ANALÝZA ÚZEMÍ A NÁVRH SITUAČNÍHO ŘEŠENÍ
PŘÍLOHA Č. 1
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází ve východní části města Přerov. Jedná se o mírně svažitý stavební pozemek v současnosti využívaný k zemědělským účelům. Navrženým záměrem je výstavby bytových domů a dvou venkovních parkovišť. Dále výstavba nových pozemních komunikací, které koncepce navazující na stávající území v přilehlých ulicích Kabelíkova a Želatovská.

Dle platného územního plánu je záměr umístěn na zastavitelném území v návrhové ploše pro bydlení kombinované.

B.1.B Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územním plánem po město Přerov vydaným v září 2023 včetně poslední změny 16A a 16B. Objekty jsou umístěny v zastavitelném území.

B.1.C Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není předmětem této práce.

B.1.D Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem této práce.

B.1.E Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Není předmětem této práce.

B.1.F Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o lokalitu, kde by bylo nutné řešit ochranu památek, přírody nebo krajiny. Nenachází se zde žádná významná kulturní ani přírodní památka, les nebo vodní tok. Nenalezneme zde ani významné prvky ÚSES, ložiska nerostných surovin nebo evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

B.1.G Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná lokalita nezasahuje do záplavových území Q5, Q20, Q100 ani Q500. Stejně tak se nejedná ani o poddolované území či oblast ohroženou sesuvy.

B.1.H Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby, pozemky, ani své okolí. Z hlediska odtokových poměrů dojde ke změně. Bude vybudována nová dešťová kanalizace, která přebytečnou vodu odvádí do vsakovacího průlehu v nejnižším místě lokality. Kanalizace bude odvádět všechny dešťové vody ze střech objektů a zpevněných (případně nezpevněných) ploch. Vsakování je v lokalitě vyloučeno z důvodu nevhodného podloží. Stejně tak je v lokalitě vyloučeno odvádění dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, která se v blízkosti zájmové lokality nenachází. Návrh také zahrnuje výstavbu dvou jezírek a 14 retenčních nádrží (s částečným akumulačním prostorem), ve kterých se bude shromažďovat část dešťových vod, jež jsou poté využity k zavlažování. Před vsakovacím průlehem jsou umístěny dva odlučovače lehkých kapalin.

B.1.I Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci návrhu nebylo nutné řešit asanaci, demolice ani kácení dřevin.

B.1.J Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V řešené lokalitě se nachází 10 pozemků orné půdy, u kterých bude nutné provést zábor zemědělského půdního fondu. Jde o půdy s II. třídou ochrany. Celková plocha odnímané půdy činí 3,7 ha. Výsledná cena za odnětí činí 3 431 576 Kč.

Výčet parcel dotčené odvody ze zemědělského půdního fondu je následující: 5215/10, 5215/29, 5215/28, 5215/32, 5215/31, 5215/8, 5217/1, 5215/36, 5215/35, 5215/34.

B.1.K Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

K dopravnímu zpřístupnění objektů budou sloužit nově navržené místní komunikace. Ty budou napojeny na stávající komunikace, a to z jižní strany na ulici Želatovskou (II/150).

Dojde také k napojení na inženýrské sítě v blízkosti křižovatky ulic Kabelíkova a Želatovská. Bude se jednat o kanalizaci, vodu, teplovod, elektro, telekomunikační sítě a také o nové veřejné osvětlení a plynovod.

Objekty budou zpřístupněny pro bezbariérové užívání.

B.1.L Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investice se nepředpokládají. Časové vazby, jakožto předpokládané zahájení a ukončení stavby, by byly vzhledem k charakteru práce (pro studijní účely) nevypovídající, proto nejsou uvedeny.

B.1.M Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje

Par. č.	Způsob využití	Druh pozemku	LV č.	Vlastník	Adresa (sídlo)			Podíl	Výměra [m2]
					ulice	obec/město	PSČ		
5215/9	jiná plocha	ostatní plocha	15226	GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96	Ústí nad Labem-Klíše	40001	100 %	113
5215/10	-	orná půda	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	112

5215/29	-	orná půda	10002	Statutární město Přerov	Bratrská 709/35	Přerov I-Město	75003	101 %	802
5215/28	-	orná půda	16868	Antonínová Hana RNDr. CSc.	Žleby 294	Rozdrojovice	664 34	1/3	4596
				Havlová Marcela	U Žebračky 2856/38	Přerov	750 02	1/6	
				Hlavačka Petr PhDr.	Bratrská 569/24	Přerov	750 02	1/6	
				Kotasová Pavla RNDr.	Kosmákova 2227/28	Přerov	750 02	1/6	
				Liška Pavel Ing.	Palackého 1190/15	Znojmo	669 02	1/6	
5215/32	-	orná půda	16868	Antonínová Hana RNDr. CSc.	Žleby 294	Rozdrojovice	664 34	1/3	801
				Havlová Marcela	U Žebračky 2856/38	Přerov	750 02	1/6	
				Hlavačka Petr PhDr.	Bratrská 569/24	Přerov	750 02	1/6	
				Kotasová Pavla RNDr.	Kosmákova 2227/28	Přerov	750 02	1/6	
				Liška Pavel Ing.	Palackého 1190/15	Znojmo	669 02	1/6	
5215/31	-	orná půda	16868	Antonínová Hana RNDr. CSc.	Žleby 294	Rozdrojovice	664 34	1/3	3986
				Havlová Marcela	U Žebračky 2856/38	Přerov	750 02	1/6	
				Hlavačka Petr PhDr.	Bratrská 569/24	Přerov	750 02	1/6	
				Kotasová Pavla RNDr.	Kosmákova 2227/28	Přerov	750 02	1/6	
				Liška Pavel Ing.	Palackého 1190/15	Znojmo	669 02	1/6	
5215/8	-	orná půda	5897	Sovišová Zdenka	Budovatelů 240/3	Přerov	750 02	100 %	6441
5217/1	-	orná půda	5097	Pospíšilová Viktorie	Havlíčkova 97/15	Přerov	750 02	100 %	11752
5215/36	-	orná půda	17157	WEPGRA s.r.o.	Bratrská 84/2	Přerov	750 02	100 %	4515
5215/35	-	orná půda	5076	Vinkler Karel	Doubí 165/25	Přerov-Vinary	751 24	100 %	8696
5215/34	-	orná půda	5535	Švachová Jarmila	Masarykova 60	Luhačovice	763 26	100 %	9509
5215/42	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	162
5215/43	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	20
5215/44	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	104
5215/45	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	197
5217/2	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	355
5215/40	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	171
5215/46	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	256
6863/3	silnice	ostatní plocha	13222	Správa silnic Olomouckého kraje	Lipenská 753/120	Olomouc-Hodolany	77900	100 %	14680

