

HODNOCENÍ OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Vojtěch Ščevík

Oponent diplomové práce: Ing. Gabriela Kocourková

Předložená diplomová práce na téma *Dopady finanční krize na financování developerského projektu stavebního podniku* si klade za cíl analyzovat konkrétní developerskou firmu s konkrétním developerským projektem v období současné hospodářské krize. Tato problematika je v současné době velmi aktuální.

Diplomová práce je strukturována do dvou částí. V první, teoretické, části student popisuje průběh současné hospodářské krize s detailnějším pohledem na vývoj krize v Jihočeském kraji, který je důležitý pro praktickou část diplomové práce.

V další části teorie se autor věnuje charakteristice developerského projektu, stavební zakázky a smlouvy o dílo. Také uvádí nejdůležitější ukazatele, potřebné pro finanční analýzu a zabývá se možnostmi financování developerských projektů. Rozsah plně pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

Ve druhé, praktické části, nás diplomant seznámil s konkrétní firmou a jejími dvěma developerskými projekty – jeden realizovaný před krizí a druhý probíhající v době hospodářské krize. Zatímco první projekt vyšel firmě nad očekávání, plán výstavby, nákladů i výnosů se téměř nelišil od skutečnosti a byl ziskový. Druhý projekt skončil fiaskem, firmě se dosud nepodařilo podstatnou část domů prodat, má nesplacený úvěr od banky a dostala se do velkých finančních problémů.

Musím vyzdvihnout úsilí, které diplomant věnoval vytvoření finanční analýzy firmy, zjištěním plánu a skutečnému objemu nákladů a tržeb v čase. Vše je velmi přehledně uvedené v tabulkách a v grafech a to včetně splacení úvěrů a celkové cash flow. Jeho závěry jsou přesné a logické.

V závěru diplomant uvedl, že hlavní chybou dané firmy bylo nevytvoření si krizového plánu. S tím také souvisí má **doplňující otázka**:

Jaké hlavní doporučení byste navrhl této firmě před započítím druhé etapy developerského projektu pro snížení rizika v době začínající hospodářské krize – tedy navrhněte hlavní body krizového plánu tak, aby projekt skončil ziskový a neohrozil mateřskou firmu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 100 stran s osmi přílohami. Její strukturování je přehledné, věcné a logické. Práce je po formální, stylistické stránce a dodržování autorských práv velmi dobře zpracována. Student zpracoval práci pečlivě, práce působí kompaktním dojmem při plném respektování šíře zadání, je přehledná, logicky strukturovaná, s jasným závěrem.

Práci se diplomantovi podařilo splnit zadaný cíl práce, předvedl dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnil při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 15. 1. 2013

Kocourková
Ing. Gabriela Kocourková

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4