

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Optimalizace využití stavby z pohledu její obchodovatelnosti

Autor práce: Radka Smolinská

Vedoucí práce: Ing. Roman Staněk

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá problematikou alternativního řešení využití stavby z pohledu její obchodovatelnosti, resp. optimalizace nejlepšího řešení a využití stavby i s ohledem na následnou nutnost vložení investic.

Práce měla ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace nejen o technických podmínkách majících vliv na hodnotu staveb, ale i širší pohled do problematiky oceňování nemovitých věcí, resp. staveb s komerčním či rezidenčním využitím. V teoretické části najde čtenář přehled pojmů v dané problematice, v praktické části pak ukázkou zpracování cen pro tři alternativy využití vybrané stavby v preferované části města Brna. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu i při tvorbě obvyklých cen nemovitých věcí.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení a závěr:

Autorka ve své práci prokázala schopnost sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředila na podmínky a informace spojené s trhem s nemovitostmi v dané lokalitě. Lze konstatovat, že správně zvolila i využitelnost stavby pro jednotlivá alternativní řešení. Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představu zadavatele.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum:

Podpis vedoucího práce: