

Příloha č. 1: Koeficient vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. Podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	zděné pasy bez izolace	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
2	Svislé konstrukce	zděné tl. nad 50 cm	S	0,19200	100	0,19200	1,00	0,19200
3	Stropy	s rovným podhledem nespalné	S	0,11100	100	0,11100	1,00	0,11100
4	Krov, střecha	valbová střecha, krov dřevěný	S	0,06200	100	0,06200	1,00	0,06200
5	Krytiny střech	taška pálená francouzská	S	0,02100	84	0,01764	1,00	0,01764
5	Krytiny střech - krček	vlnitý plech - spoj. krček	S	0,02100	16	0,00336	1,00	0,00336
6	Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
7	Úprava vnitř. povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky, štuková omítka	S	0,06900	100	0,06900	1,00	0,06900
8	Úprava vněj. povrchů	štuková vápenopísková, břízolit	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnitřní obklady keram.	obklady záchodů, umývárny	S	0,01800	100	0,01800	1,00	0,01800
10	Schody	kamenné stupně	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
11	Dveře	hladké plné nebo prosklené, dřevěné, vstupní ocelové prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
12	Vrata	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
13	Okna	dřevěná dvojí	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Povrchy podlah	vlysy, PVC, keramická dlažba	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Vytápění	dálkové, litinové radiátory, výměňková stanice v areálu, el. přímotopy	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
16	Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	0,05000	100	0,05000	1,00	0,05000
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300

18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
19	Vnitřní kanalizace	odpady ze všech hyg. zařízení, vpustí	S	0,02100	100	0,02100	1,00	0,02100
20	Vnitřní plynovod	není	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
21	Ohřev vody	el. bojler	S	0,01600	100	0,01600	1,00	0,01600
22	Vybavení kuchyní	není	S	0,01800	100	0,01800	1,00	0,01800
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, WC splachovací, pisoáry, vše běžného provedení	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
24	Výtahy	není	C	0,01000	100	0,01000	0,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody telefonu, mříže	S	0,06200	100	0,06200	1,00	0,06200
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,99000
Koefficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,99000





Příloha č. 2: Analytická metoda výpočtu opotřeben

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřeben				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřeben B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,07374	100	0,07374	0,07374	61	160	0,38125	2,81124
2	Svislé konstrukce	0,19394	100	0,19394	0,19394	61	150	0,40667	7,88693
3	Stropy	0,11212	100	0,11212	0,11212	61	150	0,40667	4,55963
4	Krov, střecha	0,06263	100	0,06263	0,06263	61	150	0,40667	2,54682
5	Krytiny střech	0,01782	100	0,01782	0,01782	15	60	0,25000	0,44546
5	Krytiny střech - krček	0,00339	100	0,00339	0,00339	15	40	0,37500	0,12727
6	Klempářské konstrukce	0,00606	100	0,00606	0,00606	15	55	0,27273	0,16529
7	Úprava vnitř. povrchů	0,06970	100	0,06970	0,06970	10	65	0,15385	1,07229
8	Úprava vněj. povrchů	0,03131	100	0,03131	0,03131	12	45	0,26667	0,83503
9	Vnitřní obklady keram.	0,01818	100	0,01818	0,01818	10	40	0,25000	0,45455
10	Schody	0,03131	100	0,03131	0,03131	61	150	0,40667	1,27341
11	Dveře	0,03232	100	0,03232	0,03232	61	150	0,40667	1,31449
12	Vrata	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
13	Okna	0,05253	100	0,05253	0,05253	7	150	0,04667	0,24514
14	Povrchy podlah	0,02222	100	0,02222	0,02222	10	150	0,06667	0,14816
15	Vytápění	0,04141	100	0,04141	0,04141	61	50	0,85000	3,52020
16	Elektroinstalace	0,05051	100	0,05051	0,05051	10	50	0,20000	1,01010
17	Bleskosvod	0,00303	100	0,00303	0,00303	12	40	0,30000	0,09091
18	Vnitřní vodovod	0,02222	100	0,02222	0,02222	30	50	0,60000	1,33333
19	Vnitřní kanalizace	0,02121	100	0,02121	0,02121	30	60	0,50000	1,06061
20	Vnitřní plynovod	0,00303	100	0,00303	0,00303	61	50	0,85000	0,25758
21	Ohřev vody	0,01616	100	0,01616	0,01616	10	60	0,16667	0,26937
22	Vybavení kuchyní	0,01818	100	0,01818	0,01818	10	25	0,40000	0,72727
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,03434	100	0,03434	0,03434	10	45	0,22222	0,76318
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,06263	100	0,06263	0,06263	12	40	0,30000	1,87879
26	Instalační pref. jádra	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000

Celkem		1,00		1,00000	1,00		****
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou		34,80 %
					Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.		0,85

Příloha č. 3: Databáze bytů – prodej bytů v osobním vlastnictví

Č.	Popis	Cena
1	<p>Třinec Dolní Líštná, ul. Sosnová, 2+1, osobní vlastnictví</p> <p>Byt se nachází v částečně revitalizovaném domě - vyměněná plastová okna, elektřina v mědi, nové stupačky. Byt je po nové, vkusné a kvalitní rekonstrukci - zděné koupelnové jádro, kuchyňská linka + spotřebiče, omítky, plovoucí podlahy, dveře. Velkou výhodou je nízký nájem, výborná dostupnost, parkování před domem, veškerá občanská vybavenost. Vhodné k luxusnímu bydlení i pro náročnou klientelu. Byt se nachází v 5.NP/6 s výtahem.</p>  <p>Užitná plocha: 44 m² ID zakázky: 99671 Poslední aktualizace: 31. 10. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-dolni-listna-habrova/3128156508#img=0&fullscreen=false</p>	950 000 Kč
2	<p>Třinec Lyžbice, ul. Palackého 2+1, osobní vlastnictví</p> <p>Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 52 m², ul. Palackého, Třinec. Byt se nachází ve velmi klidné a oblíbené části Třince, v původní stavu vhodný k rekonstrukci, nová plastová okna, elektřina, kuchyňská linka, plovoucí podlaha. K bytové jednotce náleží nově zrekonstruované sklepy. Byt je ve zvýšeném přízemí ve čtyřpodlažním domě bez výtahu. V blízkosti škola, školka, dětské hřiště, zastávka MHD, ČD.</p>  <p>Užitná plocha: 52 m² Poslední aktualizace: 23. 9. 2016 ID zakázky: 00043 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-/3127898460#img=0&fullscreen=false</p>	790 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	<p>Třinec Lyžbice, ul. Dukelská 2+1, osobní vlastnictví Byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře domu po revitalizaci (zateplení, plastová okna, střecha, vchod) v Třinci ul. Dukelská. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Pokoje jsou velmi prostorné, orientované východním směrem. V blízkosti domu se nachází škola i školka, zastávky MHD, parkoviště, pošta i restaurace. Bez výtahu.</p> <div data-bbox="228 427 676 757">  </div> <div data-bbox="695 427 1139 757">  </div> <p>Užitná plocha: 51 m² Poslední aktualizace: 21. 9. 2016 ID zakázky: 79191 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-dukelska/1026220380#img=0&fullscreen=false</p>	810 000 Kč
4	<p>Třinec Dolní Líštná, ul. Habrova, 2+1, osobní vlastnictví Byt o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 44 m² na ulici Habrová, který se nachází ve velmi pěkné a žádané části Třince. Dům je po revitalizaci (nová plastová okna, vchodové dveře, schránky, výtah). Byt se nachází ve 5.p. ze 6.p. panelového domu. Je po moderní rekonstrukci, nová kuchyňská linka včetně trouby, jádro i WC jsou zděné- dlažba, nový sprchovací kout. Poblíž domu je perfektní dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost, školy, školky, pošta, hřiště.</p> <div data-bbox="228 1196 676 1525">  </div> <div data-bbox="695 1196 1139 1525">  </div> <p>Užitná plocha: 44 m² ID zakázky: 93651 Poslední aktualizace: 12. 1. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-dolni-listna-habrova/2908270940#img=4&fullscreen=false</p>	760 000 Kč

Č.	Popis	Cena
5	<p>Třinec Lyžbice, ul. Palackého, 2+1, osobní vlastnictví Byt se nachází ve velmi klidné a oblíbené části Třince, po částečné rekonstrukci, nová plastová okna, elektřina, kuchyňská linka, plovoucí podlaha. K bytové jednotce nově zrekonstruované sklepy, 2.NP ve čtyřpodlažním domě bez výtahu. V blízkosti škola, školka, dětské hřiště, zastávka MHD, ČD.</p>  <p>Užitná plocha: 54 m² Poslední aktualizace: 31. 1. 2017 ID zakázky: 564186 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/?id=YFN12716564186&sfset=txt_obec%3DT%25F8inec%7Coperace%3D0%7Ctyp%3D200%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_okres%3D67%7Csf_d_okres%3D0%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0</p>	1 129 000 Kč
6	<p>Třinec Lyžbice, ul. Kpt. Nálepky, 2+1, osobní vlastnictví Byt o dispozici 2+1 s balkonem se nachází ve 3. patře domu na ul. Kpt. Nálepky. V bytě jsou nové rozvody vody a plynu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o sídliště v blízkosti lesa, vhodné k bydlení pro rodiny s dětmi - školka a škola se nachází přímo u domu. Byt se nachází v 2.NP s výtahem.</p>  <p>Užitná plocha: 56 m² ID zakázky: 81899 Poslední aktualizace: 30. 1. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-/3118186844#img=1&fullscreen=false</p>	999 000 Kč

Č.	Popis	Cena
7	<p>Třinec Lyžbice, ul. Koperníkova, 2+1, osobní vlastnictví Prostorný byt 2+1 o výměře 56 m² s lodžii v obývacím pokoji, v osobním vlastnictví. Byt je po rekonstrukci na žádané ul. Koperníkova - Třinec. Byt se nachází ve 4. NP ze 6NP. Rekonstrukce - nové rozvody vody, elektřina v mědi (nové jističe, vypínače a zásuvky) Rohová kuchyňská linka, vestavěná trouba, plynová varná deska. Zděné jádro, koupelna a WC je zvlášť, umyvadlová skříňka, zrcadlo, plovoucí podlaha, možnost připojení na UPC kabel TV i internet, domovní telefon, protipožární bezpečnostní dveře. Dům je po kompletní revitalizaci. K bytu náleží také sklepní koje. Dům se nachází na velmi klidné adrese. Samotný dům má kompletní dostupnost do centra, ke škole, školce, obchodům. Parkování před je možné před domem.</p> <div data-bbox="228 667 671 996" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="691 667 1134 996" data-label="Image"> </div> <p>Užitná plocha: 56 m² ID zakázky: 100527 Poslední aktualizace: 12. 1. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec--kopernikova/2235949404#img=11&fullscreen=false</p>	1 200 000 Kč

