



VÍCE NEŽ MAGISTRÁT



T FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

ÚVODNÍ LIST
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

Nový městský magistrát v Brně vzniká jako součást rozvoje nové jižní čtvrti. Hlavním cílem stavby je sjednotit dosud roztržštěná pracoviště magistrátu do jednoho moderního areálu, který bude lépe dostupný pro veřejnost, přehlednější, efektivnější a příjemnější pro zaměstnance i návštěvníky.

Navrhovaný objekt bude sloužit jako centrální správní budova pro zhruba 1 800 zaměstnanců a nabídne nejen kancelářské prostory, ale také velkou klientskou halu s přepážkami, prostory pro jednání a zasedání, hlavní sál města a zázemí pro různé druhy setkávání – od komunitních akcí po vzdělávání. Součástí komplexu budou také veřejně přístupné funkce, jako je kavárna, drobný maloo-bchod, výstavní a multifunkční sály.

Cílem není pouze vytvořit administrativní budovu, ale otevřený, živý a přívětivý prostor, který propojí chod městského úřadu s každodenním životem města. Stavba má ambici stát se novým orientačním bodem čtvrti, místem, kam lidé nejen chodí vyřizovat úřední záležitosti, ale kde se mohou i potkávat, sdílet a tvořit.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází v samotném středu rozvíjející se jižní čtvrti Brna – oblasti mezi hlavním nádražím, bývalým areálem Malé Ameriky a historickým viaduktem. Tato lokalita, která ještě donedávna sloužila železničním účelům, dnes představuje jedno z největších transformačních území v Brně. V průběhu následujících let zde vznikne nová městská čtvrť, která propojí veřejnou správu, kulturu, moderní bydlení, služby i kvalitní veřejný prostor.

V rámci této proměny navrhují celou řadu navazujících projektů, které dohromady tvoří ucelenou urbanistickou koncepci. V historickém objektu Malé Ameriky vznikne městská tržnice a gastronom-ické centrum – moderní foodhall, který nabídne prostory pro místní prodejce, restaurace, kavárny a komunitní akce. Zároveň dojde k rekonstrukci a zpřístupnění historického železničního viaduktu, který se promění v součást tzv. Brněnské high-line – vyvýšené zelené promenády pro pěší a cyklisty, sloužící nejen jako spojnice, ale i jako nová forma městského parku a místa pro odpočinek. Na místě železničního podél viaduktu vznikne lineární park od řeky Svatky až do historického centra.

Podél jižních svahů pod Petrovem navrhují výstavbu terasových domů které budou kombinovat výhody městského bydlení s prvky soukromí, zeleně a výhledů. Ústředním bodem nové urbanistické struktury se stane „Americké“ náměstí – nový veřejný prostor před Malou Amerikou, který propojí jednotlivé části čtvrti a zároveň vytvoří důstojné předpolí pro nový magistrát. Zklidnění dopravy a důraz na pěší pohyb, zeleň a možnost venkovního pobytu dělá z tohoto místa budoucí centrum společenského dění celé oblasti.

V tomto kontextu je výběr umístění nové budovy magistrátu klíčový. Parcela se nachází na jedinečném nároží, kde se setkává hlavní městský bulvár, parková osa Brněnské high-line a vznikající Americké náměstí. Právě díky této poloze může budova reggovat na různorodé prostředí kolem sebe – do bulváru se obrací aktivním parterem a stává se součástí každodenního městského života, směrem do parku reaguje na rytmus viaduktu, otevírá se veřejnosti a vytváří prostor pro komunitní aktivity. Směrem do náměstí vystupuje jako reprezentativní instituce – důstojná a přístupná, výrazná a srozu-mitelná.

Veřejný vnitroblok doplňuje návrh o otevřený amfiteátr, který slouží jako prostor pro kulturní akce, promítání a komunitní setkávání. Je chráněn před ruchem a volně přístupný veřejnosti. Vytváří živé a přívětivé centrum v rámci celého areálu.

Z hlediska širšího významu má nový magistrát ambici stát se více než jen administrativní budovou. Svým umístěním, architektonickým řešením i veřejným významem se stane katalyzátorem dalšího rozvoje nové čtvrti. Bude přirozeně přitahovat investice, podnikání i kulturní aktivity. Zároveň bude symbolem městské otevřenosti, moderní správy a transparentního fungování veřejných institucí. Jeho umístění není náhodné – právě zde dochází ke křížení hlavních městských proudů – dopravy, pěšího pohybu, kultury i správy. Právě zde má vzniknout nové srdce Brna, které bude současně i nadčasové, důstojné a přístupné.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonický koncept nového magistrátu vychází z myšlenky dynamické a současně přístupné veřejné instituce, která odpovídá duchu města 21. století. Forma budovy kombinuje horizontální i vertikální prvky, což ji dodává pohyb a napětí. Základní tvarosloví stavby je výrazně plastické – ob-jemy se zaoblují, rozechrávají v konzolách a reagují na proudění lidí i na městskou krajinu. Výsledný výraz stavby je futuristický, avšak zároveň civilní a přívětivý. Ostře hrany nahrazují oblé linie, fasády přecházejí z pevného rastru do volnějších ploch, což vytváří dojem otevřenosti a pohybu.

Komplex je členěn do tří propojených budov, z nichž každá má jasně definovaný vztah ke svému okolí. Nárožní budova A se nachází v těsné blízkosti plánovaného Amerického náměstí a nese nej-výraznější reprezentativní charakter. Výrazným prvkem této části je digitální fasáda – proměnlivý prvek, který umožňuje projekci informací, městských událostí nebo uměleckého obsahu.

Budova B navazuje na městský bulvár a funguje jako přirozená součást uliční fronty. Aktivní parter je orientován do ulice a podporuje městský život – obchody, kavárny a vstupy do úřadů jsou zcela přístupné z veřejného prostoru. Ve fasádách je budova rozdělena do 4 různých objemů aby pod-pořila diverzitu uliční fronty a přiblížila se lidskému měřítku.

Budova C se obrací směrem k parku a Brněnské high-line. Zde architektura pracuje s rytmicizací ob-jemů. Hmoty jsou rozčleněné aby podpořily protilehlý viadukt, futuristická čela budovy lákají kolem-jdoucí dovnitř. Tato část komplexu navazuje na komunitní aktivity, nachází se zde veřejně přístupné funkce, výstavní prostory a prostory pro vzdělávání a participaci.

Výsledný architektonický jazyk pracuje s diverzitou a fragmentací jako přirozenou součástí města. Budova nevystupuje jako monolit, ale jako vrstevnatý, živý celek, který se mění v čase a přizpůsobuje se svému okolí. Cílem návrhu je vytvořit budovu, která bude ikonická, ale zároveň lidská – veřejná stavba, která reprezentuje město, aniž by se nad něj povyšovala.

Vnitřní uspořádání stavby klade důraz na otevřenost, přehlednost a flexibilitu. Přízemí celého kom-plexu tvoří volný a velkorysý parter s oblými liniemi, které navazují na tvarosloví vnějších objemů. Místo klasických chodeb a oddělených vstupů vzniká propojený prostor, který přirozeně navádí návštěvníky a eliminuje zbytečné bariéry. Jednotlivé funkce – přepážky, čekací zóny, vstupy do úřadů i občanské vybavení – jsou rozmístěny tak, aby byly intuitivně čitelné a snadno dostupné.

Srdcem celého objektu je hlavní vstupní hala, která se vine kolem centrálního atria a funguje jako pulzující střed stavby – živé, proměnlivé místo, kde se setkává veřejnost, zaměstnanci i návštěvníci. Atrium přináší do hloubky dispozice denní světlo, zajišťuje orientaci a propojuje jednotlivá podlaží.

Jednotlivé části objektu jsou propojeny lehkými spojovacími krčky, které odlehčují celkovou hmotu stavby a umožňují vizuální průhledy skrz komplex. Tato komunikační řešení zajišťují zároveň provozní flexibilitu a snadné oddělení různých provozních celků v případě potřeby. K dispozici jsou také přístupné střešní terasy, které slouží jako prostor pro odpočinek, neformální setkávání i menší komu-nitní akce.

Celkové řešení interiéru klade důraz na moderní pracovní prostředí založené na flexibilitě, variabilitě a dostatku přirozeného světla. Kombinace otevřených prostor, prosvětlených atrií, průhledů a zeleně vytváří inspirativní pracovní i veřejné prostředí, které podporuje spolupráci, orientaci i pohodu všech uživatelů budovy.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Celkový koncept budovy je založen na jasném oddělení veřejných a administrativních funkcí s důrazem na přehlednost, dostupnost a vzájemné propojení. První dvě nadzemní podlaží jsou urče-na veřejností a nabízejí otevřený parter s kavárnami, galeriemi, komunitním centrem a občanskou vybaveností. Jsou navržena jako prostory pro setkávání, orientaci i přirozený pobyt veřejnosti. Od třetího do devátého patra jsou umístěna kancelářská podlaží městského úřadu. Dvě podzemní pod-laží slouží především pro parkování, archivní prostory a technické zázemí.

Budova A má tvar soustředných kružnic s velkým vnitřním atriem, kolem kterého je organizována hlavní vstupní hala. Tato hala je převýšená dvoupodlažní, kruhová a zcela přehledná – návštěvní-ka ihned nasměruje k recepci, která je umístěna ve středu prostoru. V přízemí se nachází kavárna, reprezentační sál a vstup do mezipatra. Mezipatro, volně přístupné z haly, obsahuje galerii napo-jenou na sál a městskou restauraci. Vstupní podlaží je otevřené a průchozí, ale zároveň umožňuje samostatný přístup do sálu, restaurace a podatelny přímo z ulice.

Ve třetím až šestém nadzemním podlaží je rozmístěna přepážková hala – jednotlivá patra kopírují kruhový půdorys, přepážky jsou umístěny ve vnitřním prstenci kolem atria a kanceláře zaměstnanců podél fasády. Tento systém umožňuje orientaci skrze všechna patra a zároveň podporuje vizuální kontakt i otevřenost úřadu. V sedmém a osmém podlaží jsou situovány společné jednací místnosti podél obvodu budovy, v devátém nadzemním podlaží se nachází obřadní síň s výhledem na vedutu Brna a přístupná terasa. V podzemí je technické zázemí.

Budova B, orientovaná podél městského bulváru, má tvar otevřeného „L“ a její parter je věnován především obchodním a restauračním funkcím. Ve dvou veřejně přístupných podlažích jsou umístěny pronajímatelné jednotky s flexibilním dispozičním uspořádáním, přizpůsobitelným potřebám bu-doucích nájemců. V nároží jsou budovy je situována městská jídelna a kavárna s výhledem a přímým vstupem do amfiteátru ve vnitrobloku. Od třetího patra výš se budova proměňuje v administrativní část s klasickými kancelářiemi magistrátních odborů. Dispozice je trojtraktová a pěti traktová – kanceláře jsou po obvodu, střední část slouží jako prostor pro zázemí, v zalomení je i prostor pro schůzky a odpočinek. Od sedmého nadzemního podlaží jsou hmoty postupně ustupující a vznikají terasy. Vr-cholným bodem je deváté patro, kde se nachází reprezentativní kancelář primátora města s výhledy na město. V podzemí budovy B je centrální archi-v.

Budova C tvoří nejnižší část komplexu a má podlouhlý obdélníkový půdorys se třemi atrií, která za-jišťují denní světlo a vizuální kontakt napříč dispozicí. V přízemí a prvním patře se nachází komunitní centrum a výstavní galerie, přístupné jak z parku, tak z amfiteátru ve vnitrobloku. Tyto prostory jsou navrženy jako zcela otevřené, částečně propojitelné s venkovními plochami, a umožňují pořádání kulturních i společenských akcí. Ve třetím až šestém nadzemním podlaží se nachází kancelářské pro-story uspořádané formou flexibilního openspace, jejichž uspořádání lze snadno upravovat podle aktuálních potřeb jednotlivých odborů. Sedmé patro nabízí kombinaci kanceláří a přístupných teras. V podzemí této budovy je umístěno parkoviště pro zaměstnance i veřejnost s kapacitním vjezdem z jihu přes nájezdovou rampu, a rovněž zásobovací dvůr pro provoz celé budovy.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavba je navržena jako kombinovaný konstrukční systém s převahou železobetonového skeletu, do-plněného o ztužující jádra, která zajišťují prostorovou tuhost celého komplexu. Tento systém umožňuje velkou variabilitu dispozic, otevřenost interiéru a snadné přizpůsobení budoucím potřebám. Veškeré technické rozvody – vzduchotechnika, elektroinstalace, zdravotní instalace i požární systémy – jsou vedeny v komunikačních jádrech a podhledech, s důrazem na provozní čistotu a snadnou údržbu.

Podzemní části všech tří budov jsou realizovány jako tzv. bílá vana s dodatečným hydroizolačním řešením. Objekt je založen na hlubinných pilotách dle geotechnických doporučení s ohledem na zatížení a proměnlivé podmínky podloží. Budova A pracuje s unikátním radiálním konstrukčním systémem v úhlu 20°, který se v dalších pod-

lažích přirozeně překlápá do rastru 9 × 6 metrů. Tento systém podporuje sousředné uspořádání dis-pozic kolem centrálního atria a umožňuje přehledné členění přepážkových pater. Fasáda je navrže-na jako systémový inteligentní dvouvrstvý lehký obvodový plášť, jehož součástí je i digitálně aktivní plocha – měnitelná vrstva umožňující promítání aktuálních informací, kulturního obsahu i vizuálních intervencí.

Budova B je založena na pravidelném rastru s moduly 9 × 6 metrů, 7,5 × 6 metrů a 7,5 × 7,5 metru. Tento systém odpovídá provozním potřebám kancelářských traktů a veřejných prostor v přízemí. Fasá-da je tvořena systémem lehkého obvodového pláště v parteru a systémem montovaných stěnových panelů s kamenným obkladem, které vytvářejí členěný a robustní výraz směrem do městského bul-váru.

Budova C je konstruována jako železobetonový skelet na rastru 9 × 6 metrů. Výjimku tvoří vybrané fasádní stěny, které jsou navrženy jako betonové monolitické konstrukce – tvarově modelované a prostorově výrazné prvky, jež dotvářejí architektonický jazyk této části komplexu. Tento přístup umožňuje větší plasticitu a reaguje na měřítko parku i pohyb uživatelů v okolí.

V interiéru se kombinují montované a zděné příčky dle potřeby jednotlivých provozů. Materiálové řešení interiéru pracuje s kombinací pohledového betonu, broušeného hliníku, čirého i matného skla a dřevěných obkladových prvků. Výsledkem je soudobé a civilní prostředí, které působí důstojně, ale zároveň přívětivě a srozumitelně.

TRVALÁ UDRŽITELNOST

Návrh nové budovy magistrátu pracuje s důrazem na udržitelnost, dlouhou životnost a odpovědný přístup k životnímu prostředí. Součástí střech je extenzivní vegetační vrstva, která přispívá ke zlepšení mikroklimatu, zadržování srážek a prodloužení životnosti střešního pláště. Dešťová voda je za-držována a využívána v rámci systému modrozelené infrastruktury v okolí budovy, kde se uplatňuje městská zeleň, zasakovací pásy a vodní prvek v návaznosti na veřejný prostor.

Celá obálka budovy je navržena tak, aby minimalizovala tepelné ztráty – konstrukce jsou zatepleny bez tepelných mostů, okna mají vysokou hodnotu tepelné izolace a veškeré technické detaily jsou navrženy s ohledem na energetickou efektivitu. Pasivní stínění nejexponovanějších jižních fasád je doplněno o aktivní stínící prvky na dalších částech objektu, čímž je zajištěna ochrana proti přehřívání v letních měsících bez potřeby nadměrné klimatizace.

Fasáda budovy A využívá inteligentní dvouvrstvý systém s možností regulace propustnosti světla a tepla. Tím se optimalizuje množství pasivních solárních zisků a přirozeného osvětlení, což snižuje energetickou náročnost provozu. Zároveň je návrh připraven pro instalaci fotovoltaiických panelů na střechách, které mohou sloužit k částečnému pokrytí spotřeby energie v objektu.

Z hlediska udržitelnosti stavba uplatňuje princip „build less, but what lasts“ – důraz je kladen na trvanlivé, odolné a recyklovatelné materiály s dlouhou životností. Dispoziční i konstrukční řešení pod-poruje flexibilitu a budoucí přizpůsobitelnost – budova je navržena tak, aby bylo možné snadno provést změny v uspořádání nebo využití bez nutnosti zásadních stavebních zásahů. Díky tomu se vyhýbá monofunkčnosti a umožňuje budoucí adaptace podle měnících se potřeb města i společnosti.

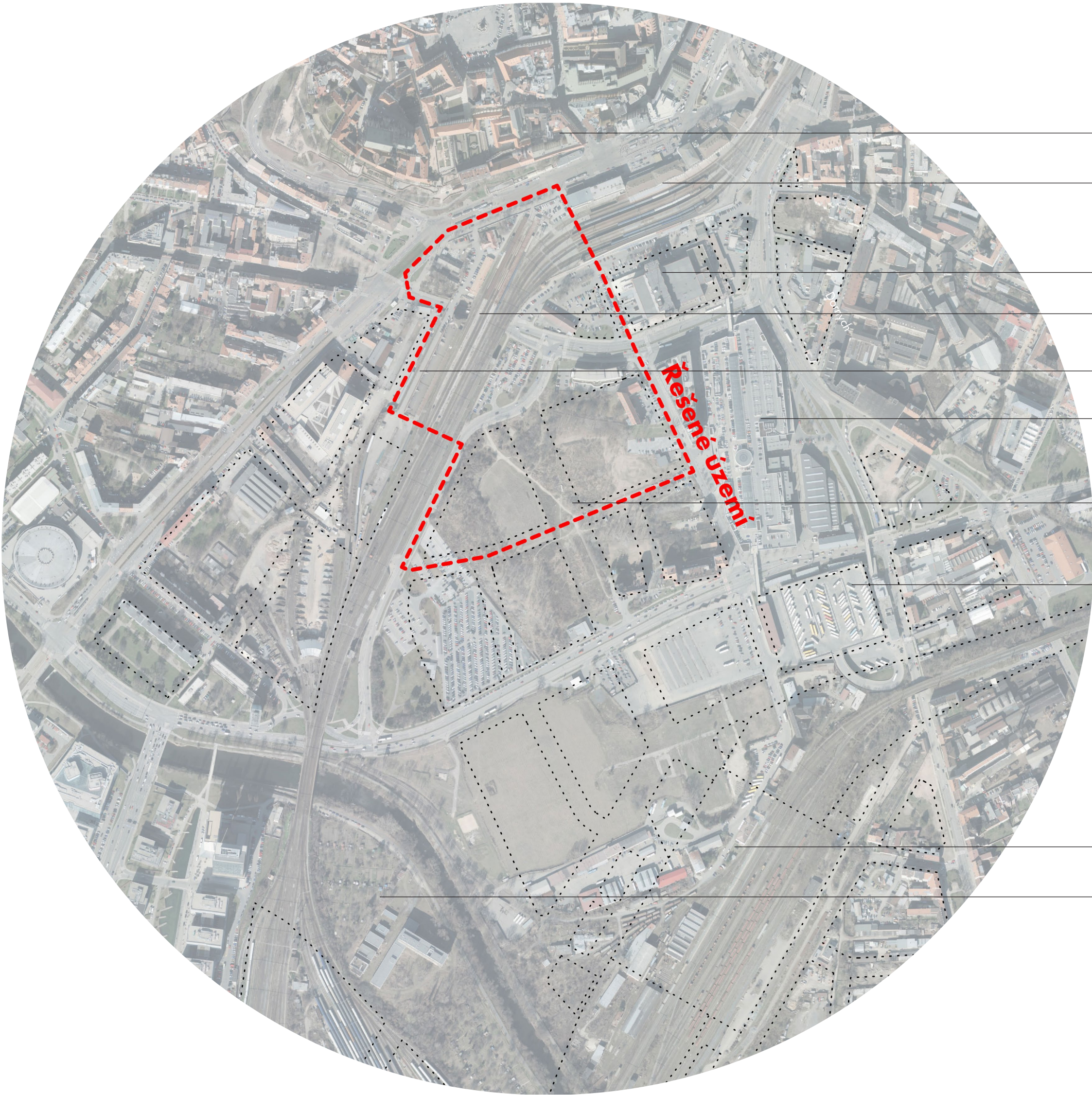
ZÁKLADNÍ VÝMĚRY

Plocha pozemku: 20 500 m2
Zastavěná plocha: 13 250 m2
Obestavěný prostor: 391 750 m3
Celková hrubá podlažní plocha: 95 700 m2

Z toho:

- Návštěvnický prostor – 11 270 m2
- Zázemí návštěvníků – 510 m2
- Kanceláře buňkové a sdílené – 14 330 m2
- Kancelářský openspace – 13 090 m2
- Přepážky – 1150 m2
- Jednací místnosti – 2150 m2
- Zázemí zaměstnanců – 5910 m2
- Komunikační jádra – 8610 m2
- Soukromé komunikace – 4590 m2
- Technické zázemí – 4400 m2
- Archiv – 5260 m2
- Komunitní centrum – 2050 m2
- Zázemí komunitního centra – 1610 m2
- Sály – 900 m2
- Zázemí sálu - 810 m2
- Galerie – 2410 m2
- Galerie zázemí – 1010 m2
- Komerce – 1960 m2
- Gastronomie, kavárny – 1710 m2
- Zázemí gastronomie, kavárny – 1220 m2
- Parking – 10260 m2





Centrum

Stávající nádraží

NC Dornych

Historické mosty

Skladiště Malá Amerika

NC Vaňkovka

Bulvár

AN Zvonařka

Nové nádraží

Park u řeky

Jižní čtvrt Brna je v současné době jedním z klíčových míst pro rozvoj městského urbanismu, kde se realizují a plánují projekty, které zásadně promění tvář města. Tyto v současnosti nevyužívané plochy se postupně proměňují v moderní městské čtvrti s důrazem na multifunkční využití – kombinace rezidenčních, komerčních a volnočasových funkcí. V současnosti se finalizují realizace protipovodňových opatření, aby bylo území vyňato ze zóny ohrožené povodněmi.

Nejdůležitější změnou v lokalitě je přesunutí stávající železniční trati a nádraží jižním směrem a na to navazující projekt Euro-point Brno (nové hlavní nádraží) - křižovatka vysokorychlostních evropských tratí (předpokládané dokončení 2035). Projekt zahrnuje nový železniční uzel a multimodální dopravní centrum (autobusové nádraží, tramvaj, auta, cyklisté,...) včetně možné realizace podzemní dráhy (severo jižní kolejeový průměr). Projekt je sice jedním z hlavních katalyzátorů změn, avšak není jediným prvkem v mozaice plánovaných proměn.

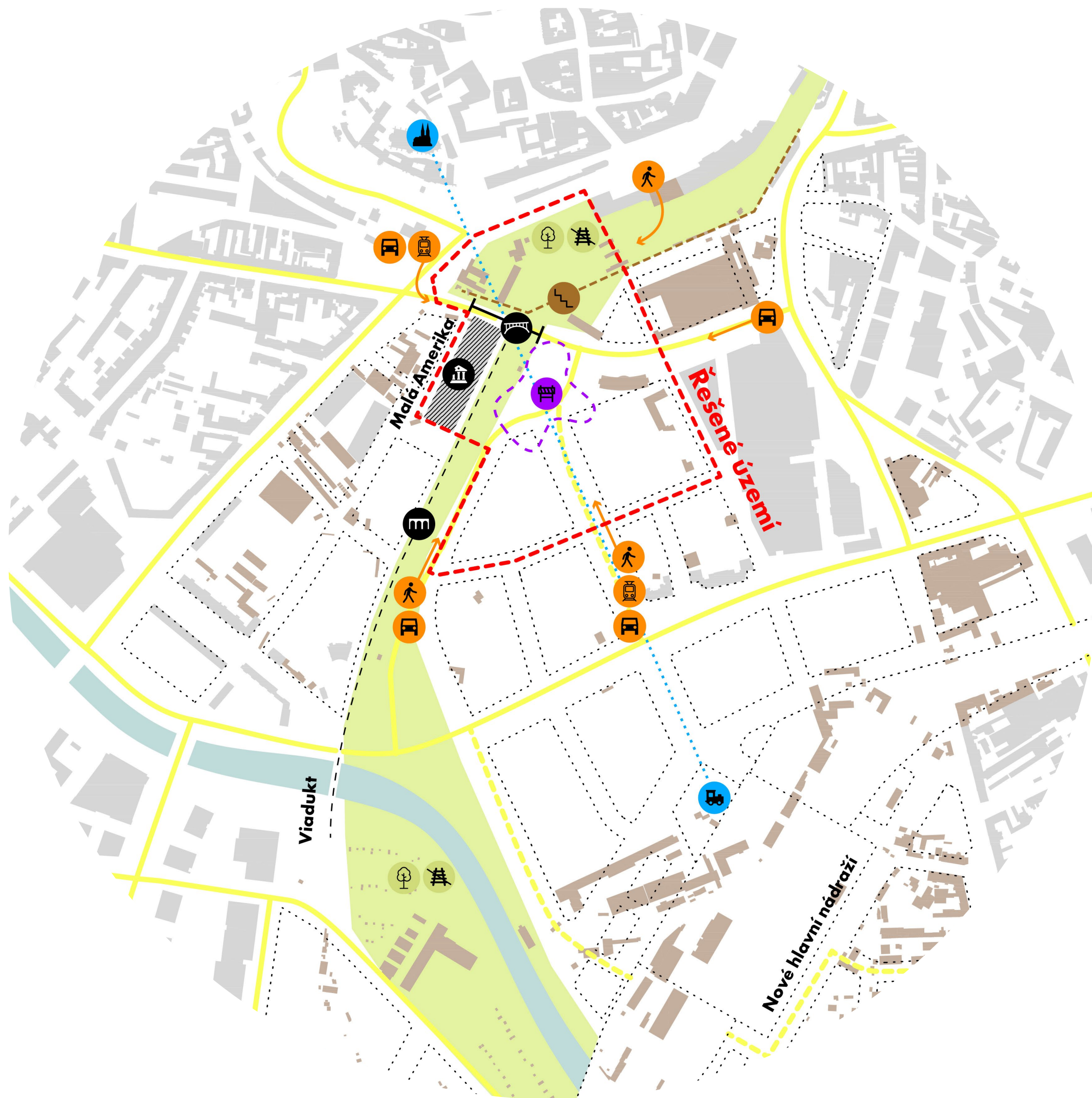
Důležitou součástí rozvoje jižní čtvrti je také revitalizace budoucích železničních brownfieldů (Malá Amerika, Hlavní nádraží, současná železniční trať). Plánovaná je rekonstrukce viaduktu, který propojuje historické centrum s jižní čtvrtí. Tento viadukt bude přeměněn na unikátní městskou promenádu inspirovanou projekty jako je newyorská High Line – zelená pěší zóna vzniklá na místě bývalé železniční trati. Brněnská verze High Line nabídne procházky mezi novými obytnými a komerčními zónami, propojí historické centrum s jižní čtvrtí, a bude sloužit jako symbolický most mezi minulostí a budoucností města.

Urbanistickým centrem nové jižní čtvrti je Bulvár mezi novým hlavním nádražím a ulicí Úzkou. Bulvár bude vytvářet pohledovou osu směrem ke katedrále sv. Petra a Pavla. V návaznosti na bulvár vznikne bloková síť ulic navazující na ulice Trnitá a Opuštěná, která bude základem pro rastr zástavby. Součástí této zástavby bude např. development Dornych v prostoru mezi NC Vaňkovka a současným hlavním nádražím, který poskytne především komerční prostory.

Nový územní plán Brna vytváří koncepční rámec pro transformaci této oblasti, který zdůrazňuje potřebu vytvářet kvalitní a udržitelné veřejné prostory. Návrhy počítají s rozšířením zelených ploch, vytvářením pěších zón a cyklostezek, které propojí jednotlivé části čtvrti s centrem města a zároveň podpoří koncept "města krátkých vzdáleností", kde obyvatelé mají všechny základní služby na dosah ruky. Kromě Nového Dornychu se plánují další velké projekty, například transformační zóna Trnitá, která by měla zahrnovat jak nové bytové komplexy, tak veřejné vybavení v podobě parků, škol a kulturních institucí. Dále také konverze ÚAN Zvonařka v multifunkční komplex.

Kombinace těchto projektů, podpořená novým územním plánem, směřuje k tomu, aby z jižní čtvrti vznikl komplexní a moderní městský prostor, který bude atraktivní nejen pro obyvatele, ale i pro investory a podnikatele. Tento rozvoj povede k vytvoření živého, dynamického městského prostředí, které bude harmonicky spojoval bydlení, práci, dopravu a volný čas s důrazem na kvalitu života a ekologickou udržitelnost.





- Řešené území
- Existující zástavba
- Plánované demolice
- Plánovaná zástavba
- Hlavní dopravní síť IAD (stávající / plán)
- Zanedbané historické budovy (Malá Amerika / Viadukt / Historické mosty)
- Budoucí brownfield železničního tělesa - proměna v liniový park
- Terénní rozdíl cca 8 m
- Dopravní komplikace, hlavní trasy dopravy (pěší / automobilová / tramvaje)
- Neuspořádaný prostor na konci bulváru
- Pohledová osa Petrov - Nové hlavní nádraží

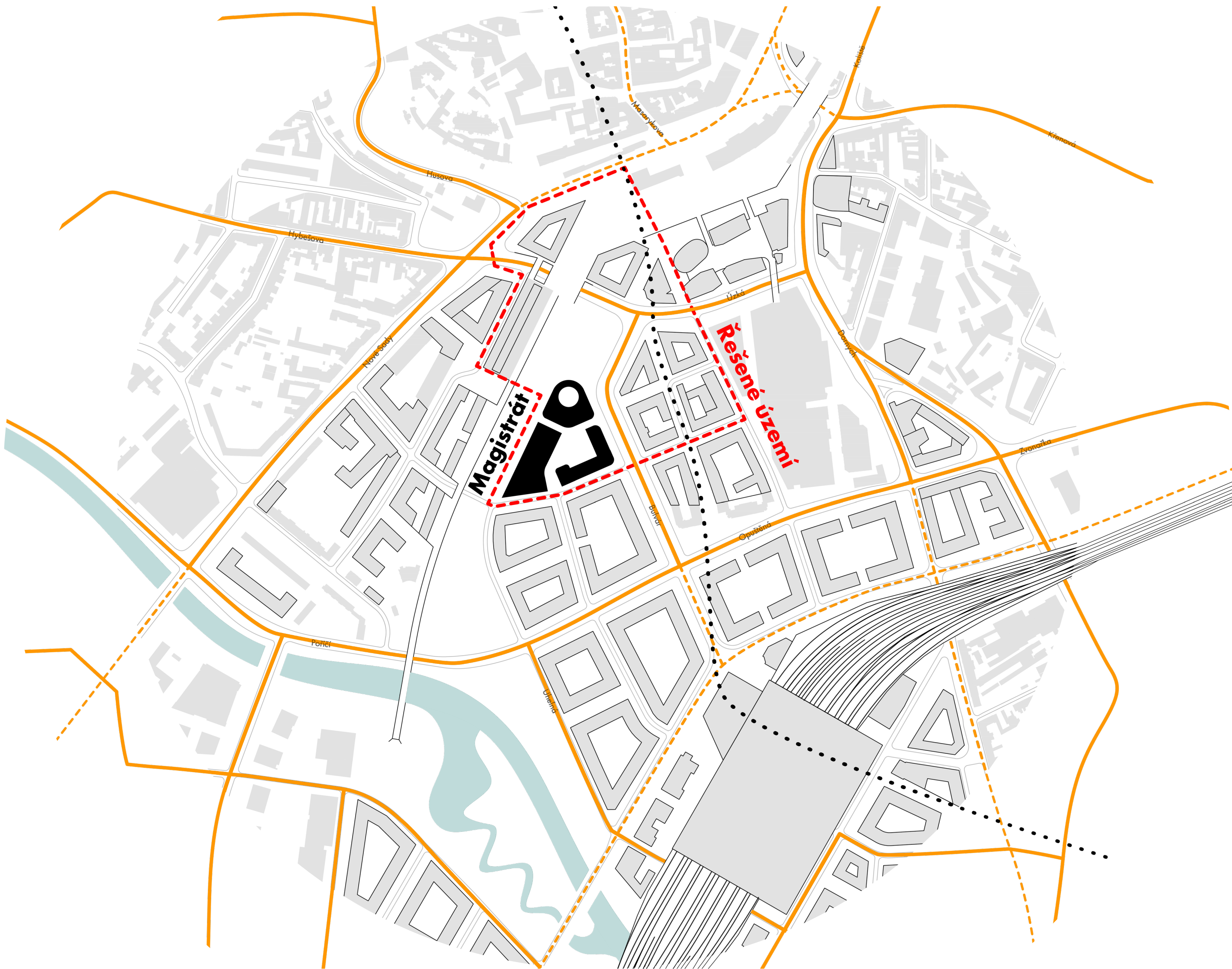
Měřítko 1:5000
0 50 100 m



PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

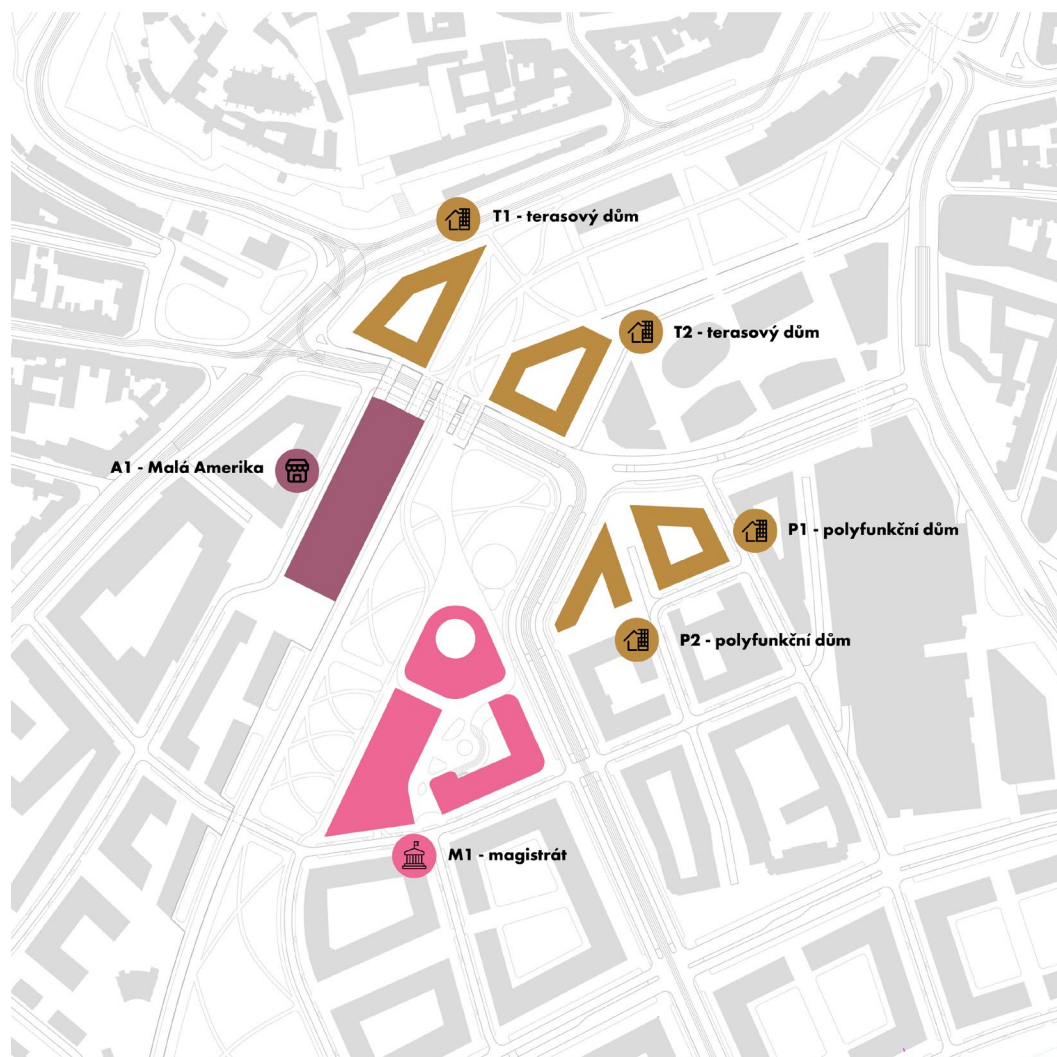


- Řešené území
- Existující zástavba
- Plánovaná zástavba
- Magistrát - návrh
- Páteří sběrné komunikace IAD
- Tramvajové vedení
- Podzemní kolejový diametr
- Komunikace IAD

