

# POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Jiří Kaláb

Vedoucí diplomové práce

Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce s názvem **Cena stavebního objektu stanovená pro různé účely** bylo stanovit cenu vybraného stavebního objektu pro různé účely s využitím dostupného software pro rozpočtování staveb a oceňování nemovitostí.

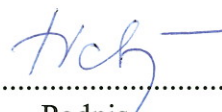
Diplomant se ujal zpracování diplomové práce velmi iniciativně. Nejprve prostudoval teoretické podklady a sestavil přehled základních pojmů při stanovení stavby. Velmi dobře a podrobně s aktuálními odkazy zařadil kapitolu Cena a hodnota. Vymezil související pojmy a upozornil na věčně trvající odbornou diskusi o rozdílu pojmů cena a hodnota z hlediska filosofického i ekonomického. Pojednání o sestavení ceny stavebního objektu formou položkového rozpočtu ukazuje na dobrý přehled, který diplomant v této oblasti má. Stejně tak kapitola o způsobech oceňování nemovitostí ve smyslu platných cenových předpisů je přehledná a výstižná.

Podstatnou částí je praktická část práce. Na příkladu rodinného domu diplomant uvedl, které podklady jsou nutné pro sestavení ceny položkovým rozpočtem a pro stanovení ceny zjištěné na základě cenového předpisu. Získané podklady od prováděcí stavební firmy velmi dobře využil. Vypracoval jednak podrobný položkový rozpočet v soustavě RTS softwarem BUILDpower; rozpočet je součástí příloh práce. V textové části je vložen krycí list rozpočtu, s nímž dále pracuje. Diplomant zjistil cenu nemovitosti dvěma způsoby pro oceňování nemovitostí – nákladovým a porovnávacím. Také vlastní znalecký posudek je součástí práce. Výsledné ceny jsou vzájemně porovnány, je vyhodnocen účel jejich užití a rozdíly jsou komentovány. Práce je bohatě doplněna grafy, obrázky i tabulkami. Přílohy zahrnují jednak výpočet ceny a dále pak vybrané části projektové dokumentace.

Diplomová práce je velmi kvalitní. Diplomant prokázal schopnost propojit poznatky z několika disciplín oboru Management stavebnictví. Velmi vhodně jsou přitom zařazeny aktuální názory odborníků v oblasti ekonomie či rozhodnutí soudů v dané oblasti. Dobře jsou provedeny odkazy na literaturu a na platné právní předpisy. Závěrem lze konstatovat, že zadání práce bylo zcela splněno. Práce může sloužit velmi dobře pro výukové účely jako vzorový příklad.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 22.1.2015



Podpis

## Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4