

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Metody stanovení ceny budovy

Autor práce: Bc. Kateřina Pěňčíková

Oponent práce: Ing. Marcela Vázlerová

Popis práce:

Předložená diplomová práce je zpracována na téma *Metody stanovení ceny budovy*. V teoretické části práce jsou popsány metody pro stanovení cen budov z oblasti rozpočtování staveb a oceňování nemovitostí. V praktické části autorka stanovuje cenu konkrétního rodinného domu pomocí položkového rozpočtu a dále na základě metod z oblasti oceňování nemovitostí. Pro ocenění nemovitosti je zvolena porovnávací metoda, nákladová metoda a stanovení ceny obvyklé. Autorka oceňuje vybranou nemovitost tzv. ručně na základě právních předpisů a dále pomocí vybraného softwaru. V závěrečné části je uvedeno srovnání cen objektu v závislosti na zvolené metodě a pro jednotlivé metody je uvedeno využití v praxi.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je zpracována uceleně a text je vhodně strukturován do kapitol a podkapitol. Výtku mám k teoretické části práce, která je zpracována formou přímých citací, částečně je doplněna parafrázemi a pouze v malé míře je využíváno kombinace zdrojů k jednotlivým problematikám. Autorka citované texty minimálně doplňuje vlastním shrnutím. Praktická část práce je zpracována na velmi dobré úrovni z pohledu odbornosti textu. V celé diplomové práci se vyskytují časté překlepy a typografické chyby. Řádky jsou nevhodně zalomené, dochází k dělení mezi číslem a značkou nebo jednotkou (např. str. 32: „0 %“; str. 61: „10 mm“) a k rozdělení čísla na konci řádku (např. str. 89: „1 100 m³“). Kladně hodnotím řádnou citaci použitých zdrojů a doplnění textu tabulkami a obrázky.

Připomínky a dotazy k práci:

1. Cena rodinného domu stanovená pomocí položkového rozpočtu neobsahuje vedlejší rozpočtové náklady, z jakého důvodu?
2. Vysvětlete, proč se domníváte, že ocenění rodinného domu ve Vámi vybraném softwaru je přesnější než tzv. ruční ocenění na základě právních předpisů.

Závěr:

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 25. ledna 2021

Podpis oponenta práce.....