

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Analýza ceny bytových jednotek v developerských projektech

Autor práce: Filip Grábl

Oponent práce: Ing. Eva Vítková, Ph.D.

Popis práce:

Bakalářská práce je zpracována v rozsahu 82 stran + přílohy. Cílem bakalářské práce bylo analyzovat developerské projekty ve vybraných lokalitách a vytvořit cenovou analýzu bytových jednotek v těchto developerských projektech.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Připomínky a dotazy k práci:

1. Který z kvalitativních faktorů (dle zadání práce) tedy, dle názoru studenta, ovlivňuje nabídkovou cenu za m² u developerských projektů?
2. V Tabulce 15 student odkazuje průměrnou cenu na spol. Deloitte. Tato cena vztažená k hl. m. Praze a Středočeskému kraji je vázána, ke kterému období? Protože průměrná cena stanovená v bakalářské práci se váže k období sběru dat, tedy 01/2024–05/2024.

Závěr:

Bakalářská práce obsahuje jak teoretickou část, ve které se student zaměřil na témata související s developerskými projekty, tak část praktickou, která spočívala ve sběru dat týkajících se developerských projektů v období 01/2024–05/2024. Z vypracování bakalářské práce je patrné, že student ke jejímu zpracování přistoupil zodpovědně. Bakalářská práce má logickou strukturu. Po stránce grafické a stylistické vykazuje jen pár drobných nedostatků, např. přímo v zadání bakalářské práce došlo k posunu některých položek, v textu práce se objevují hovorové výrazy typu téhle kapitoly, tímhle typem apod. U tabulek, které jsou rozděleny na dvě strany doporučuji opakuující se

hlavní řádek názvu jednotlivých sloupců. Taktéž seznam použitých zkratk má být řazen abecedně. Celkově lze konstatovat, že bakalářská práce splnila zadaný cíl a lze ji doporučit k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 07.06.2024

Podpis oponenta práce: