



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

INSTITUTE OF FORENSIC ENGINEERING

PŘÍLOHY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Tomáš Autrata

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Vítězslava Hlavinková, Ph.D.

BRNO 2017

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	12616
Katastrální území:	Líšeň (612405)

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Pozemky

Parcelní číslo
9183/2
9183/4
9184/2
9184/3: součástí pozemku je stavba
9185/2
9185/3

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o řízení

Číslo řízení:	V-14782/2014
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Datum přijetí:	18.07.2014 08:41
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Líšeň (612405)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Zetor, a.s.	Převodce
A - TOOL s.r.o.	Nabyvatel
Zetor, a.s.	Ostatní

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	18.07.2014
Zaplombování	18.07.2014
Informace o vyznačení plomby	18.07.2014
Rozhodnutí o povolení vkladu	12.08.2014
Provedení vkladu	12.08.2014
Vyrozumění o provedení vkladu	12.08.2014
Ukončení řízení	27.03.2015

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Vlastnictví

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

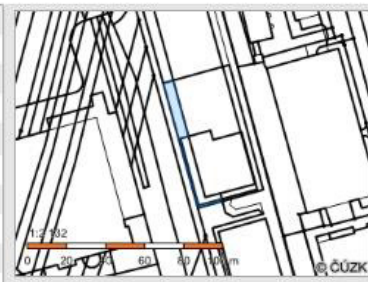
Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9183/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj	
V-14782/2014	12.08.2014

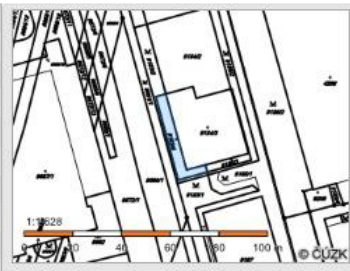
Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9183/4
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	179
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 3050



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

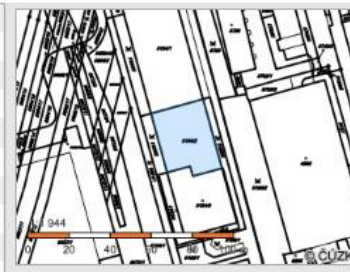
Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9184/2
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	856
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

[V-14782/2014](#)

12.08.2014

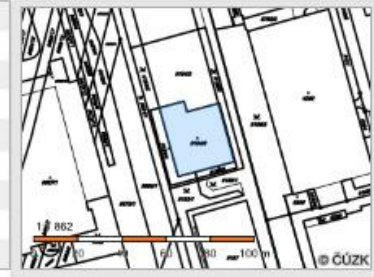
Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9184/3
Obec:	Brno [592786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	780
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [411825] , č. p. 3050; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 9183/4, 9184/3, 9185/3
Stavební objekt:	č. p. 3050
Ulice:	Úlehlova
Adresní místa:	Úlehlova 3050/16

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Lišeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9185/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	235
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

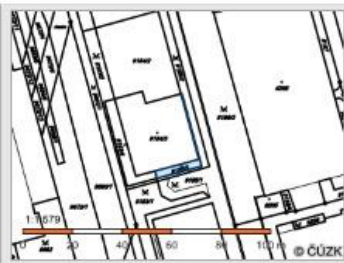
Více informací k cenovým údajům naleznete v [napovědě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9185/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	12616
Výměra [m ²]:	67
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 3050



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
A - TOOL s.r.o., Úlehlova 3050/16, Líšeň, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

