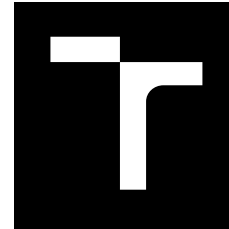


Vesna Lab: Strategie rozvoje Vesny

---

VESNA HOUSING



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV PROSTOROVÉ TVORBY

DEPARTMENT OF SPATIAL DESIGN

## VESNA LAB: STRATEGIE ROZVOJE VESNY

VESNA LAB: VESNA DEVELOPMENT STRATEGY

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Bc. Jan Beran**

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.**

autor práce:

**Bc. Jan Beran**

odborné vedení:

**Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.**

**Ing. arch. Marie Joja, Ph.D.**

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury 2025

**BRNO 2025**

**Název zadání:** Vesna Lab: Strategie rozvoje Vesny

**Název projektu:** VESNA HOUSING

## Anotace

Vesna dříve zabezpečovala internátní bydlení pro ženy ze svých vzdělávacích zařízeních. V současnosti nadále rozvíjí a obnovuje vzdělávací činnosti v různých rovinách. Například spolupracuje se Střední zdravotnickou školou Jaselská Brno a sama zřizuje dětská centra, zázemí pro teenagery a vzdělávací workshopy pro všechny věkové skupiny. Vesna však nemá kapacitu na udržitelný prostor pro dlouhodobé bydlení jako tomu bylo v minulosti.

Zdařilým projektem je v současnosti ubytovna v klášteře Voršilek, Josefská 1. Tento projekt přechodného bydlení pro válečné uprchlíky přestane být v blízké době podporovaný a několik rodin bude nuceno hledat nové bydlení.

V mém zájmu je rozvíjet a více definovat identitu Vesny, a to návazností na zaniklý historický provoz bydlí a jeho transformaci na nynější potřeby a vize Vesny. To představuje určitá forma sociálního bydlení.

## Prohlášení

Prohlašuji, že jsem projekt diplomové práce vypracoval samostatně, na základě vlastních vědomostí a dovedností.

## Poděkování

Poděkování patří Ing. arch. Barboře Ponešové Ph.D. a Ing. arch. Marii Joja Ph.D. za cenné rady, věcné připomínky, vstřícnost při konzultacích, lidský přístup, trpělivost a především za všechno věnovaný čas.

Dále děkuji prof. Ing. Josefu Chybíkovi, Csc. za odborné konzultace ve stavební oblasti a vstřícnost.

Děkuji mojí rodině a všem, kteří mi byli oporou během zpracování diplomové práce i během celého studia.

## Urbanistické řešení

Samotný pozemek jsme rozdělili na dvě části, kterými jsme si definovali zpevněné a travnaté plochy. Zpevněná plocha slouží jako obslužná cesta k upcyklačnímu centru a bydlení. Část plochy vymezujeme pro provoz šatníku. Na jižní straně pozemku navrhujeme pobytové schody, které vytváří plynulý přechod výškovému rozdílu.

Travnaté plochy jsou navrženy s mlatovými cestami plynoucími mezi stromy. Po celé parcele rozmístujeme kruhové kovové mobiliáře jako lavičky a dětské hřiště. Vzrostlá zeleň na severní straně pozemku navíc vytváří pocitovou uliční čáru a navazuje na park Obilní trh.

## Architektonické řešení

Rekonstrukce bývalého internátu spočívá v efektivním uspořádání různých velkých bytových jednotek. V původní stavbě se patra zaplňují typologickým bytovým mixem, který je doplněn o společenské prostory jako jsou například sál, komunitní kuchyň a studovna.

Nové dispoziční řešení vychází částečně z již definovaných provozních zón. Zachovává hlavní vstup s prostorným zádveřím, osovou orinetaci chodeb a původní schodišťové jádro. Jasněji vymezuje a rozšiřuje právě společenské zóny.

Hmota tří nadzemních pater je zvětšena o jednopatrovou nástavbu a doplňující komunikační jádro. Tyto nové hmoty jsou orientovány na podélnou osu domu a od původní stavby utupují směrem dovnitř. K tomu jsou materiálově odlišeny od původní hmoty a celý objekt tak odlehčují.

Nástavba je tvořena pavlačovou chodbou a dispozičně největší byty se soukromými terasami. Pavlačová chodba plynuje přechází do veřejné terasy. Výrazným aspektem je mimo nové fasády a hmoty zvětšení oken díky vybourání původních parapetů. Každý byt tak disponuje francouzskými okny.

Díky novému jádru je zabezpečena bezbariérovost v celém domě a součástí každého nadzemního patra je v jádře prostor na kola a kočárky.

V podzemním patře dochází na východní straně budovy k výraznému otevření do exteriéru. Vzniká tak dvůr, který funkčně navazuje na fitness sál v podzemním patře. Výškový rozdíl mezi dvorem a příchodovou cestou překonávají pobytové schody. V suterénu je mimo fitness sál a nutné technické zázemí navržena společná prádelna, komunitní dílna a sklepní prostory pro nájemníky. Návrh počítá i se zázemím pro správu budovy z důvodu specifického charakteru sociálního bydlení.

## Konstrukční a technické řešení

Rekonstrukce plně využívá stávající nosný systém. Základové konstrukce vynášejí masivní nosné zdivo. V nadzemních patrech v přední vstupní a ve středové části budovy přechází do kruhových sloupů. Jinak nosné zdivo zůstává průběžné napříč budovou, ale výrazně se zvětšují rozpony průvlaků. Tím se v patrech nabízí volnější dispozice. Stropní konstrukce jsou ve všech patrech tvořeny železobetonovými trémovými deskami a pravidelnými průvlakly.

Nový návrh bourá všechny nepotřebné nenosné příčky, čímž se otevírá prostor pro co nejefektivnější dispoziční řešení. Většina nových nenosných konstrukcí je řešena sádrokartonovými deskami systému Rigips. Zejména kvůli jednoduchosti a variabilitě výstavby v rekonstrukci, nízké hmotnosti, dobré zvukové izolaci, požární bezpečnosti a jednoduchému rozvodu instalací. Mezibytové příčky mají 200 mm a ostatní dělící příčky 125 mm.

Kvůli nedostatečným únikovým cestám a špatné bezbariérové přístupnosti vzniká na jižní straně budovy nové komunikační jádro. Jedná se o železobetonový skelet, tepelně izolovaný (200 mm), opláštěný fasádními plechovými profily. Sloupy skeletu jsou dimenzované 300x300 mm. Základy jádra tvoří patky provázané železobetonovým roštem. Celá konstrukce je dilatovaná od původní stavby.

Na původní stavbě se ruší krovová konstrukce i se stropní deskou. Jsou to totiž jediné poškozené konstrukce budovy. Místo nich vzniká nová železobetonová deska. Na ní se v šířkových limitech jádra vystavuje nová dřevěná nástavba zvyšující kapacity bydlení. Prostorově se vytvářejí dva typy teras - veřejné pavlačové a soukromé bytové.

Střecha dřevěné nástavby je řešena jako rovná s jednosměrným sklonem. Sklon má 3 stupně směrem na západní stranu budovy, kde střecha přesah je nad veřejnou terasu, čímž vytváří pavlačovou chodbu k bytům. Stejně jako celá dřevěná nástavba je pokryta plechovými profily od firmy Prefa.

Dešťová voda je ze střechy dřevěné nástavby odváděna přirozeným odokem po plechové krytině. Odtok pokračuje do okapních žlabů v úrovni konce střechy a dále je voda odváděna okapy do skladby střešních teras. Okapy jsou v průběhu celé délky pavlačové střechy sváděny podél jednotlivých dřevěných sloupů.

Z jejich vyústění pod dřevěnými terasovými profily voda odtéká opět ve sklonu 3 stupňů směrem do atikových prostupů. Těmi je voda odváděna do fasádních svodů. Fasádní svody jsou instalovány v rámci tepelné izolace fasády (minerální vata) a jejich uložení k obvodovému zdivu je zaizolováno. Svody se voda odvádí až do drenážního systému na pozemku budovy.

Nad střešní krytinou jsou instalovány fotovoltaické panely ve sklonu střechy. Vyrobená elektrická energie je přímo využívána v budově - rovnoměrně distribuována do el. spotřebičů, osvětlení, vytápění atd. V případě přebytku se vyrobená energie ukládá v bateriích, které se nacházejí v technickém zázemí budovy (v 1PP). Pokud jsou baterie plně nabitě, přebytečná energie se posílá do veřejné sítě.

Nové okenní otvory vznikají vybouráním současných parapetů. Francouzská okna mají dřevěné rámy a v jejich těsné blízkosti jsou v interiéru zabudovány podlahové konvektory. Těmi jsou vytápěny všechny bytové jednotky i jiné pobytové místnosti.

Všechny prostory jsou provětrávány přirozeně. Odpadní vzduchy z digestoří a hygienických místností jsou přizpůsobeny tahem, nebo za pomoci řízených ventilátorů, odváděny izolovanými trasami do průběžných instalačních šachet až nad konstrukci střechy.

Celá budova tak využívá k provozu pouze elektrický proud a vodu.

Kapitola "Urbanistické řešení" (str. 32-47) a koncepce urbanismu se situací na stranách 58 až 61 je vypracována společně s Bc. Natálií Laníkovou.

## **Vesna Lab: Strategie rozvoje Vesny**

Vesna (Ženský vzdělávací ústav Brno, z.ú.) je spolkem, který byl historicky významnou brněnskou vzdělávací institucí. Dnes je navíc místem, které poskytuje podporu ženám v nouzi a jejich rodinám. Pod Vesnou funguje také Šatník, místo materiální pomoci. Vesna v současné době funguje v areálu budov na Údolní 10 a Pellicova 2c. Kromě toho se spolek angažuje v podpoře azylového bydlení v prostorách bývalého kláštera na Josefské. Veškerý provoz je ovlivněn dočasností, protože všechny prostory, které Vesna využívá, jsou v pronájmu. Šatník na Pellicově je v místě na dobu určitou a ubytovna na Josefské letos na jaře končí.

## **Prohlášení**

Prohlašuji, že jsem projekt diplomové práce vypracoval samostatně, na základě vlastních vědomostí a dovedností.

## **Poděkování**

Poděkování patří Ing. arch. Barboře Ponešové Ph.D. a Ing. arch. Marii Joja Ph.D. za cenné rady, věcné připomínky, vstřícnost při konzultacích, lidský přístup, trpělivost a především za všechn věnovaný čas.

Dále děkuji prof. Ing. Josefu Chybíkovi, Csc. za odborné konzultace ve stavební oblasti a vstřícnost.

Děkuji mojí rodině a všem, kteří mi byli oporou během zpracování diplomové práce i během celého studia.

## Anotace

---

Vesna dříve zabezpečovala internátní bydlení pro ženy ze svých vzdělávacích zařízeních. V současnosti nadále rozvíjí a obnovuje vzdělávací činnosti v různých rovinách. Například spolupracuje se Střední zdravotnickou školou Jaselská Brno a sama zřizuje dětská centra, zázemí pro teenagery a vzdělávací workshopy pro všechny věkové skupiny. Vesna však nemá kapacitu na udržitelný prostor pro dlouhodobé bydlení jako tomu bylo v minulosti.

Zdařilým projektem je v současnosti ubytovna v klášteře Voršilek, Josefská 1. Tento projekt přechodného bydlení pro válečné uprchlíky přestane být v blízké době podporovaný a několik rodin bude nuceno hledat nové bydlení.

V mém zájmu je rozvíjet a více definovat identitu Vesny, a to návazností na zaniklý historický provoz bydlíni a jeho transformaci na nynější potřeby a vize Vesny. To představuje určitá forma sociálního bydlení.

## Obsah

---

17	Úvod
	Tématický research
	20 Nájemní bydlení v ČR
	24 Sociální bydlení
	26 Způsoby zabydlování
	28 Koncept bydlení pro Vesnu
	Urbanistické řešení
	34 Výběr lokality
	36 Kontext místa
	40 Historie lokality
	44 Limity pozemku
	46 Proluka
	48 Rozdělení našich záměrů
	Návrhová část
	52 Stávající stav budovy
	58 Koncept nové stavby
	60 Koncept urbanistického řešení
	62 Situace
	64 Program Vesna Housingu
	68 1PP
	74 1NP
	80 2NP
	86 3NP
	92 4NP
	96 Řezy
	100 Pohledy
	106 Reference použitých materiálů
	108 Konstrukční a technické řešení
	116 Vizualizace
	118 Použité zdroje

## Úvod

---

V předdiplomním projektu jsem se společně s dalšími studenty zabýval současným stavem Vesny, jejími projekty a místy působení. Seznámil jsem se se zájmy spolku a vizemi do budoucna. Rozhodl jsem se navrhnout scénář a prostor pro bydlení pod záštitou Vesny. Bydlení je jedna z hlavních vizí budoucího rozvoje a zpopularizování Vesny samotné.

Problém s nedostupným bydlením řeší denně spousta lidí z odlišných sociálních poměrů a na různých úrovních. Aspektů a důvodů růstu této problematiky je několik. Navzájem se prolínají, a přesahují do jiných společenských témat. Víme, že tento problém existuje a lze jej vnímat nejen na území ČR, ale i jinde ve světě. Jedním z možných řešení problému nedostupnosti bydlení jsou, a nadále mohou být, principy sociálního bydlení. Vesna se setkává a pracuje s osobami zasaženými bytovou krizí. Uvědomuje si důležitost rozvíjení sociálního i krizového bydlení a jeho nedostatečné kapacity v Brně.

Téma jsem se rozhodl podrobněji prozkoumat a vytvořit pro Vesnu schéma provozu sociálního bydlení, který by naplňoval její vlastní vize budoucího rozvoje.

**Tematický research**

## Nájemní bydlení v ČR [1]

V České republice existuje několik typů nájemního bydlení, které se liší podle různých podmínek, financování a charakteristiky samotného bydlení. Zde je jejich stručný přehled pro lepší pochopení odlišností vůči sociálnímu bydlení.

### Privátní bydlení

Jedná se o standardní zkolaudované byty v soukromém vlastnictví jednotlivce, firmy, investiční společnosti atd. Dochází zde k uzavírání smlouvy přímo mezi nájemníkem a vlastníkem a vznikají různorodé nájemní podmínky.

### Družstevní bydlení

Jedná se o standardní zkolaudované byty, které vlastní družstvo a poskytuje svým členům možnost užívání bytů. Je to v podstatě alternativní forma nájmu, která nabízí jiné nájemní podmínky než bydlení komerční.

### Obecní bydlení

Jedná se o standardní zkolaudované byty ve vlastnictví obce. Nájemné u obecního bytu je obvykle nižší než tržní nájemné, protože tyto byty bývají převážně určeny pro mladé rodiny, seniory nebo osoby se zdravotním postižením.

### Sociální bydlení

Jedná se o standardní zkolaudované byty pro osoby nebo rodiny, které se nacházejí v sociálně nebo ekonomicky znevýhodněné situaci. Mívá snížené nájemné a nájemní smlouva se uzavírá minimálně na rok, výjimečně na dobu neurčitou. Bydlení bývá doprovázeno sociální službou a byt by se měl vždy nacházet mimo vyloučenou lokalitu.

### Korporátní bydlení

Jedná se o standardní zkolaudované byty vlastněné korporací, která je nabízí svým zaměstnancům formou pracovního benefitu. Tento princip se uplatňuje především na pracovní cestách nebo i dlouhodobějších pracovních pobytech v místech působení dané firmy nebo její pobočky.

*Obecní a sociální byty se často chybně zaměňují či prolínají. Přitom mají naprosto odlišné významy a dochází tak k vytváření mylných představ o sociální pomoci.*

### Tréninkové byty

Jedná se o specifickou formu bydlení, která je vždy doprovázena sociální službou. Je to podpůrné bydlení pro lidi, kteří nejsou plně připraveni na samostatné bydlení. Bývají definovány právě jako Sociální služba, podkategorie: Služby sociální prevence.

Jsou to například:

- domy na půl cesty
- chráněné bydlení

### Krizové byty

Jedná se o nestandardní byty určené pro situace mimořádného ohrožení. Primárně se poskytují občanům ČR, ale i uprchlíkům ze zahraničí. Bývá uzavírána krátká nájemní smlouva – většinou jen pár měsíců, maximálně 1 rok. Smlouvy mají zrychlený systém schvalování.

Například pro:

- oběti domácího násilí
- rodiny, které náhle přišly o střechu nad hlavou v důsledku přírodních katastrof nebo havárie
- jednotlivci nebo rodiny prchající před válečným konfliktem

### Krizové (dočasné/přechodné) ubytování

Jedná se o nestandardní byty, které spravují zařízení či instituce. Ubytování mají v rámci systému podpory bydlení sloužit jako záchranná síť pro klienty a prevence před bezdomovectvím. Často vzniká problém se zacyklením klienta, kdy je nucen každý rok měnit ubytovnu. Ubytování většinou nemají kvalitní podmínky pro podporu zpětného začleňování do společnosti a neposkytují bezpečné zázemí.

Bývají definovány jako Sociální služba (Služby sociální prevence).

Jsou to například:

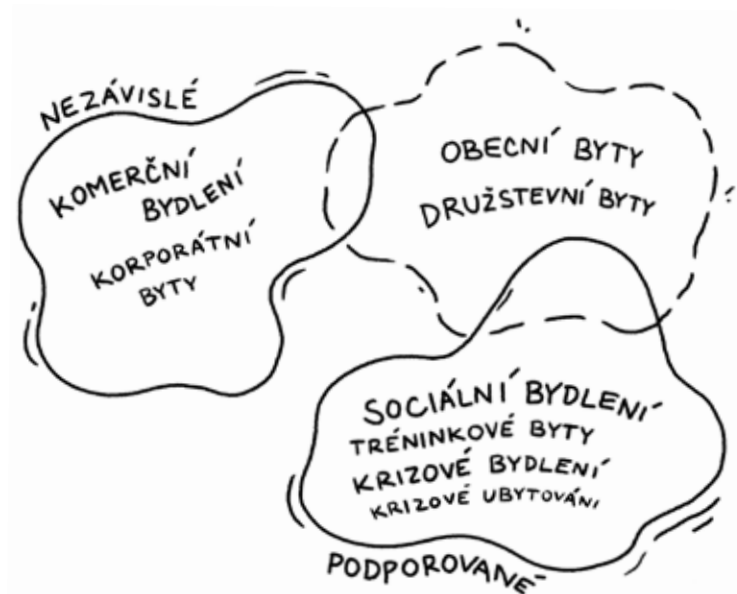
- azylové domy
- ubytovny
- noclehárny

Klienti krizového bydlení a ubytování se často míchají a je složité zajistit správnou formu bytu či podpory. Vše se musí řešit individuálně a velkou roli zde hrají neovlivnitelné faktory – náhoda, štěstí atd.

Společným prvkem těchto typů bydlení je nestandardní byt. To znamená, že není plnohodnotně zařízen. Bytové jednotky mívají společné hygienické zázemí, kuchyňské prostory atd.

Krizové bydlení a krizové ubytování lze do určité míry chápat jako formu sociálního bydlení - definice jsou fluidní. V tomto případě by se vycházelo z faktu, že soc. bydlení bývá doprovázeno soc. službou, právě tou jsou: azylové domy, domy na půl cesty, krizová pomoc, noclehárny, služby následné péče, terapeutické komunity. (neboli Služby sociální prevence)

Nicméně sociální byty jsou plnohodnotné a zkolaudované, což u azylových domů neplatí a ubytovny mohou disponovat o něco lepšími podmínkami, ale také se nejedná o standardní byty.



## Sociální bydlení [2]

Obecně lze říct, že termín sociální bydlení je používán v praxi pro označení různých forem podpory bydlení pro osoby, které se ocitly v sociálně (životně) slabé situaci, ale není právně definován v jednom konkrétním zákoně.

Je poskytováno za specifických nájemních podmínek a vždy formou bydlení v bytech. Přidělení bydlení závisí na splnění určitých kritérií a prokázání znevýhodněné sociální situace (posouzení bytové nouze) a často je propojeno se sociálními službami.

Dalším charakteristickým rysem je omezení výše nájemného na nižší než tržní cenu a vzniká, nebo je provozováno, využitím veřejných prostředků. Řídí se principem solidarity, nediskriminuje a nesegreguje, přistupuje k uživatelům individuálně a snaží se posilovat jejich kompetence.

### Pro koho je sociální bydlení?

Pro osoby, které:

- nemají žádné bydlení (bezdomečtví)
- hrozí jim ztráta bydlení (rodiny s dětmi, samoživitelé atd.)
- žijí v nevhodném prostředí a nedokáží svoji obtížnou situaci sami řešit (např. oběti domácího násilí)
- vkládají nepřiměřeně velkou část svých příjmů na zajištění bydlení (může se týkat kohokoli, vyhodnocuje se individuálně dle situace)

Toto vymezení sociálních skupin nabízí a podrobněji vysvětluje Evropská typologie bezdomečtví a vyloučení z bydlení ETHOS.

### Hlavní cíle sociálního bydlení:

- vytvoření podmínek pro důstojné bydlení lidem v bytové nouzi
- snížení počtu lidí bez přístřeší, lidí žijících na ubytovnách a ve vyloučených lokalitách, lidí ohrožených bytovou nouzí
- snížení počtu lidí, kteří vynakládají nepřiměřeně velkou část příjmů na bydlení (např. senioři, rodiny samoživitelek a samoživitelů atd.)
- vyhnout se situacím, kdy rodiny s dětmi nemohou žít společně z bytových důvodů
- snížení nutnosti, zdravotně znevýhodněných osob, žít v institucích
- prevence bezdomečtví a vzniku sociálně vyloučených lokalit

## Problematika sociálního bydlení

### Sociální bydlení v EU

Evropská unie nemá přesnou definici pro sociální bydlení. Členské státy se i přesto společně shodují na jeho podstatě, významu, účelu a na cílových skupinách, pro které je tvořeno. Cílové skupiny se určují podle konkrétní sociální situace. Poskytovateli soc. bydlení jsou především orgány veřejné správy, neziskové organizace, ale i soukromé subjekty, které motivuje udělování dotací ze strany EU.

### Z hlediska českého zákona

V České republice není pojem „sociální bydlení“ přímo definován jedním konkrétním zákonem. Existují však zákony, které se sociálním bydlením, ať už přímo či nepřímo, zabývají a pojem používají.

Lze hovořit například o zákoně o sociálních službách (č. 108/2006 Sb.). Ten se zaměřuje na poskytování sociálních služeb, mezi které patří i služby související s bydlením. Těmi jsou například azylové domy, noclehárny, nebo sociální byty, které jsou určeny pro lidi v tíživé životní situaci.

Významný je i zákon o podpoře bydlení (č. 111/2006 Sb.), který stanovuje podporu pro osoby nebo rodiny v bytové nouzi. Tím pádem se zde objevují termíny spojené s cenově dostupným bydlením nebo podporovaným bydlením (sociálním).

Označení „sociální bydlení“ se i přes absenci uzákonění v ČR běžně používá a existuje několik organizací/institucí nezávisle na sobě, které se soc. bydlení aktivně snaží podporovat či budovat. Zároveň se i na úrovni měst a obcí vytvářejí programy na podporu dostupného bydlení. V některých situacích se ale může stávat určitým trendem a je pak špatně chápáno nebo používáno.

Už před několika lety vznikl program „Koncepte sociálního bydlení v ČR 2015-2025“, který měl být legislativně uchycen. Tato koncepce podrobněji definuje nejasné meze v zákoně o typech a způsobech bydlení pro různé skupiny obyvatel.

Koncepce byla schválena vládou 12.10.2015 a samotný zákon pak prošel vládou 8.3.2017. Poslanecká sněmovna však nestihla zákon projednat v rámci svého volebního období a od té doby se situaci z hlediska zákona nijak zásadně nezměnila.

## Způsoby zabydlování [3]

Existují tři hlavní přístupy k řešení bytové nouze – Housing Ready (HR), Housing First (HF) a Housing Led (HL). HF a HL se od sebe v základní podstatě neliší. HL je novější a inovativnější, ale oba zabydlují své klienty okamžitě do standardních bytů.

HR naopak poskytuje průběžný systém zabydlování, kterým si klient musí postupně projít.

### Housing Ready (prostupné bydlení)

Postupně využívá konkrétní stupně bydlení, kterými si klient musí projít a prokázat své kompetence k fungování ve standardním bydlení.

Posledním krokem je tedy standardní bydlení.

Tento program je dlouhý a pro spoustu klientů náročný. Pracuje se zde sice s většími jistotami a postupnou sociální integritou, ale úspěšnost je nízká. Často dochází k zacyklování klientů v určitém stupni bydlení, nebo dokonce úplnému vypadnutí klienta z programu.

### Housing First (bydlení především)

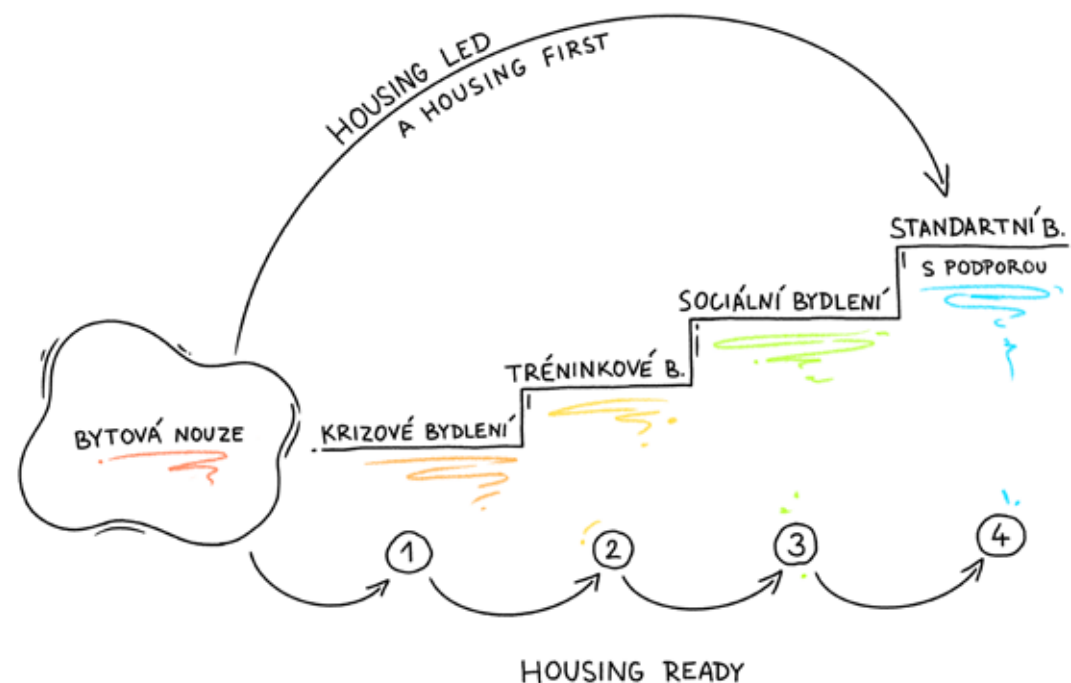
Zabydluje klienta z bytové nouze přímo do standardního bytu s podporou. Byt je totiž vnímán jako základna, kde je potřeba klienta podpořit, aby mohl komplexně řešit svoji obtížnou situaci.

Nejzásadnější podpora přichází ze strany sociálních pracovníků, kteří jim pomáhají s udržením bydlení a zlepšením dalších aspektů jejich života.

Koncept vznikl již v 90. letech v New Yorku a byl určen primárně pro ukončování bezdomovectví. Dnes je HF vnímáno jako podkategorie přístupu HL.

### Housing Led (přímé zabydlování)

Stejně jako HF zabydluje klienta z bytové nouze přímo do standardního bytu s podporou. HL je ale modernější - v roce 2010 se zavedl pojem „Housing-led approaches“, který je souhrnným označením pro programy zabydlování. Tyto programy vždy poskytují trvalé bydlení ve standardních bytech s doprovodnou soc. podporou. Podpora však není zpravidla tak intenzivní, jako u HF. HL má totiž širší záběr klientů a nevymezuje se pouze na ty nejpotřebnější.



- ① Krizové bydlení - noclehárny, azylové domy...
- ② Tréninkové bydlení - domy na půl cesty, chráněné bydlení...
- ③ Sociální bydlení - nájemní/podnájemní; užívání bytu omezují speciální podmínky - může například vyžadovat plnění individuálního plánu...
- ④ Standardní bydlení s podporou - bydlení s běžnou nájemní smlouvou řídicí se pouze Občanským zákoníkem, ale stále ho doprovází určité formy podpory (není to tedy čistě komerční bydlení).

## Koncept bydlení pro Vesnu

Domnívám se, že Vesna má velký potenciál vytvořit specifickou formu sociálního bydlení, která by dokázala systematicky řešit problematiku nedostupného bydlení pro určité sociální skupiny. Zároveň by dokázala zajistit jejich zpětnou integraci do společnosti bez nutnosti podpůrných sociálních služeb.

Podstatou koncepce je vycházet z každodenních zkušeností Vesny a uvědomovat si její schopnosti, kvality a možný záběr. I přesto, že jsou dveře Vesny otevřeny pro kohokoliv, stejně existuje určitá stabilní klientela.

V rámci rozvíjení identity Vesny není možné se snažit o komplexní podporu každé sociální skupiny, ale určité rozšíření klientely může mít velký komunitní přínos.

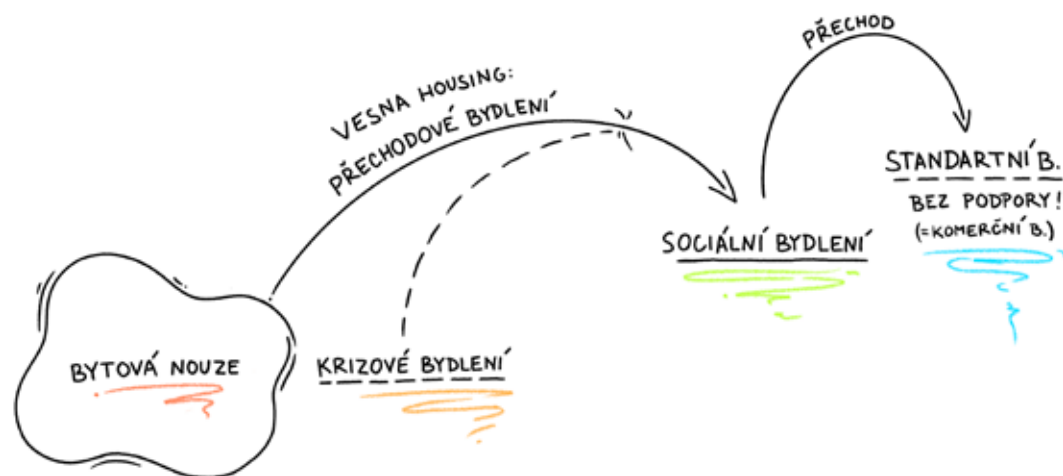
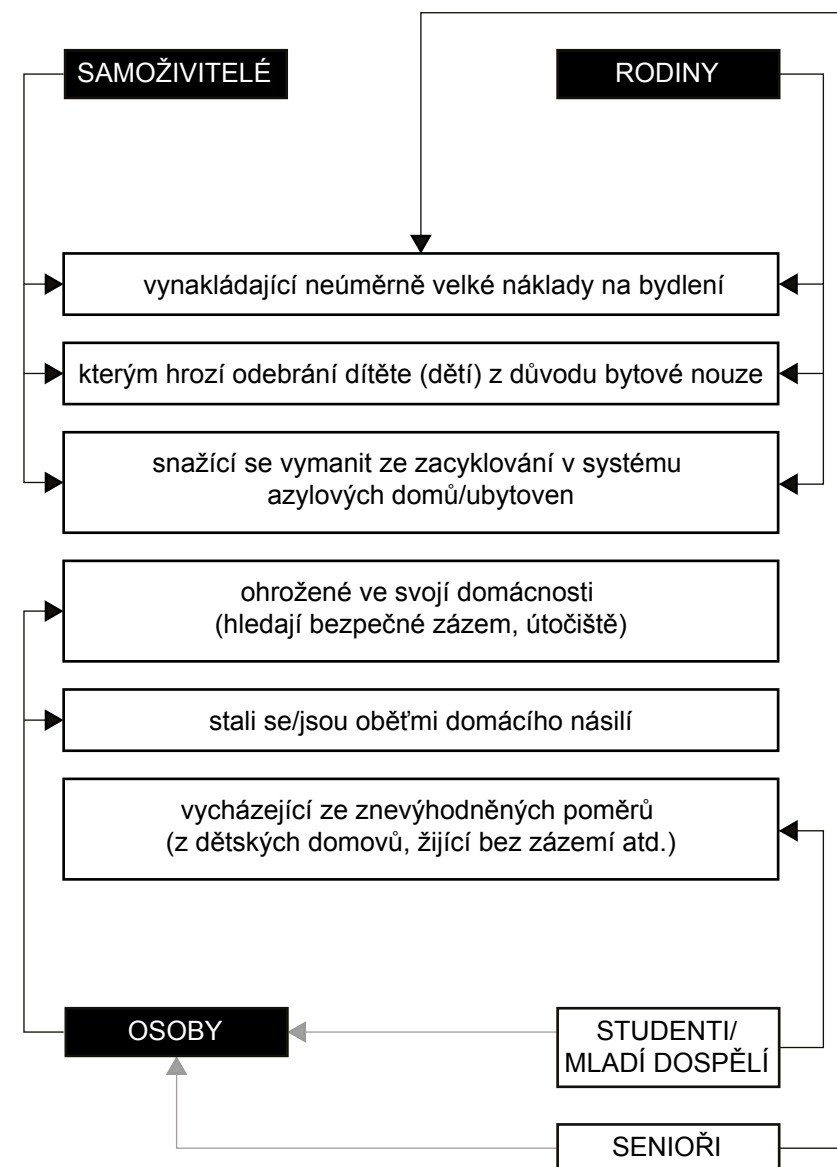


Schéma znázorňuje, jak by sociální bydlení Vesny fungovalo. Bydlení by se dalo obecně nazývat jako přechodové - Vesna by klienta zabydlila do standartního bytu s individuální podporou sociálních služeb a vytvořila by pro něj individuální nájemní smlouvu podle jeho situace. Výchozí by bylo bydlení průměrně na 5 let, ale smlouva by se uzavírala v ročních cyklech. Tyto a další podmínky by určovaly specifické plány pro jednotlivé klienty.

## Cílové skupiny:



Samotné bydlení by mělo díky svým provozním podmínkám výrazně přispět k dlouhodobé integraci klientů zpět do společnosti či k dosažení běžného životního standartu.

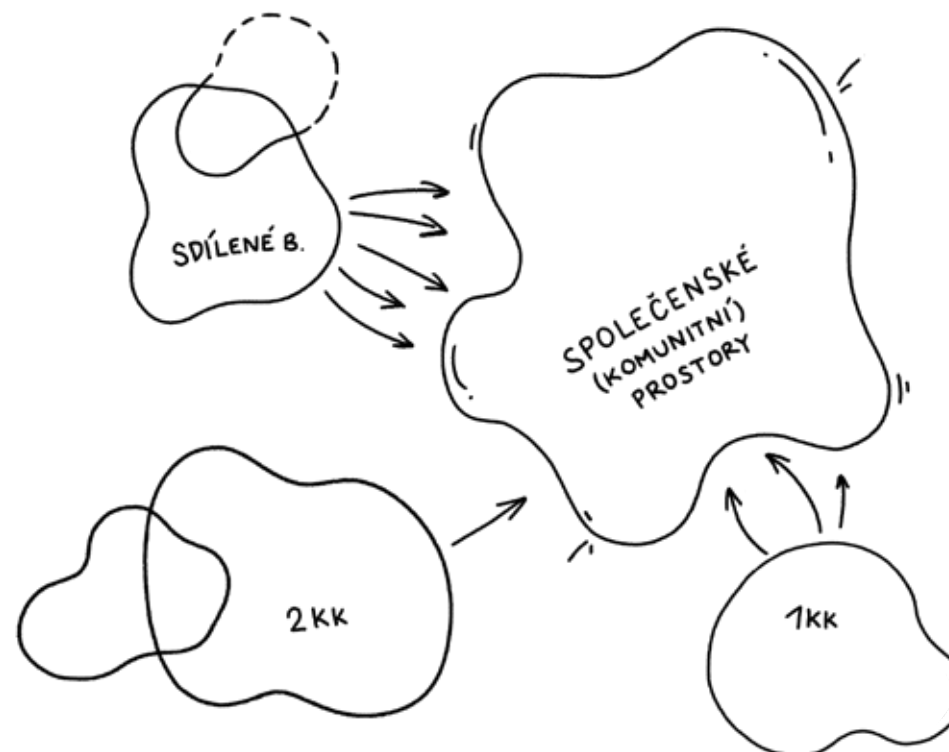
### Záměry a motivace bydlení:

- poskytovat důstojné standartní bydlení jako základnu pro finanční „rehabilitaci“ a zpětnou sociální integraci
- snížit počet lidí ohrožených bytovou nouzí, vynakládajících nepřiměřeně velkou část příjmů na bydlení, žijících tranzitně na ubytovnách nebo v azylových domech

Každá zabydlovaná sociální skupina se teoreticky odlišuje svými požadavky na prostor. Ty vycházejí především z počtu příchozích osob a jejich předpokládané délky pobytu. To znamená, že třeba osobám hledajícím dočasné zázemí (útěk z domácího násilí) budou poskytovány krátkodobější nájemní smlouvy, třeba na 1-2 roky. Očekává se totiž návrat prchající osoby zpět do svého bytu. Naopak samoživitelům nebo rodinám, které musely opustit svoje bydlení z důvodu bytové nouze, budou poskytovány byty dlouhodobější na 5-10 let.

Typy bytů se musejí přiřazovat s větším ohledem na počet přicházejících osob než na důvod příchodu. S počtem osob je nutné zohledňovat i jejich věkovou strukturu a další individuální aspekty.

Možné prostorové nedostatky budou alespoň částečně vynahrazovat společenské a komunitní prostory. Ty budou tvořeny v rámci ubytování pro všechny nájemníky.






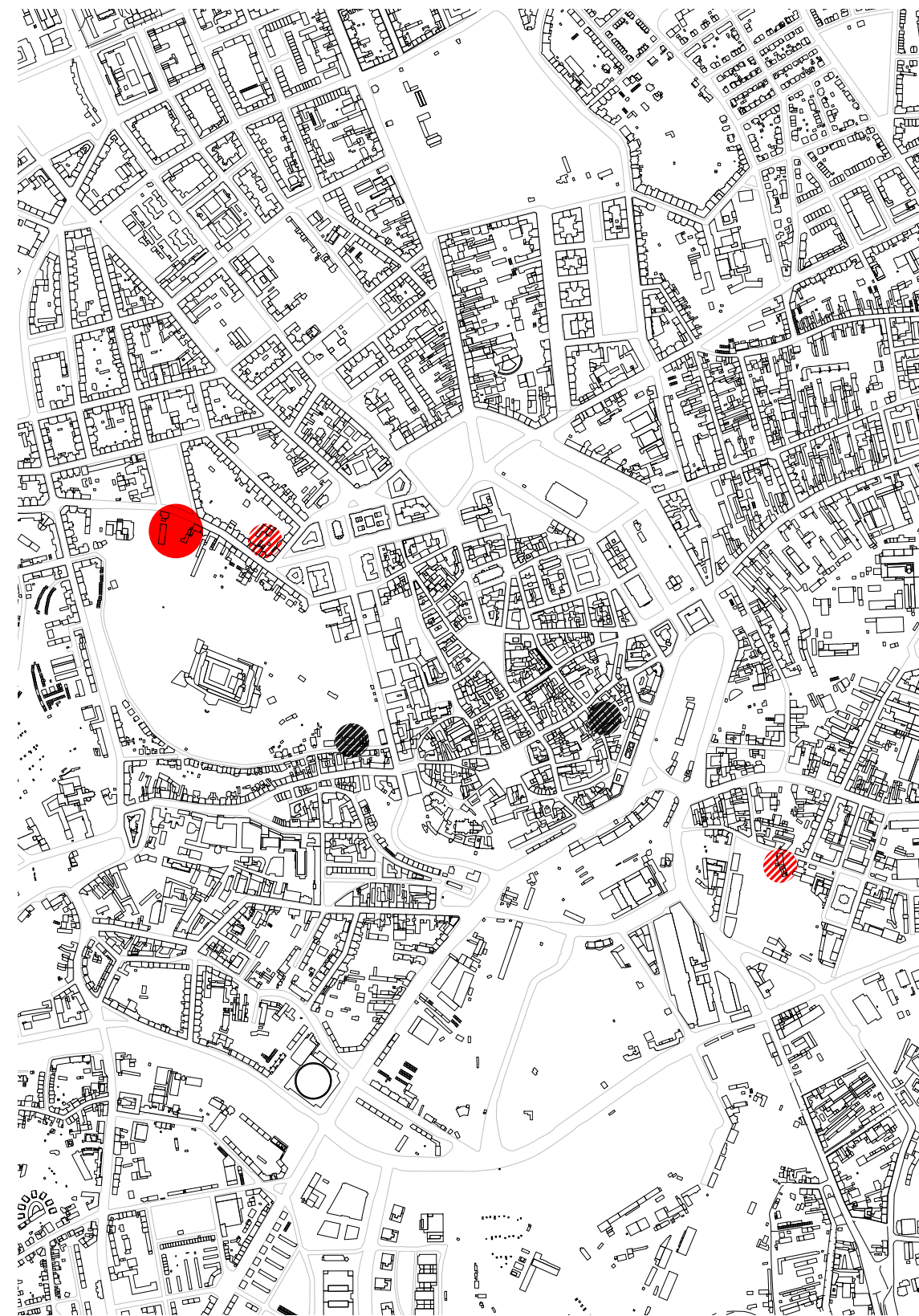
# Urbanistické řešení

spoluautor: Bc. Natálie Laníková

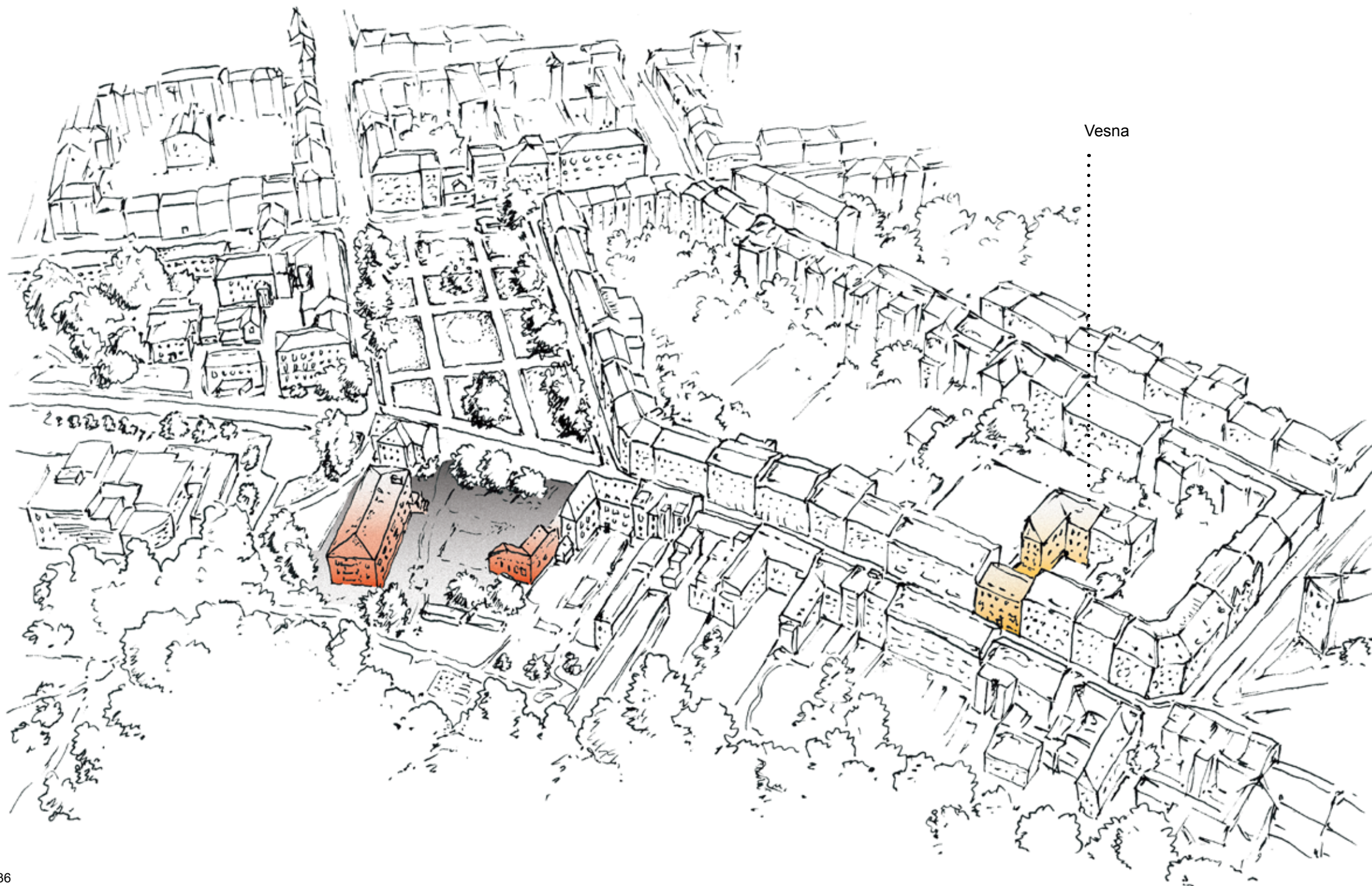
## Výběr lokality

V téměř naprosté blízkosti současné hlavní budovy Vesny (Údolní 10) se nachází dlouhodobě nevyužívaná proluka vlastněná Jihomoravským krajem. Jedná se o parcelu 723 a lemuje jižní hranici Obilního trhu. Nejen samotná parcela, ale na ní se nacházející objekty mají nevyužitý potenciál.

