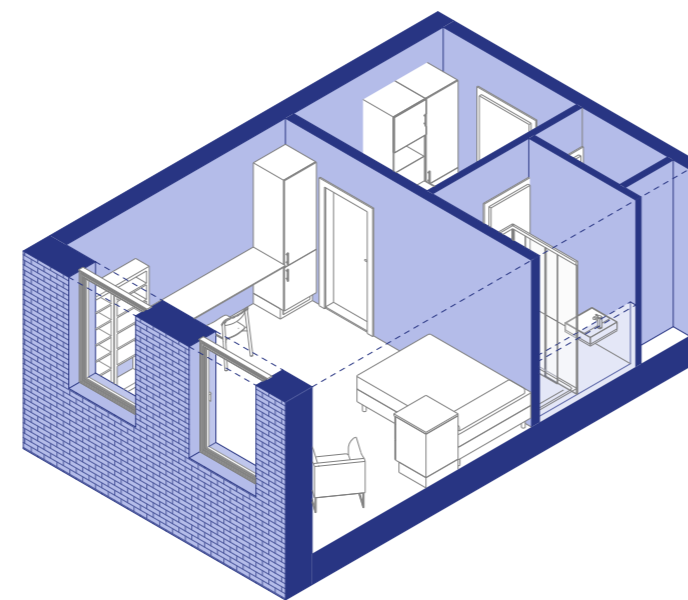
V návrhu je počítáno se 125 ubytovacími jednotkami, maximální počet ubytovaných je tedy 250 studentů.



*Pokoj s balkónem pro 2 osoby*



*Standardní pokoj pro 1 osobu*



*Větší pokoj pro pár*