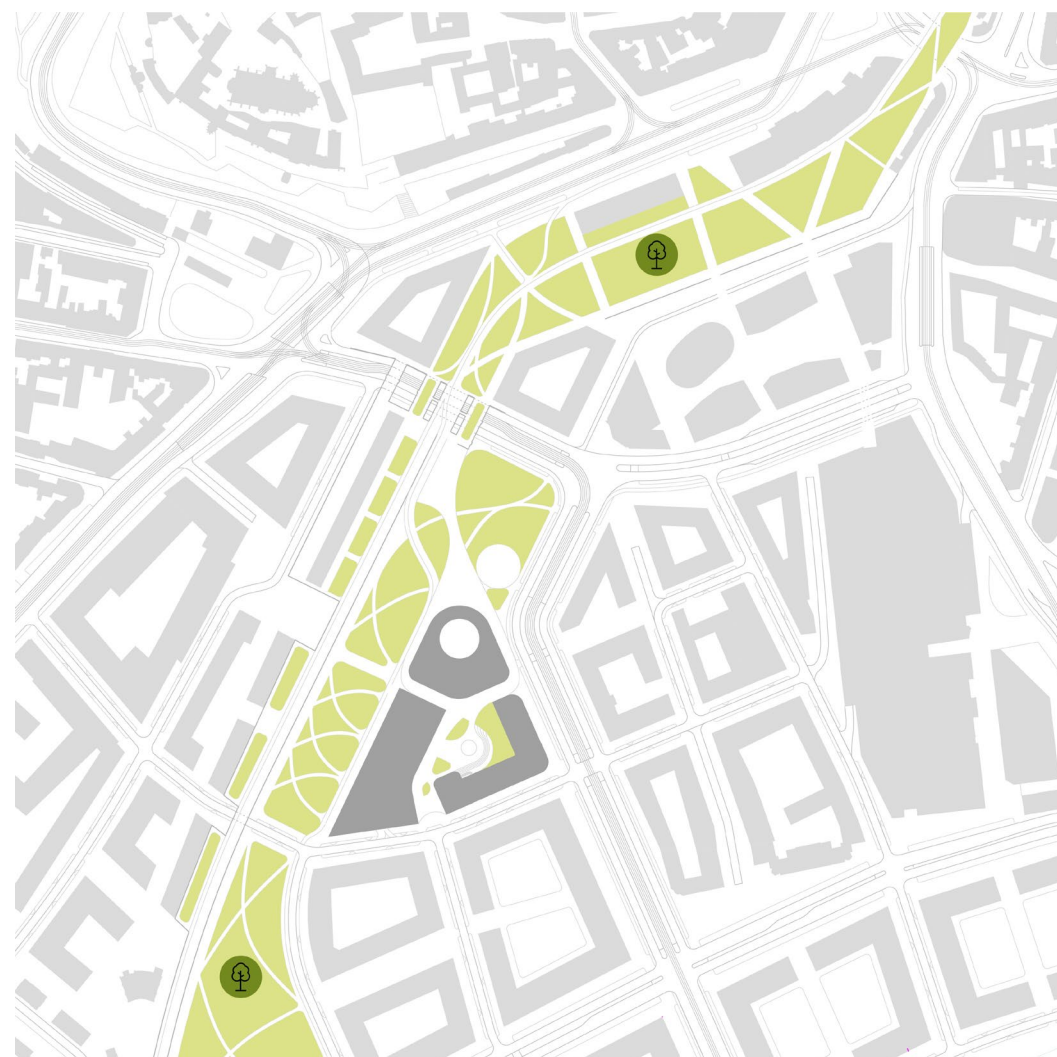
Zvolená poloha nového magistrátu v rámci vznikající jižní čtvrti Brna je výsledkem strategického urbanistického rozhodnutí. Nachází se na křižovatce několika klíčových městských struktur – mezi hlavním bulvárem, parkovou osou a budoucím Americkým náměstím. Toto místo nabízí nejen výbornou dopravní dostupnost a návaznost na centrum města, ale zároveň umožňuje magistrátu stát se skutečnou veřejnou institucí „uprostřed dění“.

Díky své rohové poloze budova přirozeně reaguje na tři různé typy městského prostoru – do bulváru se obrací městotvorným parterem a dotváří uliční frontu, směrem do parku se otevírá komunitní funkcí a krajinářskou měkkostí, směrem do náměstí se stává výraznou reprezentativní dominantou. Umístění v těžišti rozvojového území dává stavbě potenciál ovlivňovat budoucí vývoj čtvrti, být jejím stabilizačním prvkem i symbolem její identity.

Z hlediska města jako celku je poloha magistrátu zároveň logickým posunem centra směrem k jihu – do území, které se má stát novým rozšířeným jádrem Brna. Navržená pozice tak propojuje minulost s budoucností, stávající strukturu s novou vrstvou města, a dává městské správě důstojné, přístupné a viditelné místo.



- Polyfunkce
- Krytá tržnice / Foodhalle
- Magistrát



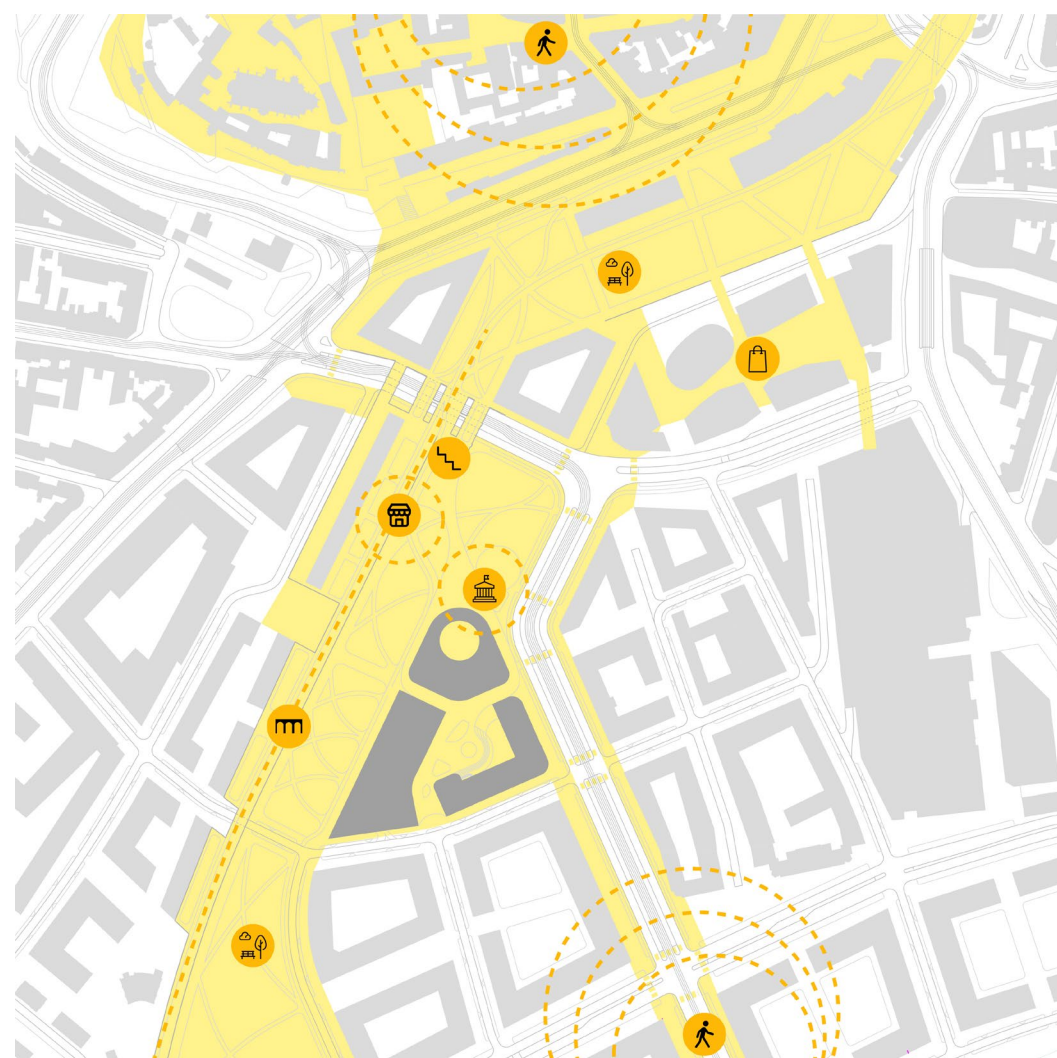
- Zeleň - liniový park



- Podzemní kolejová dráha, zastávka
- Tramvajové vedení, zastávka
- Autobusová zastávka



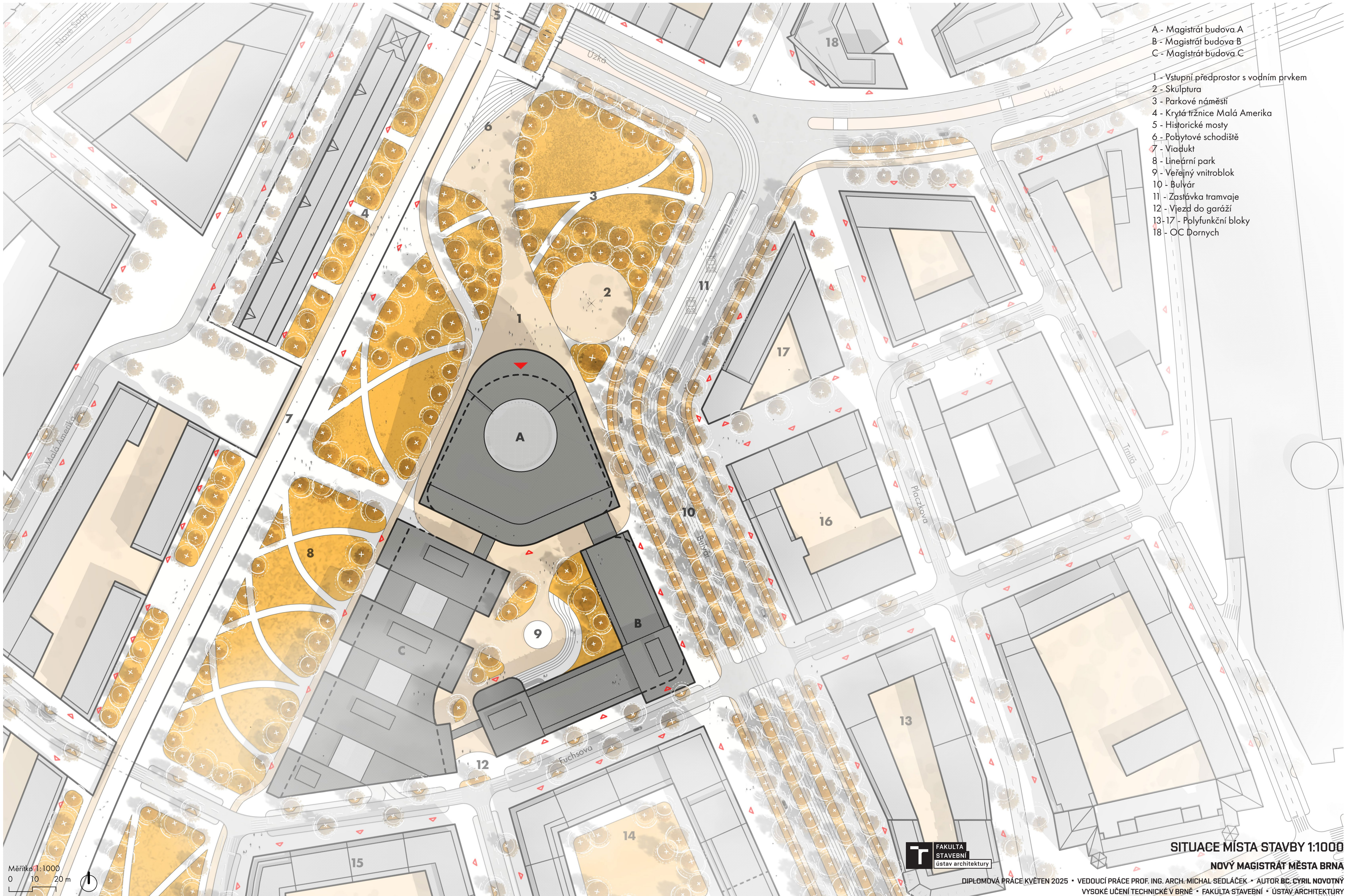
- Páteřní sběrné komunikace
- Komunikace městské s podélným parkováním
- Komunikace pouze pro příjezd k parkovišti
- Jednosměrky
- Vjezdy do podzemních garáží
- Podzemní garáže



- Hlavní síť veřejných prostor
- Hlavní přechody
- Park
- Cílové destinace
- Pobytové schodiště
- Krytá tržnice
- Krytá tržnice
- Předprostor magistrátu
- Viadukt / Brněnská high-line
- Nákupní centrum



- Hlavní cyklistické trasy
- Cyklisté v hlavním dopravním prostoru



A - Magistrát budova A
B - Magistrát budova B
C - Magistrát budova C

- 1 - Vstupní předprostor s vodním prvkem
- 2 - Skulptura
- 3 - Parkové náměstí
- 4 - Krytá tržnice Malá Amerika
- 5 - Historické mosty
- 6 - Pobytové schodiště
- 7 - Viadukt
- 8 - Lineární park
- 9 - Veřejný vnitroblok
- 10 - Bulvár
- 11 - Zastávka tramvaje
- 12 - Vjezd do garáží
- 13-17 - Polyfunkční bloky
- 18 - OC Dornych

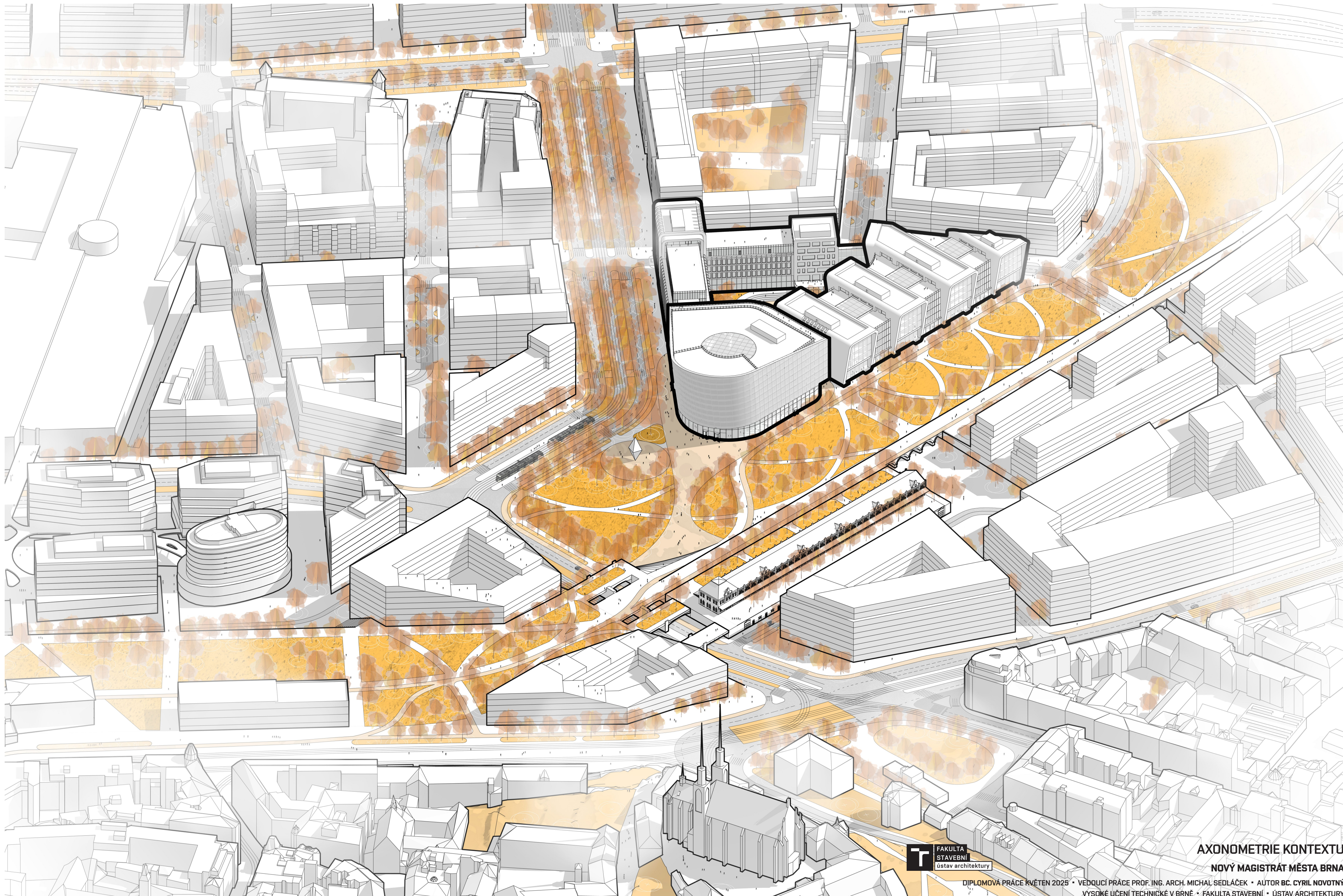
Měřítko 1:1000
0 10 20 m

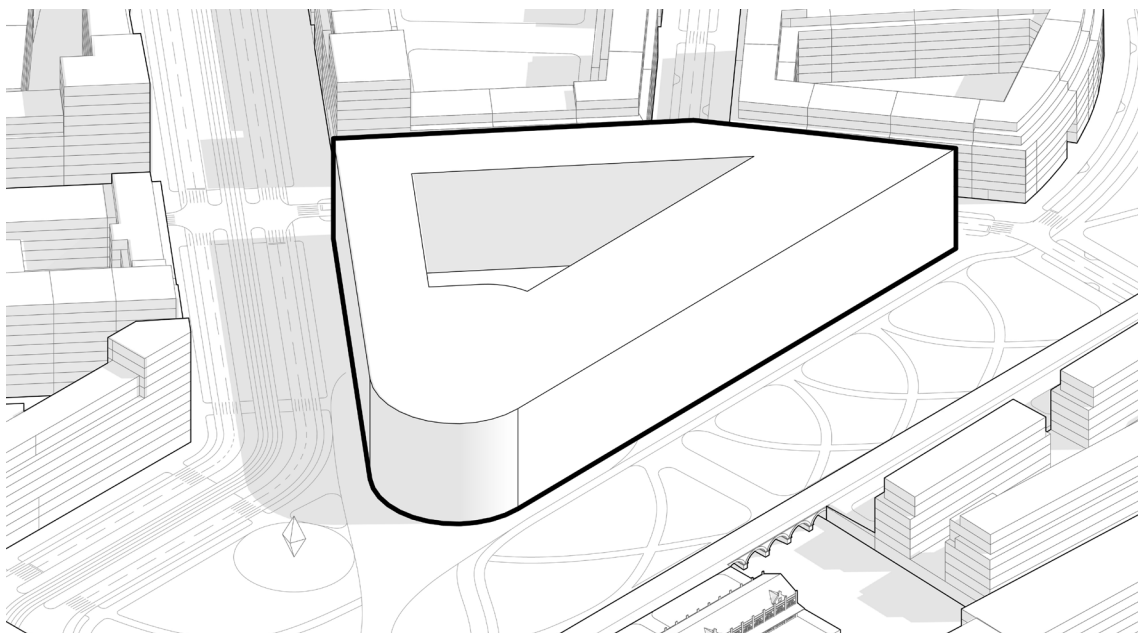
FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

SITUACE MÍSTA STAVBY 1:1000

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

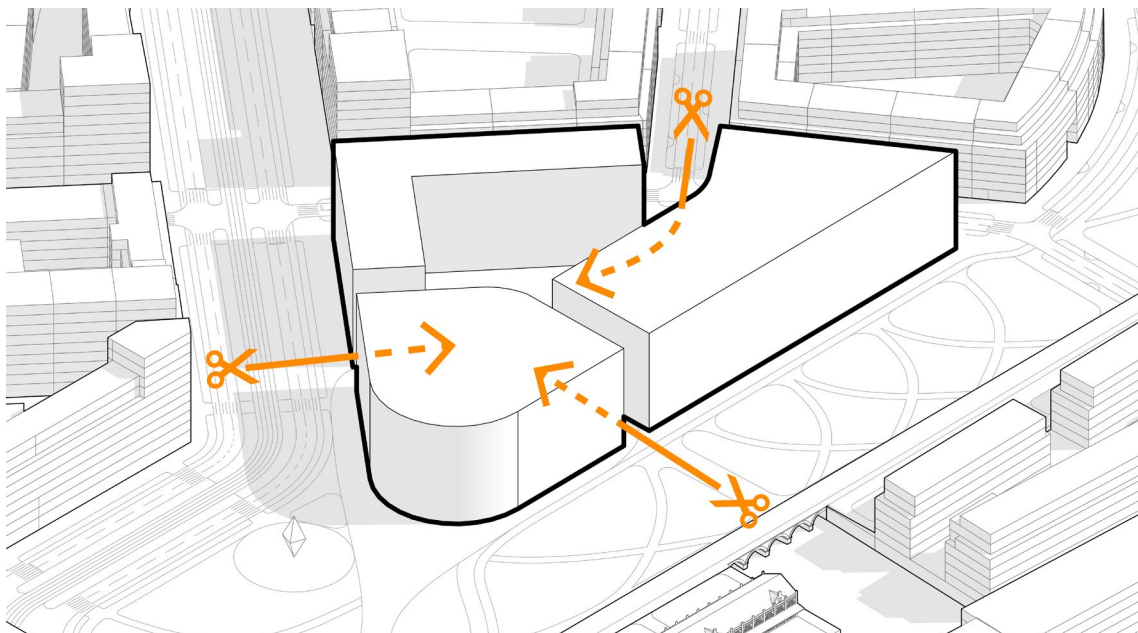
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY





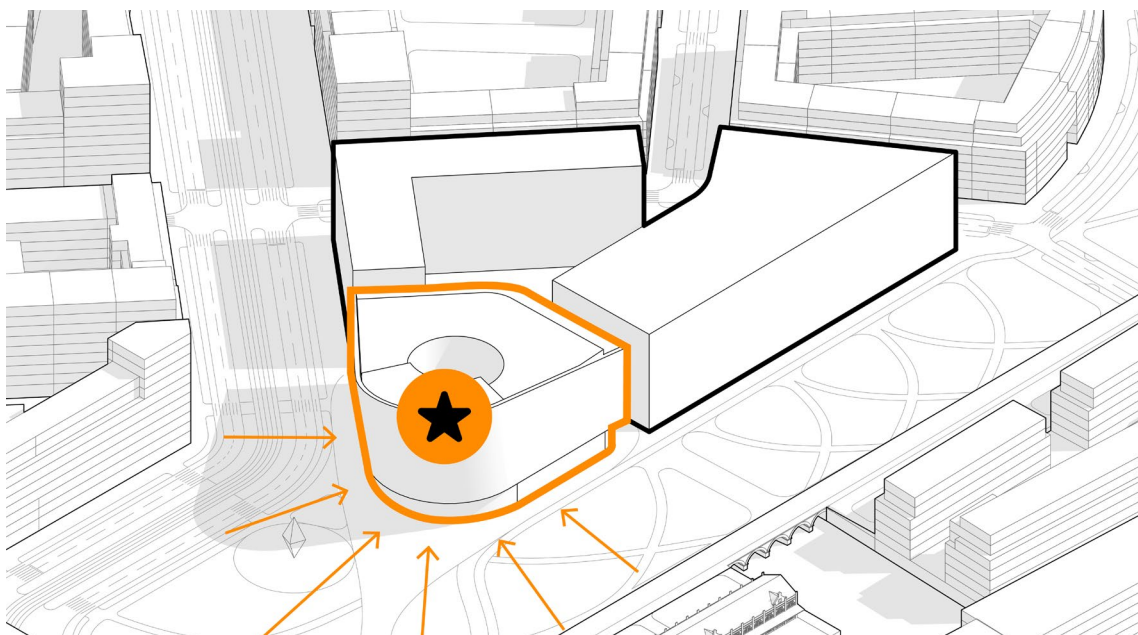
Lokalita

Pro komplex magistrátu jsem volil výsadní postavení v nově vznikající čtvrti Trnitá na trojúhelníkovém pozemku nároží mezi Bulvárem a budoucím lineárním parkem



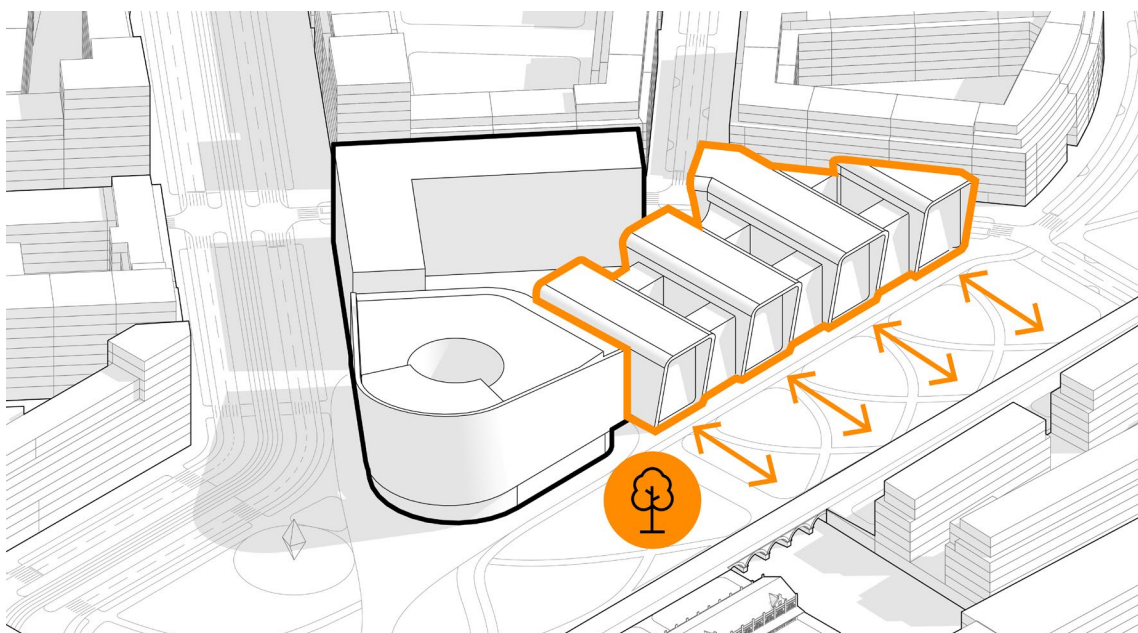
Prostupnost

Komplex jsem rozdělil do tří hmot, které reagují na okolní urbanismus. Uprostřed se nachází veřejný vnitroblok s amfiteátre.



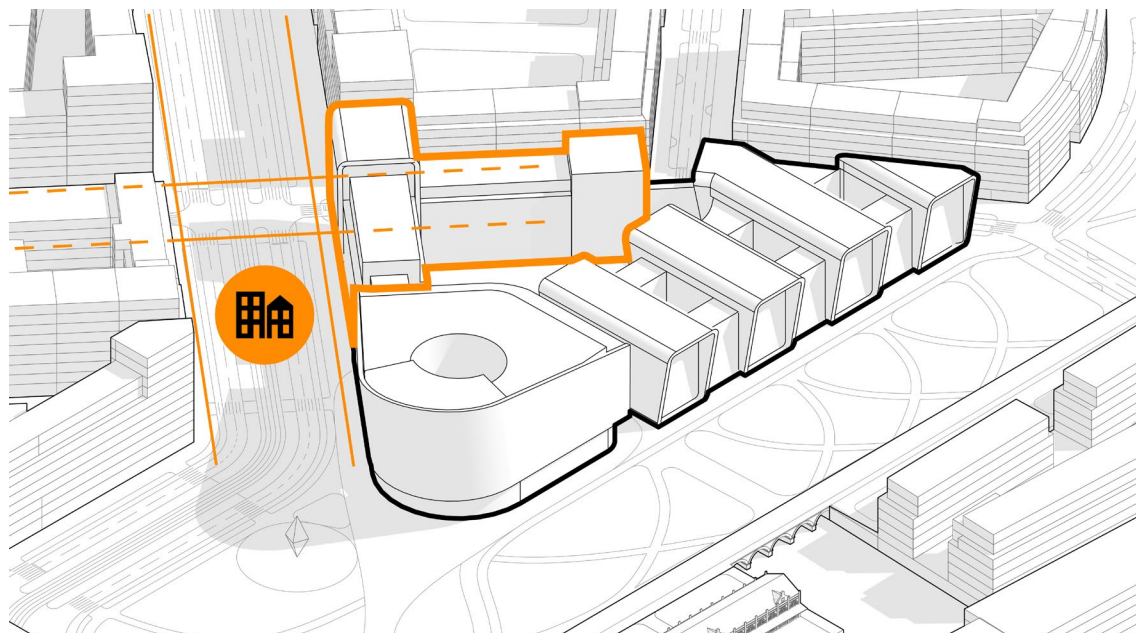
Architektonická dominanta

Nárožní hmota je tvarovaná jako výrazná dominanta, která svou dynamikou vtahuje kolemjdoucí ke vstupu.



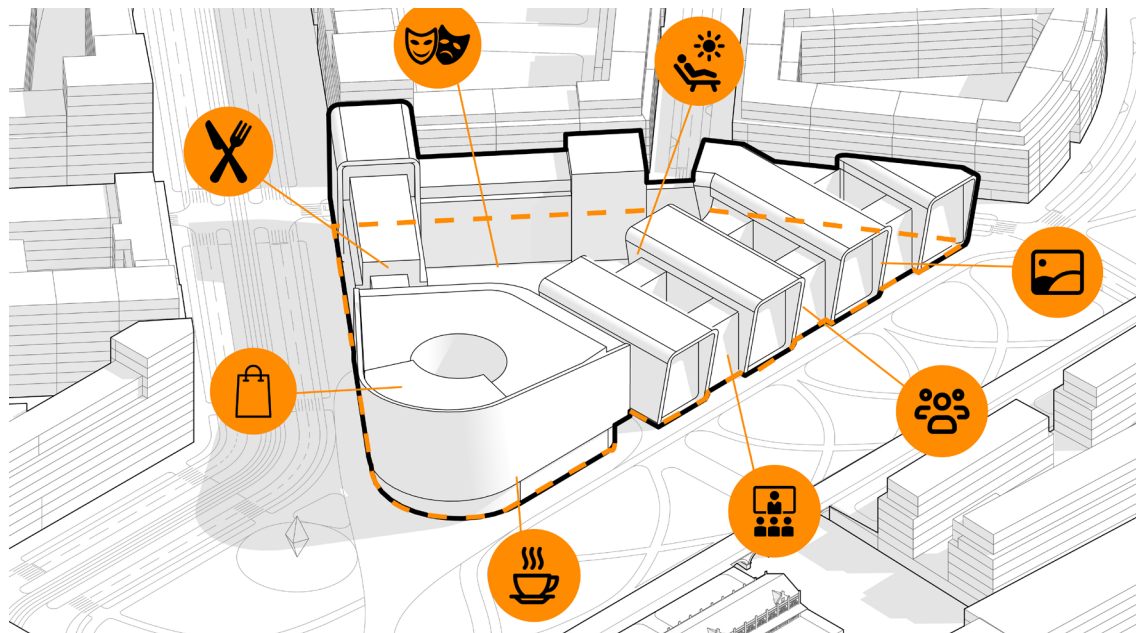
Rytmus lineárního parku

Hmota podél parku reaguje na lineární park a je s ním úzce provázaná. Vystouplé části budovy vytváří rytmus s protilehlým viaduktem a high-line, jímž akcentují linearitu parku a evokují vzdálenost cesty a dynamiku.



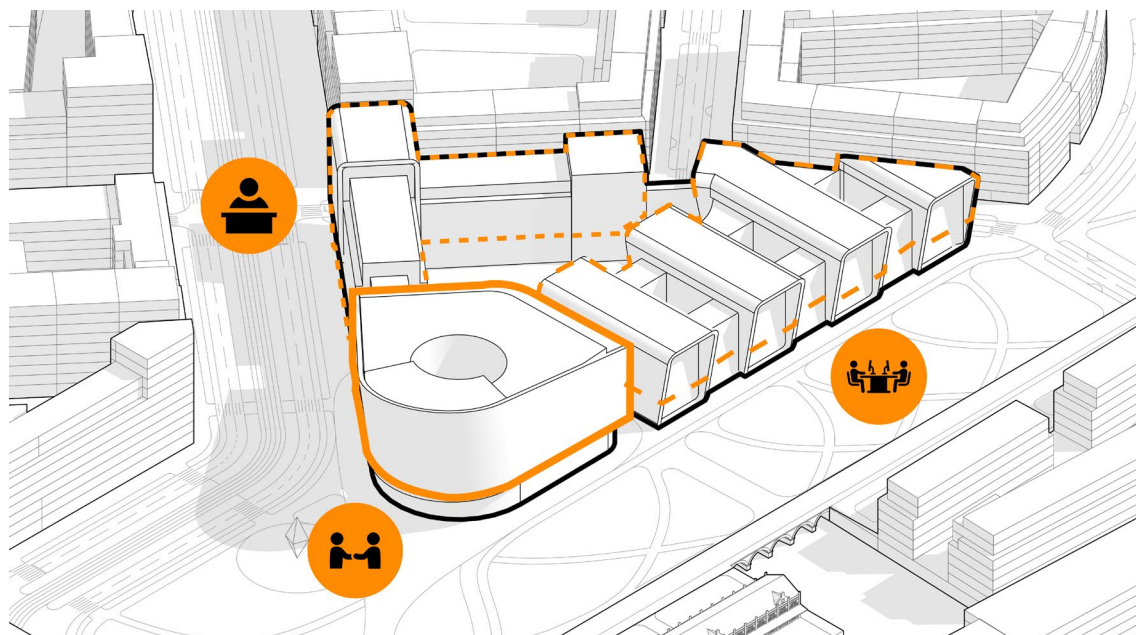
Součást čtvrti

Budova podél Bulváru se jeví jako běžná součást čtvrti. Její jazyk je diverzifikovaný, aby hmota svou fragmentací spíše zapadla do okolního městského rázu a aby nevznikaly příliš dlouhé fasády nadlidského měřítka.



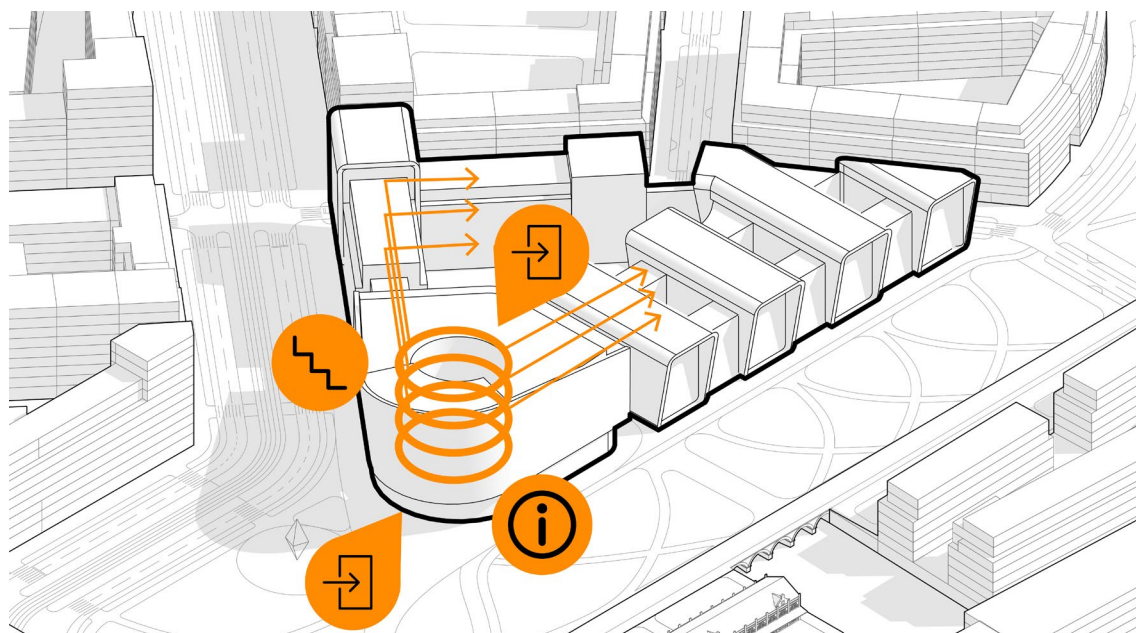
Místo, kde chci trávit čas

Magistrát je chápán jako každodenní městský prostor – místo, kam lidé nejen přicházejí něco vyřídit, ale kde mohou strávit čas, potkat se, pracovat nebo odpočívat. Parter je dedikován komunitním komerčním funkcím a galerií, což přispívá k mnohostrannému a časově neomezenému využívání.



Efektivní pracovní prostředí

Kanceláře jsou dle typologií a odborů rozděleny do tří budov. V nárožní hlavní budově se nachází odbory s vysokou návštěvností. V budově podél Bulváru jsou odbory se střední návštěvností v převážně buňkových klasických kancelářích. Odbory s vyloučenou návštěvností nalezneme v budově podél parku, která je navržena jako flexibilní open-space.



Snadná orientace

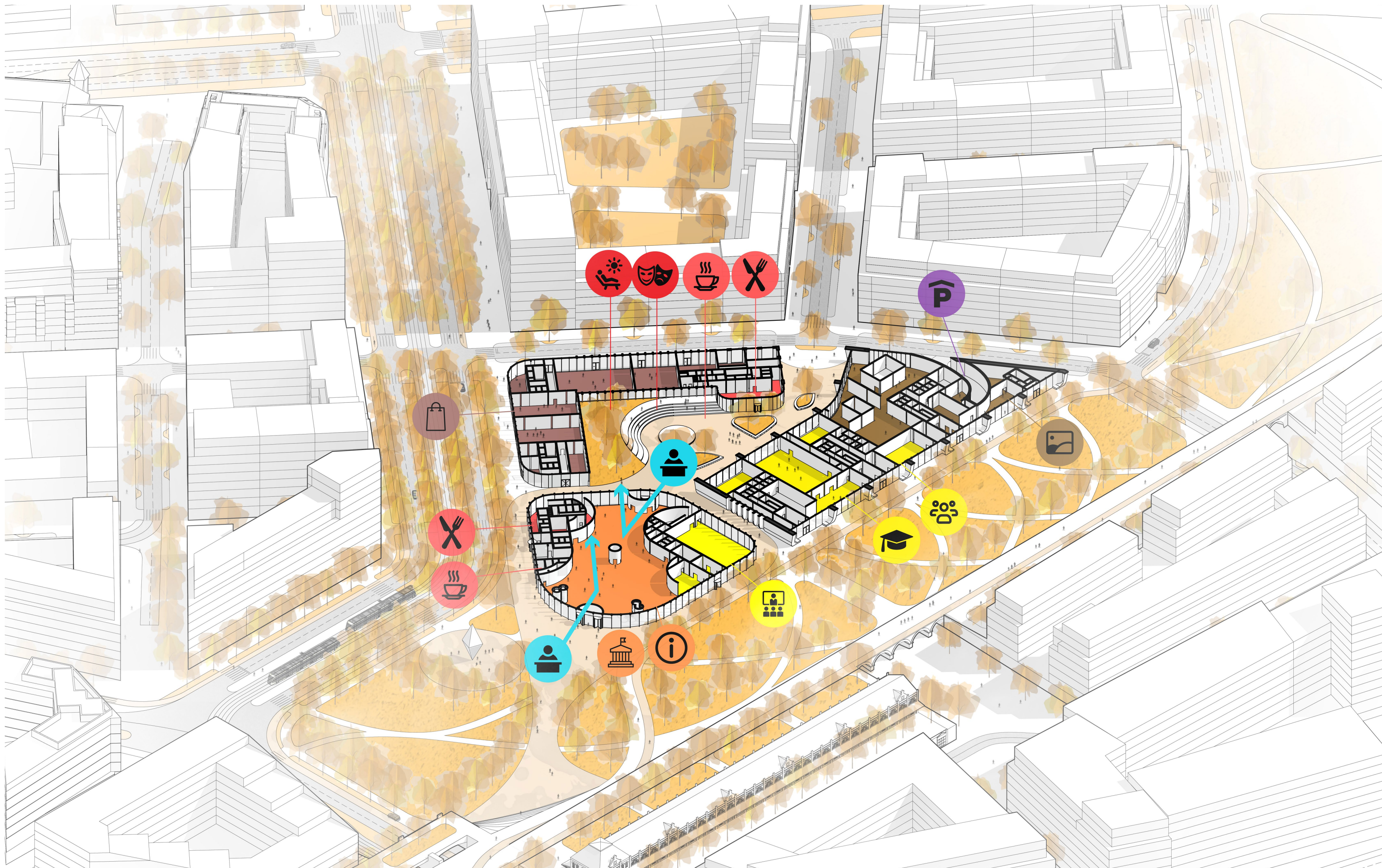
Pro běžné návštěvníky je důležitá snadná orientace po budově směrem k přepážkám a nejčastěji navštěvovaným odborům. Tu zajišťuje srdce komplexu, vstupní hala, pomocí své vertikální struktury. Uprostřed se nachází informační bod, odkud se snadno vizuálně navádí.



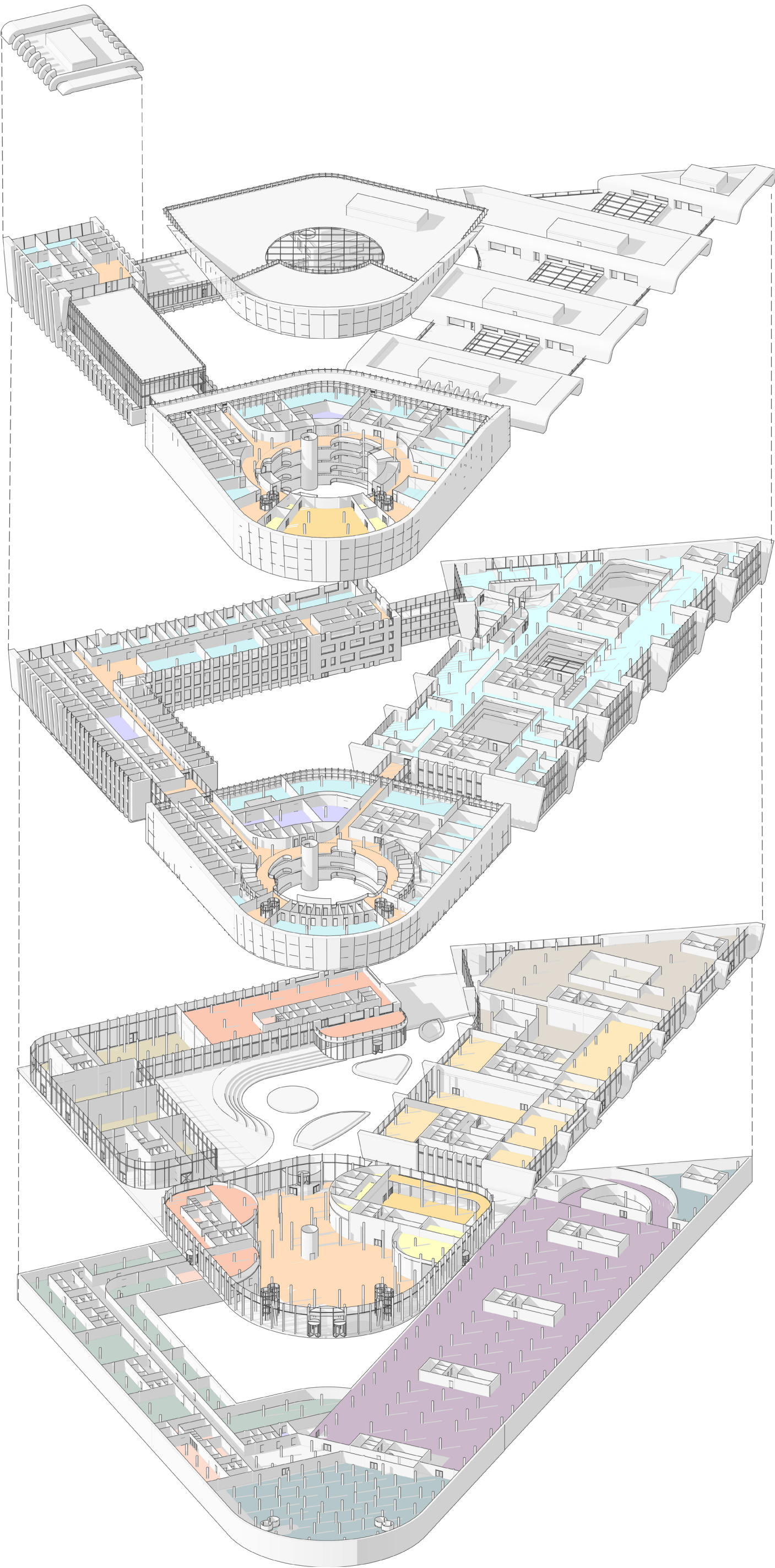
KONCEPT

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



Návštěvnícký prostor		11 274,17
Zázemí návštěvníků		510,83
Kanceláře		14 326,27
Přepážky		1 146,15
Kancelář openspace		13 087,63
Jednací místnosti		2 151,35
Zázemí zaměstnanců		5 909,25
Komunikační jádra		8 611,91
Soukromé komunikace		4 581,16
Technické zázemí		4 396,40
Archiv		5 263,89
Komunitní centrum		2 054,44
Komunitní centrum zázemí		1 612,31
Sály		924,34
Zázemí sálu		806,11
Galerie		2 406,52
Galerie zázemí		1 009,81
Komerce		1 957,62
Gastro/Kavárna		1 705,36
Zázemí gastro/kavárna		1 217,47
Parking		10 260,71
		95 213,70m²



Terasová kancelářská podlaží (7-9 NP)

Ve vyšších patrech jednotlivých budov dochází k postupnému ustupování hmot, čímž vznikají střešní terasy navazující přímo na kancelářská podlaží. Tyto terasové úrovně slouží nejen jako relaxační nebo pracovní zázemí zaměstnanců, ale i jako reprezentační prostory s výhledy na město, zejména v nejvyšších patrech budovy A a B. Terasy umožňují přístup denního světla do hloubky dispozic a zároveň vytvářejí příjemné mikroklima díky vegetačním úpravám a stínícím prvkům. Na střechách jsou umístěny extenzivní zelené vrstvy, které přispívají ke zlepšení tepelně-vlhkostní bilance objektu a podporují udržitelný charakter stavby. V nejvyšších patrech se nachází i kanceláře primátora města, jednatelské prostory a v budově A také obřadní síň s výhledem na vedutu města.

Typická kancelářská podlaží (3-6 NP)

ypická kancelářská podlaží jsou navržena s důrazem na variabilitu, přehlednost a kvalitní pracovní prostředí. Dispozičně kombinují buňkové kanceláře, sdílené pracovní prostory i flexibilní openspace zóny podle charakteru jednotlivých odborů. Základní struktura vychází z modulárního rastru, který umožňuje efektivní rozvržení pracovišť, jednatelských místností, klidových zón i technického zázemí. Kanceláře jsou orientovány převážně k obvodu budovy a využívají dostatek přirozeného světla, zatímco jádra se zázemím a svislé komunikace jsou umístěny centrálně. Otevřenější části kancelářských pater doplňují odpočinkové a neformální zóny, které podporují mezioborovou spolupráci a celkový komfort zaměstnanců. Výsledkem je moderní a funkčně vyvážené pracovní prostředí, které reaguje na současné nároky městské správy i očekávání uživatelů.

Parter (1-2 NP)

Převýšený parter magistrátu je navržen jako otevřený a živý městský prostor, který má ambici být přirozeným pokračováním veřejného prostoru okolo budovy. Vstupní část budovy A tvoří hlavní orientační bod pro návštěvníky – prostorná, dvoupodlažní hala s centrální recepcí, kavárnou a vstupy do reprezentačního sálu, který je přístupný jak zevnitř, tak přímo z náměstí. V budově B je parter věnován městské jídelně, dalším kavárnám a pronajimatelným komerčním jednotkám, které přirozeně aktivují bulvár. Opačná strana komplexu – budova C – nabízí otevřený parter s galerií a komunitním centrem, který se volně propojuje s parkem a vnitřním amfiteátre. Celý parter tak funguje jako rozhraní mezi úřadem a městem, mezi každodenností a reprezentací. Je navržen jako propustný, aktivní a různorodý, aby odrážel různorodost života ve městě a vytvořil prostředí, do kterého se lidé budou přirozeně vracet – nejen kvůli úředním záležitostem, ale i kvůli kultuře, setkávání nebo obědu s výhledem.

Suterén (1-2S)

Suterénní podlaží celého komplexu plní převážně technické a provozní funkce, které jsou záměrně oddělené od běžného pohybu veřejnosti. Nachází se zde rozsáhlé parkoviště pro zaměstnance i návštěvníky s kapacitním vjezdem z jihu, napojeným na městskou komunikační síť. Samostatný zásobovací dvůr zajišťuje provozní servis objektu bez narušení veřejných prostor. Dále jsou zde situovány technické místnosti – výměňkové stanice, rozvody, strojovny, sklady a další provozní zázemí. V budově B je umístěn centrální archiv města, řešený jako klimaticky stabilizovaný prostor s regulovaným přístupem. Suterén tak tvoří funkční základ celé stavby, který zajišťuje její chod bez zbytečného zatížení nadzemních pater.

Budova B

Klasická administrativní budova

Podlažnost: 9NP + 2S

Suterén: Archiv

Parter: Komerce, magistrátní jídelna, kavárna

Kancelářská podlaží: buňkové kanceláře, odbory se střední/občasnou návštěvností

Fasáda: diverzifikovaná - parter LOP sklo-hliník, kancelářská podlaží Vápencový obklad, Betonová monolitická fasáda, Serpentinový obklad, Režné zdivo



Budova A

Hlavní budova magistrátu

Podlažnost 9NP + 2S

Suterén: Archiv

Parter: Náštvnická hala, recepce, kavárna, reprezentační sál

Kancelářská podlaží: přepážky, převážně sdílené kanceláře a jednací místnosti, v 9NP obřadní sál

Fasáda: parter LOP sklo-hliník, vyšší podlaží inteligentní dvouvrstvý fasádní systém se zabudovano digitální vrstvou, kterou lze měnit a vyzářovat do okolí.



Budova C

Open-space

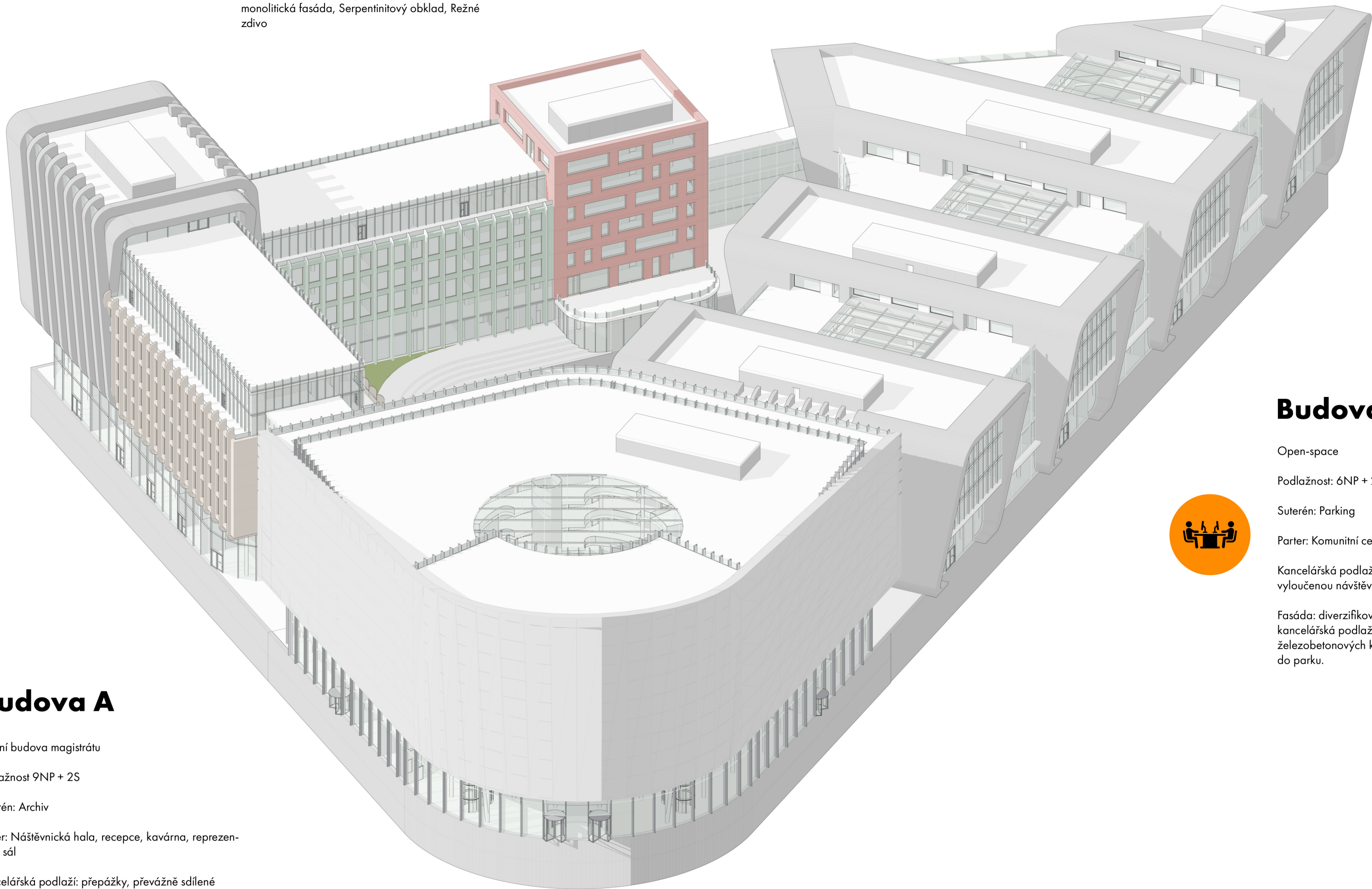
Podlažnost: 6NP + 2S

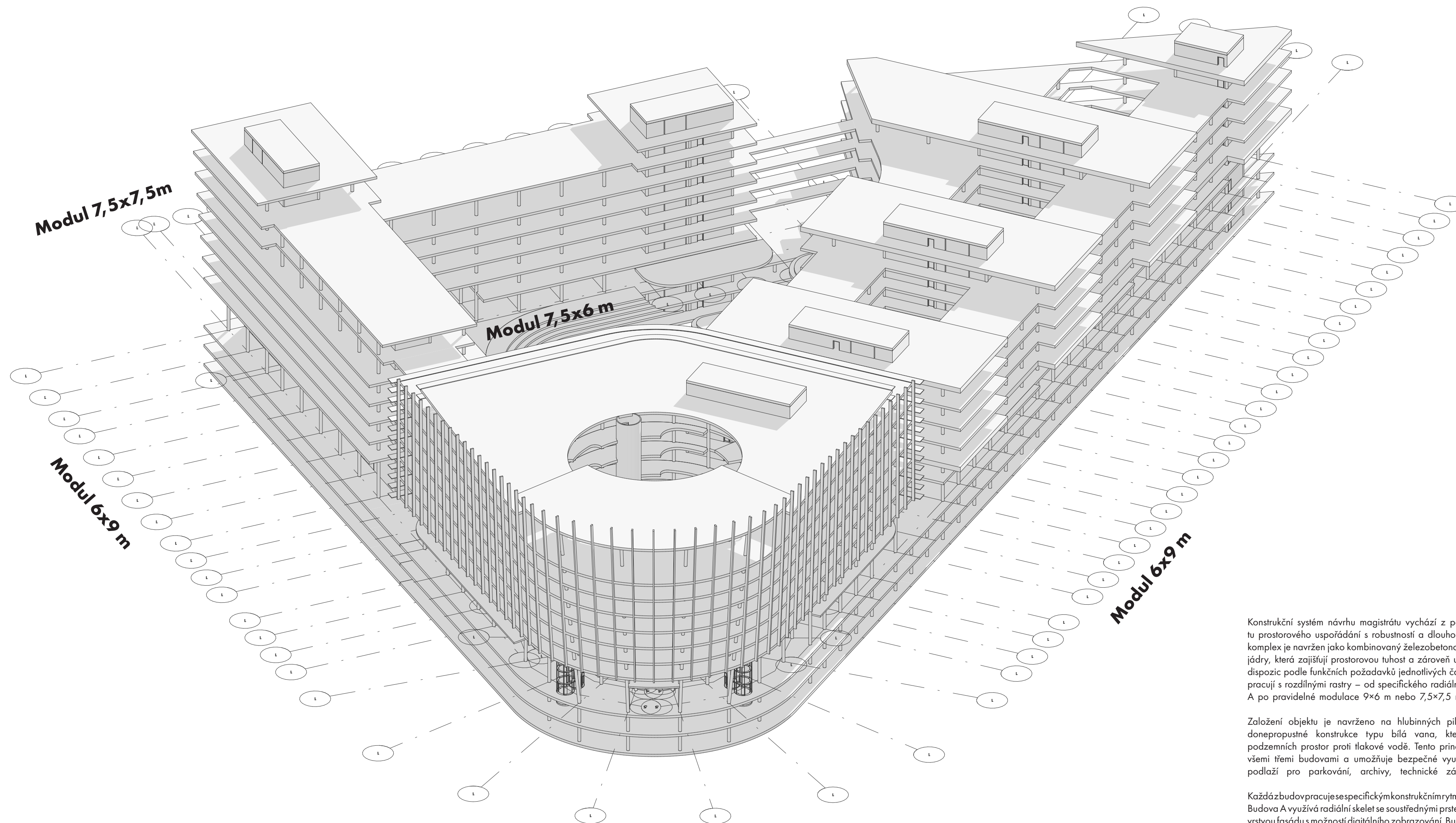
Suterén: Parking

Parter: Komunitní centrum, galerie

Kancelářská podlaží: flexibilní open-space, odbory s vyloučenou návštěvností veřejnosti

Fasáda: diverzifikovaná - parter LOP sklo-hliník, kancelářská podlaží mix LOP a monolitických železobetonových konstrukcí, které vyběhají směrem do parku.





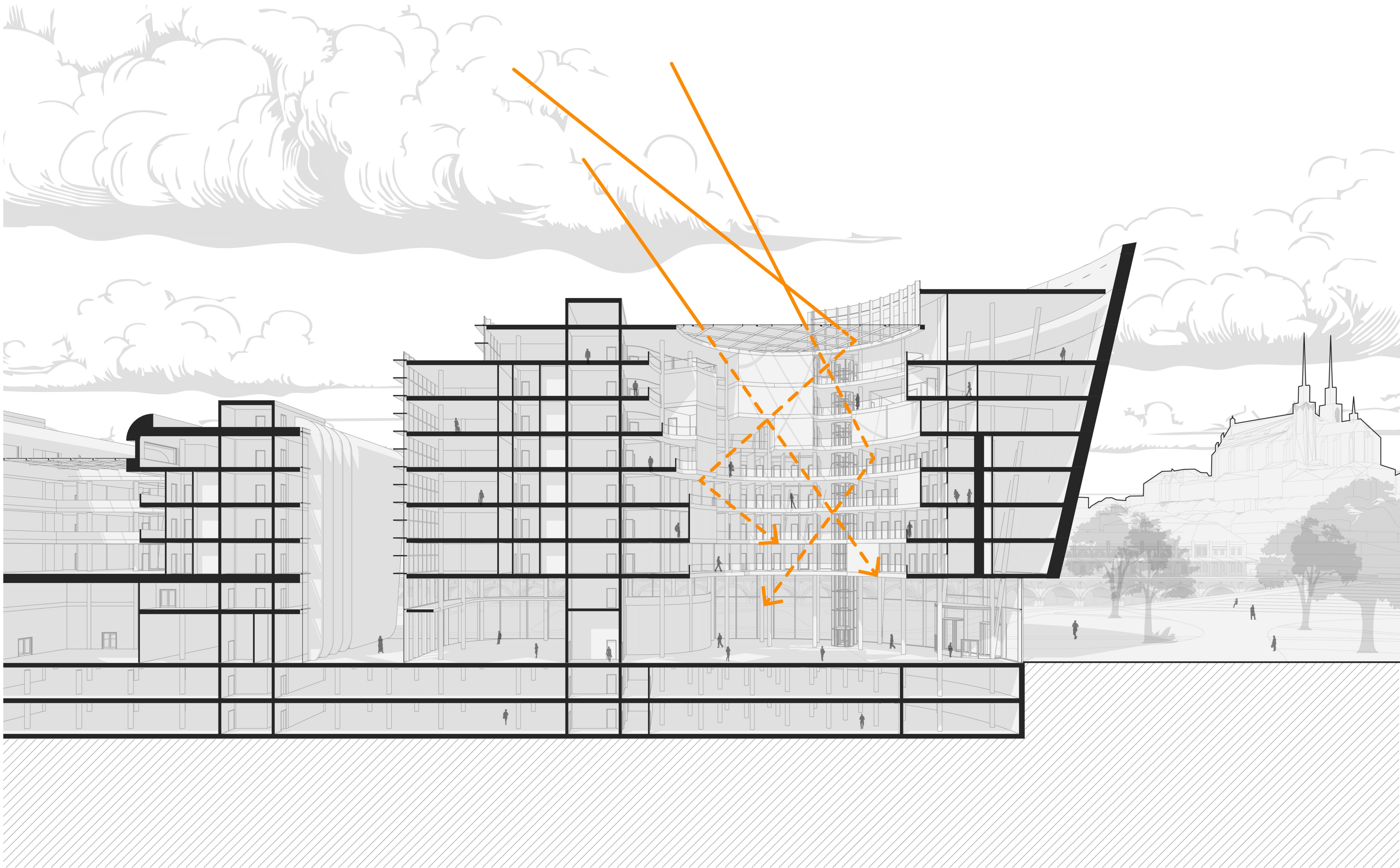
Modul soustředný 20°

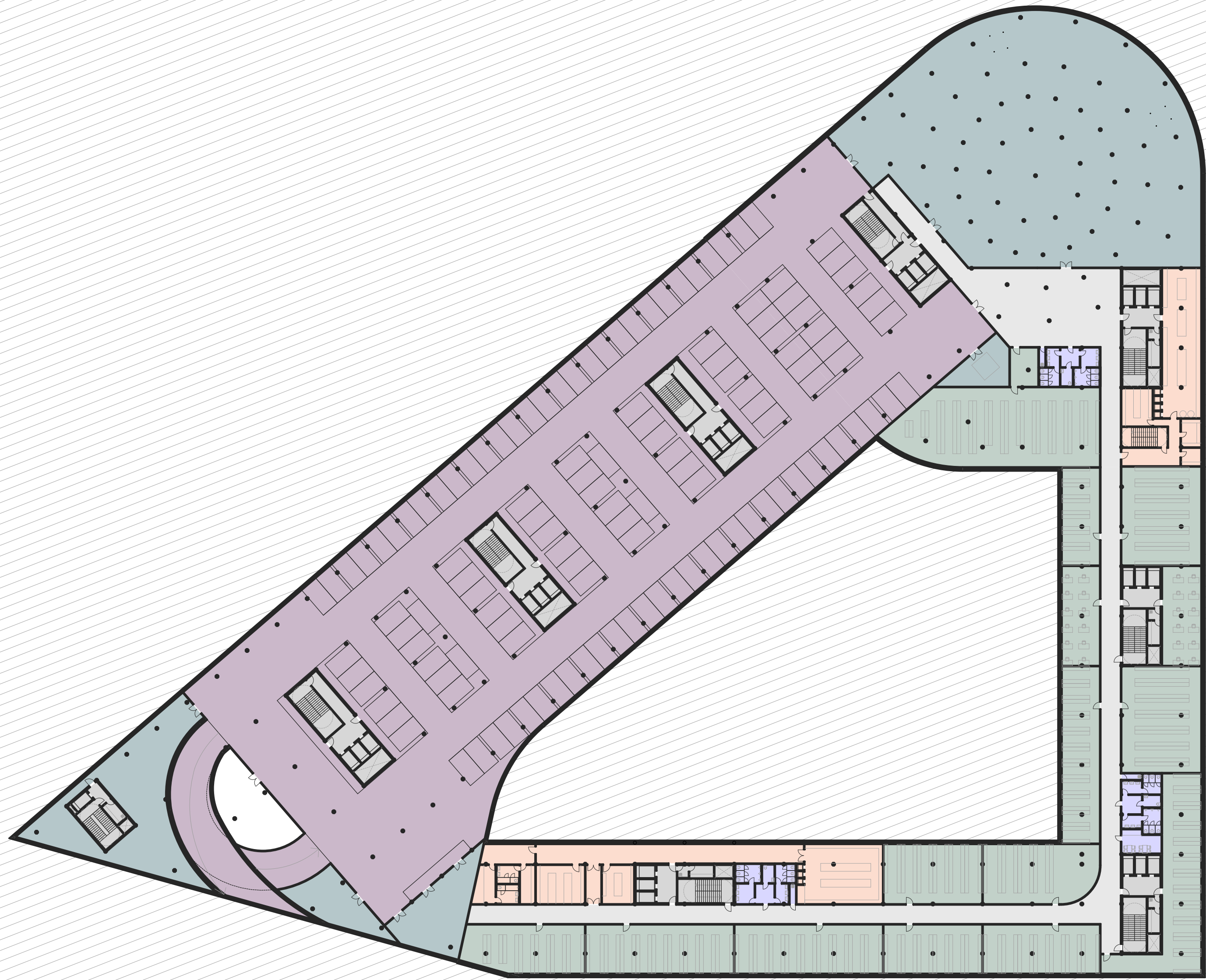
Konstrukční systém návrhu magistrátu vychází z potřeby spojit variabilitu prostorového uspořádání s robustností a dlouhodobou stabilitou. Celý komplex je navržen jako kombinovaný železobetonový skelet se ztužujícími jádry, která zajišťují prostorovou tuhost a zároveň umožňují volné členění dispozic podle funkčních požadavků jednotlivých částí. Různé části stavby pracují s rozdílnými rastry – od specifického radiálního systému v budově A po pravidelné modulace 9×6 m nebo 7,5×7,5 m v budovách B a C.

Založení objektu je navrženo na hlubinných pilotách s využitím vodonepropustné konstrukce typu bílá vana, která zajišťuje ochranu podzemních prostor proti tlakové vodě. Tento princip je uplatněn napříč všemi třemi budovami a umožňuje bezpečné využití dvou podzemních podlaží pro parkování, archivy, technické zázemí a zásobování.

Každá z budov pracuje se specifickým konstrukčním rytmem a fasádním řešením. Budova A využívá radiální skelet se soustřednými prstenci a inteligentní dvouvrstvou fasádu s možností digitálního zobrazování. Budova B je postavena na pravidelném rasteru a využívá betonové stěnové panely jako součást výrazu i nosného systému. Budova C je převážně železobetonová, s vybranými ocelovými fasádními konstrukcemi v místech výrazně tvarovaných stěn.

Vnitřní dělicí konstrukce kombinují zděné a montované příčky podle provozních požadavků. Technické rozvody jsou vedeny v komunikačních jádrech a podhledech, čímž je zajištěna čistota interiéru a snadná dostupnost pro údržbu. Konstrukční řešení podporuje dlouhou životnost, adaptabilitu v čase a vysoký standard uživatelského komfortu.





Typ místností		Plocha (m2)
Zázemí zaměstnanců		179,32
Komunikační jádra		806,81
Soukromé komunikace		1 238,91
Technické zázemí		2 145,61
Archiv		2 334,90
Zázemí gastro/kavárna		644,52
Parking		4 975,37
		12 325,44 m²

Měřítko 1:500
0 5 10 m

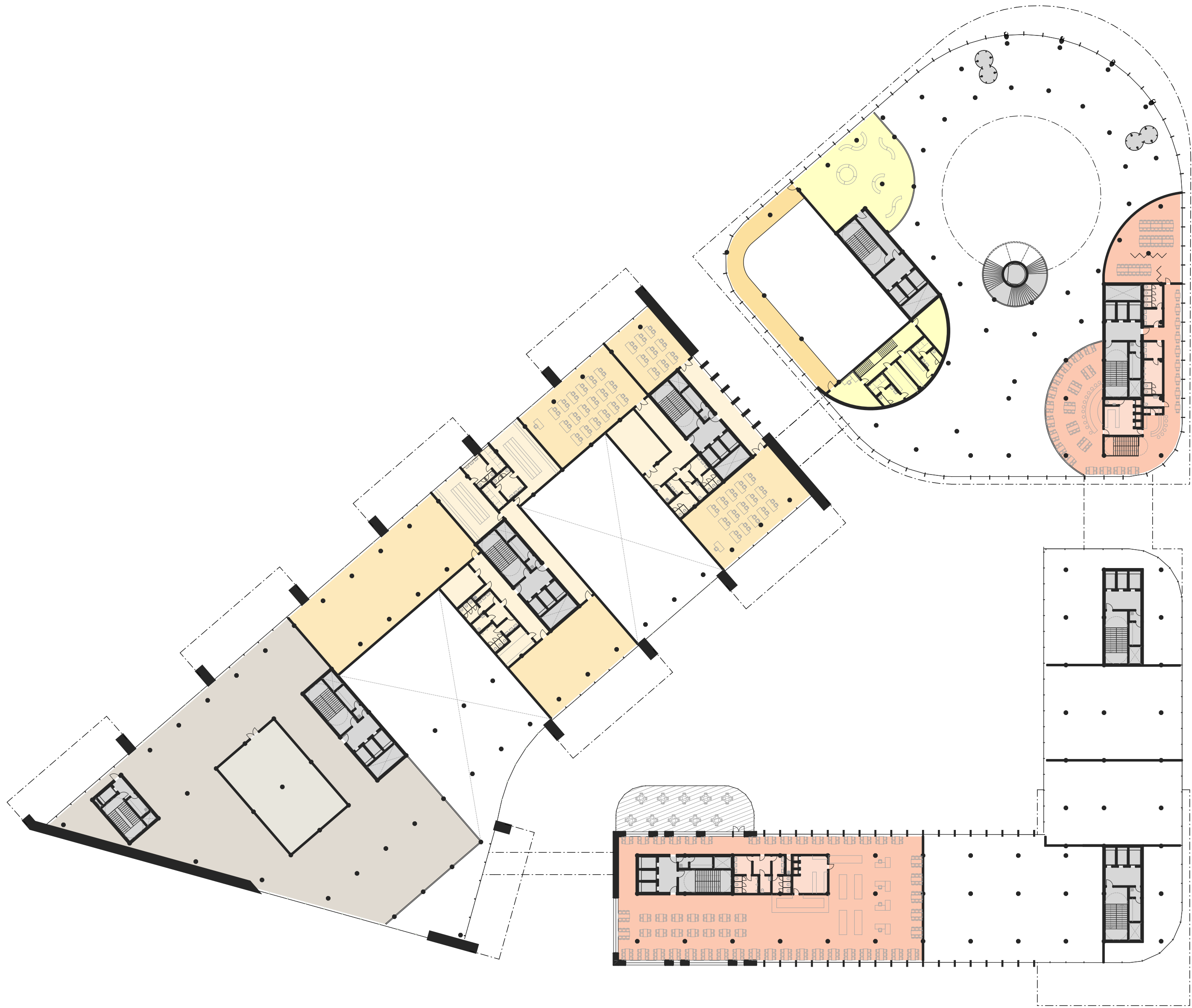




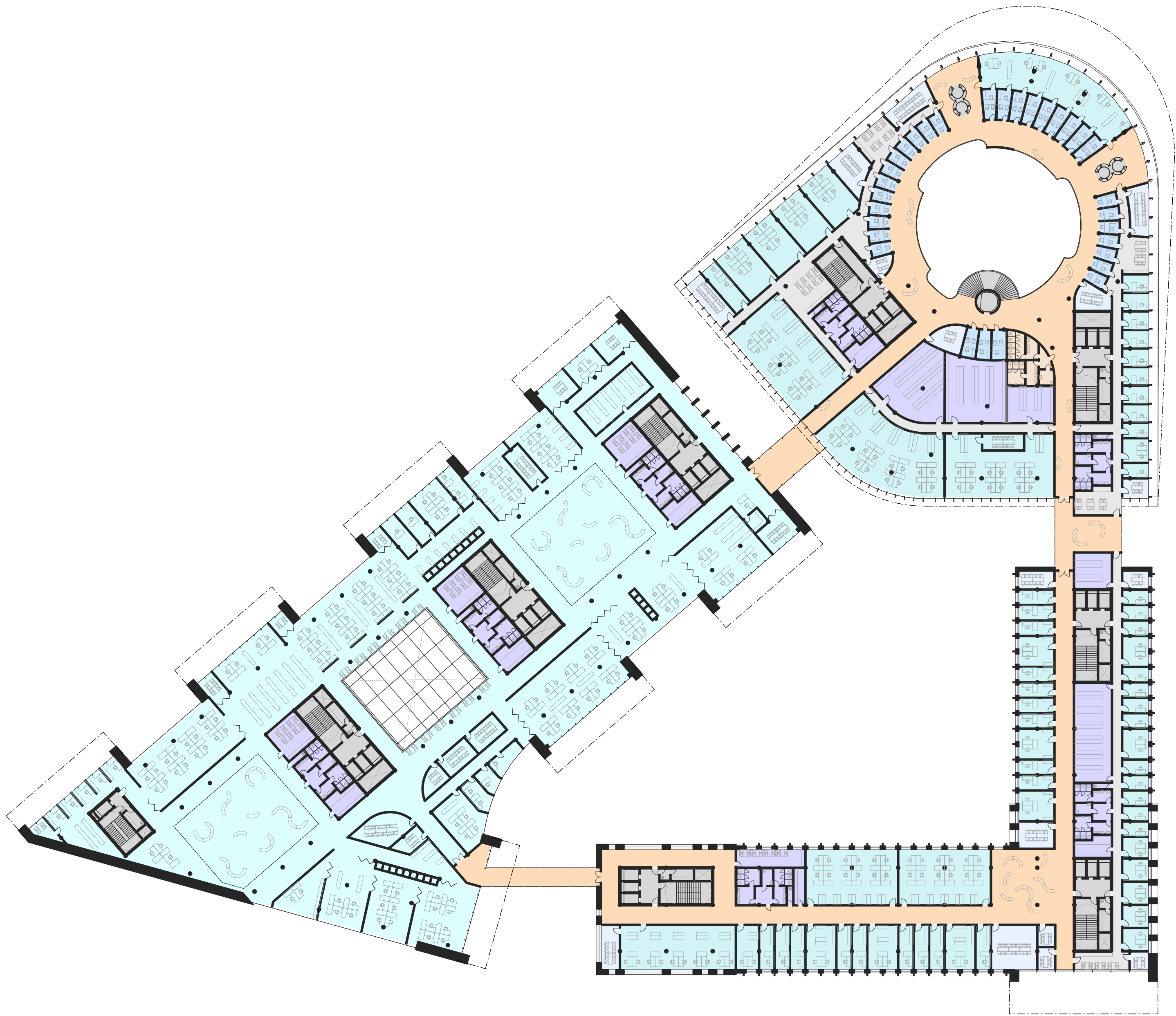
Typ místnosti	Plocha (m2)
Návštěvníký prostor	2 007,03
Zázemí návštěvníků	129,67
Přepážky	85,16
Komunikační jádra	861,07
Soukromé komunikace	143,42
Komunitní centrum	1 055,86
Komunitní centrum zázemí	1 029,11
Sály	494,20
Zázemí sálu	304,65
Galerie	1 162,10
Galerie zázemí	798,80
Komerce	1 957,62
Gastro/Kavárna	466,97
Zázemí gastro/kavárna	334,66
Parking	204,50
	11 034,82 m²

Měřítko 1:500
0 5 10 m

FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury



Typ místností	Plocha (m2)
Komunikační jádra	891,47
Komunitní centrum	998,58
Komunitní centrum zázemí	583,20
Sály	119,04
Zázemí sálu	365,80
Galerie	1 244,42
Galerie zázemí	211,01
Gastro/Kavárna	1 157,89
Zázemí gastro/kavárna	177,97
5 749,38 m²	



Typ místností		Plocha (m2)
Návštěvnický prostor		1 567,99
Zázemí návštěvníků		54,44
Kanceláře		2 290,65
Přepážky		265,31
Kancelář openspace		4 068,60
Jednací místnosti		342,47
Zázemí zaměstnanců		985,63
Komunikační jádra		874,12
Soukromé komunikace		499,62
		10 948,83 m²

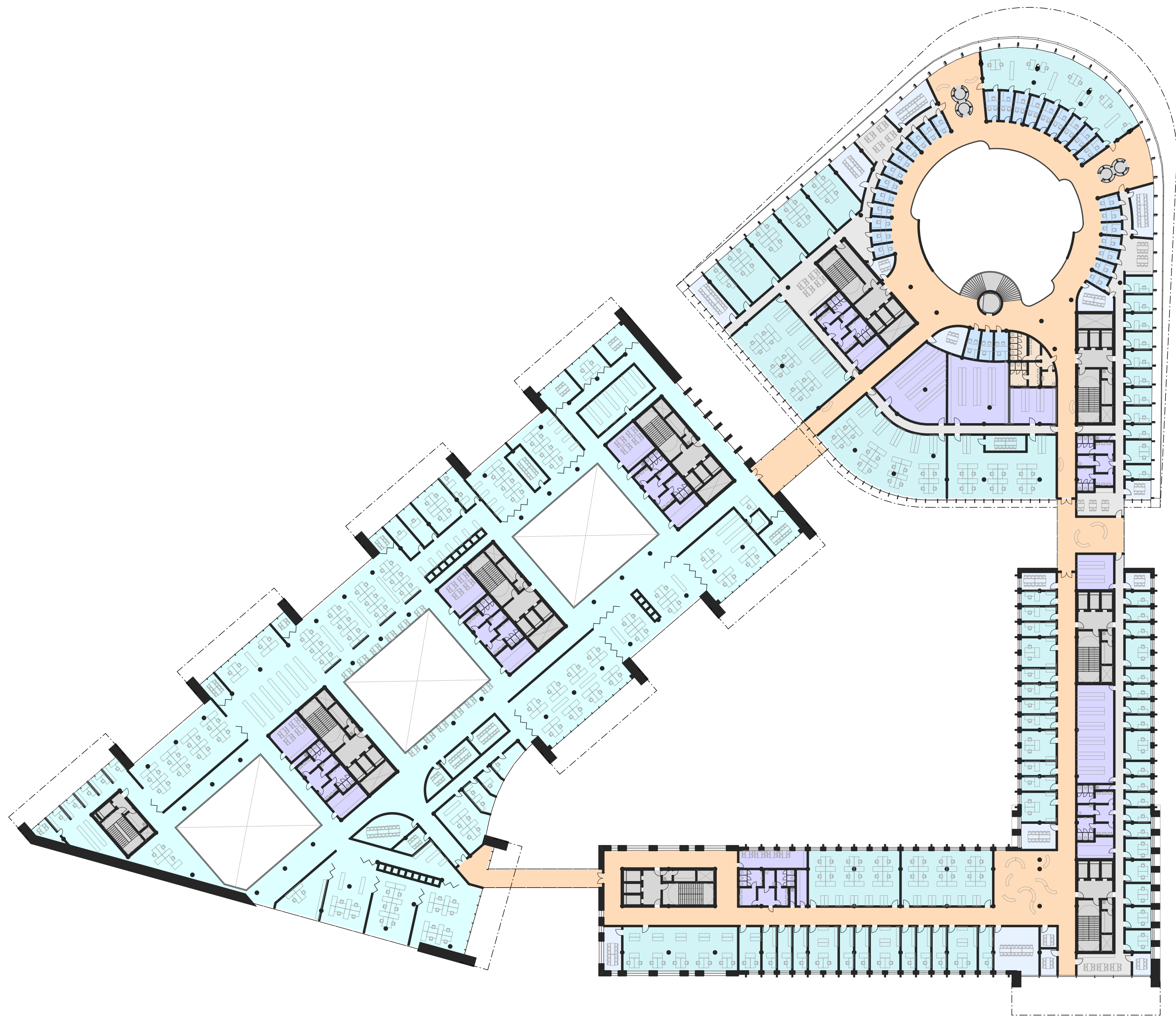
Měřítko 1:500
0 5 10 m

FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

PŮDORYS 3NP 1:500

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUcí PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



Typ místnosti		Plocha (m2)
Návštěvníký prostor		1 576,82
Zázemí návštěvníků		54,44
Kanceláře		2 293,31
Přepážky		265,31
Kancelář openspace		3 511,83
Jednací místnosti		347,22
Zázemí zaměstnanců		993,72
Komunikační jádra		875,93
Soukromé komunikace		503,71
		10 422,29 m²

Měřítko 1:500
0 5 10 m

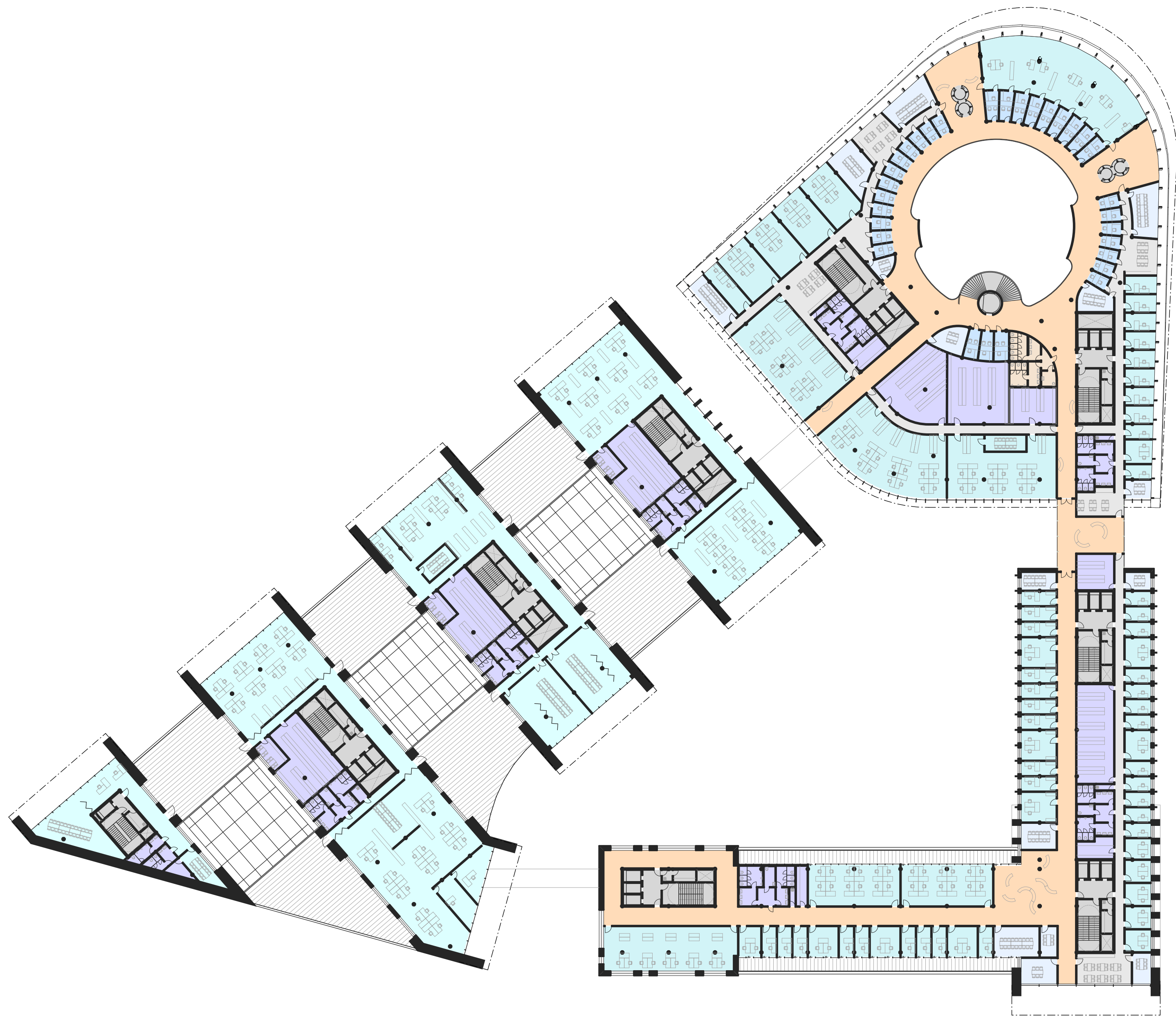


FAKULTA
STAVEBNÍ
ústav architektury

PŮDORYS 4-5NP 1:500

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

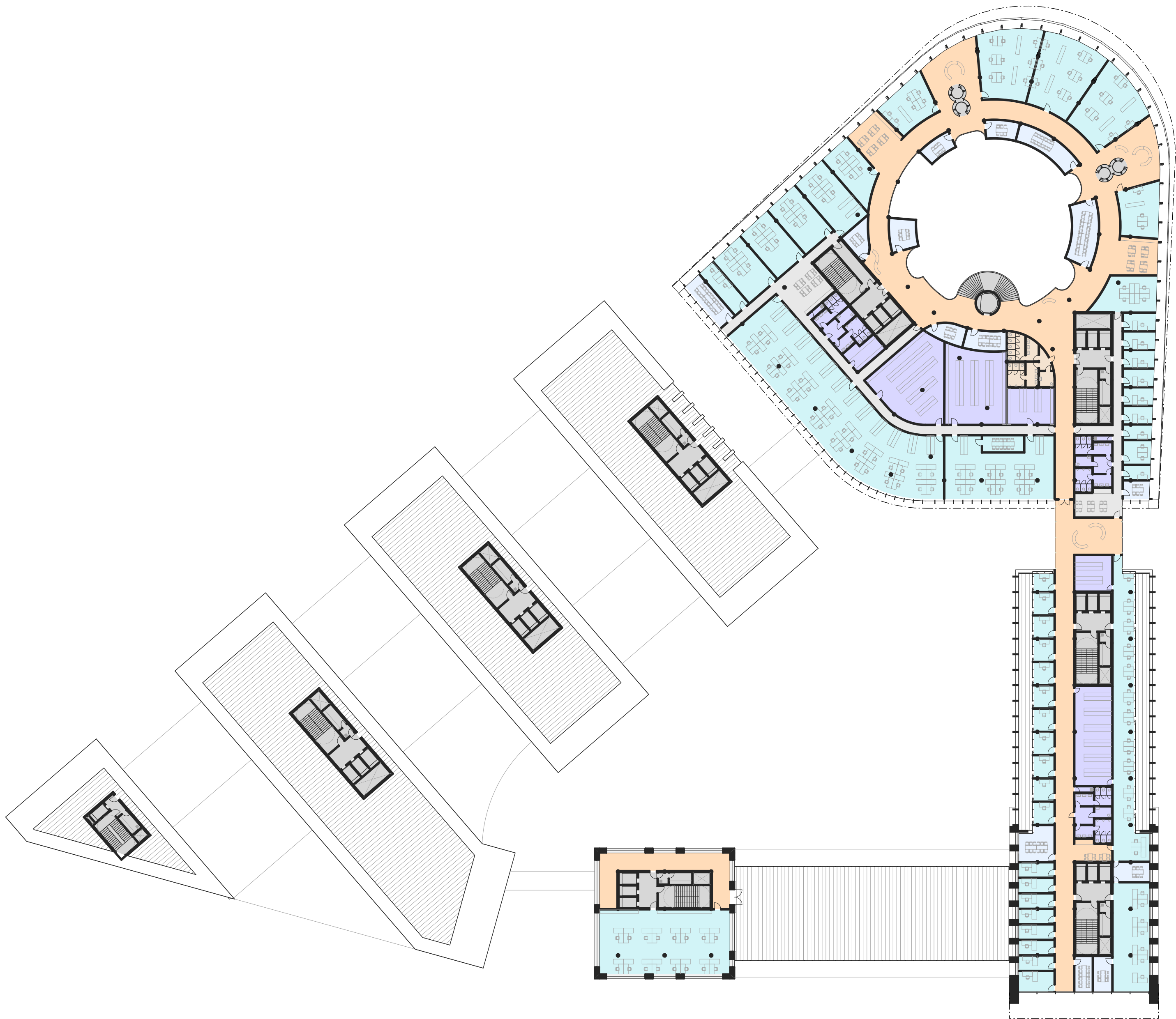


Typ místností		Plocha (m2)
Návštěvnícký prostor		1 409,97
Zázemí návštěvníků		54,44
Kanceláře		2 229,15
Přepážky		265,14
Kancelář openspace		1 995,37
Jednací místnosti		347,24
Zázemí zaměstnanců		1 151,13
Komunikační jádra		871,96
Soukromé komunikace		523,92
		8 848,32 m²

Měřítko 1:500
0 5 10 m

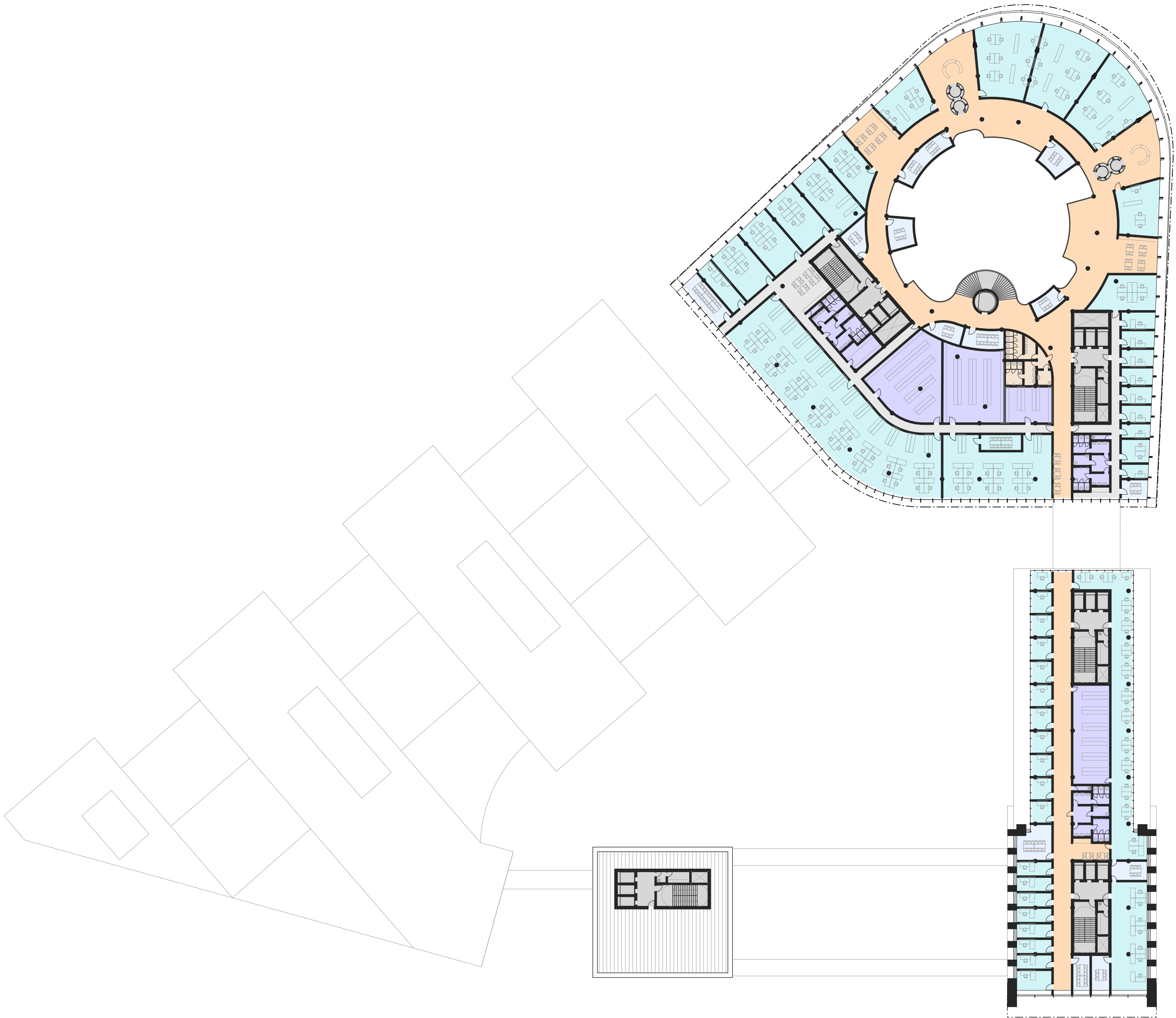
FAKULTA
STAVEBNÍ
ústav architektury

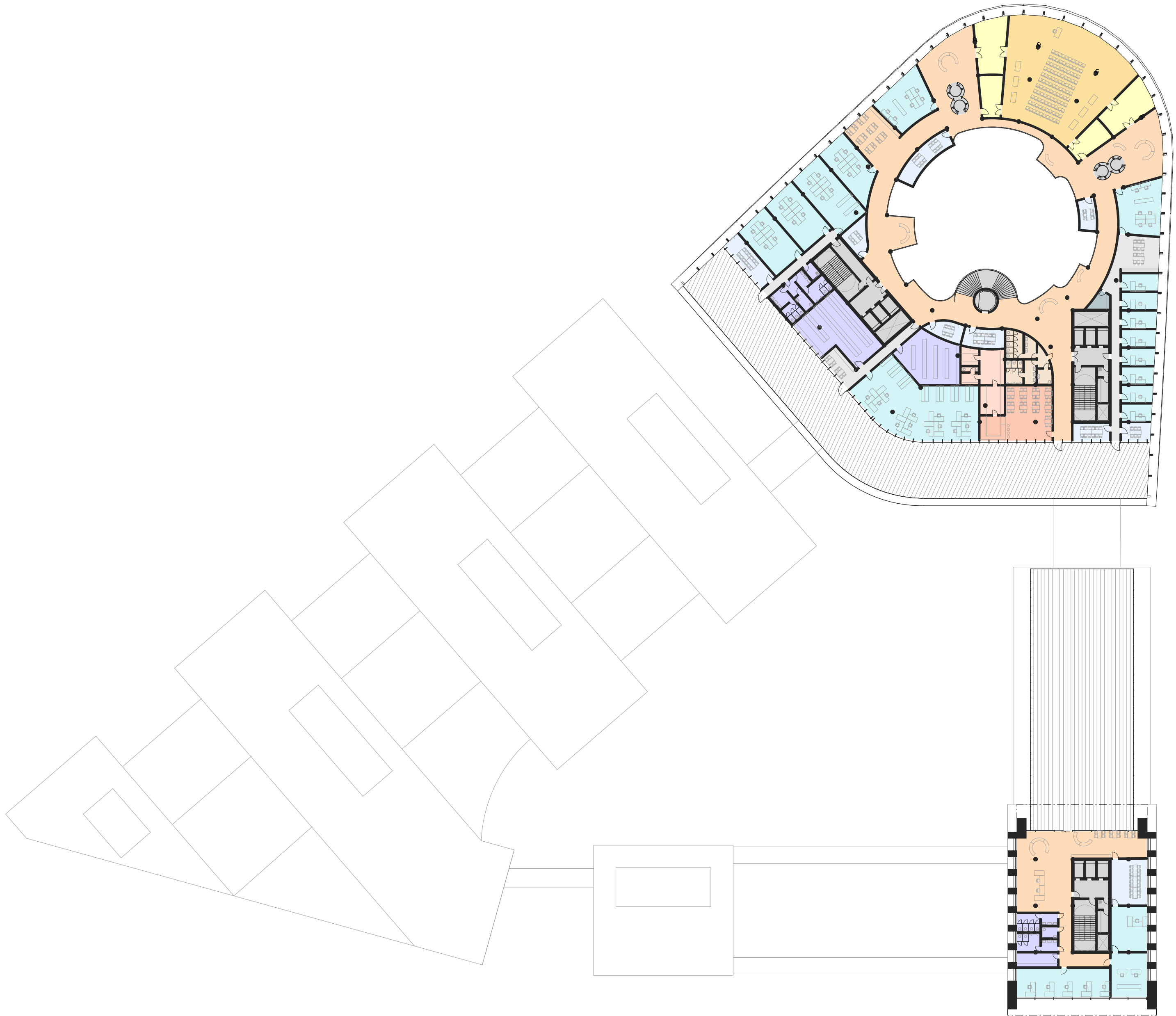
PŮDORYS 6NP 1:500
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



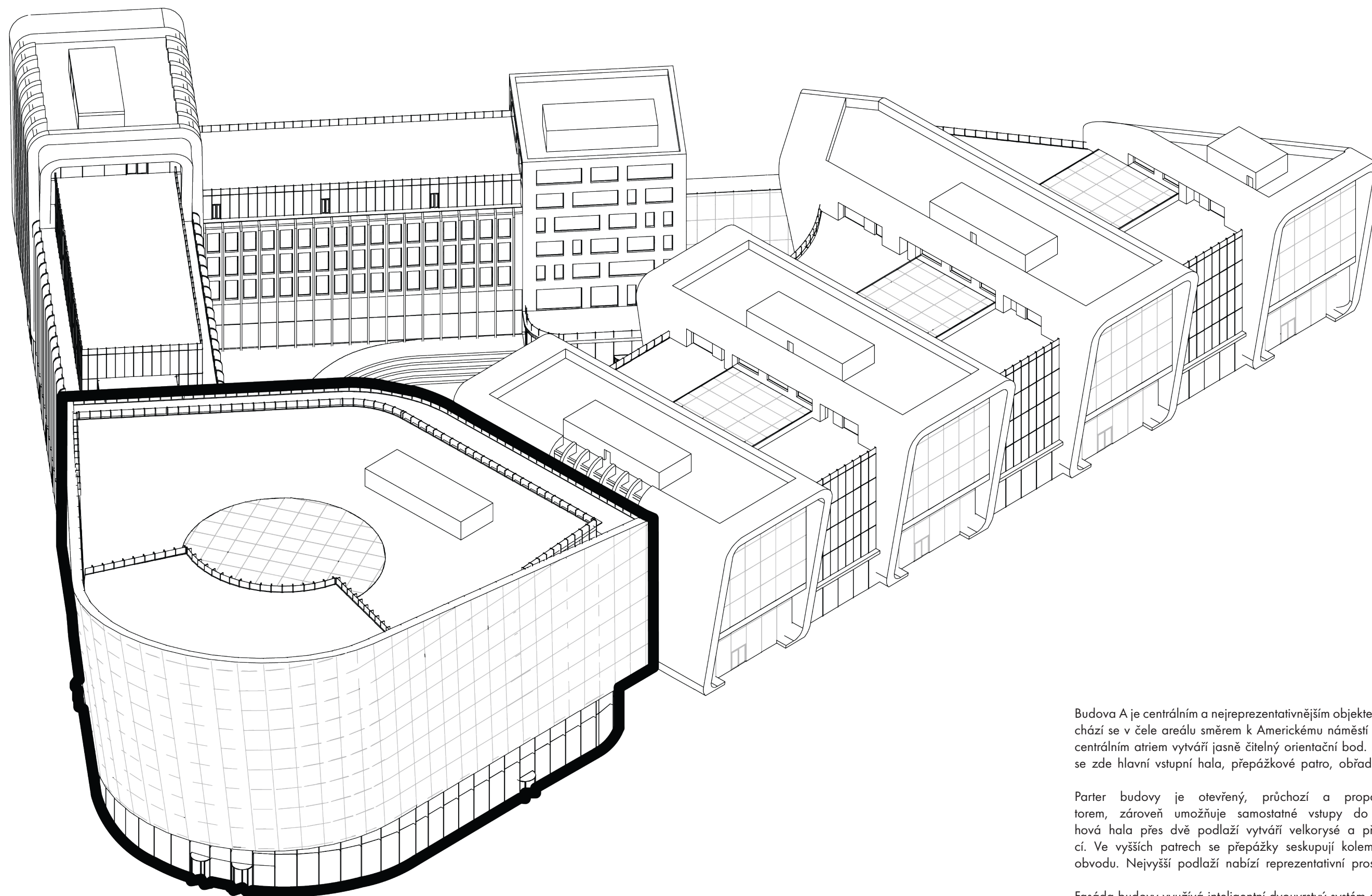
Typ místností		Plocha (m2)
Návštěvníkový prostor		1 174,90
Zázemí návštěvníků		54,44
Kanceláře		2 255,34
Jednací místnosti		297,20
Zázemí zaměstnanců		603,91
Komunikační jádra		874,37
Soukromé komunikace		260,83
		5 520,99 m²

Typ místností		Plocha (m2)
<div></div>	Návštěvnický prostor	1 045,31
<div></div>	Zázemí návštěvníků	54,44
<div></div>	Kanceláře	2 100,71
<div></div>	Jednací místnosti	257,33
<div></div>	Zázemí zaměstnanců	563,35
<div></div>	Komunikační jádra	519,74
<div></div>	Soukromé komunikace	238,45
		4 779,33 m²





Typ místnosti		Plocha (m2)
Návštěvnický prostor		921,67
Zázemí návštěvníků		54,44
Kanceláře		821,48
Jednací místnosti		198,43
Zázemí zaměstnanců		267,24
Komunikační jádra		353,40
Soukromé komunikace		153,61
Technické zázemí		7,85
Sály		310,53
Zázemí sálu		135,60
Gastro/Kavárna		83,42
Zázemí gastro/kavárna		60,32
		3 367,99 m²

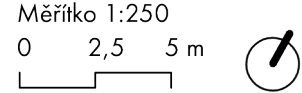


Budova A je centrálním a nejrepresentativnějším objektem celého magistrátního komplexu. Nachází se v čele areálu směrem k Americkému náměstí a svým tvarem soustředných kružnic s centrálním atriem vytváří jasně čitelný orientační bod. Slouží především veřejnosti – nachází se zde hlavní vstupní hala, přepážkové patro, obřadní síň i městská galerie a restaurace.

Parter budovy je otevřený, průchozí a propojený s okolním veřejným prostorem, zároveň umožňuje samostatné vstupy do kavárny, sálu a podatelny. Kruhová hala přes dvě podlaží vytváří velkorysý a přehledný prostředí s centrální recepcí. Ve vyšších patrech se přepážky seskupují kolem atria, kanceláře jsou situovány po obvodu. Nejvyšší podlaží nabízí reprezentativní prostory s terasou a výhledy na město.

Fasáda budovy využívá inteligentní dvouvrstvý systém s digitálně řízenou vnější vrstvou, která může sloužit pro projekci informací či vizuální obsah. Architektonický výraz budovy je futuristický a hladký, s oblými hranami a konzolami, čímž jasně odlišuje její veřejnou roli v rámci komplexu.

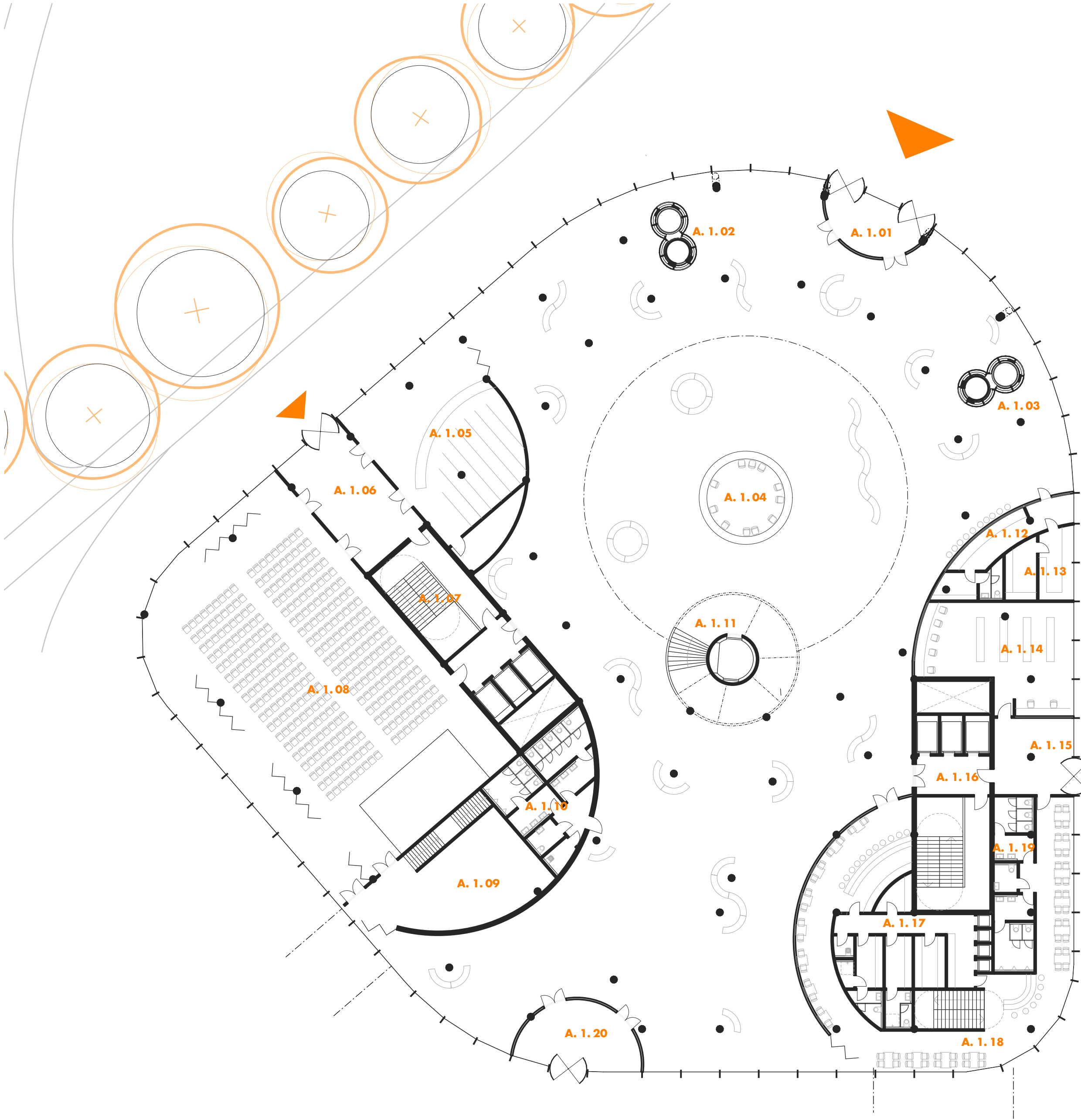
Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 01. 01	Technické zázemí	1 602,69
A. 01. 02	Chodba	367,84
A. 01. 03	Komunikační jádro	101,74
A. 01. 04	Kuchyně restaurace	246,57
A. 01. 05	Hygiena	53,31
A. 01. 06	Archiv	377,95
A. 01. 07	Záložní zdroj	51,07
A. 01. 10	Komunikační jádro	102,67
		2 903,84 m²



BUDOVA A PŮDORYS 1S-2S

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

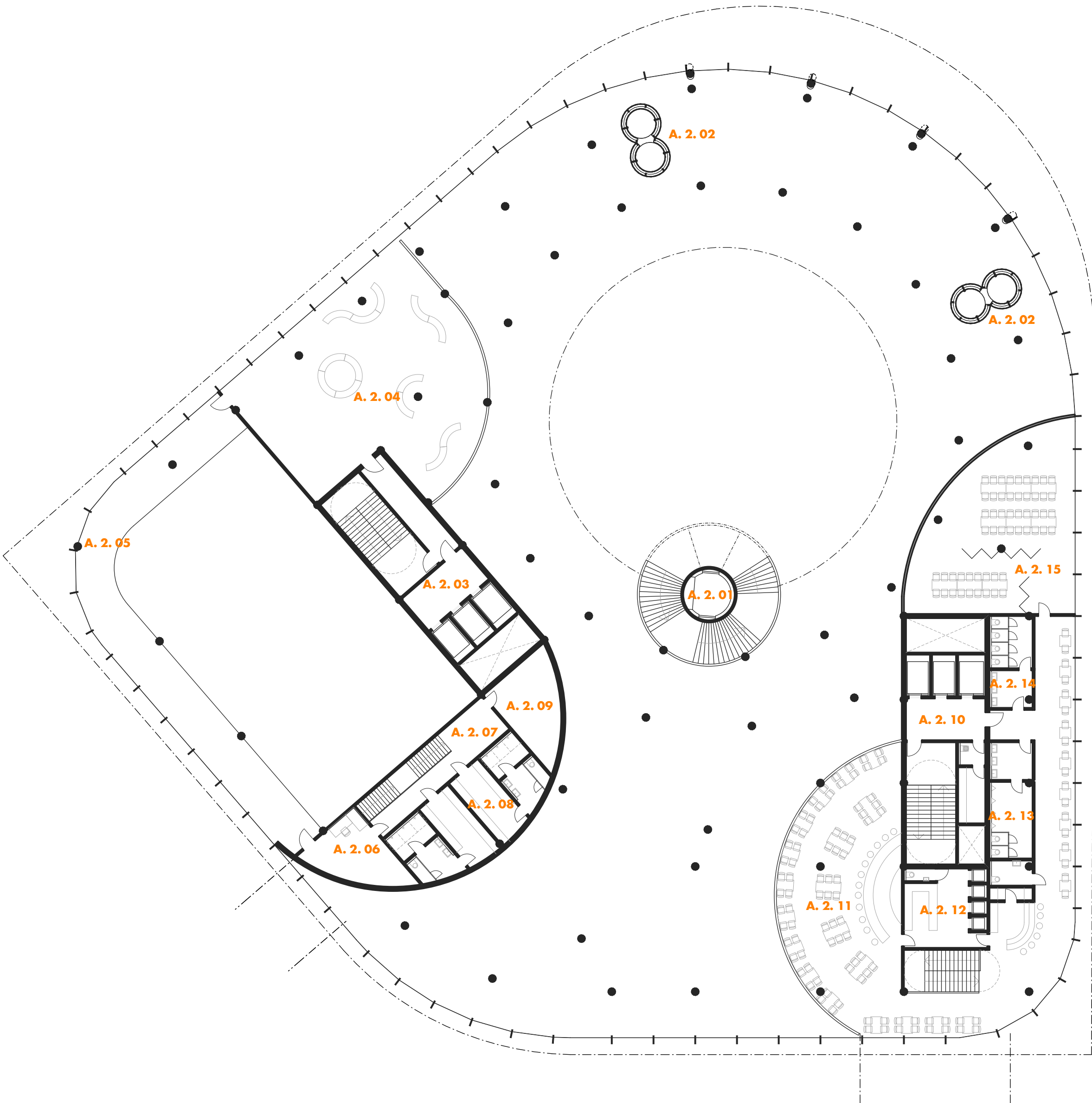


Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 1. 01	Zádveří	27,65
A. 1. 02	Výtah	12,68
A. 1. 03	Výtah	12,56
A. 1. 04	Klientská hala	2 007,64
A. 1. 05	Šatna	148,61
A. 1. 06	Vedlejší vstup	61,88
A. 1. 07	Komunikační jádro	103,53
A. 1. 08	Reprezentační sál	494,20
A. 1. 09	Zázemí sálu	94,15
A. 1. 10	Hygiena	63,00
A. 1. 11	Výtah	10,76
A. 1. 12	Kavárna	22,12
A. 1. 13	Kavárna zázemí	36,78
A. 1. 14	Podatelna	85,16
A. 1. 15	Vedlejší vstup	35,78
A. 1. 16	Komunikační jádro	100,89
A. 1. 17	Zázemí restaurace	85,98
A. 1. 18	Restaurace	196,71
A. 1. 19	Hygiena restaurace	38,55
A. 1. 20	Zádveří	39,10
		3 677,73 m²

Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 2. 01	Schodiště	60,03
A. 2. 02	Výtah	22,11
A. 2. 03	Komunikační jádro	102,24
A. 2. 04	Foyer	211,39
A. 2. 05	Galerie sálu	119,04
A. 2. 06	Režie	25,40
A. 2. 07	Chodba	36,59
A. 2. 08	Šatny	64,76
A. 2. 09	Sklad	27,66
A. 2. 10	Komunikační jádro	100,89
A. 2. 11	Restaurace	286,83
A. 2. 12	Zázemí restaurace	34,20
A. 2. 13	Hygiena restaurace	35,18
A. 2. 14	Hygiena restaurace	20,27
A. 2. 15	Salonek	129,53
		1 276,12 m²



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA A PŮDORYS 2NP

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

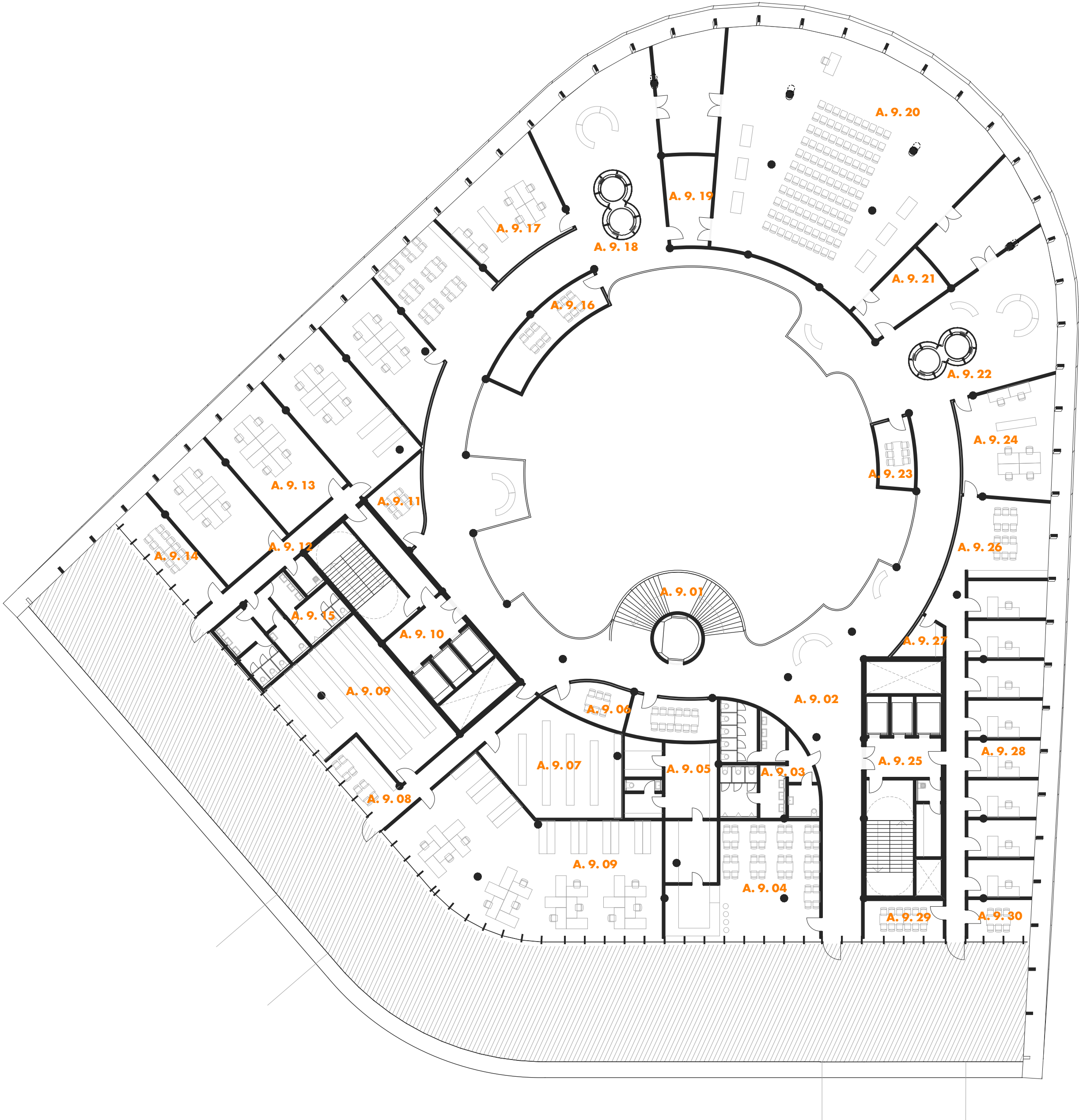


Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 4. 01	Hala	804,96
A. 4. 02	Schodiště	43,59
A. 4. 03	Společná jednačka	20,82
A. 4. 04	Přepážky	33,40
A. 4. 05	Hygiena	54,44
A. 4. 06	Příruční sklady	256,01
A. 4. 07	Kanceláře společné	179,62
A. 4. 08	Kanceláře společné	202,33
A. 4. 09	Kanceláře společné	183,21
A. 4. 10	Hygiena kanceláře	71,22
A. 4. 11	Komunikační jádro	101,99
A. 4. 12	Jednačka	25,39
A. 4. 13	Kanceláře společné	237,13
A. 4. 14	Společná jednačka	33,80
A. 4. 15	Společná jednačka	10,79
A. 4. 16	Přepážky	82,76
A. 4. 17	Společná jednačka	29,58
A. 4. 18	Výtah	24,97
A. 4. 19	Přepážky	99,94
A. 4. 20	Kanceláře	189,64
A. 4. 21	Přepážky	49,19
A. 4. 22	Společná jednačka	30,18
A. 4. 23	Chodba	141,16
A. 4. 24	Společná jednačka	21,40
A. 4. 25	Kanceláře buňkové	144,14
A. 4. 26	Komunikační jádro	100,89
A. 4. 27	Hygiena kanceláře	52,18
A. 4. 28	Jednačka	12,22
		3 236,95 m²



Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 7. 01	Schodiště	43,59
A. 7. 02	Hala	778,35
A. 7. 03	Hygiena	54,44
A. 7. 04	Společná jednačka	37,46
A. 7. 05	Příruční sklady	297,64
A. 7. 06	Kanceláře společné	179,62
A. 7. 07	Kanceláře společné	419,59
A. 7. 08	Hygiena kanceláře	71,22
A. 7. 09	Chodba	175,75
A. 7. 10	Komunikační jádro	101,99
A. 7. 11	Jednačka	25,55
A. 7. 12	Kanceláře společné	310,44
A. 7. 13	Společná jednačka	17,16
A. 7. 14	Společná jednačka	20,47
A. 7. 15	Kanceláře společné	52,18
A. 7. 16	Společná jednačka	13,80
A. 7. 17	Výtah	12,47
A. 7. 18	Kanceláře	320,35
A. 7. 19	Společná jednačka	45,52
A. 7. 20	Výtah	12,47
A. 7. 21	Společná jednačka	41,96
A. 7. 22	Kanceláře	52,33
A. 7. 23	Kanceláře	52,70
A. 7. 24	Komunikační jádro	100,89
A. 7. 25	Kanceláře buňkové	130,39
A. 7. 26	Chodba	85,07
A. 7. 27	Hygiena kanceláře	52,18
A. 7. 28	Jednačka	12,45
		3 518,03 m²





Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 9. 01	Schodiště	42,91
A. 9. 02	Hala	720,95
A. 9. 03	Hygiena	54,44
A. 9. 04	Kavárna	83,42
A. 9. 05	Kavárna zázemí	60,32
A. 9. 06	Společná jednačka	37,37
A. 9. 07	Příruční sklady	69,02
A. 9. 08	Chodba	41,05
A. 9. 09	Kanceláře společné	180,52
A. 9. 09	Příruční sklady	90,35
A. 9. 10	Komunikační jádro	100,70
A. 9. 11	Společná jednačka	17,16
A. 9. 12	Chodba	24,49
A. 9. 13	Kanceláře společné	239,08
A. 9. 14	Jednačka	27,04
A. 9. 15	Hygiena kanceláře	51,11
A. 9. 16	Společná jednačka	28,41
A. 9. 17	Kanceláře společné	58,81
A. 9. 18	Výtah	12,47
A. 9. 19	Sál zázemí	68,15
A. 9. 20	Obřadní sál	311,10
A. 9. 21	Sál zázemí	67,52
A. 9. 22	Výtah	12,63
A. 9. 23	Společná jednačka	13,80
A. 9. 24	Kanceláře	58,35
A. 9. 25	Komunikační jádro	100,89
A. 9. 26	Chodba	88,07
A. 9. 27	Zázemí	7,85
A. 9. 28	Kanceláře buňkové	129,70
A. 9. 29	Společná jednačka	17,10
A. 9. 30	Jednačka	13,92
		2 828,70 m²



+48,000
Nejvyšší úroveň střechy

+38,000
Střecha, technika

+34,000
9.NP - Obřadní síň

+30,000
8.NP - Kanceláře, jednání

+26,000
7.NP - Kanceláře, jednání

+22,000
6.NP - Přepážky

+18,000
5.NP - Přepážky

+14,000
4.NP - Přepážky

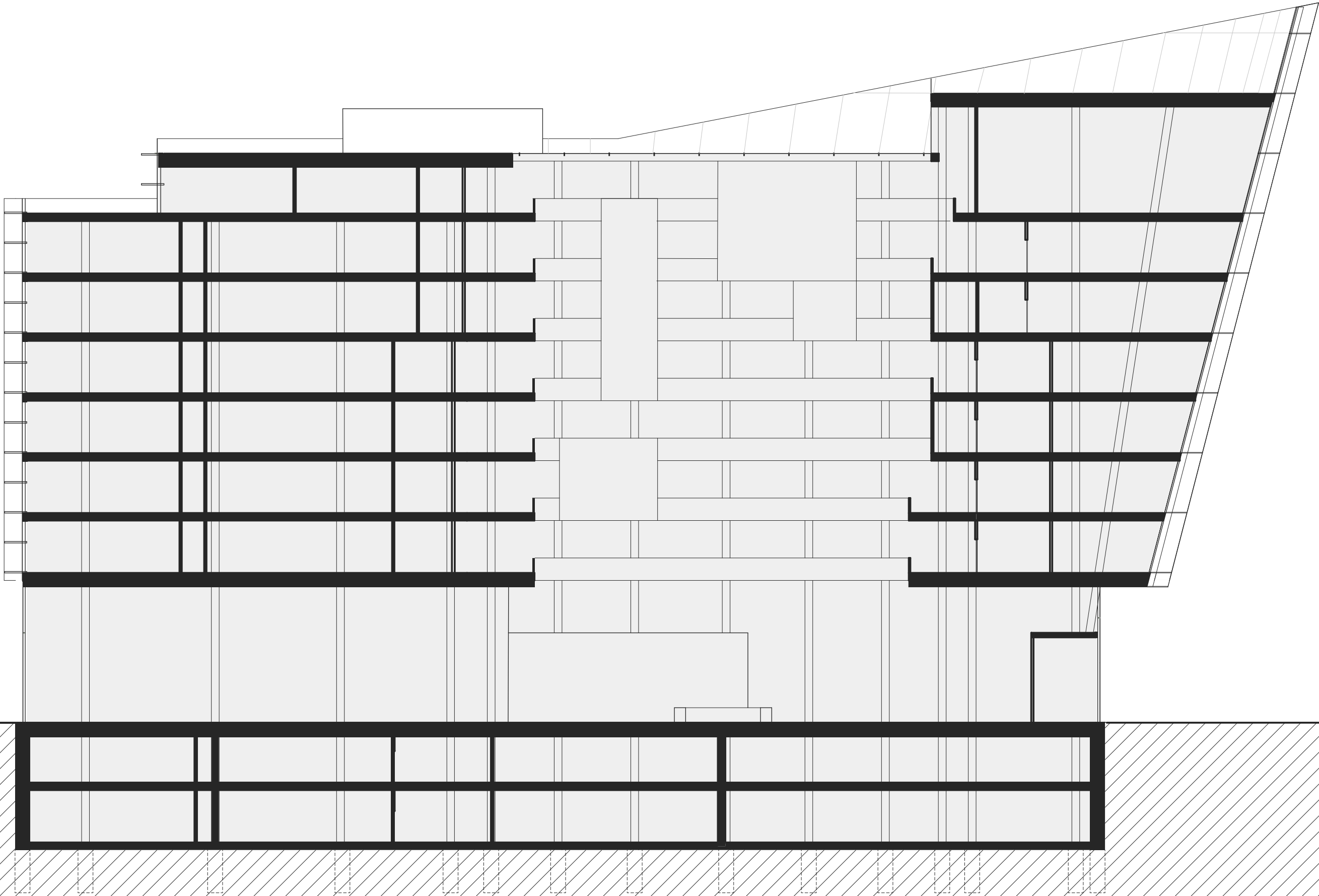
+10,000
3.NP - Přepážky

+6,000
2.NP - Mezipatro

+0,000
1.NP - Vstupní hala

-4,000
1.S - Zázemí

-8,000
2.S - Zázemí

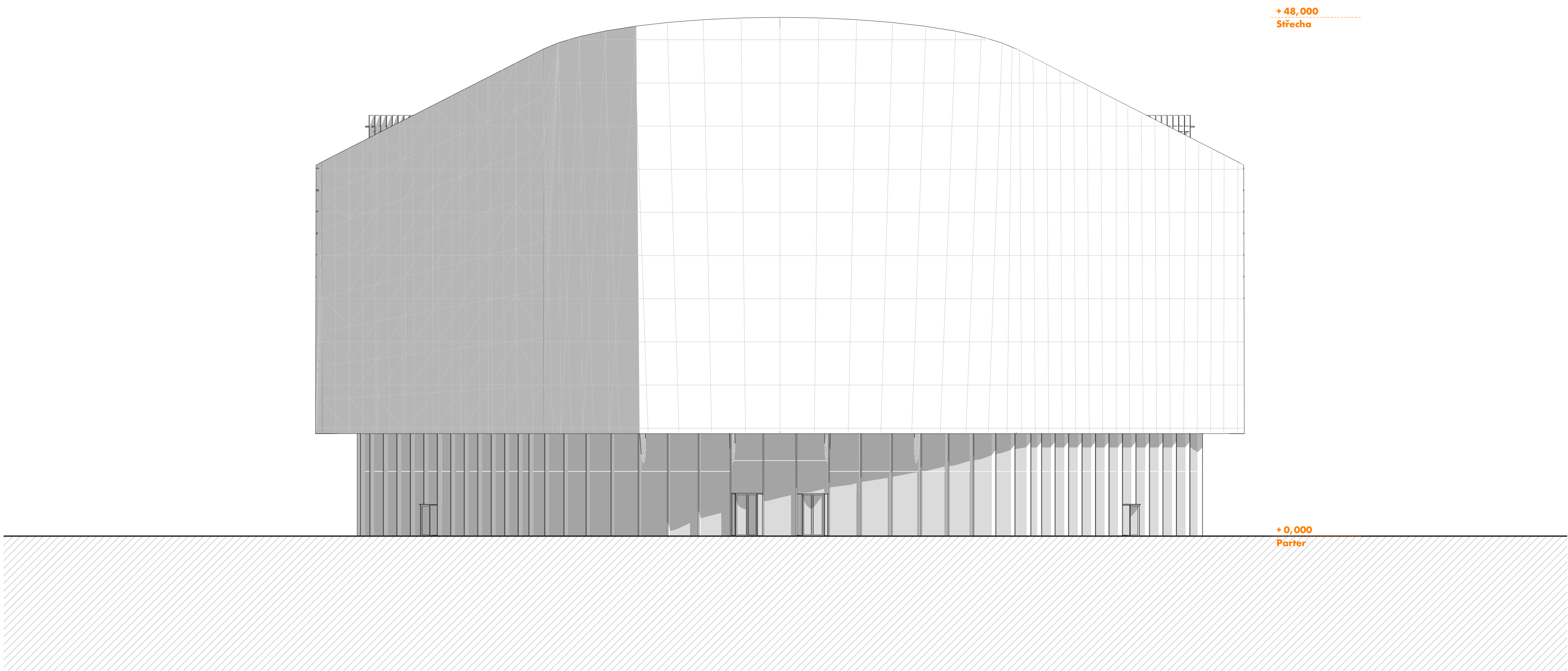


Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

BUDOVA A ŘEZ
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

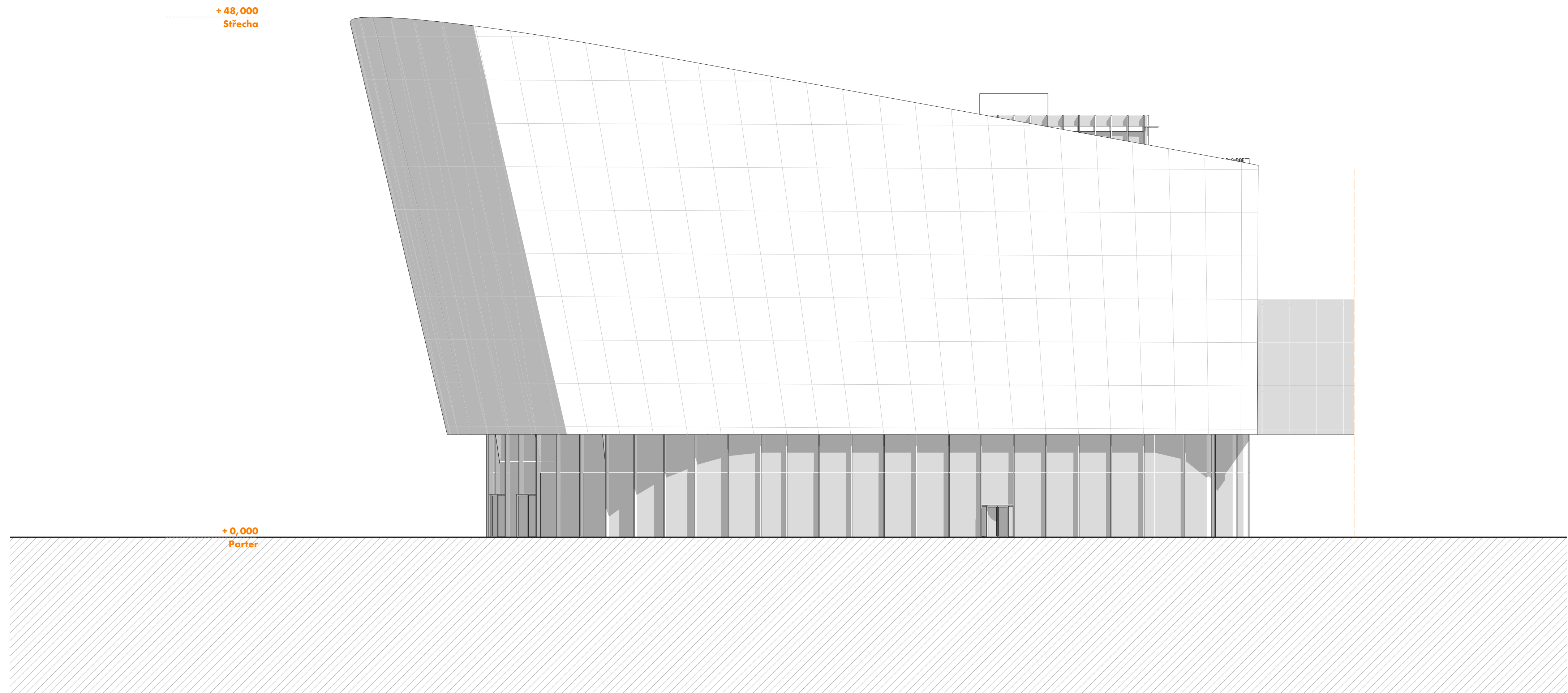


Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

BUDOVA A POHLED S
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



+ 48,000
Střecha

+ 0,000
Parter

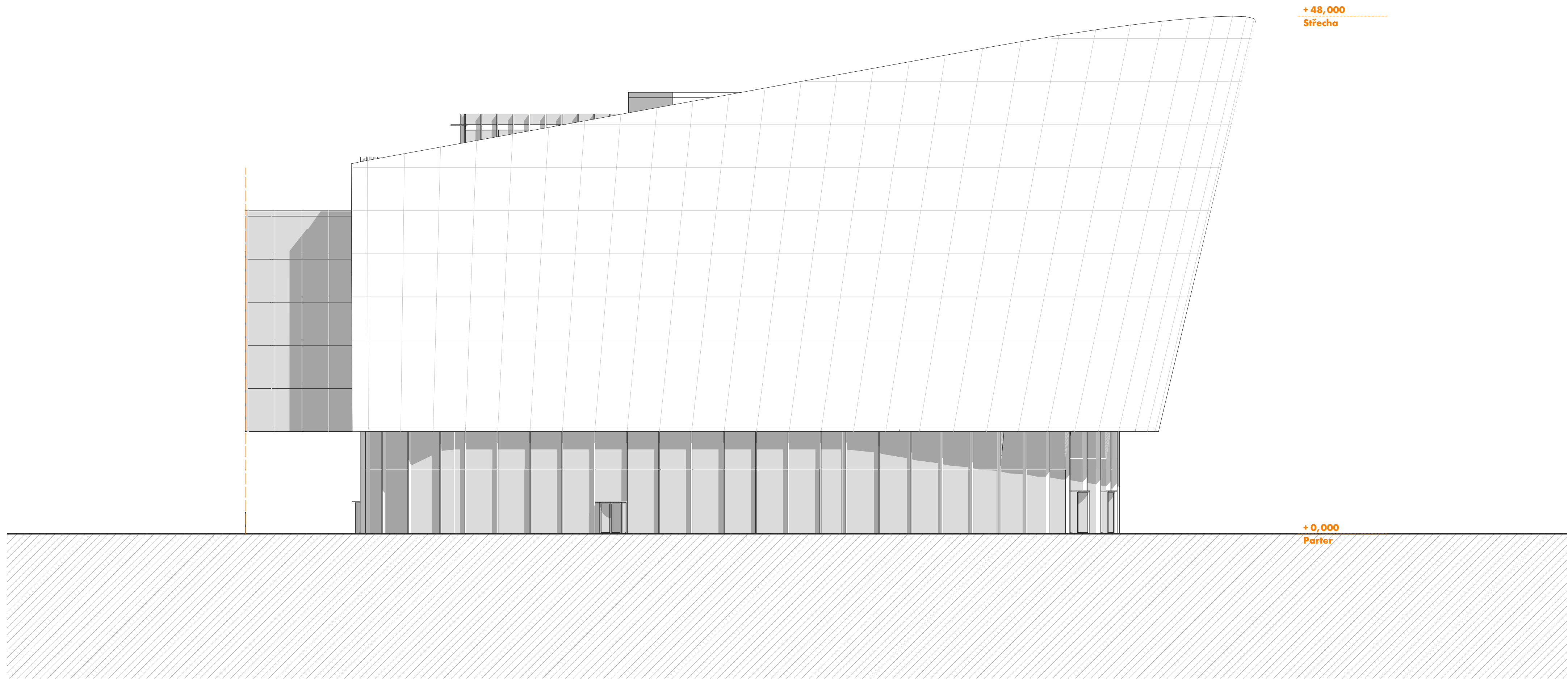
Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA A POHLED J

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m

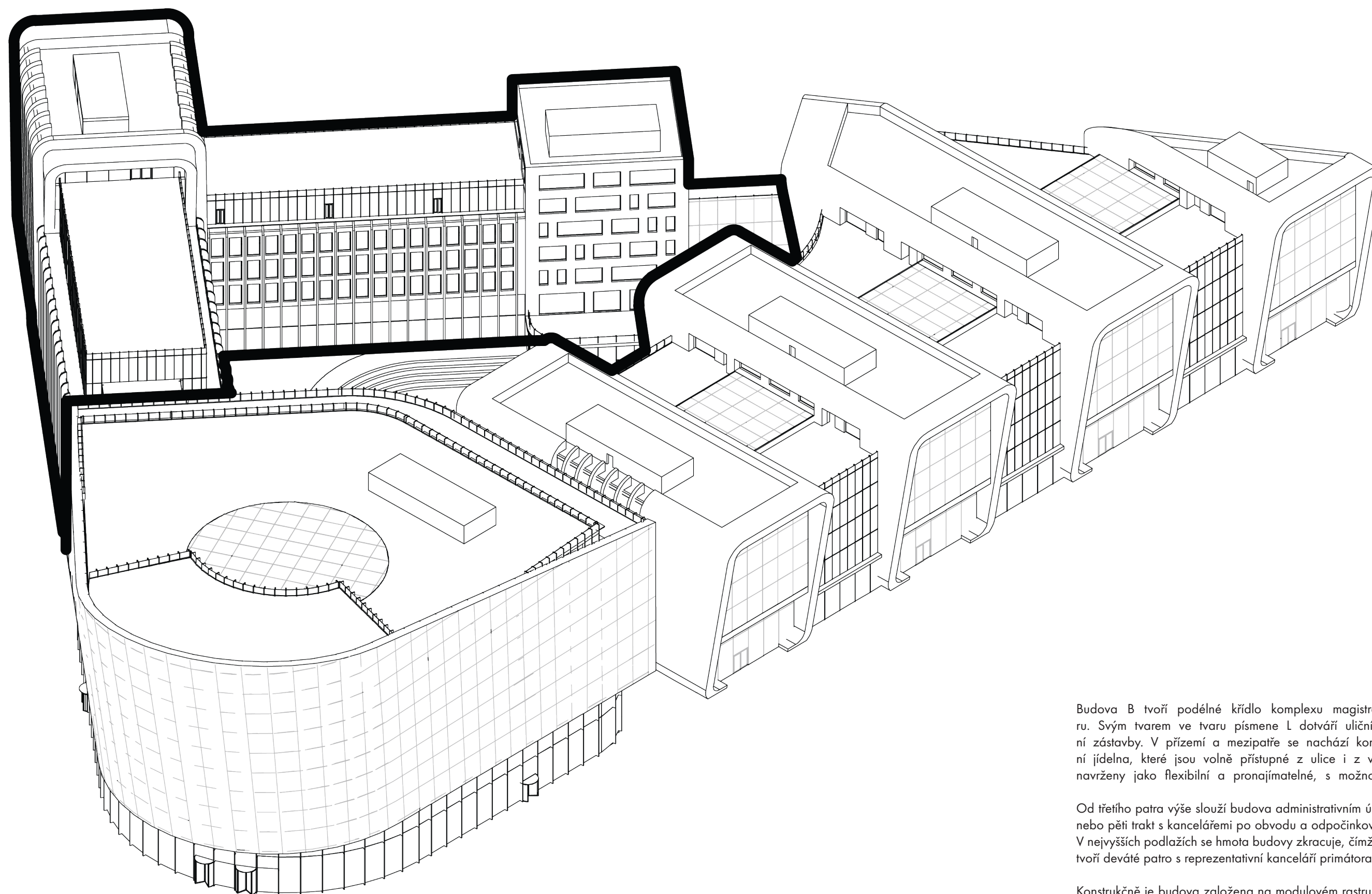


FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

BUDOVA A POHLED V

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

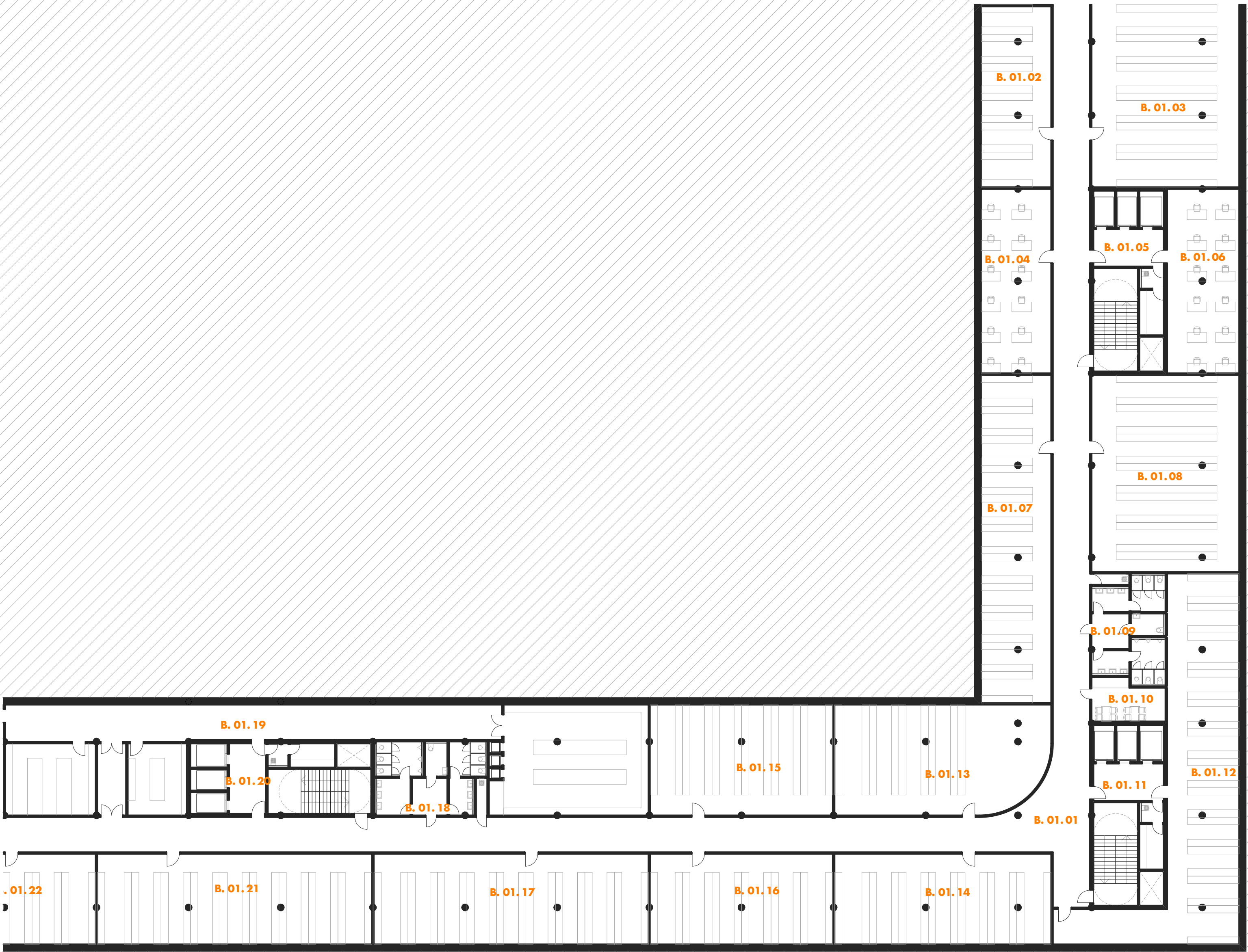
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



