



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ VLASTNÍHO BYDLENÍ

SUGGESTION OF METHODS OF HOUSING FINANCING

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BARBORA PYROCHTOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. STANISLAV ŠKAPA, Ph.D.

BRNO 2012

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Pyrochtová Barbora

Daňové poradenství (6202R006)

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách, Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně a Směrnicí děkana pro realizaci bakalářských a magisterských studijních programů zadává bakalářskou práci s názvem:

Návrh způsobu financování vlastního bydlení

v anglickém jazyce:

Suggestion of Methods of Housing Financing

Pokyny pro vypracování:

Úvod do problematiky, cíl práce
přehled teoretických poznatků
Analýza situace
Návrhy řešení
Závěr
Literatura
přílohy

Seznam odborné literatury:

JANDA, J. Spořit nebo investovat? 1. vydání. Praha: Grada publishing, 2011. 167 s. ISBN 978-80-247-3670-9

LUX, M. - SUNEGA, P. Jak dobře investovat do bydlení. Praha: Sociologické nakladatelství (SLON), 2006. 161 s. ISBN 80-86429-56-3

RADOVÁ, J., DVOŘÁK, P. Finanční matematika pro každého. 3.vyd. Praha: Grada Publishing, 2001. 264 s. ISBN 80-247-9015-7.

SYROVÝ, P. a NOVOTNÝ, M. Osobní a rodinné finance. 2.vyd. Praha, Grada Publishing, 2005. ISBN 80-247-1098-6.

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2011/2012.

L.S.

Ing. Pavel Svirák, Dr.
Ředitel ústavu

doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA
Děkan fakulty

V Brně, dne 15.05.2012

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá analýzou financování vlastního bydlení v České republice a návrhem tohoto financování v daných konkrétních podmínkách. V první části je teoreticky popsán hypoteční úvěr a stavební spoření. Ve druhé části je provedena analýza současné situace na trhu. Poslední část se zaměřuje na modelovou situaci hypotečního úvěru a úvěru ze stavebního spoření a zvažuje, která varianta je v konkrétních podmínkách lepší. Je zde zmíněna i kombinace obou těchto variant.

Abstract

This thesis deals with analysis of funding one's housing in the Czech Republic and with proposal of this funding in the given, certain conditions. In the first part mortgage loan and building savings are theoretically described. In the second part there is analysis of current situation on the market. Last part is focused on model situation of mortgage loan and building savings loan and reflects on better variation in the particular conditions. Combination of both variations is also mentioned there.

Klíčová slova

hypotéka, stavební spořitelna, úvěr, banka, úrok, nemovitost

Key word

mortgage, building society, loan, bank, interest, real estate

Bibliografická citace mé práce:

PYROCHTOVÁ, B. *Návrh způsobu financování vlastního bydlení*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2012. 101 s. Vedoucí bakalářské práce doc. Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně. Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 31.května 2012

Poděkování:

Tímto bych chtěla poděkovat vedoucímu své bakalářské práce doc. Ing. Stanislavu Škapovi, Ph.D. za rady a připomínky, které mi velice pomohly při jejím zpracování.

OBSAH

ÚVOD	10
Cíl práce	11
1. Přehled teoretických poznatků	12
1.1 Problematika bydlení	12
1.2 Hypoteční úvěr	14
1.2.1 Dělení hypotečního úvěru	16
1.2.2 Dělení hypotečního úvěru dle způsobu splácení	19
1.2.3 Úrokové sazby	23
1.2.4 Pojištění hypotečního úvěru	26
1.2.5 Státní podpora	29
1.2.6 Úvěr „300“	31
1.3 Stavební spoření	32
1.3.1 Cílová částka	33
1.3.2 Státní podpora	34
1.3.3 Úvěr ze stavebního spoření	34
1.3.4 Překlenovací úvěr	34
1.3.5 Výhody a nevýhody stavební spoření	36
1.3.6 Srovnání stavebního spoření v čase	36
1.4 Srovnání hypotečního úvěru a stavebního spoření	37
1.4.1 Financování bydlení ze stavebního spoření	37
1.4.2 Financování bydlení z hypotečního úvěru	38
2. Analýza situace	39
2.1 Formy bydlení v ČR	39
2.1.1 Osobní vlastnictví	39
2.1.2 Družstevní bydlení	40
2.2 Stavební spořitelny na trhu	41
2.2.1 Českomoravská stavební spořitelna	41
2.2.2 Modrá pyramida stavební spořitelny, a.s.	42
2.2.3 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	42
2.2.4 Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.	43

2.2.5	Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.	44
2.3	Hypoteční banky na trhu	45
2.3.1	Česká spořitelna, a.s.	45
2.3.2	ČSOB, a.s.	45
2.3.3	Hypoteční banka, a.s.	46
2.3.4	Komerční banka, a.s.	46
2.3.5	Raiffeisenbank, a.s.	47
2.4	Zpracování úvěru	47
3.	Návrhy řešení	49
3.1	Obecný příklad kombinované hypotéky	49
3.2	Konkrétní příklad	50
3.2.1	Financování hypotečním úvěrem	50
3.2.2	Financování úvěrem ze stavebního spoření	51
3.2.3	Srovnání HÚ a SS	52
3.3	Doporučení při zvažování úvěru	52
	ZÁVĚR	55
	Seznam použité literatury	57
	Seznam tabulek	63
	Seznam obrázků	63
	Seznam příloh	64

Úvod

Místo, kde člověk bydlí, je pro spoustu lidí domovem. Bydlení by proto mělo být vybíráno tak, aby se zde každý cítil dobře a v bezpečí. Pro mnoho mladých lidí je v dnešní době velice lákavá varianta odstěhování se od rodičů a tím pádem se postavit na vlastní nohy a osamostatnit se. Mnozí si ale bohužel neuvědomují, jaká rizika jsou s tím spojena a co vše je nutno zvážit. Zjistí až pozdě, že pořízení vlastní nemovitosti je dlouhodobou životní investicí.

Největším problémem je v současné době nepřehledné množství produktů hypotečních bank a stavebních spořitelen na trhu. Všechny instituce nabízejí své produkty jako nejlepší a vzniká tak velký boj o klientelu. Práv díky rivalitě bank nastává riziko, že se klienti v nabízených produktech neorientují, častokrát to bývá právě záměrem bank a spořitelen, a vyberou si úvěr, který pro ně není tak výhodný.

Právě díky problému s výběrem nejlepšího řešení jsem se rozhodla ve své práci nalézt nejlepší variantu financování vlastního bydlení. Konkrétně jsem se zaměřila na koupi nemovitosti financované bez vlastních prostředků. V práci je tedy rozvedena problematika hypotečního úvěru od několika hypotečních bank a stavebního spoření od stavební spořitelny. Uvedena je i kombinace těchto dvou produktů s následným vyhodnocením nejlepší varianty.

Cíl práce

Cílem práce je na přehlceném trhu s úvěry v České republice vybrat ten nejvýhodnější produkt. Doporučení, jak by měl klient při výběru a žádosti o úvěr postupovat a jaké rizika by měl brát v potaz. Po zhodnocení současné situace a provedeném rozboru finančních institucí je cílem vyhodnocení nejlepší varianty financování bydlení pro mladé klienty.

1. Přehled teoretických poznatků

1.1 Problematika bydlení

Pojem bydlení má pro každého člověka odlišný význam. Někteří si pod tímto výrazem představují domov, který se snaží vytvořit nejen pro sebe, ale především pro své děti. Jiní si pod pojmem bydlení představí pouze prostor, ve kterém žijí, ale nemá pro ně žádnou citovou hodnotu. Obecná definice z tohoto důvodu není známa.

Pod slovem bydlení se nám většinou vybaví byt, rodinný dům, chata nebo třeba rodinná vila. Každá z těchto nemovitostí může být přímo vlastněna majitelem, který v konkrétní stavbě žije nebo může být pronajímána nájemníkovi vlastníkem bytu či domu.

Jedním z problémů je velmi malá podpora státu v příspěvcích na bydlení pro mladé lidi. Po ukončení studia nemá mladý člověk žádnou praxi, ve většině případů je pro něj velice těžké získat dobře placenou práci, ze které by si mohl dovolit pořídit vlastní bydlení.

V současné době je velkým trendem kupování nemovitostí do osobního vlastnictví. Pro mnohé koupě znamená svoboda, neuvědomují si ovšem následky spojené s rozhodnutím, které mnohdy berou na lehkou váhu. Díky velké konkurenci peněžních ústavů na trhu se mnohdy dostávají do situace, kdy splácení nemovitosti nebo spíše úvěru, který si na nemovitost vzali, nezvládnou a dostanou se do finanční tísně, která bývá velice často spojena s exekucí, ze které není lehké vyváznout.

Existuje jen málo šťastlivců, kterým poskytnou na bydlení finanční prostředky rodiče nebo kteří zdědí nemovitost po svých příbuzných. Převážná většina klientů si musí na bydlení vydělat a naspořit vlastními silami. Otevírá se tu pro ně pak pestrá škála hypotečních úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření, ze kterých by měli velmi pečlivě vybírat. Hypotečních bank a stavebních spořitelén je na trhu opravdu hodně a každá z těchto institucí nabízí množství produktů, ve kterých není pro běžného občana vůbec lehké se zorientovat a vybrat ten nejlepší přesně pro jeho aktuální potřeby. Z těchto důvodů se většina lidí obrací na odborníky zabývající se touto problematikou.

Od bydlení v osobním vlastnictví, které si musí většina klientů půjčit, existuje na trhu ještě varianta nájemního bydlení. Tento typ bydlení umožňuje lidem postavit se na vlastní nohy, aniž by se zavazovali ke splácení úvěru na dlouhou dobu. Pokud nájemník neplatí nájem nebo poruší nějaký z dodatků ve smlouvě, může jej majitel nemovitosti s okamžitou platností vystěhovat. Je to ovšem mnohem menší riziko než přestat platit úvěr a zadlužit se nějaké finanční instituci.

Záleží tedy na každém klientovi, jestli se rozhodne pro jistotu a zůstane pod ochrannými křídly rodičů nebo jestli zvolí cestu osamostatnění a vytvoření vlastního bydlení s rodinou, kterou si vybuduje a zvolí si jednu z rizikových cest hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření, kterými se zabývá tato práce.

1.2 Hypoteční úvěr

Hypoteční úvěr (hypotéka) je dlouhodobý účelový úvěr určený fyzickým i právnickým osobám, poskytovaný na investice do nemovitostí v ČR, jehož splácení je zajištěno především splácenou nemovitostí.

Za nemovitosti se považují stavby a pozemky spojené se zemí pevným základem.

Pozemek je část zemského povrchu, kterým může být orná půda, vodní plocha aj. Součástí pozemku jsou také trvalé porosty, kterými mohou být porosty okrasné, užitkové či plevelné, pokud je jejich vegetační doba delší než dva roky.

Stavba je samostatnou věcí, která se liší od pozemku, na němž je zbudována. Za nemovité stavby (nemovitosti) jsou považovány jen ty, které jsou spojeny se zemí pevným základem jako třeba budova či hala (výrobní, administrativní, sportovní, obytná atd.), ale i studna nebo oplocení. Za nemovitou věc nebude tedy považována lehká montovaná stavba neukotvená v zemi prostřednictvím pevného základu (mobilní buňka tvořící zařízení staveniště apod.).

Hypoteční úvěr lze použít na koupi nemovitosti (bytu, rodinného domu, pozemku), ať už se jedná o družstevní, obecní nebo osobní vlastnictví. V případě družstevního nebo obecního bytu je následně hypotéka omezena určitými podmínkami, které musí klienti splnit. Dále je možné použít hypoteční úvěr na financování rekonstrukce nebo modernizace a oprav. Financování nástavby, výstavby, vestavby a přístavby nemovitosti. Také při koupi podílu nemovitosti za účelem vypořádání spoluvlastnických a dědických podílů. Nebo při splácení dříve poskytnutých úvěrů a půjček použitých k investicím do nemovitostí.

Minimální výše úvěru je 200 000Kč, ale každá banka může mít jiné parametry.

100% hypotéku lze získat nejlépe v případě koupě nového bytu nebo výstavby nové nemovitosti. V opačném případě se klient vystavuje riziku, že banka jeho kupovanou nemovitost může odhadnout na nižší částku než je její kupní cena. Následně může sice získat od banky hypotéku na sto procent odhadní ceny nemovitosti (cena, na kterou ohodnotí danou nemovitost znalec banky), nikoliv však na 100% tržní ceny nemovitosti (cena, za kterou klient nemovitost skutečně kupuje).

V minulých letech poskytovali 100% hypotéku banky jen ojediněle, naopak v současnosti je toto již běžnou záležitostí, protože banky potřebují získávat nové klienty.

Splatnost hypotečního úvěru je období, po které je klient povinen bance uhradit úvěr. U většiny bank je možné vzít si hypoteční úvěr na dobu 5-30let. Ale u některých z nich lze výjimečně získat tento úvěr od 1 roku až na 35 nebo 40let. Žadatel o úvěr musí splňovat podmínku, při které doba splatnosti nesmí překročit 70let jeho věku. Nejvhodnější doba na splácení hypotéky je 15-20let. Čím je totiž delší doba splatnosti, tím je nižší splátka a naopak.

Částku zaplacenou na úrocích z hypotečního úvěru sníženou o státní podporu lze odečíst ze základu daně z příjmu fyzických osob, a to až do výše 300 000Kč ročně. Jedinou podmínkou je, aby ten, kdo si úroky odečítá, měl trvalé bydliště v úvěrované nemovitosti.

Jednou z největších výhod HÚ je zajištění bydlení. Při splátkách po dobu 30let se nabízí výhoda relativně nízké splátky. Platba úroků je brána jako daňově uznatelný náklad. Při pořízení nové nemovitosti má klient nárok na státní dotaci. Hypoteční úvěr je nejlepším způsobem jak financovat bydlení, když má klient pouze část našetřených finančních prostředků.

Nevýhoda ovšem je doložení klienta bance jeho schopnost splácení hypotéky spojená také s náročnou administrativou při vyřízení úvěru.¹

¹ http://cs.wikipedia.org/wiki/Hypote%C4%8Dn%C3%AD_%C3%BAv%C4%9Br

1.2.1 Dělení hypotečního úvěru

Účelové hypotéky

Tento typ úvěru musí klient použít pouze na předem definované účely, můžeme je tedy označit jako zajištění potřeb bydlení.

Účelovou hypotéku můžeme získat na koupi nemovitosti nebo stavebního pozemku. Dále je možno ji využít k výstavbě nemovitosti. Další možností je rekonstrukce, modernizace nebo opravy nemovitosti. Jednou z variant je splácení úvěru použitého na investice do nemovitosti nebo případné získání vlastnického podílu na nemovitosti, což může být např. vypořádání společného jmění manželů, vypořádání dědictví atd.

Účelový hypoteční úvěr dále dělíme na:

- a) rezidenční – úvěry, které jsou určeny na pořízení bydlení klienta
- b) nerezidenční – úvěry k pořízení nemovitosti, ale za jiným účelem než k osobnímu bydlení klienta

Objektem hypotečního úvěru může být stavební pozemek stejně jako nemovitost sloužící k bydlení (např. rodinný dům či bytová jednotka). Jedním z objektů je i bytový či provozní dům nebo nemovité příslušenství, které je součástí již zmiňovaných nemovitostí (např. bazén, garáž, sauna, terénní úpravy pozemku aj.). Případně se do této složky dají zahrnout i podnikatelské objekty.^{2 3}

Neúčelové hypotéky

Jedná se o úvěr zajištěný nemovitostí, který může klient použít na cokoliv, nemá tedy žádná omezení a může se jím tudíž financovat i movité věci jako je automobil, dovolená v zahraničí nebo studium svých dětí.

Různé banky tento úvěr nazývají různě. Někde se jedná o americkou hypotéku a někde o doplňkový úvěr, který může být přiřčen k účelové hypotéce.

² <http://www.lbbw.cz/srv/cps/content/pub/cs/financni-informacni-servis/poradna/33-jaky-je-rozdil-mezi-ucelovou-a-neucelovou-hypotekou.shtml>

³ http://www.hypoconsulting.cz/slovník_pojmu/

U těchto druhů hypoték bývá nižší hodnota LTV (Loan To Value – zástavní hodnota nemovitosti, kterou stanovuje smluvní odhadce bank), i s omezenou výší úvěru.

Možnosti financování se většinou pohybují okolo 50-60% zástavní hodnoty nemovitosti se splatností až 20let. Úroková sazba je zde obvykle vyšší než u účelové hypotéky z hlediska větší rizikovosti.^{4 5}

Hypotéka bez dokládání příjmů

U tohoto produktu nelze zcela říci, že by vystihoval doslovný překlad. Nejedná se o hypotéku, kde by se nedokazovaly žádné příjmy, jde o poskytnutí úvěru klientům, kteří oficiálně před finančním úřadem své příjmy nevykazují, ale to neznamená, že je nemají. Příjmy tedy klient nemusí bance dokládat, ovšem jeho cenou za takto poskytnutou hypotéku je vyšší úroková sazba o 2,5 až 3,5 procentního bodu a pořízení úvěru maximálně do poloviny zástavní hodnoty nemovitosti, pokud mu tento úvěr banka přidělí.

Díky velké rizikovosti hypotéku bez dokládání příjmů nabízí jen několik málo bank, mezi kterými je Hypoteční banka a banky, které pře-prodávají tento její produkt jako je ČSOB a Poštovní spořitelna, dále mBank, Raiffeisenbank a Volksbank.

Všechny tyto banky poskytují pouze 50% pořizovací ceny úvěru až na Volksbank, která poskytuje šedesáti procentní úvěrování.^{6 7}

Kombinovaná hypotéka

Tuto méně známou variantu hypotéky banky aktivně nenabízejí, i když ji mají ve své nabídce, převážně proto, že je její zřízení pro tento ústav administrativně náročnější než anuitní úvěr.

Kombinovaná hypotéka je pevně svázána s investičním životním pojištěním nebo kapitálovým životním pojištěním, z jehož výnosu je na konci splacena jistina. Některé banky nabízejí i kombinaci se stavebním spořením. Po celou tuto dobu platí klient bance pouze úroky. Životní pojištění nemusí být k tomuto typu hypotéky použito pouze

⁴ <http://www.lbbw.cz/srv/cps/content/pub/cs/financni-informacni-servis/poradna/33-jaky-je-rozdil-mez-ucelovou-a-neucelovou-hypotekou.shtml>

⁵ http://www.hypoconsulting.cz/slovník_pojmu/

⁶ <http://www.nasepenize.cz/hypoteka-bez-dolozeni-prijmu-se-nevyplati-6620>

⁷ <http://www.mesec.cz/clanky/hypoteka-bez-dolozeni-prijmu-dolozte-prijem-rika-banka/>

jedno, jejich součet však musí činit alespoň výši poskytnutého úvěru. Je tu tedy možnost zahrnutí již běžících pojistek klienta a tak ušetřit na výdajích oproti samotné hypotéce.

U kombinovaného typu hypotéky peníze pracují pro klienta, protože na investiční nebo kapitálové životní pojistce vytváří zisk, který po splacení jistiny bance zůstane klientovi.

Výhodou oproti běžnému hypotečnímu úvěru je zajištění úvěru a zisk pro klienta po splacení jistiny. Dalším kladným bodem je určitě také vyšší hranice úvěru a předčasné doplacení bez přeplacení. Možností je i rozprostření plateb na delší dobu až čtyřiceti let a odpočet úroků z daňového základu. Bez opomenutí by neměl zůstat i nízký úrok, který tento způsob financování nabízí.

Oproti výhodám má kombinovaný typ úvěru i své nevýhody. První z nich je úplná absence flexibility, kdy má klient po celou dobu splácení stejnou splátku. Pokud k tomu úvěr kombinuje s pojištěním, které je vázané na hypotéku, nemá možnost jakkoliv s ním manipulovat, je navázáno přímo na banku a jeho hodnota tedy nefunguje jako rezerva. Klient k penězům nemá přístup a dluží bance celou půjčenou částku až do posledního dne splácení, protože má peníze uloženy v produktu, který je s hypotékou zkombinován. Dalším problémem je i výběr produktu, se kterým bude úvěr kombinován. Banka totiž většinou nenabízí velké množství pojištění či fondů, se kterými by se dal hypoteční úvěr spojit.

Nabízí se také velká rizikovost vývoje na finančním trhu, který nemusí probíhat tak, jak by si klient přál. Je to dáno především světovou krizí a ekonomickými cykly, které se neustále opakují. Může se proto stát, že pro splacení hypotéky nebudete mít na konci dostatečné množství peněz a vzniklou díru pak bude muset klient uhradit z vlastní kapsy.

Lepším způsobem je zbavit se kombinovaného hypotečního úvěru a ušetřené peníze z pojištění investovat podle svých možností mimo poskytovaný úvěr. S naspořenou sumou, která může tvořit dlouhodobou rezervu lze pak předčasně splatit dříve sjednaný hypoteční úvěr a nepřeplatit tak velkou částku peněz.^{8 9}

⁸ <http://www.penize.cz/uvery-na-bydleni/89628-kombinovana-hypoteka-je-prilis-drahy-spas!>

⁹ <http://www.penize.cz/investice/16977-kombinovana-hypoteka-jiny-pohled-stejna-odpoved>

Před-hypoteční úvěr

Jednou z variant, které banky nabízení je možnost *před-hypotečního* úvěru. Tento úvěr se většinou používá před tím, než je možné poskytnout hypotéku standardní, tedy když nejde dát například dočasné zástavní právo na nemovitost nebo v případě prodeje privatizací bytového fondu, v těchto případech lze na krátkou dobu poskytnout před-hypoteční úvěr. Jedním z klasických příkladů jsou družstevní byty, u kterých je podmínkou, že musí být do roka od poskytnutí před-hypotečního úvěru převedeny družstvem do osobního vlastnictví klienta a až následně jimi může ručit.

Hypotéka na pronájem

Pokud se jedná o financování koupi nemovitosti určené na pronájem, banka umožňuje způsob tzv. Buy to Let (započítání příjmu z budoucího pronájmu). U této varianty je možnost započtení do příjmů žadatele i příjmy z budoucího pronájmu. Jedná se o 60% obvyklého nájemného stanoveného externím odhadcem banky, který současně posoudí, zda je určená nemovitost v dané lokalitě pronajímatelná.

1.2.2 Dělení hypotečního úvěru dle způsobu splácení

Anuitní splácení hypotéky

Jde o nejvíce používaný typ splácení hypotečního úvěru, známý především svými konstantními splátkami, které se po celou dobu splácení nemění. Tato skutečnost platí pouze za předpokladu, že se během doby splácení nezmění úroková sazba. V praxi však k tomuto jevu může dojít po každém skončení doby fixace a výši splátek je následně třeba změně přizpůsobit.

Každá anuitní splátka úvěru obsahuje dvě neoddělitelné složky, a to splátku jistiny (úmor) a úrok. Jinak řečeno, v první složce se jedná o částku, o kterou se sníží dluh a druhá složka je platba bance za půjčení finančních prostředků. Poměr těchto složek se v průběhu splácení úvěru mění. Na začátku tvoří úrok poměrně velkou složku celkové splátky, která se postupně neustále snižuje.

Splácení anuitního úvěru je možné dohodnout i ve formě progresivních splátek, kdy se splátka postupem času navyšuje, na počátku je tedy nižší než u konstantního splácení nebo degresivních splátek, kdy se naopak splátka úvěru časem snižuje.

Anuitní způsob splácení hypotečního úvěru se nejvíce hodí pro klienty s pravidelnými příjmy.

Největší výhodou je přehlednost a jednoduchost. Dalšími výhodami u tohoto typu splácení je možnost výběru mezi konstantními splátkami nebo postupně se snižujícími či navyšujícími. Je zde také patrná poměrně nízká úroková sazba. Tento způsob také umožňuje rozprostření plateb až na 40let a odpočet úroků z daňového základu do výše 300 000Kč.

Jedinou nevýhodou je potřeba zajištění úvěru.^{10 11}

Progresivní splácení úvěru

Hypoteční úvěr je splácen formou pravidelných měsíčních splátek, které jsou navrženy tak, že se objem splátky úvěru postupně zvyšuje. Zhruba první polovinu doby splatnosti úvěru je splátka nižší s porovnáním s měsíční anuitní splátkou a přibližně druhou polovinu doby splatnosti je splátka vyšší, než již nedávno zmiňované anuitní splácení.

Klient platí po celý rok stejnou splátku hypotečního úvěru, tato skutečnost je možná změnit až pro následující období, kterým bývá obvykle jeden rok. Po každém roce se splátka navyšuje o pevně stanovený koeficient.

Formu splácení lze změnit na anuitní splácení, ale pouze v období změny fixace úrokové sazby.

U progresivní splátky úvěru si klient může sám zvolit první splátku. Minimální výše této splátky je ve výši úroků. Pokud si tuto výši splátek klient vybere, má v prvním období, tedy v prvním roce odloženou splátku jistiny. Splácení jistiny však zajistí následný růst progresivních splátek v následujících obdobích.

Progresivní způsob splácení hypotečního úvěru je především pro mladé klienty s nízkými příjmy ze začátku jejich kariéry. Je vhodný také pro páry, z nichž jeden je na rodičovské dovolené a v nejbližších letech se jim zvýší příjem tím, že se jeden z rodičů vrátí zpět do zaměstnání. Také lidé, kteří pracují v profesích s jistotou každoročního zvyšování platu, jsou považováni za vhodnou cílovou skupinu pro tento typ splácení hypotéky.

¹⁰ <http://www.hypoexpert.cz/anuitni-hypoteka/>

¹¹ http://finance.idnes.cz/co-je-anuitni-splaceni-hypotecniho-uveru-fpt-uver.aspx?c=A051121_163037_viteze_jjj

Jedinou bankou na trhu, která tuto variantu splácení nabízí, je Hypoteční banka. Nabízí ji pouze lidem, u kterých věková hranice při sjednání nepřesáhla 36let. Poskytovaná výše úvěru je od 300 000Kč do 3milionů korun a její splatnost je maximálně 20let.

Pokud bychom přece jen požadovali progresivní splácení hypotečního úvěru, je možno jej kombinovat s hypotékou do 85%, s hypotékou na družstevní bydlení a s hypotékou bez poplatku.

Jednou z výhod progresivního splácení je, že na úvěr dosáhne klient s nižším příjmem a banka mu poskytne vyšší hodnotu úvěru než v případě ostatních typů splácení. Umožňuje snížení finančního zatížení v počátečním období splácení a tedy i vlastní nastavení první splátky dle finančních možností klienta.

Jsou zde však možná i rizika v podobě očekávaného nenavýšení platu klienta a s tím spojené problémy se splácením hypotečního úvěru v dalším období. Díky progresivnímu splácení zaplatí klient vyšší částku na úrocích než v případě anuitního typu splácení a s tím je spojená vysoká zadluženost, která přetrvává i několik let po zahájení splácení.¹²

Degresivní splácení hypotéky

U degresivního typu splácení hypotečního úvěru je splátka vyšší než v případě anuitních splátek a v průběhu se postupně snižuje. Klient, který zvolí tento typ splácení, zatíží v počátečním období hypotéky svůj rozpočet vysokými splátkami, ale později dochází k postupnému snižování splátek.

V období jednoho roku bývá tato splátka konstantní, po uplynutí této lhůty se následně snižuje o pevně stanovený koeficient.

Úrokové sazby jsou složeny ze základních úrokových sazeb určených pro anuitní splácení hypotéky a přírůžkou za umožnění degresivního splácení. Přírůžka se pohybuje v desetínách procent podle zvoleného typu hypoteční úvěru.

Způsob degresivního splácení hypotéky je vhodný především pro klienty s vysokými příjmy stojící na vrcholku své kariéry, kteří si nejsou zcela jisti, že budou mít dostatečné prostředky i za několik let. Další vhodnou skupinou pro degresivní typ splácení jsou mladí lidé plánující rodinu, kteří v budoucnu počítají s výpadkem jednoho příjmu.

¹² <http://www.gpf.cz/progresivni-splatky>

Poskytovateli degresivního splácení úvěru jsou pouze dvě banky a to mBank a její produkt mHypotéka a Hypoteční banka, která degresivní způsob splácení nabízí ke klasickému hypotečnímu úvěru a k americké hypotéce (neúčelový hypoteční úvěr). Kombinovat lze toto splácení u Hypoteční banky i s hypotékou od 85% do 100%, s hypotékou na družstevní bydlení, s hypotékou bez poplatku a s hypotékou bez doložení příjmu.

Obrovskou výhodou typu degresivního splácení je, že rychlejším splácením zaplatí klient méně na úrocích. Umožňuje počáteční vyšší finanční zatížení s následným snížením splátek ke konci úvěru a s tím spojenou samostatnou volbu výše první splátky dle finančních možností klienta.

Naopak nevýhodou je vysoká finanční zátěž, která vzniká společně s investicí do bydlení. Poskytnutá výše úvěru je v tomto případě nižší než u ostatních typů splácení.¹³

Float hypotéka

Float hypotéka byla sice v dřívější době také bankami používaná, ale v současné době se na trhu stala velkým hitem a je klienty stále častěji používaná. Bývá často také nazývána jako „Převratná hypotéka“.

Jedná se o hypoteční úvěr s plovoucí úrokovou sazbou a od běžných hypoték se liší především tím, že sazba není fixována na dobu například roku, tří let, pěti let či déle, ale mění se na základě okamžitých podmínek na trhu.

Momentálně je tato sazba zhruba o procento nižší, než úrokové sazby u běžného hypotečního úvěru. Pokud se float sazba zvedne nad hranici úrokové sazby poskytované u běžného hypotečního úvěru, může klient přejít na tuto pevnou sazbu a naopak se zase následně vrátit k plovoucí sazbě, ovšem není to zadarmo, musí bance zaplatit poplatek 2.000,- za změnu sazby, který bývá uveden ve smlouvě o hypotečním úvěru.

Základem hypotéky s pohyblivou úrokovou sazbou je jednoměsíční sazba PRIBOR, která se ale samozřejmě může měnit každý den, banka si k ní připočte 2,7% a tuto sazbu následně garantuje svým klientům k poskytnutému úvěru.

¹³ <http://www.hypoteky-financniporadenstvi.cz/vybrat-si-zpusob-splaceni-hypoteky-je-prakticky-nemozne>

Na českém trhu nabízí hypoteční úvěr s plovoucí úrokovou sazbou Hypoteční banka, mBank (4,29%), Oberbank, Raiffeisenbank (4,24%) a UniCredit Bank (3,83%). Sazby uvedené v závorkách jsou platné převážně pro hypotéky do 80% hodnoty nemovitosti.

Výhodou plovoucí úrokové sazby je především nižší úroková sazba, než u běžného hypotečního úvěru. Pokud chce klient úvěr dříve splatit, jsou zde poskytnuty lepší podmínky pro mimořádné splátky. Možnost volně přecházet z float sazby na fixní úrokovou sazbu je také hodnoceno velice kladně.

Hodně velkou nevýhodou u float sazby u hypotečního úvěru je možnost nárůstu sazeb až nad hranici běžného hypotečního úvěru.^{14 15}

1.2.3 Úrokové sazby

Úrokové sazby určují, jakou část jistiny (zapůjčené částky) musí dlužník za určitou dobu zaplatit věřiteli za půjčku. Jsou tedy peněžitou odměnou za půjčení peněz.

Firmy porovnávají na finančním trhu výnosnost svých projektů s úrokovými sazbami. Pokud tyto projekty vynášejí více než úrokové sazby, více investují. Naopak pokud je úroková míra nižší, firmy si více půjčují. I u domácností je v případě klesající úrokové sazby zaznamenán větší nárůst úvěrů, z důvodu nižších splátek a menšímu zatížení rodinného rozpočtu. Tímto vzkvétá hospodářství, protože se do ekonomiky státu dostane více peněz.

Dělení úrokových sazeb z ekonomického hlediska:

- a) *nominální úrokové sazby* – tento typ sazeb bývá uváděn ve smlouvách o úvěrech, v sazebnících bank nebo v reklamách na spořicí produkty a půjčky.
- b) *reálné úrokové sazby* – tyto sazby ukazují, jakým způsobem se změní kupní síla vložených nebo půjčených peněz. Určí se tak, že od nominální úrokové sazby odečteme míru inflace.

¹⁴ http://finance.idnes.cz/fix-nebo-float-aneb-pujcit-si-je-kumst-dwr-/spor.aspx?c=A011018_002338_fi_osobni_3959

¹⁵ <http://www.finmag.cz/cs/finmag/financni-poradenstvi/hypoteka-promenliva-sazba-versus-fix/>

Určování úrokových sazeb

Úrokové míry bank se odvozují od úrokových sazeb na mezibankovním trhu, které reagují na nastavení základních úrokových sazeb centrální banky, kterou je v České republice Česká národní banka (ČNB).

Na mezibankovním trhu určuje podle délky splatnosti výši úrokových sazeb tzv. PRIBOR (Prague InterBank Offered Rate), jinak pražská mezibankovní úroková sazba, za kterou si banky mezi sebou půjčují. Její aktuální výši můžeme najít na stránkách České národní banky.

Z mezibankovních sazeb si každá banka odvozuje výši úrokové sazby pro své klienty. Pokud si klient vezme u některé komerční banky hypoteční úvěr, je mu k mezibankovní úrokové sazbě navíc připočítána sazba nákladů banky, riziková přírážka daného produktu, riziková přírážka podle bonity (schopnosti splácení) klienta, riziková přírážka podle splatnosti produktu, přírážka nákladů na kapitál a zisková přírážka banky.^{16 17}

Úrokové sazby České národní banky:

- a) *repo sazba* - jde o sazbu, za kterou odkupuje Česká národní banka od komerčních bank eskontované směnky. Souvisí s obchody na volném trhu.
- b) *diskontní sazba* – tato sazba umožňuje bankám uložit přes noc u České národní banky bez zajištění svoji přebytečnou likviditu. Musí tak udělat 15 minut před uzavěrkou účetního dne v Zúčtovacím centru ČNB. Minimální částka je 300 mil. Kč, která je následně úročena diskontní sazbou. Tato sazba je převážně považována za dolní mez pro pohyb krátkodobých úrokových sazeb na peněžním trhu.
- c) *lombardní sazba* – tato sazba je poskytována Českou národní bankou komerčním bankám za půjčky likvidity přes noc. Musí o ni požádat nejpozději 25 minut před uzavěrkou účetního dne v Zúčtovacím centru ČNB. Minimální objem peněz není stanoven.¹⁸

¹⁶ <http://www.penize.cz/80356-co-jsou-urokove-sazby>

¹⁷ <http://www.penize.cz/18017-rpsn-urokova-sazba-a-koeficient-navyseni-aneb-jak-vybrat-nejvyhodnejsi-uver>

¹⁸ <http://www.finance.cz/makrodata-eu/menove-ukazatele/sazby-cnb/>

Sazbu, kterou také určuje centrální banka je PRIBID (Prague InterBank Bid Rate). Jedná se o průměrnou úrokovou sazbu, za kterou si české banky mohou ukládat peníze u jiných českých bank, její hodnoty jsou vázány na délku vkladu.

Pokud si jde klient půjčit do banky peníze, měl by porovnat výhodnost půjčeného úvěru na základě pomocných ukazatelů pro porovnání výhodnosti. Hlavními jsou RPSN, úroková míra nebo koeficient navýšení a neméně důležitou složkou jsou zcela jistě poplatky spojené s uzavřením hypotečního úvěru.

RPSN nebo také roční procentní sazba nákladů, by měla zahrnovat všechny náklady spojené s úvěrem, jako jsou poplatky, pojištění, úroková sazba atd., nemusí tomu ale tak být vždy, díky zákonu o spotřebitelském úvěru, který umožňuje do výpočtu nezahrnovat všechny položky. Mělo by platit, čím je RPSN vyšší, tím je úvěr dražší. Můžeme ji použít pro posouzení finanční náročnosti a výhodnosti úvěru.

Dalším z ukazatelů je koeficient navýšení, podle kterého můžeme vypočítat, kolik zaplatíme navíc. Výpočet není složitý, celková částka i se všemi souvisejícími náklady se vydělí výší půjčky.

$$\text{koeficient navýšení} = \frac{\text{celková částka} + \text{veškeré náklady}}{\text{výše půjčky}}$$

Koeficient navýšení ovšem nezohledňuje cenu peněz v závislosti na čase. Nejvýhodnější jsou tedy úvěry splácené delší dobu.

Úroková sazba vyjadřuje hodnotu, kterou bude muset klient zaplatit navíc nad částku půjčeného úvěru. Nejsou v ní ale započteny související poplatky (za správu nebo přidělení úvěru aj.) a pokud není poskytnutý úvěr, tedy jak jistina tak úrok, splacen během jedné splátky za období jednoho roku, není její výpočet zrovna jednoduchý. Navíc ji banky ve svých materiálech uvádějí počítanou od různého základu, jako například týdenní, měsíční, roční apod. a to následně znemožňuje srovnání s jinými bankami.

S vyřízením hypotečního úvěru jsou spojené různé poplatky.

Poplatek za ocenění nemovitosti hradí klient smluvnímu znalci banky, kterého si banka najímá interně nebo externě a který podle určitých kritérií banky zpracuje požadované ocenění nemovitosti. Ocenění nemovitosti bankovním znalcem je nezbytné pro uzavření smlouvy o hypotečním úvěru.

Poplatek za vyřízení hypotéky je u banky splatný po schválení hypotečního úvěru a je tvořen 0,6% - 1% z výše úvěru.

Poplatek za čerpání úvěru není u některých bank účtován vůbec, u některých bank je požadován až při několikatém hypotečním úvěru a některé banky si účtují tento poplatek v rozmezí 300 - 500Kč.

Dalším oceňovanou službou je poplatek za nadstandardní služby, který je většinou spojen s čerpáním hypotéky před zapsáním zástavní smlouvy. Bývá jednorázový a činí většinou 1.000,-.

Poplatek za správu úvěru bývá většinou účtován měsíčně po celou dobu splácení hypotečního úvěru a pohybuje se okolo 150Kč/měsíc.

Ovšem jsou také situace, kdy banky nabízejí hypotéku zproštěnou od veškerých poplatků, kdy sice nejsou tyto poplatky klientovi přímo účtovány, ale jsou promítnuty do vyšší úrokové sazby. Někdy banky nabízejí akce, kde jsou některé služby zprostředkovány zdarma, aniž by se tento fakt promítnul ve zvýšení úrokové sazby. Tento marketingový tah je pro spousty klientů velice lákavý.

Každý z výše popisovaných ukazatelů je jiný a poskytuje klientovi odlišné informace, které následně nelze srovnávat mezi sebou.¹⁹

1.2.4 Pojištění hypotečního úvěru

Při sjednávání hypotečního úvěru je dnes již nedílnou součástí pojištění zastavené nemovitosti. Bez pojištění banky hypotéku neposkytnou. Toto pojištění je jedna z podmínek při uzavírání smlouvy.

¹⁹ <http://www.gpf.cz/poplatky-spojene-s-uverem>

Pojištění nemovitostí je určeno k zabezpečení budov, bytů a staveb proti živelným pohromám a krádežím. Sjednává se především pro tři typy nemovitostí:

- 1) rodinné domy a s nimi spojené vedlejší objekty (kůlny, studny, ploty, samostatně stojící garáže atd.)
- 2) byty (zdi, podlahy, stropy)
- 3) rekreační objekty (chaty, chalupy)

Na rozdíl od pojištění nemovitosti je na klientovi, jestli si uzavře individuálně životní, rizikové či jiné pojištění, které je v případě sjednání hypotéky doporučováno, ale není podmínkou pro uzavření smlouvy.

Uzavření hypotečního úvěru na sebe váže určitá rizika, jako je náhlé úmrtí, trvalá invalidita, závažná onemocnění, úraz, ztráta zaměstnání nebo pracovní neschopnost, proti kterým se mohou klienti u jednotlivých bank pojistit.

Riziko smrti je bráno jako jedna z nejhorších variant klienta a jeho neschopnosti splácet hypoteční úvěr. Určitě tomu tak ale není z finančního pohledu. Pokud dojde ke smrti živitele rodiny a tím pádem domácnost ztratí hlavní příjem, její výdaje nerostou, ale naopak se o něco sníží díky pojistnému plnění, které pokryje výdaje, jako je například splátka úvěru.

Daleko horším rizikem je trvalá invalidita klienta, kdy jeho rodina ztrácí hlavní příjem a její výdaje navíc rostou. Při uzavření tohoto typu pojištění si domácnost zajistí pravidelný nebo jednorázový příjem v podobě pojistného plnění, kterým může následně zaplatit zbývající splátky úvěru. Podmínkou pro vyplacení sjednaného pojištění je úplná invalidita, tedy přiznání plného invalidního důchodu, nikoli částečná. Částečnou invaliditu nelze pojistit u žádné tuzemské pojišťovny.

Další velkou hrozbou pro splácení hypotéky jsou závažná onemocnění. Není možné přesně vyjmenovat, o která onemocnění se jedná, protože se u jednotlivých pojišťoven liší. Toto pojištění úzce souvisí s ostatními pojištěními proti rizikům neschopnosti splácet díky tomu, že jednotlivé choroby mohou vést například k trvalé invaliditě, dlouhodobé pracovní neschopnosti nebo dokonce až ke smrti. Z tohoto hlediska může být pojištění proti závažným onemocněním nahrazeno již zmiňovanými jinými pojištěními.

Ovšem některé choroby tyto následky mít nemusí a přesto jsou s léčbou spojeny nemalé nečekané výdaje, se kterými můžou nastat problémy se splácením hypotečního úvěru. V tomto případě se pak tento typ pojištění rizika vyplatí.

Úrazové pojištění je poměrně běžnou záležitostí poskytované pojišťovny. Bývá často sjednáváno i bez uzavření hypotečního úvěru. Pojistnou událostí v tomto pojištění mohou být jak drobné úrazy, za které dostává klient tzv. bolestné, přes vážnější úrazy, které mohou vést až k následku smrti.

Pojišťovny dále k úrazovému pojištění nabízejí možnost připojištění denní dávky při pobytu v nemocnici nebo připojištění denní dávky při pracovní neschopnosti, samozřejmě zapříčiněné následkem úrazu.

Další možností pojištění rizika při neschopnosti splácet sjednaný úvěr je pojištění denní dávky při pracovní neschopnosti. Zde nabízení pojišťovny klientovi výplatu pojistného plnění od jimi sjednaného dne, například od pátého, dvanáctého nebo třicátého dne pracovní neschopnosti, záleží na konkrétní pojišťovně. Čím je lhůta výplaty pojistného plnění kratší, tím je samozřejmě pojištění dražší.

Ztráta zaměstnání je především v dnešní době velkým rizikem při sjednávání hypotečního úvěru. Z tohoto důvodu jej také skoro žádná pojišťovna nenabízí. Jedinými pojišťovny na trhu s nabídkou pojištění proti ztrátě zaměstnání jsou Cardif Pro Vita a Komerční pojišťovna, které tuto variantu nabízejí jako součást svého balíčku pojištění. Podmínkou však je, že k tomuto stavu nesmí dojít ze strany pojištěného klienta.

Jednou z variant pojištění rizika je i zproštění od placení. Pokud nemůže klient splácet hypoteční úvěr z jednoho z výše zmiňovaných důvodů, nemůže platit ani sjednané pojištění a pro tento případ umožňují pojišťovny produkt, kterým se může klient proti tomuto riziku pojistit. Není-li tento typ pojištění sjednán, musí klient pojistné platit dál, ovšem některé pojišťovny tento produkt nabízejí zdarma k jiným variantám pojištění.²⁰

²⁰ http://finance.idnes.cz/vyplati-se-pojisteni-splatek-uveru-d6w-/poj.aspx?c=A050512_164726_fi_osobni_zal

1.2.5 Státní podpora

Cílem státní podpory je zvýšit dostupnost vlastnického bydlení pro mladé lidi a pomoci jim při pořizování vlastního bydlení.

Státní podpora znamená rozdíl mezi výší splátek při běžném úroku a výší splátek při úroku sníženém o procentní body. Počet bodů závisí na průměrné úrokové sazbě, kterou stanovuje Ministerstvo financí. Tato úprava se provádí vždy k prvnímu únoru příslušného kalendářního roku.

Při průměrné úrokové sazbě 10% a více se počet procentních bodů rovná čtyřem. Pokud je průměrná sazba úroku nižší jak 10% a vyšší nebo rovna 9%, jsou přiděleny tři procentní body. V rozmezí průměrné úrokové sazby nižší 9% a vyšší nebo rovné 8% jsou stanoveny dva procentní body. Při průměrné úrokové sazbě nižší 8% a vyšší nebo rovné 7% je přidělen jeden procentní bod. A pokud je tato sazba nižší jak 7%, podpora se neposkytuje.

Podpora je tedy formou úrokové dotace, která je poskytována prostřednictvím jednotlivých příspěvků na splátky hypotečního úvěru. Její výše, jak již bylo řečeno, se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů závislých na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce.

Výše úrokové dotace souvisí s dobou platnosti úrokové sazby sjednané mezi hypoteční bankou a klientem ve smlouvě o hypotečním úvěru, maximálně ale po dobu pěti let. Po uplynutí této stanovené lhůty bude výše úrokové dotace nově stanovena.

Státní podpora je poskytována v případě koupě bytu ve výši 12 000Kč na 1m² podlahové plochy bytu, nesmí však přesáhnout částku 800 000Kč. Poskytnou státní podporu lze v případě hypotečního úvěru na výstavbu nebo koupi rodinného domu s jedním bytem nepřesahující částku 1 500 000Kč nebo na výstavbu či koupi rodinného domu se dvěma byty do výše úvěru 2 000 000Kč. Pokud je poskytován úvěr vyšší, jeho část překračující zmiňovaný limit nebude dotována.

Hlavní skupinou, pro kterou je státní podpora vytvořena, jsou klienti, v případě manželů i jejich partneři, kteří v roce, ve kterém žádají o hypoteční úvěr, nepřesáhli hranici 36let.

Podmínky pro poskytnutí státní podpory můžeme najít v ustanovení nařízení vlády č.249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 32/2004 Sb.

Jednou z hlavních podmínek pro klienty žádající o státní podporu je věková hranice 36let, kterou nesmí jak žadatel tak ani v případě manželů jeho partner překročit.

Žadatelé o státní podporu k hypotečnímu úvěru nesmí mít v době podání žádosti ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, rodinný dům či bytový dům. Výjimkou je byt nebo rodinný dům s jedním bytem, na který je podpora žádána. Tento objekt musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území České republiky. Pokud je státní podpora na byt nebo rodinný dům s jedním bytem poskytnuta, musí zde mít klient trvalý pobyt a musí být výhradně v jeho vlastnictví.

Pokud má klient zájem o státní podporu, musí předložit písemnou žádost hypoteční bance, která mu poskytla hypoteční úvěr a která je ministerstvem financí zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory.

Nejdříve tak může učinit v den uzavření kupní smlouvy o hypotečním úvěru, nejpozději však v den započetí jeho čerpání. U hypotéky, u které již začalo čerpání, není možné státní podporu poskytnout.

Hypotečními bankami, které přijímají žádosti o státní podporu a uzavírají smlouvy o poskytování těchto příspěvků s klienty, na všech svých pobočkách jsou Česká spořitelna, Hypoteční banka, a.s., Československá obchodní banka, a.s., GE Money bank, a.s., Komerční banka, Reiffeisenbank, Wüstenrot hypoteční banka, a.s., UniCredit Bank, a.s. a mBank.

Výše státní podpory

Výpočet pro stanovení výše přidělené státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení hypotečního úvěru formou anuitní splátky. Vypočítá se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky, která je platná ke dni ukončení čerpání poskytovaného hypotečního úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o státní podporu platnou ke dni prvního čerpání úvěru. Rozdíl těchto částek se zaokrouhlí na celé koruny nahoru a tímto výsledkem získáme výši státní podpory.

Nová výše procentních bodů státní podpory se vyhláší vždy k prvnímu únoru příslušného kalendářního roku.

Procentní body přidělené státní podpory v období jednotlivých let:

- 1.9.2002 – 31.1.2003 státní podpora 3%body
- 1.2.2003 – 31.1.2004 státní podpora 2%body
- 1.2.2004 – 31.1.2005 státní podpora 1%bod
- 1.2.2005 – 31.1.2006 státní podpora 0%bodů
- 1.2.2006 – 31.1.2007 státní podpora 0%bodů
- 1.2.2007 – 31.1.2008 státní podpora 0%bodů
- 1.2.2008 – 31.1.2009 státní podpora 0%bodů
- 1.2.2009 – 31.1.2010 státní podpora 1%bod
- 1.2.2010 – 31.1.2011 státní podpora 1%bod
- 1.2.2011 – 31.1.2012 státní podpora 0%bodů^{21 22}

1.2.6 Úvěr „300“

Podle Nařízení vlády 616/2004 Sb., schváleného 1.12.2004 ve znění pozdějších předpisů, poskytuje státní fond rozvoje bydlení mladým lidem do 35let věku nízkoúročené úvěry na pořízení bydlení.

Úvěr úročený dvěma procenty je poskytován do výše 300 000,- a musí být splacen nejpozději do 20let.

Státní fond rozvoje může umožnit tento úvěr mladým lidem, žijících v manželství, jestliže aspoň jeden z manželů nedosáhne v roce podání 36let. Který z manželů o úvěr zažádá, není rozhodující. Lze jej poskytnout také samostatným osobám, které v roce podání nedosáhli 36let a trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě. Může se jednat i o dítě osvojené.

Pokud klient požádá o odložení splácení jistiny úvěru, může být splácení odloženo až o dobu deseti let ode dne, kdy bylo započato první čerpání úvěru. Po tuto dobu splácí klient pouze úroky. Podmínkou ovšem je nepřesáhnutí celkové doby splácení, která je dvacet let.

Ze závažných rodinných, sociální či jiných důvodů může fond splácení i přerušit, délka však nesmí přesáhnout dva roky. O toto období je pak povoleno prodloužení termínu splácení.

²¹ <http://www.hypotekypujcky.cz/?p=381>

²² <http://www.mesec.cz/pujcky/hypoteky/pruvodce/vyse-statni-podpory-hypotecniho-uveru/>

Úvěr „300“ je možno využít k financování výstavby bytů podle zákona o vlastnictví bytů nebo výstavbu bytu v rodinném domě. Na Výstavbu bytu formou změny stavby v prostorách, které dříve nebyly určeny k účelům bydlení. Možné je také poskytnutí na koupi bytu nebo rodinného domu s jedním bytem. Úhrada za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu nebo úhrada členského vkladu do bytového družstva je další možností, kterou tento fond nabízí, příjemce se ale musí stát nájemcem družstevního bytu.

Rozměry bytu nebo rodinného domu nejsou nijak omezeny.

Pokud se klientům v čase, kdy jim byl poskytnut úvěr, narodí dítě, bude jim jistina ponížena o 30 000,- za každé narozené nebo osvojené dítě. Tato dotace bývá snížena na základě žádosti klienta.

Úvěr nelze poskytnout v případě, jestli je jeden z manželů majitelem bytu, bytového domu, rodinného domu nebo nájemcem družstevního bytu. Nelze jej také poskytovat opakovaně. V případě, že na pořízení bytu nebo jeho výstavbu, byl úvěr někdy dříve Státním fondem rozvoje bydlení poskytnut, není to již podruhé možné.

Podle zákona č. 586/1992 Sb. není možné odečíst úroky z úvěru „300“ ze základu daně.²³

1.3 Stavební spoření

Stavební spoření bylo vytvořeno za účelem podpory řešení bytové situace pro klienty a postupem času se stalo nejvíce oblíbeným a využívaným produktem na trhu. Je vhodný jak pro klienty, kteří potřebují získat finance na aktuální bydlení, tak pro klienty, kteří si chtějí nějaké peníze naspořit do budoucna a následně je použít na pozdější financování úvěru na bydlení.

Stavební spoření nabízí dva typy úvěru a to úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr.

V současné době se stavební spoření zakládá na nejkratší dobu šesti let, pokud chce klient uplatnit nárok na poskytnutí státní podpory a radí se mezi nejzajímavější státem garantovaný způsob uložení peněz. Stavební spoření není nijakým způsobem časově omezeno, omezená je pouze finanční hranice poskytnutí úvěru. Po uplynutí lhůty

²³ <http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/podpora-mladych/uver-300.html>

spoření, tedy již zmiňovaných šesti let, může klient naspořenou částku vybrat a stavební spoření tak ukončit, není to však podmínkou.

Stavební spoření může klidně využívat i nadále společně se státní podporou, nesmí ale překročit cílovou částku, kterou si na počátku založení stavební spoření nastavil. Tato cílová částka lze během průběhu stavební spoření zvyšovat nebo naopak snižovat podle aktuálních potřeb a možností klienta.

V rámci stavebního spoření může tedy klient spořit, zažádat o úvěr ze stavebního spoření nebo o překlenovací úvěr a k tomu využívat možnost státem poskytované podpory.

Jedinou podmínkou pro sjednání stavebního spoření je trvalé bydliště klienta na území České republiky. Tento typ úvěru není omezen žádnou věkovou hraní, což znamená, že rodiče mohou svým dětem spořit již od jejich narození.

Stavební spoření je velice výhodné díky garantované státní podpoře. Úspory klientů jsou po dobu šesti let pojištěny a po ukončení spoření je možno je využít na jakýkoliv účel. Minimální spořicí částka pro poskytnutí úvěru jak ze stavebního spoření, tak na překlenovací úvěr je 100Kč měsíčně, naopak maximální částka, na kterou lze získat státní podporu je 20 000Kč ročně.

Za uzavření smlouvy o stavebním spoření se platí poplatek, který u většiny stavebních spořitelů tvoří 1% z cílové částky. Tento poplatek je nutno zaplatit jak za uzavření smlouvy, tak i za vyřízení úvěru.²⁴

1.3.1 Cílová částka

Stanovením cílové částky si klient při sjednání stavebního spoření určuje, kolik peněz bude po skončení úvěru potřebovat.

Cílová částka v sobě zahrnuje v první řadě naspořenou částku klientem, následně přidělenou státní podporu s úroky z vloženého kapitálu a také možnost úvěru ze stavebního spoření. Tato částka se dá v průběhu spoření upravovat a měnit podle aktuálních možností a potřeb klienta.

Cílová částka tedy tvoří hranici mezi fází spoření a fází přiděleného úvěru.

²⁴ <http://www.mesec.cz/bydleni/stavebni-sporeni/pruvodce/>

1.3.2 Státní podpora

Dne 1.1.2011 vešla v platnost novela zákona o stavebním spoření a o daních z příjmu a od tohoto data stát garantuje státní podporu ve výši 10% z vložené částky, která při uložení maximální sumy 20 000Kč ročně činí až 2 000Kč.

Státní podpora za rok 2010, která je následně připsána v roce 2011, byla následně navíc zdaněna 50%. Od roku 2011 tedy klient dostane maximální státní dotaci ve výši 2 000Kč, která mu bude následně připsána v následujícím kalendářním roce a to v roce 2012.

Další změnou, která nastala 1.1.2011, je zdanění výnosu patnácti procenty.

1.3.3 Úvěr ze stavebního spoření

Úvěr ze stavebního spoření je produktem stavebních spořitelen, který je se stavebním spořením pevně spjatý. Je započat podepsáním smlouvy o stavebním spoření, která se sepisuje na určitou cílovou částku a předem sjednané podmínky spoření. Rozdíl mezi cílovou částkou a uspořeno částkou tedy stanovuje výši úvěru ze stavebního spoření.

Vzhledem k poskytované státní podpoře, je úvěr ze stavebního spoření omezen několika podmínkami. První podmínkou je naspoření nejméně 40% z cílové částky. Další podmínkou je získání určité výše ohodnocení, které záleží především na konkrétní stavební spořitelně, výši naspořené částky, velikosti a frekvenci úložek atd. Poslední podmínkou je doba spoření nejméně dva roky a s ní spojené zažádání o přidělení úvěru ze stavebního spoření až po uplynutí této lhůty. Tento úvěr je tedy stavební spořitelnou poskytnut až v případě splnění všech tří podmínek.

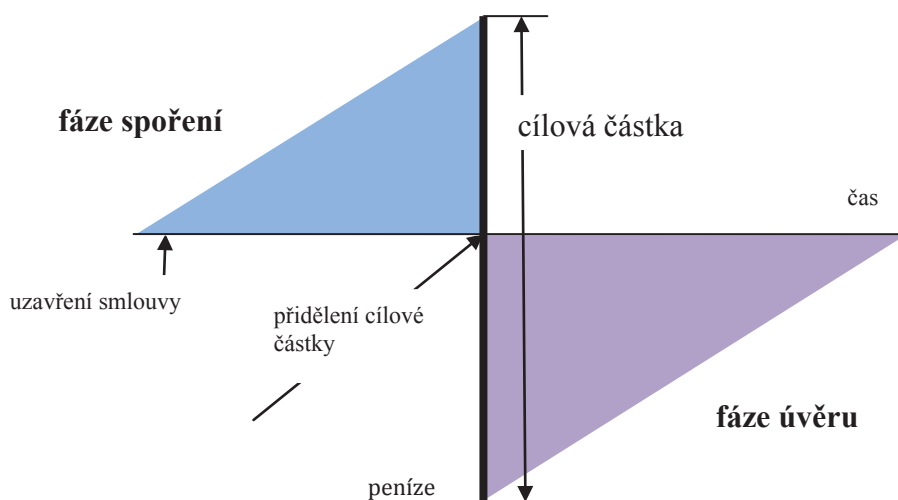
Doba spoření není nijak omezena, avšak pokud chce klient získat státní podporu, musí své vklady na účtu nechat nejméně šest let.²⁵

1.3.4 Překlenovací úvěr

Překlenovací úvěr byl vyvinut na základě vyšší flexibility pro klienta, který nesplňuje tři nezbytné podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. Tento úvěr tedy slouží k rychlému získání finančních prostředků pro klienta a vyplněním lhůty mezi uzavřením smlouvy a získáním nároku na řádný úvěr ze stavebního spoření.

²⁵ <http://www.finance.cz/bydleni/stavebni-sporeni/abeceda-radnych-uveru/uver-ze-stavebniho-sporeni/>

V současné době bývá velice často používán jako doplněk při poskytnutí hypotečního úvěru, pokud nemá klient dostatečné prostředky na koupi požadované nemovitosti. Tento typ úvěru však není zrovna nejlevnější variantou z důvodu rozdělení na dvě části. V části spoření musí klient spořit smluvenou částku na spořicí účet a tím plnit podmínky pro získání řádného úvěru ze stavebního spoření. Ve druhé části musí být celý účet vinkulován ve prospěch stavební spořitelny a to až do doby přidělení řádného úvěru ze stavebního spoření. Z následující části tedy vyplývá, že při splácení překlenovacího úvěru klient nesplácí žádnou jistinu, úroky se tedy v průběhu nesnižují a nezmenšuje se ani dlužná částka úvěru. Celý překlenovací úvěr je splacen až po přidělení klasického úvěru ze stavebního spoření, začíná se splácet jistina a následně se snižují i úroky.



Obr. 1: Fáze stavebního spoření (Zdroj: vlastní tvorba)

Z obrázku tedy vyplývá, že po uzavření smlouvy a zvolení cílové částky, nastává fáze spoření, ve které klient spoří, platí úroky a dostává státní podporu. Po splnění všech podmínek pro přidělení řádného úvěru ze stavebního spoření se tento úvěr přehoupne do fáze úvěru, kdy již klient neplatí úroky z celé cílové částky, ale pouze z aktuálního zůstatku a splátka úvěru se mu tedy snižuje.²⁶

²⁶ <http://www.mesec.cz/bydleni/stavebni-sporeni/pruvodce/preklenovaci-uvery/>

1.3.5 Výhody a nevýhody stavebního spoření

Výhodou sjednání stavebního spoření je nesporně pojištění úspor klienta. Klient má při uzavření úvěru na dobu minimálně šesti let nárok na státní podporu ve výši 10% vložené roční částky. Vklady ze stavebního spoření jsou úročeny jedním až dvěma procenty ročně. Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nebo překlenovacího úvěru je další z výhod stavebního spoření.