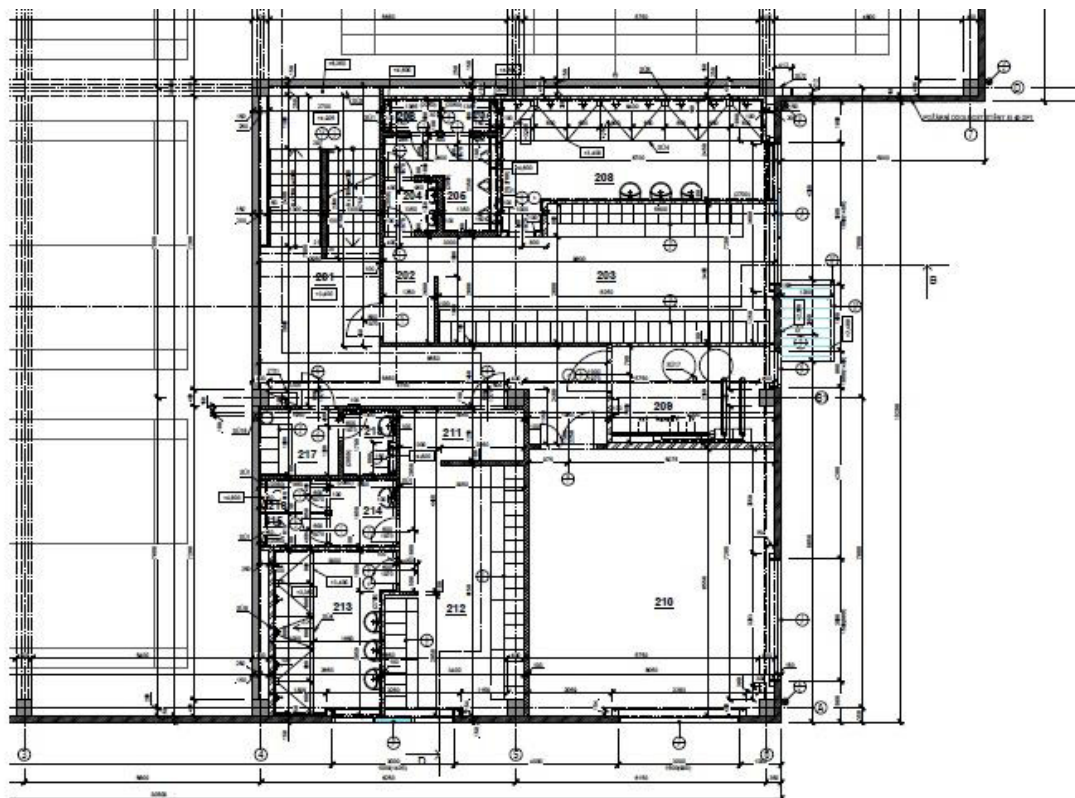
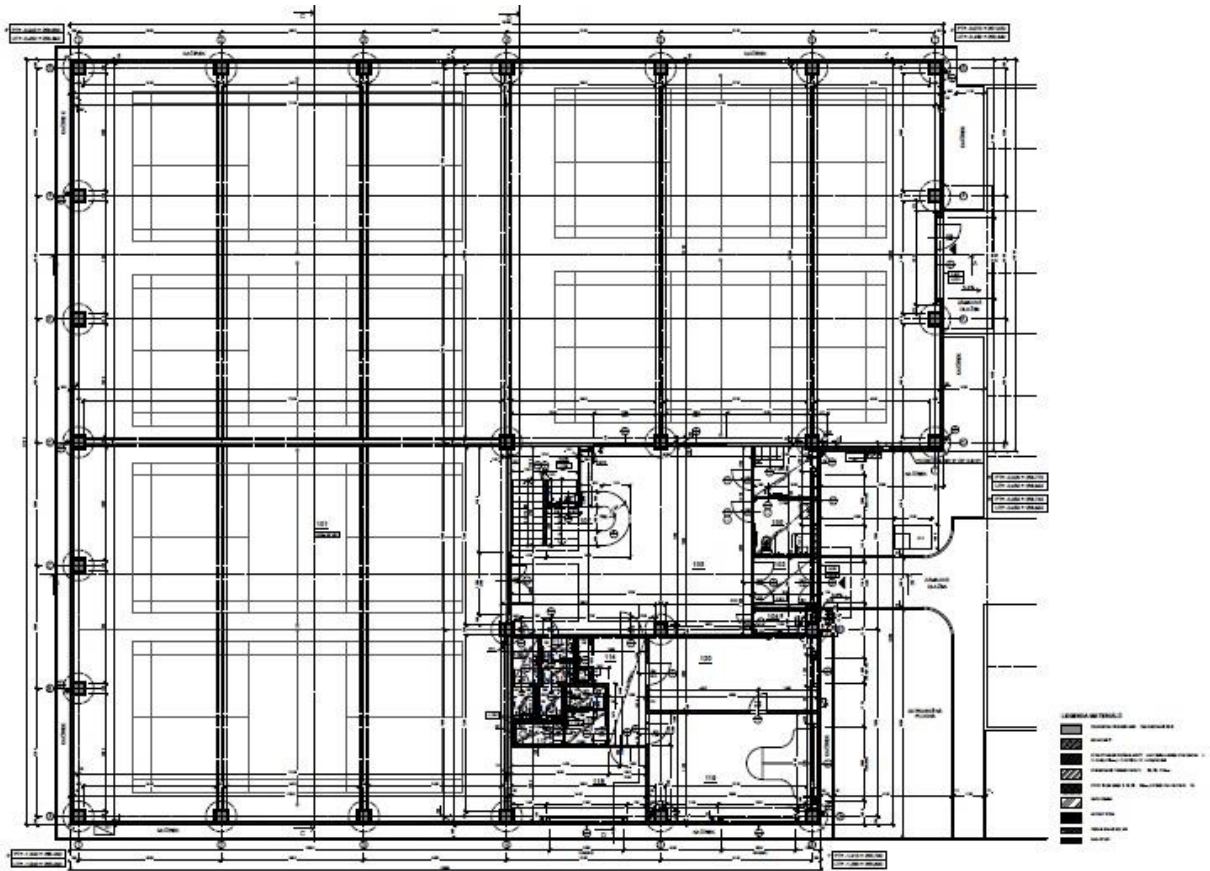
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

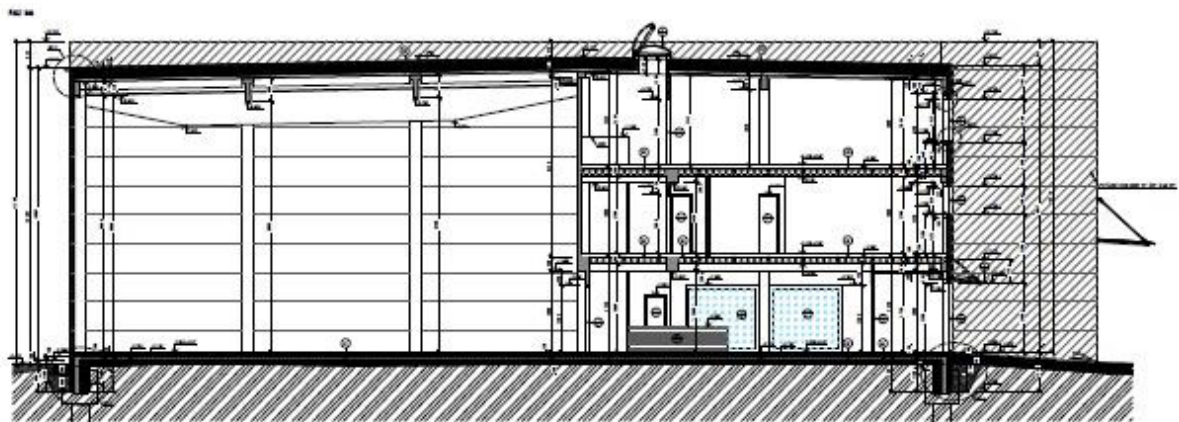
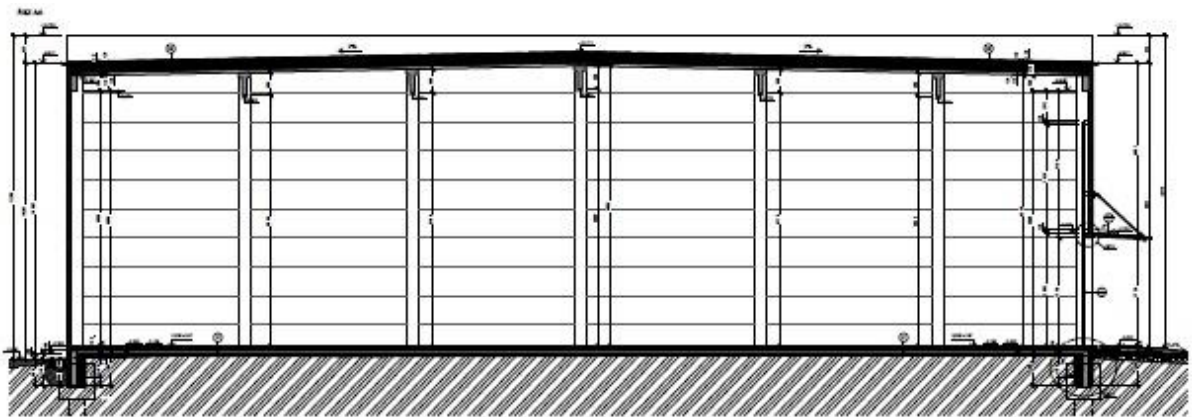
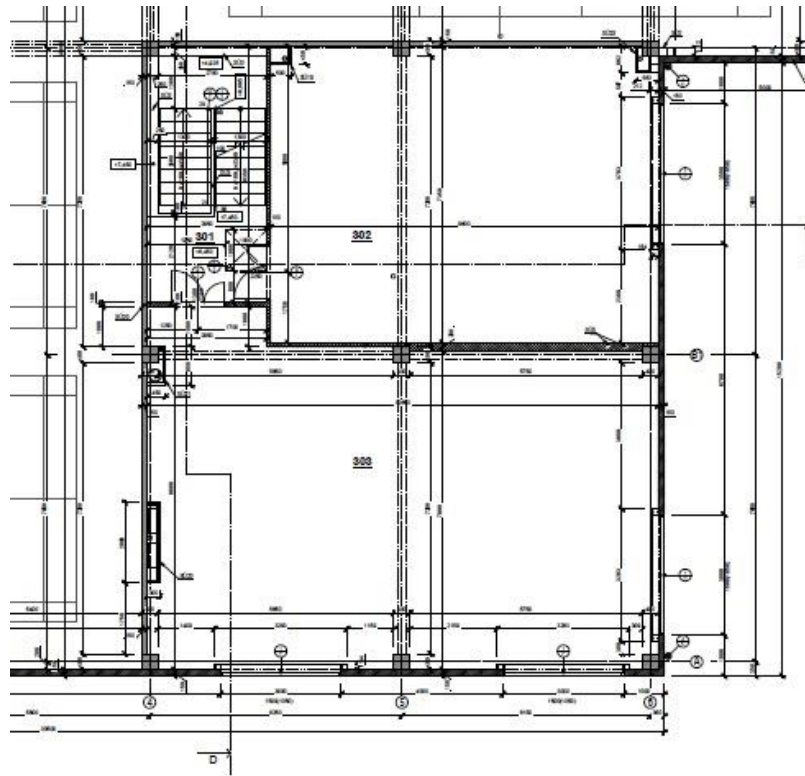
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

Příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy

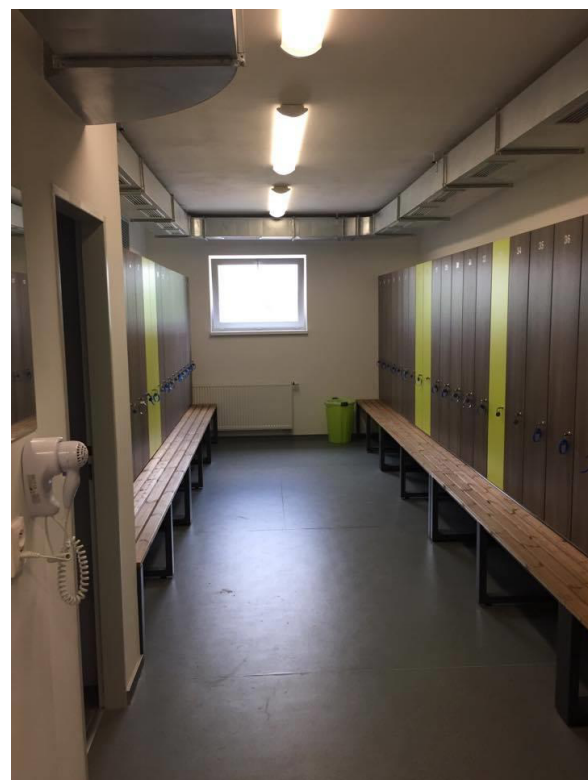


Příloha č. 3 – Půdorysy, řezy





Příloha č. 4 – Fotodokumentace stavby



Příloha č. 5 – Dotazník: „Průzkum aktuálně nejžádanějších sportovních aktivit, jejich finanční náročnosti a dostupnosti ve městě Brně“

1. Zajímáte se o sport?

- a. Ano, velmi
- b. Jen o významné sportovní události
- c. Ne, vůbec

2. Sportujete:

- a. Závodně
- b. Rekreačně
- c. Nesportuji

(Pokud jste u otázky č. 2 označili možnost c), pokračujte k otázce č. 17)

3. Preferujete sporty:

- a. Kolektivní
- b. Individuální

4. Preferujete sporty:

- a. Venkovní
- b. Halové

5. Jak hodnotíte sportovní možnosti v Brně?

- a. Výborné
- b. Velmi dobré
- c. Dobré
- d. Neutrální
- e. Špatné
- f. Velmi špatné

6. Chybí vám v Brně nějaký typ sportoviště?

- a. Ano
- b. Ne

7. Pokud ano, jaký typ sportoviště vám chybí?

.....

8. Dojíždíte za sportem mimo Brno?

- a. Ano
- b. Ne

9. Pokud ano, je důvodem absence sportoviště v Brně?

- a. Ano
- b. Ne

10. Jak často sportujete?

- a. Několikrát do roka
- b. Několikrát do měsíce
- c. Pravidelně 1krát týdně
- d. Pravidelně 2-3 krát týdně
- e. Pravidelně 4-5 krát týdně
- f. Pravidelně 6-7 krát týdně

11. Jakým sportům se věnujete?

.....
.....
.....
.....
.....

12. Jak dlouho trvá váš trénink?

- a. 0,5 hodiny
- b. 1 hodinu
- c. 1,5 hodiny
- d. 2 hodiny
- e. 2,5 hodiny
- f. 3 hodiny
- g. Více jak 3 hodiny

13. Kolik stojí hodina vašeho tréninku?

- a. Nic
- b. Méně než 100 Kč
- c. 100–200 Kč
- d. 200–300 Kč
- e. 300–400 Kč
- f. 400–500 Kč
- g. Více než 500 Kč

14. Jakou částku průměrně za měsíc investujete do sportu (kromě sportovního vybavení)?

- a. Nic
- b. 100-500 Kč
- c. 500–1000 Kč
- d. 1000-2000 Kč
- e. 2000–3000 Kč
- f. 3000–4000 Kč
- g. 4000–5000 Kč
- h. Více než 5000 Kč

15. Jakou částku jste ochotni investovat do sportovního vybavení?

- a. Nic
- b. Méně než 1000 Kč
- c. 1000–2000 Kč
- d. 2000–3000 Kč
- e. 3000–4000 Kč
- f. 4000–5000 Kč
- g. Více než 5000 Kč

16. Jaké doprovodné služby byste uvítali na sportovištích?

- a. Půjčovna vybavení (rakety, apod.)
- b. Možnost půjčení sportovní obuvi
- c. Možnost půjčení ručníků
- d. Prodejna sportovního vybavení
- e. Poradenský servis
- f. Občerstvení, nápoje
- g. Jiné:
- h. Žádné

17. Jakému halovému sportu byste se popřípadě chtěli věnovat?

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| a. Aerobic | m. Horolezectví (lezecké stěny) |
| b. Badminton | n. Intercrosse |
| c. Basketbal | o. Jóga |
| d. Bojové a úpolové sporty | p. Korfbal |
| e. Bowling | q. Kuželky |
| f. Curling | r. Lukostřelba |
| g. Fitness | s. Motokáry |
| h. Florbal | t. Nohejbal |
| i. Futsal | u. Pilates |
| j. Gymnastika | v. Plavání |
| k. Házená | w. Pole dance |
| l. Hokej | x. Rackets |

- | | |
|-----------------------|--------------|
| y. Racketball | ff. Tenis |
| z. Skateboarding | gg. Volejbal |
| aa. Společenské tance | hh. Zumba |
| bb. Sportovní střelba | ii. Jiný: |
| cc. Squash | |
| dd. Stolní tenis | |
| ee. Street dance | jj. Žádný |

(Pokud jste u otázky č. 17 označili možnost jj), pokračujte až k otázce č. 24)

18. Chtěli byste se vybranému sportu z otázky č. 17 věnovat:

- a. Závodně
- b. Rekreačně

19. Jak často byste byli ochotni věnovat se vybranému sportu z otázky č. 17?

- a. Několikrát do roka
- b. Několikrát do měsíce
- c. Pravidelně 1krát týdně
- d. Pravidelně 2-3 krát týdně
- e. Pravidelně 4-5 krát týdně
- f. Pravidelně 6-7 krát týdně

20. Kolik hodin byste byli ochotni věnovat jednomu tréninku vybraného sportu z otázky č. 17?

- a. 0,5 hodiny
- b. 1 hodinu
- c. 1,5 hodiny
- d. 2 hodiny
- e. 2,5 hodiny
- f. 3 hodiny
- g. Více jak 3 hodiny

21. Jakou částku byste byli ochotní investovat do jedné hodiny tréninku vybraného sportu z otázky č. 17?

- a. Nic
- b. Méně než 100 Kč
- c. 100-200 Kč
- d. 200-300 Kč
- e. 300-400 Kč
- f. 400-500 Kč
- g. Více než 500 Kč

22. Jakou částku průměrně za měsíc byste byli ochotni investovat do vybraného sportu z otázky č. 17 (kromě sportovního vybavení)?

- a. Nic
- b. 100-500 Kč
- c. 500-1000 Kč
- d. 1000-2000 Kč
- e. 2000-3000 Kč
- f. 3000-4000 Kč
- g. 4000-5000 Kč
- h. Více než 5000 Kč

23. Jakou částku byste byli ochotni investovat do sportovního vybavení nutného k provozování vybraného sportu z otázky č. 17?

- a. Nic
- b. Méně než 1000 Kč
- c. 1000-2000 Kč
- d. 2000-3000 Kč
- e. 3000-4000 Kč
- f. 4000-5000 Kč
- g. Více než 5000 Kč

24. Věk:

- a. Méně než 10 let
- b. 10-20 let
- c. 20-30 let
- d. 30-40 let
- e. 40-50 let
- f. 51 a více let




25. Dosažené vzdělání:




- a. Základní
- b. Středoškolské
- c. Středoškolské s maturitou
- d. Vysokoškolské




26. Pohlaví:

- a. Muž
- b. Žena


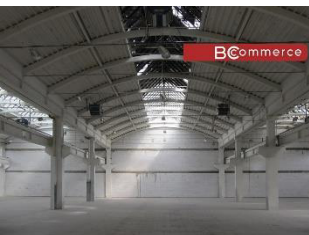
Příloha č. 6 – Databáze srovnatelných nemovitostí v Brně a okolí



Pořadové číslo	<p>Prodej komerčních, výrobních a skladovacích prostor v Brně a okolí</p> <p><i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/prodej/komerčni/obchodni-prostory,ostatni-komerčni-prostory,sklady,vyrobní-prostory/brno,brno-venkov)</i></p>	Foto, cena
1	<p>Brno – Královo pole</p> <p>Objekt v areálu Královopolské na severu města Brna. Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt využívaný za účelem skladování a výroby. Zastavěná plocha objektu: 767 m². Užitná plocha budovy: 1981 m². Inženýrské sítě: kanalizace, voda, el. energie, plyn. Zastavěná plocha: 767 m² Užitná plocha: 1981 m² Podlah. plocha: 1981 m² ENB: G – mimořádně nehosp. ID: N/RSB/14431/14 Aktualizace: 17. 02. 2017</p>	 <p>8 500 000 Kč</p>
2	<p>Brno - jihovýchod</p> <p>Objekt v jihovýchodní části Brna. Jedná se o areál, který sloužil k průmyslové výrobě a skladování. Areál má dostupnost kamionům, MHD a dálniční spojení D1, D2. Nemovitosti mohou být využity k současným účelům, popřípadě komerčně pronajaty. Celková užitná plocha objektů: 2024 m². Inženýrské sítě: Areál má vlastní trafostanici na pozemku, vodu, kanalizaci, plyn u areálu. Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 2024 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mim. nehosp. ID: N/RSB/15567/16 Aktualizace: 13. 03. 2017</p>	 <p>27 000 000 Kč</p>
3	<p>Brno - Slatina</p> <p>Samostatný areál o celkové výměře 5449 m² v komerční zóně ve Slatině. Areál je tvořen skladově-výrobní halou o ZP 833 m² a oplocenou, převážně zpevněnou, volnou plochou 4616 m². V hale je vestavba kanceláří se zázemím – toalety, šatny, sprchy. Areál je připojen na všechny sítě. Průkaz energetické náročnosti v řešení dle vyhlášky, údaj bude aktualizován, proto uvádíme nyní třídu G. Zastavěná plocha: 833 m² Užitná plocha: 5449 m² Podlahová plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: BK140371 Aktualizace: 13. 03. 2017</p>	 <p>24 000 000 Kč</p>




Pořadové číslo	Prodej komerčních, výrobních a skladovacích prostor v Brně a okolí <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/prodej/komerčni/obchodni-prostory,ostatni-komerčni-prostory,sklady,vyrobní-prostory/brno,brno-venkov)</i>	Foto, cena
4	Brno - Přízřenice Areál v lokalitě Brno, Přízřenice. Strategická poloha, přímá dostupnost na dálniční přivaděče. Celková podlahová plocha 1765 m ² . Skládá se z hal vhodných pro autoservis, STK, či jiné obchodní činnosti, kanceláří, skladovacích, manipulačních a zpevněných ploch, prostor pro realizaci např. bytových jednotek. Výhodou je poloha nemovitosti, především z důvodu přímé dostupnosti na dálnici D2 do Bratislavy a D1 z Prahy přes Brno do Ostravy. Rovněž přímá dostupnost je na silnici R52 směrem na Vídeň. Stavba je postavena na pronajatém pozemku Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 1765 m ² Podlah. plocha: 1765 m ² ENB: neuvedeno ID: 368 Aktualizace: 23. 03. 2017	 9 990 000 Kč
5	Ivančice, Brno - venkov Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní objekt v centru obce Ivančice, který doposud slouží jako výrobní textilních produktů. Objekt je v zachovalém stavu. Lze jej přebudovat např. na bytový dům s komerčními prostory v přízemí a využít tak přibližně 3562 m ² podlahové plochy. V budově je průmyslový výtah. K domu patří i plocha ve dvoře, ze které lze vybudovat privátní parkovací stání. Zastav. plocha: 877 m ² Užitná plocha: 3562 m ² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp ID: 3377 Aktualizace: 13. 03. 2017	 12 500 000 Kč
6	Brno - sever Ve výhradním zastoupení od majitele nabízíme ke koupi třípodlažní objekt s kancelářským a sociálním zázemím. Objekt je situovaný v severní části Brna, dostupný kamionovou dopravou, s dostatkem manipulačních a parkovacích ploch. Ideální příležitost pro firmy hledající vlastní sídlo nebo koupě za účelem investice a budoucího pronajímání. Celková užitná plocha: 6.190 m ² . Všechny inženýrské sítě, nákladní výtah, kancelářské zázemí, maximální využití venkovních ploch pro skladování a manipulaci. Zastavěná plocha: neuvedeno Užitná plocha: 6190 m ² Podlahová plocha: neuvedeno ENB: E – nehospodárná ID: N/RSB/15639/16 Aktualizace: 06. 02. 2017	 40 000 000 Kč



Pořadové číslo	Prodej komerčních, výrobních a skladovacích prostor v Brně a okolí <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/prodej/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory,sklady,vyrobniprostory/brno,brno-venkov)</i>	Foto, cena
7	Brno - Líšeň V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v nově realizovaném projektu v Líšni. Celková výměra boxu cca 800 m ² (možnost rozšíření – sloučení dvou a více boxů - až 2000 m ²). Dispozice: sklad cca 540 m ² , výška 7 m, showroom/kancelářské prostory a zázemí cca 260 m ² . Vybavenost: showroom a kanceláře klimatizovány, vyšší standard, moderní design. Vlastní parkování před objektem. Možnost variabilního propojení a rozšíření jednotek. Prostory jsou vedeny jako nízkoenergetické s označením A (mimořádně úsporné). Celý topný systém je napojen na tepelné vrty. Zastavěná plocha: neuvedeno Užitná plocha: 800 m ² Podlahová plocha: neuvedeno ENB: A - mimořádně úsporná ID: MS-163 Aktualizace: 30. 11. 2016	 23 500 000 Kč
8	Blučina, Brno - venkov Prodej vytápěné dvoupatrové haly o celkové výměře 2 570 m ² v Blučině nedaleko Brna. Hala je napojená na všechny inženýrské sítě. Přístup k hale je po zpevněné komunikaci a parkování je možné na vlastním pozemku. Zastavěná plocha: neuvedeno Užitná plocha: 2570 m ² Podlahová plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: KN011235 Aktualizace: 20. 01. 2017	 9 390 000 Kč
9	Brno - Trnitá Objekt nacházející se v širším centru Brna na ulici Špitálka. Kancelářská budova navazuje na haly a je dvoupodlažní. V přízemí se nachází tři menší skladovací místnosti a dále kancelářské prostory o celkové ploše cca 200 m ² . V 1. patře se nachází kancelářské prostory se sociálním zázemím o celkové ploše cca 215 m ² . Celková užitná plocha objektu je 1.499 m ² . Do areálu je přístup pro nákladní auta. Na pozemku je prostor pro parkování 10ti osobních automobilů. Areál je v dobrém stavu, je zrekonstruovaný a udržovaný. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v halách plynovými infrazářiči. Zastavěná plocha: neuvedeno Užitná plocha: 1499 m ² Podlah. plocha: 1499 m ² ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 046-N01999 Aktualizace: 15. 01. 2017	 20 100 000 Kč

Příloha č. 7 – Databáze pronájmů srovnatelných objektů v Brně

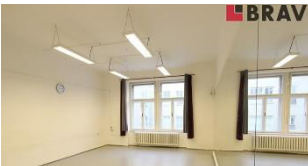


Pořadové číslo	Pronájem komerčních, skladovacích a výrobních prostor v Brně <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory,sklady,vyrobní-prostory/brno)</i>	Foto, cena
1	<p>Brno - Trnitá</p> <p>Nabízíme pronájem skladových a výrobních ploch v uzavřeném areálu v centru Brna. Do areálu je několik vjezdů a vstupů. Využití prostor vhodné pro skladování, výdejní sklady, lehká výroba, sportovní aktivity (fitness, taneční učebny, bojové sporty...). V rámci areálu je možné pronajmout i kancelářské prostory v administrativní budově.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 1000 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: N/RSB/13402/14 Aktualizace: 24. 03. 2017</p>	 <p>800 Kč za m²/rok</p>
2	<p>Brno - jih</p> <p>Nabízíme k pronájmu samostatně stojící železobetonovou halu, která se sestává z jedné příčné a tří podélných lodí. Příčná hala rozměru 54,5 x 15,5 m, 3 podélné haly o rozměru 3 x 36,2 x 15,35 m. Součástí pronájmu je i zázemí haly ve kterém jsou umístěny sociální zařízení, šatny a kancelářské prostory. Toto zázemí haly je samostatně vytápěno plynovým ústředním topením. Výška pod vazník v podélných lodích je 8 m, v příčné lodi 10,3 m. Odběr elektrické energie a plynu je pro pronajímaný prostor měřitelný na podružných měřidlech.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 1700 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 000314-2 Aktualizace: 31. 03. 2017</p>	 <p>1150 Kč za m²/rok</p>




Pořadové číslo	Pronájem komerčních, skladovacích a výrobních prostor v Brně <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory,sklady,vyrobni-prostory/brno</i>	Foto, cena
3	Brno - Slatina <p>Nabízíme halu vysokou 10 m o půdorysu 30x90 m. Hala má betonovou podlahu. Hala je osazena samostatnými dvěma podružnými elektroměry. Ve vychystávacím prostoru u vjezdu při administrativní budově jsou instalovány dva plynové teplovzdušné ohřívače typu Robur se samostatným podružným plynoměrem. Přímo s halou je dveřmi spojena kancelář (provozní místnost skladníků) o ploše 30 m². Z přilehlé chodby je vstup do šatny se sprchami a WC. Podél haly je venkovní asfaltová plocha šířky 14,5 m o celkové výměře 1500 m² pro příjezd a parkování vozidel.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 2700 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 000190 Aktualizace: 23. 03. 2017</p>	 <p>850 Kč za m²/rok</p>
4	Brno - Slatina <p>Z pověření majitele nabízíme pro Vás bez platby provize pronájem haly pro výrobu nebo skladování, která se nachází v průmyslové a administrativní lokalitě Brna. Jedná se o pronájem samostatných prostor přizpůsobených požadavkům klienta s administrativními plochami, sociálním zázemím a s dopravní dostupností na dálniční spojení Praha, Bratislava, Olomouc. Moderní design objektů, variabilnost využití prostor, vestavba kanceláří, dosah MHD.</p> <p>Vybavenost haly: Elektrická energie 230/400 V, plynové topení, voda, kanalizace.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 5000 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: C – úsporná ID: N/RSB/8087/11 Aktualizace: 31. 03. 2017</p>	 <p>1529 Kč za m²/rok</p>



Pořadové číslo	Pronájem komerčních, skladovacích a výrobních prostor v Brně <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory,sklady,vyrobni-prostory/brno</i>	Foto, cena
5	Brno - Slatina Nabízíme k pronájmu halu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě největší brněnské průmyslové zóny Černovické terasy s výbornou dopravní dostupností na D1 (exit 201 2 km) a do centra Brna (6km). Jedná se prostory v 1.NP skladové haly, půdorys 96 x 84 m, skladová výška 10 m. Prostory jsou temperované - lokální plynové topení ROBUR. V hale je realizována vestavba o výměře 80 m ² . Součástí objektu jsou kancelářské plochy. Dále můžeme nabídnout pronájem venkovních odstavných ploch. Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 8064 m ² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 000065-13 Aktualizace: 31. 03. 2017	 <p style="text-align: center;">1176 Kč za m²/rok</p>
6	Brno - jih Bezprovizně nabízíme k pronájmu novostavbu vytápěné skladové haly s vlastní administrativní přístavbou. Hala o výměře 766 m ² , betonový skelet, stěny a strop z PUR panelů, bezprašné podlahy, sekční vrata, výška haly 7,6 m, vytápění plynovými topidly. Součástí haly je parkoviště pro 8 aut. Dobrá dostupnost na dálnici, v dosahu MHD, areál s ostrahou. Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 766 m ² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: BK140452-1 Aktualizace: 31. 03. 2017	 <p style="text-align: center;">1400 Kč za m²/rok</p>
7	Brno - Přízřenice Pronájem skladových, výrobních prostor o výměře 5 240 m ² s výbornou dostupností na dálniční uzly. Parkování je možné v areálu. Specifikace: výška haly je 7 m, rozpon sloupů 12 m x 24 m. K hale je k dispozici i dostatek kanceláří a sociální zázemí pro zaměstnance. V areálu je zastávka MHD. Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 5240 m ² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 000070-1 Aktualizace: 31. 03. 2017	 <p style="text-align: center;">1573 Kč za m²/rok</p>

Pořadové číslo	Pronájem komerčních, skladovacích a výrobních prostor v Brně <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory,sklady,vyrobni-prostory/brno</i>	Foto, cena
8	<p>Brno – jih</p> <p>Bezprovizně pro zájemce nabízíme k pronájmu vytápěnou halu o celkové výměře 851 m² v areálu s ostrahou. Hala má vstup v úrovni terénu velkými vraty, výška haly 8 m, součástí haly je vestavba kanceláře 23 m² a šatny 26 m². Dojezd TIR.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 900 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: N1102 Aktualizace: 31. 03. 2017</p>	 <p>1100 Kč za m²/rok</p>
9	<p>Brno - střed</p> <p>Nabízíme k pronájmu vytápěné výrobní prostory o celkové výměře 655 m² ve střeženém areálu. Jedná se o průjezdnou výrobní halu o výměře 440 m², výška 5 m, dvoje velká vrata proti sobě, vstup v úrovni terénu, mostový jeřáb 5t. Na halu navazují menší ruční dílny a sklady 15-30 m², kanceláře a zázemí o celkové výměře cca 200 m². Dobrá dostupnost na dálnice, v dosahu MHD. K dispozici jsou také venkovní zpevněné plochy.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 655 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: BK140523 Aktualizace: 17. 03. 2017</p>	 <p>828 Kč za m²/rok</p>

Příloha č. 8 – Databáze pronájmů sálových prostorů v Brně

Pořadové číslo	Pronájem komerčních a obchodních prostor <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory/brno</i>	Foto, cena
1	<p>Brno - střed</p> <p>Taneční sál v centru Brna, ulice Dvořákova. Nebytový prostor se nachází ve 2. patře polyfunkčního objektu. V prostoru je položena speciální podlaha - baletizol. Součástí pronájmu je šatna. Od současného pronajímatel je možné odkoupit zrcadlovou stěnu a vybavení šatna (lavice, stoličky, věšáky a skříň). Do prostor se vchází přes společnou vstupní chodbu. Dále je zde k užívání společná kuchyňka, toalety a sprcha.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 70 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 005739pn Aktualizace: 05. 01. 2017</p>	 <p>176 Kč za m²/měsíc</p>
2	<p>Brno - Ponava</p> <p>Taneční/pohybové studio v klidném prostředí, u parku a zeleně. Nebytový prostor se nachází v suterénu polyfunkčního objektu. Prostor je rozdělen na recepci, pohybový sál s pódium, šatnu, sociální zařízení a pobytový prostor. Studio je vybaveno nábytkem a zařízením. Prostory jsou vybaveny klimatizací (může chladit i topit). Objekt je napojen na přívod teplé a studené vody a je vytápěn ústředním topením (radiátory). Možnost parkování na soukromém uzavřeném parkovišti za příplatek.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 194 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 005686pn Aktualizace: 05. 01. 2017</p>	 <p>80 Kč za m²/měsíc</p>
3	<p>Brno - střed</p> <p>L dispozice 160 m², výška stropu 3,5 m, situovaného ve 2. NP zrekonstruovaného paláce v centru města. Místo je vhodné pro zřízení tanečního nebo sportovního sálu či tělocvičny. Vedle toho, je zde součástí nájmu užívání dvojího komfortního sociálního zázemí s kuchyňkami, odpočinkovými zónami a zasedacími místnostmi na každém poschodí. Přístup do jednotlivých křídel budovy je zajištěn samostatnými schodišti a výtahy, v přízemí se nachází centrální recepce.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 160 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: IETB93835 Aktualizace: 13. 04. 2017</p>	 <p>104 Kč za m²/měsíc</p>

Pořadové číslo	Pronájem komerčních a obchodních prostor <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory/brno</i>	Foto, cena
4	<p>Brno - Trnitá</p> <p>Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu sklepní prostory 145 m² se sociálním zázemím s klenutým stropem na ulici Špitálka, Brno - město. Prostory nabízí široké spektrum využití - fitness studio, wellness studio. Prostory se samostatným vstupem se nacházejí v budově po celkové rekonstrukci s výtahem, je zde instalovaný bezpečnostní systém - kamery, bezpečnostní dveře. Možnost parkování na dvoře, příjezd průjezdem, dveře na dálkové ovládání.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 145 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 006071pn Aktualizace: 21. 03. 2017</p>	 <p>48 Kč za m²/měsíc</p>
5	<p>Brno - Lesná</p> <p>Nabízíme vám k pronájmu komerční obchodní prostory umístěné v přízemí budovy v lokalitě Brno, Lesná při ulici Halasovo náměstí. Výměra činí 288 m² včetně kuchyňky, sociální zázemí (2x WC, sprcha) a skladu. Vstup od Halasova náměstí. Vytápění plynové WAW. Úprava prostor dle požadavků nájemníka. Prostory mají vlastní zázemí kuchyňka, 2x WC. Výborná dopravní dostupnost a parkování před objektem.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 290 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 117466 Aktualizace: 18. 04. 2017</p>	 <p>55 Kč za m²/měsíc</p>
6	<p>Brno - Řečkovice</p> <p>Dovolujeme si vám nabídnout 144 m² prostoru bez příček - open-space. Pronajímané prostory se nacházejí v 2. nadzemním podlaží a jsou přístupné po točitém železném schodišti. Nájemce může využít vnější stěny budovy k umístění. Velice dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 144 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: G – mimořádně nehosp. ID: 573700 Aktualizace: 16. 03. 2017</p>	 <p>139 Kč za m²/měsíc</p>

Pořadové číslo	Pronájem komerčních a obchodních prostor <i>Zdroj: www.sreality.cz/hledani/pronajem/komercni/obchodni-prostory,ostatni-komercni-prostory/brno</i>	Foto, cena
7	<p>Brno - Bohunice</p> <p>Pronájem nebytových prostor vhodných k využití obchodní a kancelářské činnosti nacházejících se v administrativním centru, které se nachází v dosahu centra Brna a dálnice D1. Vysoký počet parkovacích míst zaručuje pohodlné parkování jak pro uživatele objektu, tak pro jeho návštěvníky. Prostory jsou vhodné k využití na vzorkovou prodejnu, open space, projekční studio, kanceláře apod.</p> <p>Dispozice: Celková volná plocha k pronájmu 360 m². Prostor je možné rozdělit a pronajmout po částech nebo po dohodě rozšířit o dalších 60 m². Budova byla v loňském roce revitalizována, pláště i střecha zatepleny, v prostoru nová platová okna s žaluziemi.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 360 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: C – úsporná ID: N/RSB/14693/15 Aktualizace: 25. 04. 2017</p>	 <p>133 Kč za m²/měsíc</p>
8	<p>Brno - Trnitá</p> <p>Pronájem nebytových prostor se zázemím po zrovna skončené generální rekonstrukci o celkové výměře 120 m² v přízemí budovy na Křenovou ulici poblíž centra. Prostory byly původně využívány jako hospoda, podobné využití již majitel nechce povolit. Prostory jsou volné, k okamžitému nastěhování.</p> <p>Dispozice: Hlavní vchod z boční ulice, další zadní vchod ze dvora s chodbou, 3 propojené hlavní prostory (11,7 – 28,1 – 48,1 m²), bývalá kuchyň (6,7 m²), 2x WC se sociálním zázemím. Vybavenost: el. energie 230/400, kanalizace, voda, centrální plynové vytápění.</p> <p>Zastav. plocha: neuvedeno Užitná plocha: 120 m² Podlah. plocha: neuvedeno ENB: E – nevhodná ID: N/RSB/14452/14 Aktualizace: 03. 03. 2017</p>	 <p>175 Kč za m²/měsíc</p>

Příloha č. 9 – Ocenění venkovních úprav podle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Opěrná zeď			
Umístění	pozemek p. č. 9185/2, navazuje na východní stěnu		
Popis:	montované z prefa dílců		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m^3	6
CZ-CC	-	-	242052
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,333
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Staří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	2850
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	8 045
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	48 272
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	48 272
Opotřebení		Kč	965
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	47 307
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	25 680
Chodník			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2, před vchodem		
Popis:	betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m^2	10
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Staří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	515
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	1 416
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	14 158
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	14 158
Opotřebení		Kč	283
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem	Cena časová	Kč	13 875
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	7 532

Parkovací plocha podél východní strany objektu			
Umístění	pozemek p. č. 9185/2, podél objektu		
Popis:	betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m ²	76,9
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Staří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	515
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	1 416
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	108 875
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	108 875
Opotřebení		Kč	2 177
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	106 697
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	57 921
Nájezd do haly pro nákladní automobily			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2, před vraty		
Popis:	betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m ²	33,25
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Staří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	515
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	1 416
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	47 075
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	47 075
Opotřebení		Kč	942
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	46 134
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	25 044

Nájezd k parkovišti			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2 a 9185/2		
Popis:	betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m ²	60,5
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	515
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	1 416
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	85 656
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	85 656
Opotřebení		Kč	1 713
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	83 943
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	45 568
Obrubník			
Umístění	po obvodu objektu, podél pozemku p. č. 9185/2		
Popis:	betonový ABO, dobetonového lože		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	209
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	80
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	220
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	45 965
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	45 965
Opotřebení		Kč	919
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	45 046
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	24 453

Kačírek			
Umístění	po obvodu objektu		
Popis:	šterkový tl. do 250 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m ²	78,2
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,272
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	15
Opotřebení:	O	%	6,67
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	95
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	261
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	20 423
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	20 423
Opotřebení		Kč	1 362
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	19 062
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	10 348
Přípojka elektřiny			
Umístění	pozemek p. č. 9183/2 a 9184/2,		
Popis:	přípojka nn, zemní kabel AL		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	46,9
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,231
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	195
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	526
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	24 688
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	24 688
Opotřebení		Kč	494
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	24 195
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	13 134

Skříň pro elektrorozvody			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2, vedle vchodu		
Popis:	1150 x 750 x 300 mm		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	kus	1
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,231
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	40
Opotřebení:	O	%	2,5
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	6900
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	18 627
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	18 627
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	18 627
Opotřebení		Kč	466
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	18 161
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	9 859
Přípojka plynu			
Umístění	pozemek p. č. 9185/2		
Popis:	DN 40		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	6
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,331
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	40
Opotřebení:	O	%	2,5
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	305
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	860
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	5 162
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	5 162
Opotřebení		Kč	129
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	5 032
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	2 732

pilíř pro HUP			
Umístění	při východní straně objektu, pozemek p. č. 9185/2		
Popis:	prefabrikovaný		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m^3	0,288
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,331
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	70
Opotřebení:	O	%	1,43
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	3780
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	10 662
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	3 071
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	3 071
Opotřebení		Kč	44
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	3 027
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	1 643
Pilíř pro elektroměr			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2, vedle vchodu		
Popis:	zděný		
Technický stav:	Ve velmi dobém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m^3	0,48
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,231
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	70
Opotřebení:	O	%	1,43
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	5470
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	14 766
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	7 088
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	7 088
Opotřebení		Kč	101
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	6 987
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	3 793

Vodovodní přípojka			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2		
Popis:	DN 50 mm plastová		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	19,2
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,349
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	465
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	1 322
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	25 376
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	25 376
Opotřebení		Kč	508
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	24 868
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	13 500
Vodoměrná šachta			
Umístění	pozemek p. č. 9184/2		
Popis:	betonová s ocelovým poklopem		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m ³	2,16
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,349
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	50
Opotřebení:	O	%	2
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	3500
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	9 948
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	21 488
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	21 488
Opotřebení		Kč	430
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	21 058
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	11 431

Kanalizační přípojka splašková			
Umístění	pozemek p. č. 9185/2, před vchodem		
Popis:	DN 150 mm plastová		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	31
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,337
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	90
Opotřebení:	O	%	1,11
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	1240
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	3 506
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	108 699
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	108 699
Opotřebení		Kč	1 208
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	107 492
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	58 352
Kanalizační přípojka dešťová			
Umístění	pozemek p. č. 9183/2, 9183/4, 9184/2, 9185/2 a 9185/3		
Popis:	DN 250 mm plastová		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	m	127,5
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,337
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Stáří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	90
Opotřebení:	O	%	1,11
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	1990
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	5 627
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	717 476
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	717 476
Opotřebení		Kč	7 972
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	709 504
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	385 154

Kanalizační šachta			
Umístění	pozemek p. č. 9185/2		
Popis:	skružená z prefa dílců		
Technický stav:	Ve velmi dobrém stavu		
Výměra:	P_{mj}	kus	2
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41 vyhlášky)	K_i	-	2,337
Rok odhadu:	-	rok	2017
Rok pořízení:	-	rok	2016
Staří:	S	roků	1
Předpokládaná životnost:	Z	roků	90
Opotřebení:	O	%	1,11
Základní cena:	ZC	Kč/jed.	9450
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-	1,21
Základní cena upravená bez pp:	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jed.	26 722
Výchozí cena bez pp - cena reprodukční	$C_N = ZCU \times P_{mj}$	Kč	53 445
Stupeň dokončení stavby		%	100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		Kč	53 445
Opotřebení		Kč	594
Cena ke dni odhadu, zjištěna nákladovým způsobem - CS_N	Cena časová	Kč	52 851
Index trhu	I_T	-	1,050
Index polohy	I_p	-	0,517
Koeficient pp	$pp = I_T \times I_p$	-	0,543
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	CS	Kč	28 690