

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Marek Vrbka

Oponent bakalářské práce: Ing. Aleš Tajbr

Student ve své bakalářské práci provedl komplexní rozbor stanovení technicko-hospodářského ukazatele (THU) pro dřevostavby pomocí vytvořené (vnitropodnikové) datové základny s využitím běžně dostupného oceňovacího softwaru.

Po úvodní teoretické části definoval základní způsoby oceňování stavebních objektů pomocí THU pro specifický typ rámové prefabrikované dřevostavby zainteresované stavební společnosti. Výsledky práce spočívají ve stanovení hodnoty THU dvěma způsoby: metodikou interního třídění (THU;IT) a metodikou komplexního vzorce (THU,KV). Výpočty byly provedeny a zpracovány do karet pro 15 objektů rodinných domů ze třech různých stádiích rozpracovanosti.

Autor dostatečným způsobem obsáhl danou problematiku a to jak po metodické, tak technické stránce. Formálně nevykazuje práce žádné závady – obsahuje 62 stran textu a obrázků v základní části a 40 stran v přílohách (interní třídění a karty objektů). Autor k práci přistoupil s maximální zodpovědností, o čemž svědčí i mimořádný rozsah a hloubka zpracování praktické části. Bakalářská práce je napsána srozumitelně a přehledně a je snadno kontrolovatelná, což dokazuje i detailní rozbor stanovení koeficientů v případě výpočtu metodikou THU;KV. Celkově velmi dobrý dojem poněkud kazí hrubé pravopisné chyby zejména v teoretické části, kde bych očekával i větší počet citací odborné literatury.

Práce reaguje na potřeby realizačních firem na rychlé a relativně přesné prvotní ocenění stavebních objektů na základě minimálních podkladů (např. architektonická studie), proto ji považuji za přínosnou z hlediska užití v praxi.

Námět k diskusi:

1. Jakým způsobem lze reagovat na změnu provedení domu oproti standardnímu vybavení (změna vytápění, zateplení, typ oken)?
2. Jaké jsou průměrné procentuální odchylky cen stanovených dle jednotlivých metodik od ceny stanovené dle položkového rozpočtu?

Hodnocení práce:

Bakalářskou práci hodnotím dle klasifikace ECTS stupněm A/1 (výborně).

V Třebíči, 2.6.2013


Ing. Aleš Tajbr