

## Posudek oponenta diplomové práce

**Název práce:** Vliv urbanismu na ekonomickou efektivnost developerských projektů

**Autor práce:** Ing. arch. Vojtěch Koudelka

**Oponent práce:** Ing. et Ing. Petr Trtílek

### Popis práce:

Diplomová práce se zaměřuje na komplexní průzkum vývoje měst a socioekonomických trendů obyvatelstva, kontextově popisuje nástroje územního plánování, českou stavební legislativu, historický kontext a aktuální stav. Dále se věnuje základním aspektům projektů, konkrétně stavebně investičních projektů a vybraným aspektům v životním cyklu projektu. Na základě těchto poznatků je proveden anketní průzkum mezi nejmladší dospělou generací pro rámcové představení jejich představ o bydlení. V práci je provedena ekonomická analýza územního developerského projektu v satelitní obci. Na základě průzkumů a analýz je zhodnocen konkrétní projekt a dlouhodobá životnost, realizovatelnost podobných projektů.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Komentář k bodům 1. až 5.:

Odborná úroveň práce je výborná, stejně tak jako vhodnost použitých metod a postupů. Formální a grafická úprava práce je také na výborné úrovni. Kladně hodnotím zejména širokou rešerši s využitím širokého spektra aktuální odborné literatury a velmi pečlivě zpracovanou analýzu nasbíraných poznatků. Práce zcela splňuje zadané cíle a z mého pohledu přináší i širokou možnost využití pro stavební praxi, a to zejména u developerských projektů.

### Připomínky a dotazy k práci:

K práci nemám žádné dotazy ani připomínky.

**Závěr:**

Tato diplomová práce splňuje všechny požadavky kladené na vysokoškolské kvalifikační práce, z tohoto důvodu doporučuji tuto práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 28.1.2026

Podpis oponenta práce: .....