Velkou nevýhodou je na druhou stranu při uplatnění nároku na státní dotaci nemožnost disponovat po dobu šesti let s vloženým kapitálem. Pokud klient tuto podmínku poruší a začne s penězi na účtu disponovat dříve, přijde o státní podporu. Další z nevýhod je nutnost zaplacení vstupního poplatku.

1.3.6 Srovnání stavebního spoření v čase

Stavební spoření, která byla sjednávána v rozličných časových obdobích, nesou i odlišné podmínky, platné podle zákonů, které byly schváleny v určitých letech.

Staré smlouvy sjednané s klienty do 31.12.2003 musely být uzavírány na dobu nejméně pěti let, při uplatnění nároku na státní dotaci, která byla v té době 25% z roční vložené částky. Maximální částka, na kterou stát poskytnul dotaci, bylo 18 000Kč za rok. Z tohoto vyplývá, že maximální státní dotace činila 4 500Kč ročně. Platnost výše uvedených podmínek byla do 31.12.2010.

Při sjednávání nových smluv, které byly uzavírány od 1.1.2004, byly vytvořeny jiné podmínky poskytnutí úvěru. Minimální doba trvání úvěru byla při uplatnění nároku na státní dotaci šest let, přičemž tato dotace činila 15% z vložené částky. 20 000Kč ročně byla maximální částka, na kterou poskytoval stát dotaci a činila 3 000Kč za rok. Platnost těchto nových smluv byla do 31.12.2010.

Aktuální uzavírání smluv o stavebním spoření, které se v současné době vztahuje i na úvěry uzavírané dříve, nese ještě trošku odlišné podmínky. Minimální doba trvání úvěru při uplatnění nároku na státní podporu činí sice stále šest let. Státní dotace je ale nižší a to pouze 10% z vložené částky. Maximální roční vložená částka zůstala beze změny 20 000Kč, ale po přepočítání deseti procentní poskytované dotaci činí maximální roční

částka jen 2 000Kč. Platnost aktuálních smluv byla uzákoněna od 1.1.2011 pro všechny uzavřené smlouvy bez výjimky.

1.4 Srovnání hypotečního úvěru a stavebního spoření

1.4.1 Financování bydlení ze stavebního spoření

Úvěr ze stavebního spoření se v dnešní době používá především na úvěry s menšími částkami tak, aby si klient mohl vzít rovnou řádný úvěr a nemusel si brát tzv. mezi-úvěr, který je dnes častěji nazýván jako překlenovací úvěr.

Překlenovací úvěr je finančně náročnější z důvodu nutnosti splácení úroků z celé půjčené částky. Pokud má klient naspořeno například 120 000 Kč a chce si půjčit 2 000 000Kč, tak než naspoří alespoň 40% (tedy 800 000Kč), platí úroky z celých 2milionů korun. Teprve až potom se mu překlenovací úvěr překlopí do řádného úvěru, kdy klient splácí jistinu a úroky mu následně s vývojem času klesají.

Nejčastěji se půjčky ze stavebního spoření používají na drobné opravy na bytě či domu do částky okolo 300 000Kč nebo jako akontace, aby si klient nemusel brát od banky 100% hypotéku. Pokud totiž bankovní odhadce odhadne nemovitost na nižší částku, než je její cena a klient si od hypoteční banky nemůže půjčit celou částku, kterou pro financování vlastního bydlení potřebuje, může zbylou část obnosu uhradit ze stavebního spoření.

Výhodou stavebního spoření je skutečnost, že klient nemusí dávat do zástavy, v případě výše úvěru od 200 000Kč do 800 000Kč(záleží na konkrétních podmínkách určité stavební spořitelny), svou nemovitost. Pokud ovšem požaduje půjčit vyšší částku, musí nemovitostí ručit stejně.

Další výhodou je také neměnný úrok po celou dobu splácení úvěru a nižší úroková sazba. Nicméně vzhledem k systému fungování stavebního spoření je klientovi nutné spočítat, kolik na úrocích celkově přeplatí. Nižší úroková sazba totiž neznamená efektivnější způsob financování bydlení.

1.4.2 Financování bydlení z hypotečního úvěru

Na rozdíl od stavebního spoření u hypotečního úvěru splácí klient úrok i jistinu hned od začátku. Je to z toho důvodu, že u hypotečního úvěru výše dluhu pravidelně klesá a tím platí každý rok menší úrok. Celkově zaplacené úroky jsou tedy mnohdy menší než u stavebního spoření i přes vyšší úrokovou sazbu.

Existují případy, kdy úvěr ze stavebního spoření vyjde stejně nebo dokonce o něco lépe než hypoteční úvěr. Tyto případy jsou však velmi ojedinělé a záleží na tom, jak dlouho klient již na stavebním spoření spoří a na výši naspořených prostředků. Proto je u každého klienta velice důležité individuálně přepočítat všechny možnosti. Čím vyšší částku si chce ale klient půjčit a čím méně má naspořeno, tím více se mu vyplatí možnost uzavření hypotečního úvěru.

2. Analýza situace

2.1 Formy bydlení v ČR

2.1.1 Osobní vlastnictví

Osobní vlastnictví vždy bylo nejvyhledávanější a neprestížnější formou bydlení. Na jedné straně sice odpadnou náklady za nájemné, ale ty jsou na druhé straně nahrazeny náklady na pořízení nemovitosti navýšené o úroky a poplatky za úvěr od hypoteční banky nebo stavební spořitelny. Do osobního vlastnictví, lidově řečeno OV, si klient může převést družstevní byt, koupit si nový byt nebo pořídit rodinný domek. Podstatou tedy je, že takováto nemovitost je majetkem svého vlastníka, který s ním může samostatně nakládat, je tedy svým vlastním pánem v jakémkoliv disponování s ním.

Nemovitost v osobním vlastnictví je možno užit jako zástavu, což je významnou výhodou z hlediska financování její koupě formou hypotéky nebo úvěru ze stavebního spoření. Další možností je libovolný pronájem bytu či domu v OV. U této formy vlastnictví sice odpadá placení nájemného, které je ovšem nahrazeno příspěvkem do fondu oprav a samozřejmě služby spojené s užíváním vlastněné nemovitosti (elektřina, vodné, stočné, aj.). Byt nebo dům v OV lze také dle představ klienta libovolně upravovat a rekonstruovat, samozřejmě za dodržení příslušných stavebních a souvisejících předpisů. Z toho vyplývá, že majitel ukládá peníze do svého.

Každý vlastník bytu je povinen při nakládání se svým bytem respektovat práva uživatelů ostatních bytů. Není tedy možno při užívání bytu či společenských prostor rušit nebo nějakým způsobem omezovat ostatní uživatele bytů v domě. Pokud se jedná o správu domu a společných prostor, v němž je alespoň pět bytových jednotek a nejméně tři jsou v osobním vlastnictví různých vlastníků, vzniká ze zákona tzv. společenství vlastníků jednotek, jehož jsou majitelé členy a mají právo ovlivňovat rozhodování tohoto společenství. Povinností vznikající klientům je také hradit státu daň z nemovitosti.^{27 28}

²⁷ <http://www.finance.cz/bydleni/najemni-bydleni/najem-vs-vlastni-bydleni/>

²⁸ http://www.jaknabydleni.cz/formy_bydleni.html

2.1.2 Družstevní bydlení

Při koupi družstevního bytu si zájemce nekupuje samotný družstevní byt, ale pouze členská práva a povinnosti v družstvu, jindy také označovaná jako členství, členský podíl nebo družstevní podíl. Z toho tedy vyplývá, že u osobního vlastnictví si klient kupuje byt, ale u družstevního bydlení si kupuje právo nájmu bytu.

I přesto, že náklady na převod práv k družstevním bytům rok od roku rostou, zůstávají i tak nižší, než u koupě nemovitosti do osobního vlastnictví. Jiné finanční podmínky existují u družstev, vzniklých za účelem privatizace bytových domů bez státní finanční výpomoci, tedy u tzv. stavebních bytových družstev.

U družstevního bytu vzniká příslušnému družstevníkovi, který je obvykle označován jako nájemce, pouze právo nájmu, protože vlastníkem bytu je samotné družstvo a to je také ten důvod, proč jsou tyto byty označovány jako družstevní. Nájemce tedy nemůže byt prodat ani s ním volně nakládat. Jedinou možností je převod jeho členských práv a povinností k družstvu na jiného člověka.

Pokud se družstvo nebo spíše členská schůze družstva rozhodne k prodeji bytů, má nájemce výhradní právo na odkoupení bytu, ve kterém bydlí dle §23 zák.č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Z rozhodnutí družstva je také častokrát možné, že nájemce získá byt, který obývá téměř bezplatně, po uhrazení závazku vůči družstvu.

Vzhledem k tomu, že nájemci patří pouze členská práva a povinnosti v družstvu, není tedy možné, aby mohl využít klasického hypotečního úvěru, protože zde není možné zřídit zástavu dle podmínek hypotečních bank. Řada hypotečních bank i stavebních spořitelů však nyní poskytuje úvěry i na koupi členských práv a povinností v družstvu, musí se ale zastavit jinou nemovitostí, ručením nebo je potřeba splnit další specifické podmínky.

U družstevního bytu vznikají problémy i s jeho větší úpravou nebo rekonstrukcí, protože k ní musí vždy dát souhlas družstvo jako členský vlastník daného bytu.^{29 30}

²⁹ <http://www.finance.cz/bydleni/najemni-bydleni/najem-vs-vlastni-bydleni/>

³⁰ http://www.jaknabydleni.cz/formy_bydleni.html

2.2 Stavební spořitelny na trhu

V současné době se na českém trhu vyskytuje pět stavebních spořitel, které jsou členy Asociace českých stavebních spořitel. Jedná se o Českomoravskou stavební spořitelnu (ČMSS), Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna, a.s., Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

2.2.1 Českomoravská stavební spořitelna

Majitelem ČMSS je Československá obchodní banka, a.s. a největší stavební spořitelna v Německu Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, která si svým počtem okolo dvou milionů klientů drží první místo mezi tuzemskými stavebními spořitelkami. Na českém trhu působí tato spořitelna od roku 1993 a je více známá pod názvem „Liška“.³¹

Českomoravská stavební spořitelna nabízí ve svém portfoliu tři tarify spoření – Invest, Perspektiv a Atraktiv. Klienti si mezi nimi mohou zvolit podle toho, jestli chtějí spořit nebo jestli budou raději v budoucnu čerpat úvěr ze stavebního spoření.

Tarif Invest je určen především pro klienty, kteří chtějí zhodnotit své finance. Nabízí úrokovou sazbu 2% p.a. a následně je možno využít překlenovacího úvěru s úrokovou sazbou 4,8% ročně. Minimální procento naspoření musí být rovno 40% cílové částky a minimální cílová částka činí 40 000Kč.

Tarif Perspektiv má stejné podmínky jako výše zmiňovaný tarif Invest s rozdílem menšího měsíčního zatížení. Minimální procento naspoření musí být rovno 35% cílové částky a minimální cílová částka je 150 000Kč.

Tarif Atraktiv byl vyvinut především pro klienty, kteří si chtějí do budoucna zajistit výhodnější úrokovou sazbu úvěru a to 3,7% p.a., protože počáteční nabízená úroková sazba činí pouze 1% ročně. Minimální procento naspoření musí být rovno 38% cílové částky a minimální cílová částka činí 40 000Kč.

Pro formu překlenovacích úvěrů nabízí stavební spořitelna pět tarifů – Kredit standard, Kredit 90, Topkredit, Topkredit plus a Tophypo. Uvedené tarify se dají různě

³¹ <http://www.cmss.cz/informace/zakony-a-podminky/vseobecne-obchodne-podminky.htm>

kombinovat s jednotlivými tarify stavebního spoření. Odlišují se od sebe úrokovými sazbami z překlenovacího úvěru a minimálním procentem naspořené částky.³²

2.2.2 Modrá pyramida stavební spořitelny, a.s.

Absolutním vlastníkem této stavební spořitelny je v současné době Komerční banka, a.s. V dřívější době byl její název propagován jako Stavební spořitelna komerční banky, a.s. Na českém trhu je tato spořitelna od roku 1994, ale její současný název vznikl až roku 2005.

Modrá pyramida stavební spořitelny, a.s. se snaží prosadit mezi klienty každé věkové kategorie. Má proto své produkty rozděleny do několika kategorií: Moudré stavební spoření, Spoření pro děti a Spoření na penzi.

Moudré stavební spoření nabízí úrokovou sazbu 2% ročně s minimálním vkladem 10 000Kč.

Spoření pro děti je dále rozděleno na Spoření Mopísek a Spoření Mopy junior. Spoření Mopísek je určeno pro děti do věku 15 let včetně, zatím co Spoření Mopy Junior je navazující formou a je určeno pro klienty ve věku od 16 do 21 let včetně. Celá tato kategorie je výhodná především nižším poplatkem za uzavření smlouvy o stavebním spoření.

Spoření na penzi je také dále rozděleno na Spoření třetího věku, Spoření na penzi a Penzijní přípojištění.³³

Modrá pyramida má ve svém portfoliu také několik produktů z oblasti úvěrů. Jedná se například o Hypoúvěr, Hypoteční úvěr KB, Rychloúvěr nebo Úvěr ze stavebního spoření.³⁴

2.2.3 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Stavební spořitelna České spořitelny je na českém trhu od roku 1994 a jejím vlastníkem je, jak již z názvu vyplývá, Česká spořitelna. Mezi klienty je více známá pod názvem Buřinka.

³² <http://www.cmss.cz/produkty/financovani-bydleni/preklenovaci-uvery/prehled-tarif.html>

³³ <http://www.modrapyramida.cz/produkty/sporeni-a-investovani/>

³⁴ <http://www.modrapyramida.cz/produkty/financovani-bydleni/>

Stavební spořitelna nabízí pouze jeden typ stavebního spoření, který je určen pro kohokoliv a to Stavební spoření s Buřinkou, která nabízí nízký poplatek za uzavření smlouvy a 2% roční úrokovou sazbu.

Dále mezi její produkty patří i nezajištěný překlenovací úvěr TREND a zajištěný překlenovací úvěr HYPO TREND, úvěr ze stavebního spoření a úvěr pro právnické osoby OBNOVA.³⁵

Překlenovací úvěr TREND umožňuje klientům půjčit si až 800 000Kč bez zástavy nemovitosti. Vhodný především pro koupi družstevního bytu. Překlenovací úvěr HYPO TREND není možné získat bez zástavy nemovitosti. Úroková sazba je zde ale celkem nízká a to 3,25% ročně. Tento úvěr je také vhodný pro financování koupě družstevního bytu.³⁶

2.2.4 Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.

Většinovým akcionářem Raiffeisen stavební spořitelny, a.s. je Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH. Tato spořitelna byla založena roku 1993.

Stavební spořitelna nabízí ve svém portfoliu spoření dvě varianty a to spořicí tarif a úvěrový tarif. Spořicí tarif je určen pro klienty, kteří si chtějí zajistit úrok z vkladů. Úroková sazba zde činí 2% p.a. a v případě poskytnutí úvěru je poskytován roční úrok 3,5%. Opačnou variantou je úvěrový tarif, který slouží k pozdějšímu zažádání o úvěr. Úrok z úvěru ze stavebního spoření činí rovněž 3,5% p.a., ale úroková sazba při spoření je pouze 1% p.a.³⁷

Dalšími produkty, které Raiffeisen stavební spořitelna nabízí, jsou REKO-půjčka, HYPO splátka a Úvěr ze stavebního spoření. U REKO-půjčky si lze vzít až 400 000Kč bez zajištění při roční úrokové míře 4,7%. Nabízí možnost flexibilní změny výše splátek bez nutnosti vlastních úspor. HYPO splátka poskytuje svým klientům, se svojí úrokovou sazbou 3,7% ročně, možnost odložit si své splátky až o šest měsíců. Následně garantuje roční úrokovou sazbu u překlenovacího úvěru ze stavebního spoření 3,5%. Úvěr ze stavebního spoření nabízí rychlé zpracování úvěru zdarma s roční úrokovou

³⁵ <http://www.burinka.cz/cs/produkty/stavebni-sporeni/predstaveni-sporeni/>

³⁶ <http://www.burinka.cz/cs/produkty/uvery/predstaveni-uveru/>

³⁷ <http://www.rsts.cz/stavebni-sporeni/>

sazbou 3,5%, která se po celou dobu splácení nemění. Poskytuje úvěr až do výše 500 000Kč bez zajištění s čerpáním až 2 roky. Velkou výhodou je samostatné nastavení výše splátek, od kterého se následně odvíjí délka splácení úvěru.³⁸

2.2.5 Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

Wüstenrot stavební spořitelna byla založena roku 1993 a patří do německé skupiny Wüstenrot, která se považuje za zakladatele stavebního spoření jako takového.

Wüstenrot stavební spořitelna nabízí v části úvěrů několik produktů, jimiž jsou Wüstenrot Stavební spoření, Wüstenrot Kamarád +, Wüstenrot Team, Wüstenrot Vychytané spoření. Produkt Wüstenrot Stavební spoření nabízí s roční úrokovou sazbou 2,2% výběr ze 4 tarifních variant a 2 kombinací úrokových sazeb. Wüstenrot Kamarád + je stavební spoření určené pro děti a mladé do 18 let bez úhrady za uzavření smlouvy. Poskytuje pevnou úrokovou sazbu 2,2% p.a. z úspor. Wüstenrot Team je stavební spoření s bonusem. Nabízí zhodnocení vkladu o 20% až do výše 2 000Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,2% p.a. Wüstenrot Vychytané spoření je určeno pro klienty od 18 do 30 let s nabídkou zvýhodněného překlenovacího úvěru. Úspora ve výši 50% úhrady za poskytnutý překlenovací úvěr s pevnou úrokovou sazbou 2,2% p.a.³⁹

Dalšími produkty nabízenými Wüstenrot stavební spořitelnou jsou také úvěr ze střevního spoření, kde si klient může vybrat ze dvou jeho variant úročení vkladů: 1% kde při čerpání úvěru ze stavebního spoření dosáhne zákazník úroku z úvěru 3,7% p.a. nebo 2,2% kde úrok z úvěru ze stavebního spoření činí 4,9% ročně. V sekci překlenovacích úvěrů je možnost výběru ze Superúvěr, Partner, Družstevní byt a Rychlý úvěr.⁴⁰

³⁸ <http://www.rsts.cz/pujcky-na-bydleni/>

³⁹ <http://www.wuestenrot.cz/stavebni-sporeni/>

⁴⁰ <http://www.wuestenrot.cz/uvery/>

2.3 Hypoteční banky na trhu

V současné době nabízí v České republice hypoteční úvěr okolo dvaceti bankovních institucí. Tento úvěr lze ale čerpat i u nebankovních institucí. Nejznámějšími bankami poskytujícími hypotéku na českém trhu jsou: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Komerční banka, Raiffeisenbank, Wüstenrot, Volksbank, UniCredit Bank nebo BAWAK Bank CZ.⁴¹

2.3.1 Česká spořitelna, a.s.

Česká spořitelna, a.s. je jednou z největších bankovních institucí v České republice. Za dobu svého působení na trhu má na svém kontě přes 5 milionů klientů.

Tato bankovní instituce nabízí ve svém portfoliu několik typů hypotečních úvěrů určených na pořízení bydlení. Jedná se například o produkt Ideální hypotéka České spořitelny nebo Americká spotřebitelská hypotéka.

Ideální hypotéka České spořitelny nabízí nulový poplatek za vyřízení úvěru s délkou splatnosti úvěru až na 30 let. Umožňuje získat až 100 procentní hodnotu zastavené nemovitosti s vlastním výběrem délky fixace úrokové sazby.

Americká spotřebitelská hypotéka představuje neúčelovou půjčku, jejíž minimální výše je 150 000 Kč. Poskytuje finanční pomoc až do výše 90 procent požadované částky z hodnoty zastavené nemovitosti s dobou splatnosti až na 230 let.⁴²

2.3.2 ČSOB, a.s.

ČSOB, a.s. neboli Československá obchodní banka, a.s. působí na trhu v České republice od roku 1999. Ve svém portfoliu nabízí opět široké spektrum produktů.

Jedním z nich je Klasická hypotéka od ČSOB, která umožňuje vzít si hypoteční úvěr již od 200 000 Kč s dobou splácení od 5 do 40 let. S touto hypotékou může klient získat až 100% hodnoty zastavené nemovitosti a navíc je mu garantována fixní výše splátek po celou dobu splácení.

Dalším produktem je Hypotéka 2 v 1, kde se jedná o kombinaci klasické účelové hypotéky a neúčelového úvěru. Peníze z neúčelového úvěru může klient využít i na jiné účely než na pořízení nebo rekonstrukci bydlení a je jí také možno splatit kdykoliv a bez

⁴¹ <http://www.hypotecni-banky.info/>

⁴² <http://www.hypotecni-banky.info/ceska-sporitelna/>

sankcí. Doba splatnosti a výše poskytnutého úvěru je jinak stejná jako u Klasické hypotéky od ČSOB.⁴³

2.3.3 Hypoteční banka, a.s.

Hypoteční banka, a.s. dříve vystupovala na českém trhu jako Českomoravská hypoteční banka, a.s., která vznikla roku 1991 a pod současným názvem vystupuje od roku 2006. Většinovým vlastníkem této banky je ČSOB. Hypoteční banka se zaměřuje především na poskytování hypotečních úvěrů.

Nejnámějším produktem je Klasický hypoteční úvěr Hypoteční banky, který jako jedna z málo bank poskytuje délku splácení až na 40 let a jako ostatní produkty bank nabízí možnost získání až 100% částky zastavené nemovitosti. Není zde požadováno životní pojištění. Minimální výše úvěru činí 300 000Kč, maximální částka stejně jako jinde není limitována.

Speciální produktem Hypoteční banky je Hypotéka pro cizince, která umožňuje pořízení nemovitosti i fyzickým osobám s příjmem, které nemohou na území ČR podle zákona vlastnit nemovitost. Vlastníkem nemovitosti se pak stává nově vytvořená s.r.o. a peníze z hypotečního úvěru jsou následně poskytovány vlastníkovi této s.r.o.⁴⁴

2.3.4 Komerční banka, a.s.

Komerční banka za dobu svého působení na trhu poskytuje komplexní služby. Již před pěti lety měla na svém kontě přes 1,5 milionu klientů.

Flexibilní hypotéka umožňuje jakkoliv měnit výši splátek v průběhu splácení nahoru i dolů. Začátek splácení hypotečního úvěru lze odložit až o jeden rok, je tu ale také možnost splátky zcela přerušit.

Hypotéka 2 v 1 je další z portfolia produktů nabízených Komerční bankou. Obsahuje v sobě jak část hypotečního úvěru, tak část spotřebitelského úvěru. Za zmínku také stojí Hypotéka Dopředu Dozadu, kdy Komerční banka umožňuje klientům sjednat podmínky úvěru až 9 měsíců před vybráním konkrétní nemovitosti nebo je také možné její zpětné financování.⁴⁵

⁴³ <http://www.hypotecni-banky.info/csob/>

⁴⁴ <http://www.hypotecni-banky.info/hypotecni-banka/>

⁴⁵ <http://www.hypotecni-banky.info/komercni-banka/>

2.3.5 Raiffeisenbank, a.s.

Raiffeisenbank vstoupila na český trh v roce 1993 se zaměřením na soukromou i podnikatelskou klientelu. V roce 2006 došlo ke spojení Raiffeisenbank a eBank a od té doby vystupují tyto dvě banky pod jednotným názvem Raiffeisenbank, a.s.

Nejvyhledávanějším produktem hypoték u Raiffeisenbank je Hypotéka KLASIK, která umožňuje financování širokého spektra bydlení až do výše 120% hodnoty zastavené nemovitosti. Hranice pro poskytnutí úvěru je omezena z obou stran a to od 300 000Kč do 30 milionů Kč.

Speciálním produktem před-hypotečního úvěru je Hypotéka Klasik Plus, která nabízí variantu překlenout období, pro které zatím nelze úvěr zajistit zástavním právem. Tato hypotéka je tvořena ze dvou částí a to z nezajištěného úvěru až s dvouletou splatností a hypotečního úvěru s klasickými podmínkami.

Dalšími produkty, které Raiffeisenbank nabízí, jsou Hypotéka STABILITA a Hypoteční úvěr EQUI bez dokládání příjmů.⁴⁶

2.4 Zpracování úvěru

Pokud žádá klient o hypoteční úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření, musí nejprve doložit potřebné doklady.

Nejdříve banka nebo stavební spořitelna vyžaduje tzv. identifikační doklady, kterými jsou občanský průkaz nebo pas. Dále musí klient prokázat své příjmy, aby měla příslušná instituce jistotu, že má dostatečné prostředky na splácení požadovaného úvěru. Pokud se jedná o klienta, který je zaměstnancem, prokazuje své příjmy u instituce, ve které je zaměstnán, za poslední tři předchozí měsíce, opatřené podpisem zaměstnavatele. Pokud se jedná o osoby samostatně výdělečně činné, prokazují se jejich příjmy doložením posledního daňového přiznání a dokladem o zaplacení daně.

Dalším potřebným dokladem je nabývací titul k nemovitosti, kterým je kupní smlouva, kolaudační rozhodnutí, darovací smlouva nebo soudem schválená dědická dohoda. Tento dokument slouží jako zástava požadovaného úvěru a většinou bývá úzce spojen se smlouvou o pojištění nemovitosti proti živelným a jiným rizikům.

⁴⁶ <http://www.hypotecni-banky.info/raiffeisenbank/>

Neméně důležitým dokumentem je odhad zastavené nemovitosti obsahující výpis z katastru nemovitostí, kolaudační rozhodnutí, snímek katastrální mapy, výkresovou dokumentaci skutečného provedení staveb ověřenou stavebním úřadem.

Posledním dokladem při prokazování účelovosti úvěru je při koupi nemovitosti list vlastnictví prodávajícího a kupní smlouva nebo spíše smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Následně dochází k ověření výše uvedených dokladů s vyplněním potřebných formulářů pro žádost o poskytnutí úvěru. Všechny tyto údaje jsou dále odeslány na úvěrové oddělení banky nebo stavební spořitelny, kde jsou dále zpracovávány a vyhodnocovány, jestli je opravdu možné klientovi požadovaný úvěr poskytnout.

Celý tento proces je dokončen podpisem smlouvy a kompletací úvěrových dokumentů.

3. Návrhy řešení

3.1 Obecný příklad kombinované hypotéky

O Vánocích se sešli dva kamarádi, Pepa Nebojácny a Petr Nestatečný. Začali rozebírat své nejbližší plány, kde si chtěl každý v letošním roce pořídit vlastní byt v hodnotě okolo 2 000 000 Kč.

Neshodli se ale na tom, jak budou koupi financovat. Oba mají v investicích po 1 000 000 Kč. Petr má strach z dluhů a proto chce své investice použít na financování poloviny bytu a na druhou polovinu si vezme hypotéku. Aby měl klidné spaní, rád by se hypotéky co nejdříve zbavil. Ze svých příjmů je schopen splácet i 10-letou hypotéku s měsíční splátkou 10 606 Kč (úroková sazba 5% p.a.).

Pepa chce naopak využít co nejvyšší hypotéku na co nejdelší dobu. Nejvhodnější se mu jeví možnost financovat 80% ceny 30-letou hypotékou a zbytek (400 000 Kč) investovat ze svých úspor (úroková sazba bude také 5% p.a.). Měsíčně bude platit 8 589 Kč. Zbývajících 600 000 Kč ponechá v akciových fondech a navíc bude měsíčně investovat 2 017 Kč. Pepu i Petra tak hypotéka zatíží stejně a měsíčně tedy zaplatí 10 606 Kč.

Situace po deseti letech:

Petr hypotéku splatí, Pepa však splatí jen velmi malou část (300 000 Kč) a bude mít stále dluh 1 300 000 Kč.

Pepovi to však vadit nebude, protože bude mít dostatek prostředků v investicích. K jeho 600 000 Kč, které nepoužil na koupi bytu, měsíčně přidával přes 2 000 Kč. Nakonec má po deseti letech v investicích přes 1 650 000 Kč (počítáno s nulovým výnosem a 8% p.a.). Kdyby chtěl, může hypotéku také doplatit a bude stejně jako Petr bez dluhů. Navíc mu zůstane skoro 350 000 Kč v investicích. Petr nebude mít žádné dluhy, ale také nebude mít žádné investice.

Po důkladnějším propočtu zjistíme, že Pepa by mohl hypotéku zcela splatit již po osmi letech. Petr bude v té době dlužit ze své miliónové hypotéky přes 240 000 Kč a bude bez rezerv a úspor pro případ výpadku příjmů.

Pepa tedy využívá hypotéku velmi aktivně ve svůj prospěch, na rozdíl od Petra mu pomáhá bohatnout.

Z celého příkladu tedy vyplývá, pokud chce klient dosáhnout finanční nezávislosti, měl by zvolit hypotéku s maximální splatností, v maximální výši a s minimem vlastních již investovaných peněz. Peníze, které ušetří nižší měsíční hypoteční splátkou, by měl pravidelně investovat.⁴⁷

3.2 Konkrétní příklad

Mladý manželský pár uvažuje o pořízení vlastního bydlení. Muž 30let, žena 25let. Oba manželé jsou zaměstnanci 2různých firem a pracují již několik let, ale nemají našetřené žádné vlastní prostředky, které by mohli použít na financování bydlení. Rozhodli se pro koupi bytu 2+1 (novostavba) za 2 000 000 Kč.

Čistý příjem manžela je 28 000Kč/měsíc.

Čistý příjem manželky je 18 000Kč/měsíc.

Ani jeden z manželů nesplácí půjčky ani nemá žádné stavební spoření.

3.2.1 Financování hypotečním úvěrem

Manželská pár uvažoval o 100% hypotéce díky svým nulovým prostředkům. Dále by chtěli hypoteční úvěr na dobu 30 let s fixací úrokové sazby 3roky.

Hypoteční banky	Úroková sazba	Splátka/měsíc	Zaplacené úroky	Celkové náklady
KB	4,49	10 122,-	1 643 444,52,-	3 643 444,52,-
ČSOB	4,59	10 241,-	1 686 302,80,-	3 686 302,80,-
Česká spořitelna	3,39	8 859,-	1 188 850,15,-	3 188 850,15,-
Reiffeisen Bank	3,49	8 970,-	1 228 866,48,-	3 228 866,48,-

Tab. 1: Konkrétní příklad – celkové náklady hypotečních úvěrů (Zdroj: vlastní tvorba)

⁴⁷ <http://www.kfp.cz/files/prilohy/1263239766.pdf>

Z tabulky vyplývá, že nejvýhodnější hypoteční úvěr nabízí Česká spořitelna s úrokovou sazbou 3,39.

Úrokové sazby uvedené v tabulce jsou platné k datu smluv sjednaných hypotečními bankami. V období ukončení fixace úrokové sazby se uvedené sazby mění podle aktuální situace na trhu. Pravděpodobnost, že by se úrokové sazby po celé období splácení nezměnily je málo pravděpodobná, proto je výpočet úrokové sazby orientační a na konci splacení hypotečního úvěru může být tato částka vyšší nebo naopak nižší.

3.2.2 Financování úvěrem ze stavebního spoření

	Spoření	Meziúvěr	Úvěr ze stavebního spoření
Cílová částka	2 000 000,-	-	-
Výše úvěru	-	2 000 000,-	1 197 395,30,-
Úroková sazba	2,0%	6,35%	4,75%
Poplatek za uzavření smlouvy	7 500,-	7 500,-	0
Poplatek za vedení účtu	0	2 790,-	2 170,-
Výše měsíčního vkladu/splátky	10 000,-	17 200,-	17 200,-
Naspořené prostředky po připsání státní podpory a úroků	804 604,70,-	0	0
Zaplacené úroky	-	1 229 718,-	206 884,10,-
Náklady jednotlivých složek	7 500,-	1 240 008,-	209 054,10,-
Celkové náklady		1 456 562,10,-	

Tab. 2: Konkrétní příklad – celkové náklady stavebního spoření (Zdroj: vlastní tvorba z přílohy č. 5)

Manželé začali uvažovat o stavebním spoření. Vzhledem k tomu, že nemají žádné naspořené prostředky, jsou nuceni požádat o úvěr na celou částku tedy 2 000 000 Kč. Stavební spořitelna klientům přidělí překlenovací úvěr s úrokovou sazbou 6,35% p.a. Následně začnou manželé spořit pravidelnými měsíčními vklady ve výši 6 413 Kč

společně s úroky z poskytnutého úvěru 10 787Kč. Z toho tedy vyplývá, že celková měsíční splátka činí 17 200Kč.

Po 114 měsících, kdy je na účtu stavebního spoření naspořeno 804 604,70Kč, dojde k přidělení řádného úvěru ze stavebního spoření s úrokovou sazbou 4,75%. Úvěr ze stavebního spoření je tedy ve výši 1 197 395,30Kč. Po dobu 82 měsíců bude probíhat splácení tohoto úvěru pravidelnými anuitními splátkami 17 200,- měsíčně.

Celkově bude splátkový kalendář trvat 196 měsíců se zaplacenými úroky 1 459 352,10Kč. Ve finále tedy manželé zaplatí 3 459 352,10Kč.

3.2.3 Srovnání HÚ a ÚSS

Po porovnání financování půjčky na bydlení hypotečním úvěrem a úvěrem ze stavebního spoření nelze zcela jasně říci, která varianta by byla nejvýhodnější. Pokud porovnáme výsledky celkových nákladů u některých hypotečních bank a úvěru ze stavebního spoření jsou výsledky přibližně srovnatelné. Půjčené peníze ze stavebního spoření sice klient zaplatí už za 196 měsíců, ale měsíční splátky jsou podstatně vyšší než u hypotečního úvěru. Simulace hypotečního úvěru je vypočítána na dobu 30 let, ale mohla by být klidně kratší doba splácení.

Podle mého názoru je lepší varianta hypotečního úvěru na dobu 30 let. Splátka úvěru je podstatně nižší. Výše splátky je samozřejmě závislá na výši úrokové sazby, která je dána konkrétní hypoteční bankou, pro určité období. Zbylé peníze, které by klient zaplatil měsíčně na splátkách úvěru ze stavebního spoření, může dále investovat, spořit je a hypoteční úvěr splatit ve finále dříve než po 30 letech. Nebo může za naspořené peníze dále zvelebovat svou nemovitost.

Je tedy na každém klientovi, jestli chce úvěr splatit rychle a investovat tak za splátky většinu svých aktuálních financí nebo jestli si splátkový kalendář prodlouží a peníze, které bude mít volné, dále investuje.

3.3 Doporučení při zvažování úvěru

Půjčení peněz na pořízení bydlení je velký závazek na poměrně dlouhou dobu. Každý klient by si měl dobře rozmyslet, jestli takovýto velký úkol zvládne, protože po nějaké době nejde jen tak říci, že už úvěr splácet nechce nebo nemůže. Na začátku by si měl velice dobře rozmyslet, jestli má na celý proces dostatečné prostředky. Protože nejde

jen o peníze na splácení úvěru, ale o celkové náklady klienta nebo dokonce celé rodiny, které je každý měsíc nutno platit.

V první řadě by si měl na formuláři, který poskytuje skoro každá peněžní instituce na svých internetových stránkách vypočítat, jestli mu banka nebo stavební spořitelna vůbec požadovanou částku půjčí. Pokud má dostatečné prostředky na zvolenou částku, měl by se klient zamyslet, jestli je ze svého měsíčního platu zaplatit splátku úvěru společně s potřebami a výdaji, které každý měsíc má.

V další fázi by si měl klient vybrat nemovitost, kterou by si chtěl koupit a pokud se mu tato naskytla, je tu otázka, kterou peněžní instituci si vybere. V dnešní době není výběr ani trochu lehký vzhledem k reklamám v televizi, které klienty lákají, aby si úvěr vzali u jejich společnosti, protože je ten nejlepší na trhu. Podle mého názoru není náš národ tak finančně gramotný, aby spousta lidí neuvěřila těmto reklamám a nešla si vybírat tuto instituci nebo produkt podle toho, co viděli v televizi. Tento výběr není vůbec dobrý, protože tyto nabídky bývají ve většině případů velice nevýhodné.

Pokud klient nemá na výběr banky nebo stavební spořitelny čas a nemůže obejít všechny a poradit se na každé s jejich poradci a nechat si udělat simulaci hypotéky nebo stavebního spoření. Nebo pokud tomu nerozumí, rozmáhá se již několikátým rokem na trhu finanční poradenství a tzv. finanční poradci zadarmo klientovi poradí a zjistí mu nejvýhodnější nabídku na trhu. Následně pak klientovi úvěr i vyřídí a ten tak již jen podepíše příslušnou smlouvu. Varianta, že klient narazí na špatného finančního poradce, se může stát také. Proto by se klient měl přece jen o zvolenou instituci také trochu informovat sám.

Velice důležitými parametry při výměru banky a jejího produktu, je především úroková sazba, která může hodně ovlivnit měsíční splátku klienta. Vzhledem k tomu, že úroková sazba bývá fixována určité období, je tedy společně s úrokovou sazbou pečlivě zvážit i délku fixace úrokové sazby. Pokud v období konce fixu úroková sazba hodně klesne nebo naopak hodně stoupne, ovlivní to další měsíční splátky klienta. Další poplatky spojené s čerpáním úvěru a které mohou ovlivnit rozhodování klienta při jeho výběru je například poplatek za poskytnutí úvěru a za odhad ceny nemovitosti.

Pokud má klient prověřené všechny informace, měl by se rozhodnout, zda je lepší zvolit hypoteční úvěr nebo stavební spoření. Podle mého názoru je dobré pouvažovat nad variantou kombinace hypotečního úvěru se stavebním spořením, ale záleží samozřejmě na konkrétní situaci a podmínkách klienta.

Závěr

Pořízení vlastního bydlení je velký krok v životě každého člověka. Obzvláště v současné době krize, kdy spousta podniků propouští své zaměstnance díky snížení nákladů firmy, si žádný klient nemůže být jistý, že zrovna on nebude propuštěn a že bude mít dostatečné prostředky na splácení úvěru. Je tedy na zvážení každého, jestli si na sebe vezme takové riziko, protože úvěr na bydlení jej zavazuje na poměrně dlouhou dobu. Pokud se klient po důkladném zvážení pro úvěr opravdu rozhodne, čeká na něj ještě spousta dalších rozhodnutí a prověřování díky velké konkurenci na trhu spojené s již zmiňovanou krizí. Banky se předhánějí, která získá do svého portfolia více klientů a na tom, jestli poskytnou výhodné podmínky pro své zákazníky už je pro ně vedlejší. Proto by se měl klient před tím, než se pro nějaký úvěr rozhodne, pořádně informovat u více finančních institucí, aby získal aspoň trochu přehled o situaci na trhu a nevezal první věc, která mu přijde pod ruku nebo se nenechal nachytat třeba reklamou v televizi.

Díky rozmanité nabídce na trhu se klient může rozhodnout, na jakou věc použije jaký produkt. Na koupi nemovitosti se většinou použije hypoteční úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření. Pokud se jedná pouze o zateplení domu nebo třeba výměnu oken, poskytuje stát státní dotace v rámci programu Zelená úsporám. Tento projekt financuje až do výše 50% požadované částky klienta, z čehož vyplývá, že tato varianta je pro zákazníky velice výhodná, pokud dotaci od státu získají. Jsou-li klienti mladší 36 let, poskytuje jim stát úvěr ze Státního fondu rozvoje bydlení, který má pro ně výhodnější podmínky než běžné úvěry.

Nejčastěji používané produkty na trhu jsou hypoteční úvěr a úvěr ze stavebního spoření. Která varianta je výhodnější se nedá říci, záleží vždy na konkrétní situaci klienta a jeho potřebách. Pokud má klient již nějakou dobu založené stavební spoření, bývá varianta překlenovacího úvěru výhodnější. Záleží ale na požadované cílové částce, kterou zákazník potřebuje na zaplacení dané nemovitosti. Pokud by klient nesplňoval potřebné podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, prodloužila by se část překlenovacího úvěru, kde se platí úroky po celou dobu z cílové částky a pro žadatele by se následně tato varianta stala značně nevýhodnou. Lepším řešením by tedy byl

hypoteční úvěr, u kterého se platí úroky z aktuální nesplacené částky úvěru. Jak jsem již zmiňovala, záleží opravdu na konkrétní situaci a podmínkách klienta a není proto možné obecně říci, která varianta bude výhodnější.

V současné době je hodně využívaná kombinace obou těchto řešení tedy hypotéky a úvěru ze stavebního spoření. Klienti tuto variantu volí převážně v situaci, kdy nemají dostatečné prostředky na zaplacení úvěru a banka jim celou částku nechce půjčit nebo pokud potřebují půjčit 100% cílové částky a bankovní odhadce jim nemovitost odhadne na nižší částku. Banka jim následně díky nedostatečnému ručení nepůjčí celou částku a klienti musí tuto situaci řešit kombinací s úvěrem ze stavebního spoření, kde nemusí do určité částky ručit nemovitostí.

Téma bakalářské práce mě velice zaujalo díky tomu, že jsem si před více než 3 lety sama hypotéku zařizovala a bylo mi díky tomu blízké. Zjistila jsem aktuální situaci na trhu a mohla jsem tedy porovnat, jaké změny se od té doby udály. Díky osobním zkušenostem vím, že proces vyřizování úvěru opravdu není jednoduchý a zařizování kolem něj je běh na delší trať, protože úředníci v bankách a na úřadech mají na vše čas a nikam nespěchají. Vzhledem k mému zaměstnání a pracovní době stejně jako většina bank a stavebních spořitelén, jsem při zřizování hypotečního úvěru a úvěru ze stavebního spoření neměla čas, prověřit si více finančních institucí sama a dala jsem proto důvěru finančnímu poradci, který mi s vyřízením obou úvěrů velice pomohl a dobře poradil.

Seznam použité literatury

- 1) ABRAHÁMOVÁ, D.: *Návrh způsobu financování vlastního bydlení*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2010.
- 2) Americkahypoteka.cz [online]. 2010 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.americkahypoteka.cz/>
- 3) Burinka.cz [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na: <http://www.burinka.cz/cs/produkty/stavebni-sporeni/predstaveni-sporeni/>
- 4) Burinka.cz [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na: <http://www.burinka.cz/cs/produkty/uvery/predstaveni-uveru/>
- 5) Cmss.cz [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na: <http://www.cmss.cz/informace/zakony-a-podminky/vseobecne-obchodne-podminky.html>
- 6) Cmss.cz [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na: <http://www.cmss.cz/produkty/financovani-bydleni/preklenovaci-uvery/prehled-tarifu.html>
- 7) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/bydleni/hypoteky/abeceda-hypotek/druhy-hypotek/>
- 8) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/bydleni/najemni-bydleni/najem-vs-vlastni-bydleni/>
- 9) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/bydleni/stavebni-sporeni/abeceda-radnych-uveru/uver-ze-stavebniho-sporeni/>
- 10) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/makrodata-eu/menove-ukazatele/sazby-cnb/>
- 11) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/pojisteni/majetek/pojisteni-nemovitosti/>
- 12) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/pojisteni/osoby/zivotni-pojisteni/kapitalove/>
- 13) Finance.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na: <http://www.finance.cz/zpravy/finance/222546-podpora-hypotek-pro-mlade-lidi-na-starsi-byty/>

- 14) Finance.idnes.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
http://finance.idnes.cz/co-je-anuitni-splaceni-hypotecniho-uveru-fpt-uver.aspx?c=A051121_163037_viteze_jjj
- 15) Finance.idnes.cz [online]. 2012 [cit. 2012-3-22]. Dostupný na:
http://finance.idnes.cz/fix-nebo-float-aneb-pujcit-si-je-kumst-dwr-spor.aspx?c=A011018_002338_fi_osobni_3959
- 16) Finance.idnes.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
http://finance.idnes.cz/mate-li-nizsi-prijem-radeji-volte-preklenovaci-uver-nez-hypoteku-py3-spor.aspx?c=A090512_123201_spor_bab
- 17) Finance.idnes.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
http://finance.idnes.cz/vyplati-se-pojisteni-splatek-uveru-d6w-poj.aspx?c=A050512_164726_fi_osobni_zal
- 18) Finmag.cz [online]. 2010 [cit. 2012-3-22]. Dostupný na:
<http://www.finmag.cz/cs/finmag/financni-poradenstvi/hypoteka-promenliva-sazba-versus-fix/>
- 19) Gpf.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.gpf.cz/narizeni-vlady-pro-mlade-na-starsi-bydleni>
- 20) Gpf.cz [online]. 2012 [cit. 2012-3-22]. Dostupný na:
<http://www.gpf.cz/poplatky-spojene-s-uverem>
- 21) Gpf.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.gpf.cz/progresivni-splatky>
- 22) Hypoconsulting.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
http://www.hypoconsulting.cz/slovník_pojmu/
- 23) Hypoconsulting.cz [online]. 2006 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.hypoexpert.cz/anuitni-hypoteka/>
- 24) Hypoconsulting.cz [online]. 2006 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.hypoexpert.cz/kombinovana-hypoteka/>
- 25) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/>
- 26) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/ceska-sporitelna/>

- 27) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/csob/>
- 28) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/hypotecni-banka/>
- 29) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/komercni-banka/>
- 30) Hypotecnibanky.info [online]. 2011 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.hypotecni-banky.info/raiffeisenbank/>
- 31) Hypotekyfinancniporadenstvi.cz [online]. 2011 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.hypoteky-financniporadenstvi.cz/vybrat-si-zpusob-splaceni-hypoteky-je-prakticky-nemozne>
- 32) Hypotekypujcky.cz [online]. 2010 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.hypotekypujcky.cz/?p=381>
- 33) Jaknabydleni.cz [online]. 2007 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
http://www.jaknabydleni.cz/formy_bydleni.html
- 34) JANDA, J.: *Spořit nebo investovat?* 1.vyd. Praha, Grada Publishing, 2011. ISBN 978-80-247-3670-9.
- 35) Kfp.cz [online]. 2010 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.kfp.cz/files/prilohy/1263239766.pdf>
- 36) Kfp.cz [online]. 2010 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.kfp.cz/page.php?page=investice&article=476>
- 37) KŘIVÁNKOVÁ, Z.: *Analýza finančních produktů určených k financování bydlení*. Brno, Masarykova univerzita, Fakulta ekonomicko-správní, 2010.
- 38) Lbbw.cz [online]. 2010 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.lbbw.cz/srv/cps/content/pub/cs/financni-informacni-servis/poradna/33-jaky-je-rozdil-mezi-ucelovou-a-neucelovou-hypotekou.shtml>
- 39) LUKÁŠ, V., KIELAR, P.: *Stavební spoření a stavební spořitelny*. 1.vyd. Praha, Ekopress, s.r.o., 2007. ISBN 978-80-86929-30-9.
- 40) LUX, M., SUNEGA, P.: *Jak dobře investovat do bydlení*. 1.vyd. Praha, Sociologické nakladatelství (SLON), 2006. ISBN 80-86429-56-3.
- 41) Mesec.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/bydleni/stavebni-sporeni/pruvodce/>

- 42) Mesec.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/bydleni/stavebni-sporeni/pruvodce/preklenovaci-uvery/>
- 43) Mesec.cz [online]. 2011 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/clanky/hypoteka-bez-dolozeni-prijmu-dolozte-prijem-rika-banka/>
- 44) Mesec.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/clanky/lide-znovu-objevuji-najemni-bydleni-a-ceny-bytu-stale-klesaji/>
- 45) Mesec.cz [online]. 2006 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/clanky/spotrebitelsky-uver-na-bydleni/>
- 46) Mesec.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.mesec.cz/pujcky/hypoteky/pruvodce/vyse-statni-podpory-hypotecniho-uveru/>
- 47) Modrapyramida.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.modrapyramida.cz/produkty/financovani-bydleni/>
- 48) Modrapyramida.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.modrapyramida.cz/produkty/sporeni-a-investovani/>
- 49) Nasepenize.cz [online]. 2010 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.nasepenize.cz/hypoteka-bez-dolozeni-prijmu-se-nevyplati-6620>
- 50) PARTNERS: *Manuál k finanční analýze*. Brno, 2011.
- 51) PARTNERS: *Produktový manuál*. Brno, 2011.
- 52) Penize.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.penize.cz/17894-co-je-preklenovaci-uver>
- 53) Penize.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.penize.cz/18017-rpsn-urokova-sazba-a-koeficient-navyšení-aneb-jak-vybrat-nejvhodnější-uver>
- 54) Penize.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.penize.cz/80356-co-jsou-urokove-sazby>
- 55) Penize.cz [online]. 2004 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.penize.cz/investice/16977-kombinovaná-hypoteka-jiný-pohled-stejná-odpověď>

- 56) Penize.cz [online]. 2010 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.penize.cz/uvery-na-bydleni/89628-kombinovana-hypoteka-je-prilis-drahy-spas!>
- 57) Pojisteni.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.pojisteni.cz/cs/pojisteni-majetku.html>
- 58) RADOVÁ, J., DVORÁK, P.: *Finanční matematika pro každého*. 3.vyd. Praha, Grada Publishing, 2001. ISBN 80-247-9015-7.
- 59) Rsts.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.rsts.cz/pujcky-na-bydleni/>
- 60) Rsts.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.rsts.cz/stavebni-sporeni/>
- 61) Sfrb.cz [online]. 2011 [cit. 2012-2-5]. Dostupný na:
<http://www.sfrb.cz/>
- 62) Sfrb.cz [online]. 2011 [cit. 2012-2-5]. Dostupný na:
<http://www.sfrb.cz/programy/uvery-na-vystavbu-najemnich-bytu.html>
- 63) Sfrb.cz [online]. 2011 [cit. 2012-3-22]. Dostupný na:
<http://www.sfrb.cz/programy-a-podpory/podpora-mladych/uver-300.html>
- 64) Svetuveru.cz [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://www.svetuveru.cz/index.php?page=zivotniauverovepojisteni>
- 65) SYROVÝ, P.: *Financování vlastního bydlení*. 4.vyd. Praha, Grada Publishing, 2005. ISBN 80-247-1097-8.
- 66) SYROVÝ, P., NOVOTNÝ, M.: *Osobní a rodinné finance*. 2.vyd. Praha, Grada Publishing, 2005. ISBN 80-247-1098-6.
- 67) Vlastnici.cz [online]. 2008 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
<http://www.vlastnici.cz/podnajem-najem-a-pronajem-bytu-jaky-je-v-tom-rozdil/>
- 68) Wikipedia.org [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
<http://cs.wikipedia.org/wiki/%C3%Arok>
- 69) Wikipedia.org [online]. 2012 [cit. 2012-2-24]. Dostupný na:
http://cs.wikipedia.org/wiki/Hypote%C4%8Dn%C3%AD_%C3%BAv%C4%9Br
- 70) Wikipedia.org [online]. 2012 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
<http://cs.wikipedia.org/wiki/N%C3%A1jem>

- 71) Wikipedia.org [online]. 2012 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
http://cs.wikipedia.org/wiki/Zelen%C3%A1_%C3%BAspor%C3%A1m
- 72) Wustenrot.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.wustenrot.cz/stavebni-sporeni/>
- 73) Wustenrot.cz [online]. 2012 [cit. 2012-5-6]. Dostupný na:
<http://www.wustenrot.cz/uvery/>
- 74) Zelenausporam.cz [online]. 2009 [cit. 2012-5-2]. Dostupný na:
<http://www.zelenausporam.cz/clanek/193/1202/prijem-zadosti-o-dotaci-v-obalkach-u-zadatelu/>
- 75) Zenapodnikatelka.cz [online]. 2011 [cit. 2012-3-22]. Dostupný na:
<http://zena-podnikatelka.cz/business/finance-a-legislativa/fix-nebo-float-aneb-blondynka-nebo-brunetka>

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Konkrétní příklad – celkové náklady hypotečních úvěrů	50
Tabulka 2: Konkrétní příklad – celkové náklady stavebního spoření	51

Seznam obrázků:

Obrázek 1: Fáze stavebního spoření	35
------------------------------------	----

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Splátkový kalendář hypotečního úvěru KB

Příloha č. 2: Splátkový kalendář hypotečního úvěru ČSOB

Příloha č. 3: Splátkový kalendář hypotečního úvěru České spořitelny

Příloha č. 4: Splátkový kalendář hypotečního úvěru Raiffeisen Bank

Příloha č. 5: Výpočet úvěru ze stavebního spoření

Příloha č. 6: Formulář pro výpočet hypotečního úvěru

Příloha č. 1: Splátkový kalendář hypotečního úvěru KB

Splátka	Splátka úroků	Splátka jistiny	Nesplaceno	Anuita	Splátka
0			2 000 000,00 Kč		
1	7 483,33 Kč	2 638,49 Kč	1 997 361,51 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
2	7 473,46 Kč	2 648,37 Kč	1 994 713,14 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
3	7 463,55 Kč	2 658,27 Kč	1 992 054,87 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
4	6 956,70 Kč	3 165,13 Kč	1 988 889,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
5	7 937,88 Kč	2 183,95 Kč	1 986 705,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
6	7 433,59 Kč	2 688,24 Kč	1 984 017,56 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
7	7 423,53 Kč	2 698,29 Kč	1 981 319,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
8	7 413,44 Kč	2 708,39 Kč	1 978 610,87 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
9	7 156,53 Kč	2 965,30 Kč	1 975 645,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
10	7 638,61 Kč	2 483,21 Kč	1 973 162,36 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
11	7 382,92 Kč	2 738,91 Kč	1 970 423,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
12	6 881,16 Kč	3 240,67 Kč	1 967 182,78 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
13	7 851,25 Kč	2 270,58 Kč	1 964 912,20 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
14	7 352,05 Kč	2 769,78 Kč	1 962 142,42 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
15	7 096,96 Kč	3 024,87 Kč	1 959 117,56 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
16	7 574,71 Kč	2 547,12 Kč	1 956 570,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
17	7 320,83 Kč	2 800,99 Kč	1 953 769,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
18	7 066,68 Kč	3 055,15 Kč	1 950 714,30 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
19	7 542,22 Kč	2 579,61 Kč	1 948 134,69 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
20	7 289,27 Kč	2 832,56 Kč	1 945 302,14 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
21	6 793,43 Kč	3 328,40 Kč	1 941 973,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
22	7 750,63 Kč	2 371,19 Kč	1 939 602,54 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
23	7 257,35 Kč	2 864,48 Kč	1 936 738,06 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
24	7 246,63 Kč	2 875,20 Kč	1 933 862,87 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
25	7 235,87 Kč	2 885,96 Kč	1 930 976,91 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
26	7 225,07 Kč	2 896,75 Kč	1 928 080,16 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
27	6 733,28 Kč	3 388,54 Kč	1 924 691,61 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
28	7 681,66 Kč	2 440,17 Kč	1 922 251,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
29	7 192,42 Kč	2 929,40 Kč	1 919 322,04 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
30	6 702,70 Kč	3 419,13 Kč	1 915 902,92 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
31	7 646,58 Kč	2 475,24 Kč	1 913 427,67 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
32	6 920,76 Kč	3 201,06 Kč	1 910 226,61 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
33	7 385,68 Kč	2 736,15 Kč	1 907 490,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
34	7 137,19 Kč	2 984,63 Kč	1 904 505,83 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
35	6 888,49 Kč	3 233,33 Kč	1 901 272,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
36	7 351,06 Kč	2 770,77 Kč	1 898 501,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
37	7 103,56 Kč	3 018,27 Kč	1 895 483,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
38	7 092,27 Kč	3 029,56 Kč	1 892 453,90 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
39	7 080,93 Kč	3 040,89 Kč	1 889 413,01 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
40	7 069,55 Kč	3 052,27 Kč	1 886 360,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
41	6 822,86 Kč	3 298,96 Kč	1 883 061,77 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
42	7 280,65 Kč	2 841,18 Kč	1 880 220,59 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
43	7 035,16 Kč	3 086,67 Kč	1 877 133,93 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
44	6 555,37 Kč	3 566,46 Kč	1 873 567,47 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
45	7 477,62 Kč	2 644,21 Kč	1 870 923,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
46	7 000,37 Kč	3 121,45 Kč	1 867 801,80 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

47	6 522,78 Kč	3 599,05 Kč	1 864 202,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
48	7 440,24 Kč	2 681,59 Kč	1 861 521,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
49	6 733,02 Kč	3 388,81 Kč	1 858 132,36 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
50	6 720,76 Kč	3 401,06 Kč	1 854 731,30 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
51	7 402,44 Kč	2 719,39 Kč	1 852 011,91 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
52	6 929,61 Kč	3 192,21 Kč	1 848 819,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
53	6 917,67 Kč	3 204,16 Kč	1 845 615,54 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
54	6 905,68 Kč	3 216,15 Kč	1 842 399,39 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
55	6 663,86 Kč	3 457,97 Kč	1 838 941,42 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
56	7 110,06 Kč	3 011,76 Kč	1 835 929,66 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
57	6 869,44 Kč	3 252,39 Kč	1 832 677,27 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
58	6 400,12 Kč	3 721,71 Kč	1 828 955,56 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
59	7 299,56 Kč	2 822,26 Kč	1 826 133,30 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
60	6 832,78 Kč	3 289,04 Kč	1 822 844,25 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
61	6 820,48 Kč	3 301,35 Kč	1 819 542,90 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
62	6 808,12 Kč	3 313,70 Kč	1 816 229,20 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
63	6 795,72 Kč	3 326,10 Kč	1 812 903,10 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
64	6 557,17 Kč	3 564,66 Kč	1 809 338,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
65	6 995,61 Kč	3 126,22 Kč	1 806 212,22 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
66	6 758,24 Kč	3 363,58 Kč	1 802 848,64 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
67	6 295,95 Kč	3 825,88 Kč	1 799 022,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
68	7 180,10 Kč	2 941,73 Kč	1 796 081,03 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
69	6 720,34 Kč	3 401,49 Kč	1 792 679,54 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
70	6 707,61 Kč	3 414,22 Kč	1 789 265,33 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
71	6 694,83 Kč	3 426,99 Kč	1 785 838,34 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
72	6 459,28 Kč	3 662,55 Kč	1 782 175,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
73	6 890,58 Kč	3 231,24 Kč	1 778 944,55 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
74	6 656,22 Kč	3 465,61 Kč	1 775 478,94 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
75	6 643,25 Kč	3 478,58 Kč	1 772 000,36 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
76	6 188,22 Kč	3 933,61 Kč	1 768 066,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
77	7 056,55 Kč	3 065,28 Kč	1 765 001,48 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
78	6 604,05 Kč	3 517,78 Kč	1 761 483,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
79	6 590,88 Kč	3 530,94 Kč	1 757 952,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
80	6 577,67 Kč	3 544,15 Kč	1 754 408,61 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
81	6 345,60 Kč	3 776,23 Kč	1 750 632,38 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
82	6 768,63 Kč	3 353,20 Kč	1 747 279,18 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
83	6 537,74 Kč	3 584,09 Kč	1 743 695,09 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
84	6 089,37 Kč	4 032,46 Kč	1 739 662,63 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
85	6 943,19 Kč	3 178,64 Kč	1 736 483,99 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
86	6 497,34 Kč	3 624,48 Kč	1 732 859,51 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
87	6 267,66 Kč	3 854,17 Kč	1 729 005,34 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
88	6 685,01 Kč	3 436,82 Kč	1 725 568,52 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
89	6 456,50 Kč	3 665,32 Kč	1 721 903,20 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
90	6 228,03 Kč	3 893,80 Kč	1 718 009,40 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
91	6 642,49 Kč	3 479,33 Kč	1 714 530,07 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
92	6 415,20 Kč	3 706,63 Kč	1 710 823,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
93	5 974,58 Kč	4 147,25 Kč	1 706 676,19 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
94	6 811,53 Kč	3 310,29 Kč	1 703 365,90 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
95	6 373,43 Kč	3 748,40 Kč	1 699 617,50 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
96	6 359,40 Kč	3 762,42 Kč	1 695 855,08 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

