

Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta architektury**

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0035/2013  
Ústav: Ústav navrhování VI.  
Student(ka): **Kateřina Kunzová**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Mléčka**  
Konzultanti bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Mléčka**

Akademický rok: **2013/14**

### Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

## Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

## Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

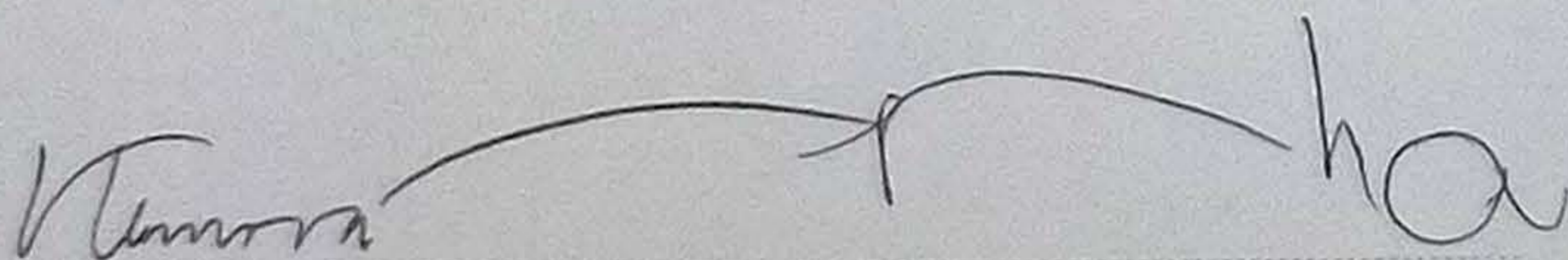
Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**


**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.




Kateřina Kunzová  
Student(ka)

Ing. arch. Jan Mléčka  
Vedoucí práce



prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan

# NOVÉ NA STARÉ, Brno – nároží Bratislavská - Stará

## *Průvodní zpráva*

### *Urbanistické souvislosti*

Území, na kterém se parcela nachází, je v přímém kontaktu s centrem Brna. Urbanistické souvislosti a chápání kontextu okolí je zde velice složité. Tato část města, Zábrdovice, má bohatou historii, tradice místa je zde však velice proměnlivá. Měřítko se mění doslova každým krokem. Pozbývá zde jakákoli regulace, tím však řešené území získává kouzlo a potenciál. Ten se skrývá zejména v blízké docházkové vzdálenosti od centra Brna, ve velkém množství proluk a nezastavěného území (tzv. browfields). I proto je zde velice důležité jasně propojit architektonické a urbanistické řešení, o což se koncept mé práce opírá.

Absence zeleně a veřejných prostor je zde patrná. Místa nejsou jasně definována, nelze je pojmenovat jedním slovem.

Zvolila jsem jasný urbanistický koncept s přehledným a jasným provozním řešením, převahou obytné funkce objektů a rozvinutím potenciálu veřejného prostoru. Návrhem podporuji kompaktní dojem parcely, strohým ale kultivovaným výrazem podporuji kontext lokality v blízkosti centra města.

### *Architektonický výraz*

Svým řešením uzavírám parcelu do bloku, ne však domem, ale parkem. Parcela se tedy uzavírá pocitově, nevzniká soukromý prostor, vytvářím veřejný prostor s jasně danými pravidly a hmotami. Vzniká negativní nároží, které doplňuje městskou strukturu, navazují na prázdné štíty.

Objekty dělím do dvou základních hmot. Prvním navazují na uliční frontu jak ulice Staré, tak Bratislavské. Tato hmota je pevná, jasně daná pravidelným modulem, který jsem pouze mírně rozbila třemi úrovněmi fasády (lodžie, okno, balkon).

Druhou hmotou je soliterní objekt, který zlehka ustupuje ulici Staré, navazuje pouze na park v nároží. Tato budova je rozčleněna do struktury drobného měřítka se snahou

dobrého přizpůsobení okolnímu prostředí. Čistou jednotvárnost plochy fasád vnímám jako konfrontaci městské ulice a živého veřejného prostoru náměstí.

Obě hmoty spolu komunikují. Navrhuji zvýšený obchodní parter - míchání funkcí neuzavírá budoucí vývoj území. Výběr soudobého materiálu fasády (probarvený betonový obklad s pigmenty oxidu železitého, lehká ocelová příhradová konstrukce s povrchovou úpravou oxidované mědi) navazuje na industriální historii řešeného i přilehlého území.

Výšky budov respektují výši okolní zástavby, stejně jako zvolený modul 8x8m, který vychází z parcelace území.

### ***Dispoziční řešení jednotlivých objektů***

Polyfunkční dům se skládá ze dvou podzemních a šesti až sedmi nadzemních podlaží. Je členěn do dvou traktů, přičemž vnitřní chodba v jižní části objektu přechází v otevřenou pavlač v severní části. Oslunění je zajištěno mezonetovými byty, vnitřní komunikaci prosvětlují světlíky. Parter budovy je komerční. Byty jsem navrhla jako malometrážní – garsonky, 1+kk, 2+kk zejména z důvodu měnící se struktury společnosti (sigles, páry, studenti). Dispozice krajních hmot jsou více velkorysé, nabízejí větší komfort a příjemné městské rodinné bydlení.

Soliterní objekt – administrační budova – má dvě podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží obou hmot jsou propojena a jsou zde umístěny provozy domů a parkování. Soliter má pronajímatelné kancelářské prostory, které se však mohou využít dle poptávky (např. komunitní centrum, co-workingové kanceláře, apod.)

### ***Konstrukční řešení***

Konstrukční systém jsem zvolila železobetonový skeletový systém se ztužujícími jádry. Zastropení řeším pomocí železobetonových desek. Sloupy skeletového systému mají rozpon 8m, přičemž modul zůstává stejný napříč všemi party. Skelet je vyzděn a zateplen pur izolací. Na fasádu administrační budovy jsem použila fasádní systém Schüco. Fasáda polyfunkčního domu je obložena deskami z probarvovaného betonu oxidem železitým. Budovy jsem založila železobetonovou deskou, která je řešena jako bílá hydroizolační vana.

### ***Energeticky úsporné řešení návrhu***

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky tepelné ochrany budov. Jako izolaci používám PUR pěnu, nebo fasádní systém Schüco. Objekt administrativní budovy je stíněn předsazenou příhradovou konstrukcí, stínění polyfunkčního domu je zajištěno skrytými venkovními žaluziemi.

Komfort života a hygienické podmínky s ohledem na udržitelný rozvoj je zajišťován moderními technologiemi jako tepelné čerpadlo nebo rekuperační jednotky. Objekty také hospodaří s dešťovou vodou, která se následně používá např. pro zavlažování nebo splachování. Pro vytápění navrhuji využít parovodu, který vede řešeným územím.