5224	ostatní komunikace	ostatní plocha	10 001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75 002	100 %	1 524
5215/38	jiná plocha	ostatní plocha	6000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42	Praha 2	12800	100 %	59
5216/6		orná půda	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a	Praha 3	13000	100 %	4726
5207/75	ostatní komunikace	ostatní plocha	4163	Slámová Jana	Nivy 192	Dačice IV	38001	100 %	126
5207/76	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	871
5207/77	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	703
5207/79	ostatní komunikace	ostatní plocha	10001	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34	Přerov I-Město	75002	100 %	500

B.1.N Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Kromě výše uvedených dotčených parcel nejsou další pozemky, na kterých by vznikla pouze ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

V lokalitě se nachází 14 čtyřpodlažních bytových domů určených k trvalému bydlení. Každý bytový dům obsahuje 29 bytových jednotek a společné prostory. Součástí vybraných bytů (v přízemí) jsou přilehlé zahrady.

B.2.1.A Nová stavba nebo změna dokončené stavby; (u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jde o novostavby.

B.2.1.B Účel užívání stavby

Navrhovaný záměr zahrnuje výstavbu 14 bytových domů určených k trvalému bydlení pro přibližně 1064 osob. Mezi zmíněnými bytovými objekty vznikne veřejný prostor, na kterém bude umístěno dětské a workoutové hřiště, psí park a jezírka. Dále jsou navržena dvě venkovní parkoviště a nové komunikace s venkovními parkovacími plochami umožňujícími odstavení vozidla.

B.2.1.C Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

B.2.1.D Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimek.

B.2.1.E Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k studijním účelům této práce nejsou do návrhu zahrnuty podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů.

B.2.1.F Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nebyly zjištěny žádné důvody k ochraně podle jiných právních předpisů. Blíže popsáno v kapitole B.1.F.

B.2.1.G Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

1. BYTOVÉ DOMY
Počet bytových domů: 14
Navrhovaný počet osob v bytových domech: 1064
Počet bytů: 406
Zastavěná plocha všech bytových domů: 7000 m^2
Podlahová plocha celkem: 28 000 m2
Obestavěný prostor: 84 000 m3
Dispozice bytů a jejich počet v jednom bytovém domě:

Dispozice bytu	Počet	Výměra	Cena
1kk	6	cca 35 m^2	2 537 000 Kč
2kk	3	cca 55 m^2	3 987 500 Kč
3kk	16	cca 65 m^2	4 712 500 Kč
4kk	4	cca 95 m^2	6 887 500 Kč
Celkem na dům	29	cca 1795 m^2	130 134 500 Kč

B.2.1.H Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance týkající se potřeby tepla médií by vyžadovaly zpracování průkazu energetické náročnosti budov. Předběžná hodnota roční potřeby tepla je cca 3050 kW.

Hospodaření s dešťovými vodami je popsáno u bodu B.1.H.

ODPADY

V rámci stavební činnosti budou vznikat běžné odpady, např. stavební suť či zbytky stavebních materiálů. Likvidaci odpadů zajistí stavební firma, která bude provádět výstavbu. Odpady budou tříděny a dále recyklovány a znovu využívány, nebo odvezeny na skládku odpadů či do spalovny. Likvidace odpadů proběhne v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn. Kategorizace odpadních materiálů: Odpady vznikající stavební činností a komunální odpady budou řádně kategorizovány podle názvu, číselného kódy druhu

odpadu a kategorie dle Katalogu odpadu (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění). V případě nebezpečného odpadu bude nutné opatřit identifikační listy nebezpečného odpadu (ILNO) a zajistit odbornou firmu oprávněnou k jeho odvozu a likvidaci v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	17		
Beton, cihly, tašky a keramika	1701	Ostatní	Skládka/recyklace
Dřevo, sklo a plasty	1702	Ostatní	Materiálové využití, spalovna, skládka, recyklace
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	1703	Ostatní	Skládka/recyklace
Kovy včetně jejich slitin	1704	Ostatní	Materiálové využití
Jiný stavební a demoliční odpad	1709	Ostatní	Skládka, recyklace, materiálové využití
Komunální odpady	20		
Papír a lepenka	200101	Ostatní	Recyklace nebo materiálové využití

EMISE

V rámci stavebních činností budou používána zařízení, jejichž provozem nevznikají emise škodlivých látek. Doprava po staveništi bude zajištěna nákladními vozidly, jež splňují požadavky platné legislativy pro obsah NOx ve výfukových plynech.

B.2.1.I Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby nejsou známé, jelikož je tato práce zpracovávána pro studijní účely. Co se týče členění na etapy, předpokládá se stavba v jednom časovém sledu.

B.2.1.J Orientační náklady stavby

cca 600,0 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.A Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr respektuje platný územní plán města Přerov a jeho obecnou prostorovou regulaci a podmínky na využití jednotlivých ploch. Komplex bytových domů je navržen na ploše bytové kombinované. Objekty mají čtyři podlaží a plochou střechu. Nově navržená zástavba navazuje na stávající zástavbu v ulici Kabelíkova a byl respektován tvar a svažitost pozemků.

B.2.2.B Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V řešeném území je navrženo 14 čtyřpodlažních bytových domů s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 20x25 m. Domy mají jihovýchodní orientaci, která umožňuje proslunění během celého dne. Je uvažováno s plochou střechou. Mezi bytovými domy vzniká malý veřejný prostor, na kterém bude umístěno dětské a workoutové hřiště, psí park a dvě jezírka. Návrh také zahrnuje umístění soukromých zahrad pro vybrané byty v prvním podlaží. Návrh materiálů jednotlivých konstrukcí není předmětem této práce.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Vnitřním uspořádáním bytových domů se v této práce nezabývám.
V kapitole B.2.1.G je však předběžně stanoven počet bytových jednotek a jejich uspořádání. Součástí domů budou společné prostory (vstup do objektů, schodiště, popř. výtah a prostory pro umístění kontejnerů na domovní odpad). V objektech nebude probíhat žádná technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci předmětného území je uvažováno s usnadněním pohybu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Co se týče chodníků, je uvažováno s hmatovými úpravami umožňujícími bezbariérové užívání. Jedná se o přirozené vodící linie, signální a varovné pásy a snížené obrubníky (u přechodu pro chodce a míst pro přecházení), které zajistí, aby výškové rozdíly pochozích ploch byly nejvýše 20 mm. Chodníky jsou dostatečně široké (1 500 mm) a budou navrženy v maximálním příčném sklonu 2 % a maximálním podélném sklonu 8,33 %. Bezbariérovému užívání budou uzpůsobeny také veškeré vchody do objektů, před kterými bude plocha o min. rozměrech 1500 mm x 1500 mm a max. sklonu 2 %, která vozíčkáři dovolí volně manipulovat s vozíkem. Návrh neuvažuje s umístěním ramp. Z hlediska parkování je zajištěn dostatečný počet vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkem se jedná o 4 kolmá stání, všechna v západně položeném parkovišti.

