



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0021/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Perglová Iveta	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	prof. Ing. arch. Ivan Ruller	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Perglová Iveta
Student(ka)

prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Urbanistické souvislosti

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty). Řešená lokalita se nachází v blízkosti křižovatky dvou hlavních komunikací, které jsou vedené v místě původních městských hradeb. Řešené území zahrnuje část městského bloku vymezeného ulicemi Polášková a Sokolská, které dnes slouží jako záchytné parkoviště pro 81 aut.

Na řešeném území byly navrženy dva polyfunkční objekty, které doplňují stávající zástavbu a uzavírají hranici městského jádra. Objekty vychází ze zanechání průchodu přes území z centra města na její okraj. Výšková hladina zástavby v okolí není vysoká. Navržené objekty se snaží na tuto hladinu navázat. Hlavní vstupy do objektů jsou umístěny do prostoru náměstíčka. Objekty poskytují obchod, služby a byty.

Západní objekt navazuje na nynější již vzrostlou zeleň a rozšiřuje ji do malého parčíku. Parčík slouží jako relaxační prostor pro nájemníky bytů. Východní objekt se naopak rozvírá směrem k centru města a vytváří menší náměstíčko. Jako hluková i vizuální bariéra mezi prostory silničních komunikací a zástavby bude vysazena zeleň.

Pod těmito objekty se nacházejí podzemní garáže. Tyto garáže splňují požadavek na 81 parkovacích stání a dále stání pro uživatele objektů. Vjezd do garáží je umístěn na západní straně parcely a tak je omezen provoz dále směrem k navrhovanému náměstíčku.

Architektonický výraz

Parcelu protíná cesta, která navazuje na ulici směřující od rohu náměstí. Koncept reaguje na tuto cestu, a proto zde byly navrženy dva objekty.

Oba objekty jsou hmotově řešeny do tvaru písmene L. Umožňují tak vytvoření dvou veřejných prostorů s odlišnou funkcí. Jeden slouží jako relaxační prostor s převahou zeleně. Druhý skýtá prostor odpočinku při průchodu územím. Dále pak jako zahrádku ke kavárně.

Fasáda obou objektů reaguje na již stávající objekty. Přízemí objektů je obloženo kamenem, horní podlaží jsou omítnuty. Barevně rozehrávají fasádu výplně

lodžiových zábradlí nebo francouzských oken. Ty jsou v barevně načervenalé nebo nazelenalé.

Dispoziční řešení jednotlivých objektů

V západní části parcely je umístěn vjezd do podzemních garáží. Garáže jsou řešeny klesáním o polovinu patra. Parkovací stání zahrnují celkem tři podzemní podlaží. Pro uživatele garáží slouží jako vchody a východy dvě vertikální komunikace, které vedou do nadzemních navržených objektů. Do prvního podzemního podlaží jsou umístěna technická zázemí.

Západní objekt je navržen jako čtyř podlažní. Hlavní vstup do západního objektu je z náměstíčka. Přízemí objektu slouží jako východu či vstup do podzemních garáží, ale také jako zázemí pro byty. Dále jsou zde umístěny dva prostory sloužící pro obchod nebo služby. Zásobování je zajištěno, jednak ze severní, ale i jižní strany pozemku. Ve třech nadzemních podlaží jsou umístěny byty. Tyto byty mohou využívat jak studenti, tak i rodiny s dětmi a senioři. Byty v objektu jsou od 1+KK až po 2+KK. Na úrovni každého podlaží je prostor pro posezení obyvatel domu.

Východní objekt je tří podlažní. Je navržen do stejné výšky jako je sousední přiléhající objekt. V přízemí se opět nachází vstup a východ do garáží. Dále pak zázemí pro byty a dva obchody, služby. V tomto objektu je umístěna kavárna. Zásobování je zajištěno přímo ze zásobovací chodby. Chodby zajišťuje všechny služby a obchod pro nejen navržený objekt, ale i pro objekt sousední. V dalších dvou podlažích jsou umístěny byty. Byty slouží pro různé věkové skupiny.

Byty v obou objektech mají vždy na podlaží ještě sklepní kóji.

Hygienické požadavky zajišťují vertikální jádra u každého bytu, které slouží hlavně jako nucené větrání. Hlavní rozvody jsou umístěny ve vertikálním jádru u schodiště u obou objektů.

K přístupu na střechu objektů slouží výlez z prostoru schodiště.

Konstrukční řešení

Konstrukční řešení objektu je železobetonový monolitycký skelet s viditelnými průvlaky. V podzemních podlažích je využito po obvodu milánské stěny z vodostavebního betonu. Stěna tak dostatečně zamezuje průniku nadměrného množství vody do garáží. Jako základ slouží železobetonová deska, která je kotvená

do milánské stěny. Deska je vynášena pilotami, které jsou umístěny v osách sloupů. Objekt je ztužen dvěma hlavními vertikálními jádry.

Výplňové zdivo je z keramických tvárnic. Ty jsou použity jak v interiéru, tak i na obvodový plášť objektů. Veškeré vnější konstrukce jsou opatřeny dostatečnou tepelnou izolací.

Fasádu objektu tvoří venkovní tenkovrstvá bílá omítka v bílé barvě. Přízemí objektu je obloženo kamenem. Lodžie a francouzská okna jsou opatřena zábradlím se skleněnou barevnou výplní. Okna jsou dřevěná.

Energeticky úsporné řešení návrhu

V objektu je umístěna retenční nádrž na zadržení dešťové vody. Vodu lze využít jednak na zalévání zatravněných ploch, eventuelně na splachování některých wc v objektu.

Hlavní energetické opatření je v dostatečné tepelné izolaci vnějších konstrukcí. Dále pak využívání slunce jako zdroje tepla v zimním období. V létě pak brání pronikání slunce do objektu venkovní žaluzie.