97	6 345,32 Kč	3 776,50 Kč	1 692 078,58 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
98	6 331,19 Kč	3 790,63 Kč	1 688 287,94 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
99	6 317,01 Kč	3 804,82 Kč	1 684 483,13 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
100	6 302,77 Kč	3 819,05 Kč	1 680 664,08 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
101	6 078,87 Kč	4 042,96 Kč	1 676 621,12 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
102	6 482,47 Kč	3 639,36 Kč	1 672 981,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
103	6 259,74 Kč	3 862,09 Kč	1 669 119,68 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
104	5 828,94 Kč	4 292,89 Kč	1 664 826,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
105	6 644,51 Kč	3 477,32 Kč	1 661 349,47 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
106	6 216,22 Kč	3 905,61 Kč	1 657 443,86 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
107	5 788,16 Kč	4 333,66 Kč	1 653 110,20 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
108	6 597,75 Kč	3 524,08 Kč	1 649 586,12 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
109	5 966,46 Kč	4 155,36 Kč	1 645 430,75 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
110	6 156,65 Kč	3 965,17 Kč	1 641 465,58 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
111	6 346,54 Kč	3 775,28 Kč	1 637 690,30 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
112	6 127,69 Kč	3 994,13 Kč	1 633 696,16 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
113	5 705,23 Kč	4 416,60 Kč	1 629 279,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
114	6 502,64 Kč	3 619,19 Kč	1 625 660,38 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
115	6 082,68 Kč	4 039,15 Kč	1 621 621,23 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
116	6 067,57 Kč	4 054,26 Kč	1 617 566,97 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
117	6 052,40 Kč	4 069,43 Kč	1 613 497,54 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
118	5 835,93 Kč	4 285,90 Kč	1 609 211,64 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
119	6 221,84 Kč	3 899,99 Kč	1 605 311,66 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
120	6 006,54 Kč	4 115,29 Kč	1 601 196,37 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
121	5 591,73 Kč	4 530,09 Kč	1 596 666,28 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
122	5 974,19 Kč	4 147,63 Kč	1 592 518,64 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
123	6 355,92 Kč	3 765,91 Kč	1 588 752,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
124	5 944,58 Kč	4 177,24 Kč	1 584 575,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
125	5 928,95 Kč	4 192,87 Kč	1 580 382,62 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
126	5 913,26 Kč	4 208,56 Kč	1 576 174,06 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
127	5 700,93 Kč	4 420,89 Kč	1 571 753,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
128	6 077,01 Kč	4 044,82 Kč	1 567 708,35 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
129	5 865,84 Kč	4 255,98 Kč	1 563 452,37 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
130	5 459,92 Kč	4 661,90 Kč	1 558 790,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
131	6 221,31 Kč	3 900,52 Kč	1 554 889,94 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
132	5 817,88 Kč	4 303,95 Kč	1 550 586,00 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
133	5 801,78 Kč	4 320,05 Kč	1 546 265,95 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
134	5 785,61 Kč	4 336,21 Kč	1 541 929,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
135	5 769,39 Kč	4 352,44 Kč	1 537 577,29 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
136	5 561,33 Kč	4 560,49 Kč	1 533 016,80 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
137	5 927,24 Kč	4 194,59 Kč	1 528 822,21 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
138	5 720,34 Kč	4 401,48 Kč	1 524 420,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
139	5 323,62 Kč	4 798,21 Kč	1 519 622,52 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
140	6 064,98 Kč	4 056,84 Kč	1 515 565,68 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
141	5 670,74 Kč	4 451,08 Kč	1 511 114,59 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
142	5 654,09 Kč	4 467,74 Kč	1 506 646,85 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
143	5 637,37 Kč	4 484,46 Kč	1 502 162,40 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
144	5 433,24 Kč	4 688,59 Kč	1 497 473,81 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
145	5 789,82 Kč	4 332,01 Kč	1 493 141,80 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
146	5 586,84 Kč	4 534,99 Kč	1 488 606,81 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

147	5 384,21 Kč	4 737,62 Kč	1 483 869,19 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
148	5 737,22 Kč	4 384,61 Kč	1 479 484,58 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
149	5 535,74 Kč	4 586,09 Kč	1 474 898,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
150	5 334,63 Kč	4 787,20 Kč	1 470 111,29 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
151	5 684,02 Kč	4 437,80 Kč	1 465 673,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
152	5 484,06 Kč	4 637,76 Kč	1 461 035,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
153	5 102,26 Kč	5 019,56 Kč	1 456 016,16 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
154	5 811,12 Kč	4 310,70 Kč	1 451 705,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
155	5 431,80 Kč	4 690,03 Kč	1 447 015,43 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
156	5 414,25 Kč	4 707,58 Kč	1 442 307,85 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
157	5 396,64 Kč	4 725,19 Kč	1 437 582,66 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
158	5 378,96 Kč	4 742,87 Kč	1 432 839,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
159	5 003,79 Kč	5 118,03 Kč	1 427 721,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
160	5 698,20 Kč	4 423,63 Kč	1 423 298,13 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
161	5 325,51 Kč	4 796,32 Kč	1 418 501,81 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
162	4 953,72 Kč	5 168,10 Kč	1 413 333,71 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
163	5 640,77 Kč	4 481,05 Kč	1 408 852,65 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
164	5 095,74 Kč	5 026,08 Kč	1 403 826,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
165	5 427,74 Kč	4 694,09 Kč	1 399 132,48 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
166	5 235,09 Kč	4 886,74 Kč	1 394 245,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
167	5 042,91 Kč	5 078,92 Kč	1 389 166,83 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
168	5 371,06 Kč	4 750,77 Kč	1 384 416,06 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
169	5 180,02 Kč	4 941,80 Kč	1 379 474,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
170	5 161,53 Kč	4 960,29 Kč	1 374 513,96 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
171	5 142,97 Kč	4 978,85 Kč	1 369 535,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
172	5 124,34 Kč	4 997,48 Kč	1 364 537,63 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
173	4 935,46 Kč	5 186,37 Kč	1 359 351,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
174	5 255,78 Kč	4 866,05 Kč	1 354 485,21 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
175	5 068,03 Kč	5 053,79 Kč	1 349 431,42 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
176	4 712,51 Kč	5 409,31 Kč	1 344 022,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
177	5 364,14 Kč	4 757,68 Kč	1 339 264,42 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
178	5 011,08 Kč	5 110,75 Kč	1 334 153,68 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
179	4 659,16 Kč	5 462,66 Kč	1 328 691,01 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
180	5 302,95 Kč	4 818,87 Kč	1 323 872,14 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
181	4 788,37 Kč	5 333,45 Kč	1 318 538,69 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
182	4 933,53 Kč	5 188,29 Kč	1 313 350,39 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
183	5 077,92 Kč	5 043,90 Kč	1 308 306,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
184	4 895,25 Kč	5 226,58 Kč	1 303 079,91 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
185	4 550,64 Kč	5 571,18 Kč	1 297 508,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
186	5 178,50 Kč	4 943,32 Kč	1 292 565,41 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
187	4 836,35 Kč	5 285,48 Kč	1 287 279,93 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
188	4 816,57 Kč	5 305,25 Kč	1 281 974,67 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
189	4 796,72 Kč	5 325,10 Kč	1 276 649,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
190	4 617,57 Kč	5 504,26 Kč	1 271 145,31 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
191	4 914,74 Kč	5 207,08 Kč	1 265 938,23 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
192	4 736,72 Kč	5 385,11 Kč	1 260 553,12 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
193	4 402,13 Kč	5 719,69 Kč	1 254 833,43 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
194	5 008,18 Kč	5 113,65 Kč	1 249 719,78 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
195	4 676,03 Kč	5 445,79 Kč	1 244 273,99 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
196	4 500,47 Kč	5 621,36 Kč	1 238 652,63 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

197	4 789,11 Kč	5 332,71 Kč	1 233 319,92 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
198	4 614,67 Kč	5 507,15 Kč	1 227 812,77 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
199	4 287,80 Kč	5 834,03 Kč	1 221 978,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
200	4 877,05 Kč	5 244,77 Kč	1 216 733,96 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
201	4 552,61 Kč	5 569,21 Kč	1 211 164,75 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
202	4 531,77 Kč	5 590,05 Kč	1 205 574,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
203	4 510,86 Kč	5 610,97 Kč	1 199 963,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
204	4 340,20 Kč	5 781,62 Kč	1 194 182,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
205	4 617,17 Kč	5 504,65 Kč	1 188 677,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
206	4 447,63 Kč	5 674,19 Kč	1 183 003,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
207	4 426,40 Kč	5 695,42 Kč	1 177 307,84 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
208	4 111,42 Kč	6 010,41 Kč	1 171 297,43 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
209	4 674,78 Kč	5 447,05 Kč	1 165 850,39 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
210	4 362,22 Kč	5 759,60 Kč	1 160 090,78 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
211	4 340,67 Kč	5 781,15 Kč	1 154 309,63 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
212	4 319,04 Kč	5 802,78 Kč	1 148 506,85 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
213	4 154,09 Kč	5 967,74 Kč	1 142 539,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
214	4 417,50 Kč	5 704,33 Kč	1 136 834,78 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
215	4 253,66 Kč	5 868,17 Kč	1 130 966,61 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
216	3 949,59 Kč	6 172,24 Kč	1 124 794,37 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
217	4 489,18 Kč	5 632,65 Kč	1 119 161,72 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
218	4 187,53 Kč	5 934,30 Kč	1 113 227,43 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
219	4 026,48 Kč	6 095,34 Kč	1 107 132,08 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
220	4 280,60 Kč	5 841,22 Kč	1 101 290,86 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
221	4 120,66 Kč	6 001,16 Kč	1 095 289,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
222	3 961,60 Kč	6 160,22 Kč	1 089 129,47 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
223	4 211,00 Kč	5 910,83 Kč	1 083 218,65 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
224	4 053,04 Kč	6 068,78 Kč	1 077 149,86 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
225	3 761,65 Kč	6 360,18 Kč	1 070 789,68 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
226	4 273,64 Kč	5 848,19 Kč	1 064 941,50 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
227	3 984,66 Kč	6 137,17 Kč	1 058 804,33 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
228	3 961,69 Kč	6 160,13 Kč	1 052 644,20 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
229	3 938,64 Kč	6 183,18 Kč	1 046 461,01 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
230	3 915,51 Kč	6 206,32 Kč	1 040 254,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
231	3 632,80 Kč	6 489,03 Kč	1 033 765,67 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
232	4 125,87 Kč	5 995,95 Kč	1 027 769,72 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
233	3 845,57 Kč	6 276,25 Kč	1 021 493,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
234	3 567,28 Kč	6 554,54 Kč	1 014 938,92 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
235	4 050,73 Kč	6 071,09 Kč	1 008 867,83 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
236	3 649,02 Kč	6 472,81 Kč	1 002 395,02 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
237	3 875,65 Kč	6 246,18 Kč	996 148,84 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
238	3 727,26 Kč	6 394,57 Kč	989 754,27 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
239	3 579,89 Kč	6 541,94 Kč	983 212,33 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
240	3 801,48 Kč	6 320,34 Kč	976 891,99 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
241	3 655,20 Kč	6 466,62 Kč	970 425,37 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
242	3 509,97 Kč	6 611,85 Kč	963 813,51 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
243	3 726,48 Kč	6 395,35 Kč	957 418,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
244	3 582,34 Kč	6 539,49 Kč	950 878,68 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
245	3 320,68 Kč	6 801,15 Kč	944 077,53 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
246	3 767,92 Kč	6 353,91 Kč	937 723,63 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

247	3 508,65 Kč	6 613,18 Kč	931 110,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
248	3 483,90 Kč	6 637,92 Kč	924 472,53 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
249	3 459,07 Kč	6 662,76 Kč	917 809,77 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
250	3 319,67 Kč	6 802,16 Kč	911 007,61 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
251	3 522,31 Kč	6 599,52 Kč	904 408,09 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
252	3 383,99 Kč	6 737,83 Kč	897 670,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
253	3 134,86 Kč	6 986,96 Kč	890 683,30 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
254	3 332,64 Kč	6 789,19 Kč	883 894,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
255	3 527,72 Kč	6 594,11 Kč	877 300,01 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
256	3 282,56 Kč	6 839,26 Kč	870 460,75 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
257	3 256,97 Kč	6 864,85 Kč	863 595,89 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
258	3 231,29 Kč	6 890,54 Kč	856 705,35 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
259	3 098,66 Kč	7 023,17 Kč	849 682,18 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
260	3 285,20 Kč	6 836,62 Kč	842 845,56 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
261	3 153,65 Kč	6 968,18 Kč	835 877,38 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
262	2 919,07 Kč	7 202,76 Kč	828 674,62 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
263	3 307,33 Kč	6 814,49 Kč	821 860,13 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
264	3 075,13 Kč	7 046,70 Kč	814 813,43 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
265	3 048,76 Kč	7 073,07 Kč	807 740,37 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
266	3 022,30 Kč	7 099,53 Kč	800 640,83 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
267	2 995,73 Kč	7 126,09 Kč	793 514,74 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
268	2 870,10 Kč	7 251,73 Kč	786 263,01 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
269	3 040,00 Kč	7 081,83 Kč	779 181,18 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
270	2 915,44 Kč	7 206,39 Kč	771 974,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
271	2 695,91 Kč	7 425,92 Kč	764 548,88 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
272	3 051,40 Kč	7 070,43 Kč	757 478,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
273	2 834,23 Kč	7 287,59 Kč	750 190,86 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
274	2 806,96 Kč	7 314,86 Kč	742 875,99 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
275	2 779,59 Kč	7 342,23 Kč	735 533,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
276	2 660,38 Kč	7 461,44 Kč	728 072,32 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
277	2 815,01 Kč	7 306,82 Kč	720 765,50 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
278	2 696,86 Kč	7 424,96 Kč	713 340,54 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
279	2 669,08 Kč	7 452,74 Kč	705 887,80 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
280	2 465,12 Kč	7 656,71 Kč	698 231,09 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
281	2 786,72 Kč	7 335,11 Kč	690 895,98 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
282	2 585,10 Kč	7 536,72 Kč	683 359,26 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
283	2 556,90 Kč	7 564,92 Kč	675 794,33 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
284	2 528,60 Kč	7 593,23 Kč	668 201,11 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
285	2 416,85 Kč	7 704,98 Kč	660 496,13 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
286	2 553,73 Kč	7 568,09 Kč	652 928,03 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
287	2 443,04 Kč	7 678,79 Kč	645 249,25 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
288	2 253,35 Kč	7 868,47 Kč	637 380,78 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
289	2 543,86 Kč	7 577,97 Kč	629 802,81 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
290	2 356,51 Kč	7 765,31 Kč	622 037,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
291	2 172,29 Kč	7 949,53 Kč	614 087,96 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
292	2 450,89 Kč	7 670,93 Kč	606 417,03 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
293	2 269,01 Kč	7 852,82 Kč	598 564,21 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
294	2 090,32 Kč	8 031,51 Kč	590 532,70 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
295	2 356,88 Kč	7 764,94 Kč	582 767,76 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
296	2 107,84 Kč	8 013,99 Kč	574 753,77 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

297	2 222,22 Kč	7 899,60 Kč	566 854,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
298	2 120,98 Kč	8 000,85 Kč	558 853,32 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
299	2 021,34 Kč	8 100,48 Kč	550 752,84 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
300	2 129,42 Kč	7 992,40 Kč	542 760,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
301	2 030,83 Kč	8 091,00 Kč	534 669,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
302	2 000,55 Kč	8 121,27 Kč	526 548,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
303	1 970,17 Kč	8 151,66 Kč	518 396,51 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
304	1 939,67 Kč	8 182,16 Kč	510 214,35 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
305	1 845,42 Kč	8 276,41 Kč	501 937,94 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
306	1 940,69 Kč	8 181,14 Kč	493 756,80 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
307	1 847,47 Kč	8 274,35 Kč	485 482,45 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
308	1 695,41 Kč	8 426,41 Kč	477 056,03 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
309	1 903,98 Kč	8 217,84 Kč	468 838,19 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
310	1 754,24 Kč	8 367,59 Kč	460 470,60 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
311	1 608,07 Kč	8 513,76 Kč	451 956,84 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
312	1 803,81 Kč	8 318,02 Kč	443 638,83 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
313	1 604,62 Kč	8 517,21 Kč	435 121,62 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
314	1 628,08 Kč	8 493,75 Kč	426 627,87 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
315	1 649,51 Kč	8 472,32 Kč	418 155,55 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
316	1 564,60 Kč	8 557,23 Kč	409 598,33 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
317	1 430,41 Kč	8 691,42 Kč	400 906,91 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
318	1 600,06 Kč	8 521,76 Kč	392 385,15 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
319	1 468,17 Kč	8 653,65 Kč	383 731,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
320	1 435,80 Kč	8 686,03 Kč	375 045,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
321	1 403,30 Kč	8 718,53 Kč	366 326,93 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
322	1 324,98 Kč	8 796,84 Kč	357 530,09 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
323	1 382,35 Kč	8 739,48 Kč	348 790,62 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
324	1 305,06 Kč	8 816,77 Kč	339 973,85 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
325	1 187,26 Kč	8 934,56 Kč	331 039,29 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
326	1 238,64 Kč	8 883,19 Kč	322 156,10 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
327	1 285,76 Kč	8 836,07 Kč	313 320,03 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
328	1 172,34 Kč	8 949,49 Kč	304 370,55 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
329	1 138,85 Kč	8 982,97 Kč	295 387,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
330	1 105,24 Kč	9 016,58 Kč	286 370,99 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
331	1 035,79 Kč	9 086,04 Kč	277 284,95 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
332	1 072,09 Kč	9 049,73 Kč	268 235,22 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
333	1 003,65 Kč	9 118,18 Kč	259 117,04 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
334	904,89 Kč	9 216,93 Kč	249 900,10 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
335	997,38 Kč	9 124,45 Kč	240 775,66 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
336	900,90 Kč	9 220,92 Kč	231 554,73 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
337	866,40 Kč	9 255,43 Kč	222 299,31 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
338	831,77 Kč	9 290,06 Kč	213 009,25 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
339	797,01 Kč	9 324,82 Kč	203 684,44 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
340	711,31 Kč	9 410,51 Kč	194 273,92 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
341	775,37 Kč	9 346,46 Kč	184 927,46 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
342	691,94 Kč	9 429,89 Kč	175 497,57 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
343	656,65 Kč	9 465,17 Kč	166 032,40 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
344	621,24 Kč	9 500,59 Kč	156 531,81 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
345	566,17 Kč	9 555,66 Kč	146 976,15 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
346	568,27 Kč	9 553,56 Kč	137 422,59 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč

347	514,19 Kč	9 607,64 Kč	127 814,96 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
348	446,36 Kč	9 675,47 Kč	118 139,49 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
349	471,51 Kč	9 650,32 Kč	108 489,17 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
350	405,93 Kč	9 715,90 Kč	98 773,28 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
351	357,26 Kč	9 764,57 Kč	89 008,71 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
352	344,14 Kč	9 777,68 Kč	79 231,02 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
353	296,46 Kč	9 825,37 Kč	69 405,65 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
354	251,04 Kč	9 870,79 Kč	59 534,86 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
355	230,18 Kč	9 891,64 Kč	49 643,22 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
356	185,75 Kč	9 936,08 Kč	39 707,14 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
357	138,67 Kč	9 983,16 Kč	29 723,98 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
358	118,63 Kč	10 003,19 Kč	19 720,79 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
359	73,79 Kč	10 048,04 Kč	9 672,75 Kč	10 121,83 Kč	10 121,83 Kč
360	36,19 Kč	9 672,75 Kč	- Kč	10 121,83 Kč	9 708,95 Kč

Příloha č. 2: Splátkový kalendář hypotečního úvěru ČSOB

Splátka	Splátka úroků	Splátka jistiny	Nesplaceno	Anuita	Splátka
0			2 000 000,00 Kč		
1	7 650,00 Kč	2 590,94 Kč	1 997 409,06 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
2	7 640,09 Kč	2 600,85 Kč	1 994 808,21 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
3	7 630,14 Kč	2 610,80 Kč	1 992 197,42 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
4	7 112,14 Kč	3 128,79 Kč	1 989 068,62 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
5	8 115,40 Kč	2 125,54 Kč	1 986 943,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
6	7 600,06 Kč	2 640,88 Kč	1 984 302,20 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
7	7 589,96 Kč	2 650,98 Kč	1 981 651,22 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
8	7 579,82 Kč	2 661,12 Kč	1 978 990,10 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
9	7 317,32 Kč	2 923,62 Kč	1 976 066,48 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
10	7 810,40 Kč	2 430,54 Kč	1 973 635,94 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
11	7 549,16 Kč	2 691,78 Kč	1 970 944,16 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
12	7 036,27 Kč	3 204,67 Kč	1 967 739,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
13	8 028,38 Kč	2 212,56 Kč	1 965 526,93 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
14	7 518,14 Kč	2 722,80 Kč	1 962 804,13 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
15	7 257,47 Kč	2 983,47 Kč	1 959 820,66 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
16	7 746,19 Kč	2 494,75 Kč	1 957 325,92 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
17	7 486,77 Kč	2 754,17 Kč	1 954 571,75 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
18	7 227,03 Kč	3 013,91 Kč	1 951 557,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
19	7 713,53 Kč	2 527,41 Kč	1 949 030,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
20	7 455,04 Kč	2 785,90 Kč	1 946 244,54 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
21	6 948,09 Kč	3 292,85 Kč	1 942 951,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
22	7 927,24 Kč	2 313,70 Kč	1 940 638,00 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
23	7 422,94 Kč	2 818,00 Kč	1 937 820,00 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
24	7 412,16 Kč	2 828,78 Kč	1 934 991,22 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
25	7 401,34 Kč	2 839,60 Kč	1 932 151,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
26	7 390,48 Kč	2 850,46 Kč	1 929 301,17 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
27	6 887,61 Kč	3 353,33 Kč	1 925 947,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
28	7 857,87 Kč	2 383,07 Kč	1 923 564,76 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
29	7 357,64 Kč	2 883,30 Kč	1 920 681,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
30	6 856,83 Kč	3 384,11 Kč	1 917 297,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
31	7 822,57 Kč	2 418,36 Kč	1 914 878,99 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
32	7 080,27 Kč	3 160,67 Kč	1 911 718,32 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
33	7 556,07 Kč	2 684,87 Kč	1 909 033,45 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
34	7 302,05 Kč	2 938,89 Kč	1 906 094,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
35	7 047,78 Kč	3 193,15 Kč	1 902 901,41 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
36	7 521,22 Kč	2 719,72 Kč	1 900 181,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
37	7 268,19 Kč	2 972,74 Kč	1 897 208,94 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
38	7 256,82 Kč	2 984,11 Kč	1 894 224,83 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
39	7 245,41 Kč	2 995,53 Kč	1 891 229,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
40	7 233,95 Kč	3 006,99 Kč	1 888 222,32 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
41	6 981,70 Kč	3 259,24 Kč	1 884 963,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
42	7 450,32 Kč	2 790,62 Kč	1 882 172,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
43	7 199,31 Kč	3 041,63 Kč	1 879 130,83 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
44	6 708,50 Kč	3 532,44 Kč	1 875 598,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
45	7 652,44 Kč	2 588,50 Kč	1 873 009,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
46	7 164,26 Kč	3 076,68 Kč	1 869 933,22 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

47	6 675,66 Kč	3 565,28 Kč	1 866 367,94 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
48	7 614,78 Kč	2 626,16 Kč	1 863 741,78 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
49	6 891,19 Kč	3 349,75 Kč	1 860 392,03 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
50	6 878,80 Kč	3 362,14 Kč	1 857 029,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
51	7 576,68 Kč	2 664,26 Kč	1 854 365,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
52	7 092,95 Kč	3 147,99 Kč	1 851 217,65 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
53	7 080,91 Kč	3 160,03 Kč	1 848 057,61 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
54	7 068,82 Kč	3 172,12 Kč	1 844 885,50 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
55	6 821,46 Kč	3 419,47 Kč	1 841 466,02 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
56	7 278,39 Kč	2 962,54 Kč	1 838 503,48 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
57	7 032,28 Kč	3 208,66 Kč	1 835 294,82 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
58	6 552,00 Kč	3 688,94 Kč	1 831 605,88 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
59	7 472,95 Kč	2 767,99 Kč	1 828 837,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
60	6 995,30 Kč	3 245,63 Kč	1 825 592,26 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
61	6 982,89 Kč	3 258,05 Kč	1 822 334,21 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
62	6 970,43 Kč	3 270,51 Kč	1 819 063,70 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
63	6 957,92 Kč	3 283,02 Kč	1 815 780,68 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
64	6 713,85 Kč	3 527,09 Kč	1 812 253,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
65	7 162,93 Kč	3 078,01 Kč	1 809 175,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
66	6 920,10 Kč	3 320,84 Kč	1 805 854,75 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
67	6 446,90 Kč	3 794,04 Kč	1 802 060,71 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
68	7 352,41 Kč	2 888,53 Kč	1 799 172,18 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
69	6 881,83 Kč	3 359,10 Kč	1 795 813,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
70	6 868,99 Kč	3 371,95 Kč	1 792 441,12 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
71	6 856,09 Kč	3 384,85 Kč	1 789 056,27 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
72	6 615,04 Kč	3 625,90 Kč	1 785 430,37 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
73	7 056,91 Kč	3 184,02 Kč	1 782 246,34 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
74	6 817,09 Kč	3 423,85 Kč	1 778 822,50 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
75	6 804,00 Kč	3 436,94 Kč	1 775 385,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
76	6 338,13 Kč	3 902,81 Kč	1 771 482,74 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
77	7 227,65 Kč	3 013,29 Kč	1 768 469,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
78	6 764,40 Kč	3 476,54 Kč	1 764 992,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
79	6 751,10 Kč	3 489,84 Kč	1 761 503,07 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
80	6 737,75 Kč	3 503,19 Kč	1 757 999,88 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
81	6 500,20 Kč	3 740,73 Kč	1 754 259,15 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
82	6 933,71 Kč	3 307,23 Kč	1 750 951,92 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
83	6 697,39 Kč	3 543,55 Kč	1 747 408,37 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
84	6 238,25 Kč	4 002,69 Kč	1 743 405,68 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
85	7 113,10 Kč	3 127,84 Kč	1 740 277,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
86	6 656,56 Kč	3 584,38 Kč	1 736 693,47 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
87	6 421,42 Kč	3 819,51 Kč	1 732 873,95 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
88	6 849,18 Kč	3 391,75 Kč	1 729 482,20 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
89	6 615,27 Kč	3 625,67 Kč	1 725 856,53 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
90	6 381,35 Kč	3 859,58 Kč	1 721 996,94 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
91	6 806,19 Kč	3 434,75 Kč	1 718 562,20 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
92	6 573,50 Kč	3 667,44 Kč	1 714 894,76 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
93	6 122,17 Kč	4 118,76 Kč	1 710 776,00 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
94	6 979,97 Kč	3 260,97 Kč	1 707 515,03 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
95	6 531,24 Kč	3 709,69 Kč	1 703 805,33 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
96	6 517,06 Kč	3 723,88 Kč	1 700 081,45 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

97	6 502,81 Kč	3 738,13 Kč	1 696 343,32 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
98	6 488,51 Kč	3 752,43 Kč	1 692 590,90 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
99	6 474,16 Kč	3 766,78 Kč	1 688 824,12 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
100	6 459,75 Kč	3 781,19 Kč	1 685 042,93 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
101	6 230,45 Kč	4 010,49 Kč	1 681 032,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
102	6 644,28 Kč	3 596,66 Kč	1 677 435,78 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
103	6 416,19 Kč	3 824,75 Kč	1 673 611,04 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
104	5 974,79 Kč	4 266,15 Kč	1 669 344,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
105	6 810,93 Kč	3 430,01 Kč	1 665 914,88 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
106	6 372,12 Kč	3 868,81 Kč	1 662 046,07 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
107	5 933,50 Kč	4 307,43 Kč	1 657 738,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
108	6 763,57 Kč	3 477,36 Kč	1 654 261,27 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
109	6 116,63 Kč	4 124,31 Kč	1 650 136,96 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
110	6 311,77 Kč	3 929,16 Kč	1 646 207,80 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
111	6 506,64 Kč	3 734,30 Kč	1 642 473,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
112	6 282,46 Kč	3 958,48 Kč	1 638 515,02 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
113	5 849,50 Kč	4 391,44 Kč	1 634 123,58 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
114	6 667,22 Kč	3 573,71 Kč	1 630 549,86 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
115	6 236,85 Kč	4 004,08 Kč	1 626 545,78 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
116	6 221,54 Kč	4 019,40 Kč	1 622 526,38 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
117	6 206,16 Kč	4 034,77 Kč	1 618 491,60 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
118	5 984,37 Kč	4 256,57 Kč	1 614 235,04 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
119	6 380,26 Kč	3 860,67 Kč	1 610 374,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
120	6 159,68 Kč	4 081,26 Kč	1 606 293,11 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
121	5 734,47 Kč	4 506,47 Kč	1 601 786,64 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
122	6 126,83 Kč	4 114,10 Kč	1 597 672,53 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
123	6 518,50 Kč	3 722,43 Kč	1 593 950,10 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
124	6 096,86 Kč	4 144,08 Kč	1 589 806,02 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
125	6 081,01 Kč	4 159,93 Kč	1 585 646,09 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
126	6 065,10 Kč	4 175,84 Kč	1 581 470,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
127	5 847,49 Kč	4 393,45 Kč	1 577 076,79 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
128	6 233,40 Kč	4 007,54 Kč	1 573 069,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
129	6 016,99 Kč	4 223,95 Kč	1 568 845,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
130	5 600,78 Kč	4 640,16 Kč	1 564 205,14 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
131	6 381,96 Kč	3 858,98 Kč	1 560 346,16 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
132	5 968,32 Kč	4 272,61 Kč	1 556 073,55 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
133	5 951,98 Kč	4 288,96 Kč	1 551 784,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
134	5 935,58 Kč	4 305,36 Kč	1 547 479,23 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
135	5 919,11 Kč	4 321,83 Kč	1 543 157,40 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
136	5 705,82 Kč	4 535,11 Kč	1 538 622,28 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
137	6 081,40 Kč	4 159,53 Kč	1 534 462,75 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
138	5 869,32 Kč	4 371,62 Kč	1 530 091,13 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
139	5 462,43 Kč	4 778,51 Kč	1 525 312,62 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
140	6 223,28 Kč	4 017,66 Kč	1 521 294,96 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
141	5 818,95 Kč	4 421,99 Kč	1 516 872,97 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
142	5 802,04 Kč	4 438,90 Kč	1 512 434,07 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
143	5 785,06 Kč	4 455,88 Kč	1 507 978,20 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
144	5 575,75 Kč	4 665,19 Kč	1 503 313,01 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
145	5 941,84 Kč	4 299,09 Kč	1 499 013,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
146	5 733,73 Kč	4 507,21 Kč	1 494 506,70 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

147	5 525,94 Kč	4 715,00 Kč	1 489 791,70 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
148	5 888,40 Kč	4 352,54 Kč	1 485 439,17 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
149	5 681,80 Kč	4 559,13 Kč	1 480 880,03 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
150	5 475,55 Kč	4 765,38 Kč	1 476 114,65 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
151	5 834,34 Kč	4 406,60 Kč	1 471 708,05 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
152	5 629,28 Kč	4 611,65 Kč	1 467 096,40 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
153	5 237,53 Kč	5 003,40 Kč	1 462 092,99 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
154	5 965,34 Kč	4 275,60 Kč	1 457 817,40 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
155	5 576,15 Kč	4 664,79 Kč	1 453 152,61 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
156	5 558,31 Kč	4 682,63 Kč	1 448 469,98 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
157	5 540,40 Kč	4 700,54 Kč	1 443 769,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
158	5 522,42 Kč	4 718,52 Kč	1 439 050,92 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
159	5 137,41 Kč	5 103,53 Kč	1 433 947,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
160	5 850,51 Kč	4 390,43 Kč	1 429 556,96 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
161	5 468,06 Kč	4 772,88 Kč	1 424 784,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
162	5 086,48 Kč	5 154,46 Kč	1 419 629,62 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
163	5 792,09 Kč	4 448,85 Kč	1 415 180,77 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
164	5 232,63 Kč	5 008,31 Kč	1 410 172,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
165	5 573,71 Kč	4 667,23 Kč	1 405 505,23 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
166	5 376,06 Kč	4 864,88 Kč	1 400 640,35 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
167	5 178,87 Kč	5 062,07 Kč	1 395 578,28 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
168	5 516,02 Kč	4 724,92 Kč	1 390 853,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
169	5 320,01 Kč	4 920,92 Kč	1 385 932,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
170	5 301,19 Kč	4 939,75 Kč	1 380 992,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
171	5 282,30 Kč	4 958,64 Kč	1 376 034,05 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
172	5 263,33 Kč	4 977,61 Kč	1 371 056,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
173	5 069,48 Kč	5 171,46 Kč	1 365 884,99 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
174	5 398,66 Kč	4 842,28 Kč	1 361 042,71 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
175	5 205,99 Kč	5 034,95 Kč	1 356 007,76 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
176	4 840,95 Kč	5 399,99 Kč	1 350 607,77 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
177	5 510,48 Kč	4 730,46 Kč	1 345 877,31 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
178	5 147,98 Kč	5 092,96 Kč	1 340 784,35 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
179	4 786,60 Kč	5 454,34 Kč	1 335 330,01 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
180	5 448,15 Kč	4 792,79 Kč	1 330 537,22 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
181	4 919,66 Kč	5 321,28 Kč	1 325 215,95 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
182	5 068,95 Kč	5 171,99 Kč	1 320 043,96 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
183	5 217,47 Kč	5 023,46 Kč	1 315 020,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
184	5 029,95 Kč	5 210,98 Kč	1 309 809,51 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
185	4 676,02 Kč	5 564,92 Kč	1 304 244,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
186	5 321,32 Kč	4 919,62 Kč	1 299 324,97 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
187	4 969,92 Kč	5 271,02 Kč	1 294 053,95 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
188	4 949,76 Kč	5 291,18 Kč	1 288 762,77 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
189	4 929,52 Kč	5 311,42 Kč	1 283 451,35 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
190	4 745,56 Kč	5 495,38 Kč	1 277 955,97 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
191	5 051,12 Kč	5 189,82 Kč	1 272 766,15 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
192	4 868,33 Kč	5 372,61 Kč	1 267 393,55 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
193	4 524,59 Kč	5 716,34 Kč	1 261 677,20 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
194	5 147,64 Kč	5 093,30 Kč	1 256 583,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
195	4 806,43 Kč	5 434,50 Kč	1 251 149,40 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
196	4 626,12 Kč	5 614,81 Kč	1 245 534,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

197	4 922,98 Kč	5 317,96 Kč	1 240 216,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
198	4 743,83 Kč	5 497,11 Kč	1 234 719,52 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
199	4 407,95 Kč	5 832,99 Kč	1 228 886,53 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
200	5 013,86 Kč	5 227,08 Kč	1 223 659,45 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
201	4 680,50 Kč	5 560,44 Kč	1 218 099,01 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
202	4 659,23 Kč	5 581,71 Kč	1 212 517,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
203	4 637,88 Kč	5 603,06 Kč	1 206 914,24 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
204	4 462,57 Kč	5 778,37 Kč	1 201 135,86 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
205	4 747,49 Kč	5 493,45 Kč	1 195 642,42 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
206	4 573,33 Kč	5 667,61 Kč	1 189 974,81 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
207	4 551,65 Kč	5 689,28 Kč	1 184 285,52 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
208	4 227,90 Kč	6 013,04 Kč	1 178 272,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
209	4 807,35 Kč	5 433,59 Kč	1 172 838,90 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
210	4 486,11 Kč	5 754,83 Kč	1 167 084,07 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
211	4 464,10 Kč	5 776,84 Kč	1 161 307,23 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
212	4 442,00 Kč	5 798,94 Kč	1 155 508,29 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
213	4 272,49 Kč	5 968,45 Kč	1 149 539,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
214	4 543,56 Kč	5 697,38 Kč	1 143 842,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
215	4 375,20 Kč	5 865,74 Kč	1 137 976,72 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
216	4 062,58 Kč	6 178,36 Kč	1 131 798,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
217	4 617,74 Kč	5 623,20 Kč	1 126 175,16 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
218	4 307,62 Kč	5 933,32 Kč	1 120 241,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
219	4 142,09 Kč	6 098,84 Kč	1 114 143,00 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
220	4 403,65 Kč	5 837,29 Kč	1 108 305,71 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
221	4 239,27 Kč	6 001,67 Kč	1 102 304,04 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
222	4 075,77 Kč	6 165,17 Kč	1 096 138,87 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
223	4 332,49 Kč	5 908,45 Kč	1 090 230,42 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
224	4 170,13 Kč	6 070,81 Kč	1 084 159,61 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
225	3 870,45 Kč	6 370,49 Kč	1 077 789,13 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
226	4 397,38 Kč	5 843,56 Kč	1 071 945,57 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
227	4 100,19 Kč	6 140,75 Kč	1 065 804,82 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
228	4 076,70 Kč	6 164,23 Kč	1 059 640,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
229	4 053,13 Kč	6 187,81 Kč	1 053 452,77 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
230	4 029,46 Kč	6 211,48 Kč	1 047 241,29 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
231	3 738,65 Kč	6 502,29 Kč	1 040 739,01 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
232	4 246,22 Kč	5 994,72 Kč	1 034 744,28 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
233	3 957,90 Kč	6 283,04 Kč	1 028 461,24 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
234	3 671,61 Kč	6 569,33 Kč	1 021 891,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
235	4 169,32 Kč	6 071,62 Kč	1 015 820,29 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
236	3 756,00 Kč	6 484,94 Kč	1 009 335,35 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
237	3 989,40 Kč	6 251,54 Kč	1 003 083,81 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
238	3 836,80 Kč	6 404,14 Kč	996 679,66 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
239	3 685,22 Kč	6 555,72 Kč	990 123,95 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
240	3 913,46 Kč	6 327,47 Kč	983 796,48 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
241	3 763,02 Kč	6 477,92 Kč	977 318,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
242	3 613,64 Kč	6 627,30 Kč	970 691,26 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
243	3 836,66 Kč	6 404,28 Kč	964 286,98 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
244	3 688,40 Kč	6 552,54 Kč	957 734,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
245	3 419,11 Kč	6 821,83 Kč	950 912,61 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
246	3 879,72 Kč	6 361,21 Kč	944 551,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

247	3 612,91 Kč	6 628,03 Kč	937 923,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
248	3 587,56 Kč	6 653,38 Kč	931 269,98 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
249	3 562,11 Kč	6 678,83 Kč	924 591,15 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
250	3 418,68 Kč	6 822,26 Kč	917 768,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
251	3 627,48 Kč	6 613,46 Kč	911 155,43 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
252	3 485,17 Kč	6 755,77 Kč	904 399,67 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
253	3 228,71 Kč	7 012,23 Kč	897 387,43 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
254	3 432,51 Kč	6 808,43 Kč	890 579,00 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
255	3 633,56 Kč	6 607,38 Kč	883 971,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
256	3 381,19 Kč	6 859,75 Kč	877 111,88 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
257	3 354,95 Kč	6 885,99 Kč	870 225,89 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
258	3 328,61 Kč	6 912,32 Kč	863 313,57 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
259	3 192,10 Kč	7 048,84 Kč	856 264,73 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
260	3 384,39 Kč	6 856,55 Kč	849 408,18 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
261	3 248,99 Kč	6 991,95 Kč	842 416,23 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
262	3 007,43 Kč	7 233,51 Kč	835 182,72 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
263	3 407,55 Kč	6 833,39 Kč	828 349,33 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
264	3 168,44 Kč	7 072,50 Kč	821 276,82 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
265	3 141,38 Kč	7 099,55 Kč	814 177,27 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
266	3 114,23 Kč	7 126,71 Kč	807 050,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
267	3 086,97 Kč	7 153,97 Kč	799 896,59 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
268	2 957,62 Kč	7 283,32 Kč	792 613,27 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
269	3 132,80 Kč	7 108,13 Kč	785 505,13 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
270	3 004,56 Kč	7 236,38 Kč	778 268,75 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
271	2 778,42 Kč	7 462,52 Kč	770 806,23 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
272	3 144,89 Kč	7 096,05 Kč	763 710,19 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
273	2 921,19 Kč	7 319,75 Kč	756 390,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
274	2 893,19 Kč	7 347,74 Kč	749 042,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
275	2 865,09 Kč	7 375,85 Kč	741 666,84 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
276	2 742,31 Kč	7 498,63 Kč	734 168,22 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
277	2 901,80 Kč	7 339,14 Kč	726 829,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
278	2 780,12 Kč	7 460,82 Kč	719 368,26 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
279	2 751,58 Kč	7 489,35 Kč	711 878,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
280	2 541,41 Kč	7 699,53 Kč	704 179,38 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
281	2 873,05 Kč	7 367,89 Kč	696 811,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
282	2 665,30 Kč	7 575,63 Kč	689 235,86 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
283	2 636,33 Kč	7 604,61 Kč	681 631,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
284	2 607,24 Kč	7 633,70 Kč	673 997,55 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
285	2 492,11 Kč	7 748,83 Kč	666 248,72 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
286	2 633,35 Kč	7 607,59 Kč	658 641,13 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
287	2 519,30 Kč	7 721,64 Kč	650 919,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
288	2 323,78 Kč	7 917,16 Kč	643 002,33 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
289	2 623,45 Kč	7 617,49 Kč	635 384,85 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
290	2 430,35 Kč	7 810,59 Kč	627 574,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
291	2 240,44 Kč	8 000,50 Kč	619 573,76 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
292	2 527,86 Kč	7 713,08 Kč	611 860,68 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
293	2 340,37 Kč	7 900,57 Kč	603 960,11 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
294	2 156,14 Kč	8 084,80 Kč	595 875,31 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
295	2 431,17 Kč	7 809,77 Kč	588 065,54 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
296	2 174,37 Kč	8 066,57 Kč	579 998,97 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

297	2 292,45 Kč	7 948,49 Kč	572 050,48 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
298	2 188,09 Kč	8 052,85 Kč	563 997,64 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
299	2 085,38 Kč	8 155,56 Kč	555 842,08 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
300	2 196,97 Kč	8 043,97 Kč	547 798,11 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
301	2 095,33 Kč	8 145,61 Kč	539 652,50 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
302	2 064,17 Kč	8 176,77 Kč	531 475,73 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
303	2 032,89 Kč	8 208,04 Kč	523 267,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
304	2 001,50 Kč	8 239,44 Kč	515 028,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
305	1 904,32 Kč	8 336,62 Kč	506 691,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
306	2 002,70 Kč	8 238,24 Kč	498 453,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
307	1 906,58 Kč	8 334,35 Kč	490 119,03 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
308	1 749,72 Kč	8 491,21 Kč	481 627,82 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
309	1 965,04 Kč	8 275,90 Kč	473 351,92 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
310	1 810,57 Kč	8 430,37 Kč	464 921,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
311	1 659,77 Kč	8 581,17 Kč	456 340,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
312	1 861,87 Kč	8 379,07 Kč	447 961,32 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
313	1 656,34 Kč	8 584,60 Kč	439 376,72 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
314	1 680,62 Kč	8 560,32 Kč	430 816,39 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
315	1 702,80 Kč	8 538,14 Kč	422 278,26 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
316	1 615,21 Kč	8 625,72 Kč	413 652,53 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
317	1 476,74 Kč	8 764,20 Kč	404 888,34 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
318	1 651,94 Kč	8 588,99 Kč	396 299,34 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
319	1 515,84 Kč	8 725,09 Kč	387 574,25 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
320	1 482,47 Kč	8 758,47 Kč	378 815,78 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
321	1 448,97 Kč	8 791,97 Kč	370 023,81 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
322	1 368,16 Kč	8 872,78 Kč	361 151,04 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
323	1 427,45 Kč	8 813,49 Kč	352 337,55 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
324	1 347,69 Kč	8 893,25 Kč	343 444,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
325	1 226,10 Kč	9 014,84 Kč	334 429,46 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
326	1 279,19 Kč	8 961,75 Kč	325 467,72 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
327	1 327,91 Kč	8 913,03 Kč	316 554,69 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
328	1 210,82 Kč	9 030,12 Kč	307 524,57 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
329	1 176,28 Kč	9 064,66 Kč	298 459,91 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
330	1 141,61 Kč	9 099,33 Kč	289 360,58 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
331	1 069,91 Kč	9 171,03 Kč	280 189,56 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
332	1 107,45 Kč	9 133,49 Kč	271 056,07 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
333	1 036,79 Kč	9 204,15 Kč	261 851,92 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
334	934,81 Kč	9 306,13 Kč	252 545,79 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
335	1 030,39 Kč	9 210,55 Kč	243 335,24 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
336	930,76 Kč	9 310,18 Kč	234 025,06 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
337	895,15 Kč	9 345,79 Kč	224 679,27 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
338	859,40 Kč	9 381,54 Kč	215 297,73 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
339	823,51 Kč	9 417,42 Kč	205 880,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
340	734,99 Kč	9 505,95 Kč	196 374,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
341	801,21 Kč	9 439,73 Kč	186 934,63 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
342	715,02 Kč	9 525,91 Kč	177 408,71 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
343	678,59 Kč	9 562,35 Kč	167 846,36 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
344	642,01 Kč	9 598,93 Kč	158 247,44 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
345	585,12 Kč	9 655,82 Kč	148 591,62 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
346	587,31 Kč	9 653,63 Kč	138 937,99 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč

347	531,44 Kč	9 709,50 Kč	129 228,49 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
348	461,35 Kč	9 779,59 Kč	119 448,90 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
349	487,35 Kč	9 753,59 Kč	109 695,31 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
350	419,58 Kč	9 821,35 Kč	99 873,95 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
351	369,28 Kč	9 871,65 Kč	90 002,30 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
352	355,73 Kč	9 885,20 Kč	80 117,10 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
353	306,45 Kč	9 934,49 Kč	70 182,61 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
354	259,50 Kč	9 981,44 Kč	60 201,17 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
355	237,95 Kč	10 002,99 Kč	50 198,17 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
356	192,01 Kč	10 048,93 Kč	40 149,24 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
357	143,33 Kč	10 097,61 Kč	30 051,64 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
358	122,61 Kč	10 118,33 Kč	19 933,31 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
359	76,24 Kč	10 164,69 Kč	9 768,62 Kč	10 240,94 Kč	10 240,94 Kč
360	37,36 Kč	9 768,62 Kč	- Kč	10 240,94 Kč	9 805,98 Kč

Příloha č. 3: Splátkový kalendář hypotečního úvěru České spořitelny

Splátka	Splátka úroků	Splátka jistiny	Nesplaceno	Anuita	Splátka
0			2 000 000,00 Kč		
1	5 650,00 Kč	3 208,54 Kč	1 996 791,46 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
2	5 640,94 Kč	3 217,60 Kč	1 993 573,86 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
3	5 631,85 Kč	3 226,69 Kč	1 990 347,17 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
4	5 247,88 Kč	3 610,66 Kč	1 986 736,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
5	5 986,70 Kč	2 871,84 Kč	1 983 864,67 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
6	5 604,42 Kč	3 254,12 Kč	1 980 610,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
7	5 595,22 Kč	3 263,31 Kč	1 977 347,23 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
8	5 586,01 Kč	3 272,53 Kč	1 974 074,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
9	5 390,87 Kč	3 467,67 Kč	1 970 607,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
10	5 752,53 Kč	3 106,01 Kč	1 967 501,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
11	5 558,19 Kč	3 300,35 Kč	1 964 200,67 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
12	5 178,94 Kč	3 679,60 Kč	1 960 521,08 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
13	5 907,70 Kč	2 950,84 Kč	1 957 570,24 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
14	5 530,14 Kč	3 328,40 Kč	1 954 241,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
15	5 336,71 Kč	3 521,83 Kč	1 950 720,01 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
16	5 694,48 Kč	3 164,06 Kč	1 947 555,95 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
17	5 501,85 Kč	3 356,69 Kč	1 944 199,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
18	5 309,28 Kč	3 549,25 Kč	1 940 650,00 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
19	5 665,08 Kč	3 193,46 Kč	1 937 456,54 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
20	5 473,31 Kč	3 385,22 Kč	1 934 071,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
21	5 099,50 Kč	3 759,04 Kč	1 930 312,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
22	5 816,67 Kč	3 041,86 Kč	1 927 270,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
23	5 444,54 Kč	3 414,00 Kč	1 923 856,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
24	5 434,89 Kč	3 423,64 Kč	1 920 432,77 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
25	5 425,22 Kč	3 433,32 Kč	1 916 999,45 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
26	5 415,52 Kč	3 443,02 Kč	1 913 556,44 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
27	5 045,41 Kč	3 813,13 Kč	1 909 743,31 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
28	5 754,69 Kč	3 103,85 Kč	1 906 639,46 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
29	5 386,26 Kč	3 472,28 Kč	1 903 167,18 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
30	5 018,02 Kč	3 840,52 Kč	1 899 326,66 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
31	5 723,30 Kč	3 135,23 Kč	1 896 191,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
32	5 178,18 Kč	3 680,36 Kč	1 892 511,07 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
33	5 524,56 Kč	3 333,98 Kč	1 889 177,09 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
34	5 336,93 Kč	3 521,61 Kč	1 885 655,47 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
35	5 149,41 Kč	3 709,13 Kč	1 881 946,35 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
36	5 493,72 Kč	3 364,82 Kč	1 878 581,52 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
37	5 306,99 Kč	3 551,55 Kč	1 875 029,98 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
38	5 296,96 Kč	3 561,58 Kč	1 871 468,40 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
39	5 286,90 Kč	3 571,64 Kč	1 867 896,76 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
40	5 276,81 Kč	3 581,73 Kč	1 864 315,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
41	5 091,13 Kč	3 767,41 Kč	1 860 547,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
42	5 431,25 Kč	3 427,29 Kč	1 857 120,33 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
43	5 246,36 Kč	3 612,17 Kč	1 853 508,16 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
44	4 887,08 Kč	3 971,46 Kč	1 849 536,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
45	5 573,27 Kč	3 285,27 Kč	1 846 251,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
46	5 215,66 Kč	3 642,88 Kč	1 842 608,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

47	4 858,34 Kč	4 000,19 Kč	1 838 608,36 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
48	5 540,34 Kč	3 318,20 Kč	1 835 290,16 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
49	5 011,87 Kč	3 846,67 Kč	1 831 443,49 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
50	5 001,37 Kč	3 857,17 Kč	1 827 586,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
51	5 507,13 Kč	3 351,41 Kč	1 824 234,91 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
52	5 153,46 Kč	3 705,08 Kč	1 820 529,83 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
53	5 143,00 Kč	3 715,54 Kč	1 816 814,29 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
54	5 132,50 Kč	3 726,04 Kč	1 813 088,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
55	4 951,24 Kč	3 907,30 Kč	1 809 180,96 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
56	5 281,30 Kč	3 577,24 Kč	1 805 603,72 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
57	5 100,83 Kč	3 757,71 Kč	1 801 846,01 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
58	4 750,87 Kč	4 107,67 Kč	1 797 738,34 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
59	5 417,18 Kč	3 441,35 Kč	1 794 296,98 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
60	5 068,89 Kč	3 789,65 Kč	1 790 507,33 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
61	5 058,18 Kč	3 800,36 Kč	1 786 706,98 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
62	5 047,45 Kč	3 811,09 Kč	1 782 895,89 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
63	5 036,68 Kč	3 821,86 Kč	1 779 074,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
64	4 858,35 Kč	4 000,18 Kč	1 775 073,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
65	5 181,74 Kč	3 676,80 Kč	1 771 397,04 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
66	5 004,20 Kč	3 854,34 Kč	1 767 542,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
67	4 660,42 Kč	4 198,12 Kč	1 763 344,58 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
68	5 313,55 Kč	3 544,99 Kč	1 759 799,59 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
69	4 971,43 Kč	3 887,11 Kč	1 755 912,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
70	4 960,45 Kč	3 898,09 Kč	1 752 014,40 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
71	4 949,44 Kč	3 909,10 Kč	1 748 105,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
72	4 773,78 Kč	4 084,75 Kč	1 744 020,54 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
73	5 091,09 Kč	3 767,45 Kč	1 740 253,09 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
74	4 916,21 Kč	3 942,32 Kč	1 736 310,77 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
75	4 905,08 Kč	3 953,46 Kč	1 732 357,31 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
76	4 567,65 Kč	4 290,89 Kč	1 728 066,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
77	5 207,24 Kč	3 651,30 Kč	1 724 415,12 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
78	4 871,47 Kč	3 987,07 Kč	1 720 428,05 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
79	4 860,21 Kč	3 998,33 Kč	1 716 429,72 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
80	4 848,91 Kč	4 009,62 Kč	1 712 420,10 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
81	4 676,33 Kč	4 182,20 Kč	1 708 237,89 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
82	4 986,63 Kč	3 871,91 Kč	1 704 365,98 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
83	4 814,83 Kč	4 043,70 Kč	1 700 322,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
84	4 483,18 Kč	4 375,36 Kč	1 695 946,92 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
85	5 110,45 Kč	3 748,09 Kč	1 692 198,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
86	4 780,46 Kč	4 078,08 Kč	1 688 120,76 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
87	4 609,98 Kč	4 248,56 Kč	1 683 872,20 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
88	4 915,50 Kč	3 943,04 Kč	1 679 929,16 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
89	4 745,80 Kč	4 112,74 Kč	1 675 816,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
90	4 576,38 Kč	4 282,16 Kč	1 671 534,26 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
91	4 879,49 Kč	3 979,05 Kč	1 667 555,21 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
92	4 710,84 Kč	4 147,70 Kč	1 663 407,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
93	4 385,85 Kč	4 472,69 Kč	1 658 934,83 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
94	4 998,92 Kč	3 859,62 Kč	1 655 075,21 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
95	4 675,59 Kč	4 182,95 Kč	1 650 892,26 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
96	4 663,77 Kč	4 194,77 Kč	1 646 697,49 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

97	4 651,92 Kč	4 206,62 Kč	1 642 490,87 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
98	4 640,04 Kč	4 218,50 Kč	1 638 272,37 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
99	4 628,12 Kč	4 230,42 Kč	1 634 041,95 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
100	4 616,17 Kč	4 242,37 Kč	1 629 799,58 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
101	4 450,71 Kč	4 407,83 Kč	1 625 391,75 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
102	4 744,79 Kč	4 113,75 Kč	1 621 278,00 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
103	4 580,11 Kč	4 278,43 Kč	1 616 999,58 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
104	4 263,49 Kč	4 595,05 Kč	1 612 404,53 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
105	4 858,71 Kč	3 999,83 Kč	1 608 404,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
106	4 543,74 Kč	4 314,80 Kč	1 604 089,90 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
107	4 229,45 Kč	4 629,09 Kč	1 599 460,81 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
108	4 819,71 Kč	4 038,83 Kč	1 595 421,98 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
109	4 356,83 Kč	4 501,71 Kč	1 590 920,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
110	4 494,35 Kč	4 364,19 Kč	1 586 556,09 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
111	4 631,42 Kč	4 227,12 Kč	1 582 328,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
112	4 470,08 Kč	4 388,46 Kč	1 577 940,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
113	4 160,50 Kč	4 698,04 Kč	1 573 242,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
114	4 740,70 Kč	4 117,83 Kč	1 569 124,64 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
115	4 432,78 Kč	4 425,76 Kč	1 564 698,88 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
116	4 420,27 Kč	4 438,26 Kč	1 560 260,61 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
117	4 407,74 Kč	4 450,80 Kč	1 555 809,81 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
118	4 248,66 Kč	4 609,88 Kč	1 551 199,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
119	4 528,21 Kč	4 330,33 Kč	1 546 869,60 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
120	4 369,91 Kč	4 488,63 Kč	1 542 380,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
121	4 066,74 Kč	4 791,79 Kč	1 537 589,18 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
122	4 343,69 Kč	4 514,85 Kč	1 533 074,33 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
123	4 619,66 Kč	4 238,87 Kč	1 528 835,45 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
124	4 318,96 Kč	4 539,58 Kč	1 524 295,87 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
125	4 306,14 Kč	4 552,40 Kč	1 519 743,47 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
126	4 293,28 Kč	4 565,26 Kč	1 515 178,21 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
127	4 137,70 Kč	4 720,84 Kč	1 510 457,37 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
128	4 409,28 Kč	4 449,26 Kč	1 506 008,10 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
129	4 254,47 Kč	4 604,07 Kč	1 501 404,04 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
130	3 958,70 Kč	4 899,84 Kč	1 496 504,20 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
131	4 509,47 Kč	4 349,07 Kč	1 492 155,13 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
132	4 215,34 Kč	4 643,20 Kč	1 487 511,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
133	4 202,22 Kč	4 656,32 Kč	1 482 855,61 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
134	4 189,07 Kč	4 669,47 Kč	1 478 186,14 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
135	4 175,88 Kč	4 682,66 Kč	1 473 503,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
136	4 023,89 Kč	4 834,65 Kč	1 468 668,83 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
137	4 287,29 Kč	4 571,25 Kč	1 464 097,58 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
138	4 136,08 Kč	4 722,46 Kč	1 459 375,12 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
139	3 847,89 Kč	5 010,65 Kč	1 454 364,46 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
140	4 382,48 Kč	4 476,05 Kč	1 449 888,41 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
141	4 095,93 Kč	4 762,60 Kč	1 445 125,81 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
142	4 082,48 Kč	4 776,06 Kč	1 440 349,75 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
143	4 068,99 Kč	4 789,55 Kč	1 435 560,20 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
144	3 920,28 Kč	4 938,26 Kč	1 430 621,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
145	4 176,22 Kč	4 682,32 Kč	1 425 939,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
146	4 028,28 Kč	4 830,26 Kč	1 421 109,36 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

147	3 880,81 Kč	4 977,73 Kč	1 416 131,63 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
148	4 133,92 Kč	4 724,61 Kč	1 411 407,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
149	3 987,22 Kč	4 871,31 Kč	1 406 535,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
150	3 841,01 Kč	5 017,52 Kč	1 401 518,18 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
151	4 091,27 Kč	4 767,27 Kč	1 396 750,91 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
152	3 945,82 Kč	4 912,72 Kč	1 391 838,19 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
153	3 669,81 Kč	5 188,73 Kč	1 386 649,46 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
154	4 178,44 Kč	4 680,10 Kč	1 381 969,36 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
155	3 904,06 Kč	4 954,48 Kč	1 377 014,89 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
156	3 890,07 Kč	4 968,47 Kč	1 372 046,41 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
157	3 876,03 Kč	4 982,51 Kč	1 367 063,91 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
158	3 861,96 Kč	4 996,58 Kč	1 362 067,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
159	3 591,32 Kč	5 267,22 Kč	1 356 800,10 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
160	4 088,49 Kč	4 770,05 Kč	1 352 030,05 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
161	3 819,48 Kč	5 039,05 Kč	1 346 991,00 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
162	3 551,57 Kč	5 306,97 Kč	1 341 684,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
163	4 042,94 Kč	4 815,60 Kč	1 336 868,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
164	3 650,76 Kč	5 207,77 Kč	1 331 660,65 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
165	3 887,34 Kč	4 971,20 Kč	1 326 689,46 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
166	3 747,90 Kč	5 110,64 Kč	1 321 578,81 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
167	3 609,01 Kč	5 249,53 Kč	1 316 329,29 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
168	3 842,58 Kč	5 015,95 Kč	1 311 313,33 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
169	3 704,46 Kč	5 154,08 Kč	1 306 159,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
170	3 689,90 Kč	5 168,64 Kč	1 300 990,61 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
171	3 675,30 Kč	5 183,24 Kč	1 295 807,37 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
172	3 660,66 Kč	5 197,88 Kč	1 290 609,49 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
173	3 524,44 Kč	5 334,10 Kč	1 285 275,39 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
174	3 751,93 Kč	5 106,61 Kč	1 280 168,79 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
175	3 616,48 Kč	5 242,06 Kč	1 274 926,72 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
176	3 361,56 Kč	5 496,98 Kč	1 269 429,74 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
177	3 825,21 Kč	5 033,32 Kč	1 264 396,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
178	3 571,92 Kč	5 286,62 Kč	1 259 109,80 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
179	3 319,85 Kč	5 538,69 Kč	1 253 571,11 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
180	3 777,43 Kč	5 081,11 Kč	1 248 490,00 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
181	3 409,42 Kč	5 449,12 Kč	1 243 040,88 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
182	3 511,59 Kč	5 346,95 Kč	1 237 693,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
183	3 613,03 Kč	5 245,50 Kč	1 232 448,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
184	3 481,67 Kč	5 376,87 Kč	1 227 071,56 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
185	3 235,38 Kč	5 623,16 Kč	1 221 448,40 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
186	3 680,63 Kč	5 177,91 Kč	1 216 270,49 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
187	3 435,96 Kč	5 422,57 Kč	1 210 847,91 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
188	3 420,65 Kč	5 437,89 Kč	1 205 410,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
189	3 405,28 Kč	5 453,26 Kč	1 199 956,77 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
190	3 276,88 Kč	5 581,66 Kč	1 194 375,11 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
191	3 486,58 Kč	5 371,96 Kč	1 189 003,15 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
192	3 358,93 Kč	5 499,60 Kč	1 183 503,54 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
193	3 120,50 Kč	5 738,03 Kč	1 177 765,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
194	3 549,00 Kč	5 309,54 Kč	1 172 455,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
195	3 312,19 Kč	5 546,35 Kč	1 166 909,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
196	3 186,64 Kč	5 671,90 Kč	1 161 237,72 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

197	3 389,85 Kč	5 468,69 Kč	1 155 769,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
198	3 265,05 Kč	5 593,49 Kč	1 150 175,53 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
199	3 032,63 Kč	5 825,91 Kč	1 144 349,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
200	3 448,31 Kč	5 410,23 Kč	1 138 939,39 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
201	3 217,50 Kč	5 641,04 Kč	1 133 298,36 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
202	3 201,57 Kč	5 656,97 Kč	1 127 641,39 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
203	3 185,59 Kč	5 672,95 Kč	1 121 968,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
204	3 063,91 Kč	5 794,63 Kč	1 116 173,80 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
205	3 258,30 Kč	5 600,24 Kč	1 110 573,56 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
206	3 137,37 Kč	5 721,17 Kč	1 104 852,39 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
207	3 121,21 Kč	5 737,33 Kč	1 099 115,06 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
208	2 898,00 Kč	5 960,54 Kč	1 093 154,52 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
209	3 294,04 Kč	5 564,50 Kč	1 087 590,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
210	3 072,44 Kč	5 786,10 Kč	1 081 803,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
211	3 056,10 Kč	5 802,44 Kč	1 076 001,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
212	3 039,70 Kč	5 818,83 Kč	1 070 182,65 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
213	2 922,49 Kč	5 936,05 Kč	1 064 246,60 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
214	3 106,71 Kč	5 751,83 Kč	1 058 494,78 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
215	2 990,25 Kč	5 868,29 Kč	1 052 626,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
216	2 775,43 Kč	6 083,11 Kč	1 046 543,37 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
217	3 153,58 Kč	5 704,95 Kč	1 040 838,42 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
218	2 940,37 Kč	5 918,17 Kč	1 034 920,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
219	2 826,19 Kč	6 032,34 Kč	1 028 887,90 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
220	3 003,50 Kč	5 855,04 Kč	1 023 032,86 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
221	2 890,07 Kč	5 968,47 Kč	1 017 064,39 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
222	2 777,43 Kč	6 081,11 Kč	1 010 983,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
223	2 951,23 Kč	5 907,31 Kč	1 005 075,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
224	2 839,34 Kč	6 019,20 Kč	999 056,77 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
225	2 634,18 Kč	6 224,36 Kč	992 832,41 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
226	2 991,74 Kč	5 866,80 Kč	986 965,61 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
227	2 788,18 Kč	6 070,36 Kč	980 895,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
228	2 771,03 Kč	6 087,51 Kč	974 807,74 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
229	2 753,83 Kč	6 104,71 Kč	968 703,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
230	2 736,59 Kč	6 121,95 Kč	962 581,08 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
231	2 538,01 Kč	6 320,53 Kč	956 260,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
232	2 881,53 Kč	5 977,01 Kč	950 283,54 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
233	2 684,55 Kč	6 173,99 Kč	944 109,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
234	2 489,30 Kč	6 369,24 Kč	937 740,31 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
235	2 825,72 Kč	6 032,81 Kč	931 707,50 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
236	2 544,34 Kč	6 314,20 Kč	925 393,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
237	2 701,38 Kč	6 157,16 Kč	919 236,14 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
238	2 596,84 Kč	6 261,70 Kč	912 974,44 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
239	2 493,18 Kč	6 365,36 Kč	906 609,08 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
240	2 646,54 Kč	6 212,00 Kč	900 397,09 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
241	2 543,62 Kč	6 314,92 Kč	894 082,17 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
242	2 441,59 Kč	6 416,95 Kč	887 665,22 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
243	2 591,24 Kč	6 267,30 Kč	881 397,92 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
244	2 489,95 Kč	6 368,59 Kč	875 029,33 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
245	2 307,16 Kč	6 551,38 Kč	868 477,96 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
246	2 617,01 Kč	6 241,53 Kč	862 236,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

247	2 435,82 Kč	6 422,72 Kč	855 813,71 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
248	2 417,67 Kč	6 440,87 Kč	849 372,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
249	2 399,48 Kč	6 459,06 Kč	842 913,78 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
250	2 301,86 Kč	6 556,68 Kč	836 357,10 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
251	2 441,47 Kč	6 417,07 Kč	829 940,03 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
252	2 344,58 Kč	6 513,96 Kč	823 426,07 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
253	2 171,10 Kč	6 687,44 Kč	816 738,63 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
254	2 307,29 Kč	6 551,25 Kč	810 187,38 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
255	2 441,36 Kč	6 417,17 Kč	803 770,20 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
256	2 270,65 Kč	6 587,89 Kč	797 182,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
257	2 252,04 Kč	6 606,50 Kč	790 575,82 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
258	2 233,38 Kč	6 625,16 Kč	783 950,66 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
259	2 140,84 Kč	6 717,70 Kč	777 232,96 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
260	2 268,87 Kč	6 589,67 Kč	770 643,29 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
261	2 177,07 Kč	6 681,47 Kč	763 961,82 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
262	2 014,31 Kč	6 844,23 Kč	757 117,59 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
263	2 281,45 Kč	6 577,09 Kč	750 540,50 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
264	2 120,28 Kč	6 738,26 Kč	743 802,24 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
265	2 101,24 Kč	6 757,30 Kč	737 044,94 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
266	2 082,15 Kč	6 776,39 Kč	730 268,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
267	2 063,01 Kč	6 795,53 Kč	723 473,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
268	1 975,68 Kč	6 882,85 Kč	716 590,17 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
269	2 091,85 Kč	6 766,69 Kč	709 823,48 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
270	2 005,25 Kč	6 853,29 Kč	702 970,19 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
271	1 853,50 Kč	7 005,04 Kč	695 965,15 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
272	2 097,17 Kč	6 761,36 Kč	689 203,78 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
273	1 947,00 Kč	6 911,54 Kč	682 292,25 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
274	1 927,48 Kč	6 931,06 Kč	675 361,18 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
275	1 907,90 Kč	6 950,64 Kč	668 410,54 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
276	1 825,32 Kč	7 033,22 Kč	661 377,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
277	1 930,67 Kč	6 927,87 Kč	654 449,45 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
278	1 848,82 Kč	7 009,72 Kč	647 439,73 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
279	1 829,02 Kč	7 029,52 Kč	640 410,21 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
280	1 688,55 Kč	7 169,99 Kč	633 240,22 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
281	1 908,16 Kč	6 950,38 Kč	626 289,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
282	1 769,27 Kč	7 089,27 Kč	619 200,57 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
283	1 749,24 Kč	7 109,30 Kč	612 091,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
284	1 729,16 Kč	7 129,38 Kč	604 961,90 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
285	1 652,05 Kč	7 206,49 Kč	597 755,41 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
286	1 744,95 Kč	7 113,59 Kč	590 641,82 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
287	1 668,56 Kč	7 189,98 Kč	583 451,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
288	1 538,37 Kč	7 320,17 Kč	576 131,67 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
289	1 736,08 Kč	7 122,46 Kč	569 009,21 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
290	1 607,45 Kč	7 251,09 Kč	561 758,12 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
291	1 481,17 Kč	7 377,37 Kč	554 380,75 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
292	1 670,53 Kč	7 188,00 Kč	547 192,74 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
293	1 545,82 Kč	7 312,72 Kč	539 880,02 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
294	1 423,48 Kč	7 435,06 Kč	532 444,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
295	1 604,43 Kč	7 254,10 Kč	525 190,86 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
296	1 434,21 Kč	7 424,33 Kč	517 766,53 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

297	1 511,45 Kč	7 347,09 Kč	510 419,44 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
298	1 441,93 Kč	7 416,60 Kč	503 002,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
299	1 373,62 Kč	7 484,92 Kč	495 517,92 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
300	1 446,50 Kč	7 412,04 Kč	488 105,88 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
301	1 378,90 Kč	7 479,64 Kč	480 626,24 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
302	1 357,77 Kč	7 500,77 Kč	473 125,47 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
303	1 336,58 Kč	7 521,96 Kč	465 603,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
304	1 315,33 Kč	7 543,21 Kč	458 060,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
305	1 250,89 Kč	7 607,65 Kč	450 452,65 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
306	1 314,95 Kč	7 543,59 Kč	442 909,05 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
307	1 251,22 Kč	7 607,32 Kč	435 301,73 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
308	1 147,75 Kč	7 710,79 Kč	427 590,94 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
309	1 288,47 Kč	7 570,06 Kč	420 020,88 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
310	1 186,56 Kč	7 671,98 Kč	412 348,90 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
311	1 087,23 Kč	7 771,31 Kč	404 577,58 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
312	1 219,13 Kč	7 639,41 Kč	396 938,17 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
313	1 083,97 Kč	7 774,57 Kč	389 163,60 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
314	1 099,39 Kč	7 759,15 Kč	381 404,45 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
315	1 113,38 Kč	7 745,16 Kč	373 659,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
316	1 055,59 Kč	7 802,95 Kč	365 856,35 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
317	964,64 Kč	7 893,90 Kč	357 962,45 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
318	1 078,66 Kč	7 779,88 Kč	350 182,57 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
319	989,27 Kč	7 869,27 Kč	342 313,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
320	967,04 Kč	7 891,50 Kč	334 421,79 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
321	944,74 Kč	7 913,80 Kč	326 508,00 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
322	891,64 Kč	7 966,90 Kč	318 541,10 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
323	929,87 Kč	7 928,66 Kč	310 612,43 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
324	877,48 Kč	7 981,06 Kč	302 631,37 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
325	797,94 Kč	8 060,60 Kč	294 570,77 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
326	832,16 Kč	8 026,38 Kč	286 544,40 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
327	863,45 Kč	7 995,09 Kč	278 549,31 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
328	786,90 Kč	8 071,64 Kč	270 477,67 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
329	764,10 Kč	8 094,44 Kč	262 383,23 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
330	741,23 Kč	8 117,31 Kč	254 265,93 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
331	694,36 Kč	8 164,18 Kč	246 101,75 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
332	718,41 Kč	8 140,13 Kč	237 961,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
333	672,24 Kč	8 186,30 Kč	229 775,32 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
334	605,84 Kč	8 252,70 Kč	221 522,62 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
335	667,52 Kč	8 191,02 Kč	213 331,61 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
336	602,66 Kč	8 255,88 Kč	205 075,73 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
337	579,34 Kč	8 279,20 Kč	196 796,53 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
338	555,95 Kč	8 302,59 Kč	188 493,94 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
339	532,50 Kč	8 326,04 Kč	180 167,90 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
340	475,04 Kč	8 383,50 Kč	171 784,40 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
341	517,64 Kč	8 340,90 Kč	163 443,51 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
342	461,73 Kč	8 396,81 Kč	155 046,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
343	438,01 Kč	8 420,53 Kč	146 626,16 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
344	414,22 Kč	8 444,32 Kč	138 181,84 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
345	377,35 Kč	8 481,19 Kč	129 700,66 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
346	378,62 Kč	8 479,92 Kč	121 220,74 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč

347	342,45 Kč	8 516,09 Kč	112 704,65 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
348	297,16 Kč	8 561,37 Kč	104 143,27 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
349	313,82 Kč	8 544,72 Kč	95 598,55 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
350	270,07 Kč	8 588,47 Kč	87 010,08 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
351	237,61 Kč	8 620,93 Kč	78 389,15 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
352	228,83 Kč	8 629,71 Kč	69 759,44 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
353	197,07 Kč	8 661,47 Kč	61 097,97 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
354	166,85 Kč	8 691,69 Kč	52 406,28 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
355	152,98 Kč	8 705,56 Kč	43 700,73 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
356	123,45 Kč	8 735,08 Kč	34 965,64 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
357	92,19 Kč	8 766,35 Kč	26 199,30 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
358	78,95 Kč	8 779,59 Kč	17 419,70 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
359	49,21 Kč	8 809,33 Kč	8 610,38 Kč	8 858,54 Kč	8 858,54 Kč
360	24,32 Kč	8 610,38 Kč	- Kč	8 858,54 Kč	8 634,70 Kč

Příloha č. 4: Splátkový kalendář hypotečního úvěru Raiffeisen Bank

Splátka	Splátka úroků	Splátka jistiny	Nesplaceno	Anuita	Splátka
0			2 000 000,00 Kč		
1	5 816,67 Kč	3 153,07 Kč	1 996 846,93 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
2	5 807,50 Kč	3 162,24 Kč	1 993 684,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
3	5 798,30 Kč	3 171,43 Kč	1 990 513,26 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
4	5 403,14 Kč	3 566,60 Kč	1 986 946,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
5	6 163,95 Kč	2 805,78 Kč	1 984 140,88 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
6	5 770,54 Kč	3 199,19 Kč	1 980 941,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
7	5 761,24 Kč	3 208,49 Kč	1 977 733,20 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
8	5 751,91 Kč	3 217,83 Kč	1 974 515,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
9	5 551,13 Kč	3 418,60 Kč	1 971 096,77 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
10	5 923,69 Kč	3 046,04 Kč	1 968 050,73 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
11	5 723,75 Kč	3 245,99 Kč	1 964 804,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
12	5 333,35 Kč	3 636,38 Kč	1 961 168,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
13	6 083,98 Kč	2 885,75 Kč	1 958 282,61 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
14	5 695,34 Kč	3 274,39 Kč	1 955 008,22 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
15	5 496,29 Kč	3 473,44 Kč	1 951 534,77 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
16	5 864,90 Kč	3 104,83 Kč	1 948 429,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
17	5 666,68 Kč	3 303,05 Kč	1 945 126,89 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
18	5 468,51 Kč	3 501,23 Kč	1 941 625,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
19	5 835,12 Kč	3 134,61 Kč	1 938 491,06 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
20	5 637,78 Kč	3 331,96 Kč	1 935 159,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
21	5 252,88 Kč	3 716,85 Kč	1 931 442,25 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
22	5 991,76 Kč	2 977,97 Kč	1 928 464,28 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
23	5 608,62 Kč	3 361,12 Kč	1 925 103,17 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
24	5 598,84 Kč	3 370,89 Kč	1 921 732,28 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
25	5 589,04 Kč	3 380,70 Kč	1 918 351,58 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
26	5 579,21 Kč	3 390,53 Kč	1 914 961,05 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
27	5 198,06 Kč	3 771,68 Kč	1 911 189,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
28	5 928,93 Kč	3 040,80 Kč	1 908 148,58 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
29	5 549,53 Kč	3 420,20 Kč	1 904 728,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
30	5 170,28 Kč	3 799,45 Kč	1 900 928,92 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
31	5 897,10 Kč	3 072,63 Kč	1 897 856,29 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
32	5 335,61 Kč	3 634,12 Kč	1 894 222,17 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
33	5 692,66 Kč	3 277,07 Kč	1 890 945,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
34	5 499,50 Kč	3 470,23 Kč	1 887 474,87 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
35	5 306,43 Kč	3 663,31 Kč	1 883 811,56 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
36	5 661,38 Kč	3 308,36 Kč	1 880 503,20 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
37	5 469,13 Kč	3 500,60 Kč	1 877 002,60 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
38	5 458,95 Kč	3 510,78 Kč	1 873 491,81 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
39	5 448,74 Kč	3 520,99 Kč	1 869 970,82 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
40	5 438,50 Kč	3 531,23 Kč	1 866 439,59 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
41	5 247,29 Kč	3 722,45 Kč	1 862 717,14 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
42	5 597,98 Kč	3 371,75 Kč	1 859 345,39 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
43	5 407,60 Kč	3 562,14 Kč	1 855 783,25 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
44	5 037,42 Kč	3 932,31 Kč	1 851 850,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
45	5 744,85 Kč	3 224,88 Kč	1 848 626,06 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
46	5 376,42 Kč	3 593,31 Kč	1 845 032,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

47	5 008,24 Kč	3 961,49 Kč	1 841 071,25 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
48	5 711,41 Kč	3 258,32 Kč	1 837 812,93 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
49	5 166,81 Kč	3 802,93 Kč	1 834 010,00 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
50	5 156,12 Kč	3 813,62 Kč	1 830 196,39 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
51	5 677,68 Kč	3 292,06 Kč	1 826 904,33 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
52	5 313,25 Kč	3 656,49 Kč	1 823 247,84 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
53	5 302,61 Kč	3 667,12 Kč	1 819 580,72 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
54	5 291,95 Kč	3 677,79 Kč	1 815 902,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
55	5 105,21 Kč	3 864,52 Kč	1 812 038,41 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
56	5 445,68 Kč	3 524,05 Kč	1 808 514,36 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
57	5 259,76 Kč	3 709,97 Kč	1 804 804,39 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
58	4 899,04 Kč	4 070,69 Kč	1 800 733,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
59	5 586,28 Kč	3 383,46 Kč	1 797 350,24 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
60	5 227,29 Kč	3 742,44 Kč	1 793 607,80 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
61	5 216,41 Kč	3 753,32 Kč	1 789 854,47 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
62	5 205,49 Kč	3 764,24 Kč	1 786 090,23 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
63	5 194,55 Kč	3 775,19 Kč	1 782 315,05 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
64	5 010,78 Kč	3 958,95 Kč	1 778 356,09 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
65	5 344,45 Kč	3 625,28 Kč	1 774 730,81 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
66	5 161,51 Kč	3 808,22 Kč	1 770 922,59 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
67	4 807,07 Kč	4 162,66 Kč	1 766 759,93 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
68	5 480,88 Kč	3 488,85 Kč	1 763 271,08 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
69	5 128,18 Kč	3 841,55 Kč	1 759 429,52 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
70	5 117,01 Kč	3 852,73 Kč	1 755 576,80 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
71	5 105,80 Kč	3 863,93 Kč	1 751 712,87 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
72	4 924,75 Kč	4 044,99 Kč	1 747 667,88 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
73	5 252,23 Kč	3 717,51 Kč	1 743 950,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
74	5 071,99 Kč	3 897,74 Kč	1 740 052,63 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
75	5 060,65 Kč	3 909,08 Kč	1 736 143,55 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
76	4 712,67 Kč	4 257,07 Kč	1 731 886,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
77	5 372,70 Kč	3 597,04 Kč	1 728 289,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
78	5 026,44 Kč	3 943,29 Kč	1 724 346,15 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
79	5 014,97 Kč	3 954,76 Kč	1 720 391,39 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
80	5 003,47 Kč	3 966,26 Kč	1 716 425,13 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
81	4 825,54 Kč	4 144,19 Kč	1 712 280,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
82	5 145,88 Kč	3 823,85 Kč	1 708 457,08 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
83	4 968,76 Kč	4 000,97 Kč	1 704 456,11 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
84	4 626,65 Kč	4 343,08 Kč	1 700 113,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
85	5 274,13 Kč	3 695,60 Kč	1 696 417,43 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
86	4 933,75 Kč	4 035,99 Kč	1 692 381,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
87	4 757,94 Kč	4 211,79 Kč	1 688 169,65 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
88	5 073,42 Kč	3 896,31 Kč	1 684 273,33 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
89	4 898,43 Kč	4 071,31 Kč	1 680 202,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
90	4 723,70 Kč	4 246,03 Kč	1 675 956,00 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
91	5 036,71 Kč	3 933,02 Kč	1 672 022,98 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
92	4 862,80 Kč	4 106,93 Kč	1 667 916,04 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
93	4 527,47 Kč	4 442,27 Kč	1 663 473,78 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
94	5 160,47 Kč	3 809,27 Kč	1 659 664,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
95	4 826,86 Kč	4 142,88 Kč	1 655 521,63 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
96	4 814,81 Kč	4 154,92 Kč	1 651 366,71 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

97	4 802,72 Kč	4 167,01 Kč	1 647 199,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
98	4 790,61 Kč	4 179,13 Kč	1 643 020,57 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
99	4 778,45 Kč	4 191,28 Kč	1 638 829,29 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
100	4 766,26 Kč	4 203,47 Kč	1 634 625,82 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
101	4 595,57 Kč	4 374,16 Kč	1 630 251,65 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
102	4 899,36 Kč	4 070,37 Kč	1 626 181,28 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
103	4 729,48 Kč	4 240,26 Kč	1 621 941,02 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
104	4 402,67 Kč	4 567,06 Kč	1 617 373,96 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
105	5 017,45 Kč	3 952,28 Kč	1 613 421,68 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
106	4 692,37 Kč	4 277,37 Kč	1 609 144,31 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
107	4 367,93 Kč	4 601,80 Kč	1 604 542,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
108	4 977,65 Kč	3 992,09 Kč	1 600 550,43 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
109	4 499,77 Kč	4 469,96 Kč	1 596 080,47 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
110	4 641,93 Kč	4 327,80 Kč	1 591 752,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
111	4 783,66 Kč	4 186,07 Kč	1 587 566,59 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
112	4 617,17 Kč	4 352,56 Kč	1 583 214,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
113	4 297,55 Kč	4 672,19 Kč	1 578 541,84 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
114	4 896,99 Kč	4 072,75 Kč	1 574 469,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
115	4 579,08 Kč	4 390,65 Kč	1 570 078,45 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
116	4 566,31 Kč	4 403,42 Kč	1 565 675,02 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
117	4 553,50 Kč	4 416,23 Kč	1 561 258,80 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
118	4 389,31 Kč	4 580,43 Kč	1 556 678,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
119	4 678,25 Kč	4 291,48 Kč	1 552 386,89 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
120	4 514,86 Kč	4 454,87 Kč	1 547 932,01 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
121	4 201,78 Kč	4 767,96 Kč	1 543 164,05 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
122	4 488,04 Kč	4 481,70 Kč	1 538 682,36 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
123	4 773,33 Kč	4 196,40 Kč	1 534 485,96 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
124	4 462,80 Kč	4 506,94 Kč	1 529 979,02 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
125	4 449,69 Kč	4 520,04 Kč	1 525 458,98 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
126	4 436,54 Kč	4 533,19 Kč	1 520 925,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
127	4 275,91 Kč	4 693,82 Kč	1 516 231,97 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
128	4 556,70 Kč	4 413,04 Kč	1 511 818,93 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
129	4 396,87 Kč	4 572,86 Kč	1 507 246,07 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
130	4 091,34 Kč	4 878,40 Kč	1 502 367,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
131	4 660,68 Kč	4 309,05 Kč	1 498 058,62 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
132	4 356,85 Kč	4 612,88 Kč	1 493 445,74 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
133	4 343,44 Kč	4 626,30 Kč	1 488 819,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
134	4 329,98 Kč	4 639,75 Kč	1 484 179,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
135	4 316,49 Kč	4 653,24 Kč	1 479 526,45 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
136	4 159,52 Kč	4 810,21 Kč	1 474 716,24 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
137	4 431,93 Kč	4 537,80 Kč	1 470 178,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
138	4 275,77 Kč	4 693,96 Kč	1 465 484,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
139	3 977,98 Kč	4 991,76 Kč	1 460 492,72 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
140	4 530,77 Kč	4 438,96 Kč	1 456 053,76 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
141	4 234,69 Kč	4 735,04 Kč	1 451 318,71 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
142	4 220,92 Kč	4 748,81 Kč	1 446 569,90 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
143	4 207,11 Kč	4 762,63 Kč	1 441 807,27 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
144	4 053,48 Kč	4 916,25 Kč	1 436 891,02 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
145	4 318,26 Kč	4 651,48 Kč	1 432 239,55 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
146	4 165,43 Kč	4 804,30 Kč	1 427 435,24 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

147	4 013,08 Kč	4 956,66 Kč	1 422 478,58 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
148	4 274,94 Kč	4 694,79 Kč	1 417 783,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
149	4 123,39 Kč	4 846,35 Kč	1 412 937,45 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
150	3 972,32 Kč	4 997,42 Kč	1 407 940,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
151	4 231,25 Kč	4 738,48 Kč	1 403 201,55 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
152	4 080,98 Kč	4 888,76 Kč	1 398 312,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
153	3 795,64 Kč	5 174,09 Kč	1 393 138,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
154	4 321,83 Kč	4 647,91 Kč	1 388 490,80 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
155	4 038,19 Kč	4 931,54 Kč	1 383 559,26 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
156	4 023,85 Kč	4 945,88 Kč	1 378 613,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
157	4 009,47 Kč	4 960,27 Kč	1 373 653,11 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
158	3 995,04 Kč	4 974,69 Kč	1 368 678,42 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
159	3 715,20 Kč	5 254,53 Kč	1 363 423,88 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
160	4 229,64 Kč	4 740,09 Kč	1 358 683,80 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
161	3 951,51 Kč	5 018,23 Kč	1 353 665,57 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
162	3 674,45 Kč	5 295,28 Kč	1 348 370,28 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
163	4 182,94 Kč	4 786,79 Kč	1 343 583,50 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
164	3 777,34 Kč	5 192,40 Kč	1 338 391,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
165	4 022,24 Kč	4 947,50 Kč	1 333 443,60 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
166	3 878,10 Kč	5 091,63 Kč	1 328 351,97 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
167	3 734,51 Kč	5 235,22 Kč	1 323 116,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
168	3 976,33 Kč	4 993,40 Kč	1 318 123,35 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
169	3 833,54 Kč	5 136,19 Kč	1 312 987,16 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
170	3 818,60 Kč	5 151,13 Kč	1 307 836,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
171	3 803,62 Kč	5 166,11 Kč	1 302 669,92 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
172	3 788,60 Kč	5 181,13 Kč	1 297 488,78 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
173	3 647,75 Kč	5 321,99 Kč	1 292 166,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
174	3 883,32 Kč	5 086,41 Kč	1 287 080,38 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
175	3 743,26 Kč	5 226,47 Kč	1 281 853,91 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
176	3 479,52 Kč	5 490,21 Kč	1 276 363,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
177	3 959,56 Kč	5 010,17 Kč	1 271 353,53 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
178	3 697,52 Kč	5 272,21 Kč	1 266 081,31 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
179	3 436,71 Kč	5 533,03 Kč	1 260 548,29 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
180	3 910,50 Kč	5 059,23 Kč	1 255 489,05 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
181	3 529,67 Kč	5 440,07 Kč	1 250 048,99 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
182	3 635,56 Kč	5 334,17 Kč	1 244 714,81 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
183	3 740,71 Kč	5 229,02 Kč	1 239 485,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
184	3 604,84 Kč	5 364,90 Kč	1 234 120,90 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
185	3 349,95 Kč	5 619,78 Kč	1 228 501,12 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
186	3 811,08 Kč	5 158,65 Kč	1 223 342,47 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
187	3 557,89 Kč	5 411,85 Kč	1 217 930,62 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
188	3 542,15 Kč	5 427,59 Kč	1 212 503,04 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
189	3 526,36 Kč	5 443,37 Kč	1 207 059,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
190	3 393,51 Kč	5 576,22 Kč	1 201 483,45 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
191	3 610,79 Kč	5 358,94 Kč	1 196 124,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
192	3 478,73 Kč	5 491,00 Kč	1 190 633,50 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
193	3 231,91 Kč	5 737,82 Kč	1 184 895,68 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
194	3 675,81 Kč	5 293,92 Kč	1 179 601,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
195	3 430,68 Kč	5 539,06 Kč	1 174 062,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
196	3 300,75 Kč	5 668,99 Kč	1 168 393,71 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

197	3 511,35 Kč	5 458,39 Kč	1 162 935,32 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
198	3 382,20 Kč	5 587,53 Kč	1 157 347,79 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
199	3 141,56 Kč	5 828,18 Kč	1 151 519,62 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
200	3 572,27 Kč	5 397,46 Kč	1 146 122,15 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
201	3 333,31 Kč	5 636,43 Kč	1 140 485,73 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
202	3 316,91 Kč	5 652,82 Kč	1 134 832,90 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
203	3 300,47 Kč	5 669,26 Kč	1 129 163,64 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
204	3 174,52 Kč	5 795,22 Kč	1 123 368,43 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
205	3 376,03 Kč	5 593,70 Kč	1 117 774,73 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
206	3 250,86 Kč	5 718,87 Kč	1 112 055,86 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
207	3 234,23 Kč	5 735,50 Kč	1 106 320,35 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
208	3 003,05 Kč	5 966,69 Kč	1 100 353,67 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
209	3 413,54 Kč	5 556,19 Kč	1 094 797,47 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
210	3 184,04 Kč	5 785,70 Kč	1 089 011,78 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
211	3 167,21 Kč	5 802,52 Kč	1 083 209,25 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
212	3 150,33 Kč	5 819,40 Kč	1 077 389,85 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
213	3 028,96 Kč	5 940,77 Kč	1 071 449,08 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
214	3 220,00 Kč	5 749,73 Kč	1 065 699,35 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
215	3 099,41 Kč	5 870,32 Kč	1 059 829,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
216	2 876,85 Kč	6 092,89 Kč	1 053 736,14 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
217	3 268,92 Kč	5 700,81 Kč	1 048 035,33 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
218	3 048,04 Kč	5 921,70 Kč	1 042 113,63 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
219	2 929,79 Kč	6 039,95 Kč	1 036 073,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
220	3 113,69 Kč	5 856,04 Kč	1 030 217,64 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
221	2 996,22 Kč	5 973,52 Kč	1 024 244,13 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
222	2 879,55 Kč	6 090,18 Kč	1 018 153,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
223	3 059,84 Kč	5 909,90 Kč	1 012 244,04 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
224	2 943,94 Kč	6 025,79 Kč	1 006 218,25 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
225	2 731,32 Kč	6 238,41 Kč	999 979,84 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
226	3 102,16 Kč	5 867,57 Kč	994 112,27 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
227	2 891,21 Kč	6 078,52 Kč	988 033,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
228	2 873,53 Kč	6 096,20 Kč	981 937,54 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
229	2 855,80 Kč	6 113,93 Kč	975 823,61 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
230	2 838,02 Kč	6 131,71 Kč	969 691,90 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
231	2 632,17 Kč	6 337,56 Kč	963 354,34 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
232	2 988,54 Kč	5 981,19 Kč	957 373,15 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
233	2 784,36 Kč	6 185,37 Kč	951 187,77 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
234	2 581,95 Kč	6 387,79 Kč	944 799,99 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
235	2 930,98 Kč	6 038,75 Kč	938 761,23 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
236	2 639,22 Kč	6 330,51 Kč	932 430,72 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
237	2 802,21 Kč	6 167,52 Kč	926 263,20 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
238	2 693,88 Kč	6 275,85 Kč	919 987,35 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
239	2 586,44 Kč	6 383,29 Kč	913 604,06 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
240	2 745,63 Kč	6 224,10 Kč	907 379,96 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
241	2 638,96 Kč	6 330,77 Kč	901 049,19 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
242	2 533,20 Kč	6 436,53 Kč	894 612,66 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
243	2 688,56 Kč	6 281,17 Kč	888 331,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
244	2 583,56 Kč	6 386,17 Kč	881 945,31 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
245	2 393,99 Kč	6 575,74 Kč	875 369,57 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
246	2 715,59 Kč	6 254,14 Kč	869 115,43 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

247	2 527,68 Kč	6 442,06 Kč	862 673,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
248	2 508,94 Kč	6 460,79 Kč	856 212,58 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
249	2 490,15 Kč	6 479,58 Kč	849 733,00 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
250	2 388,93 Kč	6 580,80 Kč	843 152,20 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
251	2 533,91 Kč	6 435,83 Kč	836 716,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
252	2 433,45 Kč	6 536,28 Kč	830 180,09 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
253	2 253,48 Kč	6 716,26 Kč	823 463,83 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
254	2 394,91 Kč	6 574,83 Kč	816 889,01 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
255	2 534,17 Kč	6 435,56 Kč	810 453,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
256	2 357,07 Kč	6 612,66 Kč	803 840,78 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
257	2 337,84 Kč	6 631,90 Kč	797 208,88 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
258	2 318,55 Kč	6 651,18 Kč	790 557,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
259	2 222,57 Kč	6 747,17 Kč	783 810,53 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
260	2 355,57 Kč	6 614,16 Kč	777 196,37 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
261	2 260,35 Kč	6 709,39 Kč	770 486,98 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
262	2 091,44 Kč	6 878,29 Kč	763 608,69 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
263	2 368,88 Kč	6 600,85 Kč	757 007,84 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
264	2 201,63 Kč	6 768,10 Kč	750 239,74 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
265	2 181,95 Kč	6 787,79 Kč	743 451,95 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
266	2 162,21 Kč	6 807,53 Kč	736 644,43 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
267	2 142,41 Kč	6 827,33 Kč	729 817,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
268	2 051,80 Kč	6 917,93 Kč	722 899,17 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
269	2 172,51 Kč	6 797,22 Kč	716 101,95 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
270	2 082,66 Kč	6 887,07 Kč	709 214,88 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
271	1 925,12 Kč	7 044,61 Kč	702 170,27 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
272	2 178,29 Kč	6 791,45 Kč	695 378,82 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
273	2 022,39 Kč	6 947,34 Kč	688 431,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
274	2 002,19 Kč	6 967,55 Kč	681 463,94 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
275	1 981,92 Kč	6 987,81 Kč	674 476,13 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
276	1 896,21 Kč	7 073,52 Kč	667 402,61 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
277	2 005,73 Kč	6 964,00 Kč	660 438,61 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
278	1 920,78 Kč	7 048,96 Kč	653 389,65 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
279	1 900,27 Kč	7 069,46 Kč	646 320,19 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
280	1 754,40 Kč	7 215,33 Kč	639 104,86 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
281	1 982,65 Kč	6 987,09 Kč	632 117,77 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
282	1 838,41 Kč	7 131,32 Kč	624 986,44 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
283	1 817,67 Kč	7 152,06 Kč	617 834,38 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
284	1 796,87 Kč	7 172,86 Kč	610 661,52 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
285	1 716,81 Kč	7 252,93 Kč	603 408,59 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
286	1 813,41 Kč	7 156,32 Kč	596 252,27 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
287	1 734,10 Kč	7 235,63 Kč	589 016,63 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
288	1 598,85 Kč	7 370,88 Kč	581 645,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
289	1 804,39 Kč	7 165,34 Kč	574 480,41 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
290	1 670,78 Kč	7 298,95 Kč	567 181,46 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
291	1 539,58 Kč	7 430,15 Kč	559 751,31 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
292	1 736,47 Kč	7 233,26 Kč	552 518,05 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
293	1 606,91 Kč	7 362,83 Kč	545 155,22 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
294	1 479,79 Kč	7 489,94 Kč	537 665,28 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
295	1 667,96 Kč	7 301,78 Kč	530 363,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
296	1 491,06 Kč	7 478,68 Kč	522 884,83 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

297	1 571,41 Kč	7 398,32 Kč	515 486,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
298	1 499,21 Kč	7 470,53 Kč	508 015,99 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
299	1 428,23 Kč	7 541,50 Kč	500 474,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
300	1 504,06 Kč	7 465,67 Kč	493 008,82 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
301	1 433,83 Kč	7 535,90 Kč	485 472,92 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
302	1 411,92 Kč	7 557,82 Kč	477 915,10 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
303	1 389,94 Kč	7 579,80 Kč	470 335,30 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
304	1 367,89 Kč	7 601,84 Kč	462 733,46 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
305	1 300,92 Kč	7 668,81 Kč	455 064,65 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
306	1 367,60 Kč	7 602,14 Kč	447 462,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
307	1 301,37 Kč	7 668,36 Kč	439 794,15 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
308	1 193,80 Kč	7 775,94 Kč	432 018,21 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
309	1 340,22 Kč	7 629,52 Kč	424 388,70 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
310	1 234,26 Kč	7 735,47 Kč	416 653,23 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
311	1 130,98 Kč	7 838,75 Kč	408 814,48 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
312	1 268,23 Kč	7 701,50 Kč	401 112,98 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
313	1 127,68 Kč	7 842,05 Kč	393 270,93 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
314	1 143,76 Kč	7 825,97 Kč	385 444,96 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
315	1 158,37 Kč	7 811,36 Kč	377 633,59 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
316	1 098,28 Kč	7 871,45 Kč	369 762,15 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
317	1 003,70 Kč	7 966,03 Kč	361 796,11 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
318	1 122,37 Kč	7 847,36 Kč	353 948,75 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
319	1 029,40 Kč	7 940,33 Kč	346 008,42 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
320	1 006,31 Kč	7 963,43 Kč	338 044,99 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
321	983,15 Kč	7 986,59 Kč	330 058,41 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
322	927,92 Kč	8 041,81 Kč	322 016,60 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
323	967,75 Kč	8 001,98 Kč	314 014,61 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
324	913,26 Kč	8 056,47 Kč	305 958,14 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
325	830,51 Kč	8 139,23 Kč	297 818,91 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
326	866,16 Kč	8 103,58 Kč	289 715,33 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
327	898,76 Kč	8 070,97 Kč	281 644,36 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
328	819,12 Kč	8 150,62 Kč	273 493,74 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
329	795,41 Kč	8 174,32 Kč	265 319,42 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
330	771,64 Kč	8 198,10 Kč	257 121,33 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
331	722,87 Kč	8 246,87 Kč	248 874,46 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
332	747,94 Kč	8 221,80 Kč	240 652,66 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
333	699,90 Kč	8 269,84 Kč	232 382,83 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
334	630,79 Kč	8 338,94 Kč	224 043,89 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
335	695,03 Kč	8 274,70 Kč	215 769,19 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
336	627,53 Kč	8 342,20 Kč	207 426,98 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
337	603,27 Kč	8 366,47 Kč	199 060,52 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
338	578,93 Kč	8 390,80 Kč	190 669,72 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
339	554,53 Kč	8 415,20 Kč	182 254,51 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
340	494,72 Kč	8 475,01 Kč	173 779,50 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
341	539,10 Kč	8 430,63 Kč	165 348,87 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
342	480,89 Kč	8 488,84 Kč	156 860,03 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
343	456,20 Kč	8 513,53 Kč	148 346,49 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
344	431,44 Kč	8 538,29 Kč	139 808,20 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
345	393,06 Kč	8 576,68 Kč	131 231,52 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
346	394,39 Kč	8 575,35 Kč	122 656,18 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč

347	356,73 Kč	8 613,01 Kč	114 043,17 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
348	309,56 Kč	8 660,17 Kč	105 383,00 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
349	326,92 Kč	8 642,81 Kč	96 740,19 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
350	281,35 Kč	8 688,38 Kč	88 051,81 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
351	247,55 Kč	8 722,19 Kč	79 329,62 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
352	238,41 Kč	8 731,33 Kč	70 598,30 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
353	205,32 Kč	8 764,41 Kč	61 833,89 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
354	173,84 Kč	8 795,89 Kč	53 037,99 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
355	159,39 Kč	8 810,34 Kč	44 227,65 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
356	128,63 Kč	8 841,10 Kč	35 386,55 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
357	96,05 Kč	8 873,68 Kč	26 512,87 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
358	82,25 Kč	8 887,48 Kč	17 625,39 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
359	51,26 Kč	8 918,47 Kč	8 706,91 Kč	8 969,73 Kč	8 969,73 Kč
360	25,32 Kč	8 706,91 Kč	- Kč	8 969,73 Kč	8 732,24 Kč

Příloha č. 5: Výpočet úvěru ze stavebního spoření

Stavební spoření			
Počátek spoření	10.5.2012	Úroky celkem	72.497,30 Kč
Konec spoření	30.11.2021	Daň z úroků celkem	-10.874,60 Kč
Cílová částka	2.000.000,— Kč	Úhrady celkem	-18.100,— Kč
Pravidelná úložka	10.000,— Kč (měsíční)	Vklady celkem	741.082,— Kč
Doba spoření (v měsících)	114	Státní podpora celkem	20.000,— Kč
Úhrada za uzavření smlouvy	7.500,— Kč	Doplatek státní podpory	2.000,— Kč
		Dosažené BH	290,63
		Uspořená částka bez doplatku státní podpory	802.604,70 Kč
Uspořená částka včetně doplatku státní podpory: 804.604,70 Kč			

Úvěr ze stavebního spoření	
Datum získání ÚSS	1.12.2021
Výše ÚSS	1.197.395,30 Kč
Úhrada za poskytnutí	0,— Kč
Úhrady za vedení účtu	2.170,— Kč
Úroková sazba	4,75%
Měsíční platba	17.200,— Kč
z toho měsíční splátka	17.200,— Kč
z toho úhrada za udržování pojištění	0,— Kč
Doba splácení v měsících	82
Na úrocích splaceno	206.884,10 Kč
Měsíc poslední splátky úroku	1.10.2028

Překlenovací úvěr	
Výše PÚ	2.000.000,— Kč
Akontace	0,— Kč
Doplatek akontace	0,— Kč
Úhrada za poskytnutí	7.500,— Kč
Měsíční platby	17.200,— Kč
z toho splátka úroků PÚ	10.787,— Kč
z toho pravidelné spoření	6.413,— Kč
z toho úhrada za udržování pojištění	0,— Kč
Datum získání PÚ	31.5.2012
Měsíc poslední splátky úroku	30.11.2021
Doba PÚ v měsících	114
Úroková sazba	6,35%
Úhrada vedení účtu celkem	2.790,— Kč
Zaplaceno na úrocích celkem	1.229.718,— Kč

Doplňující informace k úvěru	
RPSN	6,57 % p.a.
Celková částka splatná dlužníkem	3.459.352,10 Kč
Počet pravidelných měsíčních plateb/splátek	196
Doba trvání smlouvy o poskytnutí úvěru do	1.10.2028

Datum	Úložka (v Kč)	Úhrady (v Kč)	Stav účtu (v Kč)	Úrok v roce (v Kč)	Úrok celkem (v Kč)	Základ podpory (v Kč)	Státní podpora (v Kč)	Platba PÚ (v Kč)
31.5.2012	10.000,—	-15.310,—	-5.310,—	0,—	0,—	-5.310,—	0,—	0,—
Žádost o PÚ.								
30.6.2012	6.413,—	0,—	1.103,—	0,—	0,—	1.103,—	0,—	10.787,—
31.7.2012	6.413,—	0,—	7.516,—	2,2	2,2	7.516,—	0,—	10.787,—
31.8.2012	6.413,—	0,—	13.929,—	15,3	15,3	13.929,—	0,—	10.787,—
30.9.2012	6.413,—	0,—	20.342,—	38,5	38,5	20.342,—	0,—	10.787,—
31.10.2012	6.413,—	0,—	26.755,—	73,4	73,4	26.755,—	0,—	10.787,—
30.11.2012	6.413,—	0,—	33.168,—	117,7	117,7	33.168,—	0,—	10.787,—
31.12.2012	6.413,—	0,—	39.581,—	174,4	174,4	39.581,—	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-26,2				
Konec 2012			39.729,20		174,4	20.000,—	0,—	
31.1.2013	6.413,—	-310,—	45.832,20	67,3	241,7	25.832,20	0,—	10.787,—
28.2.2013	6.413,—	0,—	52.245,20	138,—	312,4	32.245,20	0,—	10.787,—
31.3.2013	6.413,—	0,—	58.658,20	227,1	401,5	38.658,20	0,—	10.787,—
30.4.2013	6.413,—	0,—	67.071,20	323,9	498,3	45.071,20	2.000,—	10.787,—
31.5.2013	6.413,—	0,—	73.484,20	438,2	612,6	51.484,20	0,—	10.787,—
30.6.2013	6.413,—	0,—	79.897,20	559,3	733,7	57.897,20	0,—	10.787,—
31.7.2013	6.413,—	0,—	86.310,20	695,4	869,8	64.310,20	0,—	10.787,—
31.8.2013	6.413,—	0,—	92.723,20	842,4	1.016,80	70.723,20	0,—	10.787,—
30.9.2013	6.413,—	0,—	99.136,20	995,2	1.169,60	77.136,20	0,—	10.787,—
31.10.2013	6.413,—	0,—	105.549,20	1.163,90	1.338,30	83.549,20	0,—	10.787,—
30.11.2013	6.413,—	0,—	111.962,20	1.337,80	1.512,20	89.962,20	0,—	10.787,—
31.12.2013	6.413,—	0,—	118.375,20	1.528,30	1.702,70	96.375,20	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-229,2				
Konec 2013			119.674,30		1.702,70	20.000,—	0,—	
31.1.2014	6.413,—	-310,—	125.777,30	203,1	1.905,80	83.777,30	0,—	10.787,—
28.2.2014	6.413,—	0,—	132.190,30	396,4	2.099,10	90.190,30	0,—	10.787,—
31.3.2014	6.413,—	0,—	138.603,30	621,3	2.324,—	96.603,30	0,—	10.787,—
30.4.2014	6.413,—	0,—	147.016,30	849,5	2.552,20	103.016,30	2.000,—	10.787,—
31.5.2014	6.413,—	0,—	153.429,30	1.099,60	2.802,30	109.429,30	0,—	10.787,—
30.6.2014	6.413,—	0,—	159.842,30	1.352,20	3.054,90	115.842,30	0,—	10.787,—
31.7.2014	6.413,—	0,—	166.255,30	1.624,10	3.326,80	122.255,30	0,—	10.787,—
31.8.2014	6.413,—	0,—	172.668,30	1.906,90	3.609,60	128.668,30	0,—	10.787,—
30.9.2014	6.413,—	0,—	179.081,30	2.191,10	3.893,80	135.081,30	0,—	10.787,—
31.10.2014	6.413,—	0,—	185.494,30	2.495,60	4.198,30	141.494,30	0,—	10.787,—
30.11.2014	6.413,—	0,—	191.907,30	2.800,90	4.503,60	147.907,30	0,—	10.787,—
31.12.2014	6.413,—	0,—	198.320,30	3.127,20	4.829,90	154.320,30	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-469,1				
Konec 2014			200.978,40		4.829,90	20.000,—	0,—	
31.1.2015	6.413,—	-310,—	207.081,40	341,2	5.171,10	143.081,40	0,—	10.787,—
28.2.2015	6.413,—	0,—	213.494,40	659,3	5.489,20	149.494,40	0,—	10.787,—
31.3.2015	6.413,—	0,—	219.907,40	1.022,30	5.852,20	155.907,40	0,—	10.787,—
30.4.2015	6.413,—	0,—	228.320,40	1.384,10	6.214,—	162.320,40	2.000,—	10.787,—
31.5.2015	6.413,—	0,—	234.733,40	1.772,30	6.602,20	168.733,40	0,—	10.787,—
30.6.2015	6.413,—	0,—	241.146,40	2.158,50	6.988,40	175.146,40	0,—	10.787,—
31.7.2015	6.413,—	0,—	247.559,40	2.568,50	7.398,40	181.559,40	0,—	10.787,—
31.8.2015	6.413,—	0,—	253.972,40	2.989,40	7.819,30	187.972,40	0,—	10.787,—
30.9.2015	6.413,—	0,—	260.385,40	3.407,20	8.237,10	194.385,40	0,—	10.787,—
31.10.2015	6.413,—	0,—	266.798,40	3.849,80	8.679,70	200.798,40	0,—	10.787,—
30.11.2015	6.413,—	0,—	273.211,40	4.288,70	9.118,60	207.211,40	0,—	10.787,—
31.12.2015	6.413,—	0,—	279.624,40	4.753,10	9.583,—	213.624,40	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-713,—				
Konec 2015			283.664,50		9.583,—	20.000,—	0,—	

Datum	Úložka (v Kč)	Úhrady (v Kč)	Stav účtu (v Kč)	Úrok v roce (v Kč)	Úrok celkem (v Kč)	Základ podpory (v Kč)	Státní podpora (v Kč)	Platba PÚ (v Kč)
31.1.2016	6.413,—	-310,—	289.767,50	481,7	10.064,70	203.767,50	0,—	10.787,—
29.2.2016	6.413,—	0,—	296.180,50	942,5	10.525,50	210.180,50	0,—	10.787,—
31.3.2016	6.413,—	0,—	302.593,50	1.446,—	11.029,—	216.593,50	0,—	10.787,—
30.4.2016	6.413,—	0,—	311.006,50	1.943,80	11.526,80	223.006,50	2.000,—	10.787,—
31.5.2016	6.413,—	0,—	317.419,50	2.472,40	12.055,40	229.419,50	0,—	10.787,—
30.6.2016	6.413,—	0,—	323.832,50	2.994,50	12.577,50	235.832,50	0,—	10.787,—
31.7.2016	6.413,—	0,—	330.245,50	3.544,90	13.127,90	242.245,50	0,—	10.787,—
31.8.2016	6.413,—	0,—	336.658,50	4.106,20	13.689,20	248.658,50	0,—	10.787,—
30.9.2016	6.413,—	0,—	343.071,50	4.660,—	14.243,—	255.071,50	0,—	10.787,—
31.10.2016	6.413,—	0,—	349.484,50	5.243,10	14.826,10	261.484,50	0,—	10.787,—
30.11.2016	6.413,—	0,—	355.897,50	5.817,90	15.400,90	267.897,50	0,—	10.787,—
31.12.2016	6.413,—	0,—	362.310,50	6.422,80	16.005,80	274.310,50	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-963,4				
Konec 2016			367.769,90		16.005,80	20.000,—	0,—	
31.1.2017	6.413,—	-310,—	373.872,90	624,5	16.630,30	265.872,90	0,—	10.787,—
28.2.2017	6.413,—	0,—	380.285,90	1.198,50	17.204,30	272.285,90	0,—	10.787,—
31.3.2017	6.413,—	0,—	386.698,90	1.844,80	17.850,60	278.698,90	0,—	10.787,—
30.4.2017	6.413,—	0,—	395.111,90	2.480,80	18.486,60	285.111,90	2.000,—	10.787,—
31.5.2017	6.413,—	0,—	401.524,90	3.152,30	19.158,10	291.524,90	0,—	10.787,—
30.6.2017	6.413,—	0,—	407.937,90	3.812,70	19.818,50	297.937,90	0,—	10.787,—
31.7.2017	6.413,—	0,—	414.350,90	4.506,—	20.511,80	304.350,90	0,—	10.787,—
31.8.2017	6.413,—	0,—	420.763,90	5.210,20	21.216,—	310.763,90	0,—	10.787,—
30.9.2017	6.413,—	0,—	427.176,90	5.902,20	21.908,—	317.176,90	0,—	10.787,—
31.10.2017	6.413,—	0,—	433.589,90	6.628,20	22.634,—	323.589,90	0,—	10.787,—
30.11.2017	6.413,—	0,—	440.002,90	7.341,30	23.347,10	330.002,90	0,—	10.787,—
31.12.2017	6.413,—	0,—	446.415,90	8.089,10	24.094,90	336.415,90	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-1.213,40				
Konec 2017			453.291,60		24.094,90	20.000,—	0,—	
31.1.2018	6.413,—	-310,—	459.394,60	769,8	24.864,70	329.394,60	0,—	10.787,—
28.2.2018	6.413,—	0,—	465.807,60	1.475,—	25.569,90	335.807,60	0,—	10.787,—
31.3.2018	6.413,—	0,—	472.220,60	2.266,60	26.361,50	342.220,60	0,—	10.787,—
30.4.2018	6.413,—	0,—	480.633,60	3.043,20	27.138,10	348.633,60	2.000,—	10.787,—
31.5.2018	6.413,—	0,—	487.046,60	3.860,—	27.954,90	355.046,60	0,—	10.787,—
30.6.2018	6.413,—	0,—	493.459,60	4.661,—	28.755,90	361.459,60	0,—	10.787,—
31.7.2018	6.413,—	0,—	499.872,60	5.499,60	29.594,50	367.872,60	0,—	10.787,—
31.8.2018	6.413,—	0,—	506.285,60	6.349,10	30.444,—	374.285,60	0,—	10.787,—
30.9.2018	6.413,—	0,—	512.698,60	7.181,70	31.276,60	380.698,60	0,—	10.787,—
31.10.2018	6.413,—	0,—	519.111,60	8.052,90	32.147,80	387.111,60	0,—	10.787,—
30.11.2018	6.413,—	0,—	525.524,60	8.906,60	33.001,50	393.524,60	0,—	10.787,—
31.12.2018	6.413,—	0,—	531.937,60	9.799,60	33.894,50	399.937,60	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-1.469,90				
Konec 2018			540.267,30		33.894,50	20.000,—	0,—	
31.1.2019	6.413,—	-310,—	546.370,30	917,5	34.812,—	394.370,30	0,—	10.787,—
28.2.2019	6.413,—	0,—	552.783,30	1.756,10	35.650,60	400.783,30	0,—	10.787,—
31.3.2019	6.413,—	0,—	559.196,30	2.695,40	36.589,90	407.196,30	0,—	10.787,—
30.4.2019	6.413,—	0,—	567.609,30	3.615,—	37.509,50	413.609,30	2.000,—	10.787,—
31.5.2019	6.413,—	0,—	574.022,30	4.579,50	38.474,—	420.022,30	0,—	10.787,—
30.6.2019	6.413,—	0,—	580.435,30	5.523,40	39.417,90	426.435,30	0,—	10.787,—
31.7.2019	6.413,—	0,—	586.848,30	6.509,70	40.404,20	432.848,30	0,—	10.787,—
31.8.2019	6.413,—	0,—	593.261,30	7.506,90	41.401,40	439.261,30	0,—	10.787,—
30.9.2019	6.413,—	0,—	599.674,30	8.482,50	42.377,—	445.674,30	0,—	10.787,—
31.10.2019	6.413,—	0,—	606.087,30	9.501,50	43.396,—	452.087,30	0,—	10.787,—
30.11.2019	6.413,—	0,—	612.500,30	10.498,20	44.392,70	458.500,30	0,—	10.787,—
31.12.2019	6.413,—	0,—	618.913,30	11.539,—	45.433,50	464.913,30	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-1.730,90				
Konec 2019			628.721,40		45.433,50	20.000,—	0,—	

Datum	Úložka (v Kč)	Úhrady (v Kč)	Stav účtu (v Kč)	Úrok v roce (v Kč)	Úrok celkem (v Kč)	Základ podpory (v Kč)	Státní podpora (v Kč)	Platba PÚ (v Kč)
31.1.2020	6.413,—	-310,—	634.824,40	1.067,80	46.501,30	460.824,40	0,—	10.787,—
29.2.2020	6.413,—	0,—	641.237,40	2.076,90	47.510,40	467.237,40	0,—	10.787,—
31.3.2020	6.413,—	0,—	647.650,40	3.166,50	48.600,—	473.650,40	0,—	10.787,—
30.4.2020	6.413,—	0,—	656.063,40	4.231,50	49.665,—	480.063,40	2.000,—	10.787,—
31.5.2020	6.413,—	0,—	662.476,40	5.346,30	50.779,80	486.476,40	0,—	10.787,—
30.6.2020	6.413,—	0,—	668.889,40	6.435,70	51.869,20	492.889,40	0,—	10.787,—
31.7.2020	6.413,—	0,—	675.302,40	7.572,20	53.005,70	499.302,40	0,—	10.787,—
31.8.2020	6.413,—	0,—	681.715,40	8.719,60	54.153,10	505.715,40	0,—	10.787,—
30.9.2020	6.413,—	0,—	688.128,40	9.840,60	55.274,10	512.128,40	0,—	10.787,—
31.10.2020	6.413,—	0,—	694.541,40	11.009,80	56.443,30	518.541,40	0,—	10.787,—
30.11.2020	6.413,—	0,—	700.954,40	12.151,90	57.585,40	524.954,40	0,—	10.787,—
31.12.2020	6.413,—	0,—	707.367,40	13.342,90	58.776,40	531.367,40	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-2.001,40				
Konec 2020			718.708,90		58.776,40	20.000,—	0,—	
31.1.2021	6.413,—	-310,—	724.811,90	1.220,60	59.997,—	528.811,90	0,—	10.787,—
28.2.2021	6.413,—	0,—	731.224,90	2.333,—	61.109,40	535.224,90	0,—	10.787,—
31.3.2021	6.413,—	0,—	737.637,90	3.575,40	62.351,80	541.637,90	0,—	10.787,—
30.4.2021	6.413,—	0,—	746.050,90	4.788,30	63.564,70	548.050,90	2.000,—	10.787,—
31.5.2021	6.413,—	0,—	752.463,90	6.055,90	64.832,30	554.463,90	0,—	10.787,—
30.6.2021	6.413,—	0,—	758.876,90	7.293,20	66.069,60	560.876,90	0,—	10.787,—
31.7.2021	6.413,—	0,—	765.289,90	8.582,60	67.359,—	567.289,90	0,—	10.787,—
31.8.2021	6.413,—	0,—	771.702,90	9.882,90	68.659,30	573.702,90	0,—	10.787,—
30.9.2021	6.413,—	0,—	778.115,90	11.151,80	69.928,20	580.115,90	0,—	10.787,—
31.10.2021	6.413,—	0,—	784.528,90	12.473,90	71.250,30	586.528,90	0,—	10.787,—
30.11.2021	6.413,—	0,—	790.941,90	13.720,90	72.497,30	592.941,90	0,—	10.787,—
Daň z úroků				-2.058,10				
Konec spoření			802.604,70		72.497,30	20.000,—	0,—	

Příloha č. 6: Formulář pro výpočet hypotečního úvěru

ZÁKLADNÍ DATA ÚVĚROVÉHO PŘÍPADU			
	jméno a příjmení žadatele		
	datum narození		
	druh financované nemovitosti		
	požadovaná výše úvěru v Kč		Kč
	požadovaná délka úvěru v letech		
	úroková sazba		%
	měsíční splátka v Kč		Kč

POSOUZENÍ BONITY KLIENTA			
Čisté měsíční příjmy¹⁾			
		žadatele	spolužadatele
1	příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky		
2	příjmy z podnikání		
3	příjmy z jiné samostatně výdělečné činnosti		
4	příjmy z kapitálového majetku		
5	příjmy z pronájmu		
6	příjmy ostatní (důchody, sociál. dávky, výživné, ap.)		
7	celkem	Kč	Kč
8	Čisté měsíční příjmy celkem		Kč
Čisté měsíční výdaje			
9	náklady na domácnost dle počtu osob		Kč
10	náklady na osoby	Dospělí Děti do 15 let	Kč
11	pojištění: nemovitosti		0 Kč
12	životní / úrazové		0 Kč
13	úvěru		0 Kč
14	ostatní		0 Kč
15	spoření: stavební		0 Kč
16	penzijní		0 Kč
17	ostatní		0 Kč
18	pravidelné splátky: úvěr / půjčka		0 Kč
19	leasing		0 Kč
20	výživné		0 Kč
21	ostatní		0 Kč
22	nařízené srážky ze mzdy		0 Kč
23	ostatní (školné, kurzovné apod.)		0 Kč
24	Čisté měsíční výdaje celkem		0 Kč
25	Měsíční disponibilní prostředky (ř.8- ř.24)		0 Kč
26	Měsíční splátka úvěru		0 Kč
27	Finanční rezerva (ř.25 - ř.26)		0 Kč