-  vybraná lokalita
-  lokality ostatních projektů
-  současné lokality



# Kontext místa





## Historie lokality

Intenzivní výstavba oblasti současného Obilního trhu započala v druhé polovině 19. století. Tehdy se ulice Údolní stala plnohodnotnou součástí města Brna a na počátku 20. století získala svoji dodnes známou tvář.

Na námi vybrané parcele Údolní 35 stál již od roku 1864 klášter řádu Milosrdných sester sv. Karla Boromejského. Sestry zde provozovaly i domov pro seniory a dívčí školu.

V roce 1944 byl klášter zasažen americkým bombardováním a částečně zbořen. Sestry vystavěly nový domov mládeže (internát), ale klášter nestihly opravit, protože jim byl roku 1950 zabaven komunistickým režimem. S ním i pozemek a "nový" internát. Od té doby sestrám zůstaly pouze přilehlé zahrady na úpatí kopce Špilberku a vybombardovaná proluka nebyla dodnes zastavěna.

Zahrady byly v rámci spolupráce s Nadací Partnerství v roce 2012 revitalizovány a otevřeny pro veřejnost. Bylo zde vybudováno vzdělávací a poradenské centrum nesoucí název "Otevřená zahrada". V rámci projektu se vystavěla i unikátní pasivní budova, která nabízí právě vzdělávací a poradenské služby. Zahrada je primárně přístupná z vedlejší parcely, ale rozpíná se i za celou prolukou.



Vybombardování ulice Údolní, 20.11.1944



Pohled z Obilního trhu



1868 - Situační plán královského města Brna



1953 - První poválečná ortofoto mapa



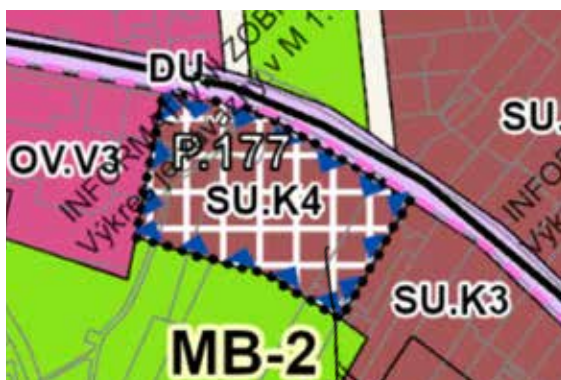
1909 - Plán Brna



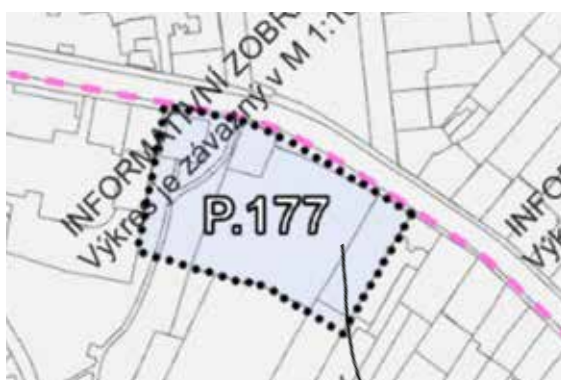
2023 - Aktuální ortofoto mapa

## Limity pozemku - územní plán

Území bývalého kláštera, ubytovny a domu s č.p 37 se značí jako plocha smíšená obytná s kompaktní zástavbou výšky 9-22 m a lokální dominantou do 40m. Území je značené jako rozvojová lokalita, která má zajistit průchod mezi Obilním trhem a Špilberkem.



rozvojové území



plocha přestavby

## Limity pozemku - regulační plán

Regulační plán značí území jako plochu pro veřejnou vybavenost a území v režimu řízené stavby. Stávající budovy jsou určeny k asanaci. Výšku nových staveb určuje do šesti nadzemních podlaží a vyznačuje také podzemní parkování s dvěma vjezdy na okrajích pozemku. Regulační plán dále vyznačuje cyklistické a pěší zóny a značnou průhledovou osu od Obilního trhu na Špilberk.



cyklostezky řízená stavba



průhledová osa asanace hranice podzemní stavby

## Proluka

Proč se zastavují proluky?

Každá proluka má svůj příběh – některé vznikly válečným bombardováním, jiné požárem, havárií nebo jen špatným technickým stavem.

Každá má jiný prostorový charakter a nabízí určitou atraktivitu.

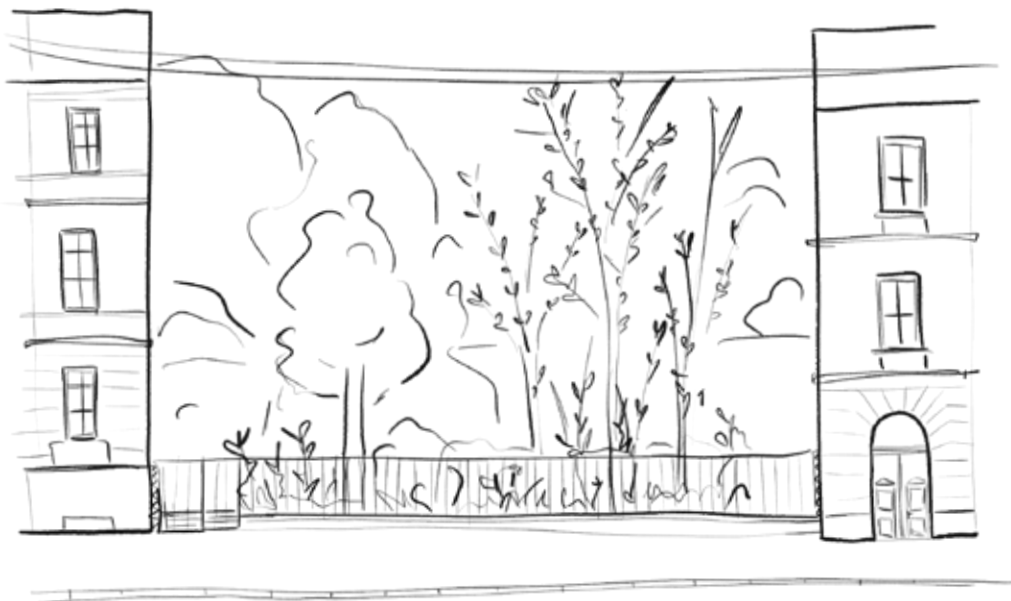
Může to být příležitost pro nová dispoziční řešení, navýšení kapacit bydlení, či výhodnější komerční využití.

Atraktivní však může být v některých případech i „přirozené“ otevření nového vnitrobloku. Místo uliční čáry (bariéry) je najednou vstup do zákoutí, kam by, nebýt tragické události, většina obyvatel nikdy nenahlédla.

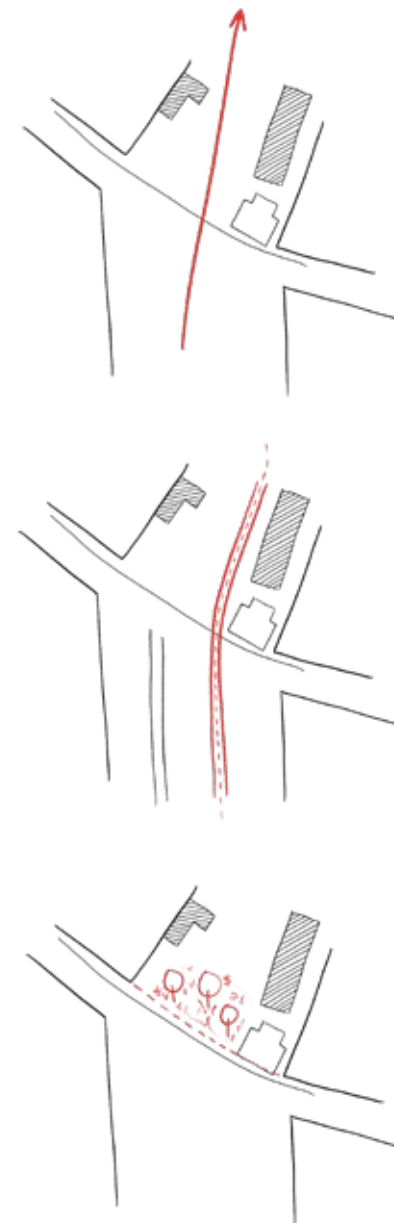
Proluka naproti Obilnímu trhu je toho důkazem a vybízí k otázce...

Proč zastavět? Je to již 90 let a nikdo se neodhodlal dokončit uliční čáru.

Tato proluka téměř dokonale zachovává šířku Obilního trhu a pocitově jej prodlužuje. Zakončuje ji úpatí Špilberku, pod kterým vznikly veřejné zahrady. Jejich přímé propojení s parkem je jedním z momentů, který by neměl být narušen.



## Přístup k proluce



zachování průhledové osy

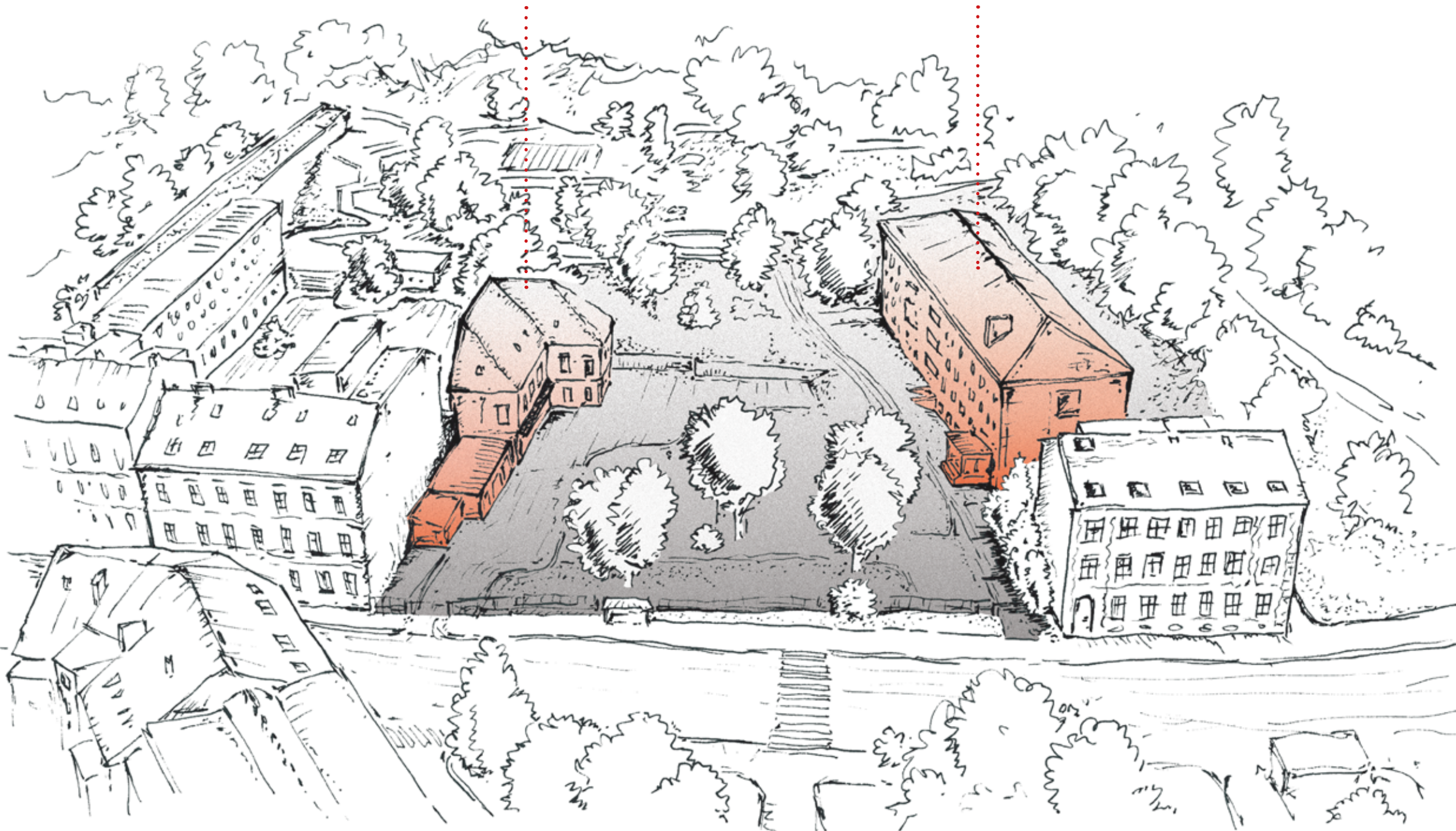
napojení nové trasy na stavající trasu v parku Obilní trh

doplnění uliční čáry zelení

## Rozdělení našich záměrů

Upcyklační centrum

Vesna housing



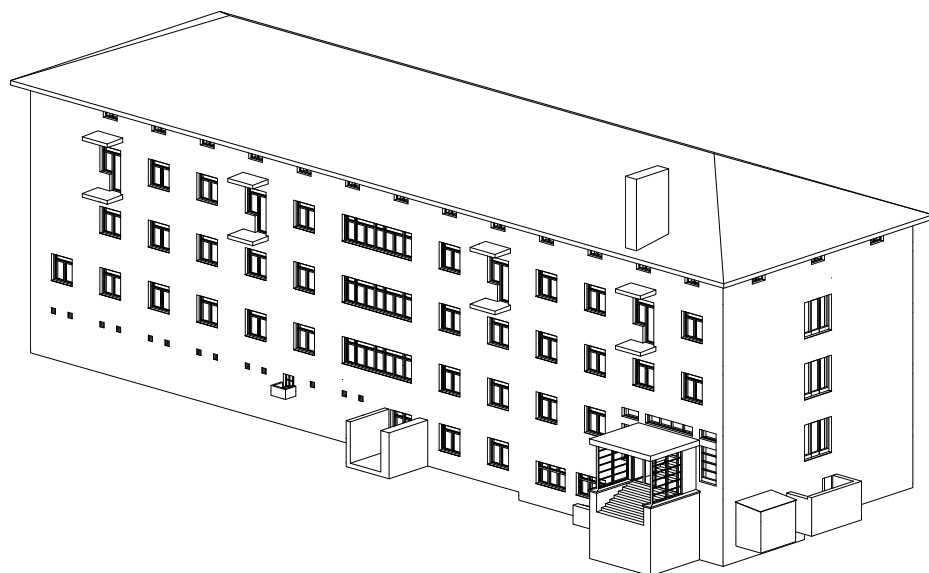
**Návrhová část**

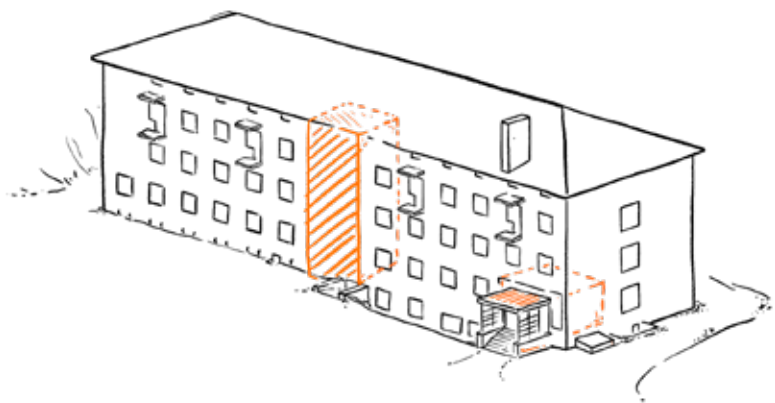
## Stávající stav budovy

Budova se nachází na západní straně pozemku a vede k ní nezpevněná cesta. Zvenčí vypadá budova neudržovaně a opuštěně, ale ve skutečnosti je pod pravidelným dohledem a je zabezpečena alarmem. Díky tomu se dovnitř nikdo nedostane bez oprávnění a tak budova zůstává v interiéru udržovaná a nepoškozená.

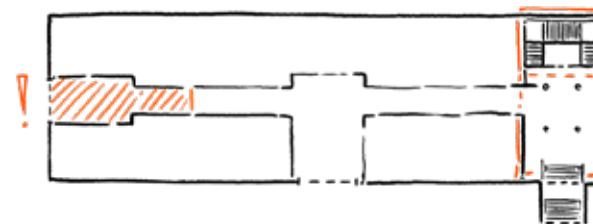
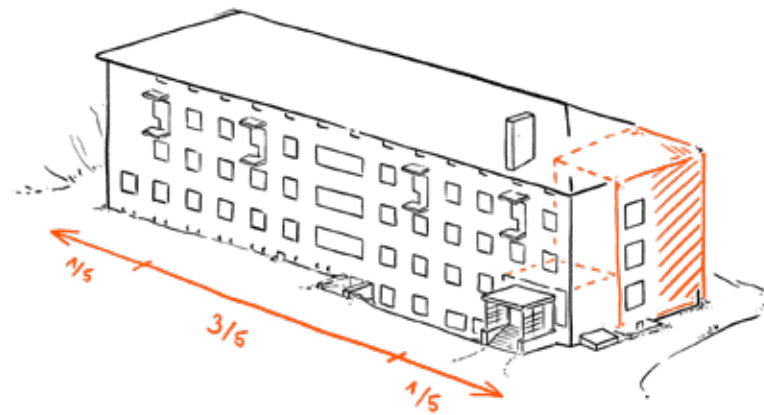
Největším problémem je střešní konstrukce, do které zatéká a není zaizolovaná. Voda se do budovy dostává i přes balkónové dveře. Veškeré balkónové konstrukce jsou v havarijním stavu.

Nosné konstrukce jsou v pořádku.





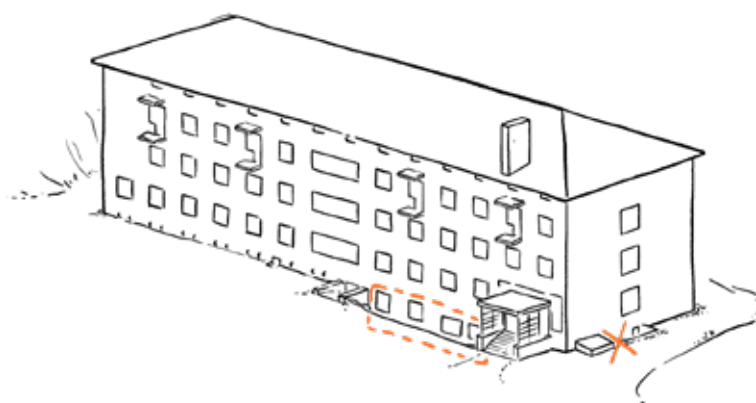
definované spoločenské priestory



nedostatečná dĺžka únikovej cesty



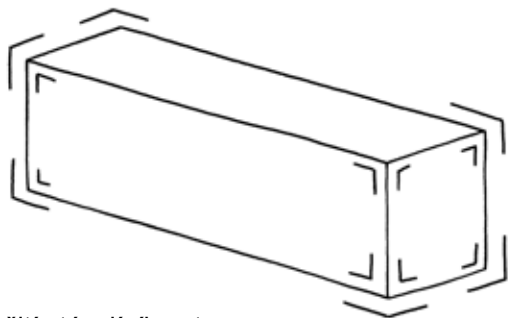
poškodená strecha a balkóny v havariínom stave



