

1	PŘÍLOHA VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ A VÝŘEZ Z MAPY KANALIZAČNÍ SÍŤ	106
1.1	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 1	106
1.1.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 1</i>	<i>107</i>
1.2	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 2	108
1.3	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 3	109
1.3.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 3 (PŘÍMĚTICE).....</i>	<i>110</i>
1.4	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 4	111
1.5	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 5	112
1.5.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 5 (ZNOJMO – HRADIŠTĚ)</i>	<i>113</i>
1.6	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 6	114
1.6.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 6 (POPICE U ZNOJMA)</i>	<i>115</i>
1.7	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 7	116
1.7.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 7 (KONICE U ZNOJMA).....</i>	<i>117</i>
1.8	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 8	118
1.8.1	<i>KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 8 (OBLEKOVICE)</i>	<i>119</i>
1.9	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 9	120
1.10	PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 10	121
2	PŘÍLOHA VÝPOČET ZASTAVĚNÉ PLOCHY A OBESTAVĚNÉHO PROSTORU	122
2.1	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 1	122
2.2	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 2	123
2.3	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 3	124
2.4	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 4	125
2.5	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 5	126
2.6	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 6	127
2.7	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 7	128
2.8	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 8	129
2.9	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 9	130
2.10	PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 10	131
3	PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU	132
3.1	PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 1	132
3.2	PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 2	133
3.3	PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 3	134

3.4	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 4	135
3.5	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 5	136
3.6	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 6	137
3.7	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 7	138
3.8	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 8	138
3.9	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 9	139
3.10	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 10	140
3.11	PŘÍLOHA	REKAPITULACE VÝPOČTU CENY POZEMKU	141
4	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU	142
4.1	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 1	142
4.2	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD2	143
4.3	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 4	144
4.4	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 4	145
		<i>4.4.1 PŘÍLOHA VENKOVNÍ ÚPRAVY DOKONČENÉ K RD 4.....</i>	<i>146</i>
4.5	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 5	147
4.6	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 6	148
4.7	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 7	149
4.8	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 8	150
4.9	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 9	151
4.10	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 10	152
4.11	PŘÍLOHA	REKAPITULACE VÝPOČTU CENY NÁKLADOVOU METODOU	153
5	PŘÍLOHA	VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU VYHLÁŠKOVOU..	154
5.1	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 1	154
5.2	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 2	155
5.3	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 3	156
5.4	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 4	157
5.5	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 5	158
5.6	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 6	159
5.7	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 7	160
5.8	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 8	161
5.9	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 9	162
5.10	PŘÍLOHA	POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 10	163
5.11	PŘÍLOHA	REKAPITULACE POROVNÁVACÍ CENY VYHLÁŠKOVÉ	164

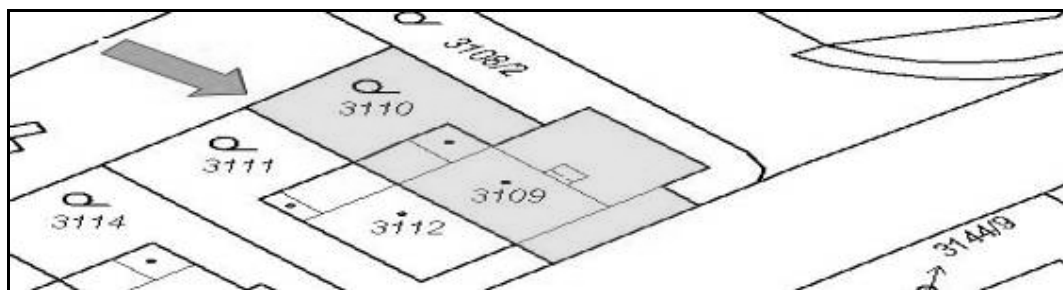
6	PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU NEVYHLÁŠKOVOU	165
6.1	DATABÁZE RODINNÝCH DOMŮ	165
6.2	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 1	167
6.3	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 2	168
6.4	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 3	169
6.5	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 4	170
6.6	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 5	171
6.7	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 6	172
6.8	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 7	173
6.9	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 8	174
6.10	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 9	175
6.11	PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 10.....	176
6.12	PŘÍLOHA REKAPITULACE POROVNÁVACÍCH CEN NAVYHLÁŠKOVÝCH	177
7	PŘÍLOHA VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE RODINNÝCH DOMŮ	178
7.1	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 1.....	178
7.2	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 2.....	181
7.3	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 3.....	183
7.4	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 4.....	187
7.5	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 5.....	192
7.6	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 6.....	197
7.7	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 7.....	200
7.8	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 8.....	203
7.9	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 9.....	206
7.10	PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 10.....	210

1. PŘÍLOHA VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ A VÝŘEZ Z MAPY KANALIZAČNÍ SÍTĚ

1.1 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 1

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 1865
Část obce:	Znojmo 412741
Číslo LV:	3729
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Znojmo – město 793418
Na parcele:	3109
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	3109
Výměra [m ²]	204
Číslo LV:	3729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	3110
Výměra [m ²]	116
Číslo LV:	3729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

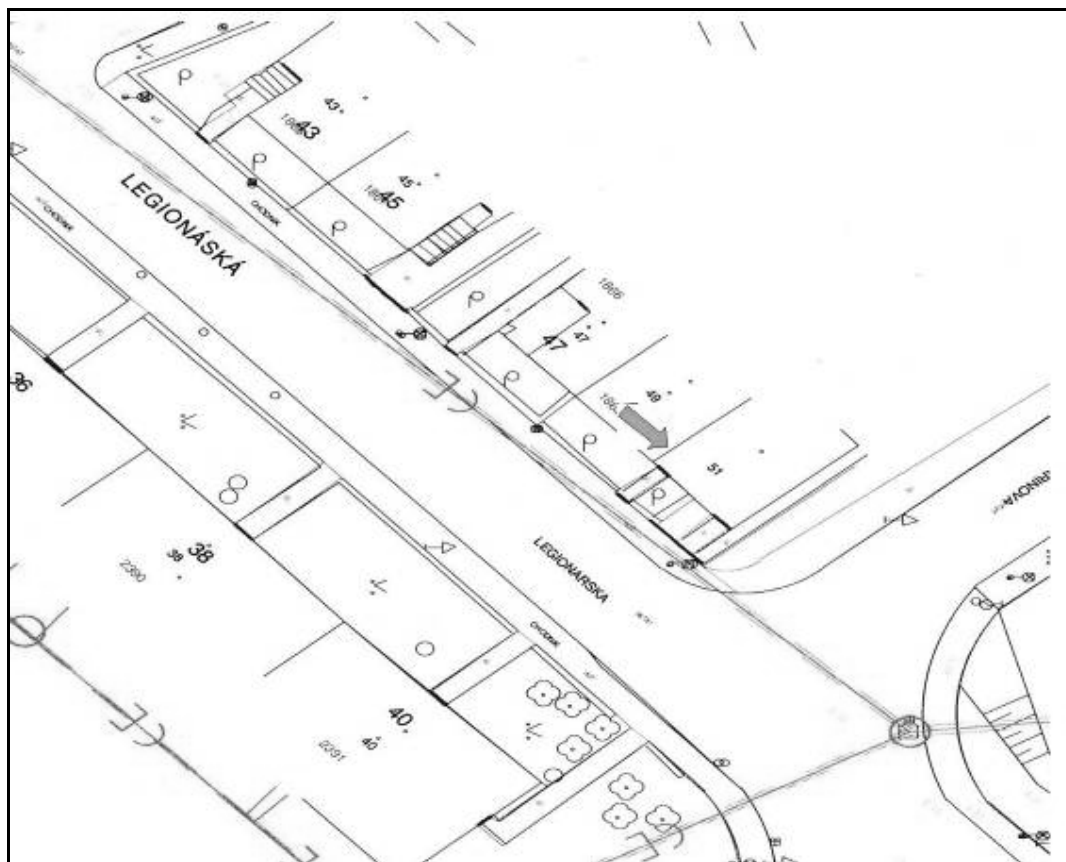
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 1 (Znojmo – Legionářská)



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 1 (Znojmo – Legionářská)

1.1.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 1 (ZNOJMO – UL. LEGIONÁŘSKÁ)



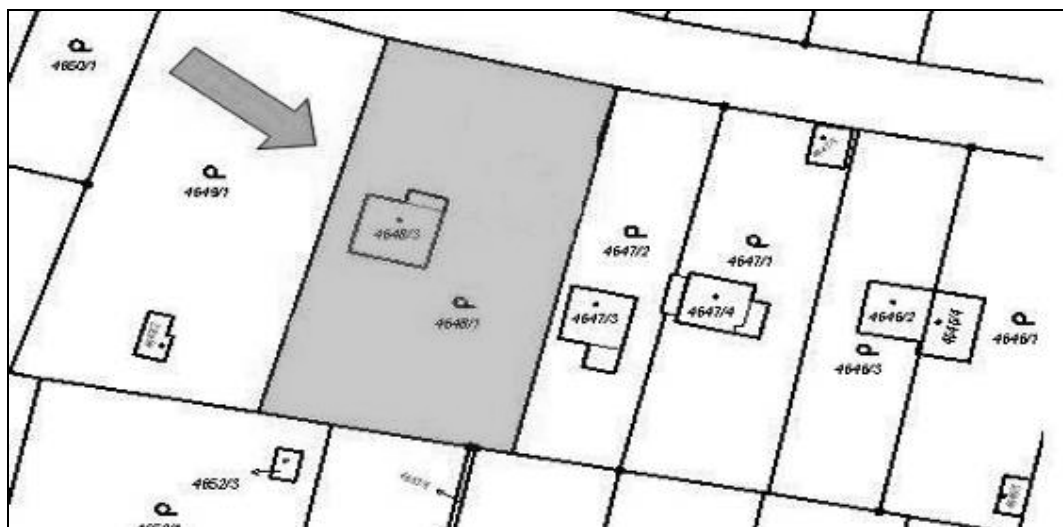
Zdroj. VAK – Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 1 (Znojmo – Legionářská)

1.2 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 2

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 3684
Část obce:	Znojmo 412741
Číslo LV:	6381
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Znojmo – město 793418
Na parcele:	4648/3
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	4648/3
Výměra [m ²]	102
Číslo LV:	3832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	4648/1
Výměra [m ²]	1617
Číslo LV:	3832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

Tab.: List vlastnictví rodinný dům 2 (Znojmo – Pražská)



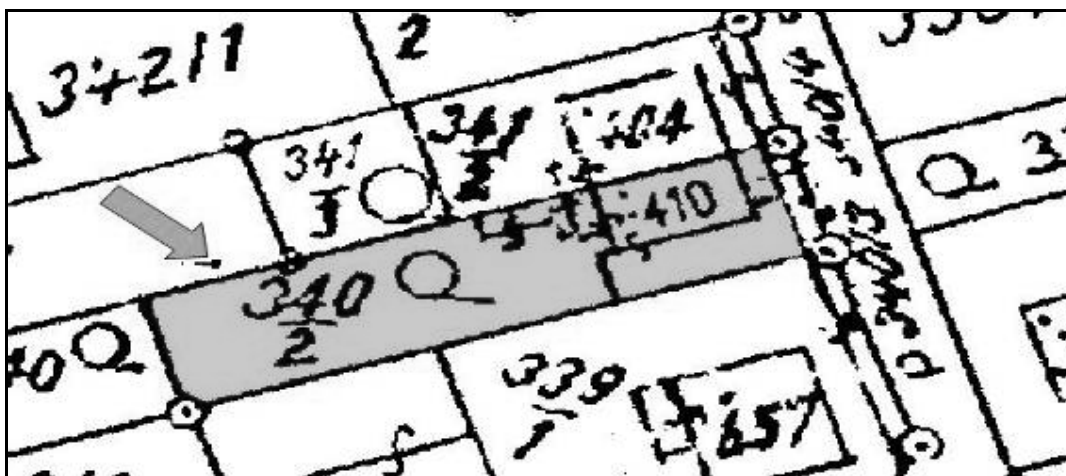
Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 2 (Znojmo – Pražská)

1.3 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 3

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 332
Část obce:	Přímětice 136123
Číslo LV:	594
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Přímětice 736121
Na parcele:	st. 410
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	st. 410
Výměra [m ²]	180
Číslo LV:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	340/2
Výměra [m ²]	355
Číslo LV:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

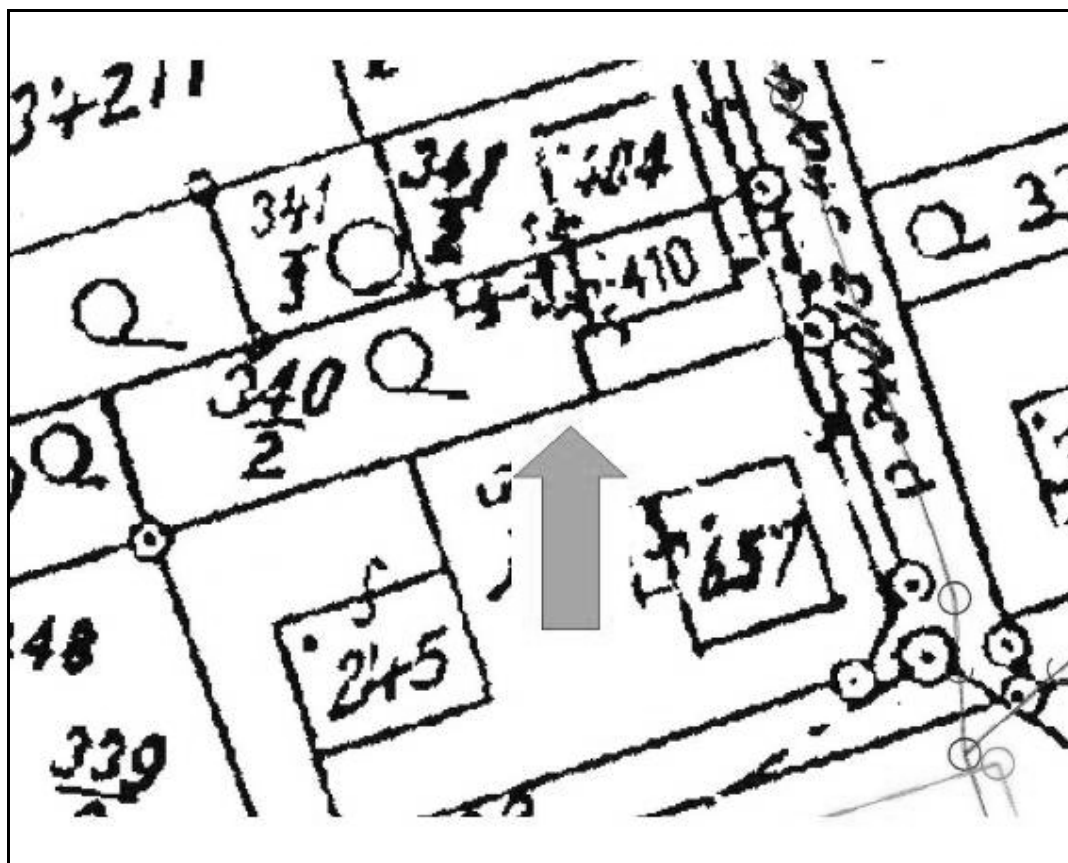
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 3 (Přímětice))



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 3 (Přímětice)

1.3.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 3 (PŘÍMĚTICE)



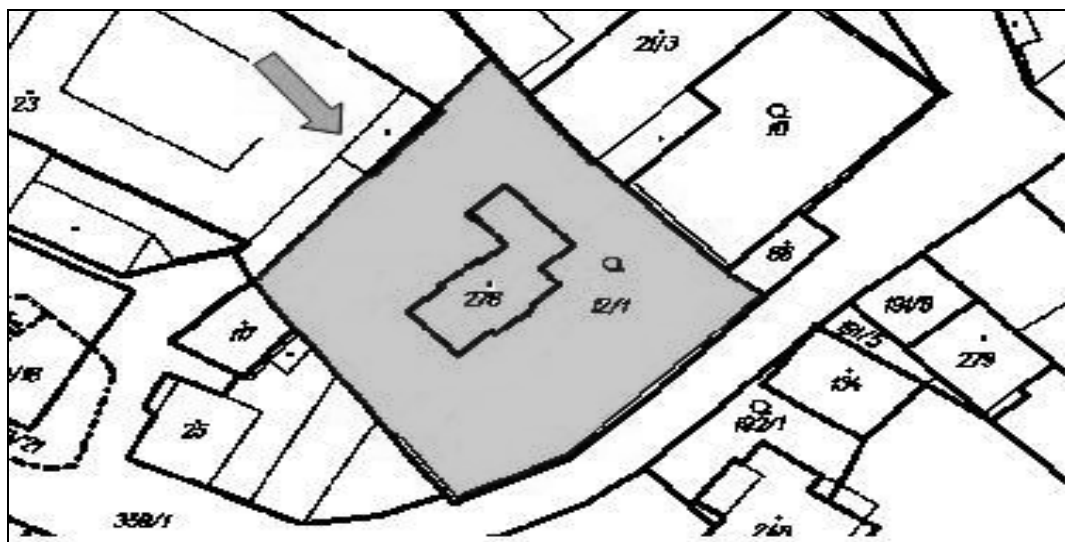
Zdroj. VAK – Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 3 (Přímětice)

1.4 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 4

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 149
Část obce:	Mramotice 100102
Číslo LV:	409
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Rodinný dům
Katastrální území:	Mramotice 700100
Na parcele:	st. 276
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	st. 276
Výměra [m ²]	138
Číslo LV:	409
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	12/1
Výměra [m ²]	1217
Číslo LV:	409
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

Tab.: List vlastnictví rodinný dům 4 (Mramotice)



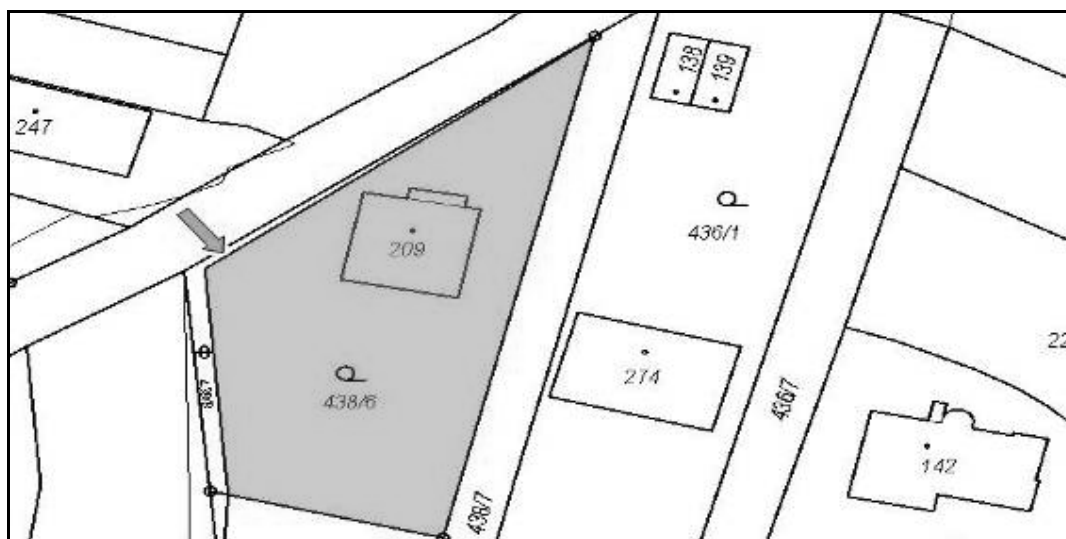
Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 4 (Mramotice)

1.5 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 5

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 3501
Část obce:	Znojmo 412741
Číslo LV:	3492
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Rodinný dům
Katastrální území:	Znojmo – Hradiště 793426
Na parcele:	st. 209
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	st. 209
Výměra [m ²]	110
Číslo LV:	3492
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	438/6
Výměra [m ²]	902
Číslo LV:	3492
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

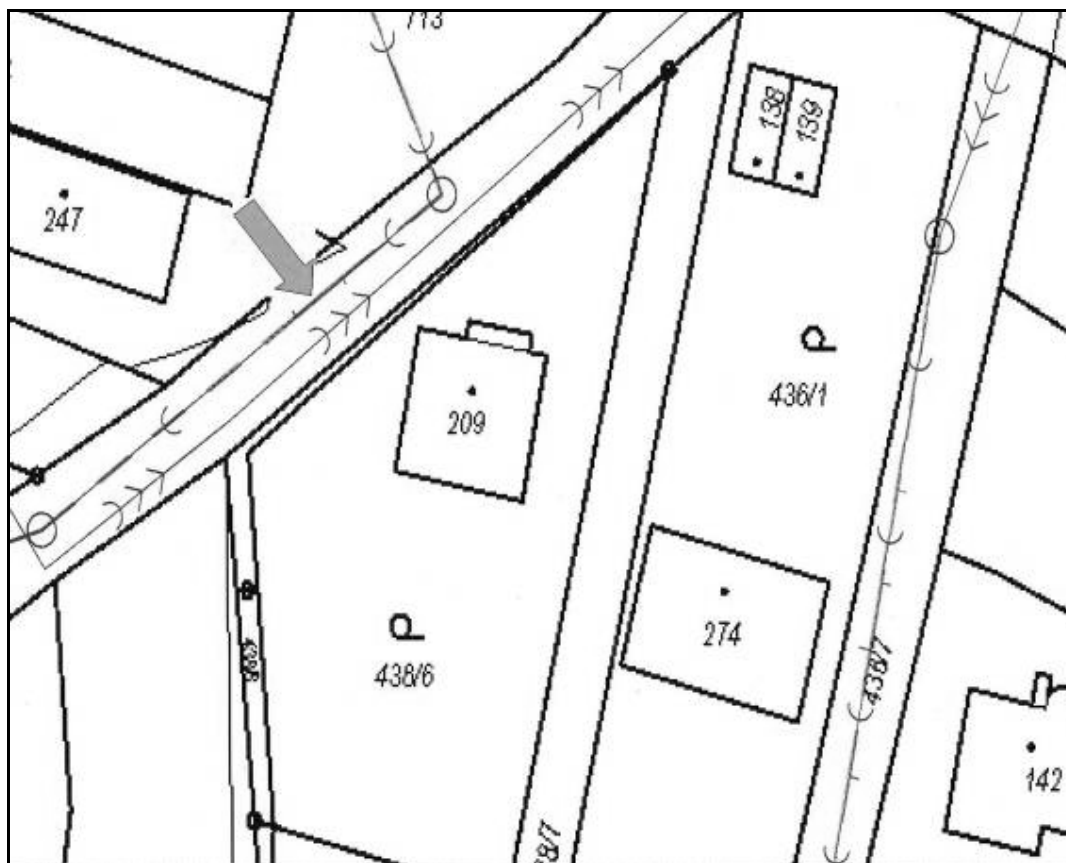
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 5 (Znojmo – Hradiště)



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 5 (Znojmo - Hradiště)

1.5.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 5 (ZNOJMO – HRADIŠTĚ)



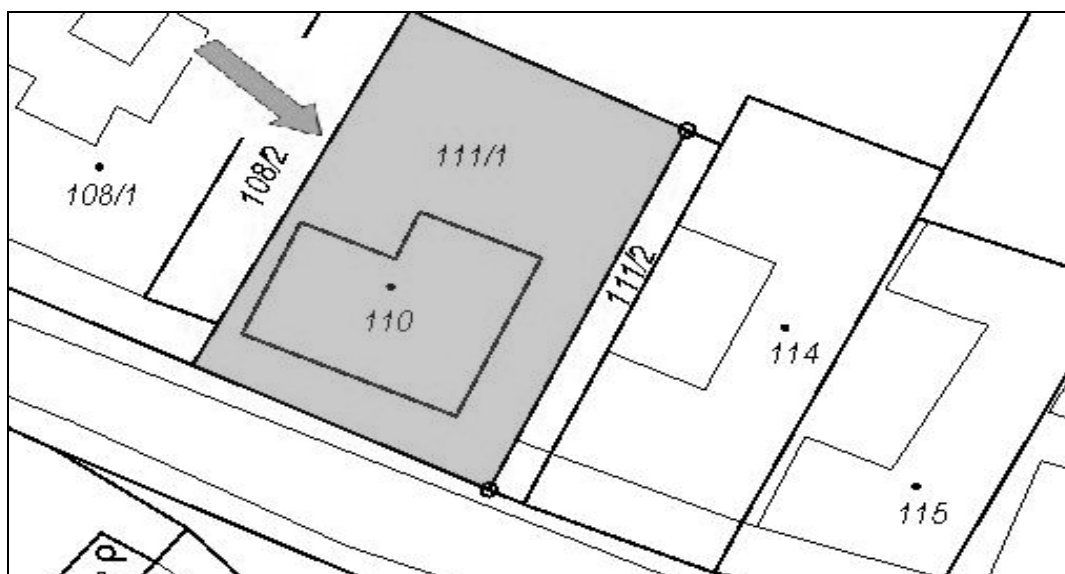
Zdroj. VAK – Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 5 (Znojmo – Hradiště)

1.6 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 6

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 35
Část obce:	Popice 69124
Číslo LV:	290
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Rodinný dům
Katastrální území:	Popice u Znojma 669121
Na parcele:	110
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	110
Výměra [m ²]	167
Číslo LV:	277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	111/1
Výměra [m ²]	431
Číslo LV:	277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha

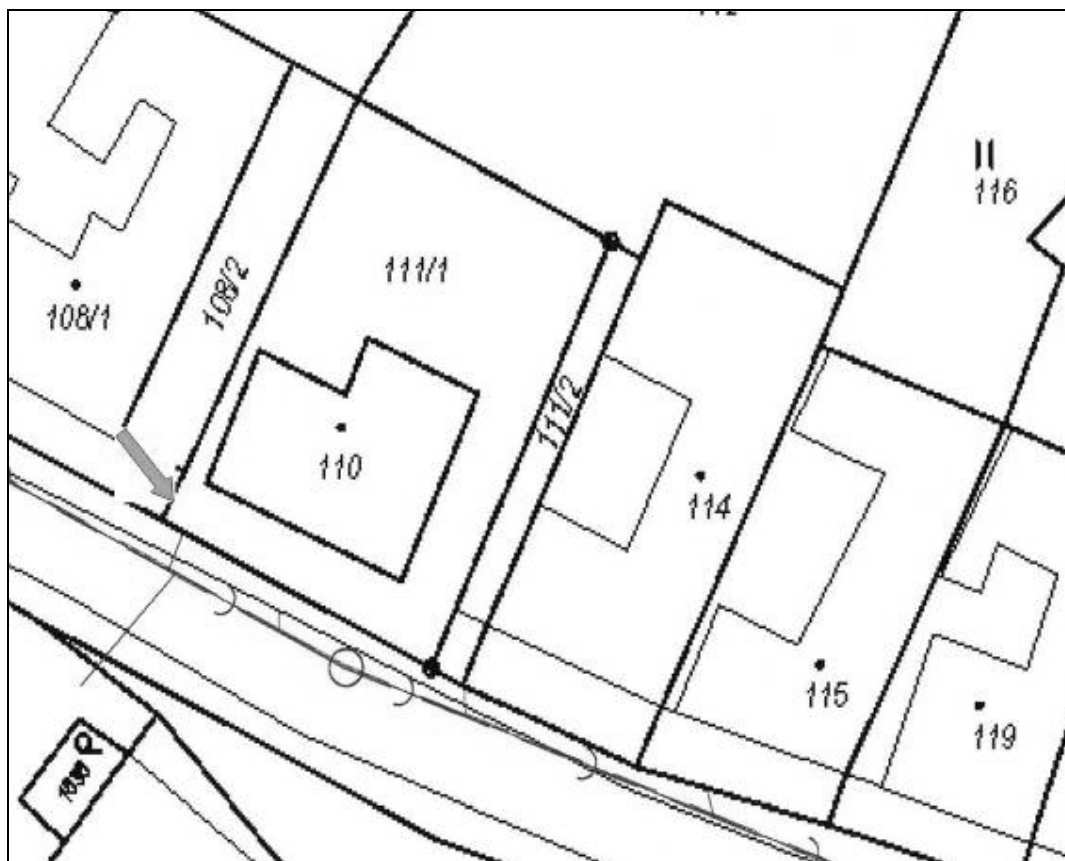
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 6 (Popice u Znojma)



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 6 (Popice u Znojma)

1.6.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 6 (POPICE U ZNOJMA)



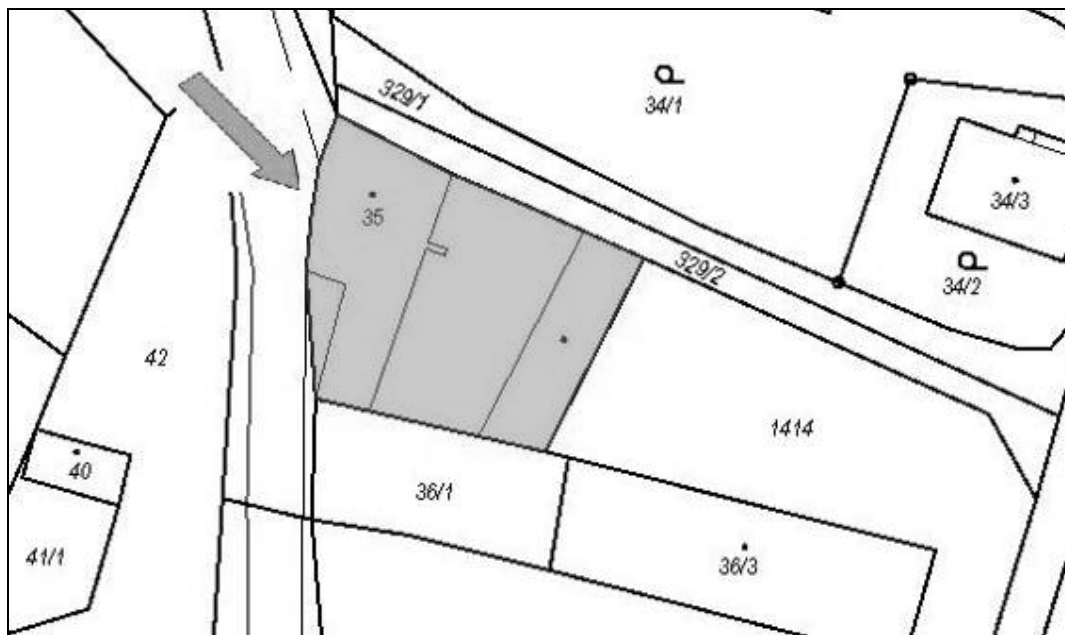
Zdroj. VAK - Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 6 (Popice u Znojma)

1.7 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 7

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 102
Část obce:	Konice 69116
Číslo LV:	120
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Konice u Znojma 669113
Na parcele:	35
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	35
Výměra [m ²]	658
Číslo LV:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

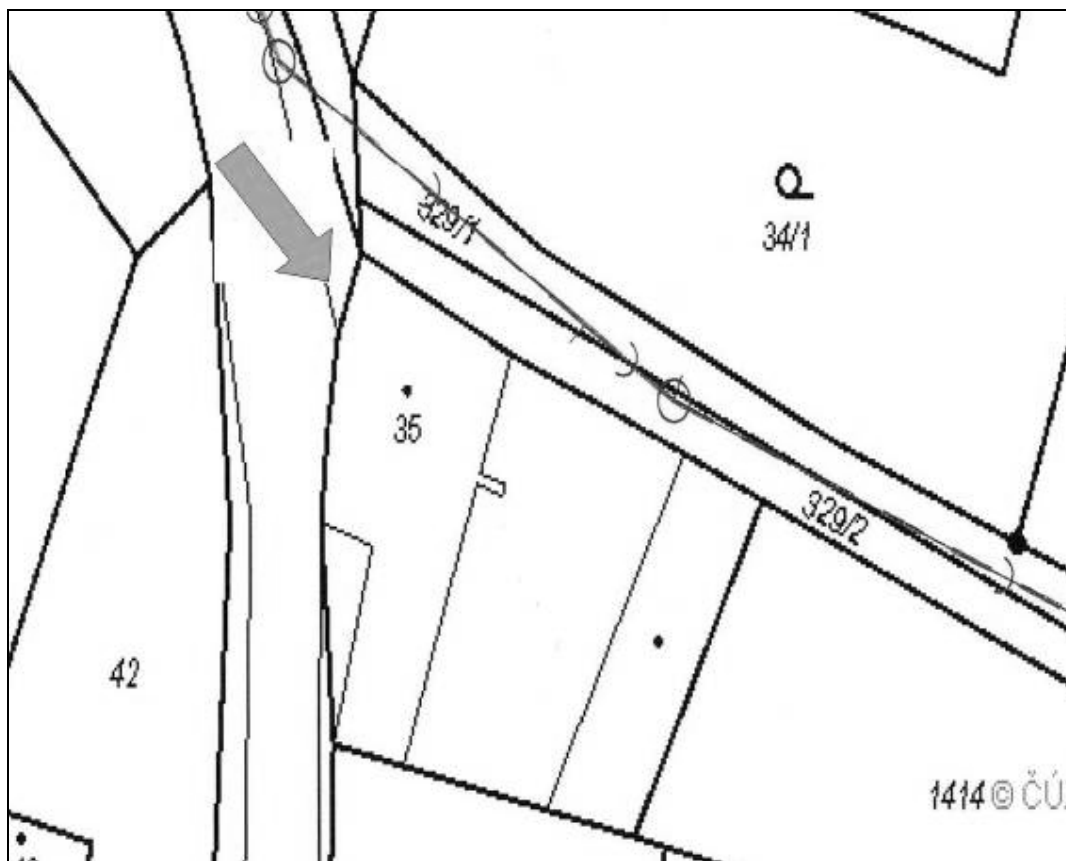
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 7 (Konice u Znojma)



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 7 (Konice u Znojma)

1.7.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 7 (KONICE U ZNOJMA)



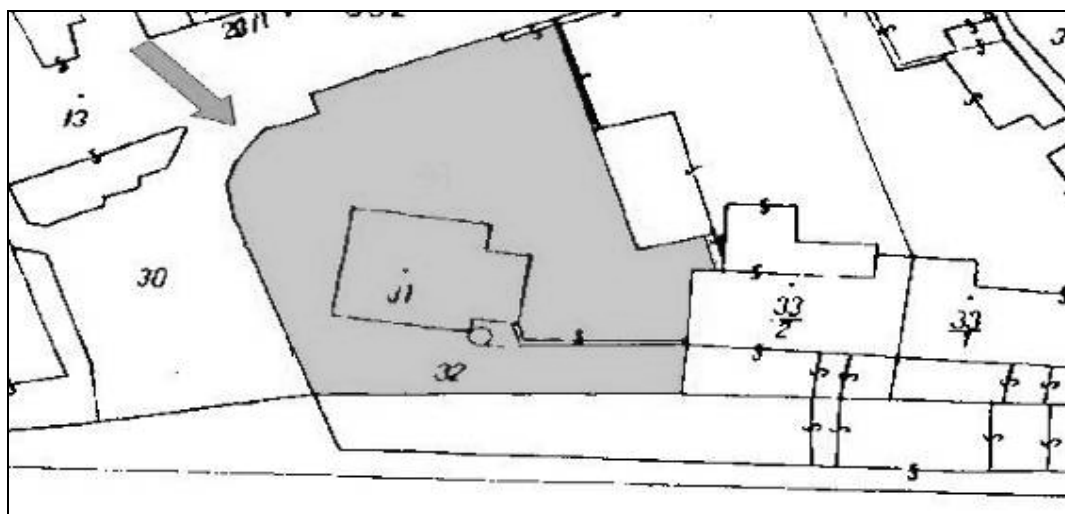
Zdroj. VAK – Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 7 (Konice u Znojma)

1.8 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 8

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 343
Část obce:	Oblekovice 108618
Číslo LV:	317
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Oblekovice 708615
Na parcele:	31
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	31
Výměra [m ²]	571
Číslo LV:	317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	32
Výměra [m ²]	171
Číslo LV:	317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

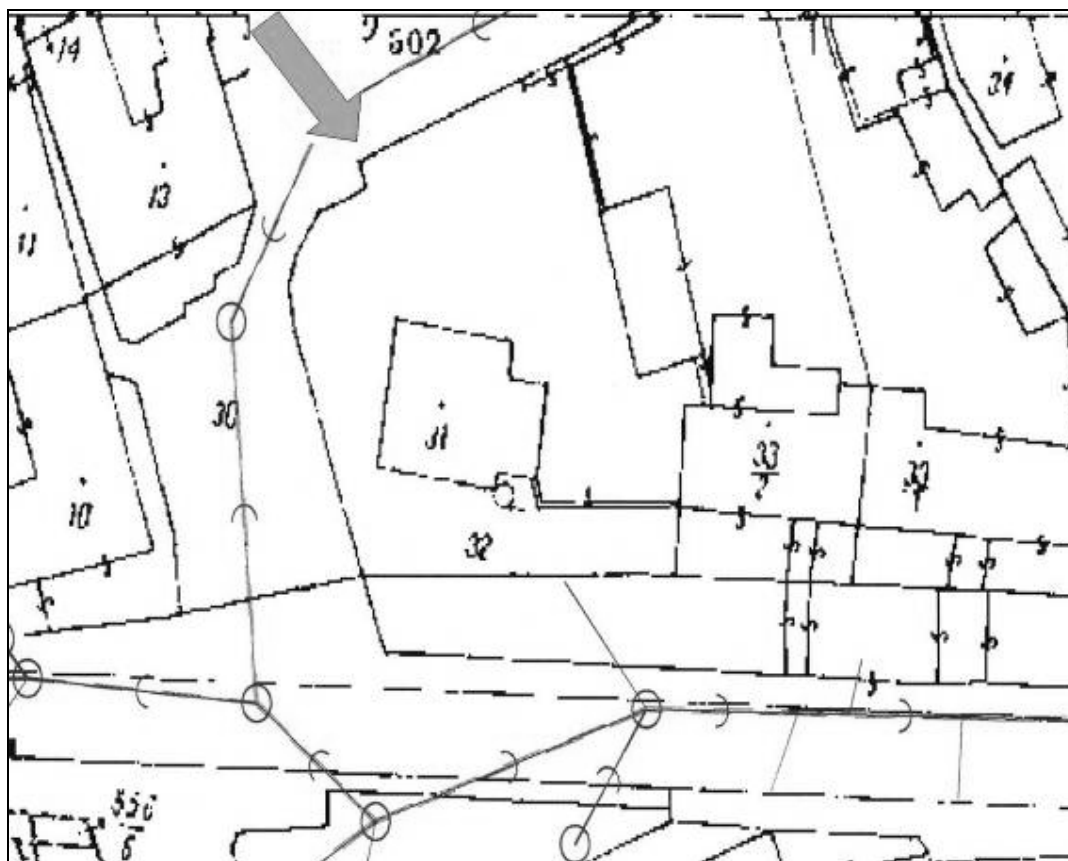
Tab.: List vlastnictví rodinný dům 8 (Oblekovice)



Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 8 (Oblekovice)

1.8.1 KANALIZAČNÍ SÍŤ RODINNÝ DŮM 8 (OBLEKOVICE)



Zdroj. VAK – Znojmo

Obr.: Výřez z mapy kanalizační sítě rodinný dům 8 (Oblekovice)

1.9 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 9

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 100
Část obce:	Načeratice 101028
Číslo LV:	86
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Objekt k bydlení
Katastrální území:	Načeratice 701025
Na parcele:	258
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	258
Výměra [m ²]	898
Číslo LV:	86
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	259
Výměra [m ²]	116
Číslo LV:	86
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

Tab.: List vlastnictví rodinný dům 9 (Načeratice)



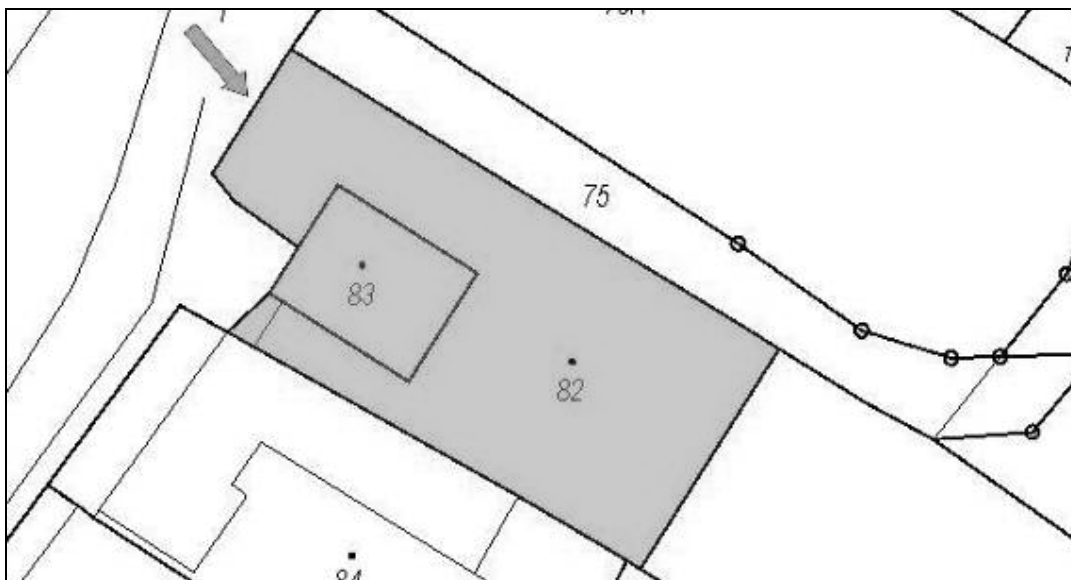
Zdroj: Katastr nemovitostí

Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 9 (Načeratice)

1.10 PŘÍLOHA LIST VLASTNICTVÍ RODINNÝ DŮM 10

Informace o budově	
Stavba:	č. p. 19
Část obce:	Derflice 25542
Číslo LV:	41
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Rodinný dům
Katastrální území:	Derflice 625540
Na parcele:	83
I.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	83
Výměra [m ²]	114
Číslo LV:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
II.	
Informace o parcele	
Parcelní číslo:	82
Výměra [m ²]	646
Číslo LV:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zahrada

Tab.: List vlastnictví rodinný dům 10 (Derflice)



Obr.: Mapa listu vlastnictví rodinný dům 10 (Derflice)

Zdroj: Katastr nemovitostí

2 PŘÍLOHA VÝPOČET ZASTAVĚNÉ PLOCHY A OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

2.1 PŘÍLOHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 1

Obestavěný prostor rodinný dům 1 (Znojmo – ul. Legionářská)		m ³	1 114,51
---	--	----------------	----------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	14,050	9,950	2,325	139,80	325,03
	Celkem 1. PP				139,80	325,03

	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
*	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	14,000	9,850	3,425	137,90	472,31
	Celkem 1.NP				137,90	472,31

	Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část – zastavěná plocha (obdélník)	14,000	9,850		137,90	
	- výška půdní nadezdívky			0,300		41,37
	- výška hřebene nad nadezdívkou			4,000		275,80
	vrchní část střechy nad nadezdívkou	14,000	9,850		137,90	
	Celkem zastřešení				137,90	317,17

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 1 (Znojmo – ul. Legionářská)

2.2 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 2

Obestavěný prostor rodinný dům 2 (Znojmo – Pražská)	m³	461,22
--	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	7,800	7,700	2,500	60,06	150,15
	Celkem 1. PP				60,06	150,15

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	7,800	7,700	2,950	60,06	177,18
	2. část (vydlážděný vstup)	4,500	1,200	2,270	5,40	12,26
	Celkem 1.NP				65,46	189,44

celkem zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	7,800	7,700		60,06	
- výška půdní nadezdívky			0,250		15,02
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,550		106,61
vrchní část střechy nad nadezdívkou	7,800	7,700		60,06	
Celkem zastřešení				60,06	121,63

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 2 (Znojmo – ul. Pražská)

2.3 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 3

Obestavěný prostor rodinný dům 3 (Přímětice)	m³	823,55
---	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	7,750	11,700	2,800	90,68	253,89
	2. část /anglický dvorek/	4,610	1,150	2,200	5,30	11,66
	Celkem 1. PP				95,98	265,55

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	7,750	12,000	2,900	93,00	269,70
	Celkem 1.NP				93,00	269,70

*	2.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část /vč. plochy střechy/	7,750	12,000	3,100	93,00	288,30
		0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
	Celkem 2.NP				93,00	288,30

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 3 (Přímětice)

2.4 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 4

Obestavěný prostor rodinný dům 4 (Mramotice)					m ³	824,56
*	Podezdívka	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	4,300	6,900	0,100	29,67	2,97
	2. část	4,700	7,800	0,100	36,66	3,67
	3. část	3,650	6,900	0,100	25,19	2,52
	4. část /garáž/	4,300	9,600	0,100	41,28	4,13
	5. část /garáž/	0,300	5,450	0,100	1,64	0,16
	Podezdívka celkem				134,44	13,45
*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	4,300	6,900	2,900	29,67	86,04
	2. část	4,700	7,800	2,900	36,66	106,31
	3. část	3,650	6,900	2,900	25,19	73,04
	4. část /garáž/	4,300	9,600	2,650	41,28	109,39
	5. část /garáž/	0,300	5,450	2,650	1,64	4,33
	Celkem 1.NP				134,44	379,11

Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část – zastavěná plocha (obdélník)	12,650	7,800	3,850	98,67	379,88
Celkem zastřešení				98,67	379,88

	Krov	délka	šířka	výška	ZP	OP
		m	m	m	m ²	m ³
*	I. Část					
	a) V1	4,300	2,500	2,719	10,75	14,62
	b) V2	6,450	2,300	2,042	14,84	30,29
	c) Společný (S)	2,300	2,150		0,00	4,95
	d) V3	4,945		2,045	0,00	3,37
	Celkem I. část	V1+V2-V3			25,59	41,54
*	II. Část					
	Vzniklý jehlan č. I	5,000	2,625	2,420		5,29
	Vzniklý jehlan č. II	5,000	2,625	2,420		5,29
	Celkem II. část					10,59
	Celkem krov				25,59	52,12

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 4 (Mramotice)

2.5 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 5

Obestavěný prostor rodinný dům 5 (Znojmo – Hradiště)	m³	811,12
---	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	10,100	9,850	2,500	99,49	248,71
	2. část (anglický dvorek)	1,200	0,650	1,450	0,78	1,13
	(anglický dvorek)	1,200	0,650	1,450	0,78	1,13
	Celkem 1. PP				101,05	250,97

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	10,200	9,950	2,950	101,49	299,40
	Celkem 1.NP				101,49	299,40

Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část – zastavěná plocha	10,200	9,950		101,49	
- výška půdní nadezdívky			0,525		53,28
- výška hřebene nad nadezdívkou			4,130		207,47
vrchní část střechy nad nadezdívkou	10,200	9,850		100,47	
Celkem zastřešení				100,47	260,75

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 5 (Znojmo – Hradiště)

2.6 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 6

Obestavěný prostor rodinný dům 6 (Popice u Znojma)	m³	886,87
---	----------------------	---------------

*	Podezdívka	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	9,150	14,800	0,100	135,42	13,54
	2. část	3,750	8,300	0,100	31,13	3,11
	Podezdívka celkem				166,55	16,65

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	9,150	14,800	3,000	135,42	406,26
	2. část	3,750	8,300	3,000	31,13	93,38
	Celkem 1.NP				166,55	499,64

Podkroví vč. zastřešení		délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část – zastavěná plocha (obdélník)		9,150	14,800	0,400	135,42	
2. část – zastavěná plocha (obdélník)		3,750	8,300	0,400	31,13	
- 1. část – výška půdní nadezdívky				0,400		54,17
- 2. část – výška půdní nadezdívky				0,400		12,45
- 1. část – výška hřebene nad nadezdívkou				4,050		548,45
- 2. část – výška hřebene nad nadezdívkou				4,050		126,08
1. část	vrchní část střechy nad nadezdívkou	9,150	14,800		135,42	
2. část – zastavěná plocha (obdélník) – jen části	vrchní část střechy nad nadezdívkou	3,750	8,300		31,13	
Celkem zastřešení					166,55	370,58

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 6 (Popice u Znojma)

2.7 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 7

Obestavěný prostor rodinný dům 7 (Konice u Znojma)	m³	815,79
---	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	6,000	10,535	2,900	63,21	183,31
	2. část	6,000	6,000	2,900	36,00	104,40
	3. schodiště	3,050	2,850	3,690	8,69	32,08
	Celkem 1. PP				107,90	319,79

*	Podezdívka	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část /podezdívky/	6,000	6,000	0,950	36,00	34,20
	Podezdívka celkem				36,00	34,20

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část vč. zastřešení	6,000	16,500	3,250	99,00	321,75
	2. část vč. zastřešení	6,000	6,000	3,250	36,00	117,00
	Celkem 1.NP				135,00	438,75

Podkroví vč. zastřešení		délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	plochá střecha (nad schodištěm)	3,100	2,950	2,520	9,15	23,05
	Celkem zastřešení				9,15	23,05

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 7 (Konice u Znojma)

2.8 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 8

Obestavěný prostor rodinný dům 8 (Oblekovice)	m³	618,06
--	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	8,300	7,000	2,700	58,10	156,87
	2. část	2,300	1,000	1,300	2,30	2,99
	3. část	2,500	1,000	1,300	2,50	3,25
	4. část	2,300	1,000	1,300	2,30	2,99
	Celkem 1. PP				65,20	166,10

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	12,600	6,800	2,900	85,68	248,47
	Celkem 1.NP				85,68	248,47

Podkroví vč. zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část – zastavěná plocha	12,600	6,800	4,300	85,68	
- výška půdní nadezdívky			0,450		38,56
- výška hřebene nad nadezdívkou			3,850		164,93
vrchní část střechy nad nadezdívkou	12,600	6,800		85,68	
Celkem zastřešení				85,68	203,49

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 8 (Oblekovice)

2.9 PŘÍLOHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 9

Obestavěný prostor rodinný dům 9 (Načeratice)	m³	962,60
--	----------------------	---------------

*	1. PP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	5,140	4,600	2,700	23,64	63,84
	2. část	6,460	5,070	2,700	32,75	88,43
	Celkem 1. PP	9,670			56,39	152,27

*	Podezdívka	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část /pod nepodsklepenou částí/	0,950	4,600	0,300	4,37	1,31
	Podezdívka celkem				4,37	1,31

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	11,300	10,750	3,200	121,48	388,72
	Celkem 1.NP	11,300			121,48	388,72

*	2.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část /vč. ploché střechy/	11,300	10,750	3,460	121,48	420,30
	Celkem 2.NP				121,48	420,30

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 9 (Načeratice)

2.10 PŘÍLOHA**ZASTAVĚNÁ PLOCHA A OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD 10**

Obestavěný prostor rodinný dům 10 (Derflice)	m³	685,80
---	----------------------	---------------

*	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část	12,700	9,000	3,000	114,30	342,90
					0,00	0,00
	Celkem 1.NP				114,30	342,90

*	2.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
	Část	m	m	m	m ²	m ³
	1. část (vč. zastřešení)	12,700	9,000	3,000	114,30	342,90
	Celkem 2.NP				114,30	342,90

Tab.: Zastavěná plocha a obestavěný prostor RD 10 (Derflice)

