

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

**Bc. Martina Večerková**

Vedoucí diplomové práce

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce „**Ekonomická efektivnost podnikatelského záměru**“

Cílem diplomové práce bylo stanovení ekonomické efektivnosti developerského projektu rezidenční výstavby v Brně. Diplomantka svou práci uvedla teoretickým popisem studie proveditelnosti, kterou přizpůsobila specifikům developerských projektů. Vzhledem k tomu, že vstupní údaje pro stanovení ekonomické efektivnosti investičních projektů představují NCF, je jejich tvorbě věnována samostatná kapitola.

Případová studie, která tvoří jádro celé diplomové práce, se zabývá hodnocením ekonomické efektivnosti konkrétního projektu. Po úvodním představení projektu, popisu jeho technických parametrů a harmonogramu výstavby, byl zpracován výkaz zisků a ztrát projektu na modelových položkách předpokládaných výnosů a nákladů. Výnosy a náklady byly transformovány na příjmy a výdaje, z nichž byl vytvořen výkaz CF. Následně, po nastavení diskontní sazby s využitím metody WACC, byly propočteny ukazatele ekonomické efektivnosti. Výpočet byl proveden s roční a měsíční diskontní sazbou. Závěr práce tvoří citlivostní analýza, pro niž byly zvoleny jako možné rizikové proměnné – investiční náklady a výše úrokové sazby. Ze závěrů práce vyplývá, že projekt reaguje citlivěji na změnu investičních nákladů.

Diplomová práce obsahuje 99 stran textu, je doplněna řadou přehledných schémat, obrázků a zejména výpočtových tabulek. Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešené problematiky a případovou studii provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Martiny Večerkové k obhajobě. V rámci obhajoby doporučuji, aby se diplomantka vyjádřila k možnému dopadu výpadku prodeje bytů ve stanovené době na výsledné ukazatele efektivnosti.

Klasifikační stupeň ECTS:

**A/1 - výborně**

V Brně dne 27. 1. 2016

  
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4