

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Martin Náhlík

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Cílem diplomové práce bylo navržení a vyhodnocení vhodného využití stávajícího objektu bývalé drůbežárny pro jinou podnikatelskou činnost a to vč. pohledu na možná rizika projektu.

Teoretická část práce je věnována metodickým podkladům pro hodnocení ekonomické efektivity investičního projektu. V úvodních pasážích diplomant vymezuje základní činnosti v přípravě developerských projektů, vyjadřuje se k jejich typům projektů a fázím. Dále se zabývá teoretickými východisky zpracování studie proveditelnosti, podklady a vztahy pro výpočet ukazatelů ekonomické efektivity (NPV, IRR, PB, IR), popisu možných zdrojů financování až po tvorbu CF vč. práce s rizikovými faktory.

Veškeré nastudované vědomosti diplomant následně užil pro vypracování případové studie využití objektu bývalé drůbežárny. V rámci studie byl nejprve projekt popsán, provedena relevantní analýza trhu v oblasti poptávky po plochách pronájmů výrobních prostor a následně stanoveny investiční náklady, výnosy a provozní náklady projektu v čase. Tyto položky byly transformovány do příjmů a výdajů projektu a stanoven čistý peněžní tok (NCF, Net Cash Flow), z něhož byly vypočteny hodnoty ukazatelů ekonomické efektivity pro základní projektový stav (str. 66 diplomové práce). Z průběhu řešení projektu vyplynuly 2 významné rizikové faktory: možnost vyššího počtu substitutů a nenaplnění kapacity objektu. Pro oba rizikové faktory byla zpracována citlivostní analýza v podobě scénáře 50% snížení obsazenosti objektu a z takto stanovených dat následně vypočítána hodnota NPV projektu. Závěrem diplomant všechny výstupy práce vyhodnotil s tím, že projekt doporučuje k realizaci.

Velmi kladně hodnotím aktivní přístup diplomanta k řešení diplomové práce, který se projevil na konzultacích a je patrný z celkového zpracování diplomové práce. Práce obsahuje celkem 80 stran textu a přílohy, je na řadě míst vhodně doplněna obrázky, grafy a výpočtovými tabulkami. Po formální i metodické stránce má standardní úroveň.

Vzhledem k tomu, že diplomant v teoretické části prokázal potřebné znalosti řešení problematiky a případovou studii provedl v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Martina Náhlíka k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 25. 1. 2017



Podpis

### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4