Bezbariérové řešení společných prostor bytových domů není předmětem této práce.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny navržené stavby budou provedeny a užívány tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob dle příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Před zahájením užívaní staveb budou nejprve provedeny revize a provozní a tlakové zkoušky.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Návrh zahrnuje realizaci následujících stavebních objekty: Stavby jsou navrženy podle platných norem a předpisů a budou sloužit svému účelu, aniž by došlo k jejich poškození nebo ohrožení života a zdraví osob. Umístění jednotlivých objektů objasňují situační výkresy, které jsou přílohami bakalářské práce. Konstrukčním a materiálovým řešením se ve své práci nezabývám. Základní popis bytových domů je uveden u bodu B.2.2.B. Co se týče nových inženýrských sítí a přípojek, jimi se zabývám v kapitole B.3. této přílohy. Parkoviště a zpevněné plochy jsou zmíněny u bodu B.4, přičemž skladby komunikací jsou patrné z výkresu C.5 Dopravní situační výkres.

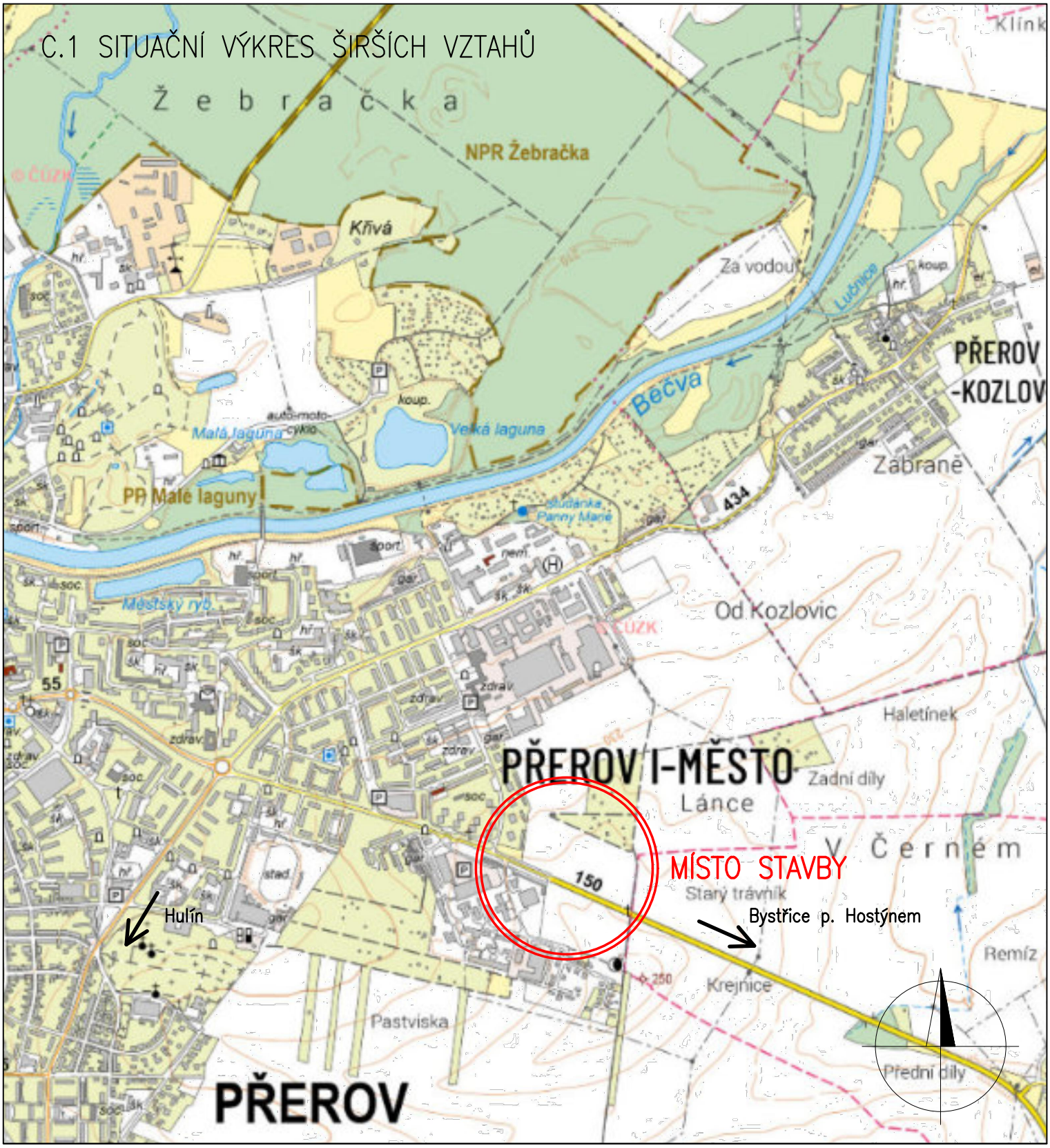
PLOCHY PRO ODPAD

3 stanoviště podzemních kontejnerů jsou umístěna rovnoměrně v lokalitě pro 15 nádob o objemu 5 m^3.

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ A WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

Uprostřed prostoru mezi bytovými domy vznikne prostor, na kterém je navrženo dětské a workoutové hřiště. Celková plocha bude přibližně 271 m^2 u obou návrhových prvků. Uvnitř budou kromě prolézaček a houpaček umístěny také lavičky. Co se týče povrchu, budou použity montované syntetické povrchy složené z recyklované pryže (formátu 50x50 cm) kladené na vrstvu kameniva.

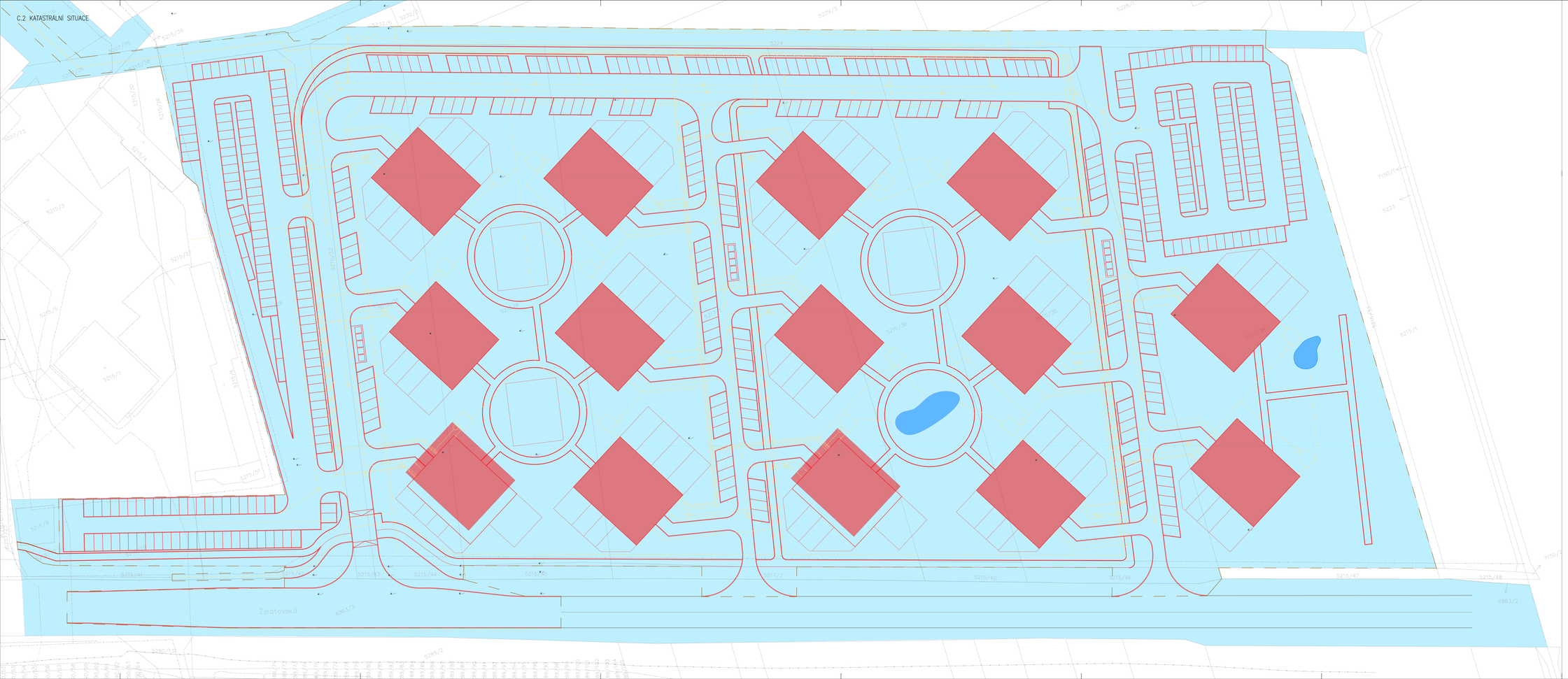
C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VTAHŮ



0,000 = 233,00 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ ústav pozemního stavitelství	
VYPRACOVAL	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY	FORMÁT	1xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	DATUM	04/2024
ČÁST	C – SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD	DUR
OBSAH:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MEŘÍTKO 1:15000	Č. VÝKRESU C.1

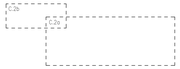
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA:

- DOTČENÉ PARCELY
- BUDOVY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VEDENÍ NN
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – PŘÍVODNÍ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – VÝVATNÉ
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VODOVOD

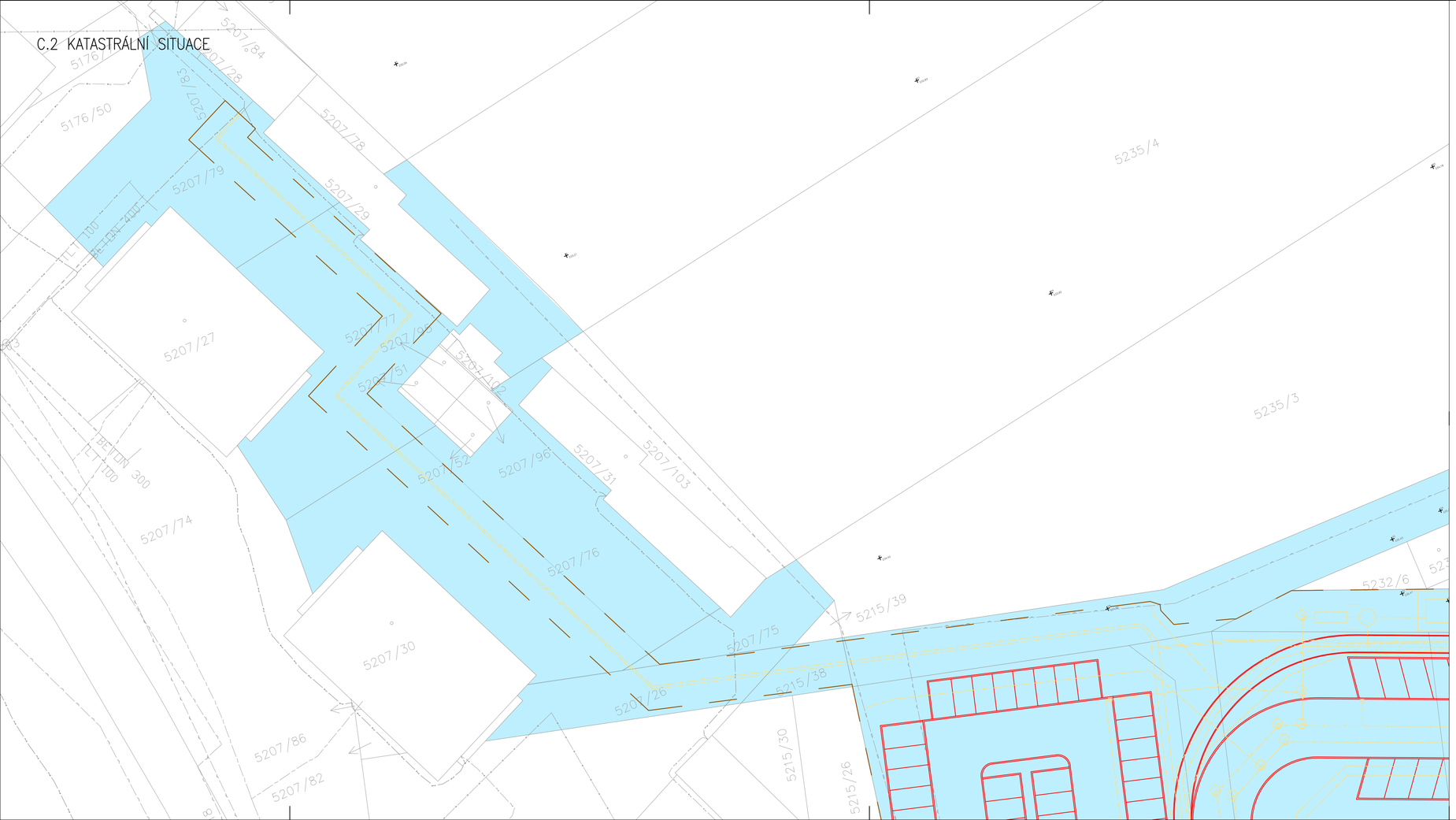
KLAD LISTŮ:



0,000 = 233,00 m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PROJEKT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		PARÉLKA / STAVEBNÍ ÚŘAD / ostatní povolovacího charakteru
VYPRACOVAL	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kašlík, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	FORMÁT	594x84
ČÁST	C. – SITUAČNÉ VÝKRESY	DATUM	04/2024
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUACE	STUPEŇ PD	DUR
		MĚŘÍTKO 1:375	Č. VÝKRESU C.2a

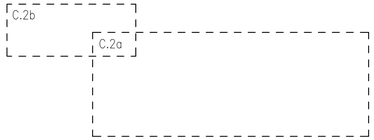
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE



LEGENDA:

- DOTČENÉ PARCELY
- BUDOVY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VEDENÍ NN
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – PŘÍVODNÍ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – VRATNÉ
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VODOVOD

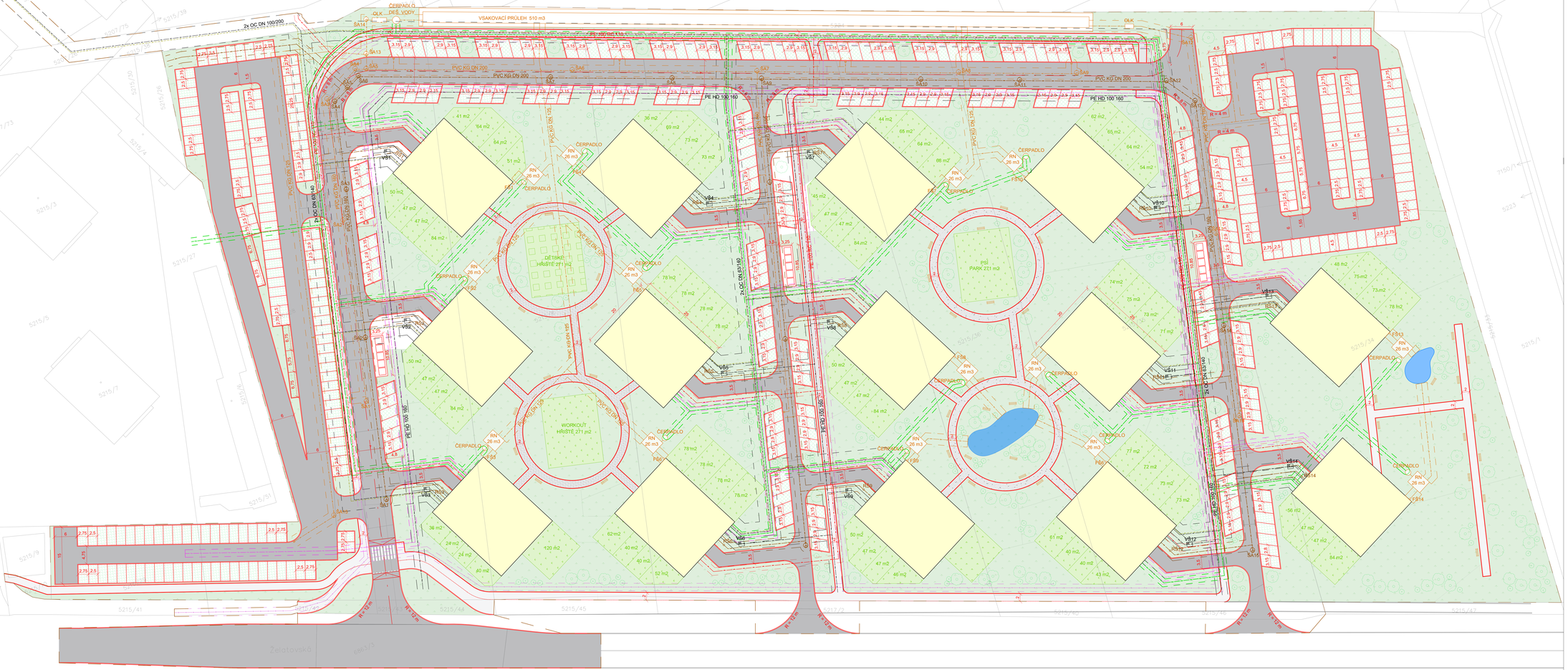
KLAD LISTŮ:



0,000 = 233,00 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ ústav pozemního stavitelství	
VYPRACOVAL	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
		FORMÁT	16xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	DATUM	04/2024
ČÁST	C – SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD	DUR
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	MEŘÍTKO 1:375	Č. VÝKRESU C.2b

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA:

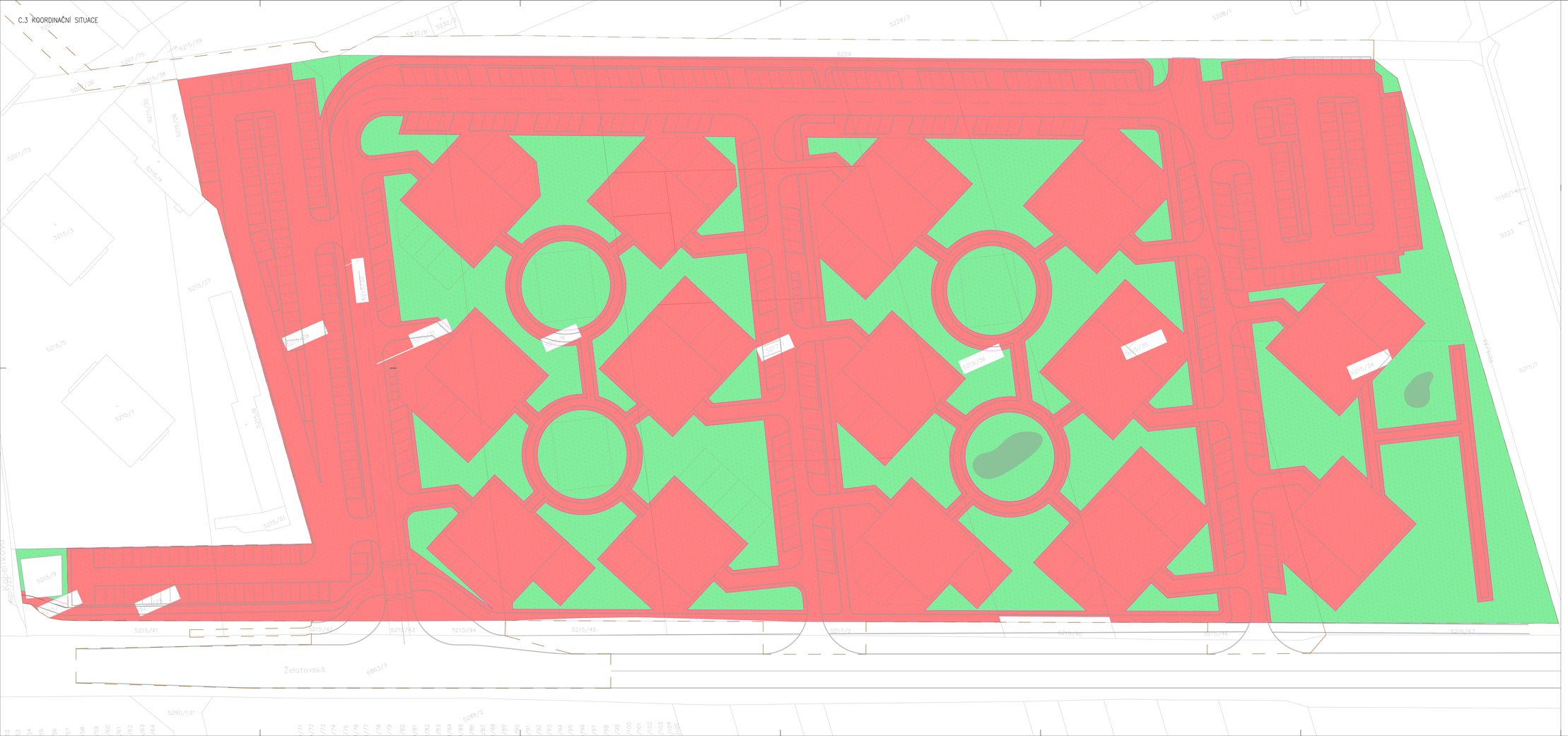
- BUDOVY
- POZEMNÍ KOMUNIKACE – ASFALT
- CHODNÍK – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – ŠTĚRK
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ZAHRADY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ – VEG. DLAŽBA
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- PSÍ PARK
- WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- PLYNOVOD
- PLYNOVOD – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL
- SDĚLOVACÍ KABEL
- SDĚLOVACÍ KABEL – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- VEDENÍ NN
- VEDENÍ NN – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – VRATNÉ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – PŘÍVODNÍ
- TEPLOVODNÍ POTRUBÍ – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – OCHRANNÉ PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- VODOVOD
- VODOVOD – OCHRANNÉ PÁSMO

KLAD LISTŮ:

0,000 = 233,00 m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT:	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ Zatier poznania stavíšťatarf	
VYPRACOVAL:	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY:	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	FORMÁT	14x44
ČÁST	Č. – SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM	04/2024
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE	STUPEŇ PD	STUDE/DUR
		MĚŘÍTKO 1:375	Č. VÝKRESU C.3a

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE



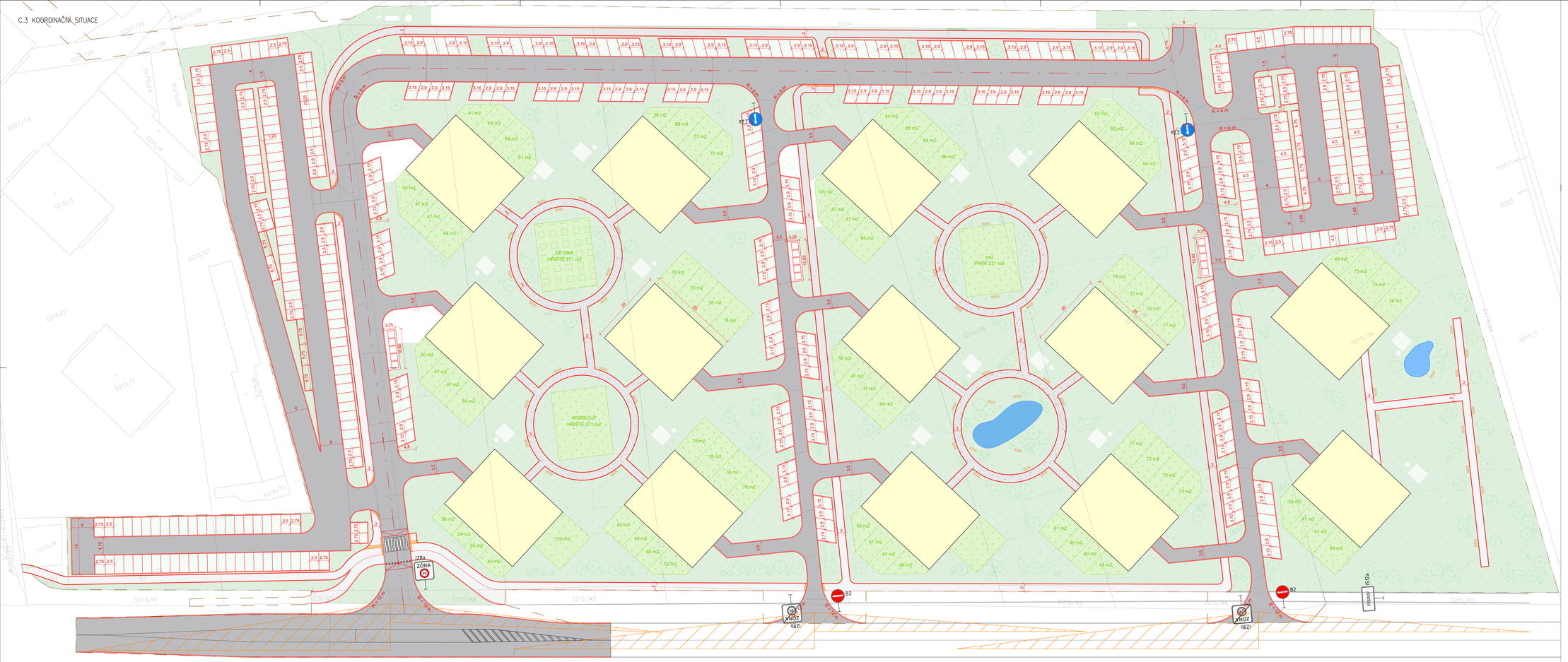
LEGENDA:

- PLOCHA TRVALÉHO ODNĚTÍ ZE ZPF
- PLOCHA ODNĚTÍ ZE ZPF S ODVODY
- PLOCHA ODNĚTÍ ZE ZPF BEZ ODVODŮ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

0,000 = 233,00 m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ Ústav pozemního stavitelství	
VYPRACOVAL	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
		FORMÁT	14xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	DATUM	04/2024
ČÁST	C. – SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD	STUDE/DUR
OBSAH	VÝKRES ODNĚTÍ Z PŮDNÍHO FONDU	MĚŘÍTKO 1:375	Č. VÝKRESU C.4

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE



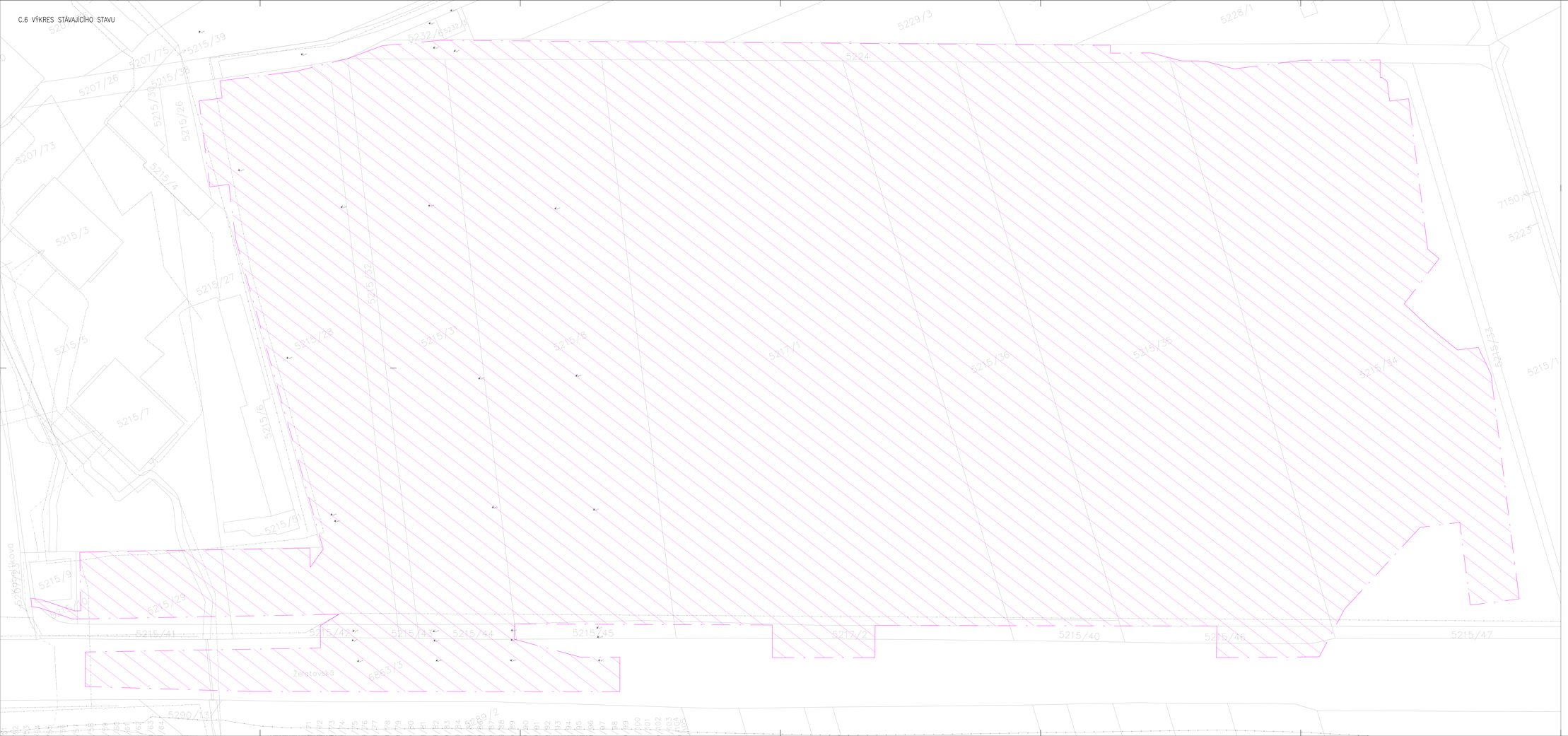
LEGENDA:

- BUDOVY
- POZEMNÍ KOMUNIKACE – ASFALT
- CHODNÍK – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – ŠTĚRK
- TRAVNATÁ PLOCHA
- ZAHRADY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OSA KOMUNIKACE

0,000 = 233,00 m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ Ústav pozemního stavitelství	
VYPRACOVAL	Zuzana Kučová		
VEDOUCÍ PRÁCE	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	FORMÁT	14xA4
ČÁST	C – SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM	04/2024
OBSAH	DOPRAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ PD	STUDE/DUR
		MĚŘÍTKO 1:375	Č. VÝKRESU C.5

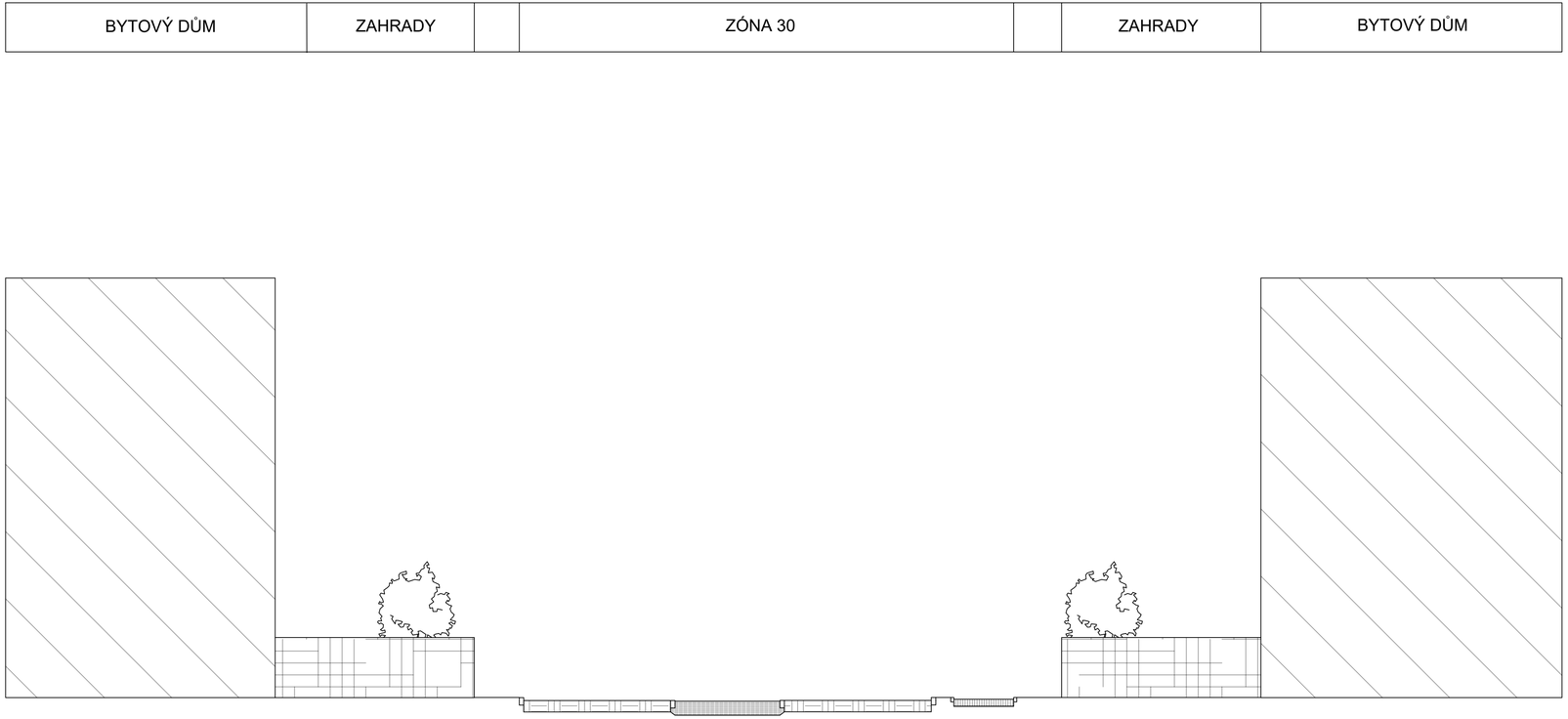
C.6 VÝKRES STÁVAJÍCÍHO STAVU



0,000 = 233,00 m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ Zatěžovací posouzení střešních konstrukcí
VYPRACOVAL	Ing. Radim Kolář, Ph.D.	
VEDOUCÍ PRÁCE	Zuzana Kubová	
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov	
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY	
		FORMÁT 14xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	DATUM 04/2024
ČÁST	C – SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD STUDE/DUR
OBSAH:	VÝKRES STÁVAJÍCÍHO STAVU	MĚŘÍTKO 1:375 Č. VÝKRESU C.6

V.7 ŘEZ A–A'



0,000 = 233,00 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

PŘEDMĚT	BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	FAKULTA STAVEBNÍ ústav pozemního stavitelství	
VYPRACOVAL	Ing. Radim Kolář, Ph.D.		
VEDOUCÍ PRÁCE	Zuzana Kučová		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Přerov		
NÁZEV STAVBY	ANALÝZA, NÁVRH ÚZEMÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ DOPADY VÝSTAVBY		
		FORMÁT	14xA4
STAVEBNÍ OBJEKT	BYTOVÉ DOMY	DATUM	04/2024
ČÁST	C – SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPEŇ PD	DUR
OBSAH:	ŘEZ A–A'	MEŘÍTKO 1:100	Č. VÝKRESU V.7

VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÉ A DOČASNÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Okres: Přerov Akce:

Katastrální území: Přerov Místo stavby: ul. Želatovská

Obec: Přerov

Údaje o odnímaném pozemku						Výpočet odvodů							
Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku:	Odnímaná výměra v m2	Odnímaná plocha s odvody	Odnímaná plocha bez odvodů	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena v Kč/m2 dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb.ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb.	Koeficient třídy ochrany dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Dle příl. B k zákonu č.334/1992 Sb		Základní sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	Výsledná sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	TRVALÉ ODNĚTÍ Celková výsledná částka odvodů v Kč za trvalé odnětí
									Charakteristika faktorů	Ekologická váha vlivu	sl. 5 x sl. 9	sl. 7 x sl. 10	sl. 3 x sl. 11
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
5215/10	orná	112	49	63	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	4601,1
5215/29	orná	802	802	0	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	75307,8
5215/28	orná	4596	4552	44	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	427432,8
5215/32	orná	801	743	58	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	69767,7
5215/31	orná	3986	2887	1099	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	271089,3
5215/8	orná	6441	3789	2652	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	355787,1
5217/1	orná	11752	9098	2654	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	854302,2
5215/36	orná	4515	2408	2107	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	226111,2
5215/35	orná	8696	6443	2253	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	604997,7
5215/34	orná	9509	5774	3735	3.06.00	15,65	II	6	ovlivněny	-	15,65	93,9	542178,6
Celkem		5,1	3,7										3 431 575,50 Kč
		ha	ha										