Třinec Lyžbice, ul. Bož. Němcové 2+1, možnost převodu do osobního vlastnictví

Prostorný družstevní byt o velikosti 2+1 v Třinci na ul. B. Němcové o ploše 57 m². Dům se nachází na okraji velmi klidného sídliště Lyžbice s výhodnou polohou - v blízkosti zastávky MHD. Byt je situován ve zvýšeném přízemí. V blízkosti se nachází mateřská školka a základní škola se sportovním zaměřením. Nedaleko obchodní centrum, vlaková zastávka a zdravotnická zařízení. Byty v tomto sídlišti se vyznačují neprůchozími prostornými místnostmi - čtvercová kuchyně 9,3 m², obývací 18,5 m² a ložnice 14,5 m². Koupelna, WC a spíž jsou samostatné, vyzděné. Byt je boční, obývací orientován na východ, kuchyně a ložnice na západ. Jsou zde vyměněna plastová okna, rozvody vody a odpadů, kuchyňská linka je z r. 2015. Parkování u domu je bezproblémové. Byt je ve velmi dobrém stavu. Anuita již splacena, byt není nijak zatížen a bude v dohledné době převeden do osobního vlastnictví.

8

890 000 Kč



Užitná plocha: 57 m²

ID zakázky: 7901

Poslední aktualizace: 4. 1. 2017

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-b-nemcove/678023516#img=0&fullscreen=false>

9	<p>Třinec Lyžbice, ul. Seifertova 3+1, osobní vlastnictví</p> <p>Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí. Dispozice bytu 3+1 o výměře 65,8 m² se zasklenou lodžii, nové rozvody vody a elektřiny. Bytový dům prošel revitalizací (nová okna, zateplení). Byt se nachází v klidné, přesto centrální části města Třince na ul. Seifertově, s dobrou dostupností na MHD a k dalším službám (obchody, školy, školky ap.). Byt je v původním, přesto dobrém stavu, vhodný k drobným úpravám, stejně jako k celkové rekonstrukci. Cena 900 000,-. 3.NP/4.NP bez výtahu.</p>  <p>Užitná plocha: 66 m²</p> <p>ID zakázky: AAA-CR-2150092459n</p> <p>Poslední aktualizace: 15. 3. 2017</p> <p>http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-3-1/?id=AAA71582AAA-CR-2150092459n&sfset=txt_obec%3DT%25F8inec%7Coperace%3D0%7Cty p%3D200%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_okres%3D67%7Csf_d_okres%3D0%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0</p>	900 000 Kč
10	<p>Třinec Lyžbice, ul. Palackého 2+1, osobní vlastnictví</p> <p>Byt 2+1 s balkónem, v osobním vlastnictví o celkové výměře 55 m² ve velmi žádané lokalitě na ul. Palackého v centru Třince. Byt se nachází ve 3. patře/4. Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nová dlažba v chodbě, plovoucí podlahy, nové vnitřní omítky, voda a odpady v plastu, elektřina v mědi, nové obklady. K bytu patří balkon na který je vstup z pokoje.</p>  <p>Užitná plocha: 55 m²</p> <p>ID zakázky: 100638</p> <p>Poslední aktualizace: 10. 1. 2017</p> <p>https://www.rksting.cz/prodej-byty-trinec-lyzbice-100638/</p>	860 000 Kč

<p>11</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Slezská 2+1, osobní vlastnictví</p> <p>Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 53m² v osobním vlastnictví vhodnou k rekonstrukci. Mezi přednosti tohoto bytu se řadí krásný výhled, dva balkony. Byt se nachází ve čtvrtém patře ze šesti s výtahem.</p> <div data-bbox="304 349 751 680"> </div> <div data-bbox="767 349 1214 680"> </div> <p>Užitná plocha: 53 m² ID zakázky: 10573 Poslední aktualizace: 15. 9. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-slezska/3075412316#img=2&fullscreen=false</p>	<p>1 030 000 Kč</p>
<p>12</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Dukelská 2+1, možnost převodu do osobního vlastnictví</p> <p>Družstevní byt 2+1, 4. Patro/7., výtah. Byt lze převést do osobního vlastnictví. Dům je po vkusné celkové revitalizaci. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, autob. zastávky.</p> <div data-bbox="304 1070 751 1402"> </div> <div data-bbox="767 1070 1214 1402"> </div> <p>Užitná plocha: 52 m² ID zakázky: 105459 Poslední aktualizace: 14. 9. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-dukelska/2256539996#img=0&fullscreen=false</p>	<p>890 000 Kč</p>

Třinec Lyžbice, ul. Dukelská 2+1, osobní vlastnictví

Prodej luxusního bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 53 m², který se nachází v 1. patře (4. NP) panelového domu v Třinci, ul. Dukelská. Byt prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí s velkým důrazem na kvalitu odvedených prací, použitých materiálů a zařizovacích předmětů (nové zděné jádro, podlahy (dlažba + plovoucí podlaha), rozvody elektřiny, rozvody vody, kuchyně, koupelna, WC (Geberit), snižované stropy, nové obložkové zárubně, prosklené dveře (Porta), nové omítky, nové úložné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a balkon přístupný z kuchyně. Byt se nabízí včetně zcela nové kuchyňské linky se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř) vše značky Brandt. Koupelna je vybavena (vanou, umyvadlem, bateriemi, elektrickým žebříkem atd.) vše značky Ravak. Všechny vypínače a zásuvky jsou značky Schneider. V ceně bytu je i zánovní pračka značky Romo Smart. LED osvětlení pracovní kuchyňské desky.

13

1 299 000 Kč



Užitná plocha: 53 m²

ID zakázky: 3976401244

Poslední aktualizace: 15. 9. 2017

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-dukelska/3976401244#img=0&fullscreen=false>

<p>14</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Koperníkova, 2+1, osobní vlastnictví Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 s lodžii na patře, ve velmi žádané lokalitě, na Terasě v Třince na ulici Koperníkova. Byt o celkové ploše 53 m² se nachází v panelovém domě, v 4.NP/7, po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení, nová střecha, nové vchodové dveře a schránky. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu s možností rekonstrukce dle Vašich představ. Byt je vhodná jako investice s možností ponechání veškerého zařízení. V blízkosti veškerá dostupnost a občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, zastávka MHD). Velmi žádaná a klidná lokalita.</p>  <p>Užitná plocha: 53 m² ID zakázky: 85/3832 Poslední aktualizace: 29. 8. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-kopernikova/3848474972#img=0&fullscreen=false</p>	<p>990 000 Kč</p>
<p>15</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul.: Palackého 2+1, osobní vlastnictví Byt se nachází v klidné části Třince, jehož velkou výhodou je blízkost centra. Byt se nachází v 2. patře z pěti s balkónem. Je po celkové rekonstrukci - plastová okna, zděné jádro, el. rozvody v mědi. V kuchyňské lince je vestavěn sporák s myčkou a MW troubou. V obývacím pokoji se nachází krb. V blízké době se bude celý dům zateplovat a budou se zde dělat nové balkóny. Sklepní kóje a kolovna jsou k dispozici a navíc je zde přístup i do CO krytu. Velkou výhodou je zde velký počet parkovacích míst u domu.</p>  <p>Užitná plocha: 50 m² ID zakázky: 10587 Poslední aktualizace: 12. 8. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-palackeho/935268700#img=7&fullscreen=false</p>	<p>1 045 000 Kč</p>

Příloha č. 4: Databáze bytů – prodej bytů v družstevním vlastnictví

<p>1</p>	<p>Třinec Dolní Líštná, ul. Sosnová, 2+1, družstevní vlastnictví Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Třinci na ulici Sosnová. Byt o celkové výměře 44 m² nachází se v 3. patře panelového domu s výtahem. Byt je velice pěkný, útulný, s vyzděnou koupelnou, kde je vana, umyvadlo a WC. Plovoucí podlaha je v obývacím pokoji, pokoji a kuchyni. V koupelně a předsíni je položena dlažba. Nové omítky, nové interiérové dveře a zárubně. V celém bytě je nová elektřina v mědi. Součástí bytu zůstává nová kuchyňská linka se spotřebiči, Dům je po revitalizaci.</p>  <p>Užitná plocha: 44 m² ID zakázky: 101761 Poslední aktualizace: 20. 1. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-dolni-listna-sosnova/3323318620#img=0&fullscreen=false</p>	<p>890 000 Kč</p>
<p>2</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1, družstevní vlastnictví Byt 2+1 s plochou 57 m², v DR vlastnictví (družstvo jednoho domu), na ulici Jablunkovská v Třinci - Lyžbicích, ve zvýšeném přízemí / 3. p. panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu s komorou, novější kuchyňská linka, zděná koupelna s vanou, WC samostatně, na podlaze v pokojích parkety s koberci, ostatní dlažba a PVC. Dům prošel částečnou revitalizací (plastová okna, střecha, vchod). K bytu náleží větší sklep. Parkování u domu. Dům je v klidné lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností.</p>  <p>Užitná plocha: 57 m² ID zakázky: 0000159952 Poslední aktualizace: 30. 10. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-jablunkovska/1649426524#img=0&fullscreen=false</p>	<p>750 000 Kč</p>

<p>3</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Beskydská 2+1, družstevní vlastnictví Byt 2+1 s balkónem v družstevním vlastnictví. Byt se nachází v klidné a oblíbené části města Třinec. Byt je po částečné rekonstrukci, keramické obklady, vana, rozvody plynu a vody v plastu. K bytové jednotce náleží sklep. Před domem se nachází dostatečný počet parkovacích míst. Hned za domem je dětské hřiště, které navazuje na lesopark. V těsné blízkosti škola, školka, dětské hřiště, zastávka MHD, lékař. Náklady na bydlení 5.000,- Kč z toho fond oprav 2.000,- Kč. 4.NP/5.NP bez výtahu.</p>  <p>Užitná plocha: 55 m² ID zakázky: 02019 Poslední aktualizace: 1. 11. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-machova/1440870748#img=1&fullscreen=false</p>	<p>650 000 Kč</p>
<p>4</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1, družstevní vlastnictví Byt o velikosti 56m² disponuje balkónem, komorou a sklepem, s dispozicí 2+1 se nachází v centru Třince v lokalitě U Slovanu. Oba pokoje jsou neprůchozí, samostatná kuchyň s balkonem je prostorná, lze zde prakticky umístit jídelní kout. Na kuchyni navazuje komora. V předsíni je vestavěná skříň. Byt má celkem 60m² z toho je 4m² sklep a balkón 2m². Byt prošel v průběhu let úpravami, poslední úpravou jsou nové omítky v obývacím pokoji. Byt má kompletně splacenou anuitu, výhodou jsou nízké náklady. Byt se nachází ve 2. NP bez výtahu. Převod do osobního vlastnictví zatím není možný. Výborná je orientace bytu část na jihovýchod a část na severozápad. Skvělá je rovněž dostupnost jak do samotného centra Třince, tak k vlakové stanici (200m) a autobusové zastávky (100m).</p>  <p>Užitná plocha: 56 m² ID zakázky: 1097 Poslední aktualizace: 10. 10. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-snp/3332301148#img=0&fullscreen=false</p>	<p>790 000 Kč</p>

5	<p>Třinec Lyžbice, ul. Máchova, 2+1, družstevní vlastnictví Družstevní byt 2+1 po částečné rekonstrukci v klidné části na ul. Máchova. Zděné jádro, kuchyňská linka přestavěná v původním stavu. Plovoucí podlahy v pokojích. Bez balkonu. Přízemí. Samostatné bytové družstvo, nízký FO. Není možno převést do os. vl. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, zastávka MHD, lesopark, dětské hřiště, u domu dostatek parkovacích míst.</p>   <p>Užitná plocha: 54 m² ID zakázky: 088-N01968 Poslední aktualizace: 1. 11. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-machova/2971394396#img=1&fullscreen=false</p>	760 000 Kč
6	<p>Třinec Staré Město, ul. Erbenova, 2+1, družstevní vlastnictví Byt 2+1 v družstevním vlastnictví ve vyhledávané, klidné lokalitě Třince na ul. Erbenova. Dům je po revitalizaci: plastová okna, nový výtah, zateplení. Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, v obývacím pokoji a ložnici jsou dřevěné parkety. Nízké poplatky spojené s bydlením.</p>   <p>Užitná plocha: 52 m² ID zakázky: 59220 Poslední aktualizace: 27. 9. 2016 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-stare-mesto-erbenova/148050012#img=0&fullscreen=false</p>	650 000 Kč

<p>7</p>	<p>Třinec Dolní Líštná, ul. Sosnová, 2+1, družstevní</p> <p>Družstevní byt 2+1 na ulici Sosnové v Třinci po částečné revitalizaci a to nová střecha, nová elektřina v bytě i s revizí, nová plastová okna, nové vchodové dveře. Měsíční platba je 1700 Kč + elektřina, čili velmi nízkonákladové bydlení. Byt má 44 m² a je v původním stavu. Výborná občanská vybavenost v blízkosti obchod, škola, školka, autobus, obchod, pošta. Byt je velice dobře dispozičně řešený.</p> <div data-bbox="304 427 746 674"> </div> <div data-bbox="759 427 1190 674"> </div> <p>Užitná plocha: 44 m² ID zakázky: 50936 Poslední aktualizace: 31. 1. 2017 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/?id=DXS4443950936&sfset=txt_obec%3DT%25F8inec%7Coperace%3D0%7Ctyp%3D200%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_okres%3D67%7Csf_d_okres%3D0%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0</p>	<p>655 000 Kč</p>
<p>XX</p>	<p>Třinec Staré město, ul. Polní, 2+1, družstevní vlastnictví</p> <p>Kompletně zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 na ul. Polní v Třinci. Byt je umístěn v 2.NP (4). Po většinu dne je byt zalitý sluncem. Dispozice bytu: vstupní předstíň -vestavěná skříň, botník, velké zrcadlo, věšákový panel. Obývací pokoj - nika dělaná na míru s bodovými světly. Součástí obývacího pokoje zůstává: sedací souprava, konferenční stůl, plazmová televize, krb, koberec. Kuchyň - nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči značky - el. horkovzdušná trouba, lednice, mrazák, plynová keramická varná deska, digestoř, plazmová televize. V ložnici zůstává: manželská postel, velká gala skříň, toaletní stolek, 2 noční stolky vše z exotického masivu - dovoz Indonesie a plazmová televize. Koupelna je po kompletní rekonstrukci - zvětšené bytové jádro, dlažba, nové umyvadlo se skříňkou, nová rohová vana se zástěnou, žebříkové topení s termostatem, police. V celém bytě jsou nové el. rozvody, interiérové dveře, zárubně, omítky.</p> <p>Celý byt byl v roce 2010 nadstandardně a citlivě zrekonstruován. Bytový dům po kompletní revitalizaci.</p> <div data-bbox="304 1532 746 1861"> </div> <div data-bbox="764 1532 1209 1861"> </div> <p>Užitná plocha: 54 m² ID zakázky: 64771 Poslední aktualizace: 1. 2. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-stare-mesto-polni/698155868#img=13&fullscreen=false</p>	<p>1 500 000 Kč</p>

<p>8</p>	<p>Třinec Dolní Líštná, ul Sosnová, 2+1, družstevní vlastnictví Byt je po kompletní rekonstrukci. Dům prošel kompletní revitalizací - nová plastová okna, nová střecha, zateplení celého domu. V bytě jsou nové plovoucí podlahy, nové vestavěné spotřebiče, nové omítky, nová kuchyňská linka, nové zděné vkusné jádro. Nová voda v plastu. Nová elektrina. Vše velmi vkusné a nové. Byt má 44 m². Výborná občanská vybavenost v blízkosti obchody, škola, školka, autobus, obchod. Byt je velice útulný, slunný a nízký nájem, čili velmi levné bydlení. 2.NP/6.NP s výtahem.</p> <div data-bbox="236 461 679 792"> </div> <div data-bbox="695 461 1139 792"> </div> <p>Užitná plocha: 44 m² ID zakázky: 20673 Poslední aktualizace: 6. 2. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-dolni-listna-sosnova/782877020#img=0&fullscreen=false</p>	<p>860 000 Kč</p>
<p>9</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1, družstevní vlastnictví Přízemní družstevní byt o velikosti 2+1 na ul. Jablunkovská v centru města Třince. Byt je velmi dobře udržovaný, má neprůchozí pokoje. WC a koupelna - odděleně, zděné jádro, vana. Na podlahách parkety, koberce, PVC. V domě proběhla částečná rekonstrukce - vchod, střecha, schránky, zvonky, vchodové dveře. Jedná se o klidné bydlení, jelikož orientace pokojů není do ulice, ale na druhou stranu - jižní, na stranu se zelení. K bytu náleží sklep. Parkování u domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém dosahu. Poznámka po kontaktování RK - byt je v přízemí, bez balkónu, původní stav, vhodný k rekonstrukci.</p> <div data-bbox="228 1301 671 1632"> </div> <div data-bbox="687 1301 1134 1632"> </div> <p>Užitná plocha: 57 m² ID zakázky: 97555 Poslední aktualizace: 1. 2. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec--jablunkovska/1966657884#img=1&fullscreen=false</p>	<p>590 000 Kč</p>

<p>10</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Lidická, 2+kk, družstevní vlastnictví</p> <p>V bytě proběhla velmi zdařilá atypická rekonstrukce, kdy byl z velikosti 1+1 vytvořen byt s dispozicí 2+kk. Byt je slunný s orientací na jihozápad, dům je po kompletní revitalizaci. Z bytu byl odstraněn přívod plynu, z kuchyně tak mohla vzniknout ložnice a v pokoji obývací prostor s kuchyňským koutem, velkou varnou a současně i jídelní plochou. Součástí prodeje jsou zabudované spotřebiče - myčka, lednička a elektrický sporák s indukční deskou. Ve všech prostorách jsou účelně vyřešeny úložné prostory, v chodbě pak vznikla užitečná šatna. K bytu patří balkon umístěný v mezipatře. Lokalita, v níž se byt nachází, je velmi vyhledávanou a klidnou s blízkostí k zastávce MHD, obchodnímu centru, škole, školce. 2.NP s výtahem.</p>  <p>Užitná plocha: 35 m² ID zakázky: 7596 Poslední aktualizace: 12. 1. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/trinec-lyzbice-lidicka/2105004380#img=12&fullscreen=false</p>	<p>950 000 Kč</p>
<p>11</p>	<p>Třinec Staré město, ul. Erbenova, 2+1, družstevní vlastnictví</p> <p>Družstevní byt 2+1 s komorou v přízemí panelového domu v Třinci na ul. Erbenova. Byt je v původním, ale velmi hezkém a udržovaném stavu. Podlahu v pokojích tvoří plovoucí podlaha, chodba disponuje vestavěnou skříní vyhotovenou na míru. Kuchyň zdobí zánovní kuchyňská linka. Elektřina v celém bytě je stále původní, voda a odpady jsou již v plastu. Prostorné bytové jádro je rovněž původní a vybízí k rekonstrukci dle vlastních představ.</p>  <p>Užitná plocha: 54 m² ID zakázky: 598617 Poslední aktualizace: 20.9. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-stare-mesto-erbenova/2296320348#img=0&fullscreen=false</p>	<p>750 000 Kč</p>

<p>12</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1, družstevní vlastnictví Nabízíme byt 2+1 ve velmi žádané lokalitě v Třinci, na ulici Jablunkovská, městská část Lyžbice. Byt se nachází v přízemí v panelovém domě a patří do družstevního vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 50 m². Byt je orientován jihozápadním směrem. Dům, kterému byt náleží, je po částečné revitalizaci - nová plastová okna. Byt je umístěn v přízemí. Vytápění je ústřední dálkové. K dispozici je internet, kabelová TV i telefon. K bytu patří sklepní kóje, je zde sušárna i možnost úschovy kol. Parkovací místo u domu. Byt se nachází v centru města Třince, autobusová a vlaková zastávka vzdálená 4 minuty pěší chůze, v dosahu jsou i veškeré sítě služeb, jako je školka - 1 min, školy, pošta - 4 min pěší chůze, obchody, bankovní služby apod.</p> <div data-bbox="228 562 671 891"> </div> <div data-bbox="692 562 1136 891"> </div> <p>Užitná plocha: 50 m² ID zakázky: 10787 Poslední aktualizace: 8. 9. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-jablunkovska/1174409564#img=17&fullscreen=false</p>	<p>800 000 Kč</p>
<p>13</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Máchova, 2+1, družstevní vlastnictví Družstevní byt o dispozici 2+1 se nachází v centru Třince. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu, v městské části Lyžbice. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Byt je vhodný k rekonstrukci. Užitná plocha bytu je 56m². V celém bytě jsou plastová okna a součástí bytu je i lodžie. Velkou výhodou jsou nové elektrické rozvody. Nový výtah.</p> <div data-bbox="228 1301 671 1630"> </div> <div data-bbox="692 1301 1136 1630"> </div> <p>Užitná plocha: 56 m² ID zakázky: 86325 Poslední aktualizace: 7. 9. 2017 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-machova/213651804#img=0&fullscreen=false</p>	<p>850 000 Kč</p>

Třinec Lyžbice, ul. Lidická 2+1, družstevní vlastnictví

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1, který se nachází v 1.patře panelového domu s výtahem. Dům je po celkové revitalizaci. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ či k podnájmu (investice). Obývací pokoj je velmi prostorný. V blízkosti domu jsou obchody, pošta, lékařské středisko, zastávky MHD, škola i školka.

K bytu náleží sklepní kóje.

14



799 000 Kč

Užitná plocha: 52 m²

ID zakázky: 246-N00218

Poslední aktualizace: 21. 8. 2017

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-lidicka/2429161820#img=0&fullscreen=false>

Příloha č. 5: Grubbsův test bytů v osobním vlastnictví

Grubbsův test: byty v družstevním vlastnictví

	<u>Ceny</u>	<u>Dtto seřazené MIN - MAX</u>
1	16 187	11 350,00
2	13 708	11 728,00
3	11 728	12 915,00
4	13 694	13 694,00
5	14 261	13 708,00
6	12 915	14 075,00
7	15 747	14 179,00
8	15 634	14 197,00
9	11 350	14 261,00
10	17 992	15 634,00
11	14 197	15 747,00
12	16 356	16 187,00
13	14 179	16 356,00
14	14 075	17 992,00
15	24 993	24 993,00

<u>Číselné charakteristiky</u>	<u>průměr</u>	
		15 134,40
	s	3 242,79
	x₁	11 350,00
	x_n	24 993,00

$T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$	<u>Testová kritéria</u>	T_1	1,1670181
$T_n = (x_n - \text{průměr})/s$		T_n	3,0401555

<u>Zamítání H₀:</u>	<u>Kritická hodnota testu</u>	<u>Výsledek:</u>	
$T_1 \geq T_{1\alpha}$	$n =$	15	$T_1 < T_{1\alpha}$
$T_n \geq T_{n\alpha}$	$T_{1\alpha} = T_{n\alpha} =$	2,408	$T_n > T_{1\alpha}$
			Vyhovuje
			Nevyhovuje

Příloha č. 6: Databáze pronájmů

<p>1</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1 Pronájem bytu v Třinci o velikosti 2+1, ul. Jablunkovská 380/18 s možností zřízení trvalého pobytu. Byt s plastovými okny je v původním, ale zachovalém stavu. Dům se nachází v žádané lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Kauce: ve výši trojnásobku čistého nájmu.</p>  <p>Užitná plocha: 47 m² Poslední aktualizace: 1. 10. 2017 ID zakázky: 10201 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810201&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Cs ubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8in ec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3 D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dri necko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll- y%3D3391</p>	<p>4 000 Kč</p>
<p>2</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Palackého 2+1 Byt o dispozici 2+1 v 2.NP, vhodný pro klienty se zájmem o nadstandartní bydlení. Byt se nachází v klidné části na ulici Palackého. Velká výhoda bytu je možnost parkování před domem. V nedávné době prošel tento byt velmi zdařilou a nákladnou rekonstrukcí-nové podlahy, koupelna, kuchyň vč.spotřebičů - věstavená trouba a mikrovlnná trouba, sporák, a vestavěná lednice. Součástí koupelny je pračka, a sprchová kout. Součástí bytu je velká krytá lodžie. Byt je částečně vybaven. Jádru je zděné - toaleta samostatná, po rekonstrukci. Nájemné 6000,- Topení, voda a ostatní služby kromě elektřiny a plynu 2500 Kč</p>  <p>Užitná plocha: 51 m² Poslední aktualizace: 15. 9. 2017 ID zakázky: 79191 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/trinec-lyzbice-dukelska/1026220380#img=0&fullscreen=false</p>	<p>8 500 Kč</p>

Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1

Pronájem bytu 2+1 v Třinci, na ulici Jablunkovská 443/13. Byt v původním stavu s plastovými okny a balkónem. Po dohodě možnost provedení oprav v bytě. Možnost parkování před domem. Kauce: ve výši trojnásobku holého nájmu. Poplatek u smlouvy: jednoměsíční holý nájem.



3

4 336 Kč

Užitná plocha: 60 m²

Poslední aktualizace: 30. 9. 2017

ID zakázky: 10573

[http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-](http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810573&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D480)[1/pronajem/?id=EZB6635810573&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D480](http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810573&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D480)**Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1**

Pronájem bytu v Třinci, 2+1, ul. Palackého 485/5 s možností zřízení trvalého pobytu. Byt s plastovými okny a balkonem je po částečné rekonstrukci. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Kauce: ve výši trojnásobku holého nájmu. Poplatek u smlouvy: ve výši jednoho holého nájmu.



4

4 668 Kč

Užitná plocha: 60 m²

Poslední aktualizace: 30.9.2017

ID zakázky: 10817

[http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-](http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810817&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D397)[1/pronajem/?id=EZB6635810817&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D397](http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810817&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D397)

5	<p>Třinec Lyžbice, ul. Wolkerova, 2+1</p> <p>Pronájem bytu v Třinci, 2+1, ulice Wolkerova 306/2 s možností zřízení trvalého pobytu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, dodatečně bude nainstalovaná nová kuchyňská linka a sporák. Kauce: ve výši trojnásobku holého nájmu. Poplatek u smlouvy: ve výši jednoho holého nájmu.</p> <div data-bbox="300 409 751 745"> </div> <div data-bbox="770 409 1222 745"> </div> <p>Užitná plocha: 55 m² Poslední aktualizace: 30. 9. 2017 ID zakázky: 10143 http://severo.moravskereality.cz/nemovitost/pronajem/?id=EZB6635810143&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D339</p>	4 449 Kč
6	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1</p> <p>Pronájem bytu v Třinci, 2+1, Jablunkovská 453/9. Byt s plastovými okny a balkonem je po kompletní rekonstrukci. Dodatečně bude ještě nainstalovaná nová kuchyňská linka a sporák. Dům se nachází v žádané lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Kauce: ve výši trojnásobku holého nájmu. Poplatek u smlouvy: ve výši jednoho holého nájmu.</p> <div data-bbox="300 1395 729 1711"> </div> <div data-bbox="748 1395 1169 1711"> </div> <p>Užitná plocha: 56 m² Poslední aktualizace: 14. 9. 2017 ID zakázky: 13118 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635813118&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D911</p>	4 521 Kč

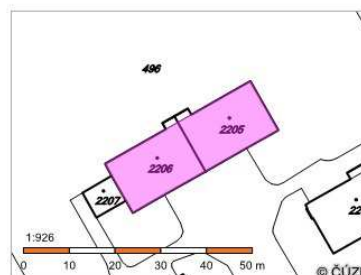
7	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1 Pronájem bytu 2+1 v Třinci, ulice Jablunkovská 699/6 s možností zřízení trvalého pobytu. V bytě po kompletní rekonstrukci byla provedena nová elektroinstalace, koupelna se sprchovým koutem, plovoucí podlahy v pokojích, v kuchyni a předsíni PVC, nové interierové dveře, plastová okna. Nová kuchyňská linka a sporák budou nainstalovány před nastěhováním. Kauce: ve výši trojnásobku holého nájmu. Poplatek u smlouvy: ve výši jednoho holého nájmu.</p>  <p>Užitná plocha: 54 m² Poslední aktualizace: 1. 10. 2017 ID zakázky: 9648 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB663589648&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D1971</p>	4 307 Kč
8	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1 Pronájem bytu v Třinci o velikosti 2+1 na ulici Jablunkovská 443/9 k dlouhodobému pronájmu s možností trvalého pobytu. Byt v původním stavu s plastovými okny s balkónem. Po dohodě možnost provedení oprav v bytě. Možnost parkování před domem. Kauce: ve výši trojnásobku čistého nájmu.</p>  <p>Užitná plocha: 61 m² Poslední aktualizace: 1. 10. 2017 ID zakázky: 10569 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB6635810569&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D1971</p>	4 408 Kč

<p>9</p>	<p>Třinec Lyžbice, ul. Jablunkovská, 2+1 Pronájem bytu v Třinci, 2+1, ul. Jablunkovská 693/4 s možností zřízení trvalého pobytu. Byt s plastovými okny je v původním, ale zachovalém stavu. Dům se nachází v žádané lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Kauce: ve výši trojnásobku čistého nájmu.</p>  <p>Užitná plocha: 51 m² Poslední aktualizace: 1. 10. 2017 ID zakázky: 9598 http://severo.moravskereality.cz/byty/byty-2-1/pronajem/?id=EZB663589598&sfset=operace%3D1%7Ctyp%3D200%7Csubtyp%3D205%7Cvybranna_obec%3Dtrinec%7Ctxt_obec_fill%3DT%25F8inec%7Cobec_k%3D598810%7Cobec_k_region%3D7%7Cpouze_kod_obce%3D1%7Cnegacetypu%3D0%7Crozcestnik%3D%7Csf_regionalni_oblast%3Dtrinecko%7Csf_d_regionalni_oblast%3D0%7Csf_kde%3D0%7Cscroll-y%3D3431</p>	<p>3 931 Kč</p>
<p>10</p>	<p>Třinec Lyžbice – Terasa, ul. Beskydská, 3+1 – Podnájem družstevního bytu 3+1, ul. Beskydská. Jedná se o zrekonstruovaný byt v přízemí. K bytu náleží 3x lodžie a velká sklepní kóje. V bytě se nachází komora. Součástí bytu je i plně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči a lednicí.</p> <p>Nájemné: 6600 Kč Zálohy na vodu, topení: 2400 Kč Služby placené nájemníkem (částky odhadem pro čtyřčlennou rodinu) Elektrina: 1100 Kč Plyn: 300 Kč Kabelová televize + internet: 560 Kč Celkové náklady na bydlení činí: 10 860 Kč</p>  <p>Užitná plocha: 72 m² REALIZOVANÝ PRONÁJEM</p>	<p>6 600 Kč</p>

Příloha č. 7: Informace o stavbě (z katastru nemovitostí)

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 479, 480
Obec:	Třinec [598810]
Část obce:	Lyžbice [413267]
Katastrální území:	Lyžbice [771104]
Číslo LV:	8120
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2205, 2206
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[479/1](#), [479/2](#), [479/3](#), [479/4](#), [479/5](#), [479/6](#), [479/7](#), [479/8](#), [479/9](#), [479/10](#), [479/11](#), [479/12](#), [480/1](#), [480/2](#), [480/3](#), [480/4](#), [480/5](#), [480/6](#), [480/7](#), [480/8](#), [480/9](#), [480/10](#), [480/11](#), [480/12](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bujok Adam, č. p. 361, 73994 Vendryně	2785/14708;
Byrtusová Andrea Bc., B. Němcové 480, Lyžbice, 73961 Třinec	6185/14708;
Dadoková Marta Ing., Beskydská 725, Lyžbice, 73961 Třinec	6289/14708;
SJM Damek Kamil a Damková Gabriela, B. Němcové 480, Lyžbice, 73961 Třinec	6337/14708;
Gerčicová Monika, Palackého 490, Lyžbice, 73961 Třinec	6265/29417;
Karchová Marie, B. Němcové 480, Lyžbice, 73961 Třinec	6184/14708;
Wienerová Alena MUDr., Horní 776, Lyžbice, 73961 Třinec	8522/14708;
Zientek Zbyhněv MUDr., B. Němcové 480, Lyžbice, 73961 Třinec	6167/14708;

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek
Vznik společenství vlastníků prokázán

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2017 22:00:00.

Příloha č. 8: Výřez katastrální mapy ze serveru www.cuzk.cz



Příloha č. 10: Mapové podklady

a. Mapa s vyznačením polohy obce



b. Mapa s vyznačením předmětné lokality v obci



c. Letecký snímek parc. č. 2205 a 2206

