

Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0075/2011 Akademický rok: 2011/12  
Ústav: Ústav navrhování V.  
Student(ka): **Bc. Martin Pončík**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)  
Studijní obor: Architektura (3501T002)  
Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.**  
Konzultanti diplomové práce:

### Název diplomové práce:

Pivovar ve městě, město v pivovaru - architektonicko urbanistická studie přestavby znojemského pivovaru

### Zadání diplomové práce:

Výroba piva Hostan ve Znojmě po 300 letech skončila. Poměrně rozlehlý areál nyní patří městu, které tak stojí před nelehkým úkolem, co s nevyužitým územím na nevyšším bodě historického centra města, hned vedle Rotundy nanebevzetí P. Marie a sv. Kateřiny - unikátní památky přemyslovského knížecího hradu, jednoho z nejstarších symbolů české státnosti. Necht' je Vaše studie jedním z možných námětů - inspirací - budoucího využití. V návaznosti na předdiplomní urbanistický návrh řešte podrobněji vybranou část areálu - dům či soubor domů a navazující prostranství.

## Rozsah grafických prací:

Práce bude obsahovat zejména:

- situaci širších vztahů s vazbami na historické centrum Znojma,
- urbanistickou situaci v měřítku cca 1:500,
- půdorysy, pohledy a řezy navrhovaného objektu a souvisejících prostranství v měřítku cca 1:200,
- model,
- perspektivní a panoramatické pohledy,
- stručnou průvodní zprávu s vysvětlením ideje návrhu a základními plošnými a objemovými ukazateli.

## Seznam odborné literatury:

Architecture of Change : Sustainability and Humanity in the Built Environment . Edited by Kristin and Lukas Feireiss. Berlin : [s.n.], 2008. 304 p. ISBN 978-3-89955-211-9.

GEHL, Jan. Cities for People . 1 ed. Copenagen : 2010. ISBN 978-159726-573-7.

KUČA, Karel; KUČOVÁ, Věra; KIBIC, Karel. Novostavby v památkově chráněných sídlech. Praha : NPÚ, 2004. 151 s. ISBN 80-86234-54-1.

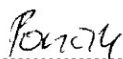
SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Praha : Arch, 1995. 111 str., ISBN 80-901608-1-6.

ZUMTHOR, Peter. Promýšlet architekturu. 1. české v. Zlín : Archa, 2009. 91 s. ISBN 978-80-901926-1-4.

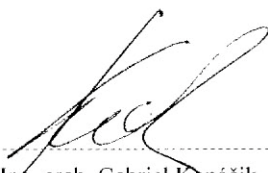
**Termín zadání diplomové práce: 20.2.2012**

**Termín odevzdání diplomové práce: 11.5.2012**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Martin Poněk  
Student(ka)



doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.  
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
Vedoucí ústavu



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan

V Brně, dne 20.2.2012



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Řešené území se nachází v historické části města Znojmo, na místě bývalého hradu. Svou nezaměnitelnou polohou významně doplňuje nejen městskou zástavbu, ale tvoří nedílnou součást panorama města. Nachází se zde jedna z nevýznamnějších památek v republice, rotunda svaté Kateřiny (ročně ji navštíví až 20000 turistů) a bývalý pivovar Hostan. Ten zde ukončil provoz a město odkoupilo pozemky i s budovami. Nyní řeší otázku, co s místem a kde vzít prostředky na jeho kultivaci.

Při návrhu jsem vycházel již ze zpracované územní koncepce z minulého semestru, kde jsem si určil priority místa a možnosti samotného města. Bylo důležité vyhodnotit využitelnost, finanční náklady, architektonickou kvalitu a samotný prostorový vliv objektů na území a ve městě tak, aby byly pro něj přínosem.

Návrh je založen na koncepci, která je ovlivněna vstupem soukromého investora. Část zástavby areálu pivovaru by byla odstraněna (budou zachovány památkově chráněné objekty) a nově vzniklá stavební místa by tak mohla být prodána soukromým investorům. Město by tak mohlo využít finanční prostředky ke kultivaci místa a zrekonstruování objektů, které by mohli zůstat v jeho vlastnictví.

Hlavní myšlenkou je rozšířit městskou zástavbu a její strukturu do areálu pivovaru. Prostorová koncepce je založena na pěší ulici směřující od vstupu z města k rotundě, lemována městskými domy a objekty s obchůdky, bydlením a službami. Snahou je zachovat stávající uliční stopu pivovaru jako součást vývoje a vytvářet prostranství typické pro město Znojmo. Jižní cesta by zůstala v původním stavu, sloužila by nadále jako vyhlídková trasa plynule přecházející do prostranství kolem rotundy, doplněná pouze o letní posezení nabízející poklidný výhled do okolí. Kolem rotundy vznikne upravená parková plocha sloužící k odpočinku a nabízející krásné výhledy do okolí. Díky uzavřenosti náměstíčka a jejím situování se tak rotunda stává dominantou prostoru. Severní cesta by byla propojena s areálem pomocí schodiště z vyhlídkové terasy. Mohla by se tak stát hodnotným prostorem, který by sloužil k pobytu a odpočinku. Důležité je s přísunem nových služeb také vyřešit parkování, které bude umístěno v parkovacím domě. Jsou zde navrženy parkovací zakladače, které minimalizují prostorové nároky a s tím spojené i finance na realizaci. Díky tomu bude zajištěna potřebná kapacita parkovacích míst, aniž by to ovlivnilo negativním způsobem uliční prostory. Panorama města bude oživeno drobnou zástavbou začleňující se do okolní s oživením jeho původní dominanty – věže. Ta bude součástí bývalého severního dvoru, který bude využíván jako parková plocha určená pro sport a rekreaci. Věž by sloužila k vyhlídce, nahoře s hvězdárnou nabízející vyhlídku do okolí přes den a večer pohled na noční oblohu. Náměstí bude uzavřeno parkovacím domem, který tak bude kompozičně uzavírat ulici Přemyslovců. Veškeré potřebné technické sítě budou vedeny v ulici Hradní.

## PLOŠNÉ VÝMĚRY A KUBATURY

Plocha řešeného území	16286 m <sup>2</sup>
Plocha areálu pivovaru	9599 m <sup>2</sup>

NAVRH	CELKEM
Zastavěná plocha	6556 m <sup>2</sup>
HPP	14918 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	71625 m <sup>3</sup>
Počet parkovacích stání	160
Privátní plocha	667 m <sup>2</sup>
Veřejná prostranství	8219 m <sup>2</sup>

PŮVODNÍ VYUŽITÍ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	OBESTAVĚNÝ PROSTOR
Dílny	290 m <sup>2</sup>	2510 m <sup>3</sup>
původní barokní pivovar	1360 m <sup>2</sup>	17350 m <sup>3</sup>
Šatny, byty, přístavby	669 m <sup>2</sup>	6714 m <sup>3</sup>
Lahovna	730 m <sup>2</sup>	4312 m <sup>3</sup>
Administrativa	373 m <sup>2</sup>	6311 m <sup>3</sup>
Společenské prostory	648 m <sup>2</sup>	7708 m <sup>3</sup>
Kotelna	257 m <sup>2</sup>	1880 m <sup>3</sup>
Varna, strojovna	443 m <sup>2</sup>	6526 m <sup>3</sup>
Spilka	584 m <sup>2</sup>	10571 m <sup>3</sup>
Ležácké sklepy	1110 m <sup>2</sup>	12705 m <sup>3</sup>
CELKEM	6464 m <sup>2</sup>	76587 m <sup>3</sup>