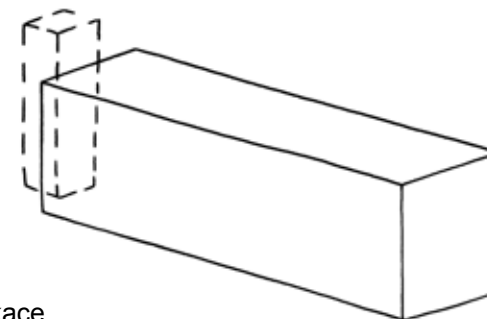
potenciál otvorení suterénu



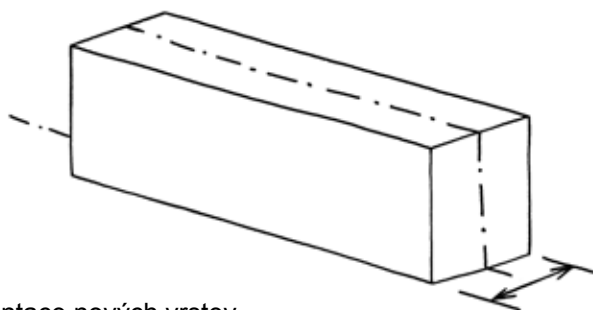
## Koncept nové stavby



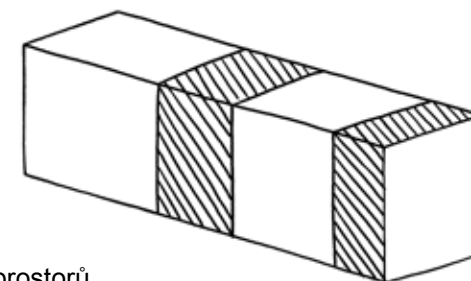
maximální využití stávajícího stavu



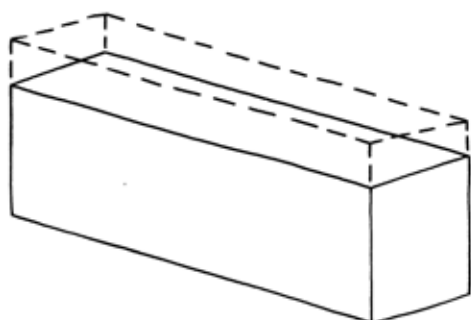
nová komunikace



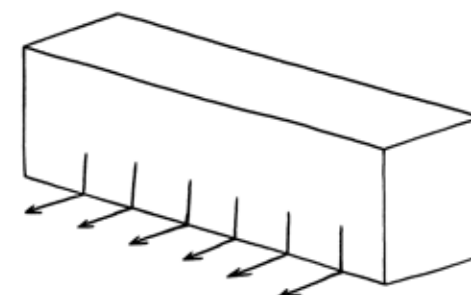
osová orientace nových vrstev



jasná definice prostorů

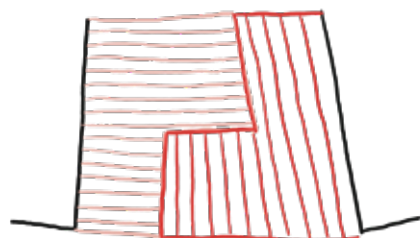


expanze hmoty

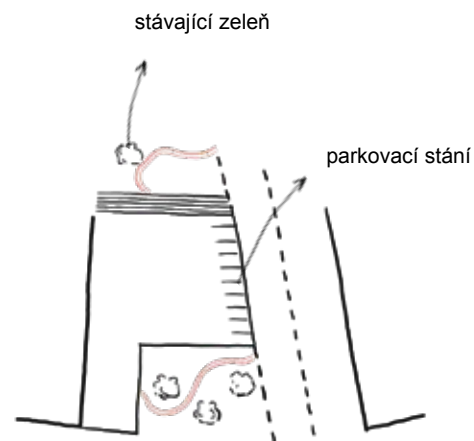


otevřenost

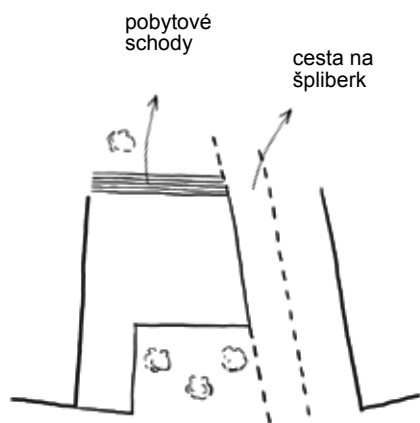
# Koncept urbanistického řešení



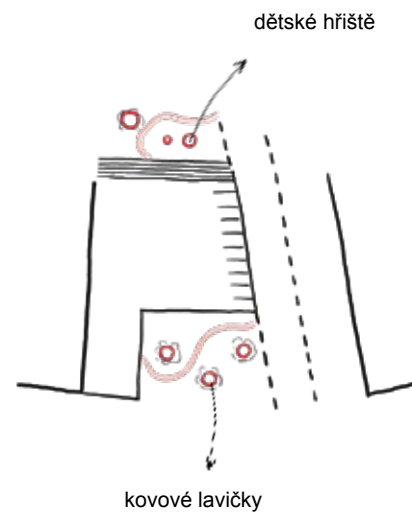
princip tvarování urbanismu



tvarování mlatových cest a parkování



vymezení zpevněných a travnatých ploch



vytvoření kruhových mobiliářů

Situace

1:500

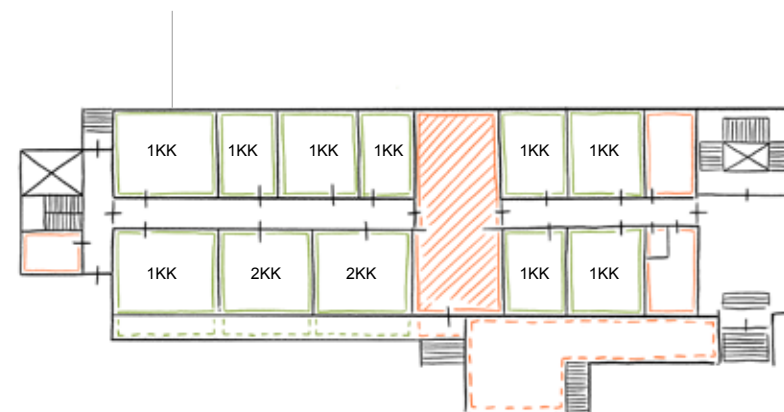
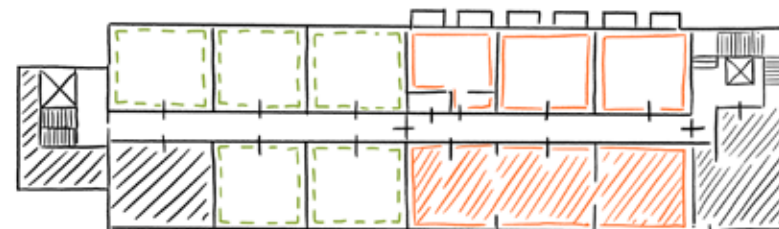


## Program Vesna Housingu

Na základě určených zabydlovaných sociálních skupin vznikají velikostně adekvátní bytové jednotky doplněné o společenské a komunitní prostory. Díky nedalekému sídlu Vesny není nutné vytvářet plně veřejné provozy.

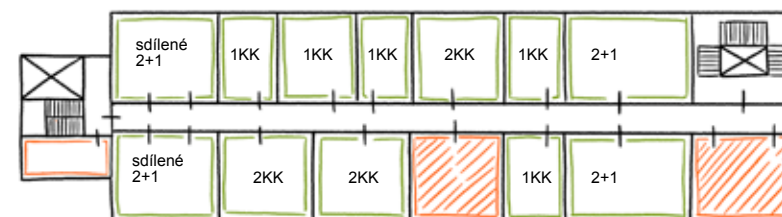
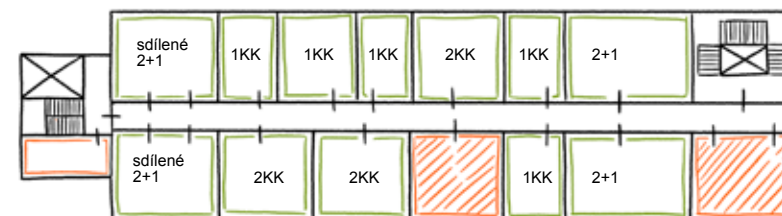
V podzemním patře je veškeré technické zázemí a sklepní prostory pro nájemníky. Dále velká prádelna pro většinu bytových jednotek s komunitní dílna pro drobné opravy svépomocí. Prostorově nejvýraznější je otevřený fitness sál s posilovnou průchozí do nového pobytového dvora.

V přízemí je významný společenský prostor, který je přímo přístupný z exteriéru. Je rozdělený na dvě části - společenský sál pro pořádání různých akcí a komunitní kuchyň. Pocitově navazuje na veřejné venkovní prostory. Na patře je dále hygienické zázemí a místnost správy budovy.



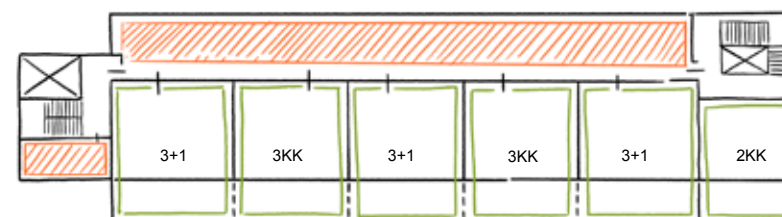
Ve druhém a třetím patře ubývá plocha společných prostorů - velký sál se zmenšuje na společenské pobytové denní místnosti s kuchyní, které mohou sloužit i jako herna pro děti atd.

Naproti původnímu jádru je druhý sdílený prostor, který slouží jako pracovna či studovna a přes kuchyňku je provázaný s izolovanou zasedací místností. V ní mohou nájemníci absolvovat důležité schůzky například se sociálními službami.






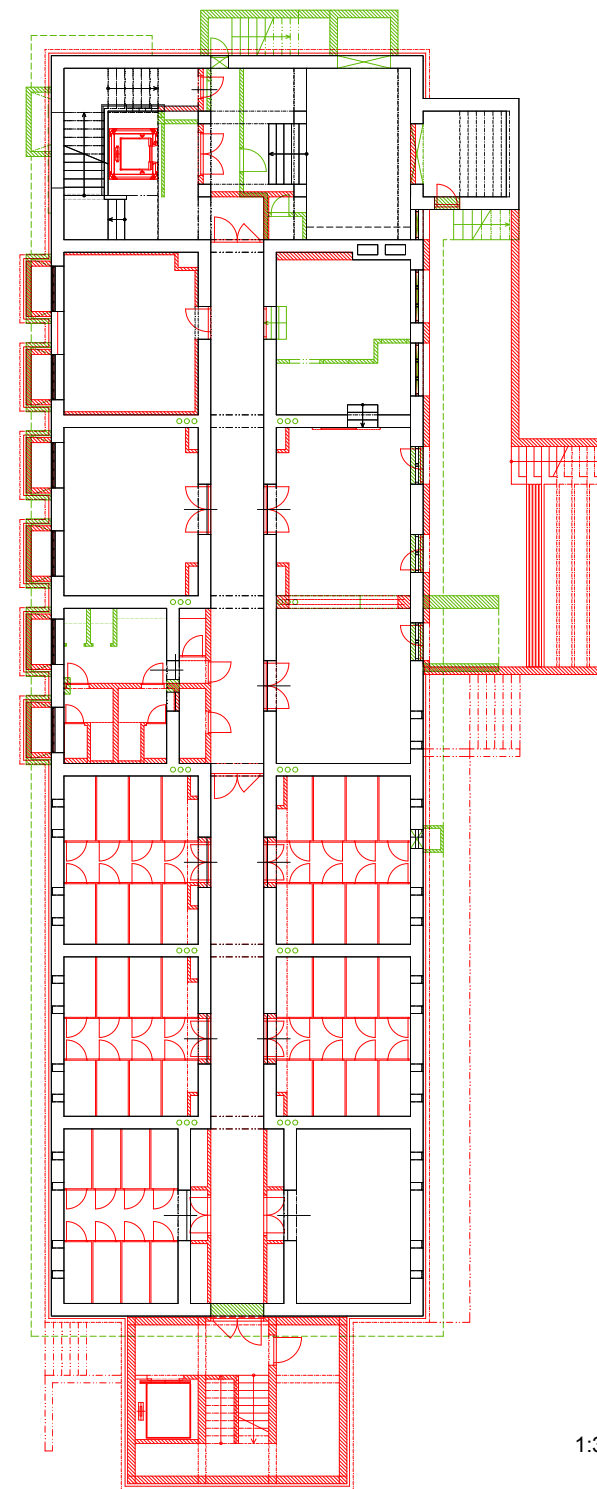
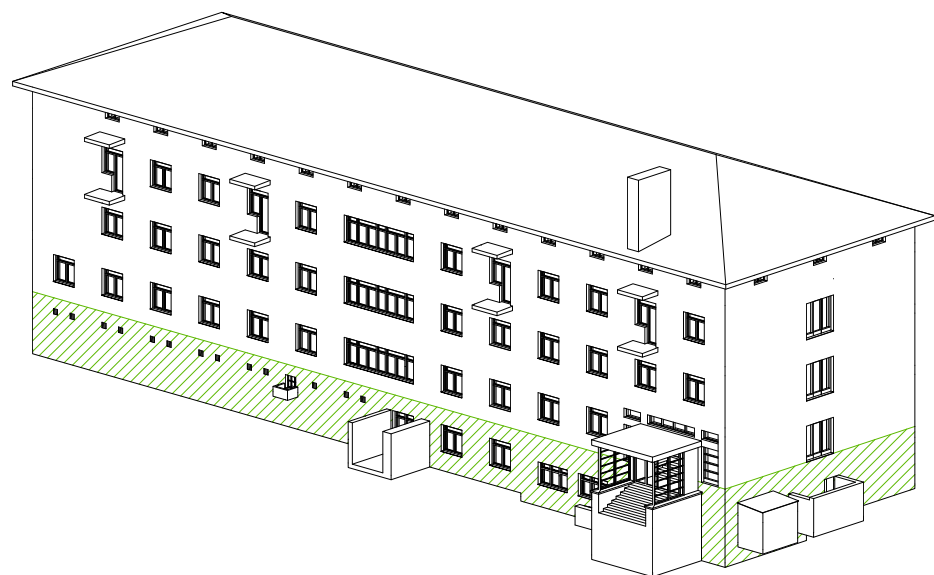
Poslední patro je nová nástavba zúžující se společně s novým komunikačním jádrem vůči limitům původní stavby. Byty jsou řešeny jako pavlačové a největší z celého domu. Je zde možnost přestavovat obývací pokoj na třetí pokoj dle nároků nájemníků.


Zároveň je pavlač přístupná pro všechny nájemníky a mohou využívat pobytovou terasu, třeba i pro pěstování v truhlících, grilování a jiné komunitní akce.



# 1PP - bourané konstrukce

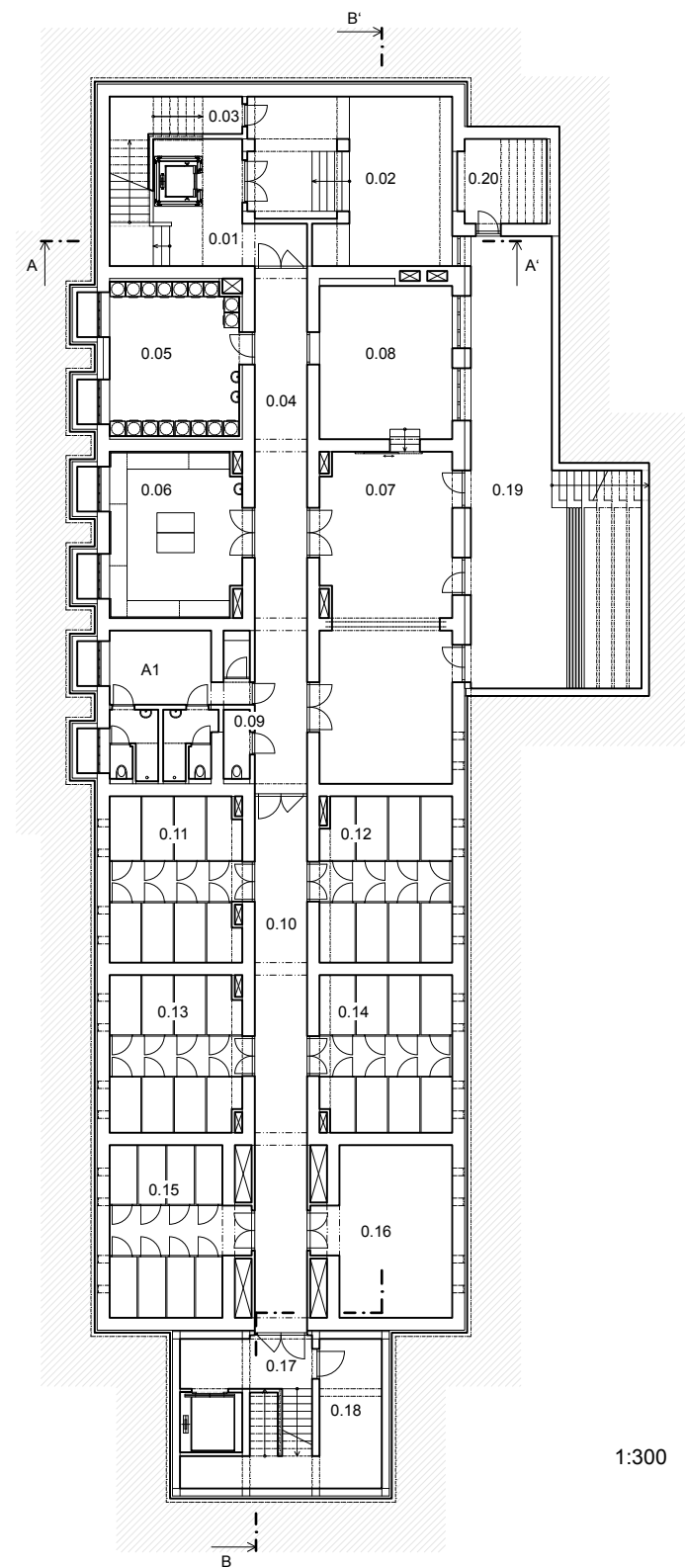
-  Nové konstrukce
-  Bourané konstrukce
-  Stávající konstrukce



1:300 

## 1PP - navrhované dispoziční řešení

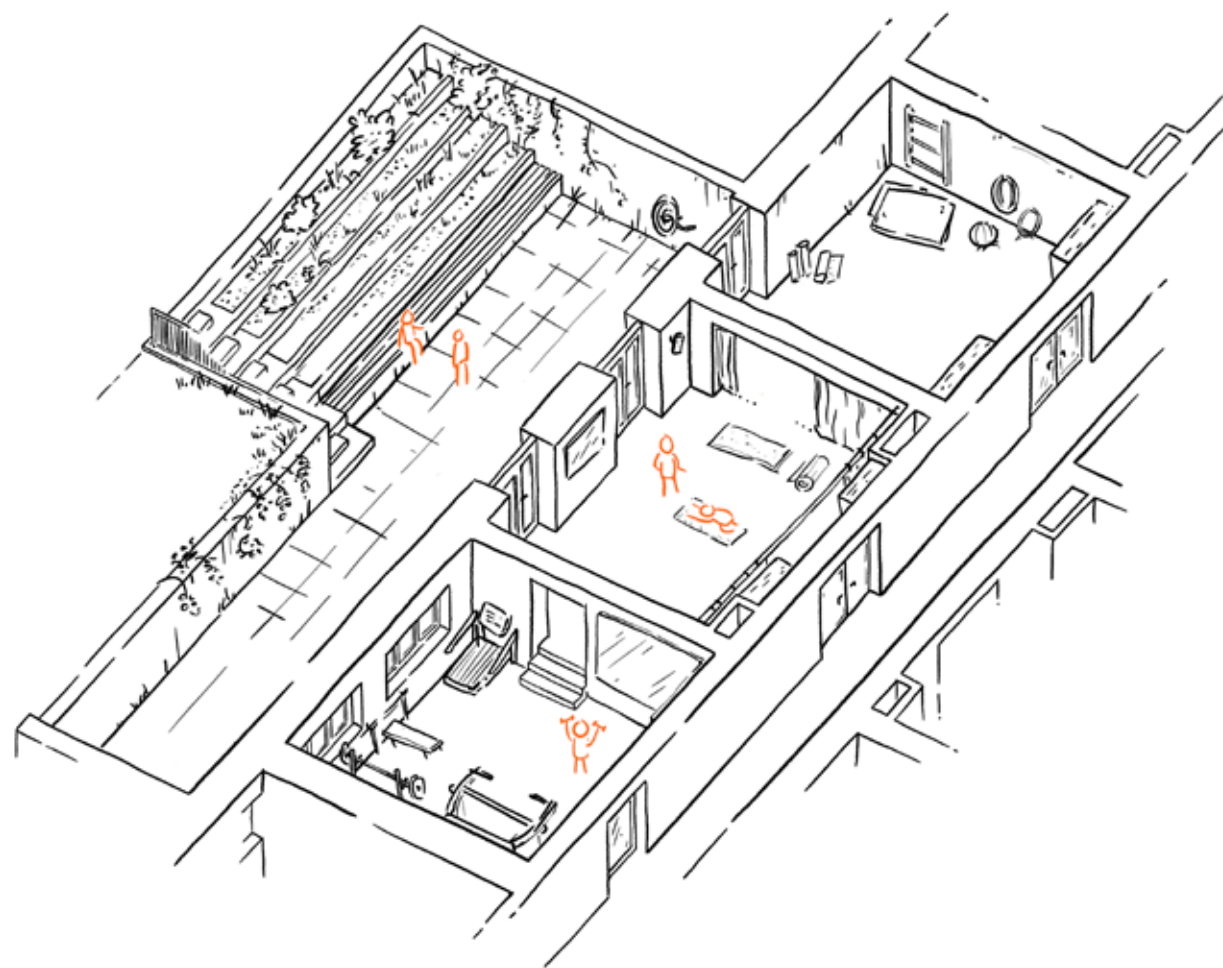
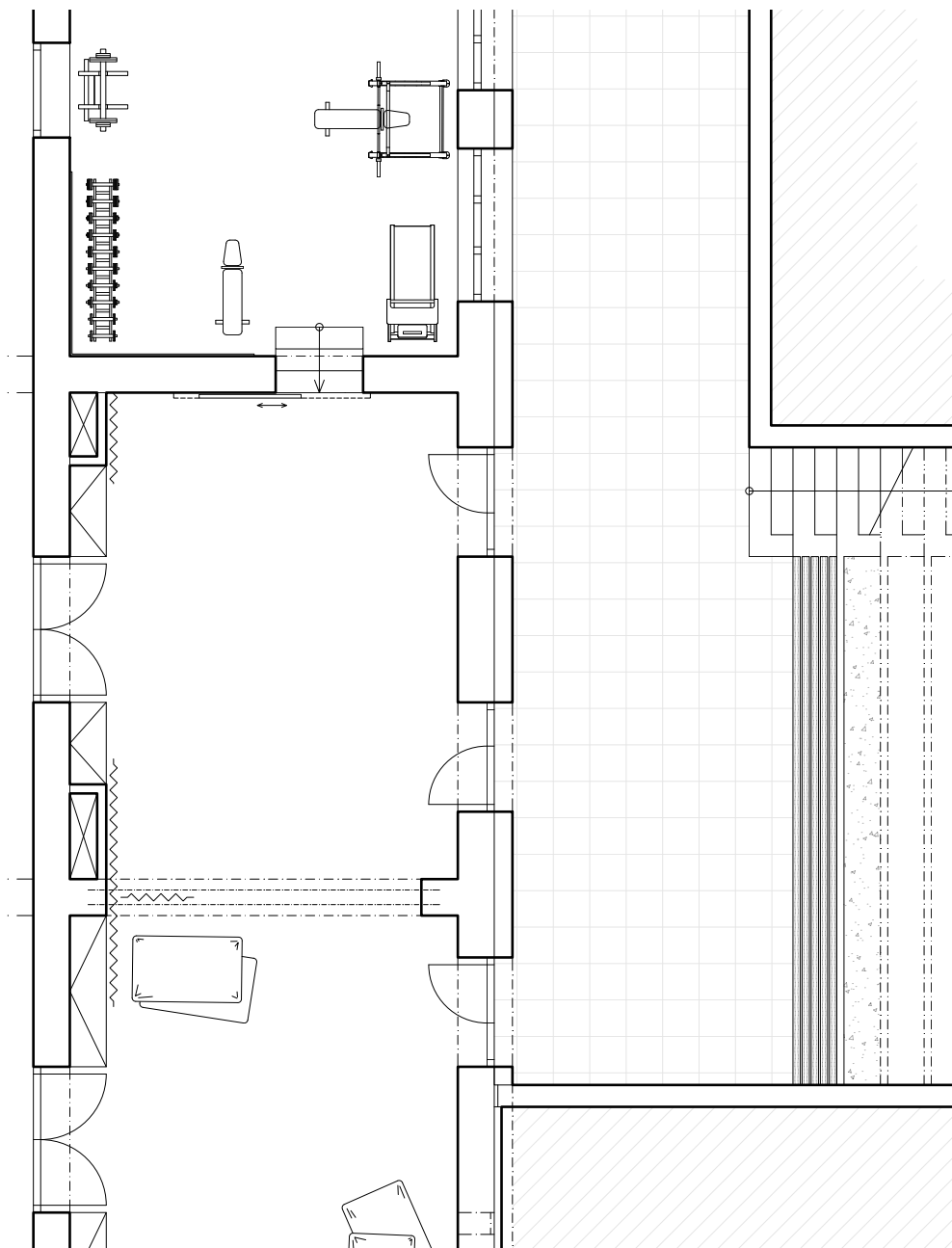
0.01	Podesta / chodba	17,7 m <sup>2</sup>
0.02	Technická místnost 1	50,0 m <sup>2</sup>
0.03	Strojovna	8,0 m <sup>2</sup>
0.04	Chodba	44,2 m <sup>2</sup>
0.05	Prádelna	32,4 m <sup>2</sup>
0.06	Komunitní dílna	35,2 m <sup>2</sup>
0.07	Fitness sál	72,7 m <sup>2</sup>
0.08	Posilovna	32,2 m <sup>2</sup>
0.09	Úklidová místnost	3,0 m <sup>2</sup>
0.10	Chodba	45,2 m <sup>2</sup>
0.11	Sklepní kóje	35,3 m <sup>2</sup>
0.12	Sklepní kóje	35,6 m <sup>2</sup>
0.13	Sklepní kóje	33,5 m <sup>2</sup>
0.14	Sklepní kóje	33,9 m <sup>2</sup>
0.15	Sklepní kóje	33,7 m <sup>2</sup>
0.16	Technická místnost 2	33,7 m <sup>2</sup>
0.17	Podesta	11,0 m <sup>2</sup>
0.18	Strojovna	22,3 m <sup>2</sup>
0.19	Dvorek	64,5 m <sup>2</sup>
0.20	Kůlna	12,2 m <sup>2</sup>
V1	Osobní výtah	1100x1200 mm
V2	Bezbariérový výtah	1700x2100 mm
A1	Šatna s hygienickým zázemím	26,9 m <sup>2</sup>






1:300

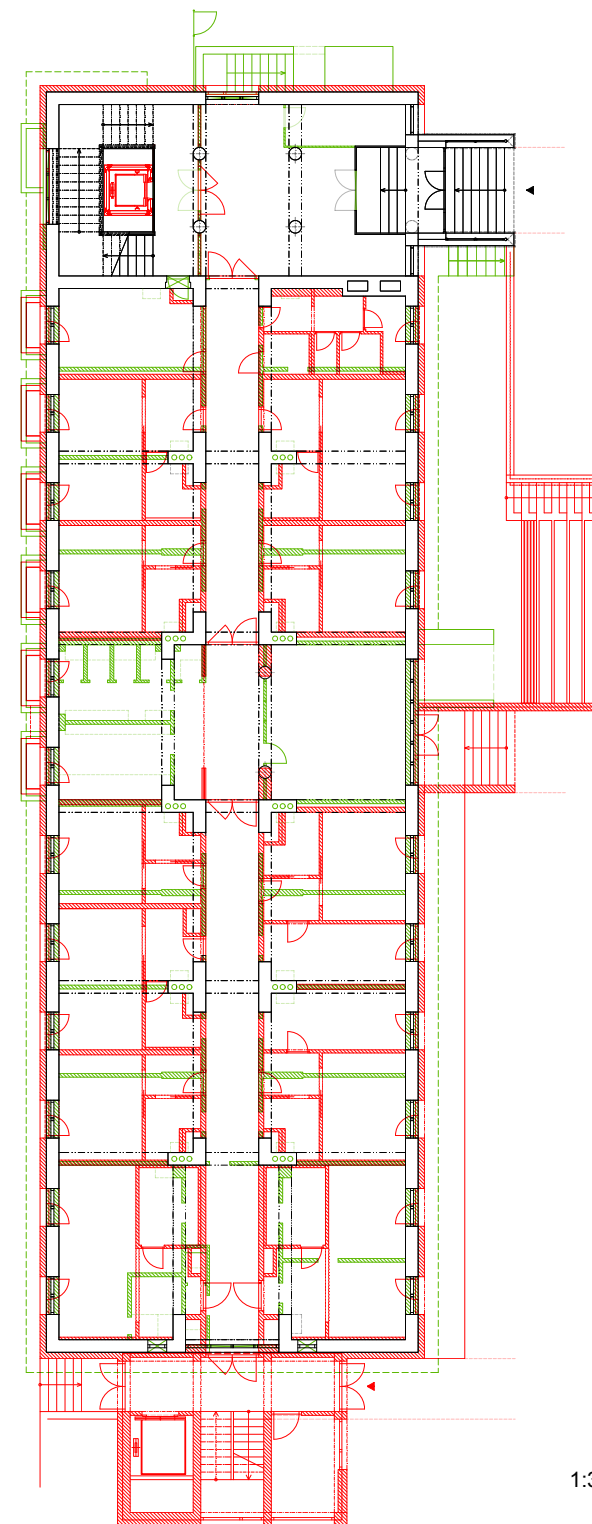



## Fitness sál a posilovna



# 1NP - bourané konstrukce

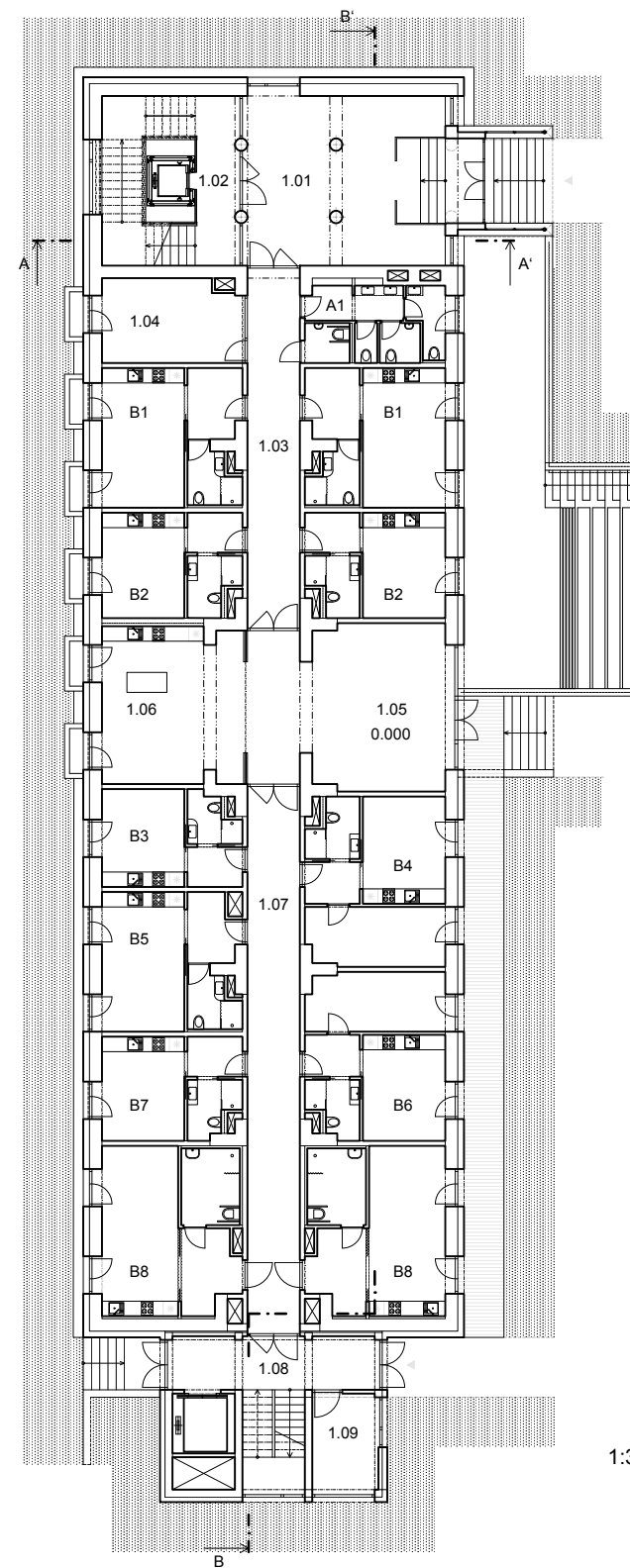
-  Nové konstrukce
-  Bourané konstrukce
-  Stávající konstrukce



1:300 

## 1NP - navrhované dispoziční řešení

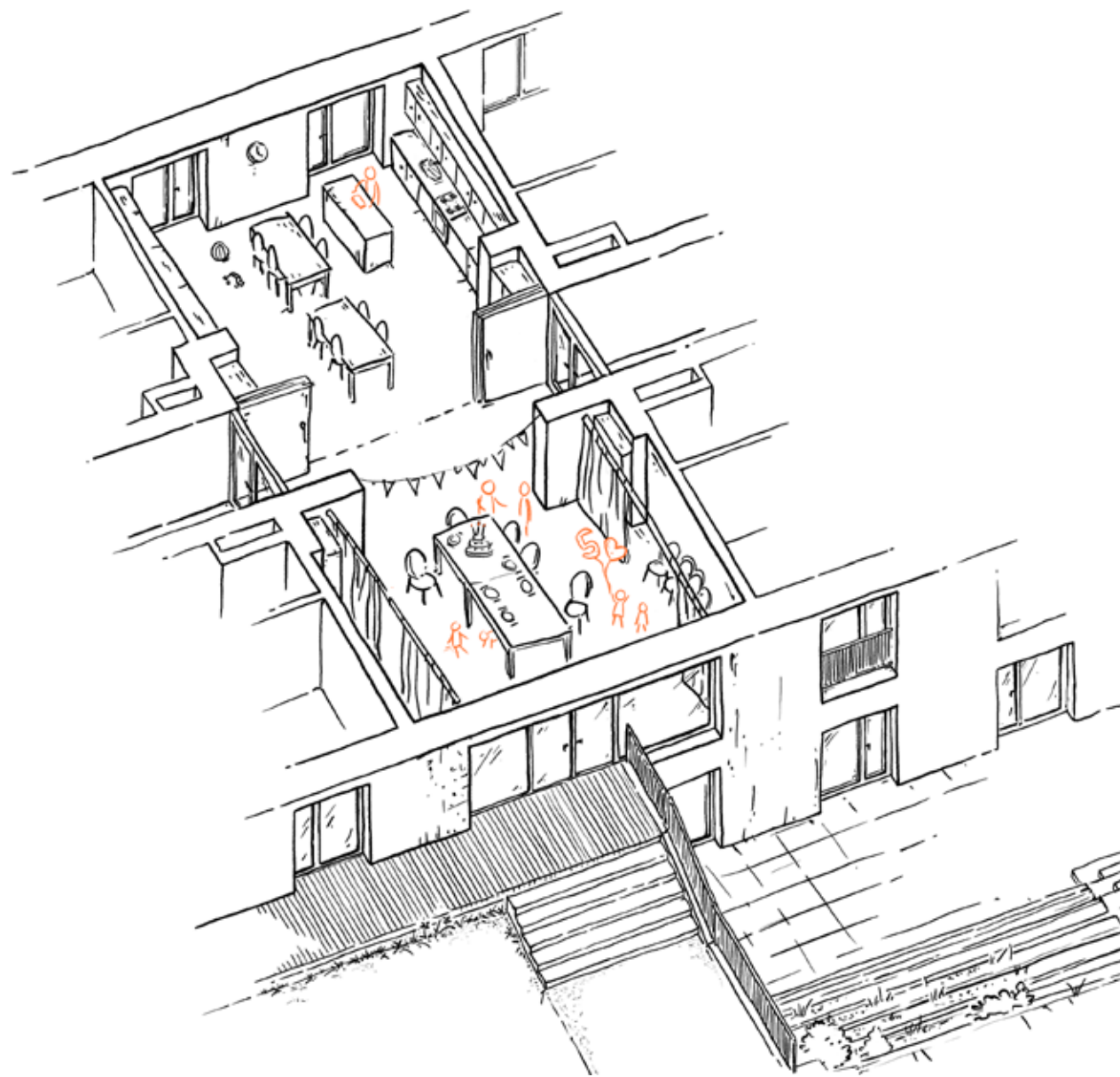
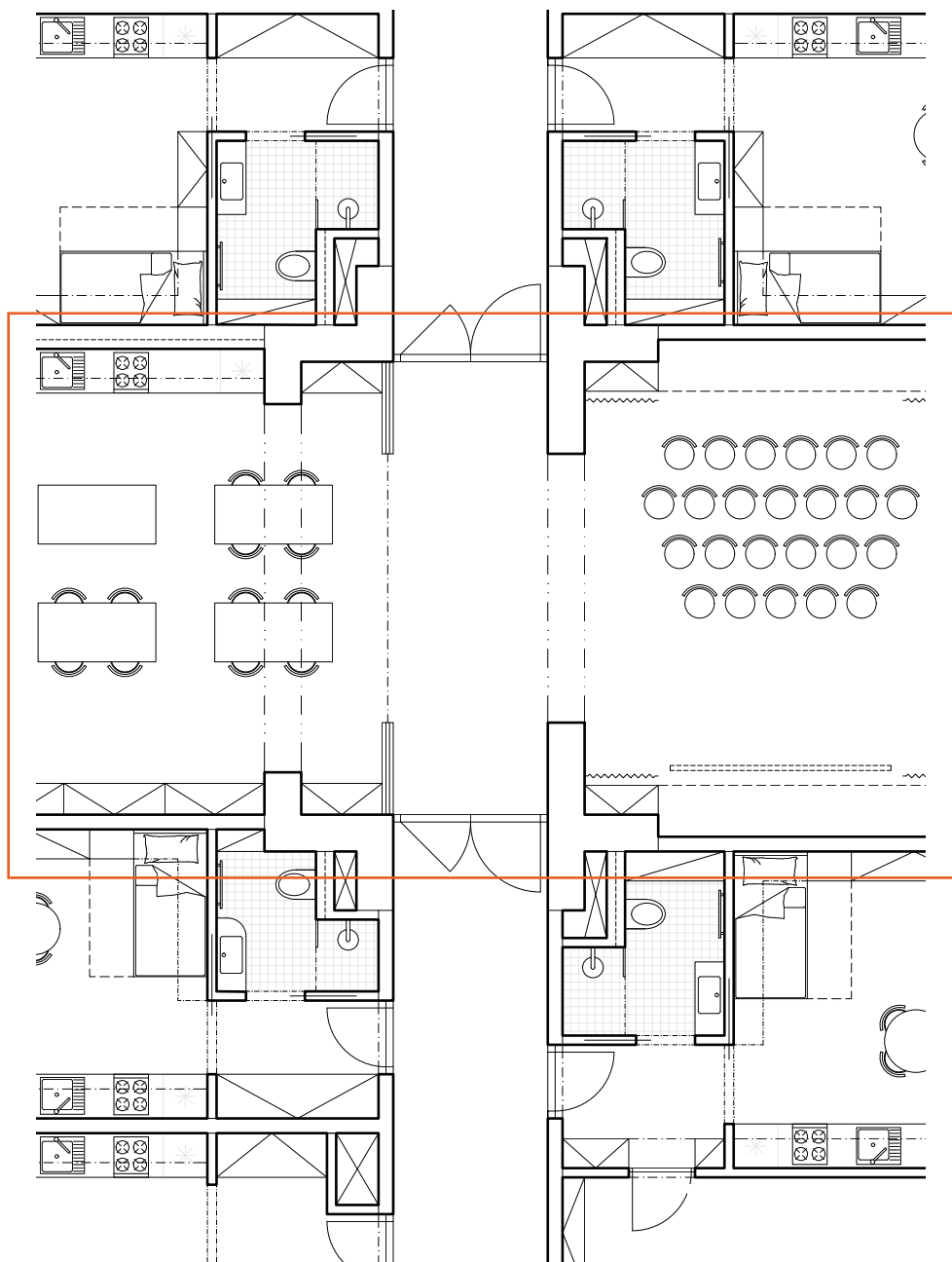
1.01	Foyer	48,1 m <sup>2</sup>
1.02	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
1.03	Chodba	30,3 m <sup>2</sup>
1.04	Správa budovy	19,2 m <sup>2</sup>
1.05	Společenský sál	52,0 m <sup>2</sup>
1.06	Komunitní kuchyň	36,2 m <sup>2</sup>
1.07	Chodba	46,0 m <sup>2</sup>
1.08	Zádvěří (Podesta)	18,1 m <sup>2</sup>
1.09	Kolárna/kočárkárna	10,8 m <sup>2</sup>
V1	Osobní výtah	1100x1200 mm
V2	Bezbariérový výtah	1700x2100 mm
A1	Hygienické zázemí	16,9 m <sup>2</sup>
2x B1	1KK	30,4 m <sup>2</sup>
2x B2	1KK	22,8 m <sup>2</sup>
B3	1KK	21,3 m <sup>2</sup>
B4	2KK	36,9 m <sup>2</sup>
B5	1KK	29,6 m <sup>2</sup>
B6	2KK	36,5 m <sup>2</sup>
B7	1KK	22,4 m <sup>2</sup>
2x B8	bezbariérové 1KK	36,9 m <sup>2</sup>






1:300

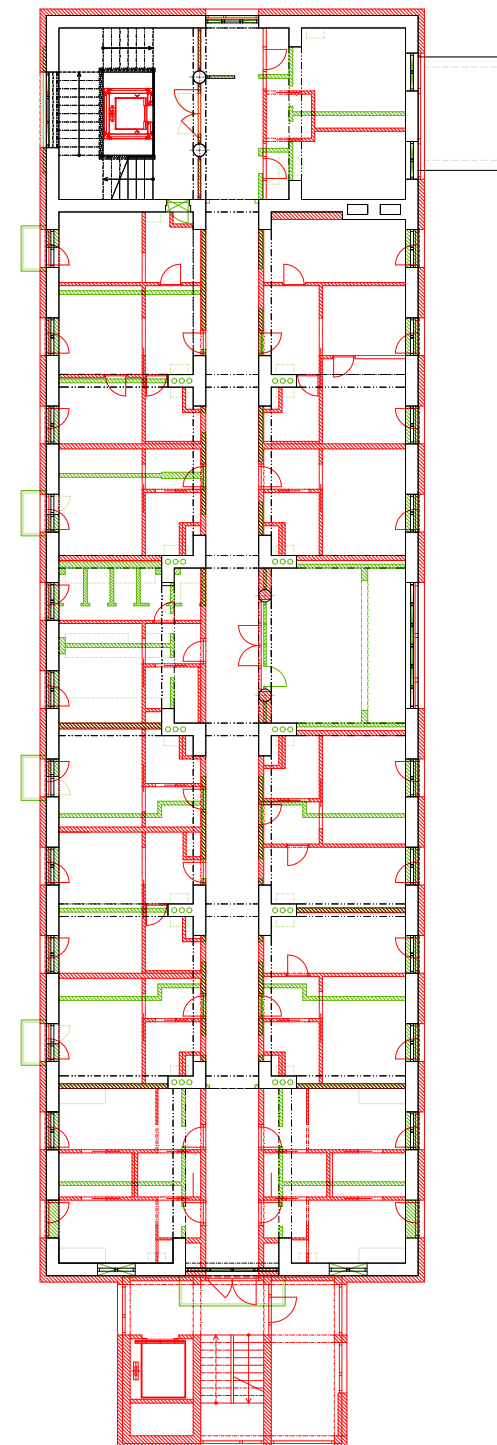



# Společenský sál a komunitní kuchyň



## 2NP - bourané konstrukce

-  Nové konstrukce
-  Bourané konstrukce
-  Stávající konstrukce

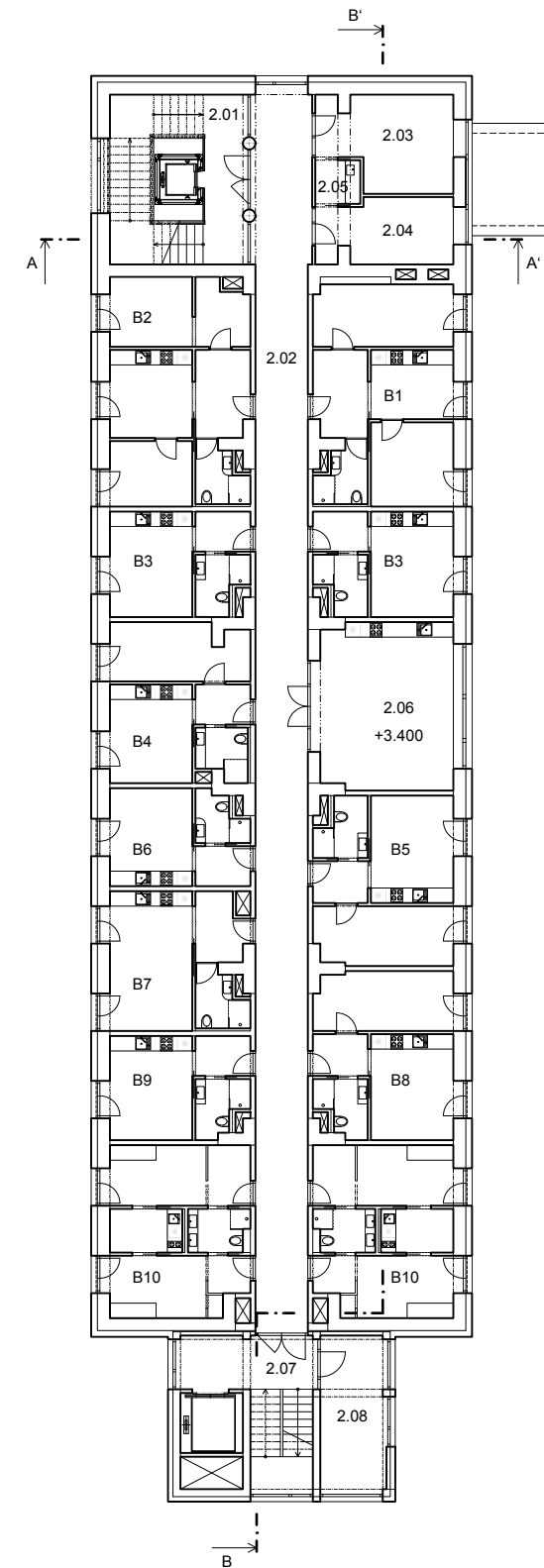


1:300 

## 2NP - navrhované dispoziční řešení

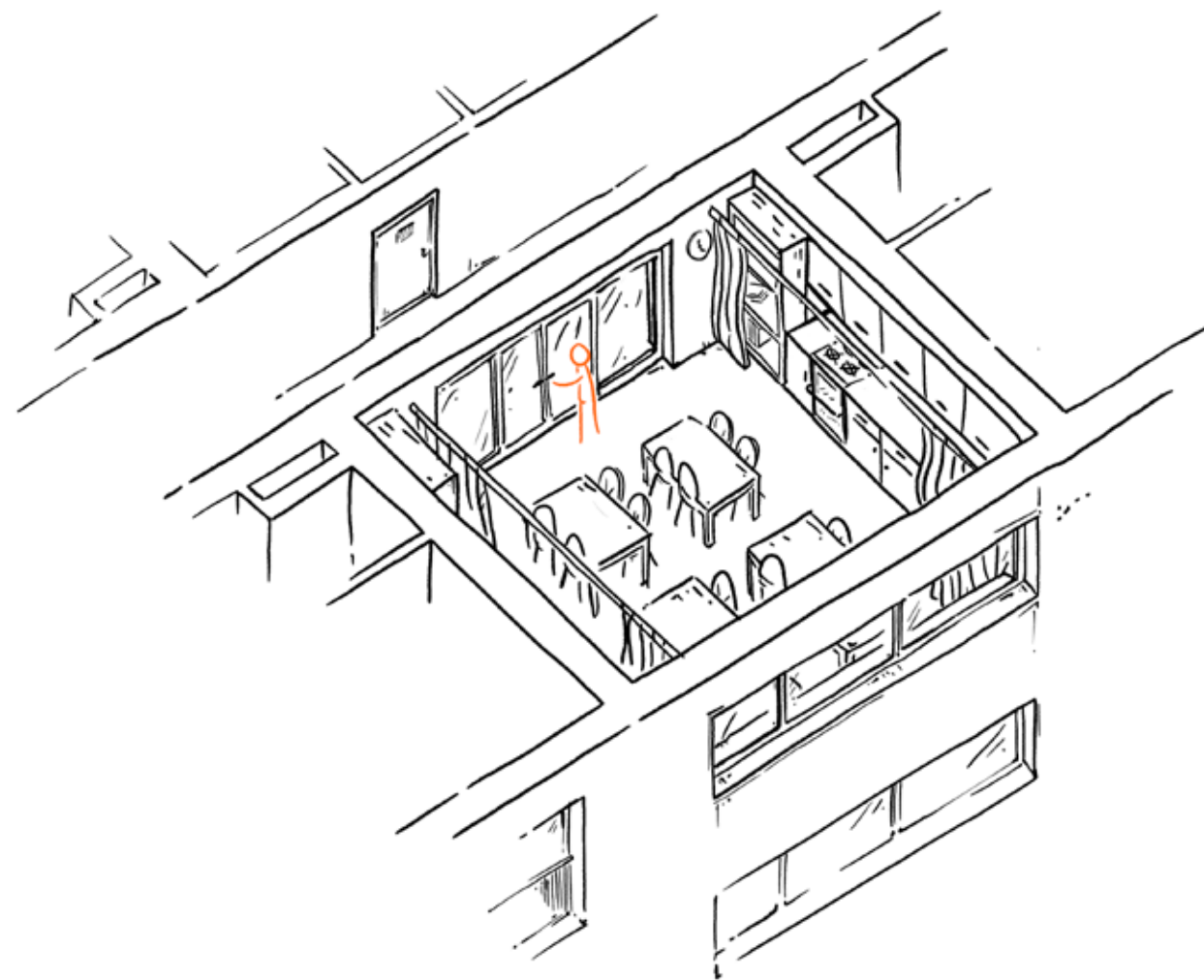
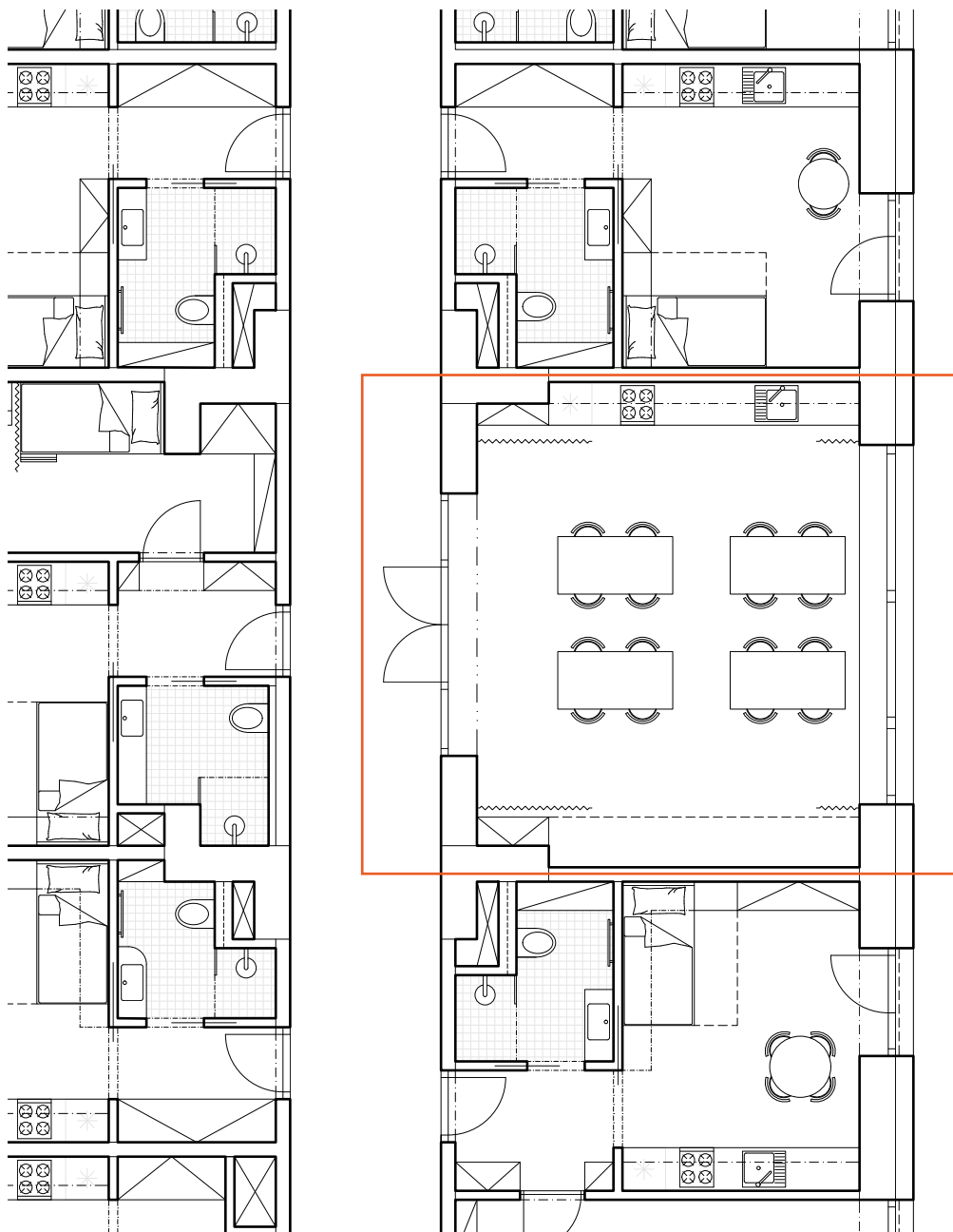
2.01	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
2.02	Chodba	110,6 m <sup>2</sup>
2.03	Studovna / pracovna	18,7 m <sup>2</sup>
2.04	Izolovaná zasedací m.	13,8 m <sup>2</sup>
2.05	Průchozí kuchyňka	3,0 m <sup>2</sup>
2.06	Komunitní místnost	36,8 m <sup>2</sup>
2.07	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
2.08	Kolárna/kočárkárna	16,9 m <sup>2</sup>
V1	Osobní výtah	1100x1200 mm
V2	Bezbariérový výtah	1700x2100 mm

B1	2+1	48,6 m <sup>2</sup>
B2	2+1	49,2 m <sup>2</sup>
B3	1KK	22,8 m <sup>2</sup>
B4	2KK	34,6 m <sup>2</sup>
B5	2KK	36,7 m <sup>2</sup>
B6	1KK	21,3 m <sup>2</sup>
B7	1KK	29,6 m <sup>2</sup>
B8	2KK	36,7 m <sup>2</sup>
B9	1KK	22,4 m <sup>2</sup>
2x B10	nestandartní 2+1	37,1 m <sup>2</sup>






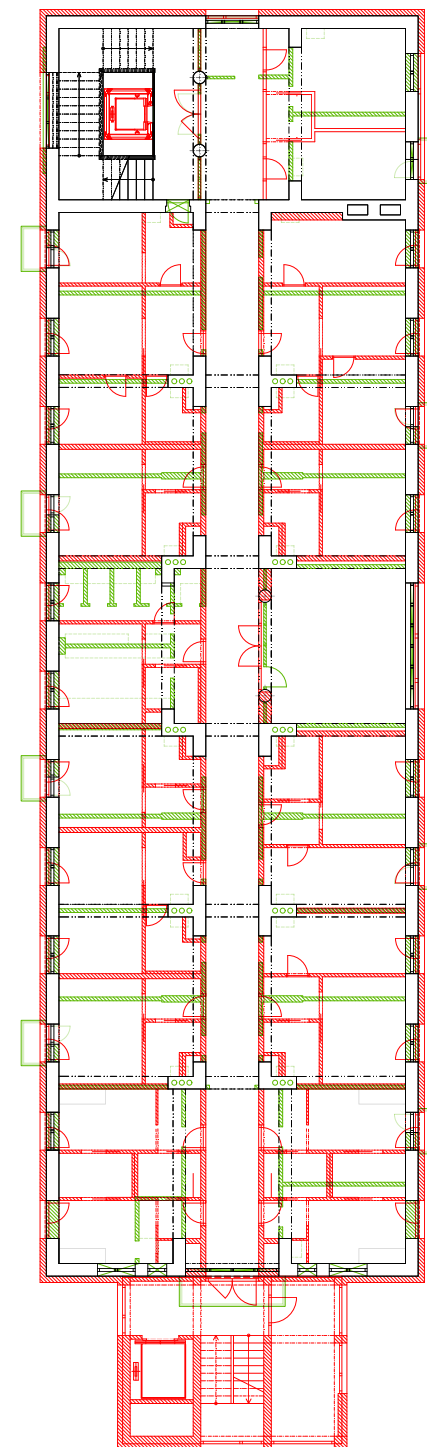
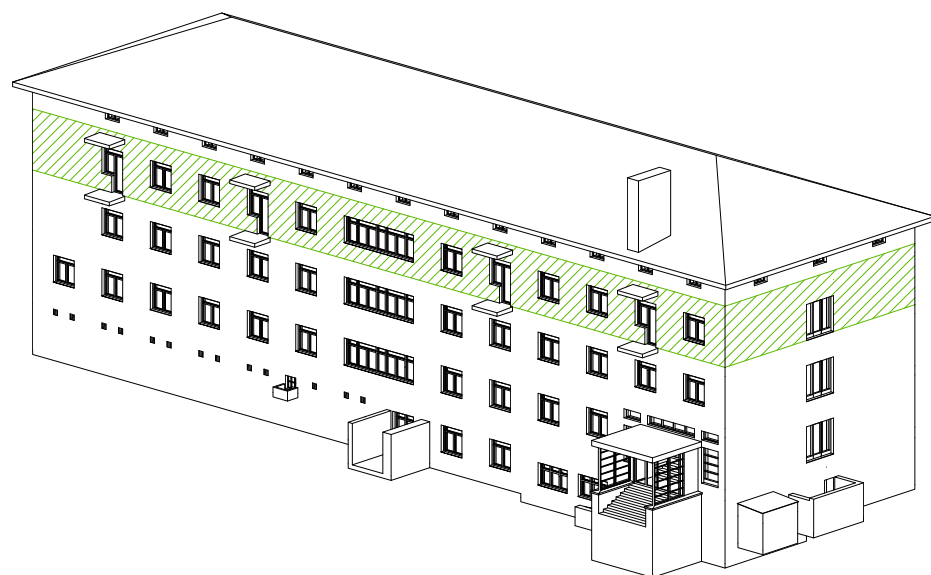
1:300 


## Komunitní místnost



### 3NP - bourané konstrukce

-  Nové konstrukce
-  Bourané konstrukce
-  Stávající konstrukce

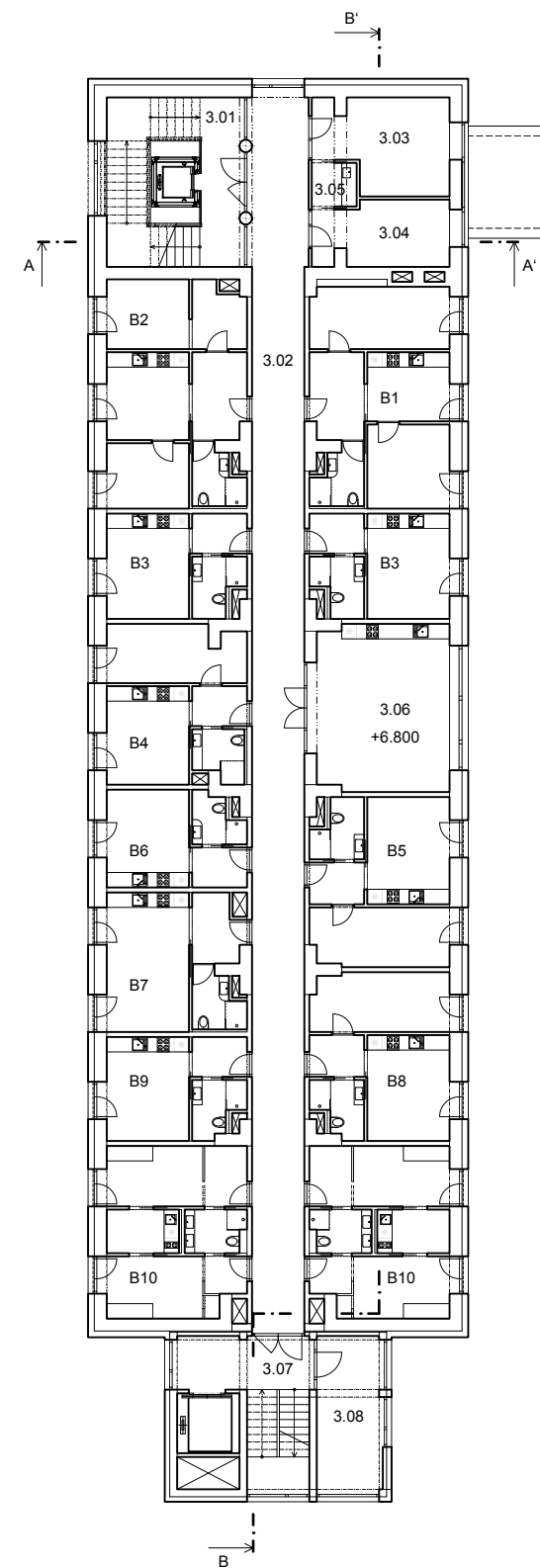



1:300 

### 3NP - navrhované dispoziční řešení

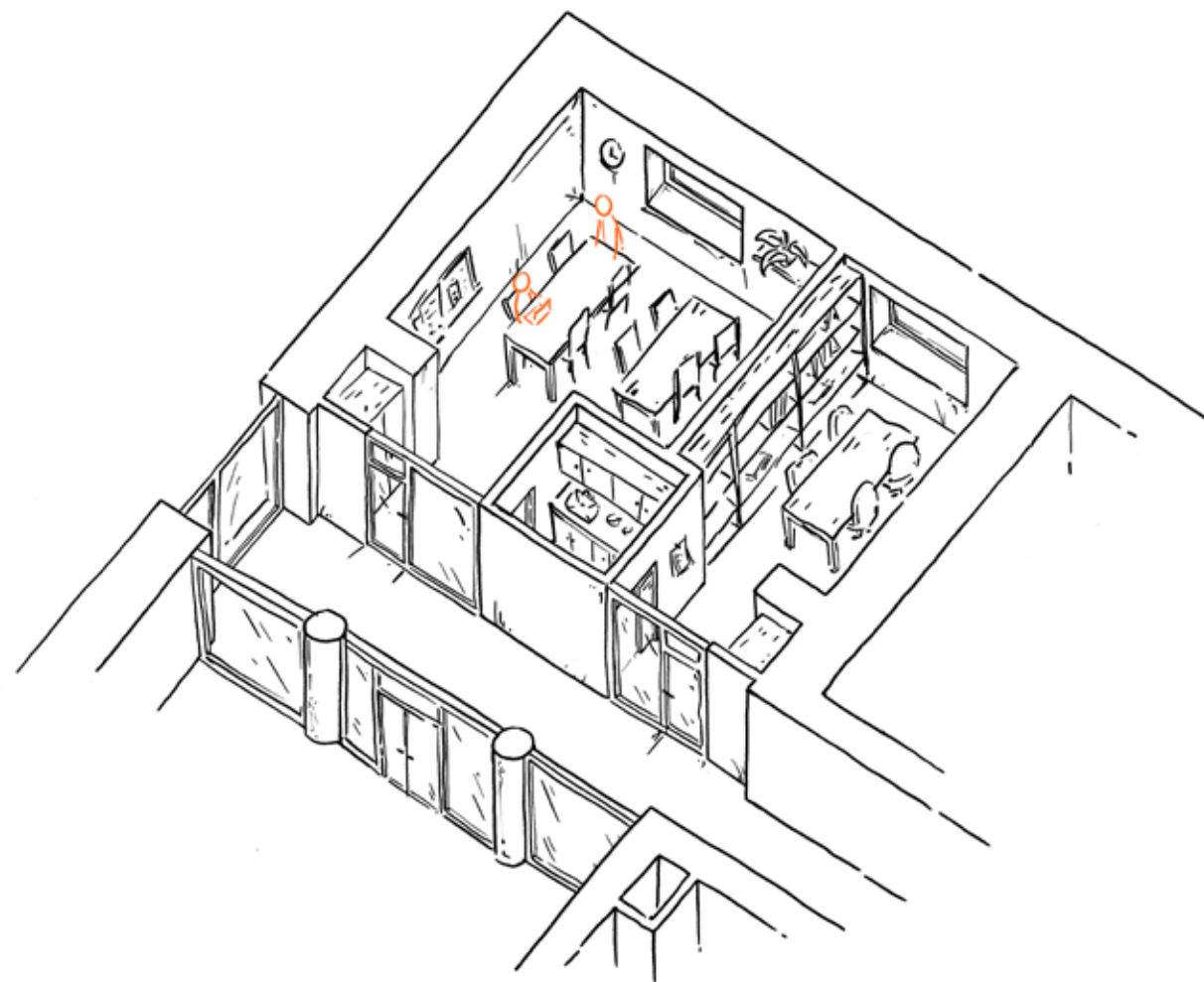
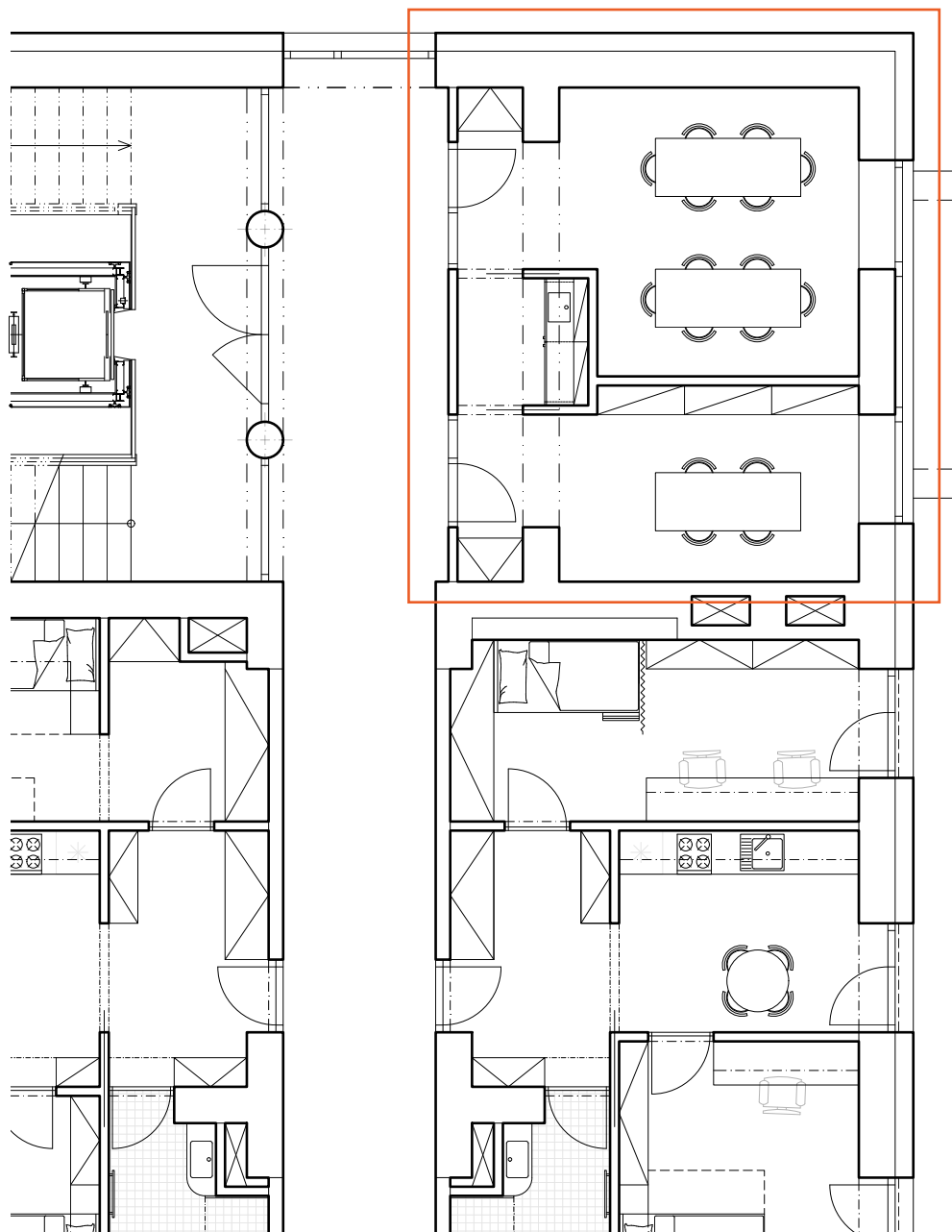
3.01	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
3.02	Chodba	110,6 m <sup>2</sup>
3.03	Studovna / pracovna	18,7 m <sup>2</sup>
3.04	Izolovaná zasedací m.	13,8 m <sup>2</sup>
3.05	Průchozí kuchyňka	3,0 m <sup>2</sup>
3.06	Komunitní místnost	36,8 m <sup>2</sup>
3.07	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
3.08	Kolárna/kočárkárna	16,9 m <sup>2</sup>
V1	Osobní výtah	1100x1200 mm
V2	Bezbariérový výtah	1700x2100 mm

B1	2+1	48,6 m <sup>2</sup>
B2	2+1	49,2 m <sup>2</sup>
B3	1KK	22,8 m <sup>2</sup>
B4	2KK	34,6 m <sup>2</sup>
B5	2KK	36,7 m <sup>2</sup>
B6	1KK	21,3 m <sup>2</sup>
B7	1KK	29,6 m <sup>2</sup>
B8	2KK	36,7 m <sup>2</sup>
B9	1KK	22,4 m <sup>2</sup>
2x B10	nestandardní 2+1	37,1 m <sup>2</sup>






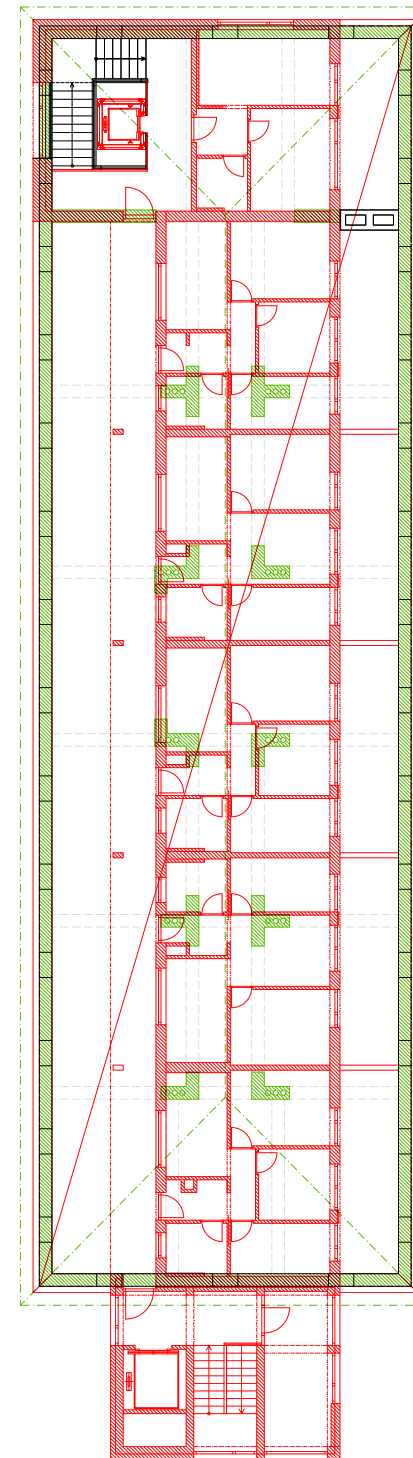
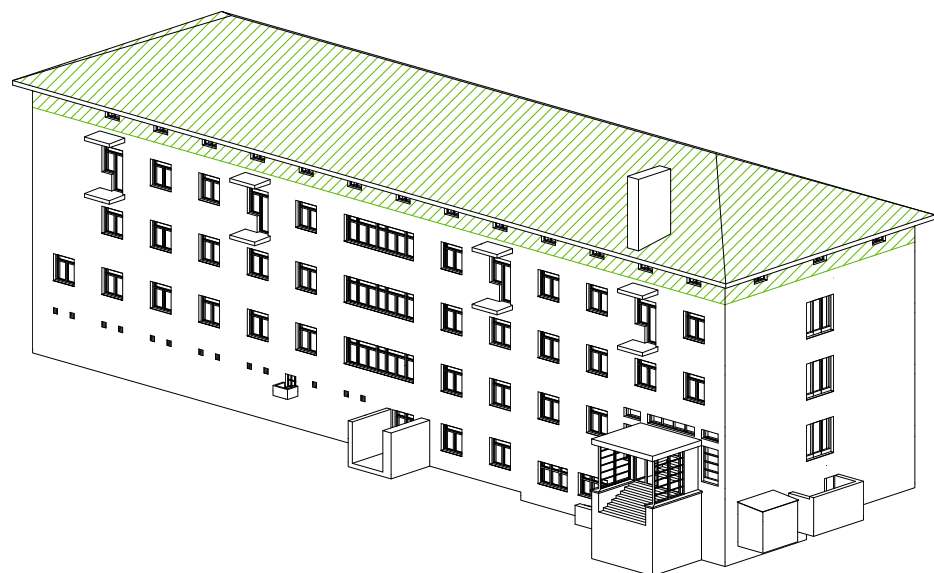
1:300 


## Studovna a zasedací místnost



## 4NP - bourané konstrukce

-  Nové konstrukce
-  Bourané konstrukce
-  Stávající konstrukce

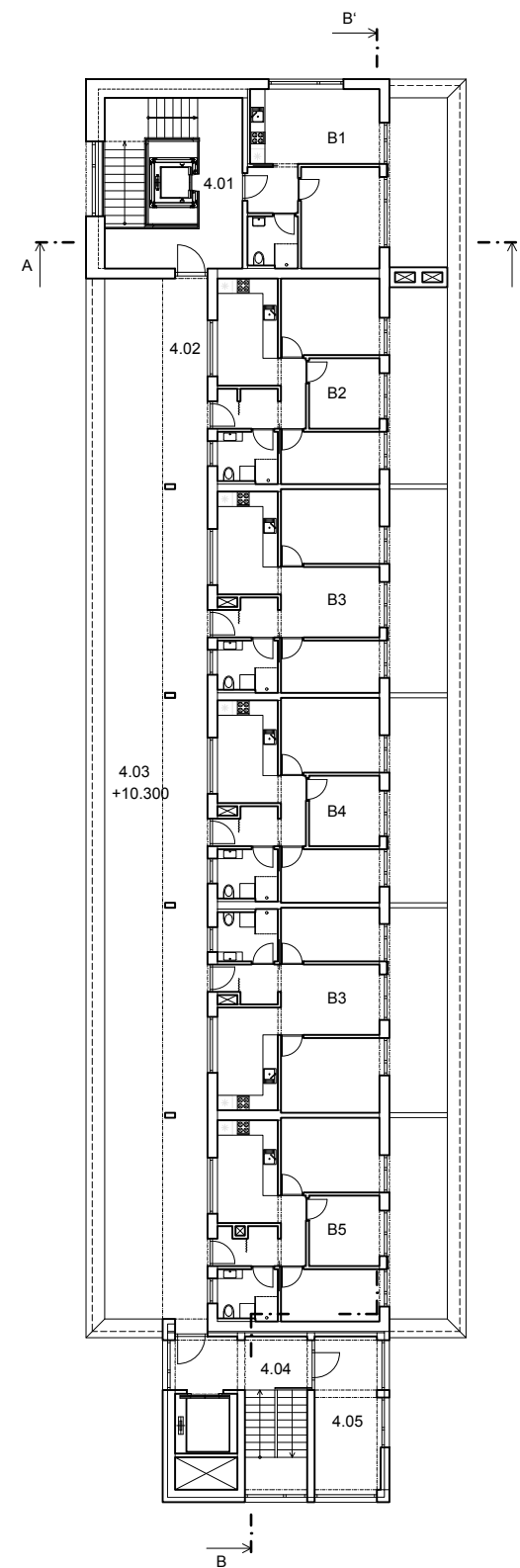



1:300 

## 4NP - navrhované dispoziční řešení

4.01	Podesta	18,5 m <sup>2</sup>
4.02	Pavlač	76,0 m <sup>2</sup>
4.03	Komunitní terasa	97,1 m <sup>2</sup>
4.04	Podesta	12,1 m <sup>2</sup>
4.05	Kolárna/kočárkárna	16,9 m <sup>2</sup>
V1	Osobní výtah	1100x1200 mm
V2	Bezbariérový výtah	1700x2100 mm

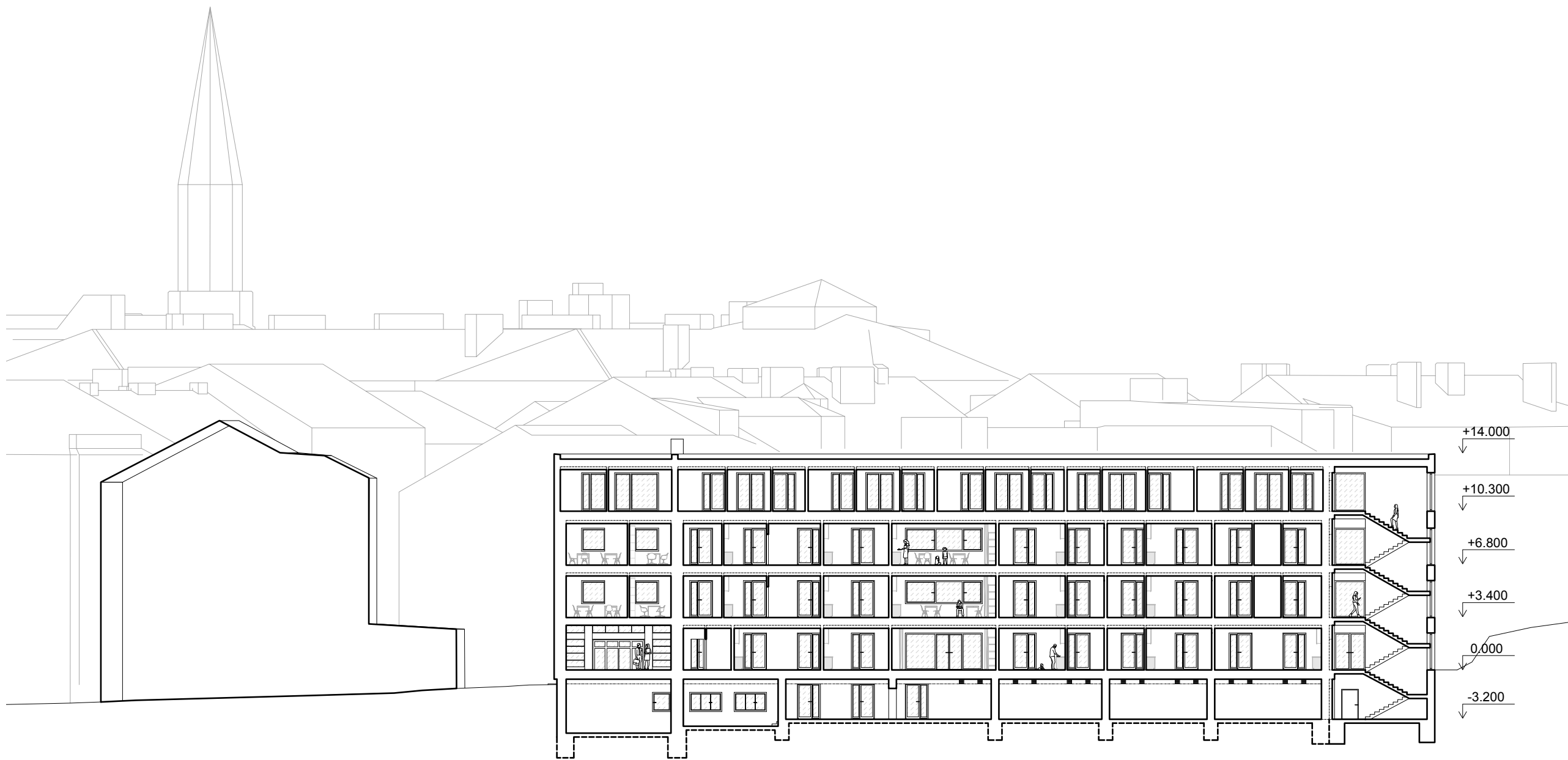
B1	2KK	53,3 m <sup>2</sup>
B2	3+1	70,3 m <sup>2</sup>
2x B3	3KK	70,1 m <sup>2</sup>
B4	3+1	70,1 m <sup>2</sup>
B5	3+1	70,0 m <sup>2</sup>



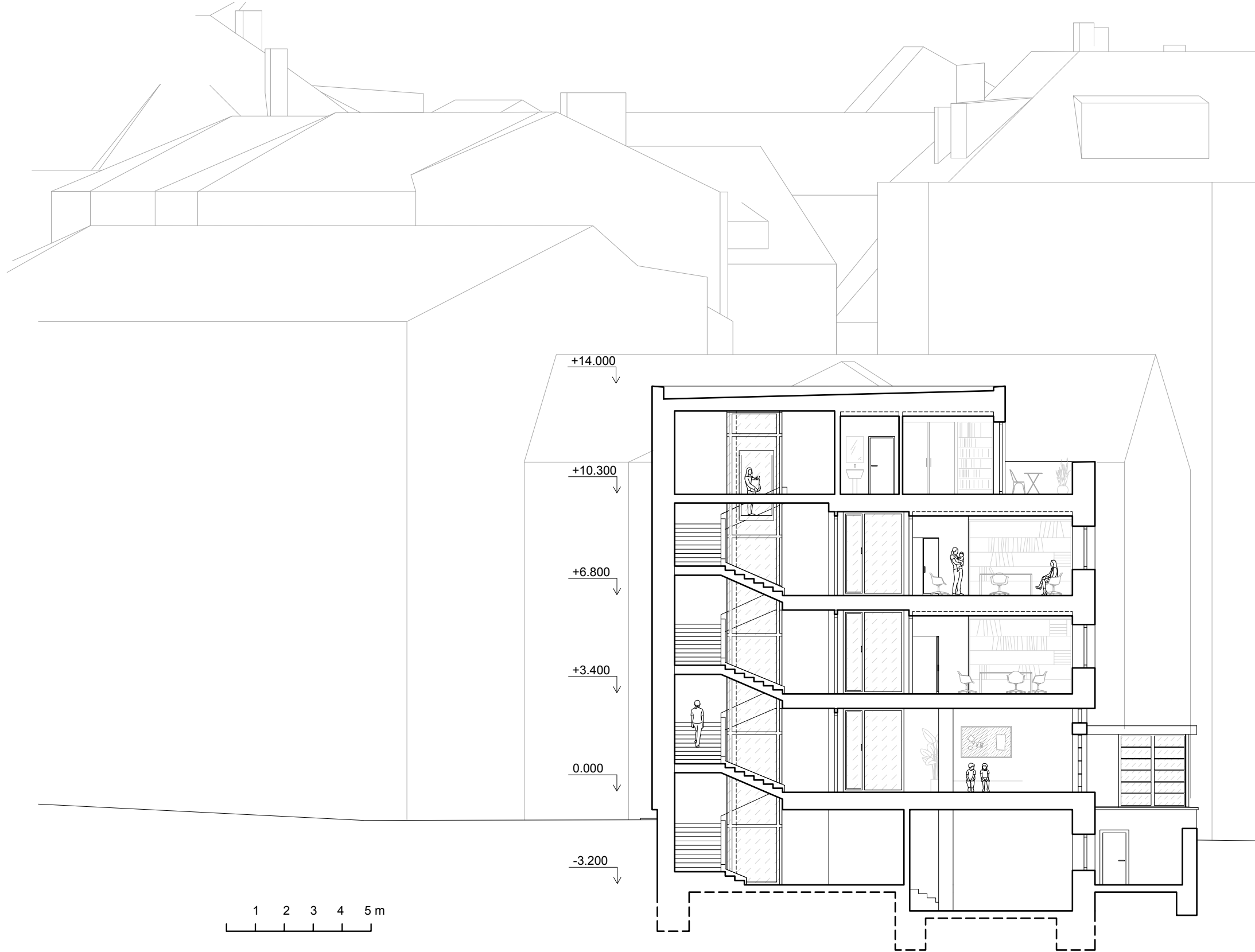
1:300 

# Podélný řez

1:300



Příčný řez



# Východní pohled



Jižní pohled



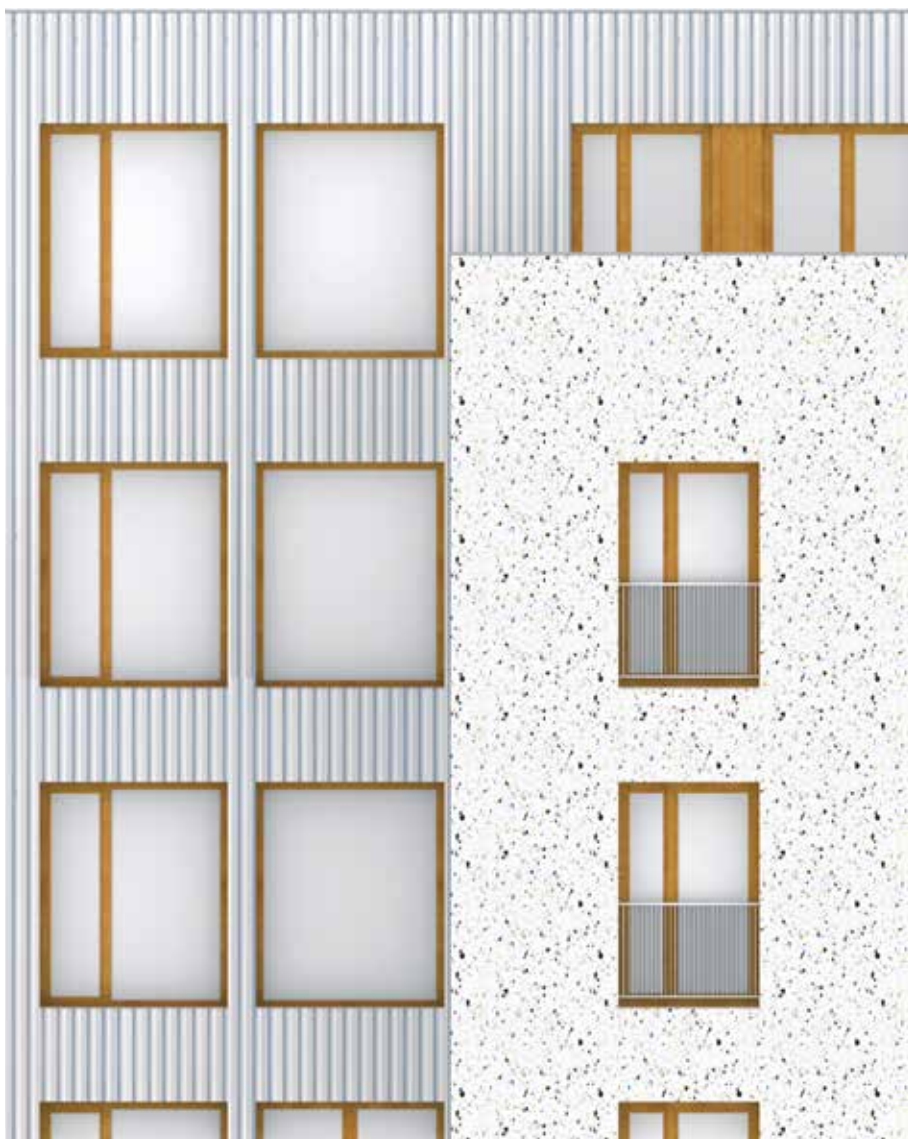
Severní pohled



# Západní pohled



## Reference použitých materiálů



Lisované hliníkové profily s vlnou od firmy PREFA jsou použity jako obklad nových hmot budovy - skeletového jádra a dřevěné nástavby.

[obrázek 7]

Nová fasáda na původní hmotě budovy je obložena deskami z recyklovaného textilu.

Textilní desky od české firmy TXB se v současnosti vyrábějí primárně jako obkladní do interiérů, ale začínají se certifikovat i na exteriérové využití.

Od roku 2025 začíná platit zákon o povinné recyklaci textilu a firmy jako TXB počítají se zvýšeným oběhem odpadního textilu. Fasádní řešení tak reaguje na ekologickou situaci a zároveň komunikuje s návrhovanou sousední budovou - upcylačním centrem.



[obrázek 8]



S certifikacemi a referencemi je o krok dál francouzská firma Fab Brick. Ta demonstruje možnou různobarevnost textilních desek - vždy záleží pouze na vytříděné směsi textilů = různě barevné profily textilních desek.

[obrázek 9]

## Konstrukční a technické řešení

Rekonstrukce plně využívá stávající nosný systém.

Základové konstrukce vynášejí masivní nosné zdivo. V nadzemních patrech v přední vstupní a ve středové části budovy přechází do kruhových sloupů. Jinak nosné zdivo zůstává průběžné napříč budovou, ale výrazně se zvětšují rozpony průvlaků. Tím se v patrech nabízí volnější dispozice.

Stropní konstrukce jsou ve všech patrech tvořeny železobetonovými trámovými deskami a pravidelnými průvlakly.

Nový návrh bourá všechny nepotřebné nenosné příčky, čímž se otevírá prostor pro co nejefektivnější dispoziční řešení.

Většina nových nenosných konstrukcí je řešena sádrokartonovými deskami systému Rigips. Zejména kvůli jednoduchosti a variabilitě výstavby v rekonstrukci, nízké hmotnosti, dobré zvukové izolaci, požární bezpečnosti a jednoduchému rozvodu instalací. Mezibytové příčky mají 200 mm a ostatní dělicí příčky 125 mm.

Kvůli nedostatečným únikovým cestám a špatné bezbariérové přístupnosti vzniká na jižní straně budovy nové komunikační jádro.

Jedná se o železobetonový skelet, tepelně izolovaný (200 mm), opláštěný fasádními plechovými profily. Sloupy skeletu jsou dimenzované 300x300 mm. Základy jádra tvoří patky provázané železobetonovým roštem. Celá konstrukce je dilatovaná od původní stavby.

Na původní stavbě se ruší krovová konstrukce i se stropní deskou.

Jsou to totiž jediné poškozené konstrukce budovy. Místo nich vzniká nová železobetonová deska. Na ní se v šířkových limitech jádra vystavuje nová dřevěná nástavba zvyšující kapacity bydlení. Prostorově se vytvářejí dva typy teras - veřejné pavlačové a soukromé bytové.

Střecha dřevěné nástavby je řešena jako rovná s jednosměrným sklonem. Sklon má 3 stupně směrem na západní stranu budovy, kde střecha přesah je nad veřejnou terasu, čímž vytváří pavlačovou chodbu k bytům.

Stejně jako celá dřevěná nástavba je pokryta plechovými profily od firmy Prefa.

Dešťová voda je ze střechy dřevěné nástavby odváděna přirozeným odokem po plechové krytině. Odtok pokračuje do okapních žlabů v úrovni konce střechy a dále je voda odváděna okapy do skladby střešních teras. Okapy jsou v průběhu celé délky pavlačové střechy sváděny podél jednotlivých dřevěných sloupů.

Z jejich vyústění pod dřevěnými terasovými profily voda odtéká opět ve sklonu 3 stupňů směrem do atikových prostupů. Těmi je voda odváděna do fasádních svodů.

Fasádní svody jsou instalovány v rámci tepelné izolace fasády (minerální vata) a jejich uložení k obvodovému zdivu je zaizolováno. Svody se voda odvádí až do drenážního systému na pozemku budovy.

Nad střešní krytinou jsou instalovány fotovoltaické panely ve sklonu střechy. Vyrobená elektrická energie je přímo využívána v budově - rovnoměrně distribuována do el. spotřebičů, osvětlení, vytápění atd.

V případě přebytku se vyrobená energie ukládá v bateriích, které se nacházejí v technickém zázemí budovy (v 1PP). Pokud jsou baterie plně nabité, přebytečná energie se posílá do veřejné sítě.

Nové okenní otvory vznikají vybouráním současných parapetů.

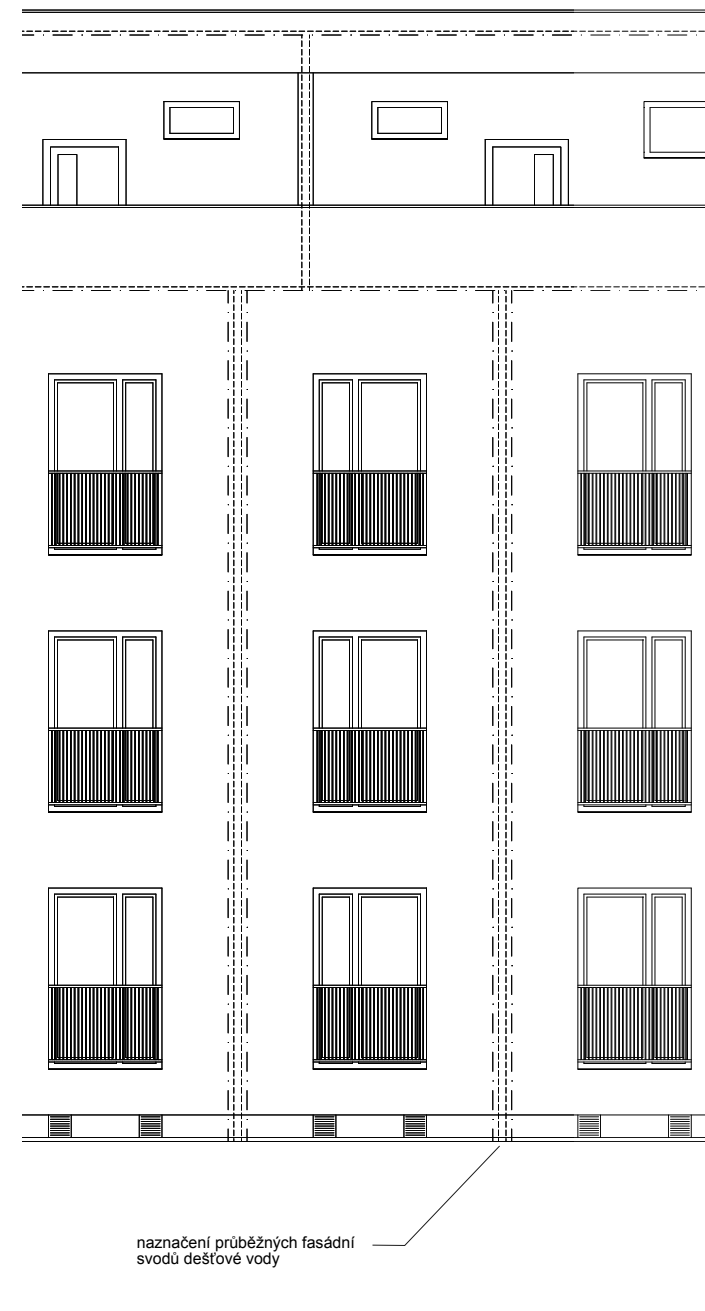
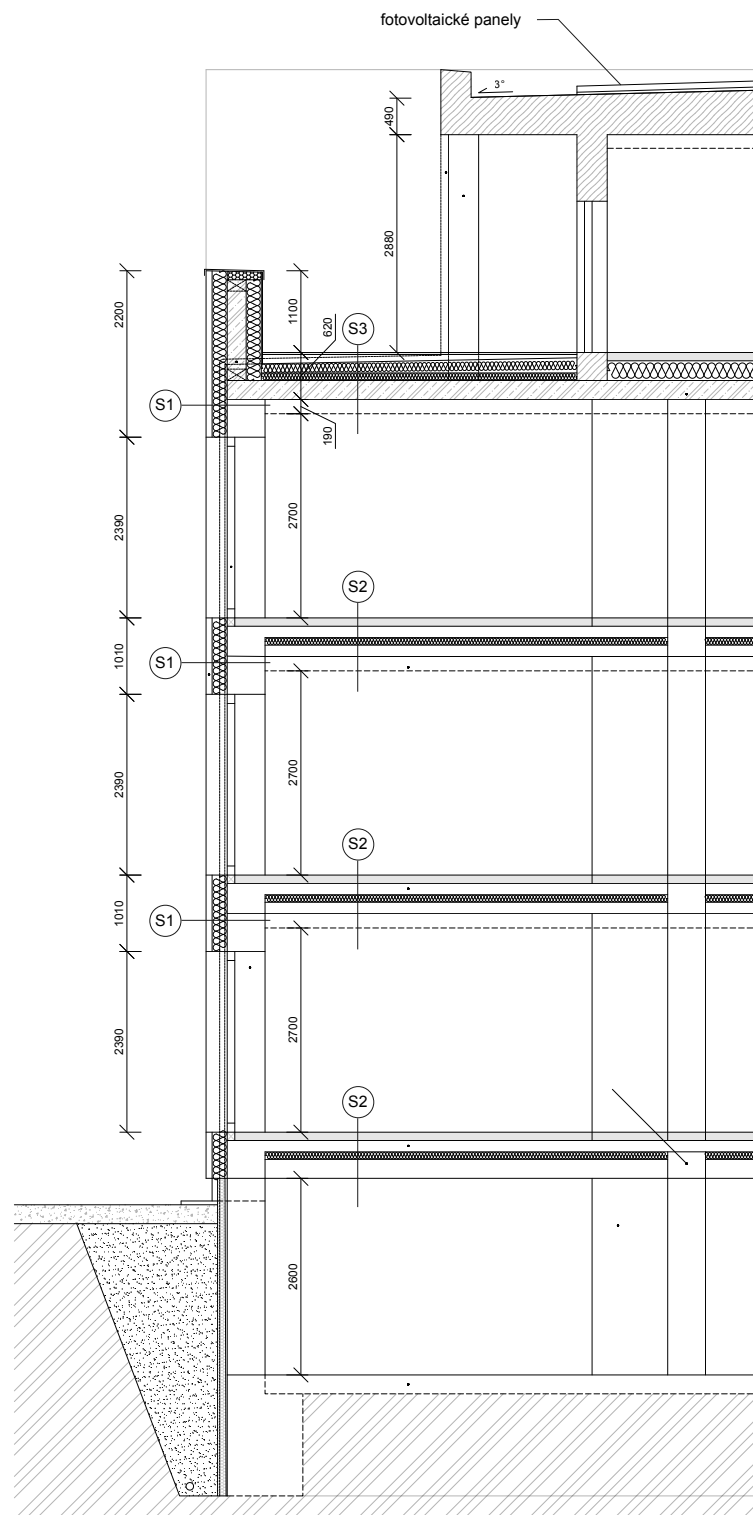
Francouzská okna mají dřevěné rámy a v jejich těsné blízkosti jsou v interiéru zabudovány podlahové konvektory. Těmi jsou vytápěny všechny bytové jednotky i jiné pobytové místnosti.

Všechny prostory jsou provětrávány přirozeně. Odpadní vzduchy z digestoří a hygienických místností jsou přiznáním tahem, nebo za pomoci řízených ventilátorů, odváděny izolovanými trasami do průběžných instatačních šachet až nad konstrukci střechy.

Celá budova tak využívá k provozu pouze elektrický proud a vodu.

# Řez fasádou

1:100

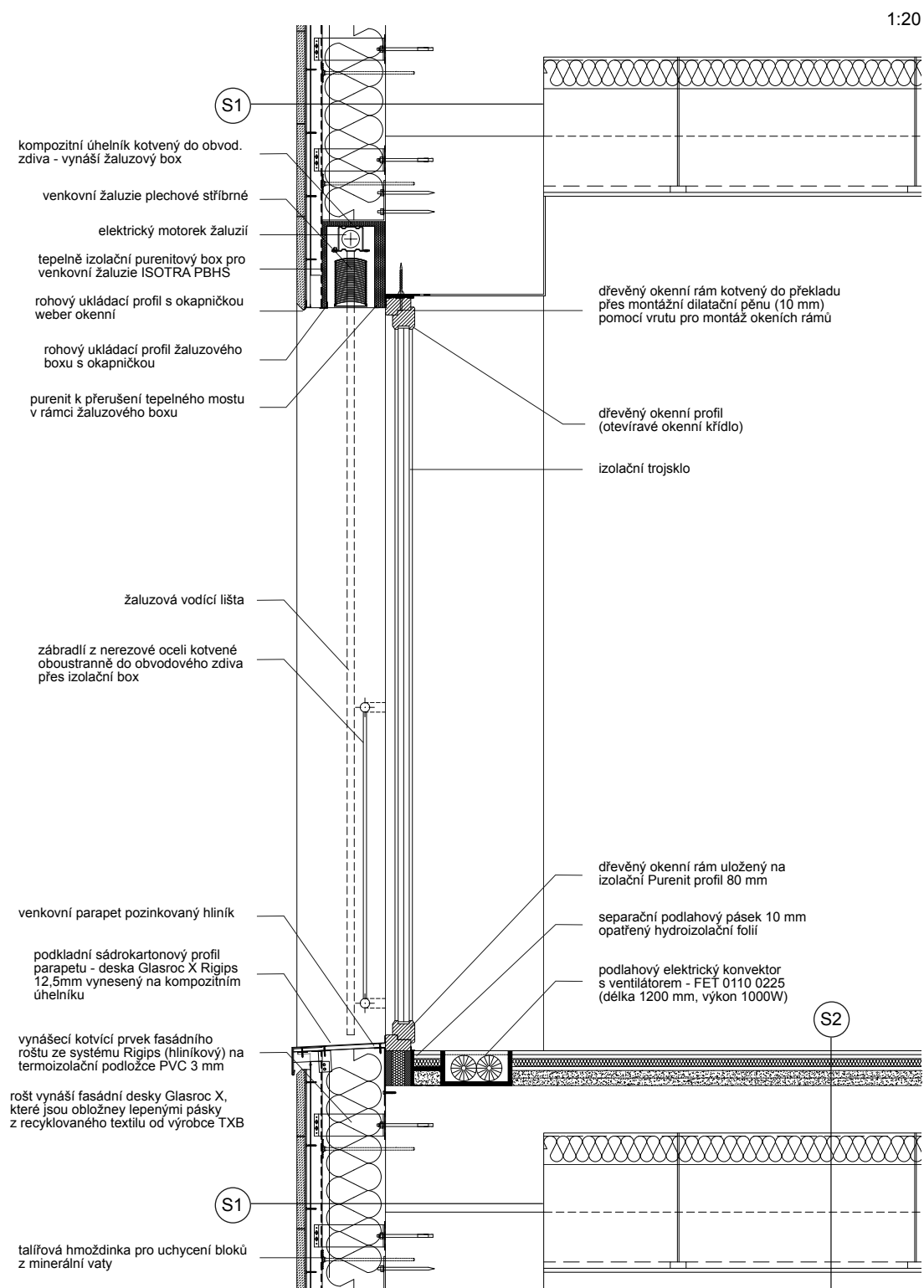


## S1 SKLADBA OBVODOVÉHO ZDIVA

- obkladní pásy (textilní desky) TXB 25 mm  
(lepené lepidlem a spárované speciální spár. hmotou)
- Weber SG weber.bat armovací tkanina 1 mm  
(sklotextilní tkanina vtačená do lepicího tmelu)
- lepicí a stěrkovácí hmota Webertherm flex 7085 mm 5 mm  
(lepidlo ke stěrkování a uložení perlinky)
- Weber podklad A penetrace - podkladní nátěr 0,3 mm
- deska Rigibs Glasroc X 12,5 mm
- provětrávaná mezera 35 mm
- ISOVER Vario KM Duplex UV 0,2 mm  
(difúzně otevřená folie)
- tepelná izolace Isover Topsisil 200 mm  
(minerální deska s kolmým vláknem)
- lepidlo CLIMAVER Glue 2 mm  
(pro přilepení izolačních desek ze skelné vaty)
- nosná konstrukce 500 mm  
(stávající obvodové zdivo)

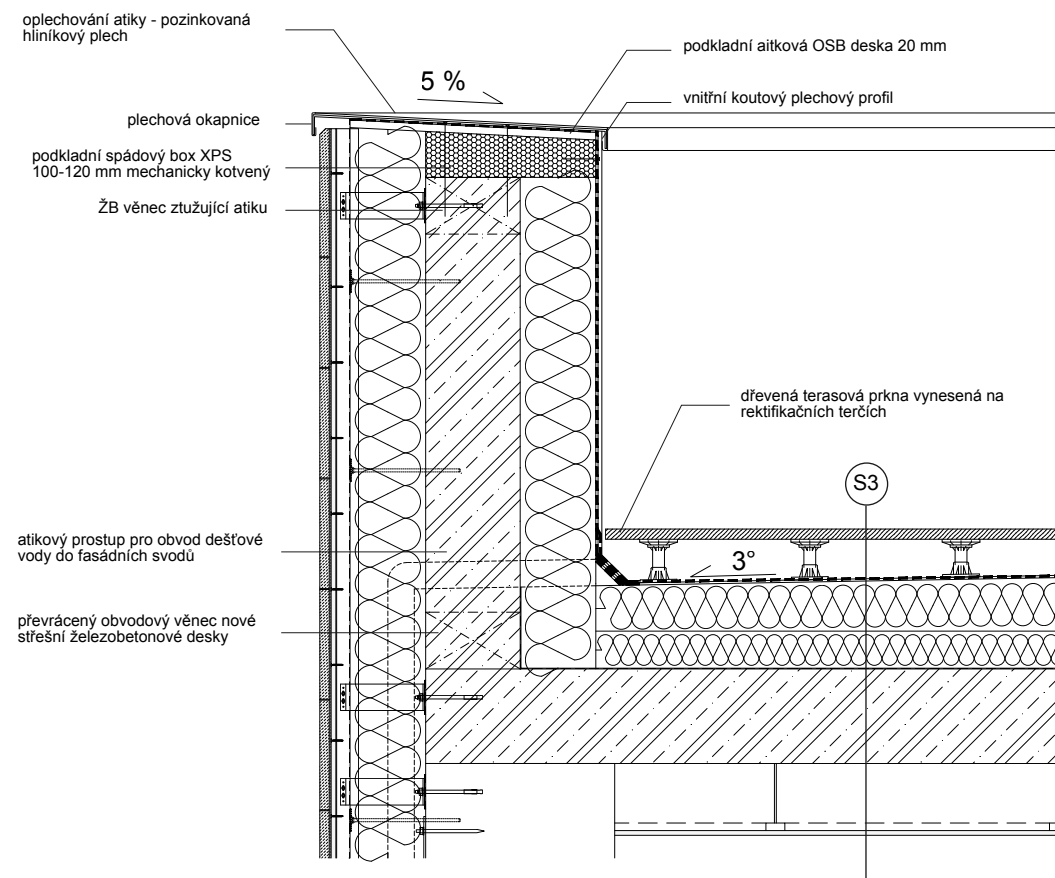
## S2 SKLADBA BYTOVÝCH PODLAH (SUCHÉ)

- Upfloor zámkový vinyl SPC s podložkou 6,5 mm
- samonivelační stěrka Baumit Nivello 20 2 mm
- podlahový dílec RigiStabil E25 25 mm
- minerální izolace Isover T-P 25 mm  
(sklotextilní tkanina vtačená do lepicího tmelu)
- prokladová deska Rigestabil 12,5 mm
- suchý vyrovnávací podsyp 40 mm
- stávající železobetonový trémový strop 400 mm (150+250)
- vzduchová mezera - závěsné kotvy a lanka, 177,5 mm  
v rámci mezery i minerální izolace Isover Piano
- Gyptone BIG Quattro 41 Activ Air 12,5 mm  
(sádrokartonové perforované desky Rigips)



S3 SKLADBA STŘEŠNÍ TERASY (PAVLAČ)

- dřevěná terasová prkna - sibiřský modřín 27 mm  
(voděpropustné spáry mezi prkny)
- nastavitelné rektifikační terče PB - BUZON 40-120 mm
- hydroizolace ELASTODEK 40 Special Dekor 4 mm
- tepelně izolační a spádová vrstva 100-200 mm  
Isover EPS klíny - lepený PUR lepidlem
- tepelně izolační a spádová vrstva 100 mm  
Isover EPS 100 - lepený PUR lepidlem
- parotěsná vrstva - Bitalbit S 40 4 mm
- železobetonová stropní deska 250 mm  
(uložená na stávajícím zdivu s převráceným věncem)
- vzduchová mezera - závěsné kotvy a lanka Rigibs 177,5 mm
- Gyptone BIG Quattro 41 Activ Air 12,5 mm  
(sádkartonové perforované desky Rigips)





## Použité zdroje

---

Internetové zdroje:

- [1] <https://socialnibydleni.mpsv.cz>  
<https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni>  
<https://www.mpsv.cz/socialni-sluzby-1>
- [2] <https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni>  
<https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni/zakon-o-sb>  
<https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni/temata/krizove-bydleni>  
[https://socialnibydleni.org/wp-content/uploads/2018/10/pozicni\\_dokument\\_psb\\_140917.pdf](https://socialnibydleni.org/wp-content/uploads/2018/10/pozicni_dokument_psb_140917.pdf)  
<https://web.archive.org/web/20151125223827/http://www.socialnibydleni.org/cs/kdo-jsme-a-co-chceme-0>  
<https://web.archive.org/web/20160106190605/http://www.socialnibydleni.org/cs/system-socialniho-bydleni-v-ceske-republice-pozicni-dokument-platformy-pro-socialni-bydleni>
- [3] <https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni/housing-led>  
<https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni/housing-first>  
<https://socialnibydleni.mpsv.cz/socialni-bydleni/temata/krizove-bydleni>  
<https://hf.socialnibydleni.org/housing-first>  
[https://socialnibydleni.mpsv.cz/download/dokumenty/107-brozura\\_socialni\\_bydleni\\_v\\_cr\\_web\\_final.pdf](https://socialnibydleni.mpsv.cz/download/dokumenty/107-brozura_socialni_bydleni_v_cr_web_final.pdf)

Obrázky:

- [obrázek 1]  
<https://gis.brno.cz/-/bomby/mapa?#z=18&x=-598845.442573802&y=-1160359.429751264>
- [obrázek 2]  
<https://gis.brno.cz/-/bomby/mapa?#z=18&x=-598845.442573802&y=-1160359.429751264>
- [obrázek 3]  
[https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?basemapUrl=https://gis.brno.cz/ags1/rest/services/Hosted/OMI\\_historicke\\_plany\\_1868\\_jine\\_vydani/MapServer&source=sd](https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?basemapUrl=https://gis.brno.cz/ags1/rest/services/Hosted/OMI_historicke_plany_1868_jine_vydani/MapServer&source=sd)
- [obrázek 4]  
[https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?basemapUrl=https://gis.brno.cz/ags1/rest/services/Hosted/OMI\\_historicke\\_plany\\_1909/MapServer&source=sd](https://www.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?basemapUrl=https://gis.brno.cz/ags1/rest/services/Hosted/OMI_historicke_plany_1909/MapServer&source=sd)
- [obrázek 5]  
<https://gis.brno.cz/mapa/historicka-ortofota/?c=-598771.15%3A-1160121.4&z=7&lb=ofakt&ly=&lbp=100>
- [obrázek 6]  
<https://gis.brno.cz/mapa/historicka-ortofota/?c=-598771.15%3A-1160121.4&z=7&lb=ofakt&ly=&lbp=4>
- [obrázek 7]  
<https://cz.prefa.com/katalog-produktu/fasadni-systemy/profil-s-vlnou/>
- [obrázek 8]  
<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=122112667562283218&set=pb.61558496542148.-2207520000&type=3>
- [obrázek 9]  
<https://www.fab-brick.com/en>

BERAN Jan, HANUŠOVÁ Petra, LANÍKOVÁ Natálie, LUŇÁK Filip a PRŮŠA Stanislav.  
Předdiplomní projekt VESNA LAB III. Fakulta architektury Vysokého učení technického v Brně,  
2024. Předdiplomní projekt. Vysokého učení technického v Brně.