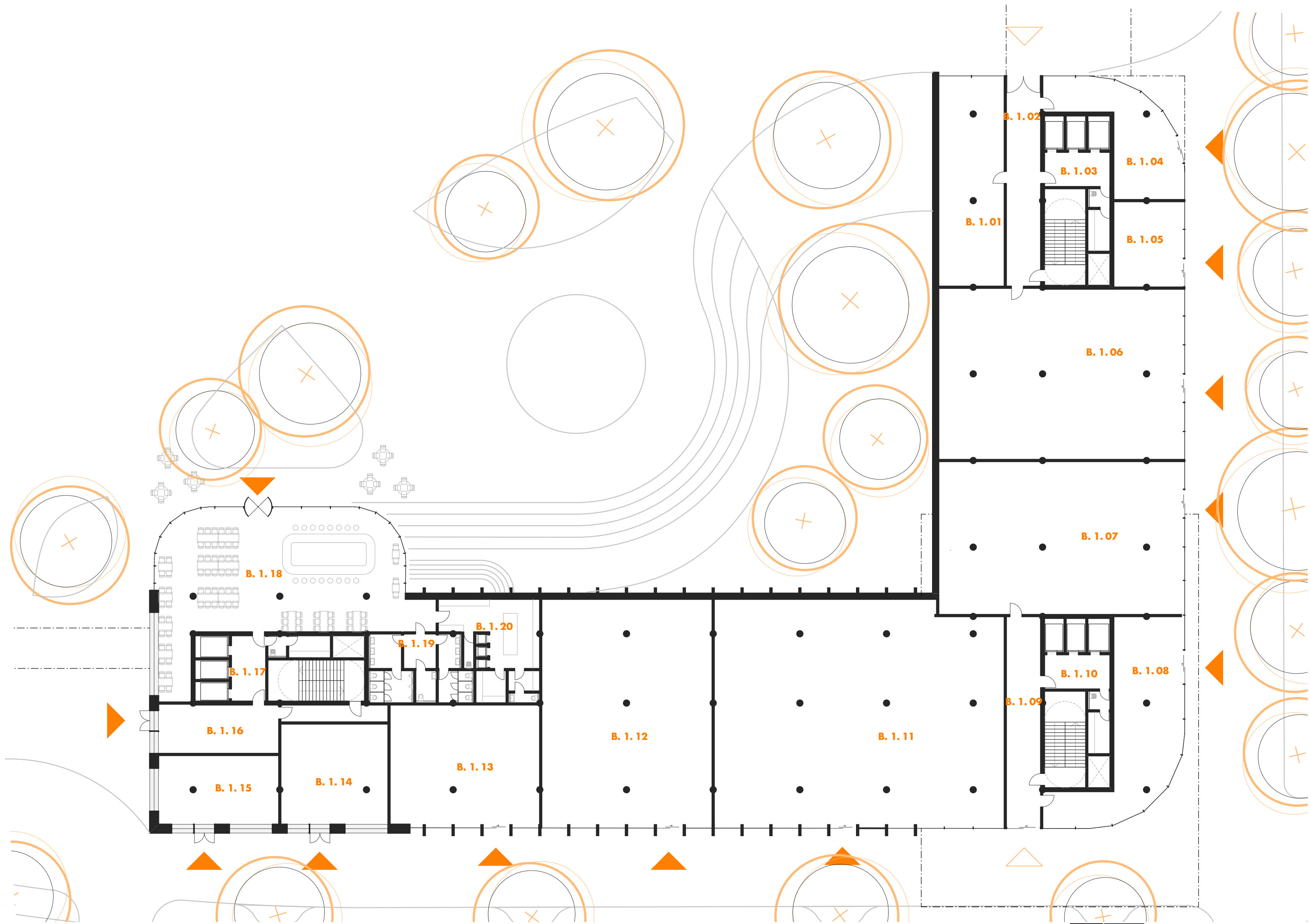
Budova B tvoří podélné křídlo komplexu magistrátu orientované k městskému bulváru. Svým tvarem ve tvaru písmene L dotváří uliční frontu a navazuje na měřítko okolní zástavby. V přízemí a mezipatře se nachází komerční jednotky, kavárna a magistrátní jídelna, které jsou volně přístupné z ulice i z vnitřního amfiteátru. Tyto prostory jsou navrženy jako flexibilní a pronajímatelné, s možností individuálního dispozičního řešení.

Od třetího patra výše slouží budova administrativním účelům. Dispozice je řešena jako trojtrakt nebo pět trakt s kanceláři po obvodu a odpočinkovou nebo jednací zónou ve střední části. V nejvyšších podlažích se hmota budovy zkracuje, čímž vznikají přístupné terasy. Vrchol budovy tvoří deváté patro s reprezentativní kanceláří primátora a panoramatickým výhledem na město.

Konstrukčně je budova založena na modulovém rastru, který umožňuje variabilitu vnitřního uspořádání. Fasáda pracuje s betonovými stěnovými panely a působí robustně a městsky. Budova B propojuje veřejný život v parteru s efektivním administrativním provozem ve vyšších podlažích a vytváří silný městotvorný prvek bulváru.



Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 01. 01	Chodba	504,03
B. 01. 02	Archiv	83,37
B. 01. 03	Archiv	178,20
B. 01. 04	Badatelna	85,11
B. 01. 05	Komunikační jádro	83,79
B. 01. 06	Badatelna	87,36
B. 01. 07	Archiv	151,57
B. 01. 08	Archiv	191,67
B. 01. 09	Hygiena	52,18
B. 01. 10	Kuchyňka	18,93
B. 01. 11	Komunikační jádro	83,79
B. 01. 12	Archiv	202,22
B. 01. 13	Archiv	150,51
B. 01. 14	Archiv	129,09
B. 01. 15	Archiv	133,17
B. 01. 16	Archiv	108,83
B. 01. 17	Archiv	163,76
B. 01. 18	Hygiena	54,90
B. 01. 19	Kuchyně	397,95
B. 01. 20	Komunikační jádro	83,79
B. 01. 21	Archiv	163,76
B. 01. 22	Archiv	128,33
		3 236,31 m²



Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 1. 01	Komerce zázemí	101,72
B. 1. 02	Chodba	53,71
B. 1. 03	Komunikační jádro	83,79
B. 1. 04	Komerce	64,53
B. 1. 05	Komerce	43,28
B. 1. 06	Komerce	310,04
B. 1. 07	Komerce	277,92
B. 1. 08	Komerce	109,96
B. 1. 09	Chodba	53,93
B. 1. 10	Komunikační jádro	83,79
B. 1. 11	Komerce	479,11
B. 1. 12	Komerce	287,56
B. 1. 13	Komerce	137,39
B. 1. 14	Komerce	84,08
B. 1. 15	Komerce	62,03
B. 1. 16	Vstup jídelna	59,08
B. 1. 17	Komunikační jádro	83,79
B. 1. 18	Kavárna	245,24
B. 1. 19	Kavárna hygiena	54,90
B. 1. 20	Kavárna zázemí	59,37
		2 735,22 m²

Měřítko 1:250
0 2,5 5 m

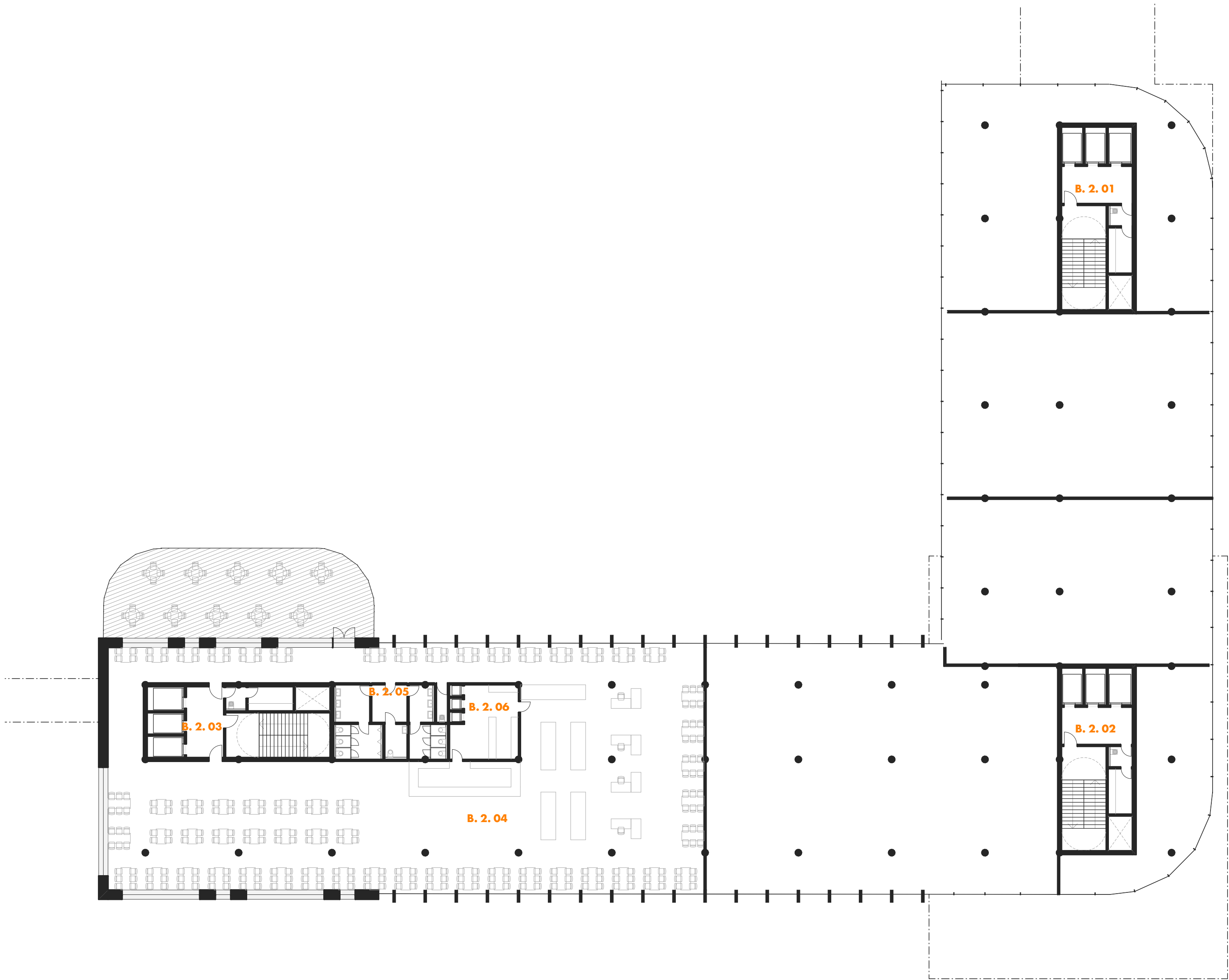


BUDOVA B PŮDORYS 1NP

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUČÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 2. 01	Komunikační jádro	83,79
B. 2. 02	Komunikační jádro	83,79
B. 2. 03	Komunikační jádro	83,79
B. 2. 04	Jídelna	741,51
B. 2. 05	Hygiena	55,11
B. 2. 06	Jídelna zázemí	33,21
		1 081,20 m²



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA B PŮDORYS 2NP

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

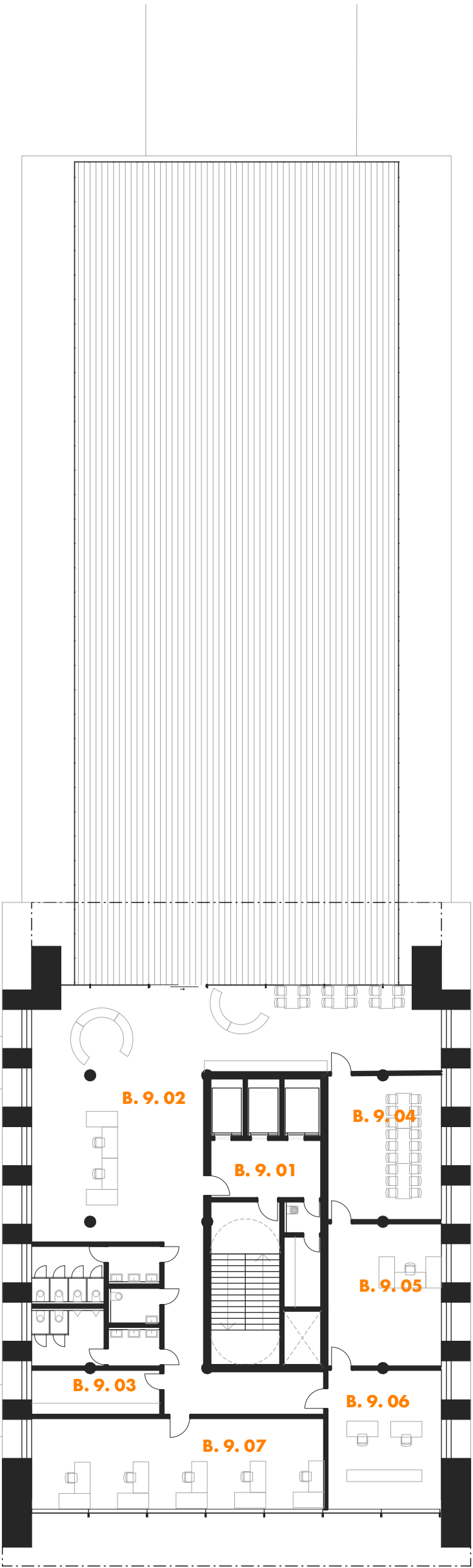
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 4. 01	Hala	771,92
B. 4. 02	Příruční sklady	34,64
B. 4. 03	Komunikační jádro	83,79
B. 4. 04	Společná jednačka	16,61
B. 4. 05	Kanceláře buňkové	212,90
B. 4. 06	Příruční sklady	95,94
B. 4. 07	Jednačka	12,22
B. 4. 08	Kanceláře buňkové	245,07
B. 4. 09	Hygiena kanceláře	72,15
B. 4. 10	Společná jednačka	24,31
B. 4. 11	Komunikační jádro	83,79
B. 4. 12	Chodba	128,33
B. 4. 13	Společná jednačka	78,04
B. 4. 14	Jednačka	10,83
B. 4. 15	Kanceláře společné	267,92
B. 4. 16	Hygiena kanceláře	66,11
B. 4. 17	Kanceláře buňkové	296,46
B. 4. 18	Kuchyňka	32,39
B. 4. 19	Kanceláře sdílené	135,54
B. 4. 20	Společná jednačka	21,00
B. 4. 21	Komunikační jádro	83,79
		2 773,75 m²

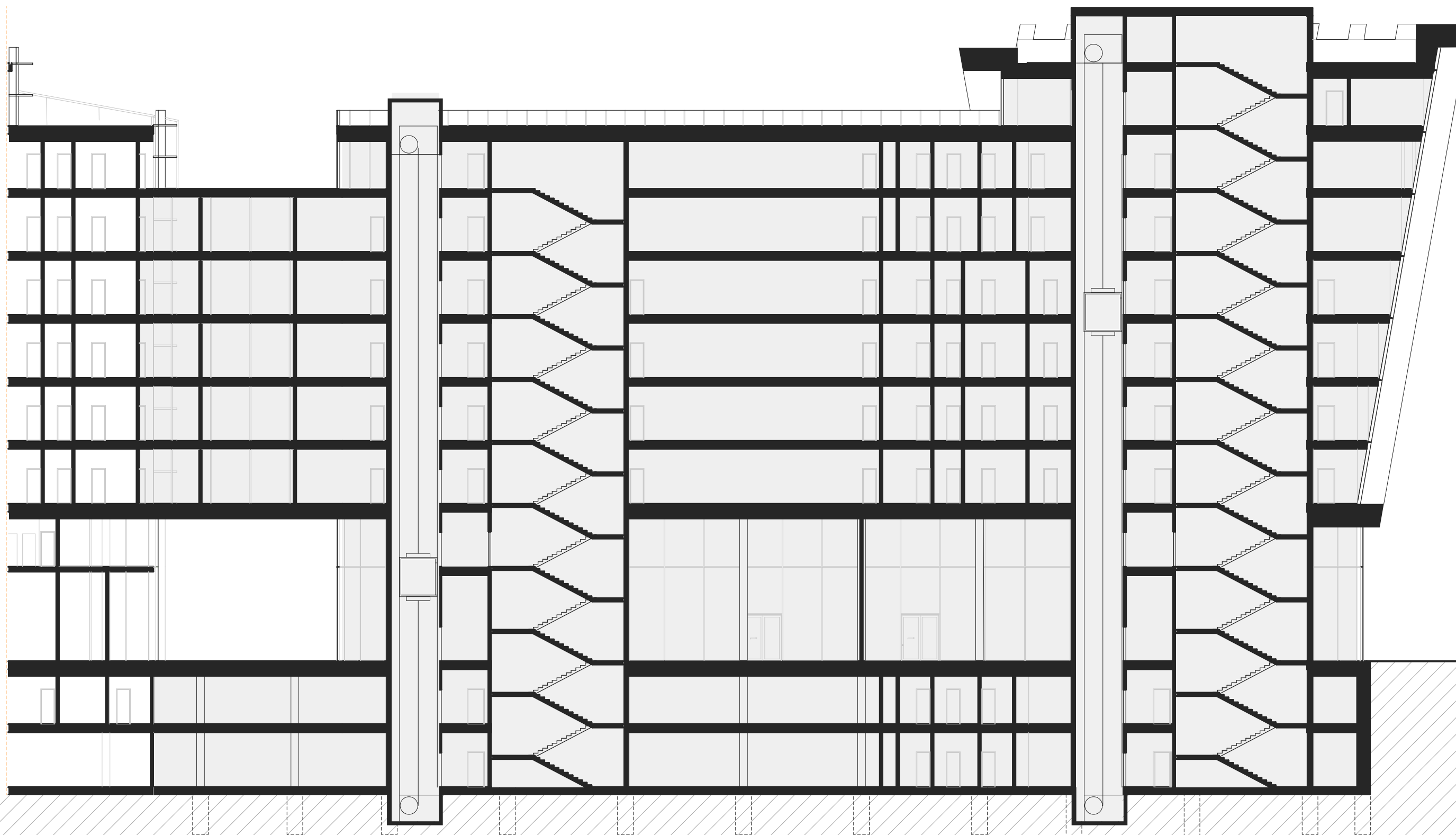




Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 7. 01	Hala	301,87
B. 7. 02	Příruční sklady	34,64
B. 7. 03	Komunikační jádro	83,79
B. 7. 04	Kanceláře buňkové	129,60
B. 7. 05	Kanceláře společné	170,76
B. 7. 06	Příruční sklady	96,05
B. 7. 07	Hygiena kanceláře	52,18
B. 7. 08	Společná jednačka	30,68
B. 7. 09	Společná jednačka	18,39
B. 7. 10	Kanceláře buňkové	118,22
B. 7. 11	Komunikační jádro	83,79
B. 7. 12	Kanceláře společné	102,46
B. 7. 13	Společná jednačka	33,76
B. 7. 14	Hala	94,74
B. 7. 15	Komunikační jádro	83,11
B. 7. 16	Kancelář společná	217,35
		1 651,39 m²



Označení	Funkce	HPP (m2)
B. 9. 01	Komunikační jádro	83,79
B. 9. 02	Hala	200,78
B. 9. 03	Hygiena kanceláře	56,76
B. 9. 04	Jednačka primátora	43,63
B. 9. 05	Kancelář primátora	43,44
B. 9. 06	Sekretariát	41,41
B. 9. 07	Kanceláře	70,17
		539,98 m²



- +41,500
Nejvyšší úroveň střechy
- +38,000
Střecha, technika
- +34,000
9.NP - Kancelář primátora
- +30,000
8.NP - Kanceláře
- +26,000
7.NP - Kanceláře
- +22,000
6.NP - Kanceláře
- +18,000
5.NP - Kanceláře
- +14,000
4.NP - Kanceláře
- +10,000
3.NP - Kanceláře
- +6,000
2.NP - Mezipatro
- +0,000
1.NP - Komerce
- 4,000
1.S - Archiv
- 8,000
2.S - Archiv

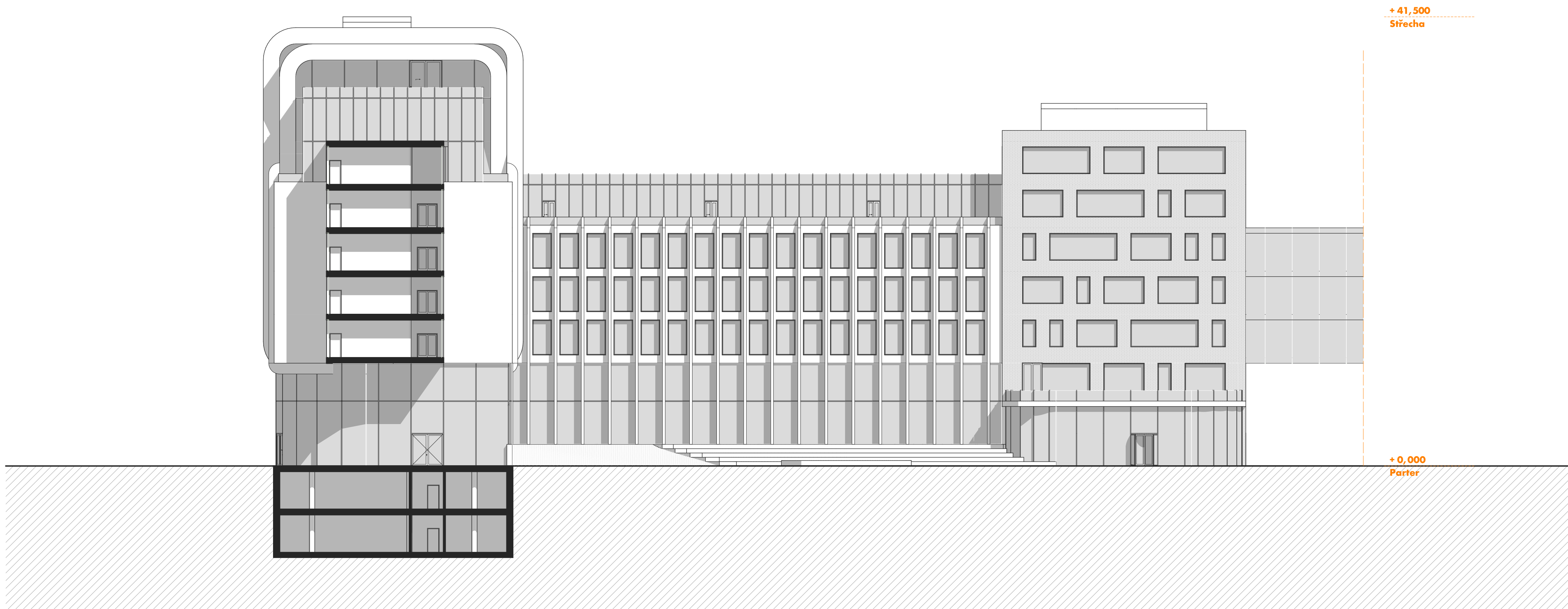
Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA B ŘEZ

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m

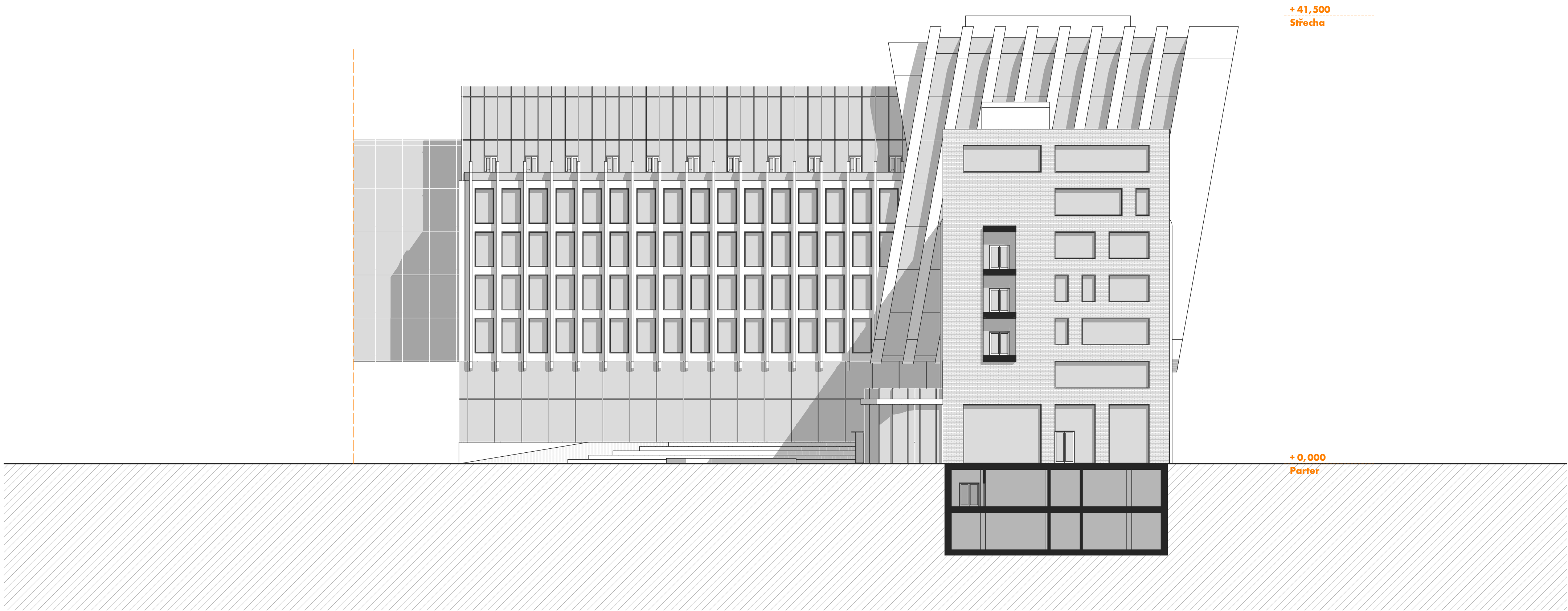


FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

BUDOVA B POHLED Z

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

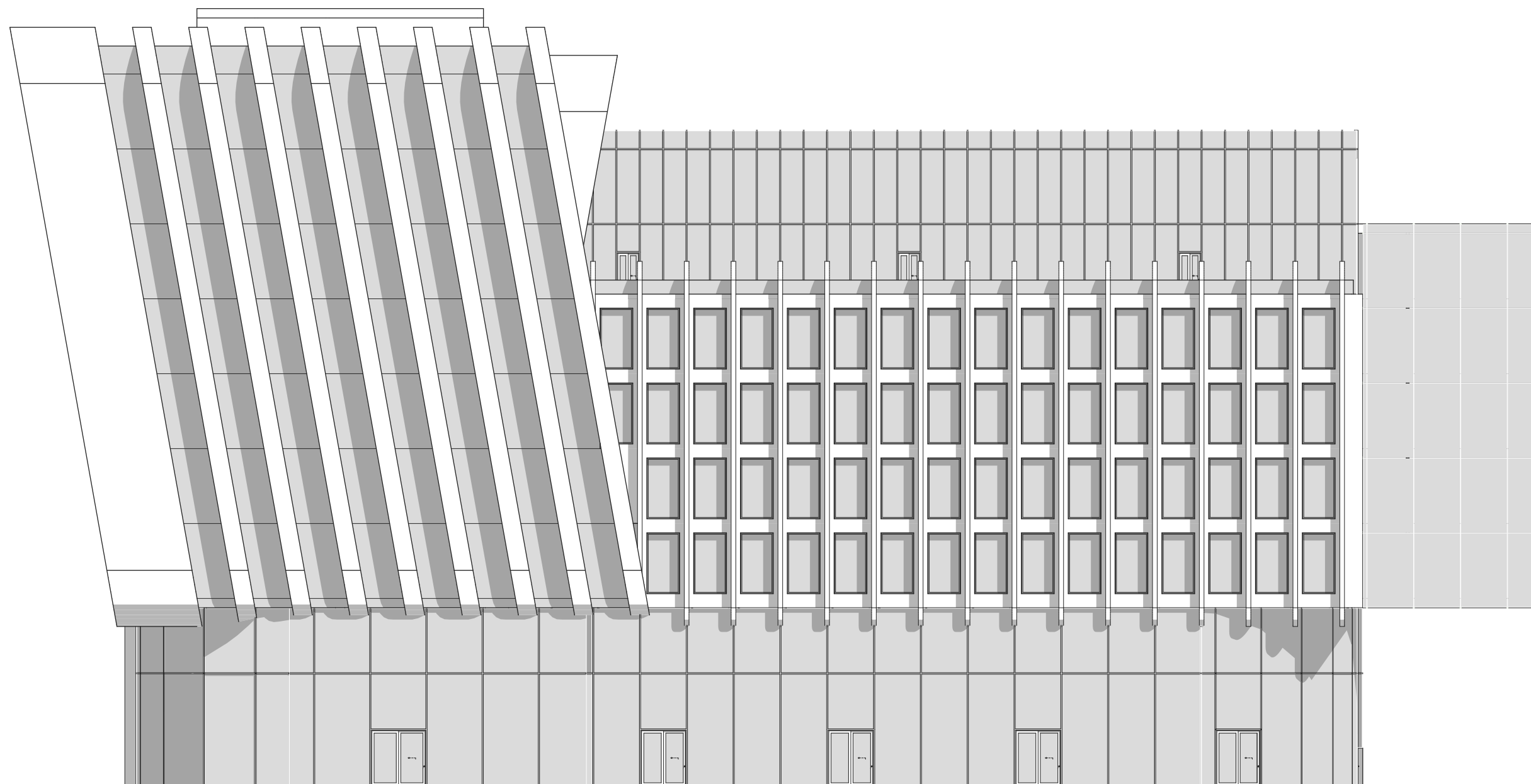


Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



+ 41,500
Střecha

+ 0,000
Parter



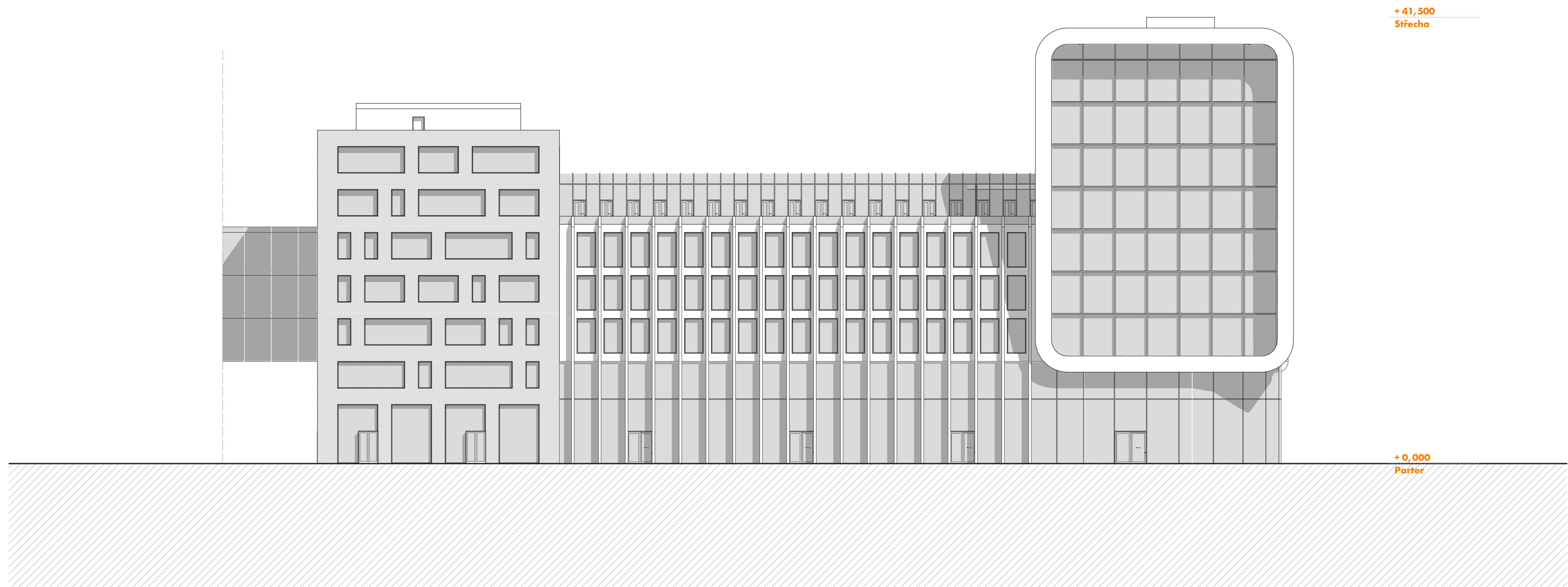
Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA B POHLED V

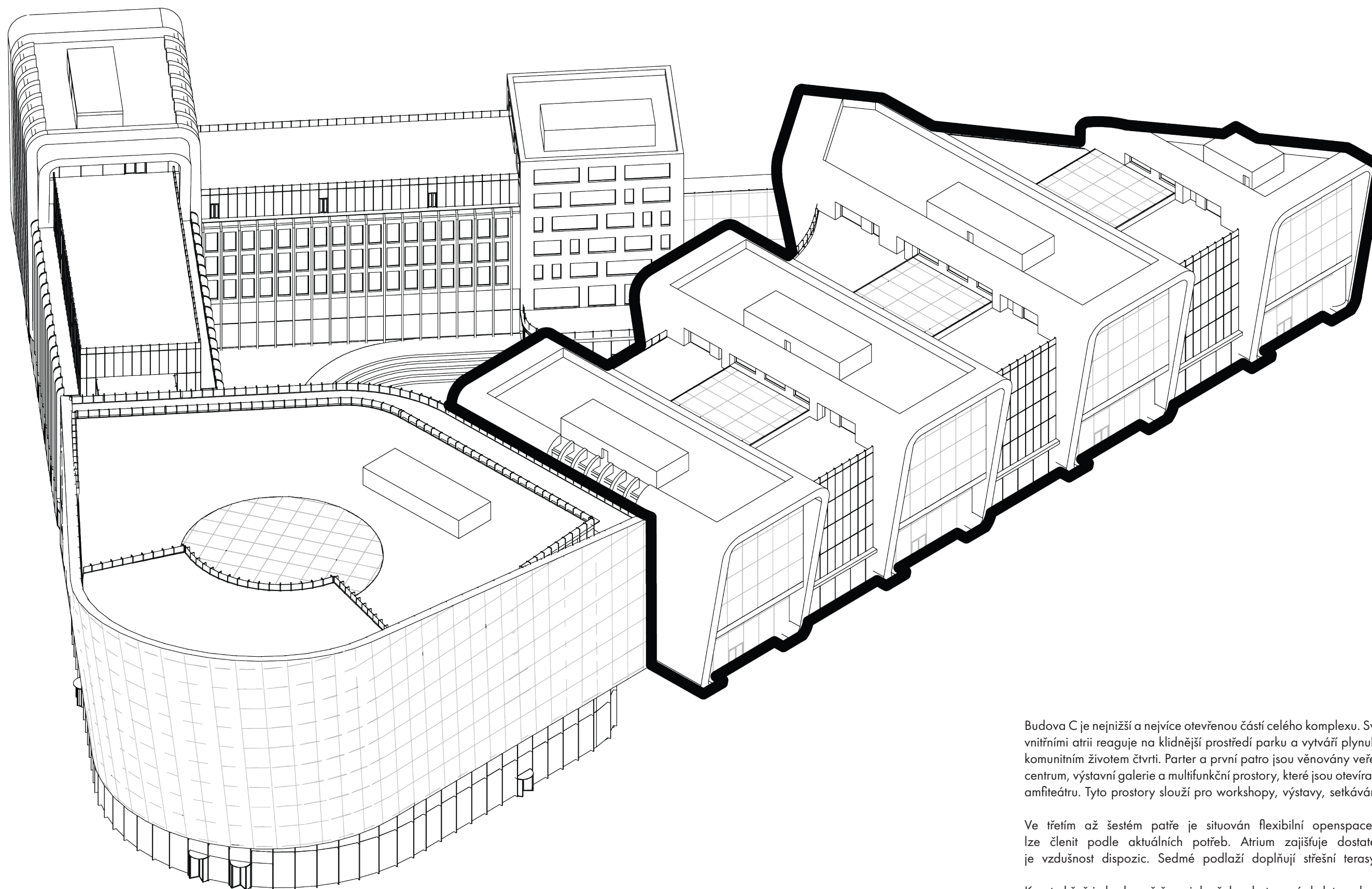
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m





Budova C je nejnižší a nejvíce otevřenou částí celého komplexu. Svým obdélným půdorysem se třemi vnitřními atrií reaguje na klidnější prostředí parku a vytváří plynulý přechod mezi administrativou a komunitním životem čtvrti. Parter a první patro jsou věnovány veřejnosti – nachází se zde komunitní centrum, výstavní galerie a multifunkční prostory, které jsou otevíratelné směrem k parku i do vnitřního amfiteátru. Tyto prostory slouží pro workshopy, výstavy, setkávání nebo participativní akce města.

Ve třetím až šestém patře je situován flexibilní openspace pro kancelářské využití, který lze členit podle aktuálních potřeb. Atrium zajišťuje dostatek denního světla a podporuje vzdušnost dispozic. Sedmé podlaží doplňují střešní terasy a menší soukromé kanceláře.

Konstrukčně je budova řešena jako železobetonový skelet s vybranými ocelovými fasádními prvky, které umožňují prostorově výrazné tvarování vybraných stěn. Fasáda je dvouvrstvá, navržená pro optimální prosvětlení a stínění v závislosti na orientaci. V podzemním podlaží se nachází veřejné parkování a zásobovací dvůr s přímým vjezdem z jižní strany areálu. Budova C završuje komplex magistrátu jako nejotevřenější, nejvariabilnější a nejvíce komunitně orientovaná část celku.



Označení	Funkce	HPP (m2)
A. 01. 01	Technické zázemí	1 602,69
A. 01. 02	Chodba	367,84
A. 01. 03	Komunikační jádro	101,74
A. 01. 04	Kuchyně restaurace	246,57
A. 01. 05	Hygiena	53,31
A. 01. 06	Archiv	377,95
A. 01. 07	Záložní zdroj	51,07
A. 01. 10	Komunikační jádro	102,67
		2 903,84 m²

Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA C PŮDORYS 1-2S

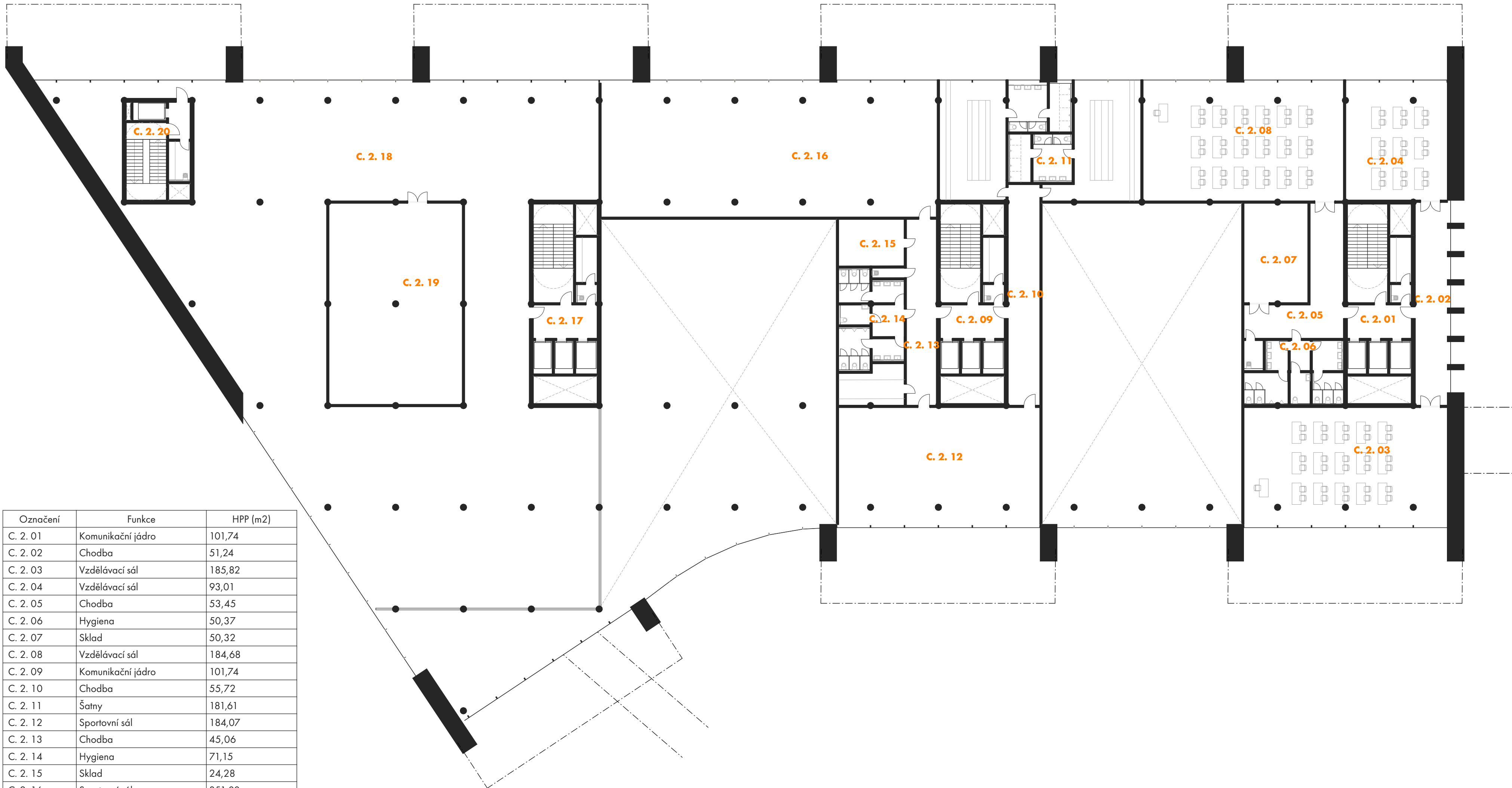
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

Označení	Funkce	HPP (m2)
C. 1. 01	Vedlejší vstup	59,92
C. 1. 02	Komunikační jádro	100,78
C. 1. 03	Chodba	82,70
C. 1. 04	Malý komunitní sál	185,62
C. 1. 05	Foyer	415,49
C. 1. 06	Hygiena	51,11
C. 1. 07	Velký komunitní sál	506,61
C. 1. 08	Zázemí	80,96
C. 1. 09	Vstup komunitní centrum	60,99
C. 1. 10	Komunikační jádro	100,76
C. 1. 11	Chodba	113,91
C. 1. 12	Sklad	24,42
C. 1. 13	Hygiena	71,35
C. 1. 14	Sál pro tvorbu	153,14
C. 1. 15	Sál pro tvorbu	210,49
C. 1. 16	Zázemí	68,26
C. 1. 17	Vstup galerie	61,88
C. 1. 18	Komunikační jádro	100,76
C. 1. 19	Foyer galerie	366,78
C. 1. 20	Zázemí galerie	89,41
C. 1. 21	Hygiena	51,11
C. 1. 22	Sklad	73,23
C. 1. 23	Výstavní prostor	1 005,07
C. 1. 24	Sklad	104,69
C. 1. 25	Sklad	51,70
C. 1. 26	Výstavní prostor	157,03
C. 1. 27	Komunikační jádro	59,22
C. 1. 28	Rampa	204,49
		4 611,88 m ²

Měřítko 1:250
0 2,5 5 m

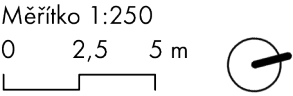




Označení	Funkce	HPP (m2)
C. 2. 01	Komunikační jádro	101,74
C. 2. 02	Chodba	51,24
C. 2. 03	Vzdělávací sál	185,82
C. 2. 04	Vzdělávací sál	93,01
C. 2. 05	Chodba	53,45
C. 2. 06	Hygiena	50,37
C. 2. 07	Sklad	50,32
C. 2. 08	Vzdělávací sál	184,68
C. 2. 09	Komunikační jádro	101,74
C. 2. 10	Chodba	55,72
C. 2. 11	Šatny	181,61
C. 2. 12	Sportovní sál	184,07
C. 2. 13	Chodba	45,06
C. 2. 14	Hygiena	71,15
C. 2. 15	Sklad	24,28
C. 2. 16	Sportovní sál	351,00
C. 2. 17	Komunikační jádro	101,74
C. 2. 18	Výstavní prostor	1 244,42
C. 2. 19	Sklad	211,01
C. 2. 20	Komunikační jádro	49,59
		3 392,02 m²



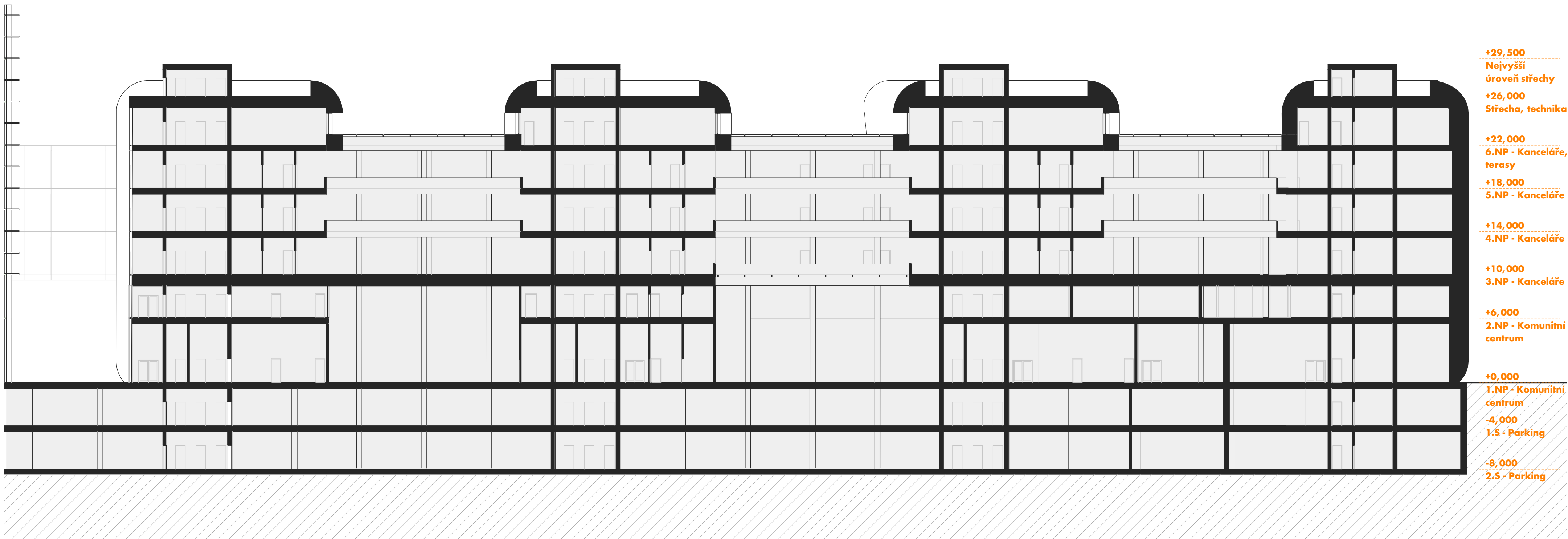
Označení	Funkce	HPP (m2)
C. 4. 01	Kancelářský openspace	3 511,83
C. 4. 02	Komunikační jádro	100,89
C. 4. 03	Hygiena kanceláře	71,22
C. 4. 04	Kuchyňka	33,14
C. 4. 05	Komunikační jádro	101,74
C. 4. 06	Kuchyňka	33,14
C. 4. 07	Hygiena kanceláře	71,22
C. 4. 08	Komunikační jádro	100,89
C. 4. 09	Kuchyňka	33,14
C. 4. 10	Hygiena kanceláře	71,22
C. 4. 11	Komunikační jádro	49,59
		4 178,02 m²



BUDOVA C PŮDORYS 3-5NP

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



- +29,500
Nejvyšší
úroveň střechy
- +26,000
Střecha, technika
- +22,000
6.NP - Kanceláře,
terasy
- +18,000
5.NP - Kanceláře
- +14,000
4.NP - Kanceláře
- +10,000
3.NP - Kanceláře
- +6,000
2.NP - Komunitní
centrum
- +0,000
1.NP - Komunitní
centrum
- 4,000
1.5 - Parking
- 8,000
2.5 - Parking

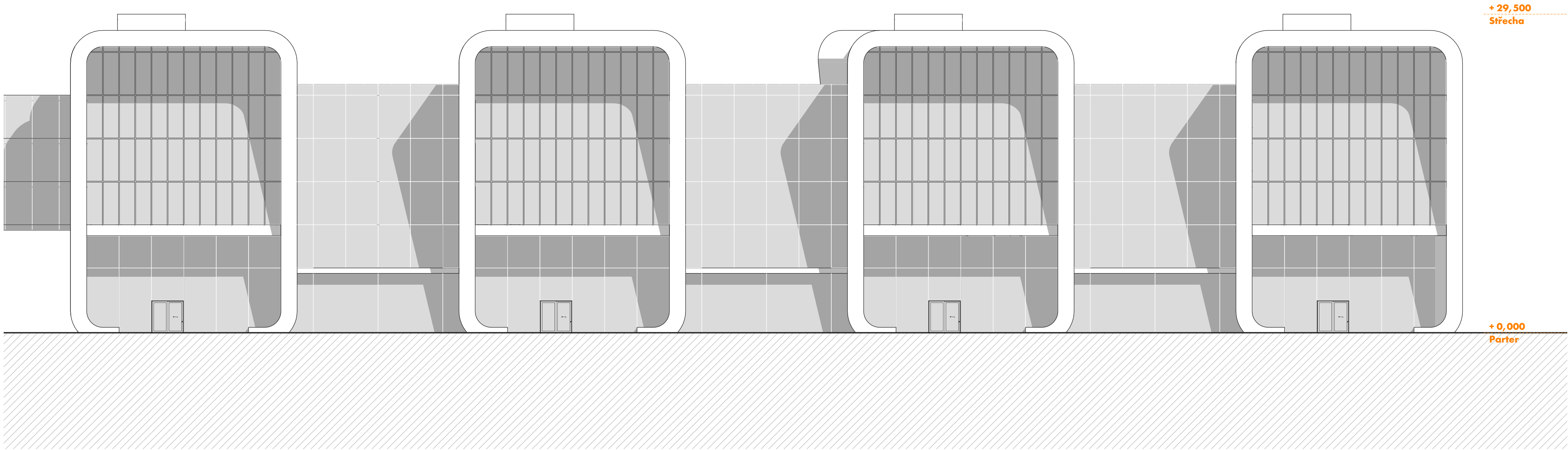
Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA C ŘEZ

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR BC. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



+ 29,500
Střecha

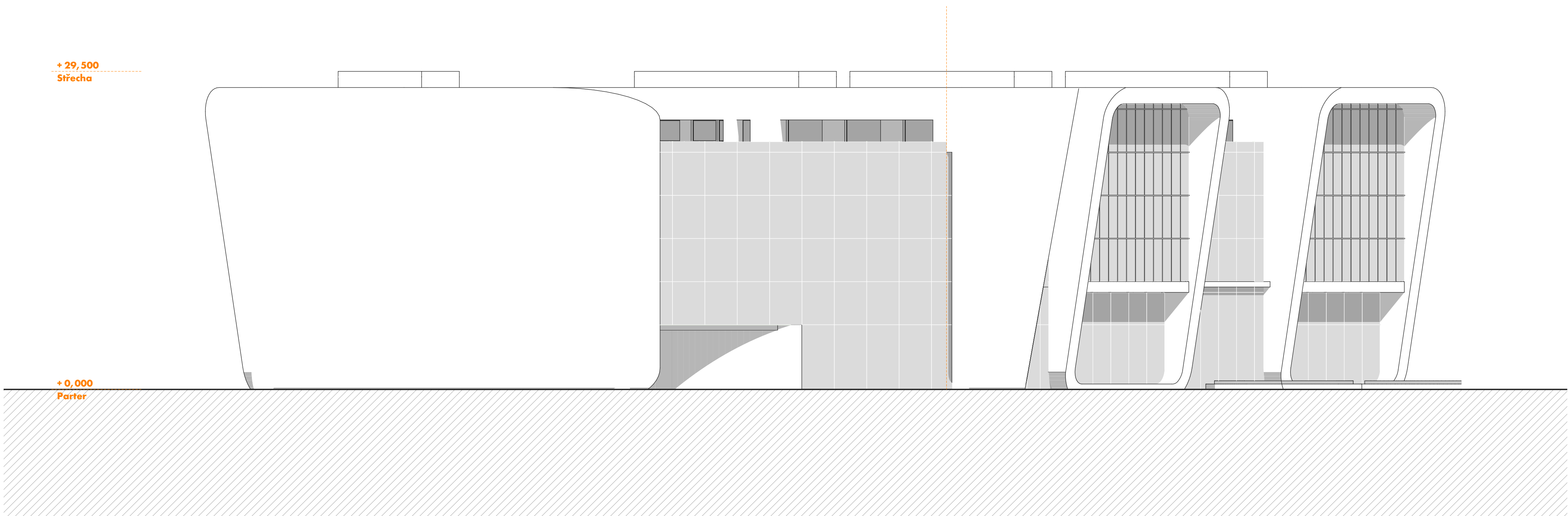
+ 0,000
Parter

Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA C POHLED SZ
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

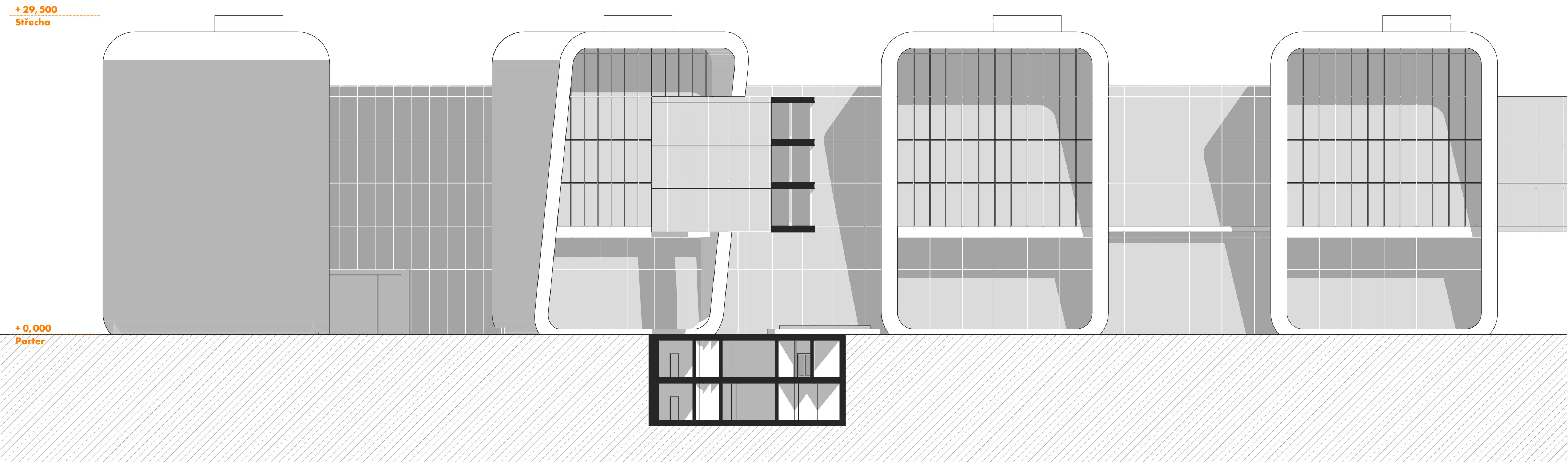


Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

BUDOVA C POHLED JZ
NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



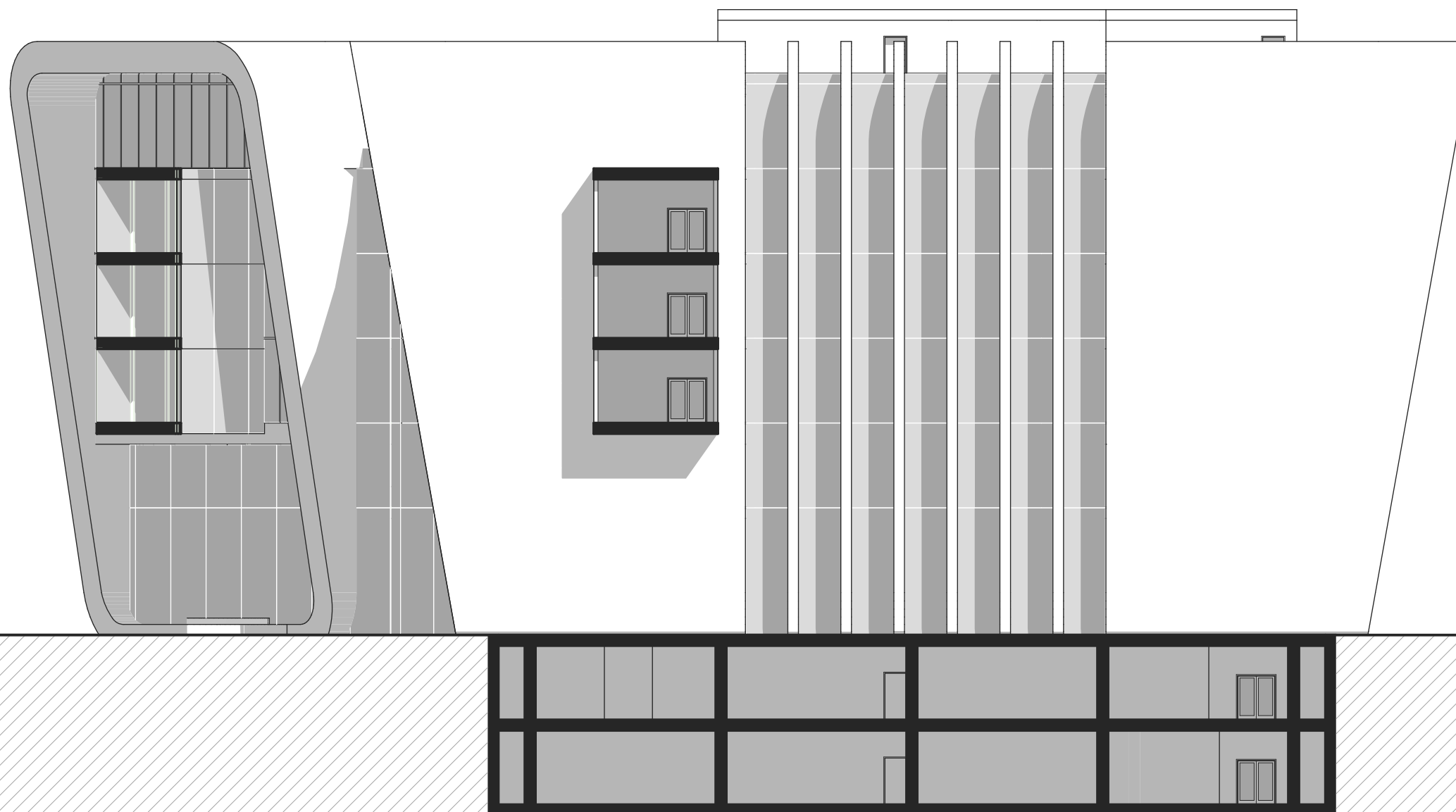
BUDOVA C POHLED JV

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

+ 29,500
Střecha

+ 0,000
Parter



Měřítko 1:250
0 2,5 5 m



BUDOVA C POHLED SV

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

Řez fasádou 1:75

S1: Zelená střecha

Vegetační vrstva - suchomilné, nenáročné rostliny, rozchodníky
Substrátová vrstva - minerální směs s nízkou objemovou hmotností, 150 mm
Filtrační vrstva - geotextilie
Drenážní vrstva - nopová folie
Ochranná vrstva - netkaná textilie
Hydroizolace - modifikované asfaltové pasy x3, kořenuvzdorné
Izolační vrstva - XPS desky, vytvoření klíny vyspádování 3 %, 250 mm + sklon
Nosná konstrukce - ŽB UHPC deska 300 mm
Podhled - zavěšený podhled s prostorem pro nezbytné instalace 200 mm

S2: Digitální fasáda, dvouvrstvý systém

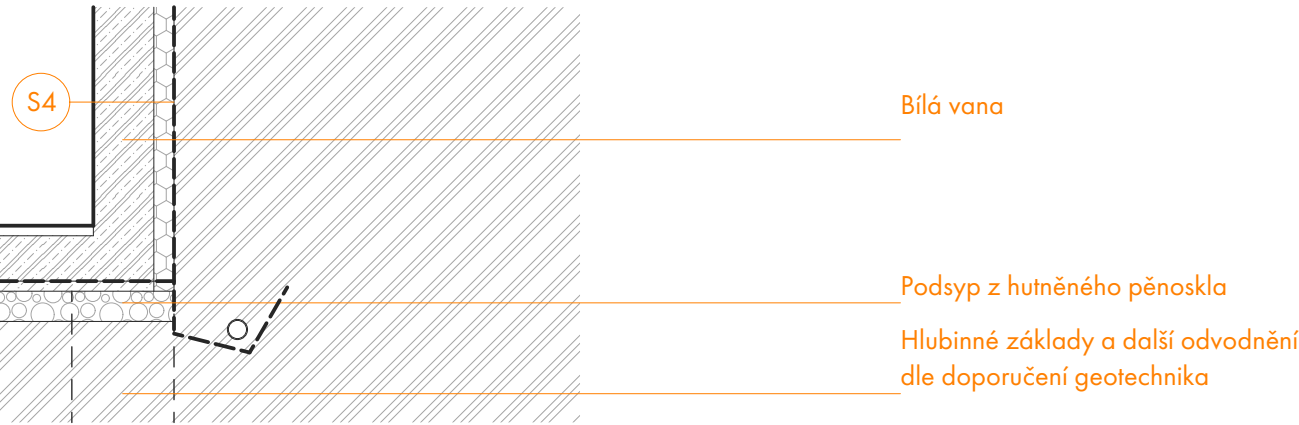
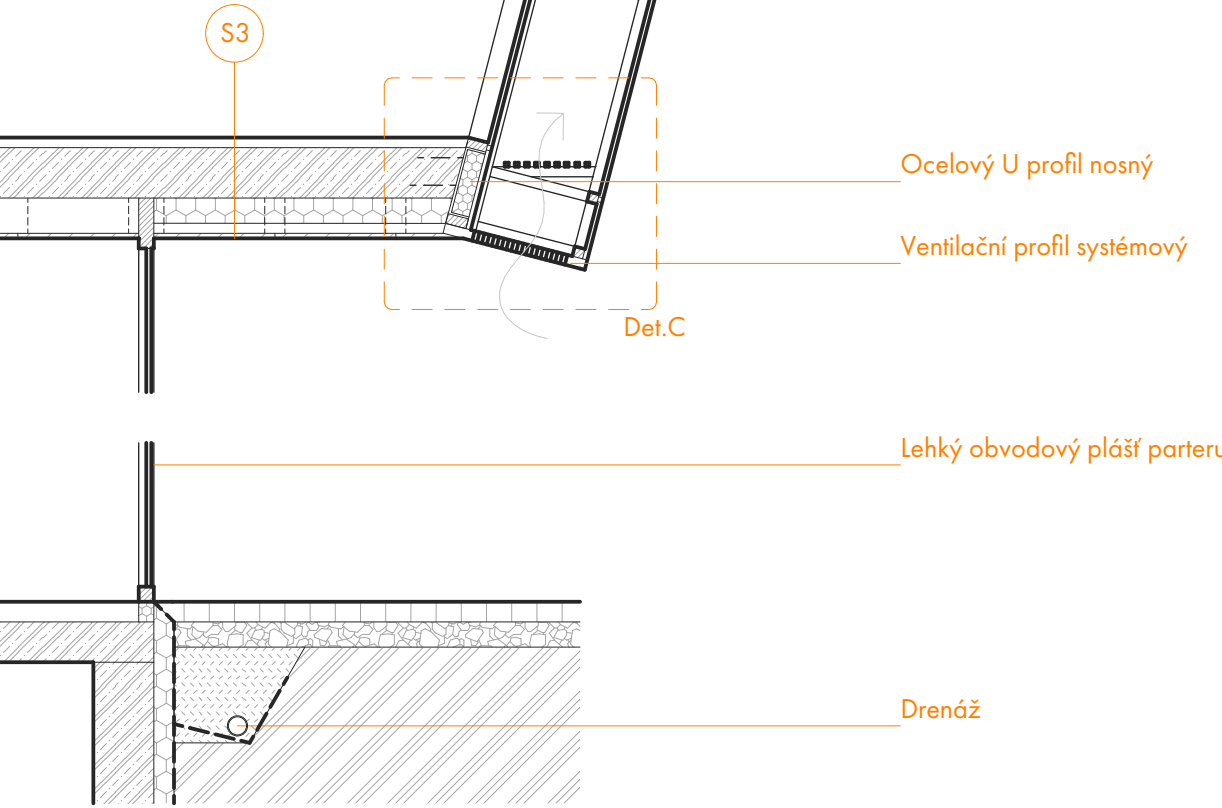
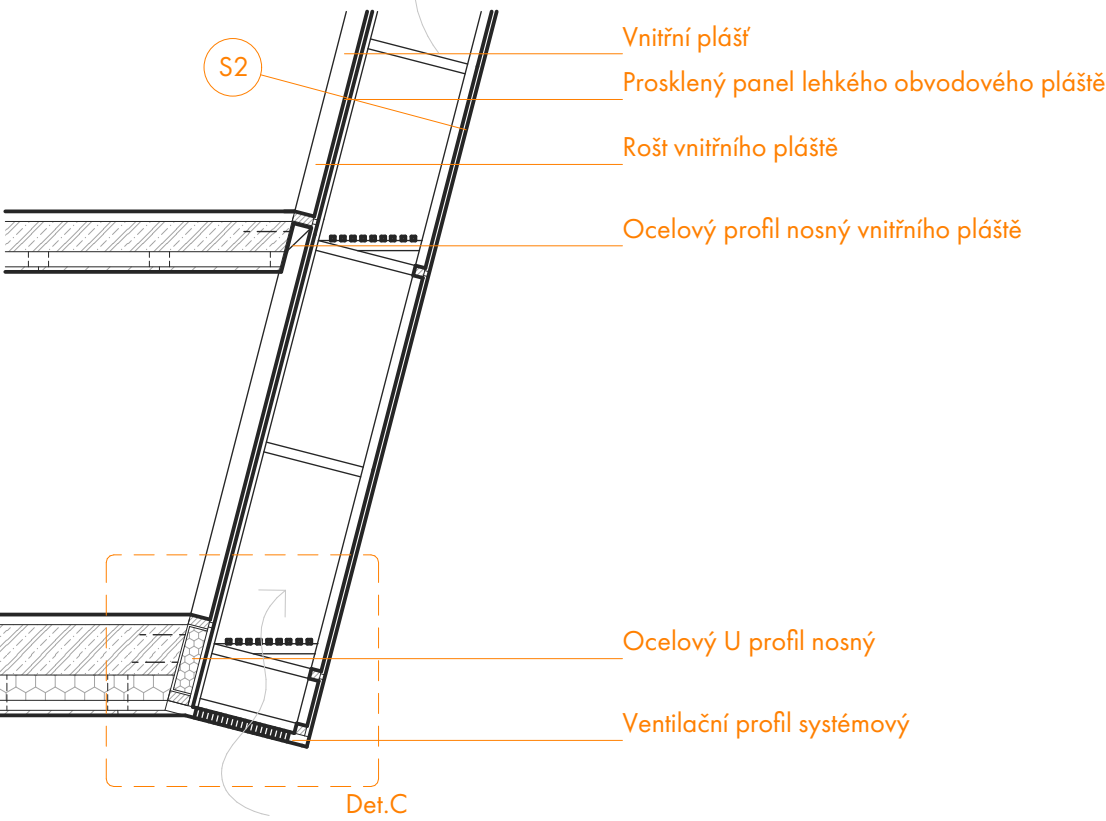
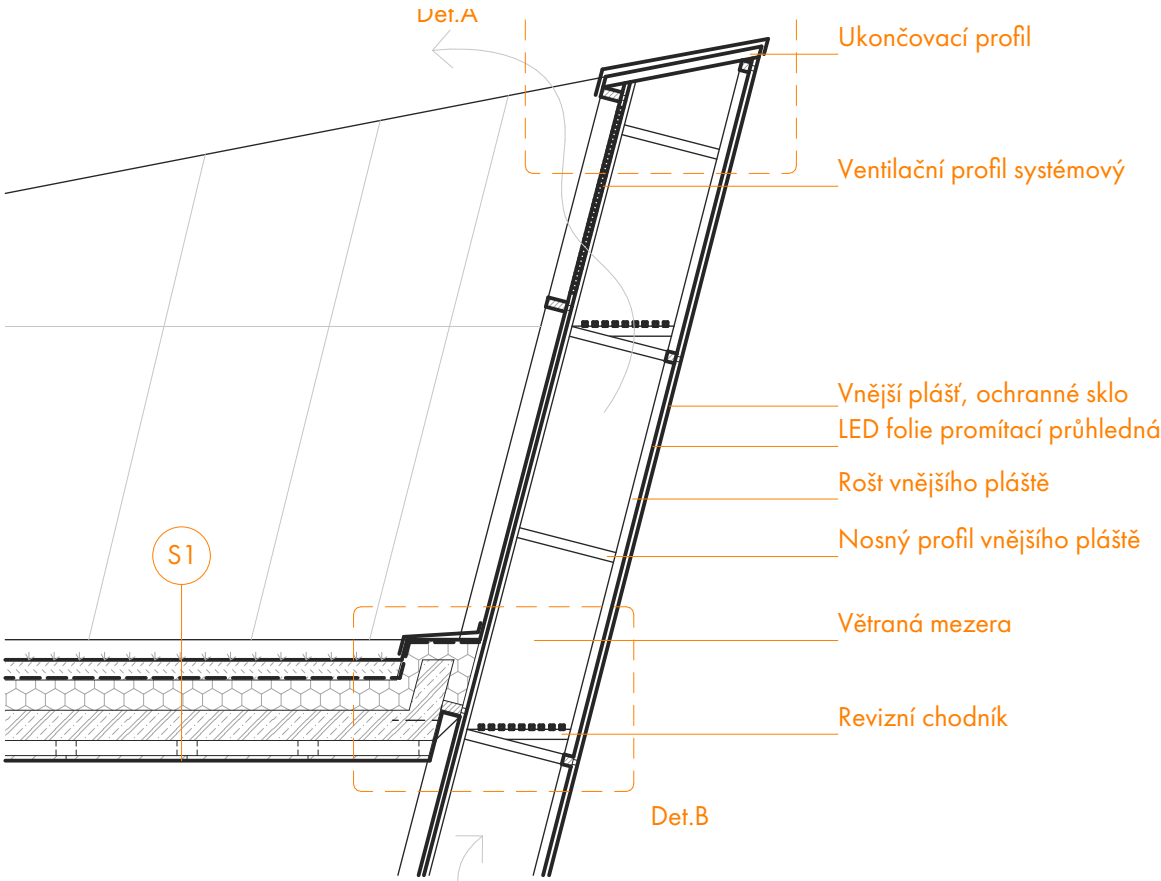
Vnitřní plášť - lehký obvodový plášť, systémový hliníkový rošt (např. Schüco) s přerušeným tepelným mostem a izolačními trojskly - 300 mm
Větraná vzduchová mezera - prostor pro revizi a inteligentní výměnu vzduchu - 1000 mm
Digitální vrstva - LED folie průhledná systémová (např. 3cinnomesh), se sítí bodových zdrojů s okem 25x25 mm
Vnější plášť - lehký obvodový plášť, systémový hliníkový rošt s bezpečnostními skly - 150 mm

S3: Strop nad vstupem

Podlaha - litá epoxidová nášlapná vrstva, vyrovnávací mazanina, minerální kročejová izolace - 100 mm
Nosná konstrukce - ŽB UHPC deska 500 mm
Tepelná izolace - Minerální vata s protipožářní úpravou 250 mm
Zavěšený podhled - exteriérový podhled hliníkový zavěšený

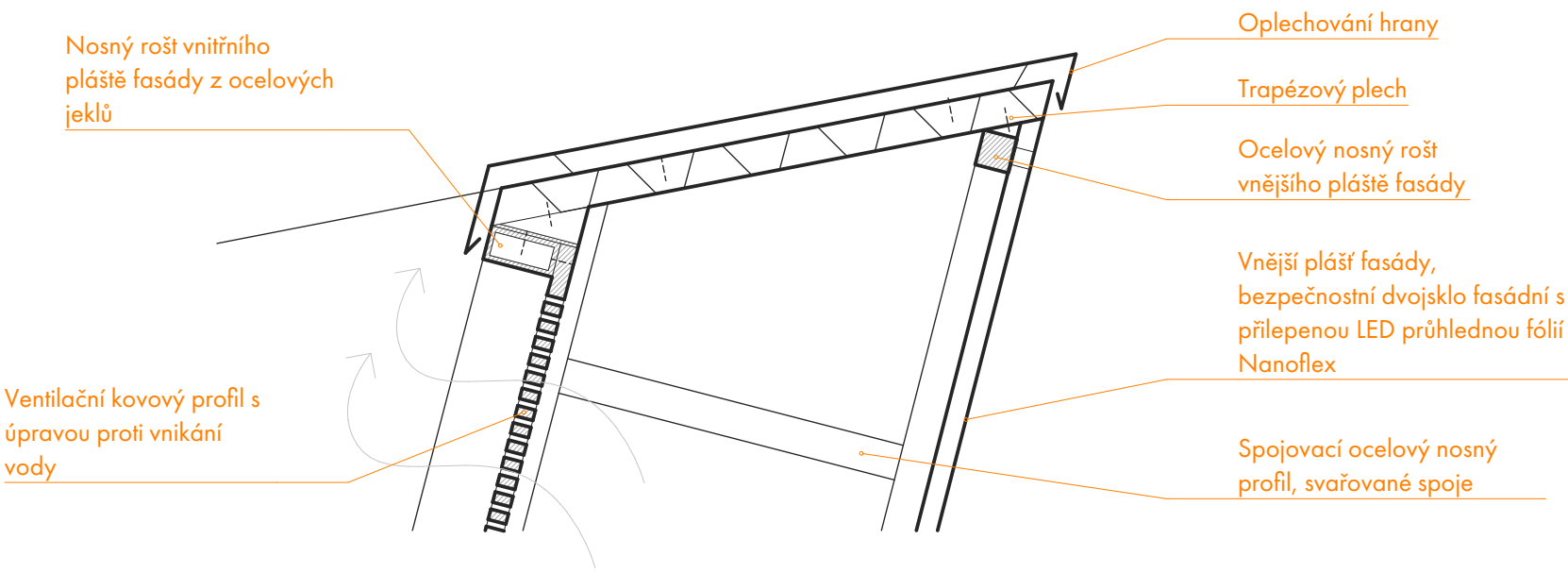
S4: Stěna suterénu

Interiérová dokončovací vrstva - omítka vápenocementová, jednovrstvá
Nosná konstrukce - systém bílé vany, monolitický vodonepropustný beton - 600 mm
Termoizolační vrstva - XPS desky - 200 mm
Pojistná hydroizolace - asfaltové SBS pasy
Drenážní vrstva - nopová folie s ochrannou textilií
Násyp

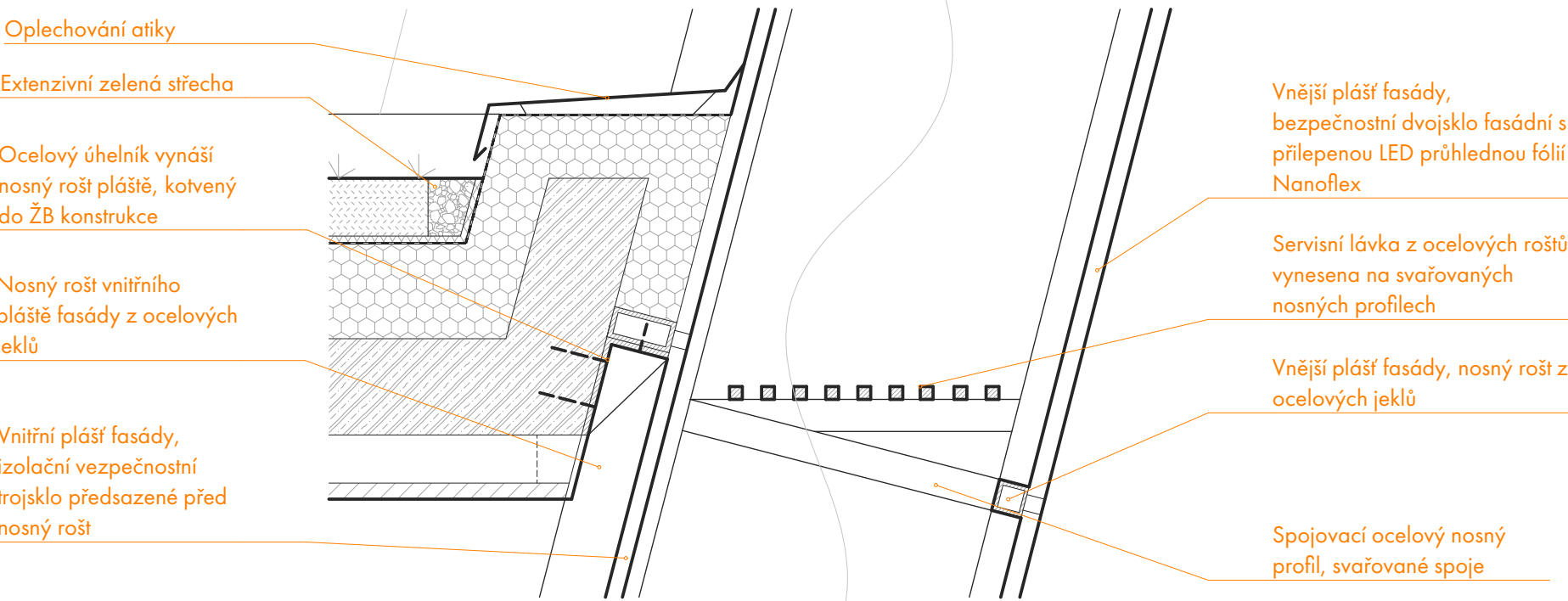


Měřítko 1:75
0 0,75 1,5 m

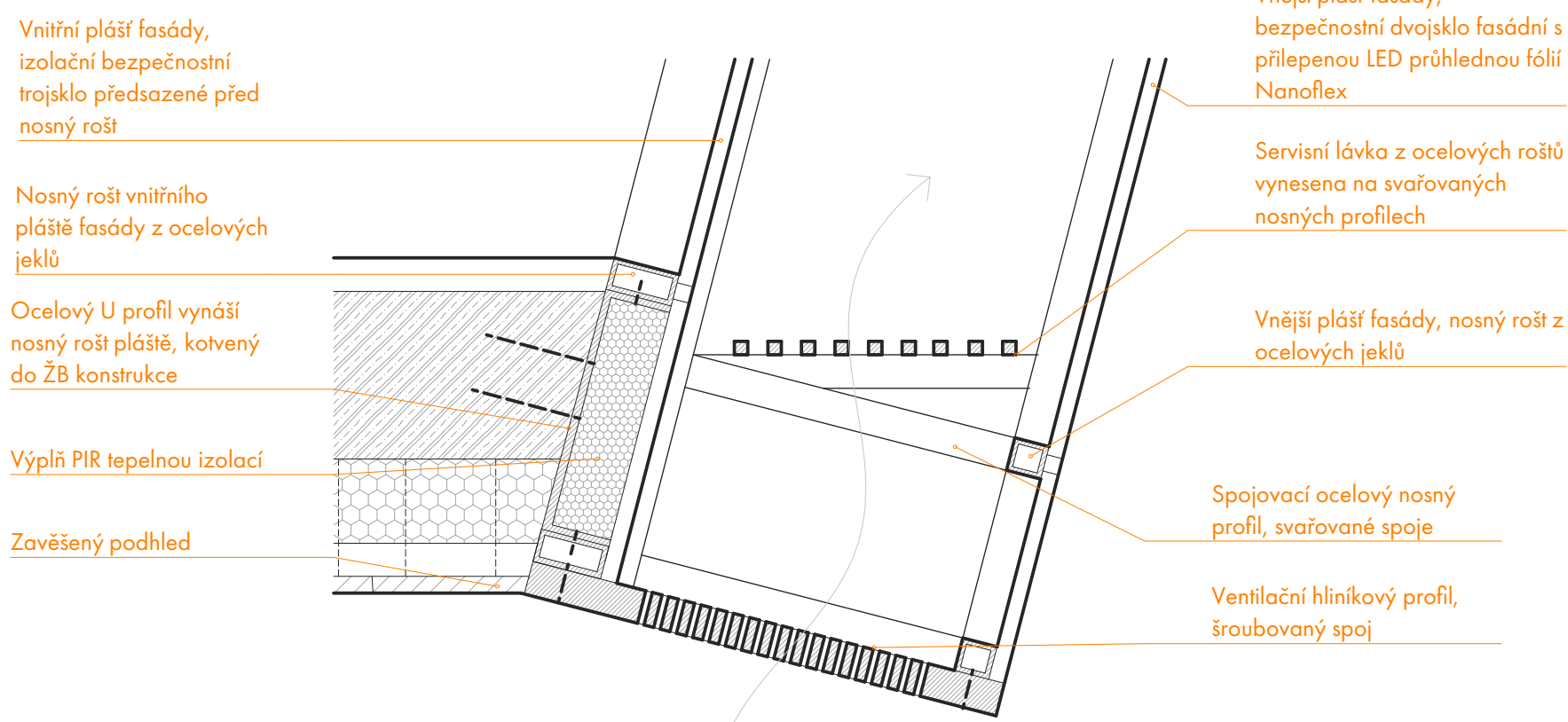
Detail A 1:20



Detail B 1:20



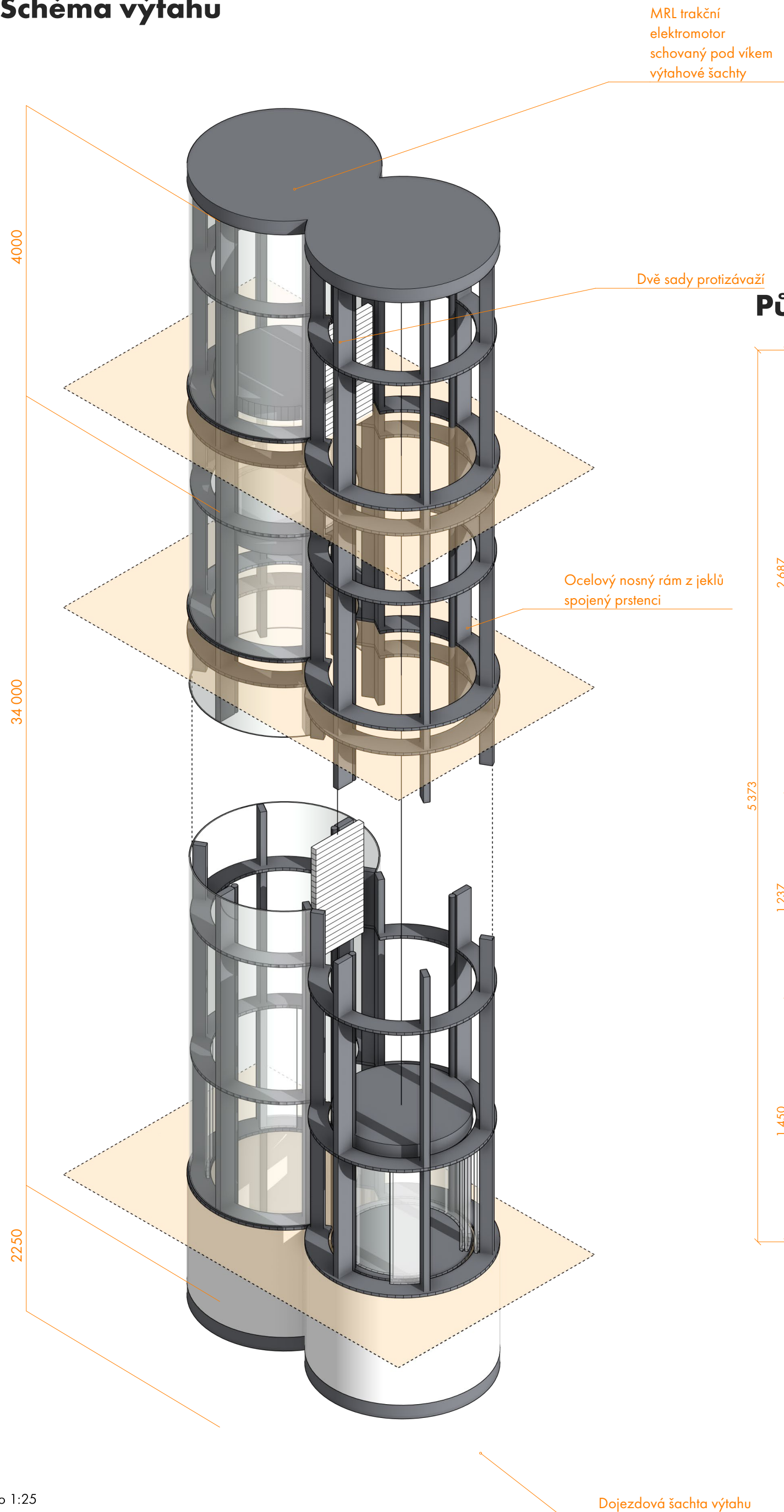
Detail C 1:20



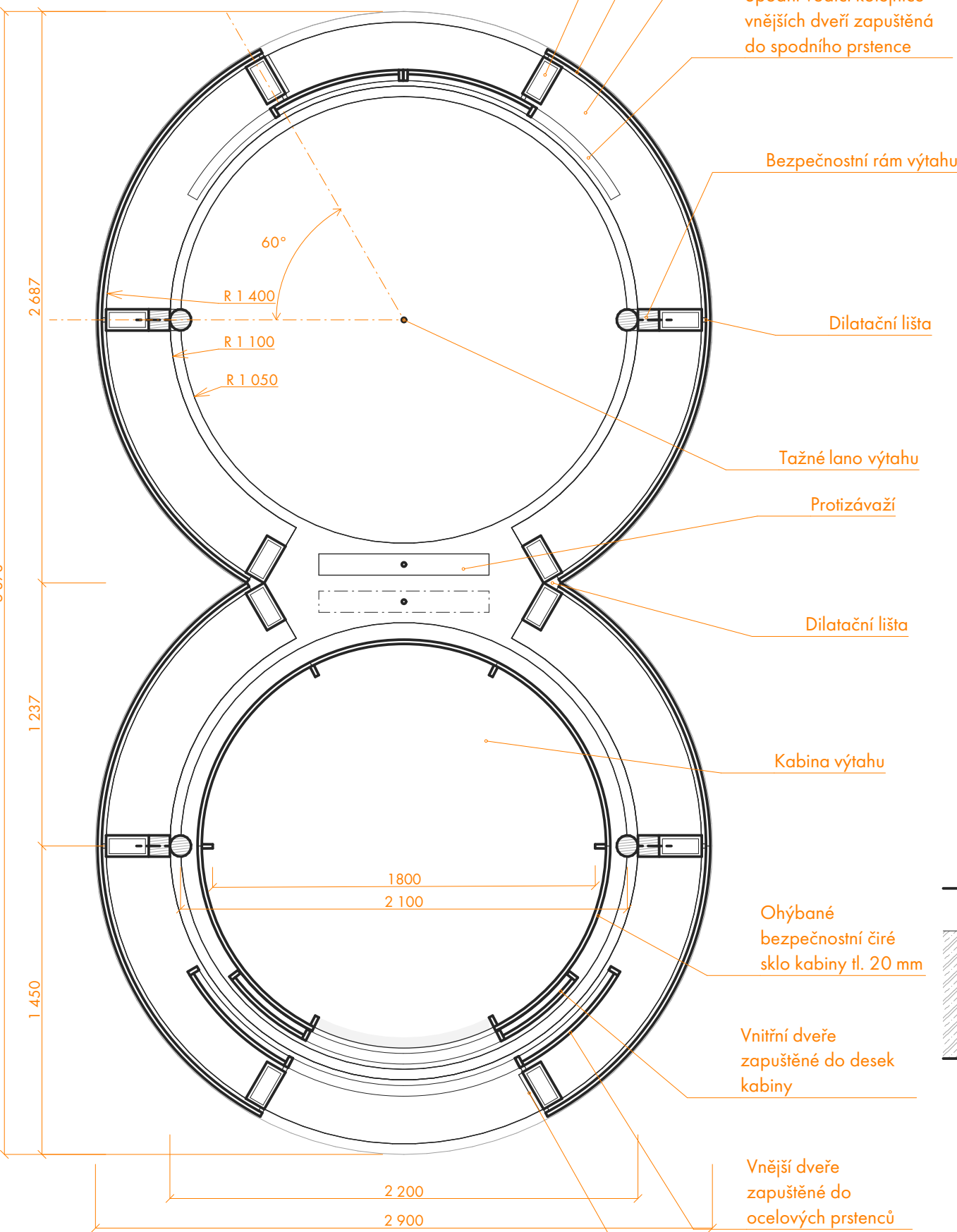
Měřítko 1:20
0 0,2 0,4 m



Schéma výtahu



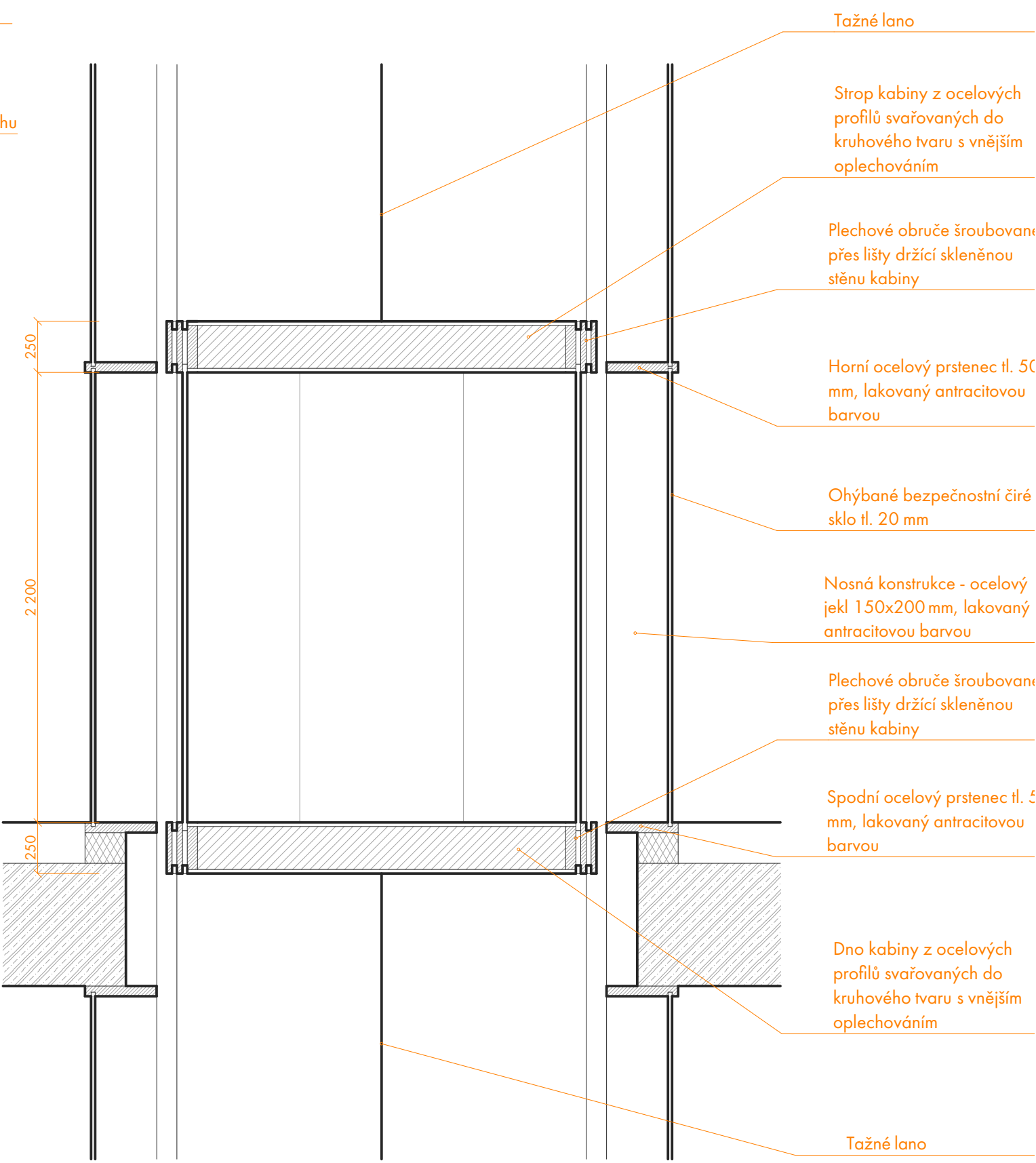
Půdorys 1:25



Prosklený výtah

Celoprosklený výtah tvoří výrazný vertikální prvek hlavní vstupní haly budovy A. Umístěný ve dvojici po obvodokruhového atria, zajišťuje přímé spojení veřejných podlaží a podporuje přehlednost i orientaci v prostoru. Jeho transparentní konstrukce podtrhuje otevřený charakter magistrátu a umožňuje vizuální kontakt napříč podlažími. Výtah je řešen jako bezstrojovnový s horním pohonem a minimálními nároky na zastavěnou plochu.

Řez 1:25



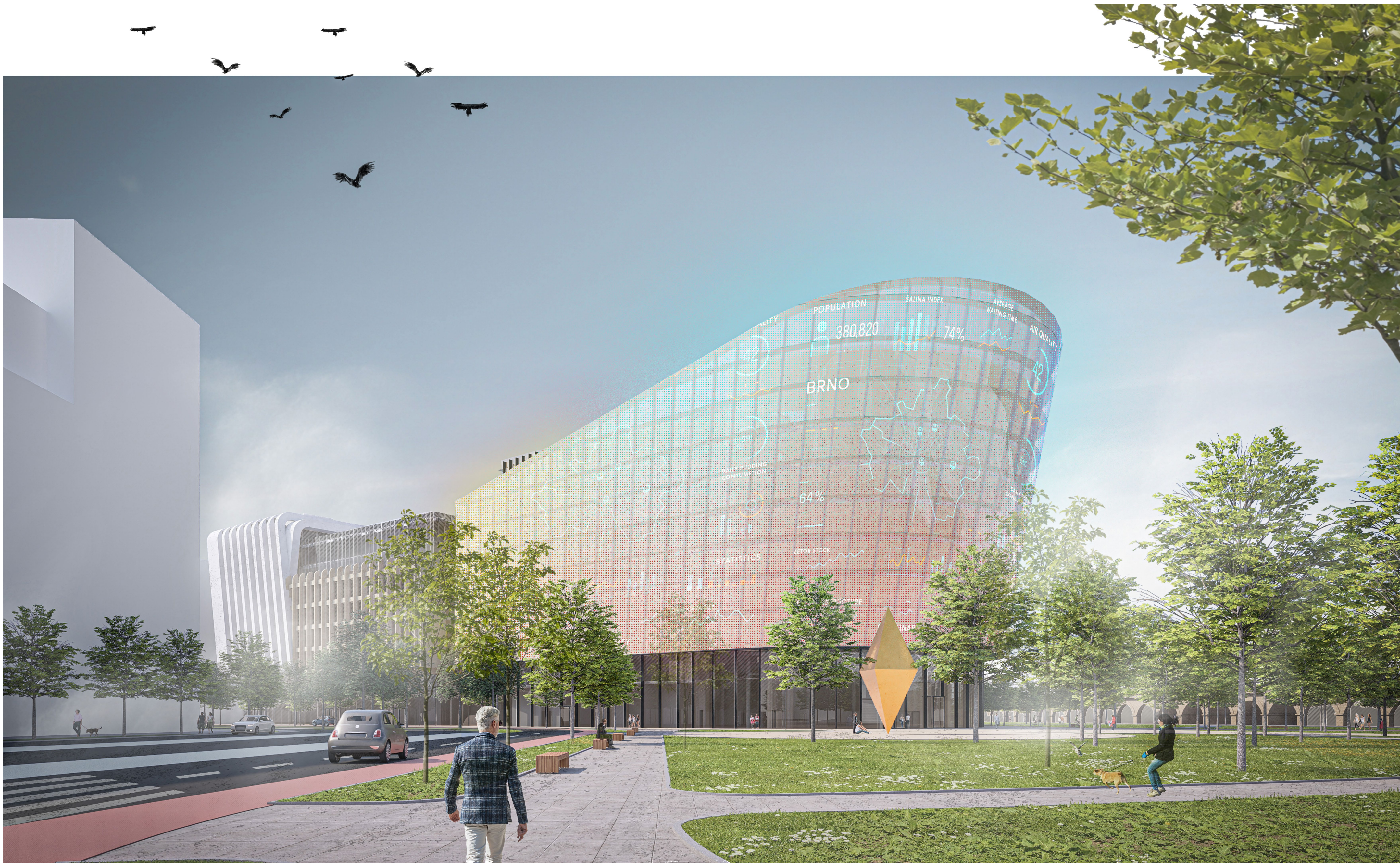
Měřítko 1:25
0 0,25 0,5 m

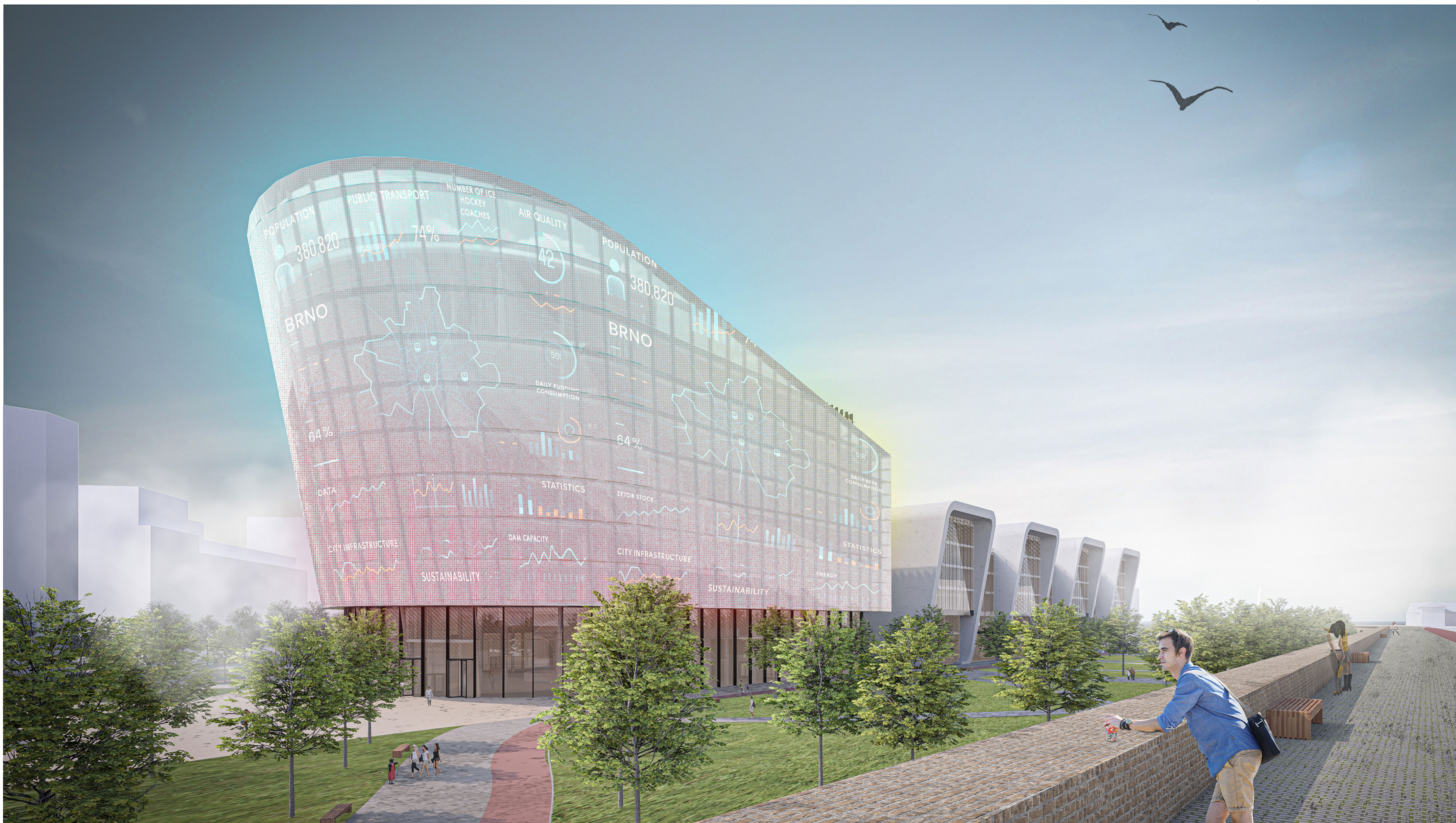


DETAIL SKLENĚNÉHO VÝTAHU

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY







FAKULTA
STAVEBNÍ
Ústav architektury

VIZUALIZACE Z PARKU

NOVÝ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2025 • VEDOUCÍ PRÁCE PROF. ING. ARCH. MICHAL SEDLÁČEK • AUTOR Bc. CYRIL NOVOTNÝ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

