

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Optimalizace financování bydlení

Autor práce: Nicol Bortlová

Oponent práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Popis práce:

Studentka vypracovala bakalářskou práci na téma *Optimalizace financování bydlení* v rozsahu 61 stran a 46 stran příloh. Hlavním cílem práce bylo charakterizovat možné způsoby financování nemovitosti a definovat jejich výhody a nevýhody. Studentka se ve své práci zabývá možnými zdroji financování nemovitostí, kdy nejprve teoreticky popsala jednotlivé zdroje s bližším zaměřením na hypoteční úvěry a úvěry ze stavebního spoření. Následně namodelovala situaci, pro kterou řešila konkrétní případ financování. V praktické části se zaměřila na popis nemovitosti a analýzu jednotlivých možných způsobů financování nemovitosti pomocí hypotečního úvěru. Závěrem vše vyhodnotila a určila neoptimálnější způsob financování.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Připomínky a dotazy k práci:

Studentka se ve své práci zabývá možnými zdroji financování nemovitostí. Pro modelovou situaci však blíže uvažuje pouze financování pomocí hypotečního úvěru.

1. Proč jste neuvažovala i nad jinými zdroji financování, např. v teoretické části zmiňovaným úvěrem ze stavebního spoření?

K bakalářské práci mám ještě další doplňující otázky:

2. Z jakého důvodu manželé žádají o úvěr ve výši 4,5 mil. Kč, když už mají část prostředků naspořenu? Proveďte rozklad celkové ceny nemovitosti.
3. Při stanovení měsíčních nákladů (viz tab. 7.3) uvažujete se současnou situací manželů a jejich finančními možnostmi. Ovlivní možná změna situace (např. vyšší náklady na bydlení,

mateřská dovolená apod.) výši úvěru nebo jeho splácení a jak lze případně tuto novou situaci řešit?

Závěr:

Bakalářská práce je zpracována komplexně a uceleně, je zřejmé, že studentka přistoupila k práci zodpovědně. Volba metod a postupů řešení je adekvátní zaměření bakalářské práce. V textu lze nalézt správně uvedené citace. Po stránce stylistické i grafické je práce na dobré úrovni, v textu se však občas vyskytují drobné překlepy. Bakalářská práce je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. Doporučuji proto bakalářskou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 30. května 2019

Podpis oponenta práce: