

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Hodnocení efektivity a rizik investičního projektu

Autor práce: Filip Forman

Oponent práce: Ing. Dominik Bártů

Popis práce:

Bakalářská práce je vypracována v rozsahu 63 stran. Jak z názvu práce vyplývá, cílem bylo vyhodnocení efektivity a rizik na konkrétním investičním záměru „developerského“ projektu RD ve Slatině. Kdy student analyzoval 4 možné scénáře.

V teoretické části práce se student zaměřuje na vymezení pojmů a jejich hluboký popis v oblastech potřebných pro pochopení a vypracování finanční analýzy a také hodnocení rizik investičního projektu.

V praktické části práce student aplikuje výše zmíněné poznatky na konkrétním příkladu soukromého investičního projektu řadového domu v městské části Brno-Slatina. Student využívá veškerých teoretických znalostí popsaných v první části BP a za pomoci dobře zpracovaných výpočetních a grafických výstupů vyhotovuje velmi kvalitní práci, která odráží svědomitý přístup k tématu.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Student zadání diplomové práce splnil. Po stránce gramatické a stylistické je práce zpracována s drobnými nepřesnostmi. Ty ovšem nesnižují formální správnost práce a nesnižují její kvalitativní vyznění.

Připomínky a dotazy k práci:

V bakalářské práci se autor opírá o vstupní ocenění nákladů spojených s rekonstrukcí, či případnou výstavbou na základě odhadu ceny za m² (rekonstrukce či novostavby).

Jak by se do případného výpočtu jednotlivých variant promítlo skutečné tržní ocenění ve VŘ provedeném na stavebním trhu? Mohlo by to ovlivnit i výsledné investiční doporučení?

Závěr:

Téma bakalářské práce lze v dnešní době označit jako vysoce aktuální. A to především z důvodu velmi precizního zpracování teoretických pojmů a jejich jasnou a příkladnou aplikaci na konkrétním projektu soukromého investora - developera. Proto se domnívám, že zvolené téma práce může mít zajímavý informační přínos pro okruh podobných drobných investorů. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A/1**

Datum: 7.června 2024

Podpis oponenta práce.....