3 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU

3.1 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 1

Obec		Znojmo – město	
Cenová mapa		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21 (zdůvodnění v textu posudku)			
Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	Položka 1.2	Podle přílohy č. 21 (srážky se záporným znaménkem)	30
Celkem položky 1.1 až 1.3		Srážky a přirážky celkem	30
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, ořesy, prach, radon aj.)	Položka 2.6	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	-4
Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Položka 2.11	Přirážka do 10 % (bez znaménka)	10
Srážky a přirážky celkem		podle tabulky č. 2 přílohy č. 21	6
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		St. 1865
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m ²		1 195,55
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m ²		1 361,73
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		1 361,7
Cena pozemku bez Kp	Kč		243 892,20 Kč
Cena pozemku s Kp	Kč		277 792,92 Kč
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo			3110
Druh pozemku			zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)			2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)			1,139
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m ²		478,22
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m ²		544,69 Kč
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²		20,00 Kč
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		544,69
Cena pozemku bez Kp			55 473,52
Cena pozemku s Kp			63 184
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			299 365,72
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			340 976,96

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 1 (Znojmo – ul. Legionářská)

3.2 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 2

Obec			Znojmo – Pražská
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. l	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Přístup po neuzpevněné komunikaci (zpevněná má povrch živičný, dlážděný nebo betonový)	Položka 2.1	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	-3
Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Položka 2.3	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7
Srážky a přírázky celkem		podle tabulky č. 2 přílohy č. 21	-10
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		3684
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m2		780,84
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m2		889,38
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		889,38
Cena pozemku bez Kp	Kč		79 645,68
Cena pozemku s Kp	Kč		90 716,76
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo			4648/1
Druh pozemku			zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)			2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)			1,139
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m2		312,34
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m2		355,75
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m2		20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		355,75
Cena pozemku bez Kp			505 053,78
Cena pozemku s Kp			575 247,75
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			584 699,46
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			665 964,51

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 2 (Znojmo – Pražská)

3.3 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 3

Obec			Přímětice
Cenová mapa je			není
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná má povrch živičný, dlážděný nebo betonový)	Položka 2.1	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	-3
Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Položka 2.11	Přirážka do 10 % (bez znaménka)	10
Srážky a přirážky celkem		podle tabulky č. 2 přílohy č. 21	7
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		332
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m ²		928,33
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m ²		1 057,37
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		1 057,37
Cena pozemku bez Kp	Kč		167 099,40
Cena pozemku s Kp	Kč		190 326,60
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo			340/2
Druh pozemku			zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)			2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)			1,139
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m ²		371,33
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m ²		422,95
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		422,95
Cena pozemku bez Kp			131 822,15
Cena pozemku s Kp			150 147,25
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			298 921,55
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			340 473,85

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 3 (Přímětice)

3.4 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 4

Obec		Mramotice	
Cenová mapa		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná má povrch živičný, dlážděný nebo betonový)	Položka 2.1	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	-3
Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Položka 2.3	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7
Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Položka 2.11	Přirážka do 10 % (bez znaménka)	10
Srážky a přirážky celkem	podle tabulky č. 2 přílohy č. 21		0
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p.č.		149
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m ²		867,60
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m ²		988,20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		988,20
Cena pozemku bez Kp	Kč		119 728,80
Cena pozemku s Kp	Kč		136 371,60
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo			12/1
Druh pozemku			zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)			2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)			1,139
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m ²		347,04
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m ²		395,28
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²		20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		395,28
Cena pozemku bez Kp			422 347,68
Cena pozemku s Kp			481 055,76
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			542 076,48
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			617 427,36

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 4 (Mramotice)

3.5 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 5

Obec		Znojmo – Hradiště	
Cenová mapa je		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná má povrch živičný, dlážděný nebo betonový)	Položka 2.1	Srážka do 10 % (se záporným znaménkem)	-3
Omezené užívání pozemku: ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím)	Položka 2.9.1	Srážka do 5 % (se záporným znaménkem)	-5
Srážky a přírázky celkem			-8
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		3501
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m ²		798,19
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m ²		909,14
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		909,14
Cena pozemku bez Kp	Kč		87 800,90
Cena pozemku s Kp	Kč		100 005,40
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo			438/6
Druh pozemku			zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)			2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)			1,139
Úprava podle § 28 odst. 5			0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m ²		319,28
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m ²		363,66
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²		20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²		363,66
Cena pozemku bez Kp			287 990,56
Cena pozemku s Kp			328 021,32
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			375 791,46
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			428 026,72

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 5 (Znojmo – Hradiště)

3.6 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 6

Obec		Popice u Znojma	
Cenová mapa je		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m ²	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Omezené užívání pozemku: ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím)	Položka 2.9.1	Srážka do 5 % (se záporným znaménkem)	-5
Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	Položka 2.11	Přirážka do 10 % (bez znaménka)	10
Srážky a přirážky celkem	podle tabulky č. 2 přílohy č. 21		5
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.	35	
Druh pozemku		zastavěná plocha	
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-	2,169	
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m ²	910,98	
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-	1,139	
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m ²	1 037,61	
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1 037,61	
Cena pozemku bez Kp	Kč	152 133,66	
Cena pozemku s Kp	Kč	173 280,87	
Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)			
Pozemek číslo		111/1	
Druh pozemku		Ostatní plocha	
Koeficient Ki (příloha č. 35)		2,169	
Koeficient Kp (příloha č. 36)		1,139	
Úprava podle § 28 odst. 5		0,40	
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m ²	364,39	
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m ²	415,04	
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20,00	
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	415,04	
Cena pozemku bez Kp		157 052,09	
Cena pozemku s Kp		178 882,24	
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP			309 185,75
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP			352 163,11

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 6 (Popice u Znojma)

3.7 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 7

Obec		Konice u Znojma	
Cenová mapa je		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		102
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m2		867,60
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m2		988,20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		988,20
Cena pozemku bez Kp	Kč		570 880,80
Cena pozemku s Kp	Kč		650 235,60

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 7 (Konice u Znojma)

3.8 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 8

Obec		Oblekovice	
Cenová mapa je		není	
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		343
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m2		867,60
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m2		988,20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		988,20
Cena pozemku bez Kp	Kč		495 399,60
Cena pozemku s Kp	Kč		564 262,20

Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo		31
Druh pozemku		zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)		2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)		1,139
Úprava podle § 28 odst. 5		0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m2	347,04
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m2	395,28
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m2	20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2	395,28
Cena pozemku bez Kp		59 343,84
Cena pozemku s Kp		67 592,88
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP		554 743,44
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP		631 855,08

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 8 (Oblekovice)

3.9 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 9

Obec			Načeratice
Cenová mapa je			není
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Položka 2.3	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7
Srážky a přirážky celkem	podle tabulky č. 2 přílohy č. 21		-7
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		100
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m2		806,87
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m2		919,02
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		919,02
Cena pozemku bez Kp	Kč		724 569,26
Cena pozemku s Kp	Kč		825 279,96

Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo		256
Druh pozemku		zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)		2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)		1,139
Úprava podle § 28 odst. 5		0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m2	322,75
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m2	367,61
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m2	20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2	367,61
Cena pozemku bez Kp		37 439,00
Cena pozemku s Kp		42 642,76
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP		762 008,26
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP		867 922,72

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 9 (Načeratice)

3.10 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POZEMKU RODINNÉHO DOMU 10

Obec			Derflice
Cenová mapa je			není
Počet obyvatel obce			34 725
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Koeficient odloučeného katastrálního území		§ 28 odst. 1 písm. I	1,00
Základní cena stavebního pozemku		Kč/m2	400,00
Úpravy podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	Položka 2.3	Srážka do 7 % (se záporným znaménkem)	-7
Srážky a přírážky celkem	podle tabulky č. 2 přílohy č. 21		-7
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.		19
Druh pozemku			zastavěná plocha
Koeficient Ki (příloha č. 38)	-		2,169
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki, bez Kp	Kč/m2		893,63
Koeficient Kp (příloha č. 39)	-		1,139
ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp	Kč/m2		1 017,84
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2		1 017,84
Cena pozemku bez Kp	Kč		101 873,82
Cena pozemku s Kp	Kč		116 033,76

Ocenění stavebních pozemků podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ost. plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo		82
Druh pozemku		zahrada
Koeficient Ki (příloha č. 35)		2,169
Koeficient Kp (příloha č. 36)		1,139
Úprava podle § 28 odst. 5		0,40
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp	Kč/m2	357,45
ZCU podle § 28 odst. 5, s Kp	Kč/m2	407,14
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m2	20,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m2	407,14
Cena pozemku bez Kp		230 912,70
Cena pozemku s Kp		263 012,44
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek bez KP		332 786,52
Celkem cena pozemku pod RD a pozemek tvořící jednotný funkční celek s KP		379 046,20

Tab.: Ocenění pozemku rodinného domu 10 (Derflice)

3.11 PŘÍLOHA REKAPITULACE VÝPOČTU CENY POZEMKU

REKAPITULACE VÝPOČTU CENY POZEMKU		
Rodinný dům vč. lokality	Cena pozemku bez KP	Cena pozemku s KP /po zaokrouhlení/
RD 1 /Znojmo – ul. Legionářská/	299 365,72 Kč	340 980,00 Kč
RD 2 /Znojmo – Pražská/	584 699,46 Kč	665 970,00 Kč
RD 3 /Přímětice/	298 921,55 Kč	340 480,00 Kč
RD 4 /Mramotice/	542 076,48 Kč	617 430,00 Kč
RD 5 /Znojmo – Hradiště/	375 791,46 Kč	428 030,00 Kč
RD 6 /Popice u Znojma/	309 185,75 Kč	352 170,00 Kč
RD 7 /Konice u Znojma/	570 880,80 Kč	650 240,00 Kč
RD 8 /Oblekovice/	554 743,44 Kč	631 860,00 Kč
RD 9 /Načeratice/	762 008,26 Kč	867 930,00 Kč
RD 10 /Derflice/	332 786,52 Kč	379 050,00 Kč

Tab.: Rekapitulace výpočtu ceny pozemku

4 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU

4.1 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 1

Výpočet ceny – rodinný dům 1 (Znojmo – ul. Legionářská)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	C		
Sřechta					sklonitá	podsklepený	
Základní cena				ZC/	Kč/m3	2 130,00	
Koefficient využití podkrovní				Kpod		1,000	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x Kpod x Křad				ZC	Kč/m3	2 130,00	
Obestavěný prostor objektu				OP	m3	1 114,51	
Koefficient polohový (příloha č. 14 vyhlášky)				K5	-	1,00	
Koefficient změny cen staveb (příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)				Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koefficient prodejnosti (příloha č. 39 vyhlášky)				Kp	-	1,139	
Koefficient vybavení stavby							
Pol.č.	Kce. Vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př. 15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 37,5 cm	P	0,23400	100	0,23400	0,46
3	Stropy	s rovným podhledem /ker.des./	S	0,09100	100	0,09100	1,00
4	Sřechta	krov dřev., sřechta sedlová	S	0,05400	100	0,05400	1,00
5	Krytina	pálená	S	0,03300	100	0,03300	1,00
6	Klempířské konstruk.	úplně z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00
8	Fasádní omítky	vápenné štukové	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	není	C	0,00500	100	0,00500	0,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00
11	Schody	kovová konstrukce (dřevěné nášlapy)	S	0,02300	100	0,02300	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	Euro okna z platových profilů	S	0,05100	100	0,05100	1,00
14	Podlahy obyt.míst.	PVC, dřevěné palubkové, karamická dlažba	S	0,02100	100	0,02100	1,00
15	Podlahy os. m.	keramická dlažba,	S	0,01300	100	0,01300	1,00
16	Vytápění	plynový kotel	S	0,05300	100	0,05300	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00
18	Bleskosvod	instalován	S	0,00600	100	0,00600	1,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00
20	Zdroj teplé vod.	karma	S	0,01700	100	0,01700	1,00
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybav.	umývadla, vana ocelová	S	0,04300	100	0,04300	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	digest.vest.skř.,	S	0,04000	100	0,04000	1,00
	Celkem					1,00000	
Koefficient vybavení (z výpočtu výše)			K4	-			0,86864
Zákl. cena upravená bez Kp				ZC × K4 × K5 × Ki	Kč/m3		4 013,09
Zákl. cena upravená s Kp			ZCU	ZC × K4 × K5 × Ki × Kp	Kč/m3		4 570,91
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1956
Stáří				S	roků		55
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně)							lineárně
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100
Opotřebení				O	%		55,00
Výchozí cena				CN	Kč		4 472 628,94
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		4 472 628,94
Odpočet na opotřebení 55,00 %				O	Kč		-2 459 945,92
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		2 012 683,02
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		2 292 445,96
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		91 697,84
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav				CN	Kč		2 384 143,80
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		2 384 150,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 1 (Znojmo-ul.Legionářská)

4.2 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD2

Výpočet ceny - rodinný dům 2 (Znojmo - Pařská)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	C		
Sřecha						sklonitá	podsklepený
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky			ZC/	Kč/m3	2 130,00	
Koeficient využití podkrovní				Kpod		1,120	
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x Kpod x Křad			ZC	Kč/m3	2 385,60	
Obestavěný prostor objektu				OP	m3	461,22	
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)			K5	-	1,00	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)			Kp	-	1,139	
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm	S	0,23400	100	0,23400	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem keramické	S	0,09100	100	0,09100	1,00
4	Sřecha	krov dřev. vázaný, sřecha sedlová	S	0,05400	100	0,05400	1,00
5	Krytina	pálená	S	0,03300	100	0,03300	1,00
6	Klempířské konstrukce	úplně z pozinkovaného plechu vč. Parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00
8	Fasádní omítky	vápencová bílá	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00
11	Schody	ocelové schodiště	S	0,02300	100	0,02300	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	euro okna s imitací dřeva	S	0,05100	100	0,05100	1,00
14	Podlahy obyt.m.	keramická dlažba, plovoucí podlaha	S	0,02100	100	0,02100	1,00
15	Podlahy os. m.	keramická dlažba, plovoucí podlaha	S	0,01300	100	0,01300	1,00
16	Vytápění	elektrickou energii	S	0,05300	100	0,05300	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00
18	Bleskosvod	není	c	0,00600	100	0,00600	0,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00
20	Zdroj teplé vody	bojler	S	0,01700	100	0,01700	1,00
21	Instalace plynu	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00
23	Vybavení kuchyní	elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana ocelová	S	0,04300	100	0,04300	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	krb,digest.vest.skř.,	S	0,04000	100	0,04000	1,00
27	Konstrukce neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení			(z výpočtu výše)	K4	-		0,98400
Zákl. cena upravená bez Kp			ZC x K4 x K5 x Ki		Kč/m3		5 091,58
Zákl. cena upravená s Kp			ZC x K4 x K5 x Ki x Kp	ZCU	Kč/m3		5 799,31
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1996
Stáří			S	roků			15
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně)				lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100
Opotřebení			O	%			15,00
Výchozí cena			CN	Kč			2 348 338,53
Stupeň dokončení stavby			D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč			2 348 338,53
Odpočet na opotřebení			15,00 %	O	Kč		-352 250,78
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		1 996 087,75
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			CN	Kč			2 273 543,95
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5% ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti			4,0%	Kč			90 941,76
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav			CN	Kč			2 364 485,71
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení			CN	Kč			2 364 490,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 2 (Znojmo-Pařská)

4.3 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 4

Výpočet ceny – rodinný dům 3 (Příměťice)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	D		
Střecha					plochá podsklepený		
Základní cena dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky				ZC/	Kč/m3	2 070,00	
Koeficient využití podkroví				Kpod		plochá střecha 1,00	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x Kpod x Křad				ZC	Kč/m3	2 070,00	
Obestavěný prostor objektu				OP	m3	823,55	
Koeficient polohový (příloha č. 14 vyhlášky)				K5	-	1,00	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)				Ki	-	CZ-CC: 111 2,169	
Koeficient prodejnosti (příloha č. 39 vyhlášky)				Kp	-	1,139	
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,04300	100	0,04300	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm	S	0,24300	100	0,24300	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem /keramické/	S	0,09300	100	0,09300	1,00
4	Střecha	střecha plochá	S	0,04200	100	0,04200	1,00
5	Krytina	plechová pozinková	S	0,03000	100	0,03000	1,00
6	Klempířské kce.	úplné z pozink. plechu vč. parap	S	0,00700	100	0,00700	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06400	100	0,06400	1,00
8	Fasádní omítky	březolit	S	0,03300	100	0,03300	1,00
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00400	100	0,00400	1,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02400	100	0,02400	1,00
11	Schody	dřevěné stupně, zábradlí ocelové	S	0,03900	100	0,03900	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plné a pros.	S	0,03400	100	0,03400	1,00
13	Okna	dřevěná dvojitá	S	0,05300	100	0,05300	1,00
14	Podlahy obyt.m.	PVC, keramická dlažba, dřevěné palub.	S	0,02300	100	0,02300	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba, PVC,	S	0,01400	100	0,01400	1,00
16	Vytápění	plyn kotel	S	0,04200	100	0,04200	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04000	100	0,04000	1,00
18	Bleskosvod	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02800	100	0,02800	1,00
20	Zdroj teplé vody	plynový průtokový ohříváč	S	0,01600	100	0,01600	1,00
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02900	100	0,02900	1,00
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana ocelová	S	0,05000	100	0,05000	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00
26	Ostatní	krb,digest.vest.skř.,	S	0,03000	100	0,03000	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)			K4	-			0,99500
Zákl. cena upravená bez Kp			ZC x K4 x K5 x Ki		Kč/m3		4 467,38
Zákl. cena upravená s Kp			ZC x K4 x K5 x Ki x Kp	ZCU	Kč/m3		5 088,35
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1973
Stáří			S	roků			38
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně)							lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100
Opotřebení			O	%			38,00
Výchozí cena bez Kp			CN	Kč			3 679 110,80
Stupeň dokončení stavby			D	%			100,00
Výchozí cena bez Kp po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč			3 679 110,80
Odpočet na opotřebení 38,00 %			O	Kč			-1 398 062,10
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč			2 281 048,70
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			CN	Kč			2 598 114,47
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti			4,0%	Kč			103 924,58
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav			CN	Kč			2 702 039,05
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení			CN	Kč			2 702 040,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 3 (Příměťice)

4.4 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 4

Výpočet ceny – rodinný dům 4 (Mramotice)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	A nepodsklepený		
Střecha					sklonitá	s podkroví	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky			ZC/	Kč/m3	2 290,00	
Koeficient využití podkroví				Kpod		1,120	
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x Kpod x Křad			ZC	Kč/m3	2 564,80	
Obestavěný prostor objektu				OP	m3	824,56	
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)			K5	-	1,00	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)			Kp	-	1,139	
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př. 15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,08200	100	0,08200	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,07900	100	0,07900	1,00
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,07300	100	0,07300	1,00
5	Krytina	pálená	S	0,03400	100	0,03400	1,00
6	Klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,00900	100	0,00900	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné	S	0,05800	100	0,05800	1,00
8	Fasádní omítky	nástřík	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02300	100	0,02300	1,00
11	Schody	dřevěné schodiště	S	0,01000	100	0,01000	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosk.	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	dřevěná s dvojsklem	S	0,05200	100	0,05200	1,00
14	Podlahy obyt.m.	PVC, dřevěné palubkové	S	0,02200	100	0,02200	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba, PVC	S	0,01000	100	0,01000	1,00
16	Vytápění	plynový kotel, tepelné čerpadlo	N	0,05200	100	0,05200	1,54
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04300	100	0,04300	1,00
18	Bleskosvod	instalován	S	0,00600	100	0,00600	1,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00
20	Zdroj teplé vody	turbo kotel s ohřevem TUV	N	0,01900	100	0,01900	1,54
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,03100	100	0,03100	1,00
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, sprchový kout	S	0,04100	100	0,04100	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	krb,digest.vest.skř.,	S	0,03400	100	0,03400	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)			K4	-			1,03334
Zákl. cena upravená bez Kp			ZC x K4 x K5 x Ki	Kč/m3			5 748,52
Zákl. cena upravená s Kp			ZC x K4 x K5 x Ki x Kp	ZCU	Kč/m3		6 547,56
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							2003
Stáří				S	roků		8
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně)							lineárně
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100
Opotřebení				O	%		8,00
Výchozí cena				CN	Kč		4 739 999,65
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		4 739 999,65
Odpočet na opotřebení 8,00 %				O	Kč		-379 199,97
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		4 360 799,68
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		4 966 950,84
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		198 678,03
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav zjištěné zjednodušeným výpočtem				CN	Kč		5 165 628,87
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		5 165 630,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 4 (Mramotice)

4.4.1 PŘÍLOHA VENKOVNÍ ÚPRAVY DOKONČENÉ K RD 4

Venkovní úpravy dokončené			
Čistírna odpadních vod – stavební část			
Umístění:	Před rodinným domem na parcelním č. 12/1		
Popis:	Čistírna odpadních vod – pro 3–5 ekvivalentních, obyvatel – stavební část		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra L:	=		1,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 38)	Ki	-	2,324
Rok odhadu		rok	2011
Rok pořízení		rok	2003
Stáří	S	roků	8
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	O	%	13,33
Základní cena podle přílohy č. 11, položka 2.5.1	ZC	Kč/jedn.	23 500,00
Koeficient polohový	K5	-	1,00
Základní cena upravená bez Kp	ZCU = ZC × K5 × Ki	Kč/jedn.	54 614,00
Výchozí cena (bez Kp)	CN = ZCU × L	Kč	54 614,00
Opotřeben	13,33 %	Kč	-7 280,05
Cena ke dni odhadu bez Kp	Čistírna odpadních vod – stavební část	Kč	47 333,95
Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 39)	Kp	-	1,139
Cena ke dni odhadu s Kp	Čistírna odpadních vod – stavební část	Kč	53 913,37
Čistírna odpadních vod – technologie			
Umístění:	Před rodinným domem na parcelním č. 12/1		
Popis:	Čistírna odpadních vod – pro 3–5 ekvivalentních obyvatel technologie		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra L:	=		1,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 38)	Ki	-	2,324
Rok odhadu		rok	2011
Rok pořízení		rok	2003
Stáří	S	roků	8
Předpokládaná životnost	Z	roků	25
Opotřeben	O	%	32,00
Základní cena podle přílohy č. 11, položka 2.5.1	ZC	Kč/jedn.	15 700,00
Koeficient polohový	K5	-	1,00
Základní cena upravená bez Kp	ZCU = ZC × K5 × Ki	Kč/jedn.	36 486,80
Výchozí cena (bez Kp)	CN = ZCU × L	Kč	36 486,80
Opotřeben	32,00 %	Kč	-11 675,78
Cena ke dni odhadu bez Kp	Čistírna odpadních vod – technologie	Kč	24 811,02
Koeficient prodejnosti Kp (příloha č. 39)	Kp	-	1,139
Cena ke dni odhadu s Kp	Čistírna odpadních vod – technologie	Kč	28 259,75

Tab.: Výpočet ceny venkovní úpravy dokončené rodinný dům 4 (Mramotice)

Celková cena zjištěná nákladovou metodou vč. všech venkovních úprav

Cena ke dni odhadu bez koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav zjednodušeným výpočtem a venkovních úprav zjištěné (domácí čistírna odpadních vod)	CN	Kč	5 237 773,84
Cena s koeficientem prodejnosti ke dni odhadu po zaokrouhlení	CN	Kč	5 965 830,00

Tab.: Celková cena zjištěná nákladovou metodou rodinný dům 4 (Mramotice)

4.5 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 5

Výpočet ceny – rodinný dům 5 (Znojmo – Hradiště)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	C	pod-	sklepený
Střecha					sklonitá	s	podkroví
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky			ZC/	Kč/m3		2 130,00
Koeficient využití podkroví				Kpod			1,120
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x Kpod x Křad			ZC	Kč/m3		2 385,60
Obestavěný prostor objektu				OP	m3		811,12
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)			K5	-		1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)			Kp	-		1,139
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Kce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př. 15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm /plně cihly P 100/	S	0,23400	100	0,23400	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,09100	100	0,09100	1,00
4	Střecha	krov dřevěný	S	0,05400	100	0,05400	1,00
5	Krytina	pálená	S	0,03300	100	0,03300	1,00
6	Klempířské kce	úplné z pozink. plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00500	100	0,00500	1,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00
11	Schody	ocelová konstrukce, dřev. stup.	S	0,02300	100	0,02300	1,00
12	Dveře	dřevěné hlad., náplňové pl.	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	dřevěná zdvojená	S	0,05100	100	0,05100	1,00
14	Podlahy oby.m.	PVC, dřevěné palubkové	S	0,02100	100	0,02100	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba, PVC	S	0,01300	100	0,01300	1,00
16	Vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva	S	0,05300	100	0,05300	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00
18	Bleskosvod	instalován	S	0,00600	100	0,00600	1,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00
20	Zdroj teplé vod.	el. bojler	S	0,01700	100	0,01700	1,00
21	Instalace plynu	není	C	0,00500	100	0,00500	0,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00
23	Vybavení kuch.	elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vyb.	umývadla, vana ocelová	S	0,04300	100	0,04300	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	krb, vest.skř.	S	0,04000	100	0,04000	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení	(z výpočtu výše)			K4	-		0,99500
Zákl. cena upravená bez Kp	ZC x K4 x K5 x Ki				Kč/m3		5 148,49
Zákl. cena upravená s Kp	ZC x K4 x K5 x Ki x Kp			ZCU	Kč/m3		5 864,13
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1986
Stáří				S	roků		25
Způsob výpočtu opotřebení	(lineární)						lineárně
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100
Opotřebení				O	%		25,00
Výchozí cena				CN	Kč		4 176 043,21
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		4 176 043,21
Odpočet na opotřebení	25,00 %			O	Kč		-1 044 010,80
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		3 132 032,41
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		3 567 384,91
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		142 695,40
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav				CN	Kč		3 710 080,31
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		3 710 080,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 5 (Znojmo – Hradiště)

4.6 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 6

Výpočet ceny – rodinný dům 6 (Popice u Znojma)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	A nepodsklepený		
Sřecha					sklonitá	s podkroví	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky		ZC/	Kč/m ³			2 290,00
Koeficient využití podkroví			Kpod				1,120
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x Kpod x Křad			ZC	Kč/m ³			2 564,80
Obestavěný prostor objektu			OP	m ³			886,87
Koeficient polohový (příloha č. 14 vyhlášky)			K5	-			1,00
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			Ki	-	CZ-CC: 111		2,169
Koeficient prodejnosti (příloha č. 39 vyhlášky)			Kp	-			1,139
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	kec a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,08200	100	0,08200	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm /POROTHERM/	S	0,21200	100	0,21200	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem /keramické desky/	S	0,07900	100	0,07900	1,00
4	Sřecha	krov dřev., sřecha sedlová	S	0,07300	100	0,07300	1,00
5	Krytina	pálená	S	0,03400	100	0,03400	1,00
6	Klempířské kec	úplně provedné z mědi vč. parapetů	N	0,00900	100	0,00900	1,54
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00
8	Fasádní omítky	vápenné štukové	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00500	100	0,00500	1,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02300	100	0,02300	1,00
11	Schody	betonové, dřevěné stupně, ocel. zábradlí	S	0,01000	100	0,01000	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	euro okna dřevěné	S	0,05200	100	0,05200	1,00
14	Podlahy obytm.	keramická dlažba, plovoucí podlaha	S	0,02200	100	0,02200	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba, plovoucí podlaha	S	0,01000	100	0,01000	1,00
16	Vytápění	plynový kotel	S	0,05200	100	0,05200	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04300	100	0,04300	1,00
18	Bleskosvod	instalován	S	0,00600	100	0,00600	1,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00
20	Zdroj teplé vody	plynový kotel	S	0,01900	100	0,01900	1,00
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,03100	100	0,03100	1,00
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, sprchový kout	S	0,04100	100	0,04100	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	krb.tel., vestavěné skříně, digestoř	S	0,03400	100	0,03400	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)			K4	-			1,00486
Zákl. cena upravená bez Kp			ZC x K4 x K5 x Ki	Kč/m ³			5 590,09
Zákl. cena upravená s Kp			ZC x K4 x K5 x Ki x Kp	ZCU	Kč/m ³		6 367,11
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							2003
Stáří			S	roků			8
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně)							lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100
Opotřebení			O	%			8,00
Výchozí cena			CN	Kč			4 957 683,12
Stupeň dokončení stavby			D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč			4 957 683,12
Odpočet na opotřebení 8,00 %			O	Kč			-396 614,65
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč			4 561 068,47
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			CN	Kč			5 195 056,99
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti			4,0%	Kč			207 802,28
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav			CN	Kč			5 402 859,27
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení			CN	Kč			5 402 860,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 6 (Popice u Znojma)

4.7 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 7

Výpočet ceny – rodinný dům 7 (Konice u Znojma)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	C	pod- sklepený	
Střecha					plochá	bez podkrovní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky			ZC/	Kč/m ³		2 320,00
Koeficient využití podkrovní				K _{pod}		plochá střecha	1,00
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x K _{pod} x K _{řad}			ZC	Kč/m ³		2 320,00
Obestavěný prostor objektu				OP	m ³		815,79
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)			K ₅	-		1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			K _i	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)			K _p	-		1,139
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 40 cm	P	0,23400	100	0,23400	0,46
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,09100	100	0,09100	1,00
4	Střecha	plochá střecha	S	0,05400	100	0,05400	1,00
5	Krytina	svař. živ. pásy	S	0,03300	100	0,03300	1,00
6	Klempířské kce	úplně z pozink. plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00500	100	0,00500	1,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00
11	Schody	ocelová kce., dřevěné nášlapy záb. oc.	S	0,02300	100	0,02300	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké, náplňové plné a prosk.	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	dřevěná zdvojená	S	0,05100	100	0,05100	1,00
14	Podlahy obyt. míst.	PVC, karamická dlažba	S	0,02100	100	0,02100	1,00
15	Podlahy ostatních místn.	keramická dlažba, PVC	S	0,01300	100	0,01300	1,00
16	Vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva	S	0,05300	100	0,05300	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00
18	Bleskosvod	není	c	0,00600	100	0,00600	0,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00
20	Zdroj teplé vody	el. bojler	S	0,01700	100	0,01700	1,00
21	Instalace plynu	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00
23	Vybavení kuchyní	elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana ocelová	S	0,04300	100	0,04300	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	není	c	0,04000	100	0,04000	0,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení	(z výpočtu výše)			K ₄	-		0,82264
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i				Kč/m ³		4 139,59
Zákl. cena upravená s K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p			ZCU	Kč/m ³		4 714,99
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1978
Stáří				S	roků		33
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně)						lineárně
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100
Opotřebení				O	%		33,00
Výchozí cena bez K _p				CN	Kč		3 377 036,13
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00
Výchozí cena bez K _p po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		3 377 036,13
Odpočet na opotřebení	33,00 %			O	Kč		-1 114 421,92
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p					Kč		2 262 614,21
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		2 262 614,21
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		2 577 117,59
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		103084,70
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav				CN	Kč		2 680 202,29
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		2 680 210,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 7 (Konice u Znojma)

4.8 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 8

Výpočet ceny – rodinný dům 8 (Oblekovice)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	C		podsk- lepený
Střecha					sklonitá	s podkroví	
Základní cena dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky				ZC/	Kč/m ³	2 130,00	
Koeficient využití podkroví				Kpod		1,120	
Základní cena po 1. úpravě = ZC/ x Kpod x Křad				ZC	Kč/m ³	2 385,60	
Obestavěný prostor objektu				OP	m ³	618,06	
Koeficient polohový (příloha č. 14 vyhlášky)				K5	-	1,00	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)				Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti (příloha č. 39 vyhlášky)				Kp	-	1,139	
Pol.č.	Kce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,05400	100	0,05400	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 45 cm	S	0,23400	100	0,23400	1,00
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,09100	100	0,09100	1,00
4	Střecha	krov dřev. vázaný, střecha sedlová	S	0,05400	100	0,05400	1,00
5	Krytina	AZC vlnovky /plech/	S	0,03300	100	0,03300	1,00
6	Klempířské kce	úplně z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06100	100	0,06100	1,00
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,02800	100	0,02800	1,00
9	Vnější obklady	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02200	100	0,02200	1,00
11	Schody	ocelová kce, dřevěné nášlapy, zábradlí ocel.	S	0,02300	100	0,02300	1,00
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00
13	Okna	euro okna dřevěná	S	0,05100	100	0,05100	1,00
14	Podlahy obyt.m.	PVC, keramická dlažba, textilní krytina	S	0,02100	100	0,02100	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba	S	0,01300	100	0,01300	1,00
16	Vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva	S	0,05300	100	0,05300	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04200	100	0,04200	1,00
18	Bleskosvod	není	c	0,00600	100	0,00600	0,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,02900	100	0,02900	1,00
20	Zdroj teplé vody	el. bojler	S	0,01700	100	0,01700	1,00
21	Instalace plynu	není	c	0,00500	100	0,00500	0,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02700	100	0,02700	1,00
23	Vybavení kuchyní	elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, sprchový kout	S	0,04300	100	0,04300	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00300	100	0,00300	1,00
26	Ostatní	digestoř, vestavěné skříně	S	0,04000	100	0,04000	1,00
27	Konstrukce neuv.	není		0,00000	100	0,00000	1,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení (z výpočtu výše)			K4	-			0,98400
Zákl. cena upravená bez Kp				Kč/m ³			5 091,58
Zákl. cena upravená s Kp			ZCU	Kč/m ³			5 799,31
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1988
Stáří				S	roků		23
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně)							lineárně
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100
Opotřebení			O	%			23,00
Výchozí cena			CN	Kč			3 146 901,93
Stupeň dokončení stavby			D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč			3 146 901,93
Odpočet na opotřebení 23,00 %			O	Kč			-723 787,44
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč			2 423 114,49
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			CN	Kč			2 759 927,40
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5% ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti			4,0%	Kč			110 397,10
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav			CN	Kč			2 870 324,50
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení			CN	Kč			2 870 330,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 8 (Oblekovice)

4.9 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 9

Výpočet ceny – rodinný dům 9 (Načeratice)							
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	B z 1/2podsklepený		
Střecha					plochá	bez podkrovní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky			ZC/	Kč/m ³		2 150,00
Koeficient využití podkrovní				Kpod		plochá střecha	1,00
Základní cena po 1. úpravě	= ZC/ x Kpod x Křad			ZC	Kč/m ³		2 150,00
Obestavěný prostor objektu				OP	m ³		962,60
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)			K5	-		1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)			Ki	-	CZ-CC: 111	2,169
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)			Kp	-		1,139
Koeficient vybavení stavby							
Pol.č.	Kce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,07100	100	0,07100	1,00
2	Zdivo	cihelné tl. 37,5 cm	P	0,22300	100	0,22300	0,46
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,08400	100	0,08400	1,00
4	Střecha	ploschá střecha	S	0,05200	100	0,05200	1,00
5	Krytina	poz. plech	S	0,03200	100	0,03200	1,00
6	Klempířské konstrukce	úplně z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,00800	100	0,00800	1,00
7	Vnitřní omítky	hladká vápená	S	0,06200	100	0,06200	1,00
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,03100	100	0,03100	1,00
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00400	100	0,00400	1,00
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02300	100	0,02300	1,00
11	Schody	ocelové schodiště, dřevěné náš. zábradlí ocel	S	0,02400	100	0,02400	1,00
12	Dveře	dřevěné hlad.,náplňové plně, proskl.	S	0,03300	100	0,03300	1,00
13	Okna	plastová dle normy euro oken	S	0,05200	100	0,05200	1,00
14	Podlahy obyt.m.	PVC, dřevěné palubkové	S	0,02200	100	0,02200	1,00
15	Podlahy ost.m.	keramická dlažba	S	0,01100	100	0,01100	1,00
16	Vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva	S	0,04400	100	0,04400	1,00
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04100	100	0,04100	1,00
18	Bleskosvod	není	C	0,00600	100	0,00600	0,00
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03000	100	0,03000	1,00
20	Zdroj teplé vody	el. bojler	S	0,01800	100	0,01800	1,00
21	Instalace plynu	není	C	0,00500	100	0,00500	0,00
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,02800	100	0,02800	1,00
23	Vybavení kuchyní	elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana ocelová	S	0,05100	100	0,05100	1,00
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00400	100	0,00400	1,00
26	Ostatní	není	c	0,03600	100	0,03600	0,00
	Celkem					1,00000	
Koeficient vybavení	(z výpočtu výše)			K4	-		0,83258
Zákl. cena upravená bez Kp	ZC × K4 × K5 × Ki				Kč/m ³		3 882,61
Zákl. cena upravená s Kp	ZC x K4 x K5 × Ki × Kp			ZCU	Kč/m ³		4 422,29
Rok odhadu							2011
Rok pořízení							1980
Stáří				S	roků		31
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně)						lineárně
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100
Opotřebení				O	%		31,00
Výchozí cena bez Kp				CN	Kč		3 737 400,39
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00
Výchozí cena bez Kp po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		3 737 400,39
Odpočet na opotřebení	31,00 %			O	Kč		-1 158 594,12
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		2 578 806,27
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		2 937 260,34
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 5 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		117490,41
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav				CN	Kč		3 054 750,75
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		3 054 760,00

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 9 (Oblekovice)

4.10 PŘÍLOHA

VÝPOČET CENY NÁKLADOVOU METODOU RD 10

Výpočet ceny – rodinný dům 10 (Derflice)								
Rodinný dům podle § 5 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	B nepodsklepený			
Sřecha					plochá	bez podkrovní		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 6 vyhlášky		ZC/	Kč/m ³	2 150,00			
Koeficient využití podkrovní			Kpod		plochá sřecha	1,00		
Základní cena po 1. úpravě	= ZC / x Kpod x Křad		ZC	Kč/m ³	2 150,00			
Obestavěný prostor objektu			OP	m ³	685,80			
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)		K5	-	1,00			
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)		Ki	-	CZ-CC: 111	2,169		
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)		Kp	-	1,139			
Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,07	100	0,07	1,00	
2	Zdivo	cihelné tl. 40 cm	P	0,22	100	0,22	0,46	
3	Stropy	s rovným podhledem keramické	S	0,08	100	0,08	1,00	
4	Sřecha	plochá sřecha	S	0,05	100	0,05	1,00	
5	Krytina	svař. živ. pásy	S	0,03	100	0,03	1,00	
6	Klempířské konstrukce	úplně z pozinkovaného plechu vč. parapetů	S	0,01	100	0,01	1,00	
7	Vnitřní omítky	vápenné štukové	S	0,06	100	0,06	1,00	
8	Fasádní omítky	břizolit	S	0,03	100	0,03	1,00	
9	Vnější obklady	keramický sokl nad 50 cm	S	0,00	100	0,00	1,00	
10	Vnitřní obklady	WC, koupelna, vana, kuchyně	S	0,02	100	0,02	1,00	
11	Schody	monolitické s keramickými nášlapy	S	0,02	100	0,02	1,00	
12	Dveře	dřevěné hladké a náplňové plně a prosk.	S	0,03	100	0,03	1,00	
13	Okna	dřevěná zdvojená	S	0,05	100	0,05	1,00	
14	Podlahy obytné m.	PVC, dřevěné palubkové	S	0,02	100	0,02	1,00	
15	Podlahy ostatních m.	keramická dlažba, PVC	S	0,01	100	0,01	1,00	
16	Vytápění	plynovým kotlem	S	0,04	100	0,04	1,00	
17	Elektroinstalace	220/380V, jističe	S	0,04	100	0,04	1,00	
18	Bleskosvod	instalován	S	0,01	100	0,01	1,00	
19	Rozvod vody	rozvod studené a teplé vody	S	0,03	100	0,03	1,00	
20	Zdroj teplé vody	plynový ohříváč	S	0,02	100	0,02	1,00	
21	Instalace plynu	zaveden zemní plyn	S	0,01	100	0,01	1,00	
22	Kanalizace	z kuchyně, koupelny, WC	S	0,03	100	0,03	1,00	
23	Vybavení kuchyní	plynový sporák	S	0,01	100	0,01	1,00	
24	Vnitřní vybavení	umývadla, vana ocelová	S	0,05	100	0,05	1,00	
25	Záchod	standardní splachovací	S	0,00	100	0,00	1,00	
26	Ostatní	digestoř, vestavěné skříně	S	0,04	100	0,04	1,00	
27	Konstrukce ne.	není		0,00	100	0,00	1,00	
	Celkem / upravený podíl/						1,00	
Koeficient vybavení			(z výpočtu výše)	K4	-		0,87958	
Zákl. cena upravená bez Kp			ZC × K4 × K5 × Ki		Kč/m ³		4 101,79	
Zákl. cena upravená s Kp			ZC × K4 × K5 × Ki × Kp	ZCU	Kč/m ³		4 671,94	
Rok odhadu							2011	
Rok pořízení							1982	
Stáří				S	roků		29	
Způsob výpočtu opotřebení				(lineárně)			lineárně	
Celková předpokládaná životnost				Z	roků		100	
Opotřebení				O	%		29,00	
Výchozí cena bez Kp				CN	Kč		2 813 007,58	
Stupeň dokončení stavby				D	%		100,00	
Výchozí cena bez Kp po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč		2 813 007,58	
Odpočet na opotřebení				29,00 %	O	Kč	-815 772,20	
Cena po odpočtu opotřebení, bez Kp/ Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti					Kč		1 997 235,38	
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti				CN	Kč		2 274 851,10	
Venkovní úpravy /zjištěné zjednodušeným výpočtem dle § 10 oceňovací vyhlášky/, navýšením o 3,5 – 5 % ze zjištěné ceny s koeficientem prodejnosti				4,0%	Kč		90 994,04	
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vč. venkovních úprav				CN	Kč		2 365 845,14	
Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení				CN	Kč		2 365 850,00	

Tab.: Výpočet ceny nákladovou metodou rodinného domu 10 (Derflice)

4.11 PŘÍLOHA REKAPITULACE VÝPOČTU CENY NÁKLADOVOU METODOU

REKAPITULACE VÝPOČTU CENY NÁKLADOVOU METODOU	
Rodinný dům	Cena pozemku s KP vč. venkovních úprav /po zaokrouhlení/
RD 1 /Znojmo – ul. Legionářská/	2 384 150,00 Kč
RD 2 /Znojmo – Pražská/	2 364 490,00 Kč
RD 3 /Přímětice/	2 702 040,00 Kč
RD 4 /Mramotice/	5 965 830,00 Kč
RD 5 /Znojmo – Hradiště/	3 710 080,00 Kč
RD 6 /Popice u Znojma/	5 402 860,00 Kč
RD 7 /Konice u Znojma/	2 680 210,00 Kč
RD 8 /Oblekovice/	2 870 330,00 Kč
RD 9 /Načeratice/	3 054 760,00 Kč
RD 10 /Derflice/	2 365 850,00 Kč

Tab.: Rekapitulace ceny nákladovou metodou

5 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU VYHLÁŠKOVOU

5.1 PŘÍLOHA POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 1

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Počet obyvatel obce/ Obec		Znojmo		34725	
Kraj				Jihomoravský	
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1				3436	
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					0,95
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	-0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					
0,809					
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0	0
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Bez vlivu	II.	0	0
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0	0
4	Dopravní spojení (pro obce v okresu Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	III.	0,02	0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	0,02
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II. *	0	0
Součet resp. koeficient					0,04
Index konstrukce a vybavení I_v – příloha č. 20a, tabulka č. 2					
0,8085					
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený se šikmou nebo strmou střechou	III.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený		C	
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplně nadstandard. nebo více zákl.přísl. standard. proved.,prádelna	IV.	0,05	0,05
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0
Součet resp. koeficient					0,100
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,735
	Stáří stavby (roků)			55	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce-s-			D	0,7
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = I_T \times I_P \times I_V$		0,799
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	2 745,36
Výměra		celkem		m ³	1 114,51
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	3 059 735,63
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	3 059 740,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 1 (Znojmo – ul. Legionářská)

5.2 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 2

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					1,05
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,02
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Bez vlivu	II.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	0,05
4	Dopravní spojení (pro obce v okresu Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II.	0	0,00
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	II.	0	0,00
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II. *	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,02
Index konstrukce a vybavení I_v – příloha č. 20a, tabulka č. 2					1,061
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený se šikmou nebo strmou střechou	III.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený		C	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárnicové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,100
13	Stavebně- technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	1,05
	Stáří stavby (roků)			15	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		1,136
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	3 903,30
Výměra		celkem		m ³	461,22
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	1 800 278,18
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	1 800 280,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 2 (Znojmo – Pražská)

5.3 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 3

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t - příloha č. 18a, tabulka č. 1					1,05
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index polohy I_p - příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,14
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0	0,00
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Preferovaná	III.*	až 0,10	0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez zázemí parků	IV.	0,03	0,03
4	Dopravní spojení (pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	II.	0	0,00
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	II.	0	0,00
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Pozitivní změny	IV.*	0,01 až 0,05	0,01
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,14
Index konstrukce a vybavení I_k - příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,949
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený s plochou střešou	IV.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, se dvěma nadzemními podlažními, podsklepený		D	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tváricové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., prádelna	IV.	0,05	0,05
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,130
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,84
	Stáří stavby (roků)			38	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			C	0,8
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = I_T \times I_P \times I_V$		1,136
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	3 903,30
Výměra		celkem		m ³	823,55
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	3 214 559,42
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	3 214 560,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 3 (Přímětice)

5.4 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 4

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					0,95
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	-0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					0,92
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedeným základním cenám)	Nepreferovaná	I.*	až-0,08	-0,08
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení bez zázemí parků	IV.	0,03	0,03
4	Dopravní spojení (pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	0,02
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,08
Index konstrukce a vybavení I_k – příloha č. 20a, tabulka č. 2					1,5
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP se šikmou nebo strmou střešou	I.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé kce., zděné, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP		A	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárnice zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	II.	0,01	0,01
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	V.	0,06 až 0,10	0,10
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,200
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,25	1,25
	Stáří stavby (roků)			8	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		1,311
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	4 504,60
Výměra		celkem		m ³	824,56
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	3 714 309,68
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	3 714 310,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 4 (Mramotice)

5.5 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 5

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					0,95
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	-0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,02
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Bez vlivu	II.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	0,05
4	Dopravní spojení (pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	0,02
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,02
Index konstrukce a vybavení I_v – příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,917
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený se šikmou nebo strmou střechou	III.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený		C	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tváricové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Lokální na tuhá paliva	I.	-0,08	-0,08
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,030
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,945
	Stáří stavby (roků)			25	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			B	0,9
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = I_T \times I_P \times I_V$		0,889
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	3 054,60
Výměra		celkem		m ³	811,12
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	2 477 650,40
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	2 477 650,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 5 (Znojmo-Hradiště)

5.6 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 6

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					1,05
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					
1,1					
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Preferovaná	III.*	až 0,10	0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	0,05
4	Dopravní spojení (pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	II.	0	0,00
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,1
Index konstrukce a vybavení I_v – příloha č. 20a, tabulka č. 2					
1,363					
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP se šikmou nebo strmou střešou	I.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé kce., zděné, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP		A	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárnicové zdívo	III.	0	0,00
3	Thoušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	II.	0,01	0,01
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívané se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,090
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,25	1,25
	Stáří stavby (roků)			8	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s-			A	1
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		1,574
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	5 408,26
Výměra		celkem		m ³	886,87
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	4 796 427,09
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	4 796 430,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 6 (Popice u Znojma)

5.7 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 7

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					1,05
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka je vyšší než nabídka	IV.	0,05	0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,1
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Preferovaná	III. *	až 0,10	0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	V.	0,05	0,05
4	Dopravní spojení (pro obce v okresu Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	II.	0	0,00
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II. *	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,1
Index konstrukce a vybavení I_k – příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,646
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený s plochou střechou	IV.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený		C	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárniceové zdivo	III.	0	0,00
3	Ploušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	II.	0,01	0,01
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Lokální na tuhá paliva	I.	-0,08	-0,08
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,050
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,680
	Stáří stavby (roků)			33	
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce-s-			C	0,8
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		0,746
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	2 563,26
Výměra		celkem		m ³	815,79
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	2 091 078,61
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	2 091 080,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 7 (Konice u Znojma)

5.8 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 8

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I₁ – příloha č. 18a, tabulka č. 1					1,0
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III.	0,0	0
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0
Součet resp. koeficient					0,0
Index polohy I₂ – příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,04
1	Poloha nemovitosti v obci	Souvisle zastavěné území obce	III.	0	0,00
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Bez vlivu	II.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0	0,00
4	Dopravní spojení (pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Výborná dostupnost centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	III.	0,02	0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	0,02
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III.	0	0,00
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,04
Index konstrukce a vybavení I₃ – příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,907
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP se šikmou nebo strmou střechou	I.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený		C	
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárniceové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	45 cm	II.	0	0,00
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV.	0,04	0,04
6	Způsob vytápění stavby	Lokální na tuhá paliva	I.	-0,08	-0,08
7	Zákl. Příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kriterium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,040
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,945
	Stáří stavby (roků)			23	
S	Koeficient stáří ev. rekonstrukce-s-			B	0,9
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		0,943
Cena upravená CU		= IPC × I		Kč/m ³	3 240,15
Výměra		celkem		m ³	618,06
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	2 002 605,87
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	2 002 610,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 8 (Oblekovice)

5.9 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 9

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t - příloha č. 18a, tabulka č. 1					0,95
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	-0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_p - příloha č. 18a, tabulka č. 6					0,95
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Nepreferovaná	I.*	až -0,08	-0,08
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0	0,00
4	Dopravní spojení (pro obce v okresu Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Výborné, privátní parkování	III.	0,02	0,02
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	V.*	0,06 až 0,10	0,06
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,05
Index konstrukce a vybavení I_k - příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,764
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Podsklepený s plochou střechou	IV.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé kce. zděné, se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP	B.		
1	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III.	0	0,00
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 - Cihelné nebo tvárniceové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota větší než 2	I.	0	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III.	0	0,00
6	Způsob vytápění stavby	Lokální na tuhá paliva	I.	-0,08	-0,08
7	Zákl. Příslušenství v RD	Úplné - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II.	0	0,00
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III.	0,01	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					-0,090
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,840
	Stáří stavby (roků)			31	
S	Koeficient stáří ev. rekonstrukce-s-			C	0,8
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2			$I = IT \times IP \times IV$		0,690
Cena upravená CU		$= IPC \times I$		Kč/m ³	2 370,84
Výměra		celkem		m ³	962,60
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	2 282 170,58
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	2 282 170,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 9 (Načeratice)

5.10 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA VYHLÁŠKOVÁ RD 10

Ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb.					
Obec					Znojmo
Počet obyvatel obce					34725
Kraj					Jihomoravský
Indexovaná prům. cena za m ³ obestavěného prostoru příloha č. 20a, tab. 1					3436
Výpočet koeficientu cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
Index trhu I_t – příloha č. 18a, tabulka č. 1					0,95
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Poptávka nižší než nabídka	II.	-0,05	-0,05
2	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II.	0	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
Součet resp. koeficient					-0,05
Index polohy I_p – příloha č. 18a, tabulka č. 6					1,01
1	Poloha nemovitosti v obci	Okrajová území obce – oddělené části obce	II.	-0,03	-0,03
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu (posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně)	Bez vlivu	II.	0	0,00
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	Převažující objekty pro bydlení	III.	0	0,00
4	Dopravní spojení (pro obce v okresu Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy)	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	I.	-0,02	-0,02
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	Omezené	II.	0	0,00
5	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II.	0	0,00
6	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Výrazné pozitivní změny trvalého charakteru	V.*	0,06 až 0,10	0,06
7	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II.*	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,01
Index konstrukce a vybavení I_k – příloha č. 20a, tabulka č. 2					0,973
0	Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy)	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP s plochou střechou	II.		
	Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení)	Svislé kee. zděné, se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP	B.		
1	Druh stavby	Dvojdomek, dům řadový	II.	-0,01	-0,01
2	Provedení obvodových stěn	Typ 3 – Cihelné nebo tvárnícové zdivo	III.	0	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	méně jak 45 cm	I.	-0,02	-0,02
4	Podlažnost	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	II.	0,01	0,01
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V.	0,08	0,08
6	Způsob vytápění stavby	Ústřední, etážové, dálkové	III.	0	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	Úplně - standardní provedení	III.	0	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I.	0	0,00
9	Venkovní úpravy	Standardního rozsahu a provedení	III.	0	0,00
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	Snižující hodnotu RD	I.	-0,01 až -0,03	-0,03
11	Výměra pozemků užívaných se stavbou	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	II.	0	0,00
12	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu na cenu	III.	0	0,00
Součet resp. koeficient					0,030
13	Stavebně-technický stav	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II.	1,05	0,945
Stáří stavby (roků)					29
s	Koeficient stáří ev. rekonstrukce-s-			B	0,9
Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2					0,934
Cena upravená CU		$= IPC \times I$	$I = IT \times IP \times IV$	Kč/m ³	3 209,22
Výměra		celkem		m ³	685,80
Cena stavby		vč. ev. příslušenství	bez pozemku	Kč	2 200 885,82
Cena stavby po zaokrouhlení			bez pozemku	Kč	2 200 890,00

Tab.: Porovnávací cena vyhláškova rodinný dům 10 (Derflice)

5.11 PŘÍLOHA**REKAPITULACE POROVNÁVACÍ CENY VYHLÁŠKOVÉ**

REKAPITULACE POROVNÁVACÍ CENY VYHLÁŠKOVÉ	
Rodinný dům	Cena stavby po zaokrouhlení bez pozemku
RD 1 /Znojmo – ul. Legionářská/	3 059 740,00 Kč
RD 2 /Znojmo – Pražská/	1 800 280,00 Kč
RD 3 /Přímětice/	3 214 560,00 Kč
RD 4 /Mramotice/	3 714 310,00 Kč
RD 5 /Znojmo – Hradiště/	2 477 650,00 Kč
RD 6 /Popice u Znojma/	4 796 430,00 Kč
RD 7 /Konice u Znojma/	2 091 080,00 Kč
RD 8 /Oblekovice/	2 002 610,00 Kč
RD 9 /Načeratice/	2 282 170,00 Kč
RD 10 /Derflice/	2 200 890,00 Kč

Tab.: Rekapitulace porovnávací ceny vyhláškové

6 PŘÍLOHA VÝPOČET CENY POROVNÁVACÍ METODOU NEVYHLÁŠKOVOU

6.1 DATABÁZE RODINNÝCH DOMŮ

Č.	Informace o RD	Popis RD	Foto RD	
1.	Lokalita:	Znojmo		
	Počet místností:	4+1		
	Plocha zastavěná (m ²):	80		
	Plocha pozemku (m ²):	973		
	Užitná plocha (m ²):	150		
	Druh inzerce:	Internet		Kód inzerátu: N00557
	Datum vložení:	4.11.2010		Datum akt.: 13. 1. 2011
Cena:	4 299 000 Kč			
2.	Lokalita:	Znojmo		
	Počet místností:	2+1		
	Plocha zastavěná (m ²):	105		
	Plocha pozemku (m ²):	1763		
	Užitná plocha (m ²):	110		
	Druh inzerce:	Internet		Kód inzerátu: 1070195-2
	Datum vložení:	6.1.2011		Datum akt.: 2. 2. 2011
Cena:	2 900 000 Kč			
3.	Lokalita:	Přímětice		
	Počet místností:	4+1		
	Plocha zastavěná (m ²):	95		
	Plocha pozemku (m ²):	1027		
	Užitná plocha (m ²):	200		
	Druh inzerce:	Internet		Kód inzerátu: 163864
	Datum vložení:	9.12.2010		Datum akt.: 4. 2. 2011
Cena:	2 390 000 Kč			
4.	Lokalita:	Popice		
	Počet místností:	5+1		
	Plocha zastavěná (m ²):	123		
	Plocha pozemku (m ²):	3609		
	Užitná plocha (m ²):	230		
	Druh inzerce:	Internet		Kód inzerátu: 490D1704
	Datum vložení:	-		Datum akt.: -
Cena:	4 390 000 Kč			
5.	Lokalita:	Oblekovice		
	Počet místností:	5+1		
	Plocha zastavěná (m ²):	97		
	Plocha pozemku (m ²):	1069		
	Užitná plocha (m ²):	215		
	Druh inzerce:	Internet		Kód inzerátu: 154534
	Datum vložení:	8.11.2010		Datum akt.: 5. 2. 2011
Cena:	3 800 000 Kč			

Č.	Inforamace o RD		Popis RD		Foto RD
6.	Lokalita:	Oblekovice	V přízemí domu je vstupní chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a garáž. V podkroví jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na 80l. Dům je napojen na všechny sítě.		
	Počet místností:	5+kk			
	Plocha zastavěná (m ²):	109			
	Plocha pozemku (m ²):	1914			
	Užitná plocha (m ²):	128			
	Druh inzerce:	Internet	Kód inzerátu:	N00627	
	Datum vložení:	31.1.2010	Datum akt.:	2.2.2011	
Cena:	3 639 000 Kč				
7.	Lokalita:	Načeratice	Jedná se o dům se sedlovou střechou, interiér a instalace jsou po celkové rekonstrukci. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, má i vlastní studnu, topení elektrickým kotlem nebo křbovými kamny. Okna jsou původní dřevěná, udržovaná. ústřední elektrické topení.		
	Počet místností:	4+1			
	Plocha zastavěná (m ²):	102			
	Plocha pozemku (m ²):	752			
	Užitná plocha (m ²):	120			
	Druh inzerce:	Internet	Kód inzerátu:	203677	
	Datum vložení:	11.10.2010	Datum akt.:	28.1.2010	
Cena:	1 950 000 Kč				
8.	Lokalita:	Načeratice	Interiér domu po rekonstrukci. Vytápění v domě křbovými kamny na dřevo napojenými na radiátory, dále možno vytápet elektrokotlem. V levé části od vstupu do domu se nachází dva pokoje a sprcha s WC, na pravé straně domu velký obývací pokoj s ložnicí a kuchyní s jídelním koutem.		
	Počet místností:	5+1			
	Plocha zastavěná (m ²):	230			
	Plocha pozemku (m ²):	288			
	Užitná plocha (m ²):	240			
	Druh inzerce:	Internet	Kód inzerátu:	21538	
	Datum vložení:	5.2.2011	Datum akt.:	-	
Cena:	1 380 000 Kč				
9.	Lokalita:	Konice	V domě jsou prkenné podlahy, koupelna je rekonstruovaná a v hlavní obytné části je krb. Topí se kamny na tuhá paliva a někdy krbem. Plynová přípojka je před domem.		
	Počet místností:	3+1			
	Plocha zastavěná (m ²):	185			
	Plocha pozemku (m ²):	331			
	Užitná plocha (m ²):	200			
	Druh inzerce:	Internet	Kód inzerátu:	DZN 703	
	Datum vložení:	21.9.2010	Datum akt.:	24.1.2011	
Cena:	2 250 000 Kč				
10.	Lokalita:	Konice	Dům byl částečně rekonstruován, je třeba rekonstrukci dokončit. Dům má veškeré IS mimo plyn a kanalizaci, které jsou před domem. Dům má uzavřený dvůr a je bez zahrady. Vlastní sociální zařízení, klenutý sklep a vlastní studna. Dům je napojen na kanalizaci, vytápění tuhými palivy.		
	Počet místností:	7+1			
	Plocha zastavěná (m ²):	130			
	Plocha pozemku (m ²):	1203			
	Užitná plocha (m ²):	250			
	Druh inzerce:	Internet	Kód inzerátu:	PZ 071	
	Datum vložení:	20.8.2010	Datum akt.:	31.10.2010	
Cena:	2 300 000 Kč				

6.2 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 1

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Znojmo – ul. Legionářská	-	187	320
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo- ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,00	0,802	1,04	0,95	1,00	1,20	0,95	3 620 211
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,00	0,588	1,20	1,10	1,00	1,20	0,93	2 494 624
3	2 390 000	0,80	1 912 000	0,95	1,070	1,05	1,00	1,00	0,90	0,96	1 991 667
4	4 390 000	0,80	3 512 000	0,90	1,230	1,30	1,00	1,00	0,65	0,94	3 736 170
5	3 800 000	0,80	3 040 000	0,90	1,150	1,10	1,00	1,00	0,85	0,97	3 134 021
6	3 639 000	0,80	2 911 200	0,90	0,684	1,25	0,98	1,00	1,23	0,93	3 130 323
7	1 950 000	0,80	1 560 000	0,90	0,642	1,03	0,95	0,70	1,20	0,47	3 319 149
8	1 380 000	0,80	1 104 000	0,90	1,283	0,95	0,95	0,70	1,10	0,80	1 380 000
9	2 250 000	0,80	1 800 000	0,90	1,070	1,00	0,90	1,00	1,20	1,04	1 730 769
10	2 300 000	0,80	1 840 000	0,90	1,337	1,15	0,90	1,00	0,80	1,00	1 840 000
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 637 693
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	812 640
Odhad ceny objektu										Kč	2 637 690

3

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 1 (Znojmo – ul. Legionářská)

6.3 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 2

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Znojmo Pražská	-	131	1719
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přimětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo-ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,00	1,15	0,92	1,00	1,30	0,80	1,10	3 126 545
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,00	0,84	1,01	1,21	1,30	0,85	1,13	2 053 097
3	2 390 000	0,80	1 912 000	0,95	1,53	0,96	1,20	1,30	0,50	1,09	1 754 128
4	4 390 000	0,80	3 512 000	0,90	1,76	1,31	1,20	1,30	0,35	1,13	3 107 965
5	3 800 000	0,80	3 040 000	0,90	1,64	0,96	1,20	1,30	0,50	1,11	2 738 739
6	3 639 000	0,80	2 911 200	0,90	0,98	1,02	1,20	1,30	0,80	1,12	2 599 286
7	1 950 000	0,80	1 560 000	0,90	0,92	0,90	1,00	1,00	1,32	0,98	1 591 837
8	1 380 000	0,80	1 104 000	0,90	1,83	0,85	1,00	1,00	0,70	0,98	1 126 531
9	2 250 000	0,80	1 800 000	0,90	1,53	0,80	0,95	1,30	0,83	1,13	1 592 920
10	2 300 000	0,80	1 840 000	0,90	1,91	0,98	0,95	1,30	0,54	1,12	1 642 857
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 133 391
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	671 545
Odhad ceny objektu										Kč	2 133 390

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 2 (Znojmo-Pražská)

6.4 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 3

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Přímětice	-	224	535
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo-ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,05	0,67	1,05	0,98	1,15	1,20	1,00	3 439 200
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,05	0,49	1,25	1,01	1,15	1,33	1,00	2 320 000
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,00	0,89	1,06	1,00	1,15	0,92	1,00	1 912 000
4	4 390 000	0,80	3 512 000	0,95	1,03	1,31	1,00	1,15	0,71	1,04	3 376 923
5	3 800 000	0,80	3 040 000	0,95	0,96	1,08	1,00	1,15	0,90	1,02	2 980 392
6	3 639 000	0,80	2 911 200	0,95	0,57	1,27	1,00	1,15	1,30	1,03	2 826 408
7	1 950 000	0,80	1 560 000	0,95	0,54	1,03	0,98	1,00	1,32	0,68	2 294 118
8	1 380 000	0,80	1 104 000	0,95	1,07	0,95	0,98	1,00	1,10	1,04	1 061 538
9	2 250 000	0,80	1 800 000	0,95	0,89	0,98	0,95	1,15	1,15	1,04	1 730 769
10	2 300 000	0,80	1 840 000	0,95	1,12	1,15	0,95	1,15	0,75	1,00	1 840 000
Celkem průměr										Kč	2 378 135
Směrodatná odchylka										Kč	731 910
Odhad ceny objektu										Kč	2 378 130

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 3 (Přímětice)

6.5 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 4

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Mramotice	-	168	1355
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přimětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo-ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	0,89	0,94	0,98	1,00	1,00	0,95	3 620 211
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,65	1,15	0,99	1,00	1,20	1,03	2 252 427
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	1,19	0,96	0,98	1,00	0,93	1,09	1 754 128
4	4 390 000	0,80	3 512 000	1,00	1,37	1,25	0,98	1,00	0,60	1,01	3 477 228
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,00	1,28	0,98	0,98	1,00	0,81	1,00	3 040 000
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,00	0,76	1,20	0,98	1,00	1,15	1,03	2 826 408
7	1 950 000	0,80	1 560 000	1,00	0,71	0,93	0,95	0,70	1,31	0,58	2 689 655
8	1 380 000	0,80	1 104 000	1,00	1,43	0,89	0,95	0,70	1,20	1,01	1 093 069
9	2 250 000	0,80	1 800 000	1,00	1,19	0,90	0,90	1,00	1,00	0,96	1 875 000
10	2 300 000	0,80	1 840 000	1,00	1,49	0,99	0,90	1,00	0,80	1,06	1 735 849
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 436 398
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	785 820
Odhad ceny objektu										Kč	2 436 400

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 4 (Mramotice)

6.6 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 5

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Znojmo – Hradiště	-	204	1012
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo- ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napoj ení na kanali zaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,03	0,74	0,97	0,98	1,30	1,00	0,94	3 658 723
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,03	0,54	1,15	1,01	1,30	1,00	0,84	2 761 905
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,00	0,98	1,01	1,00	1,30	1,00	1,29	1 482 171
4	4 390 000	0,80	3 512 000	0,90	1,13	1,28	1,00	1,30	0,75	1,27	2 765 354
5	3 800 000	0,80	3 040 000	0,90	1,05	1,03	1,00	1,30	1,00	1,27	2 393 701
6	3 639 000	0,80	2 911 200	0,90	0,63	1,20	1,00	1,30	1,23	1,08	2 695 556
7	1 950 000	0,80	1 560 000	0,90	0,59	0,95	0,98	1,00	1,31	0,65	2 400 000
8	1 380 000	0,80	1 104 000	0,90	1,18	0,89	0,98	1,00	1,00	0,92	1 200 000
9	2 250 000	0,80	1 800 000	0,90	0,98	0,92	0,95	1,30	1,00	1,00	1 800 000
10	2 300 000	0,80	1 840 000	0,90	1,23	1,08	0,95	1,30	0,85	1,25	1 472 000
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 262 941
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	724 705
Odhad ceny objektu										Kč	2 262 940

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 5 (Znojmo – Hradiště)

6.7 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 6

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Popice u Znojma	-	249	598
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	0,60	1,05	0,98	1,30	1,20	1,11	3 098 378
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,44	1,25	1,01	1,30	1,30	1,08	2 148 148
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	0,80	1,06	1,00	1,30	0,88	1,02	1 874 510
4	4 390 000	0,80	3 512 000	1,00	0,92	1,31	1,00	1,30	0,63	0,99	3 547 475
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,00	0,86	1,08	1,00	1,30	1,00	1,21	2 512 397
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,00	0,51	1,27	1,00	1,30	1,23	1,04	2 799 231
7	1 950 000	0,80	1 560 000	1,00	0,48	1,03	0,98	1,00	1,31	0,64	2 437 500
8	1 380 000	0,80	1 104 000	1,00	0,96	0,95	0,98	1,00	1,00	0,90	1 226 667
9	2 250 000	0,80	1 800 000	1,00	0,80	0,98	0,95	1,30	1,00	0,97	1 855 670
10	2 300 000	0,80	1 840 000	1,00	1,00	1,15	0,95	1,30	0,75	1,07	1 719 626
Celkem průměr										Kč	2 321 960
Směrodatná odchylka										Kč	662 755
Odhad ceny objektu										Kč	2 321 960

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 6 (Popice u Znojma)

6.8 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 7

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Konic u Znojma	-	189	659
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo-ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	0,79	1,10	1,04	1,30	0,75	1,02	3 371 765
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,58	1,30	1,06	1,30	0,88	1,06	2 188 679
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	1,06	1,15	1,05	1,30	0,55	0,96	1 991 667
4	4 390 000	0,80	3 512 000	1,00	1,22	1,40	1,05	1,30	0,42	0,98	3 583 673
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,00	1,14	1,20	1,05	1,30	0,56	1,04	2 923 077
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,00	0,68	1,35	1,05	1,30	0,80	1,00	2 911 200
7	1 950 000	0,80	1 560 000	1,00	0,63	1,05	1,04	1,00	1,31	0,91	1 714 286
8	1 380 000	0,80	1 104 000	1,00	1,27	0,92	1,04	1,00	0,80	0,97	1 138 144
9	2 250 000	0,80	1 800 000	1,00	1,06	0,96	1,00	1,30	0,75	0,99	1 818 182
10	2 300 000	0,80	1 840 000	1,00	1,32	1,25	1,00	1,30	0,45	0,97	1 896 907
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 353 758
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	756 601
Odhad ceny objektu										Kč	2 353 760

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 7 (Konice u Znojma)

6.9 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 8

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Oblekovice	-	168	742
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přímětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	0,89	1,10	1,04	1,30	0,65	0,99	3 473 939
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,65	1,30	1,06	1,30	0,75	1,01	2 297 030
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	1,19	1,15	1,05	1,30	0,56	1,10	1 738 182
4	4 390 000	0,80	3 512 000	0,98	1,37	1,40	1,05	1,30	0,35	0,90	3 902 222
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,00	1,28	1,20	1,05	1,30	0,50	1,05	2 895 238
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,00	0,76	1,35	1,05	1,30	0,75	1,05	2 772 571
7	1 950 000	0,80	1 560 000	0,98	0,71	1,05	1,04	1,00	1,23	0,94	1 659 574
8	1 380 000	0,80	1 104 000	0,98	1,43	0,92	1,04	1,00	0,75	1,00	1 104 000
9	2 250 000	0,80	1 800 000	0,98	1,19	0,96	1,00	1,30	0,70	1,02	1 764 706
10	2 300 000	0,80	1 840 000	0,98	1,49	1,25	1,00	1,30	0,40	0,95	1 936 842
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 354 430
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	840 707
Odhad ceny objektu										Kč	2 354 430

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 8 (Oblekovice)

6.10 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 9

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Načeratice	-	118	1014
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přimětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Poloha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	1,271	0,97	1,04	1,30	0,53	1,02	3 371 765
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,932	1,15	1,06	1,30	0,60	1,02	2 274 510
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	1,695	1,01	1,05	1,30	0,40	0,98	1 951 020
4	4 390 000	0,80	3 512 000	1,00	1,949	1,28	1,05	1,30	0,29	0,99	3 547 475
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,02	1,822	1,03	1,05	1,30	0,38	0,99	3 070 707
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,02	1,085	1,20	1,05	1,30	0,55	1,00	2 911 200
7	1 950 000	0,80	1 560 000	1,00	1,017	0,95	1,04	1,00	1,00	1,00	1 560 000
8	1 380 000	0,80	1 104 000	1,00	2,034	0,89	1,04	1,00	0,50	0,94	1 174 468
9	2 250 000	0,80	1 800 000	1,00	1,695	0,92	1,00	1,30	0,50	1,01	1 782 178
10	2 300 000	0,80	1 840 000	1,00	2,119	1,08	1,00	1,30	0,33	0,98	1 877 551
Celkem průměr										Kč	2 352 087
Směrodatná odchylka										Kč	776 451
Odhad ceny objektu										Kč	2 352 090

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 9 (Načeratice)

6.11 PŘÍLOHA

POROVNÁVACÍ CENA NEVYHLÁŠKOVÁ RD 10

Č.	Lokalita: *	Cena	Užitná plocha (m ²)	Velkost pozemku (m ²)
Oceň. objekt	Derflice	-	189	760
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Znojmo	4 299 000	150	973
2	Znojmo	2 900 000	110	1763
3	Přimětice	2 390 000	200	1027
4	Popice	4 390 000	230	3609
5	Oblekovice	3 800 000	215	1069
6	Oblekovice	3 639 000	128	1914
7	Načeratice	1 950 000	120	752
8	Načeratice	1 380 000	240	288
9	Konice	2 250 000	200	331
10	Konice	2 300 000	250	1203

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Cena oceň objektu
	Kč	pramen ceny	Kč	Polo-ha	Velikost nemovitosti	Velikost pozemku	Způsob vytápění	Napojení na kanalizaci	Úvaha znalce		Kč
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	4 299 000	0,80	3 439 200	1,15	0,79	1,10	0,98	1,30	0,89	1,14	3 016 842
2	2 900 000	0,80	2 320 000	1,15	0,58	1,30	1,01	1,30	0,90	1,03	2 252 427
3	2 390 000	0,80	1 912 000	1,05	1,06	1,15	1,00	1,30	0,56	0,93	2 055 914
4	4 390 000	0,80	3 512 000	1,00	1,22	1,40	1,00	1,30	0,43	0,95	3 696 842
5	3 800 000	0,80	3 040 000	1,02	1,14	1,20	1,00	1,30	0,55	1,00	3 040 000
6	3 639 000	0,80	2 911 200	1,02	0,68	1,35	1,00	1,30	1,00	1,21	2 405 950
7	1 950 000	0,80	1 560 000	1,00	0,63	1,05	0,98	1,00	1,31	0,86	1 813 953
8	1 380 000	0,80	1 104 000	1,00	1,27	0,92	0,98	1,00	1,00	1,14	968 421
9	2 250 000	0,80	1 800 000	1,00	1,06	0,96	0,95	1,30	1,00	1,25	1 440 000
10	2 300 000	0,80	1 840 000	1,00	1,32	1,25	0,95	1,30	0,45	0,92	2 000 000
<i>Celkem průměr</i>										Kč	2 269 035
<i>Směrodatná odchylka</i>										Kč	769 094
Odhad ceny objektu										Kč	2 269 030

Tab.: Porovnávací cena nevyhláškovaná rodinný dům 10 (Derflice)

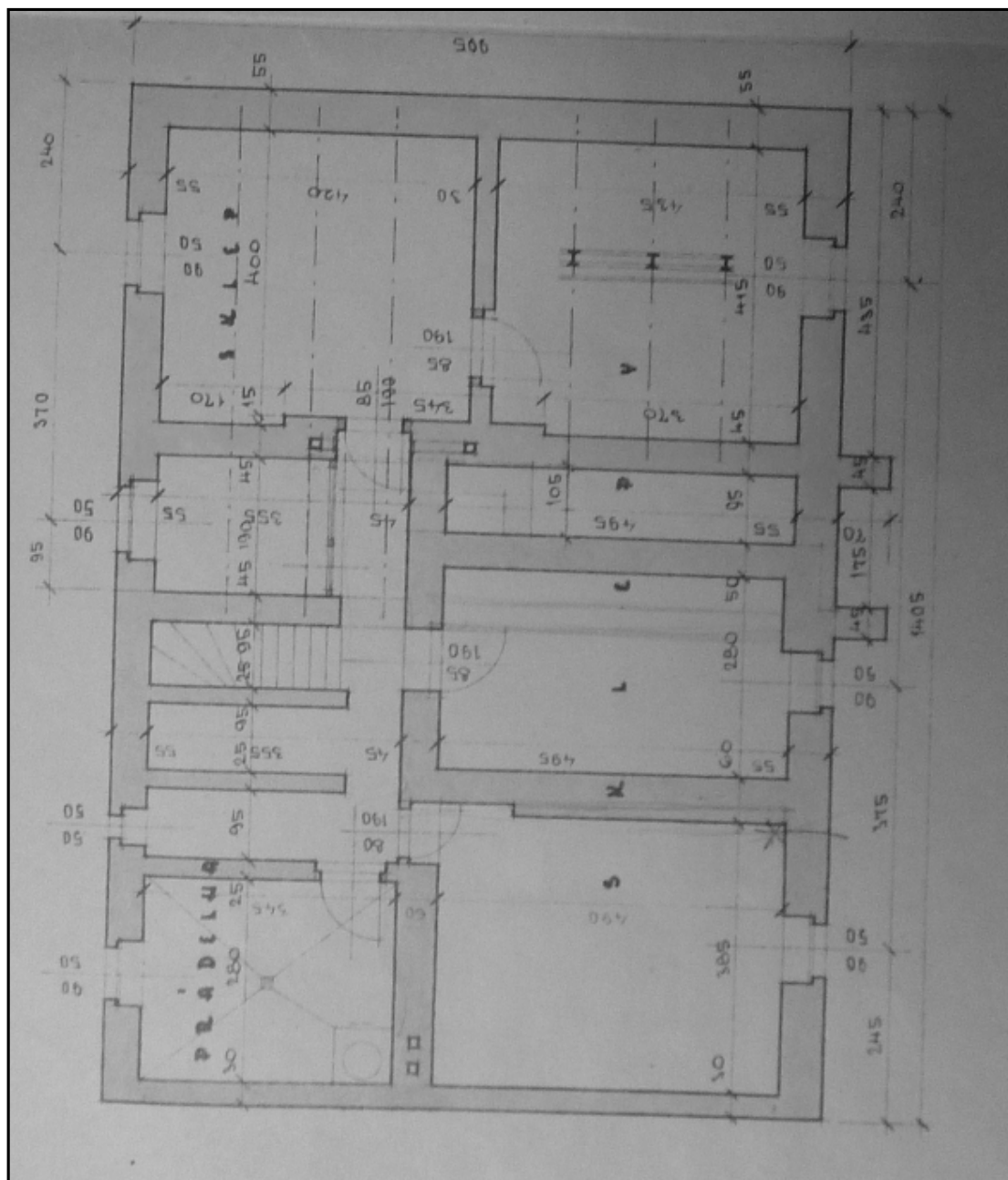
6.12 PŘÍLOHA REKAPITULACE POROVNÁVACÍCH CEN
NAVYHLÁŠKOVÝCH

REKAPITULACE VÝPOČETU CENY NÁKLADOVOU METODOU	
Rodinný dům	Odhad ceny objektu
RD 1 /Znojmo - ul. Legionářská/	2 637 690,00 Kč
RD 2 /Znojmo - Pražská/	2 133 390,00 Kč
RD 3 /Přímětice/	2 378 130,00 Kč
RD 4 /Mramotice/	2 436 400,00 Kč
RD 5 /Znojmo - Hradiště/	2 262 940,00 Kč
RD 6 /Popice u Znojma/	2 321 960,00 Kč
RD 7 /Konice u Znojma/	2 353 760,00 Kč
RD 8 /Oblekovice/	2 354 430,00 Kč
RD 9 /Načeratice/	2 352 090,00 Kč
RD 10 /Derflice/	2 269 030,00 Kč

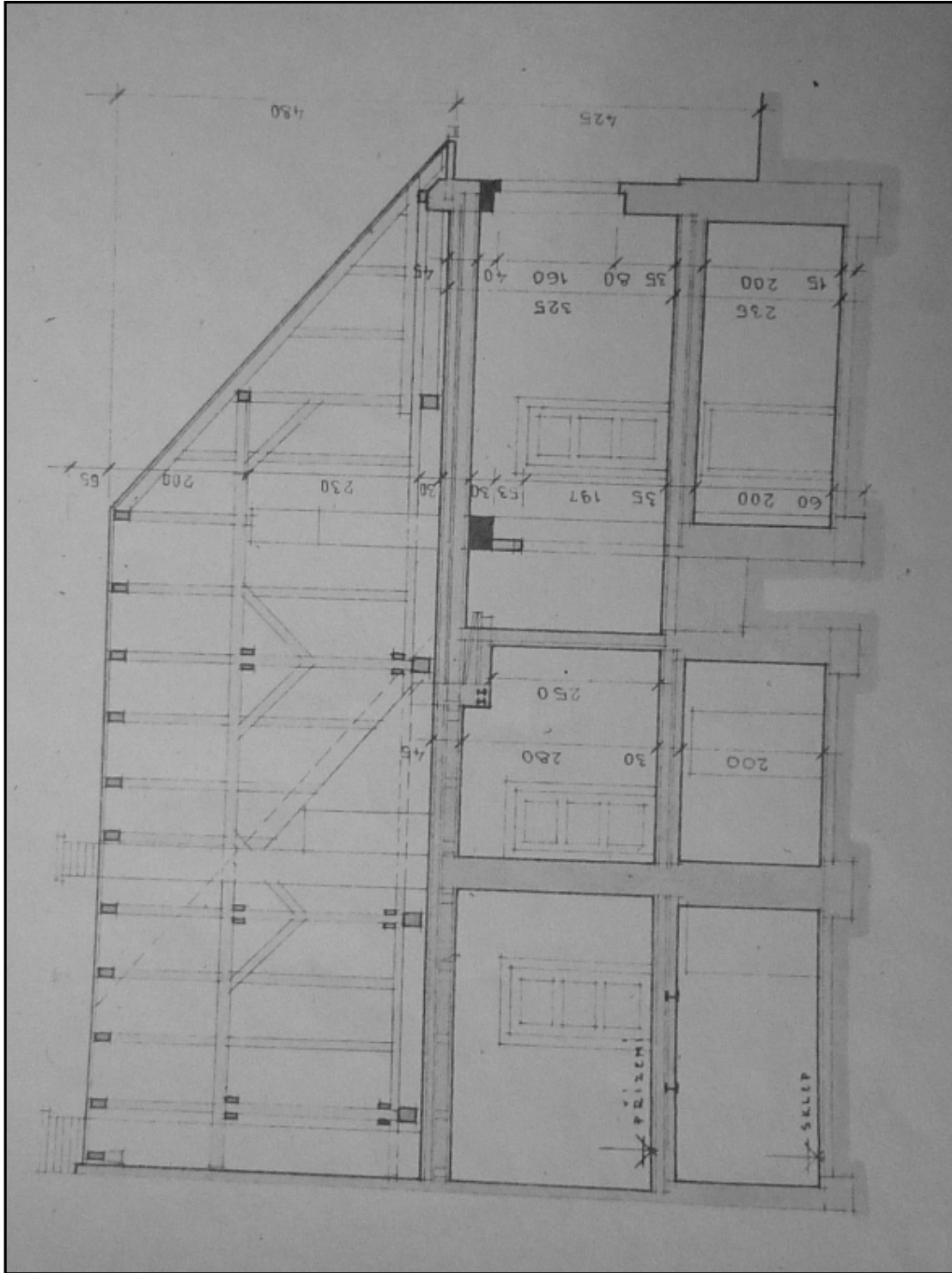
Tab.: Rekapitulace porovnávací ceny nevyhláškové

7 PŘÍLOHA VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE RODINNÝCH DOMŮ

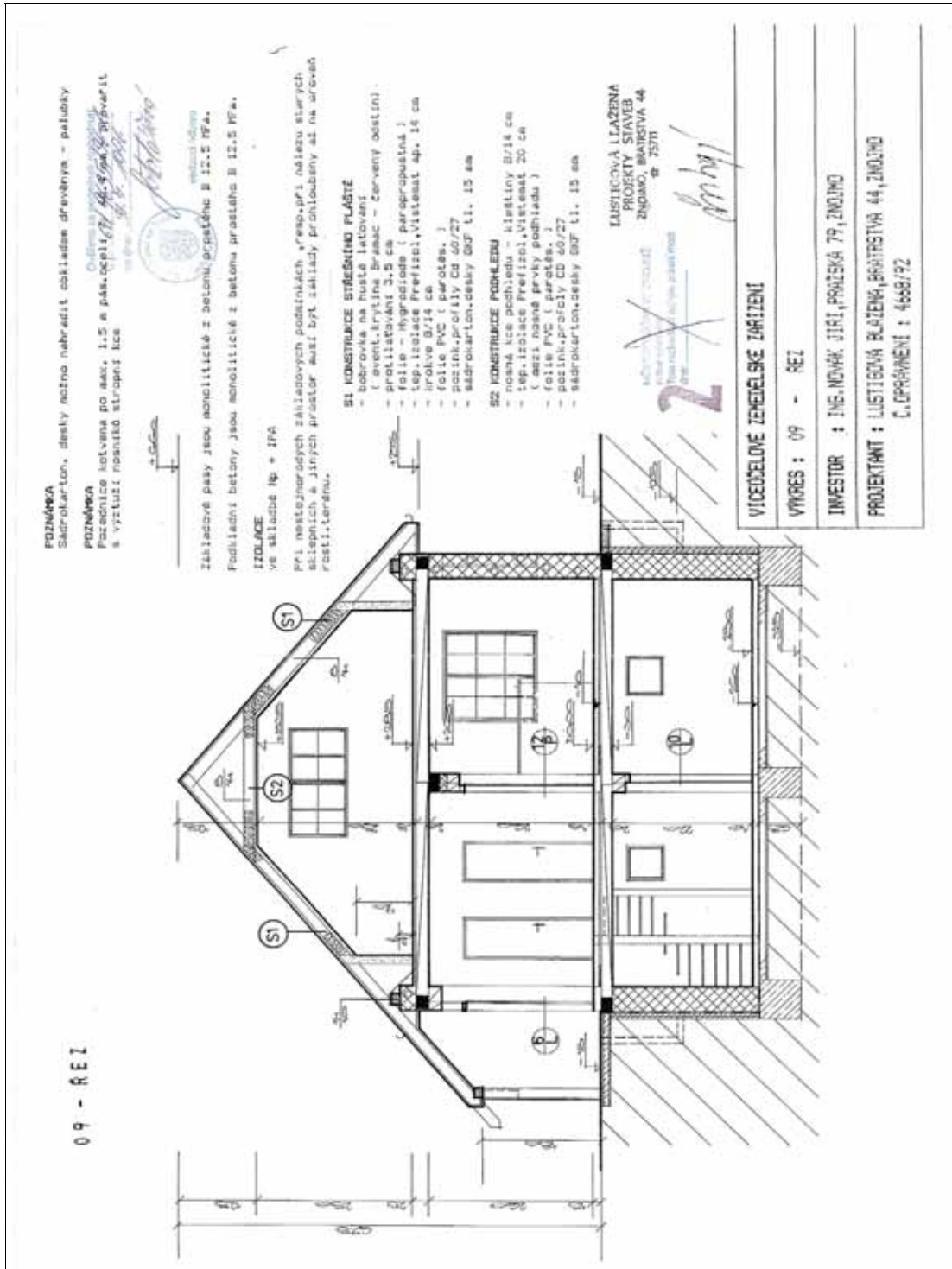
7.1 PŘÍLOHA VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 1



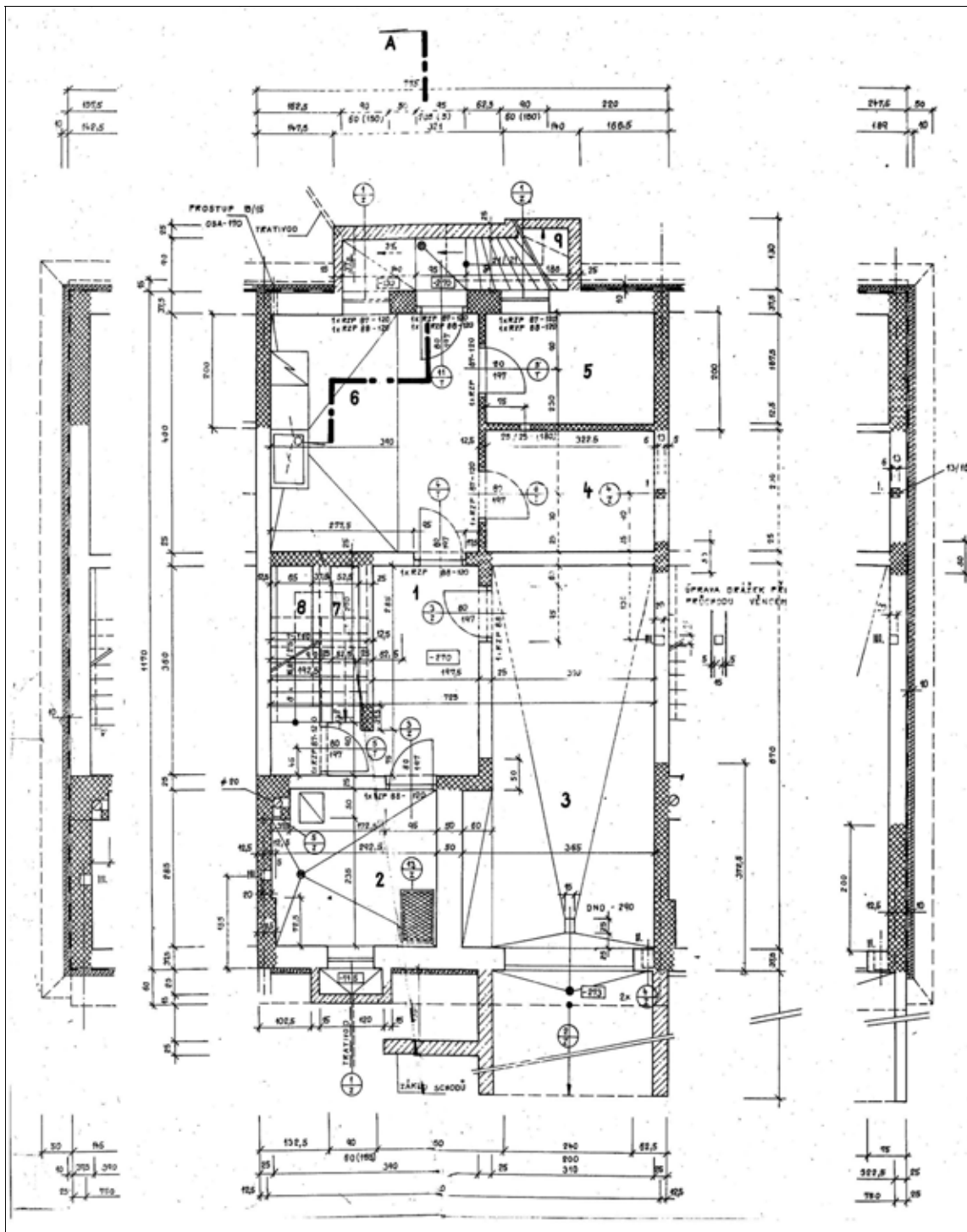
Obr.: Půdorys 1. PP rodinného domu 1 (Znojmo – Legionářská)



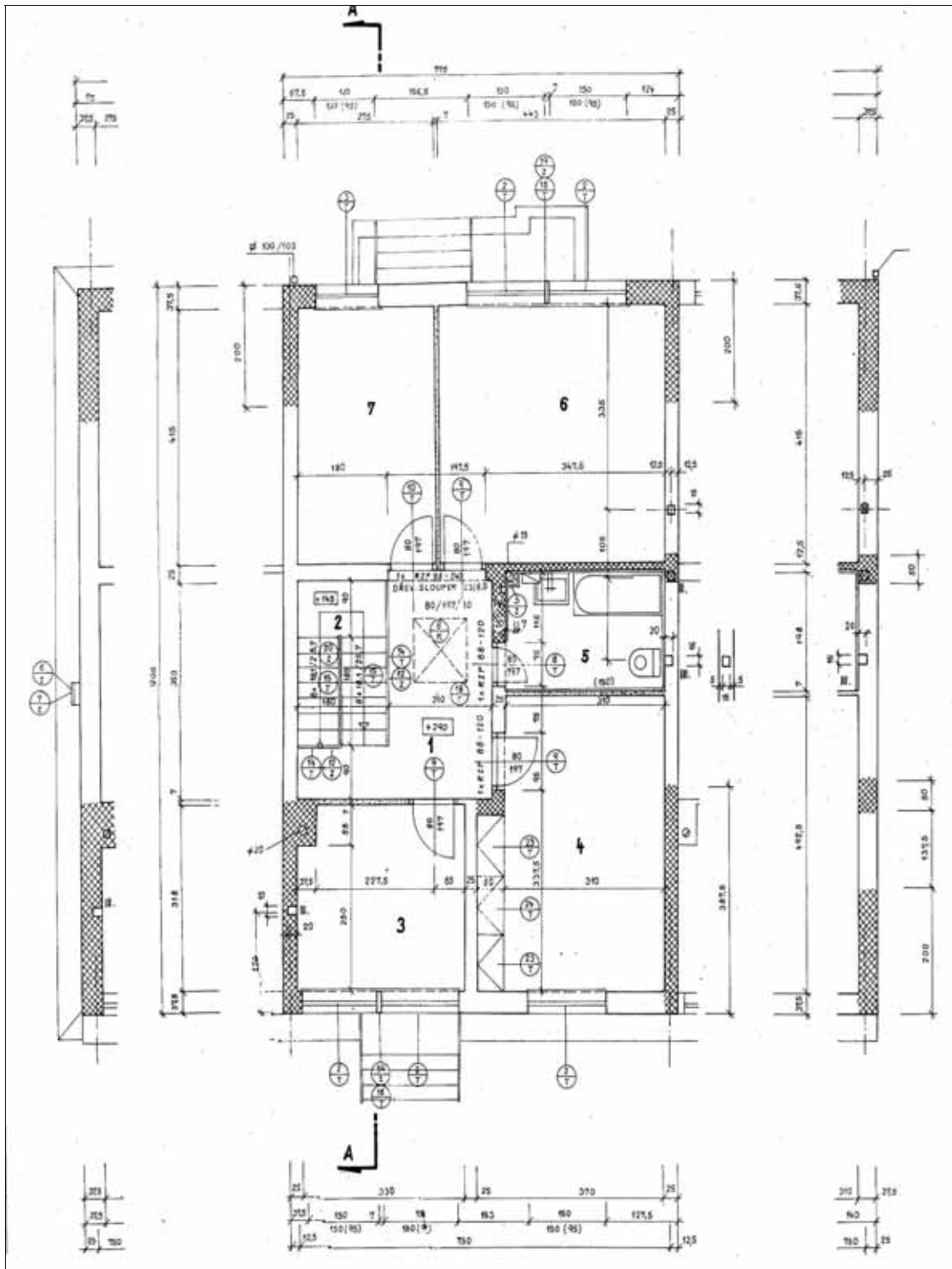
Obr.: Řez rodinného domu 1 (Znojmo – Legionářská)



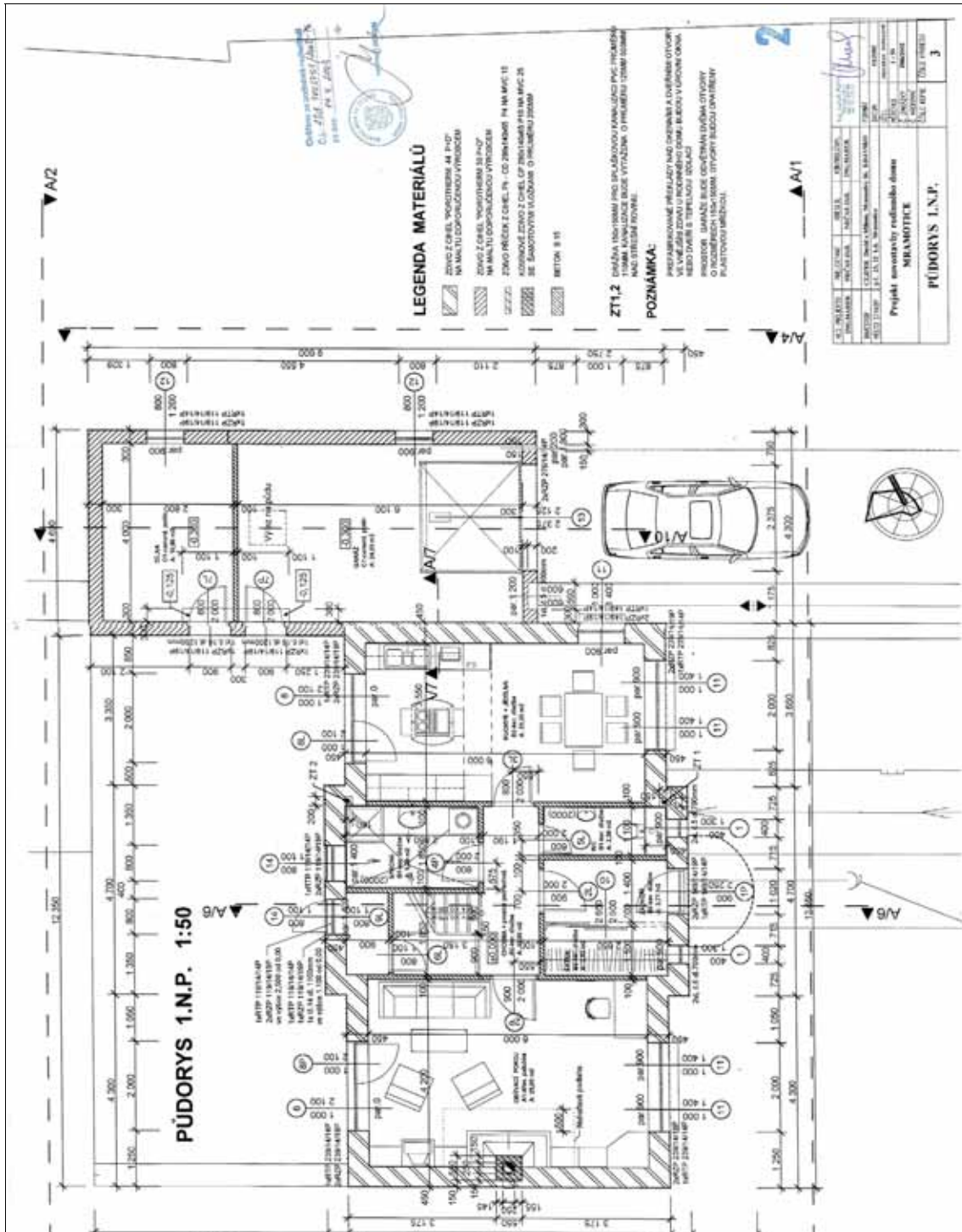
Obr.: Řez rodinného domu 2 (Znojmo – Zahradky)



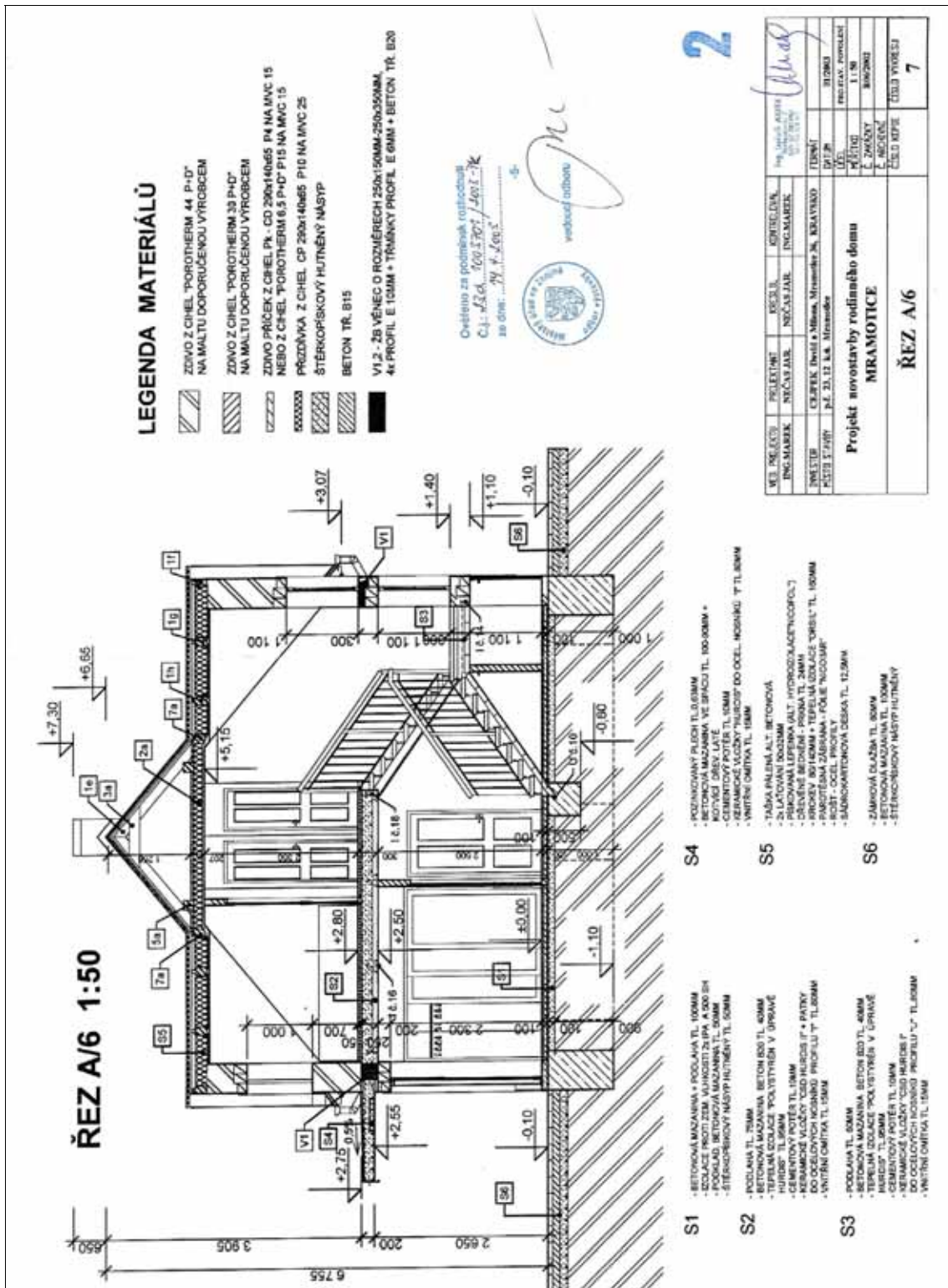
Obr.: Půdorys 1. PP rodinného domu 3 (Přímětice)



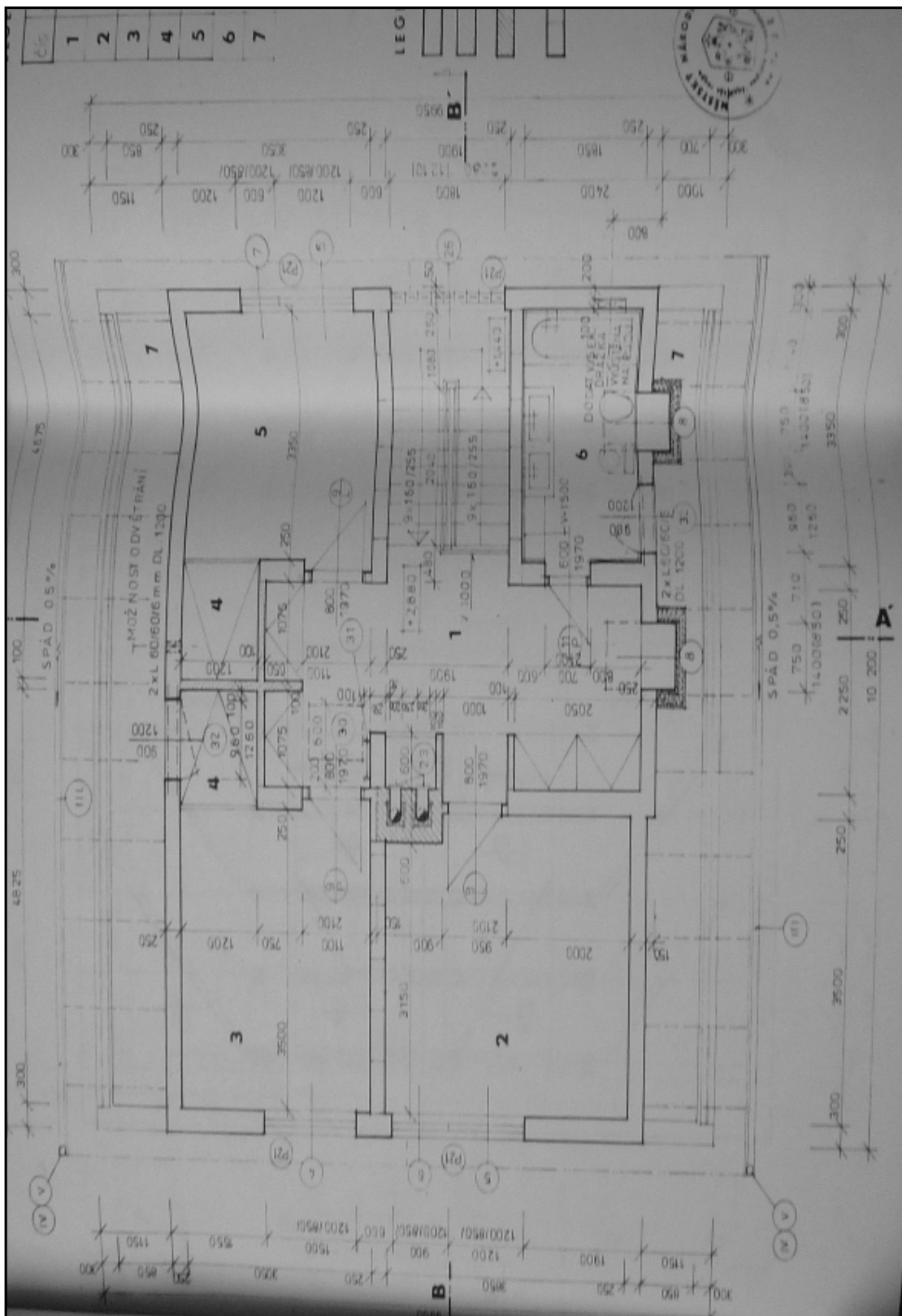
Obr.: Půdorys 2. NP rodinného domu 3 (Přímětice)



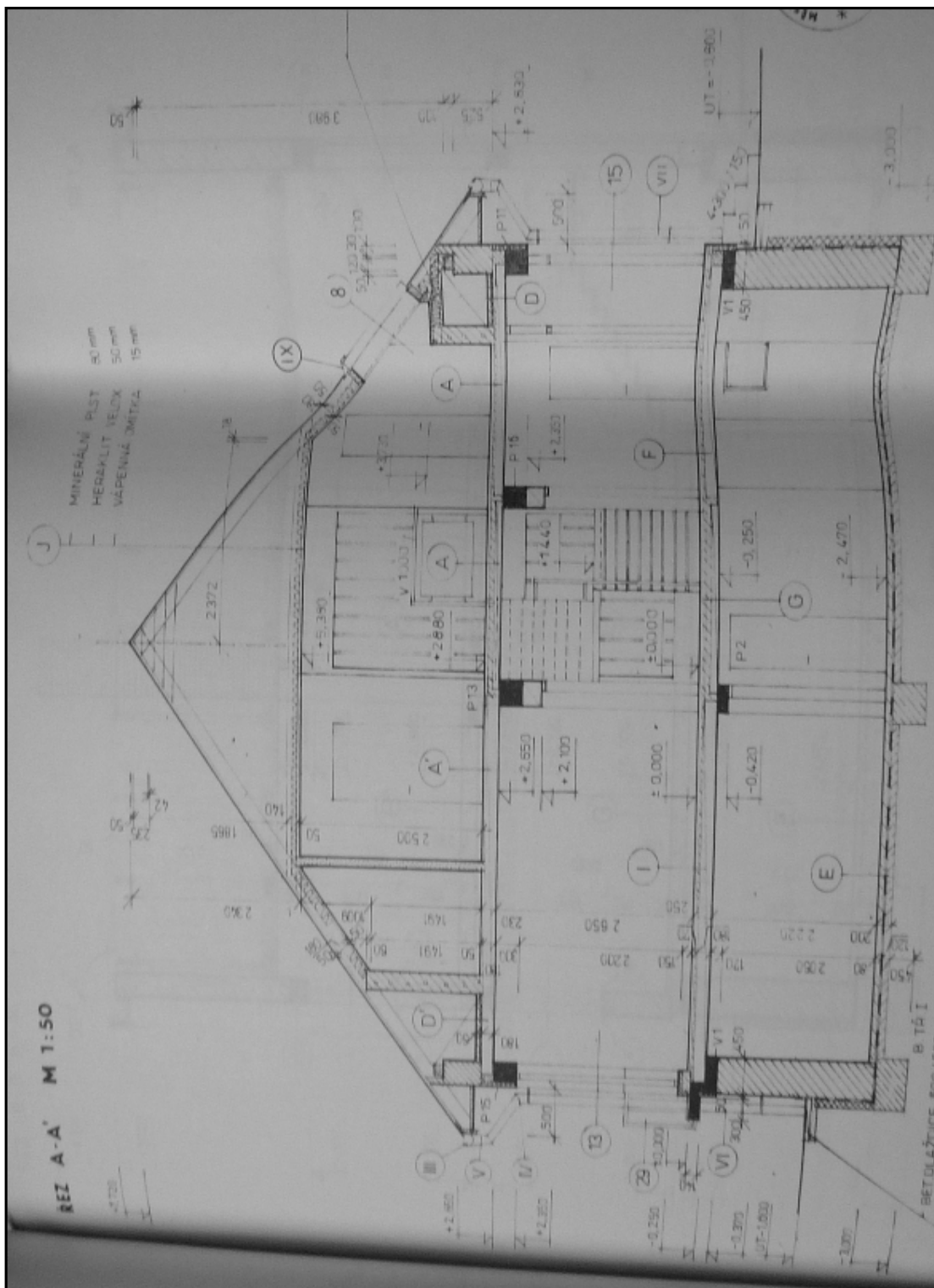
Obr.: Půdorys 1. NP rodinného domu 4 (Mramotice)



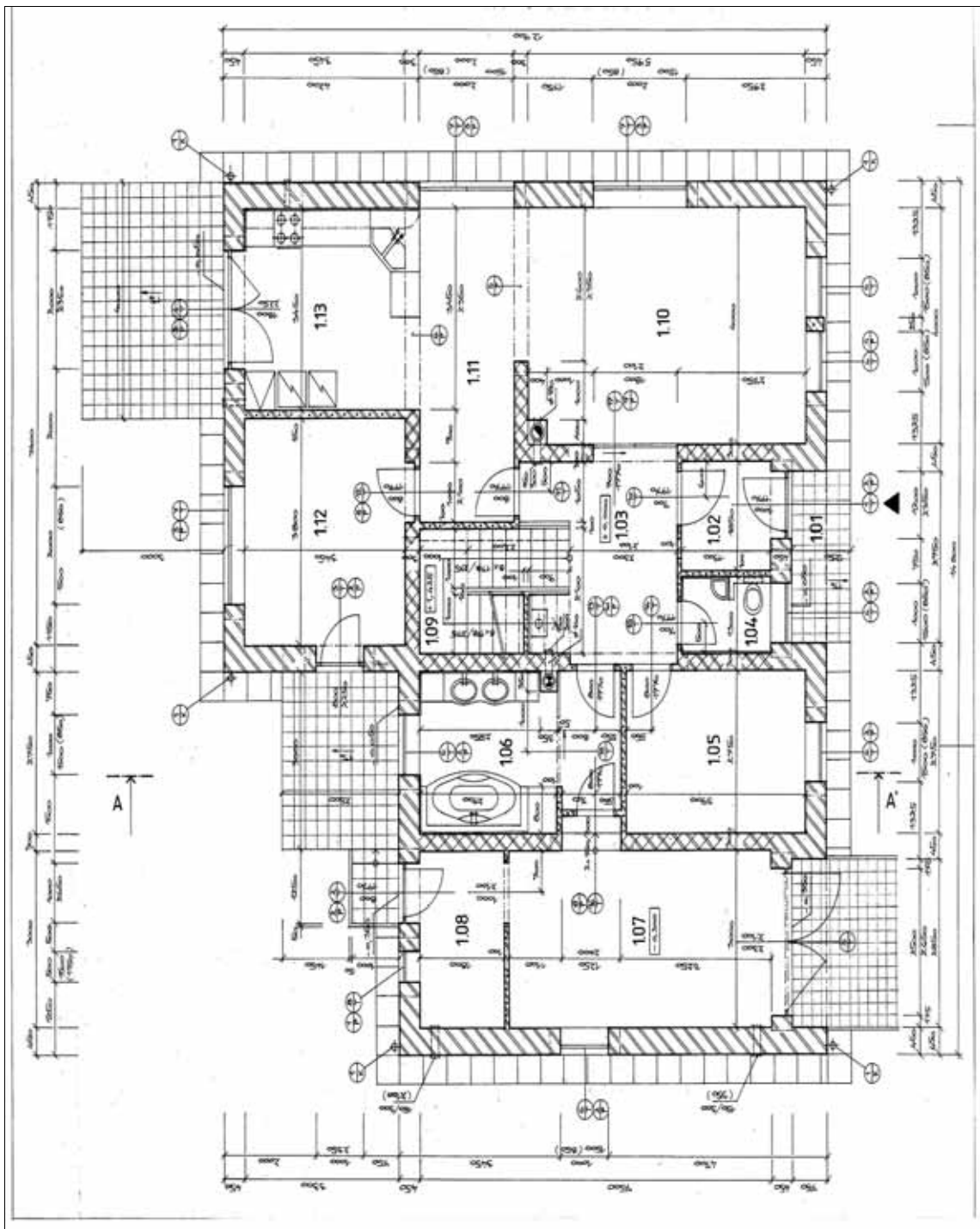
Obr.: Řez 1 rodinného domu 4 (Mramotice)



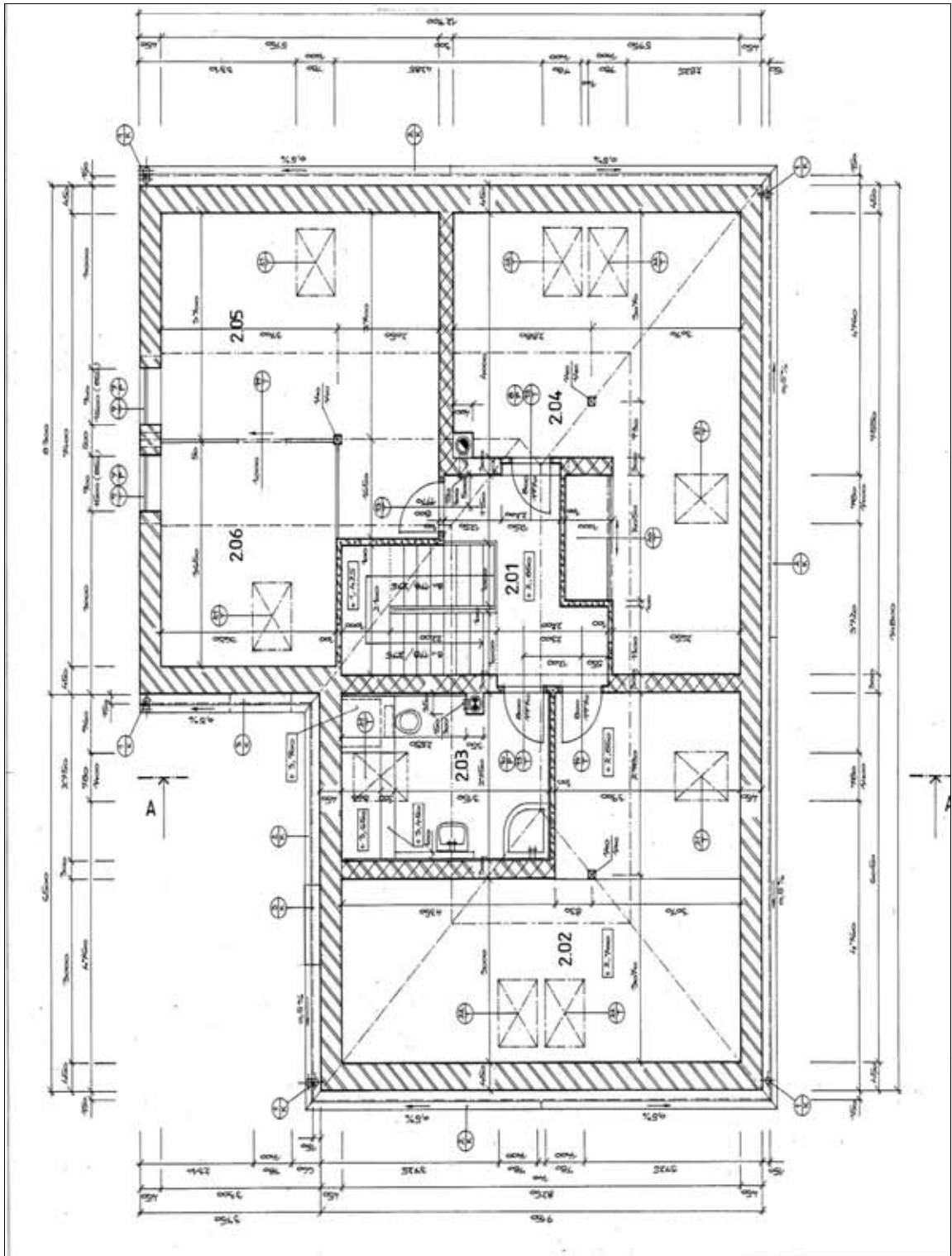
Obr.: Půdorys podkroví rodinného domu 5 (Znojmo – Hradiště)



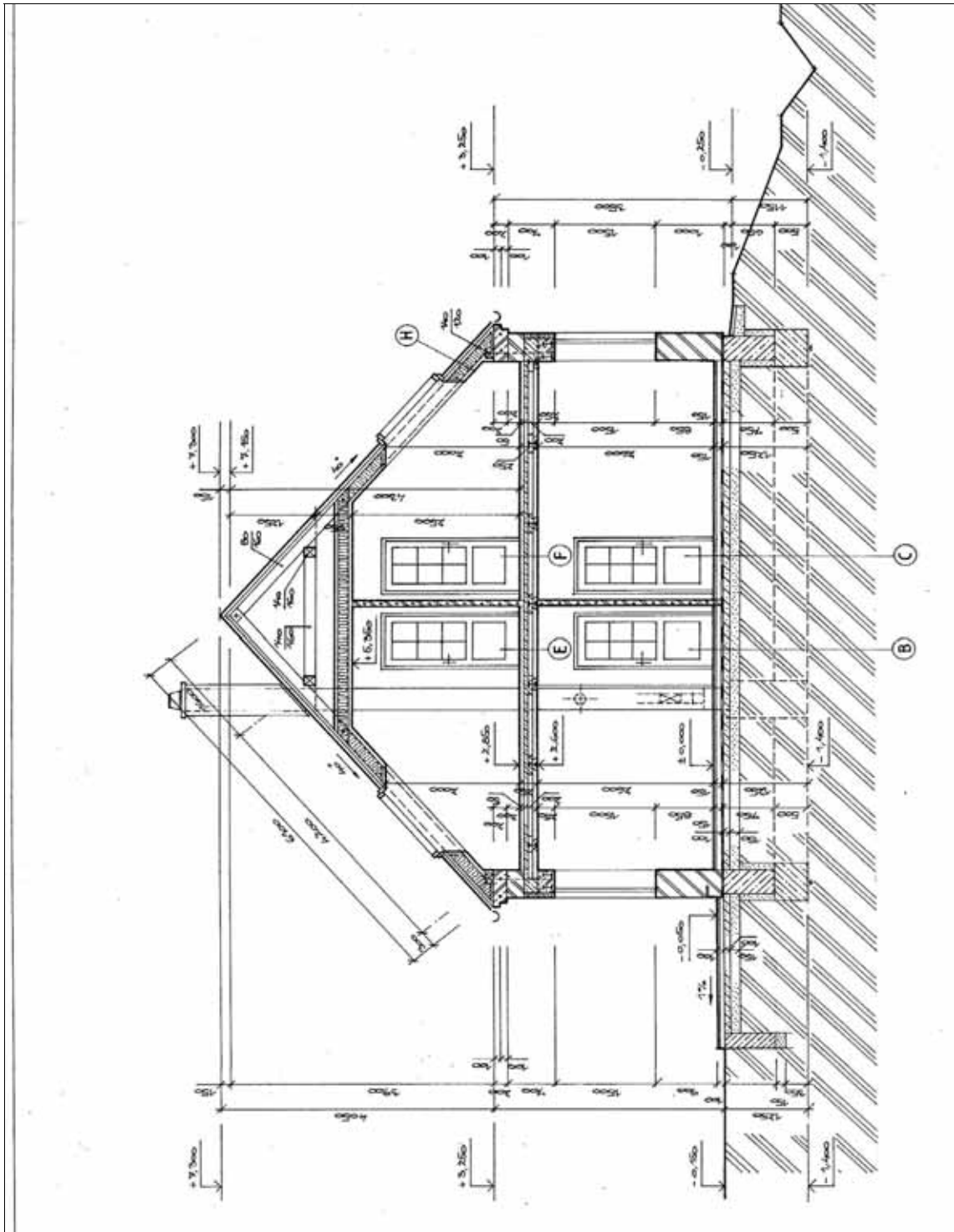
Obr.: Řez 1 rodinného domu 5 (Znojmo – Hradiště)



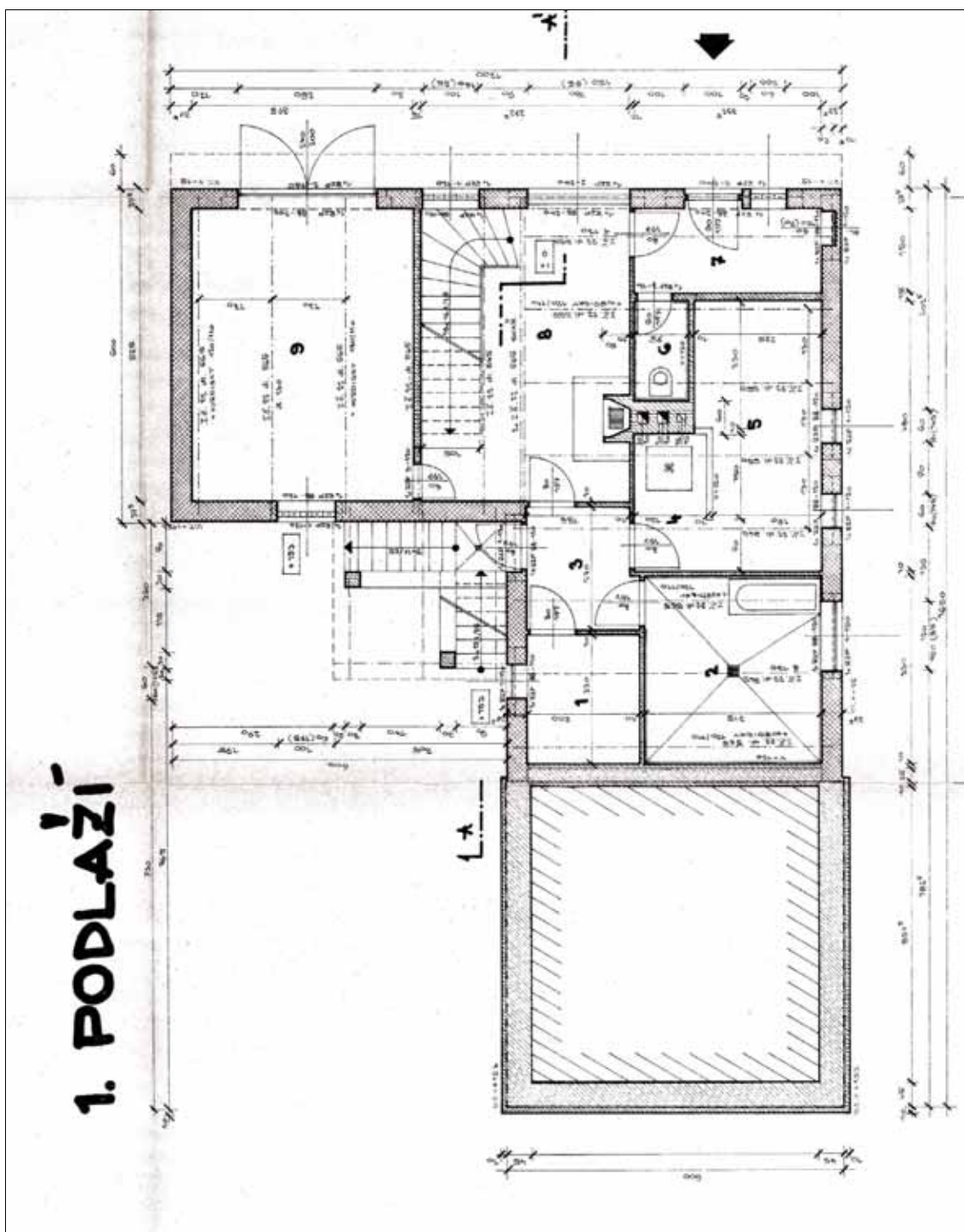
Obr.: Půdorys 1. NP rodinného domu 6 (Popice u Znojma)



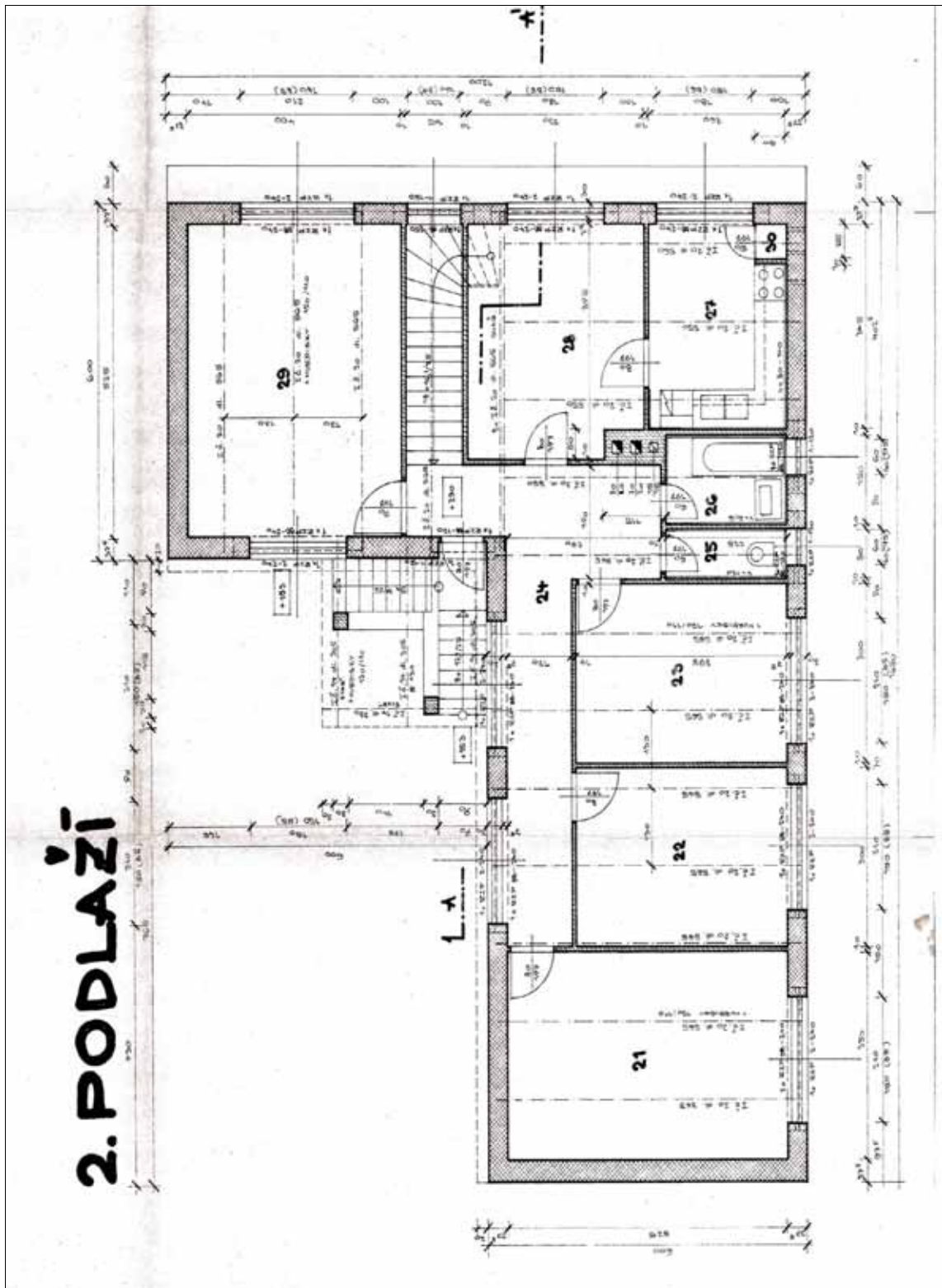
Obr.: Půdorys podkrovní rodinného domu 6 (Popice u Znojma)



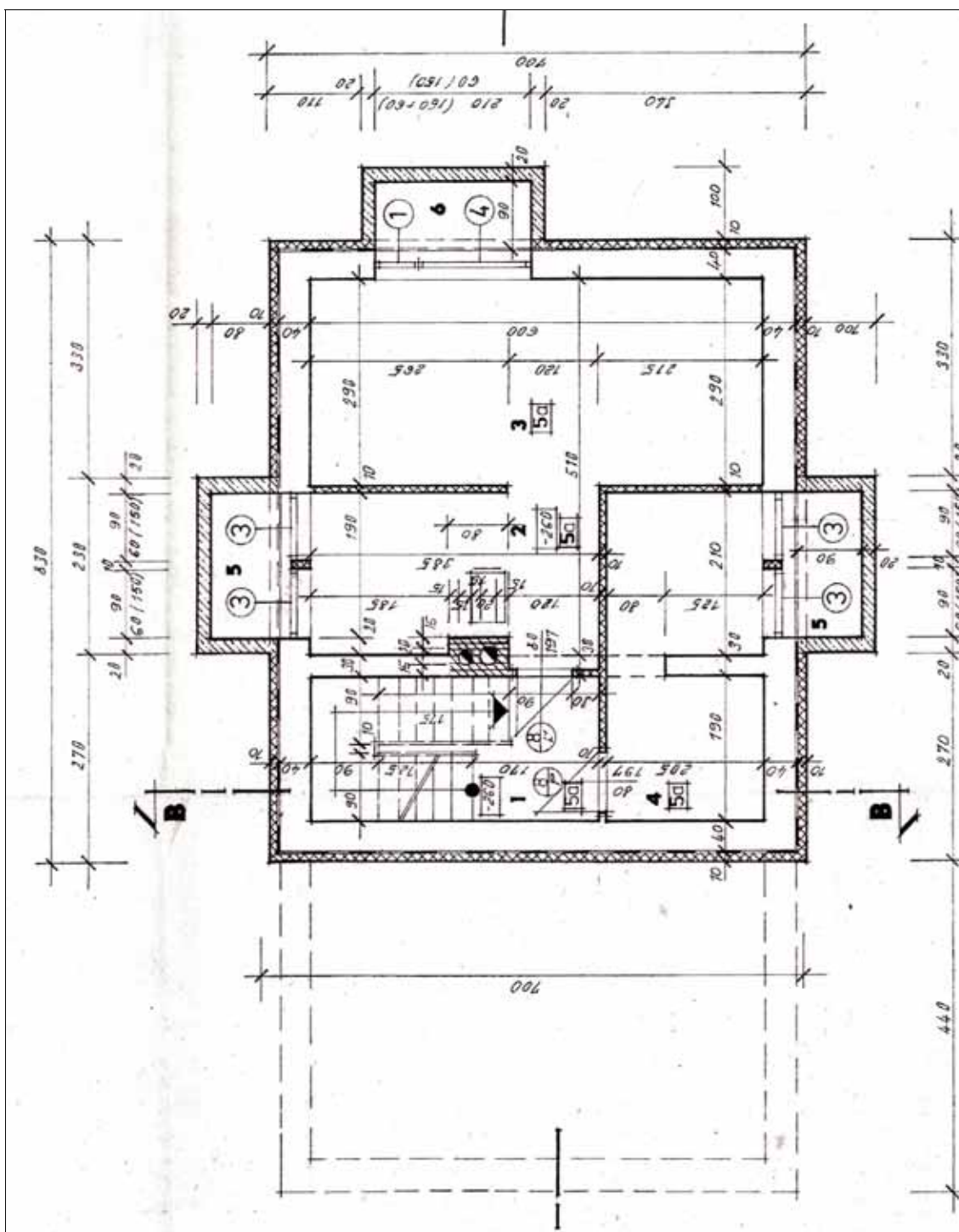
Obr.: Řez rodinného domu 6 (Popice u Znojma)



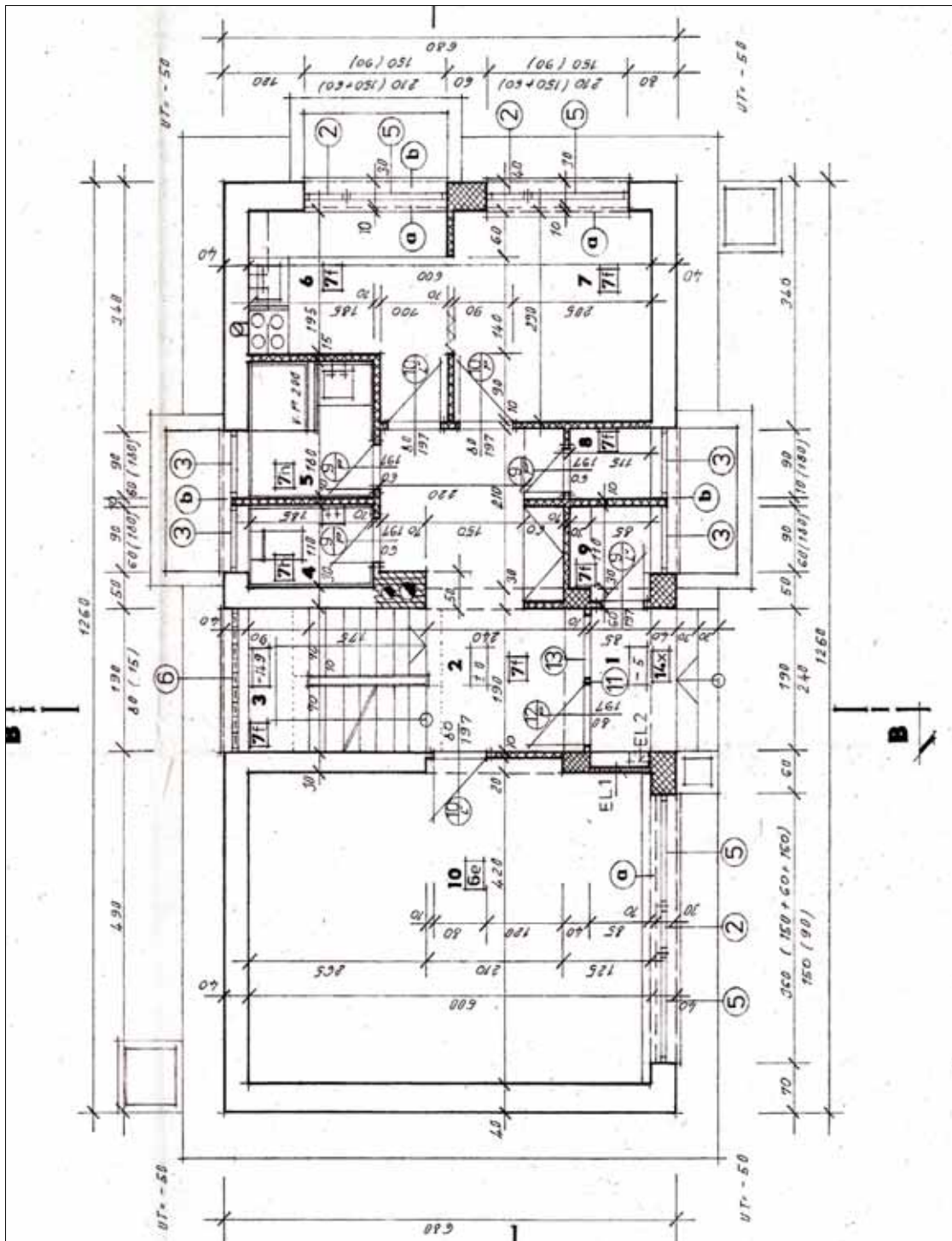
Obr.: Půdorys 1. NP rodinného domu 7 (Konice u Znojma)



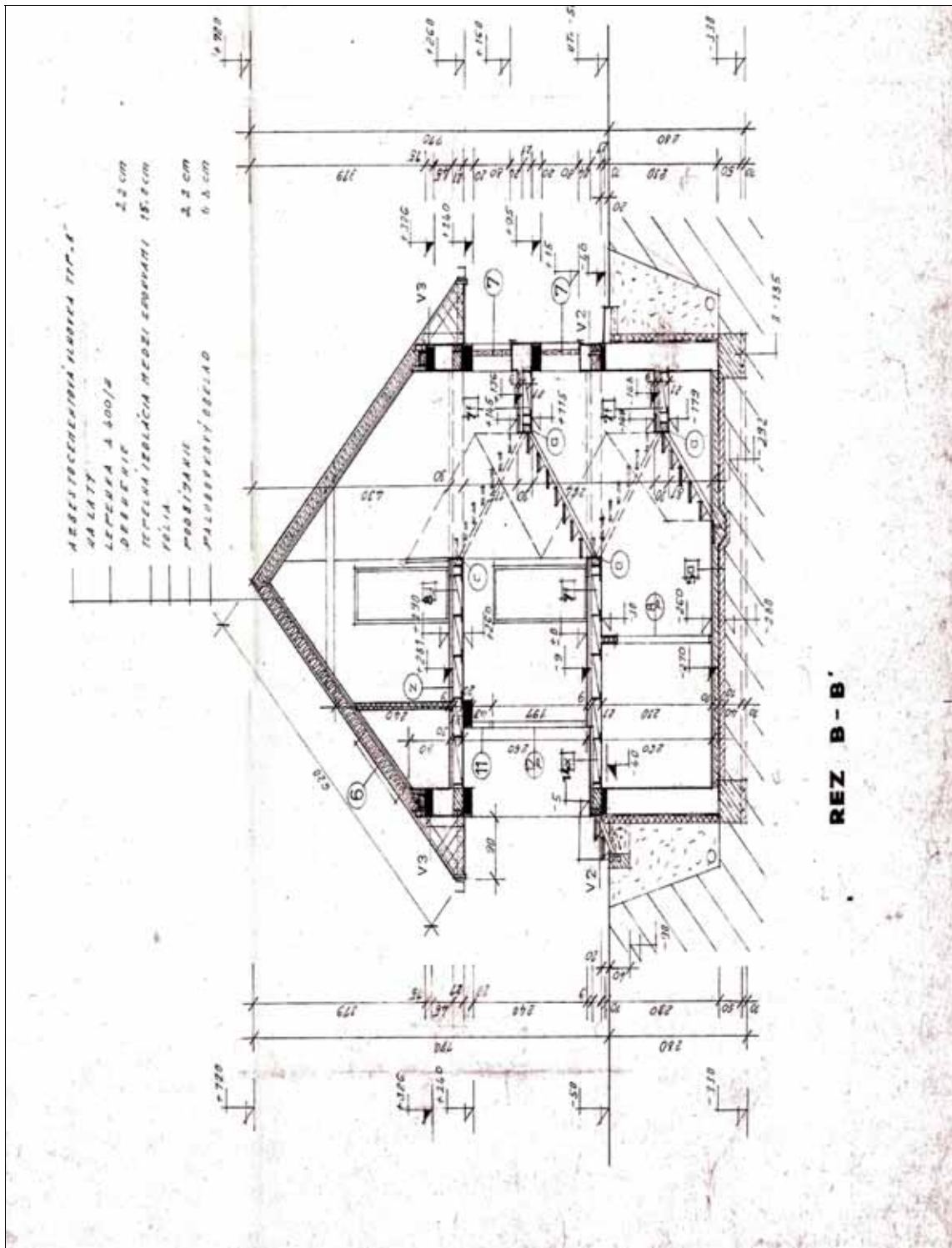
Obr.: Půdorys 2. NP rodinného domu 7 (Konice u Znojma)



Obr.: Půdorys 1. PP rodinného domu 8 (Oblekovic)



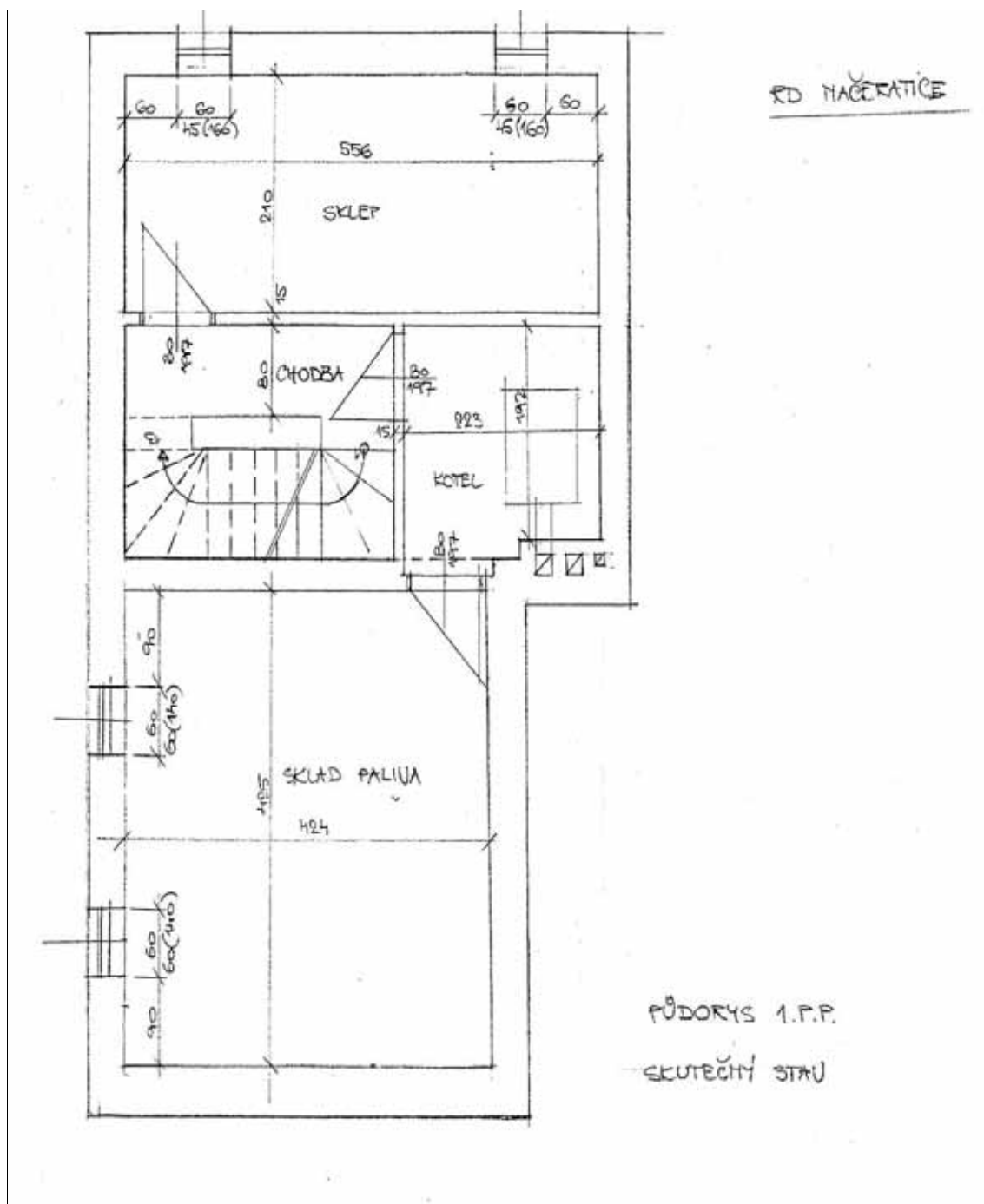
Obr.: Půdorys 1. NP rodinného domu 8 (Oblekovice)



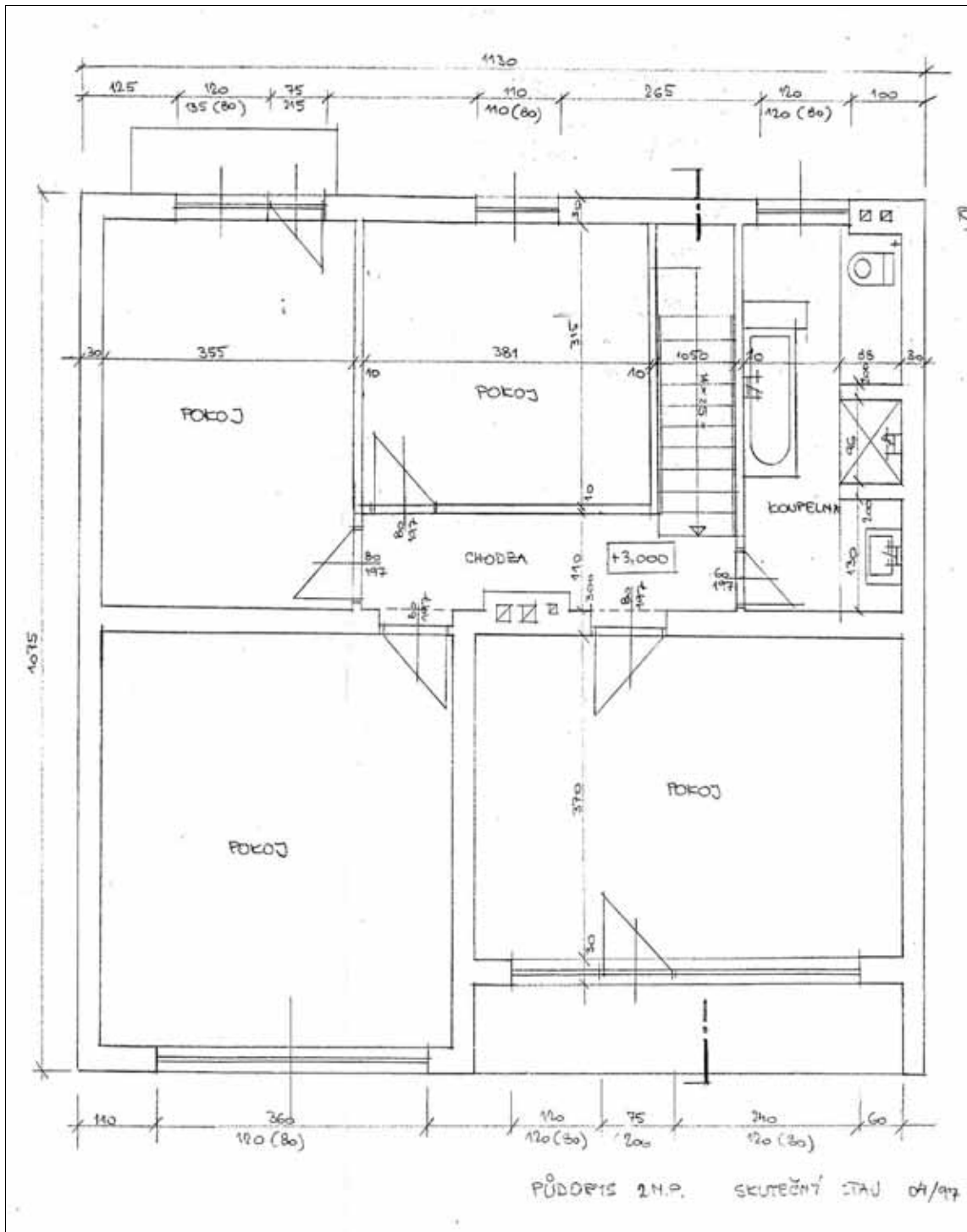
Obr.: Řez rodinného domu 8 (Oblekovice)

7.9 PŘÍLOHA

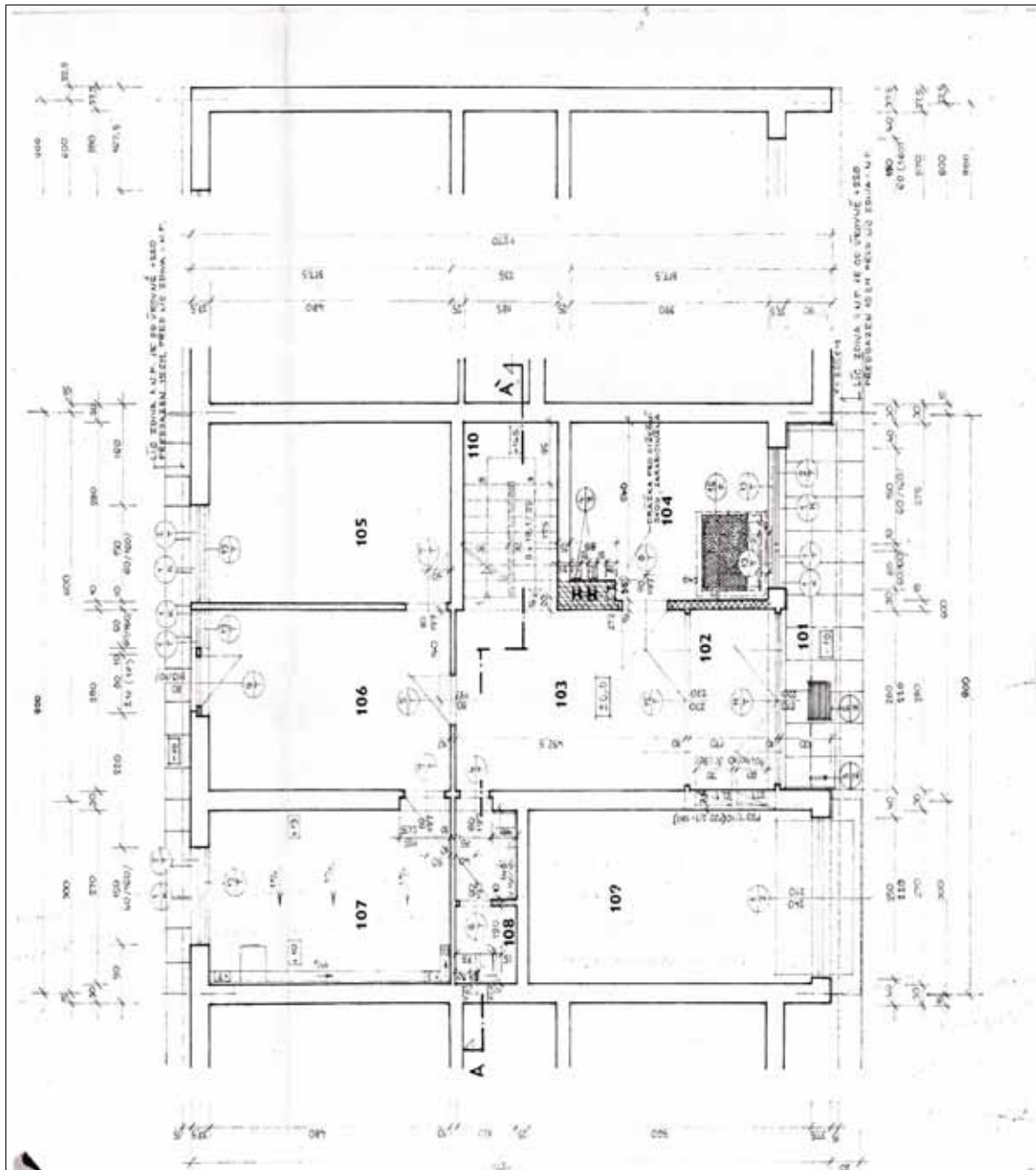
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE RD 9



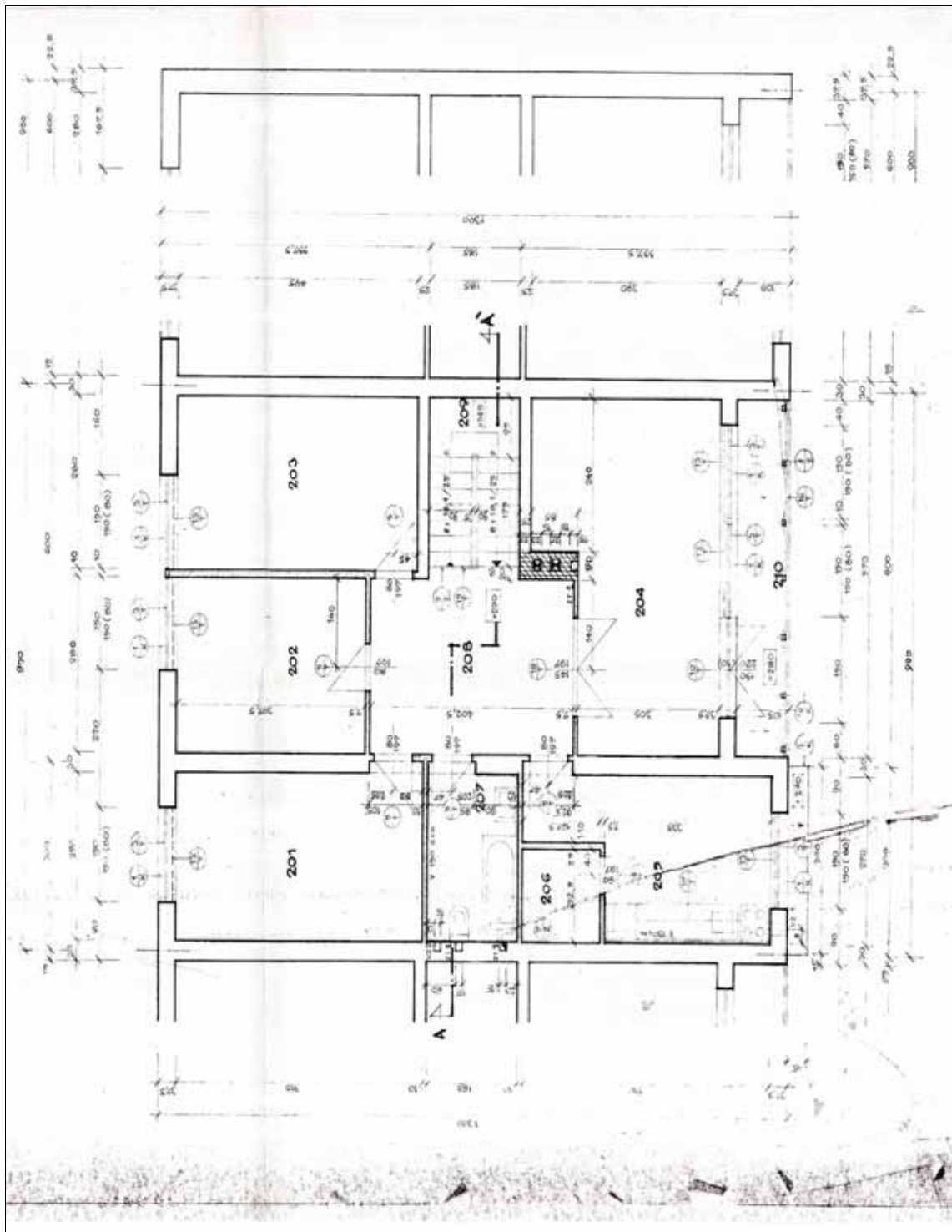
Obr.: Půdorys 1. PP rodinného domu 9 (Načeratice)



Obr.: Půdorys 2. NP rodinného domu 9 (Načeratice)



Obr.: Půdorys 1. NP rodinného domu 10 (Derflice)



Obr.: Půdorys 2. NP rodinného domu 10 (Derflice)

