

ONDŘEJ VIK

RES PUBLICA

ZADÁNÍ

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

ÚSTAV: Ústav navrhování, Fakulta architektury, Vysoké Učení Technické v Brně

STUDENTI: Bc. Karolína Burešová, Bc. Jakub Czapek, Bc. Lukáš Darda,
Bc. Karolína Langnerová, Bc. Marieta Malíková, Bc. Ondřej Vík, Bc. Filip Zlámal

VEDOUcí PRÁCE: Ing.arch. Vítězslav Nový, Ing. arch. Michal Palaščák

AKADEMICKÝ ROK: 2018 - 2019

RES PUBLICA

STAVBA · PROSTOR · MĚSTO “DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU”

Klíčová slova:

bydlení, občanská vybavenost, obchod, zařízení správy, kultura, konektivita, vazba, sousedství, město, příroda, městský blok, dostavba, městská třída

Cíl práce:

Cílem práce je provedení komplexní urbanistické analýzy lokality (nedokončeného městského bloku) mezi ulicemi Milady Horákové, Francouzskou, Černopolní v Brně. Studenti zpracují názor na současné územní plánování v této lokalitě a konfrontují ho s aktuálními přístupy k územnímu plánování. Pro toto území bude jako podklad vypracován regulační plán.

Studenti si poté v řešeném území zvolí umístění objektu či objektů, stanoví a zdůvodní stavební program a zpracují práci v níže uvedeném rozsahu. Návrh bude vypracován dle regulací stanovených regulačním plánem.

Rozsah grafických prací:

Dokumentace návrhu

- **Průvodní zpráva**
- **Situace širších vztahů**
- **Situace**
- **Prostorové vyobrazení** (Perspektivní/ axonometrické) dokumentující celou novou strukturu staveb
- **Půdorysy** jednotlivých podlaží řešeného objektu / objektů dokumentující nově navržené stavby
- **Charakteristické řezy** objektem/objekty, dokládající jeho prostorové, a konstrukční řešení
- **Ortogonální pohledy** na objekt/objekty dokumentující nově navržené stavby
- Perspektivní/ axonometrické vyobrazení **exteriéru**
- Perspektivní/ axonometrické vyobrazení vybraného **interiéru**
- Charakteristický **detail** stavby
- **Fyzický model**

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná tištěná brožura libovolného formátu
- Jeden, případně více tištěných panelů představující hlavní myšlenky návrhu
- Archivní nosič obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu pdf a digitální prezentaci projektu
- Rozsah průvodní zprávy min. 2 normostrany A4 textu + doprovodné grafy a schémata
- na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.

Doporučená literatura:

GOTTDIENER, Mark a Leslie BUDD. *Key concepts in urban studies. Second edition.* Los Angeles: SAGE, 2015. ISBN 1849201994.

INGRAM, Gregory K. a Yu-hung HONG. *Value capture and land policies.* Cambridge, Mass: Lincoln Institute of Land Policy, c2012. ISBN isbn978-1-55844-227-6.

KOPEČ, Marek, Helena DOUDOVÁ a Ondřej DUŠEK. *Baugruppe!: manual. Ilustroval Nikola GIACINTOVÁ.* V Praze: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN 978-80-87931-28-8.

KUČA, Karel. *Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic.* Praha: Baset, 2000. ISBN 8086223116.

Metropolitní plán 2014: územní plán hlavního města Prahy : metropolitní plán : koncept odůvodnění. Praha: IPR, [2014].
ISBN 978-80-87931-06-6.

Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním. Praha: IPR, 2014-.

SPECK, Jeff. *Walkable city: how downtown can save America, one step at a time.* New York: North Point Press, a division of Farrar, Straus and Giroux, 2013. ISBN 0865477728.

TNI PREN 17037 (730582) - *Denní osvětlení budov*
Územní plán města Brna 1994: plán využití území. Brno: ÚHA MMB, 1995.

VINCENT GULLART: "re-cycling" in "The Methapolis Dictionary of Advanced Architecture. City, Technology and Society in the Information Age, Actar 2003 (Přeložila Jana Tichá)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
se změnami: 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. ; uveřejněno v: č. 81/2009 Sbírky zákonů na straně 3702

Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerb aktuell, Zlatý řez)

Přednášky - Inventura Urbanismu

NORBERG-SCHULZ, Christian. *Genius loci: krajina, místo, architektura*. 2. vyd. Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

KRATOCHVÍL, Petr. *Městský veřejný prostor*. Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

Architektura a současné město: texty o moderní a současné architektuře VI. Přeložil Kateřina PIETRASOVÁ, přeložil Jana TICHÁ, přeložil Alena VŠETEČKOVÁ. Praha: Zlatý řez, 2016. ISBN 978-80-88033-02-8.

NEUFERT, Ernst a John THACKARA. *Architects' data. 2d (international) English ed.* New York: Halsted Press, 1980. ISBN 0470269472.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací

KONCEPT

Po prostudování zpracovávané oblasti a konkrétní parcely, jejích vlastností a potřeb jsem shrnul principy svého návrhu tak, jak jsou vystavěny na pilířích udržitelného rozvoje.

Ekologický rozměr

PROBLÉM:

Začarovaný kruh klimatických změn souvisejících s městy přehřívajícími se vinou zvětšující se intenzity zástavby a tím i asfaltových a betonových ploch.

ŘEŠENÍ:

Bydlení v zeleni - snaha o vysoký poměr zarostlých a nezpevněných ploch při navrhování (nejen) obytných domů. To obnáší zejména zelené střechy a fasády, a kde je prostor, také zelený vnitroblok. Dostatek zeleně na pozemku umožní přirozený proces evapotranspirace a přispěje k boji proti oteplování a přehřívání měst.

PROBLÉM:

Úbytek vody v krajině - nedostatek ploch se schopností retence způsobuje erozi půdy. Takto postižená území se stávají hůře obyvatelná zvěří; úbytek vody přináší úbytek flory a ten zase úbytek fauny.

ŘEŠENÍ:

Zachytávání dešťových a šedých vod a jejich zpětné využívání v domě. Zahrada ve vnitrobloku umožňuje jak přímé vsakování, tak umístění retenčního jezírka s vlastní čističkou odpadních vod.

PROBLÉM:

Severojižní orientace domu - v létě je interiér přehříván ze strany směřující přímo na jih, v zimě hrozí větší náklady na vytápění kvůli otvorům směřujícím přímo na sever. Ty není možno kvůli světlu eliminovat úplně, ale jelikož jde o řadový dům, západně a východně orientované otvory nejsou k dispozici.

ŘEŠENÍ:

Navržení atria protínajícího jádro domu; v létě ochlazuje společné prostory bytového domu a v zimě je ohřívá.

Ekonomický rozměr

PROBLÉM:

Koncept vlastnictví se stává pro širokou veřejnost neudržitelný. Rostoucí ceny nemovitostí spolu se stále přísnějšími kritérii pro získání hypotéky, v kombinaci s trhem ovlivněným službami nabízejícími krátkodobý pronájem a celkově zvýšenou mobilitou obyvatelstva, se staly důvodem, proč stále větší část populace volí bydlení v nájmu raději, než se uvázat hypotékou.

ŘEŠENÍ:

Nájemní bydlení, které v našem prostředí pořád není dostatečně zastoupeno, kde investorem je i město. Ve svém návrhu pracuji s hypotézou velkých bytů (3+kk, 4+kk, 5+kk), které by měly garantovanou výši nájmu vždy nižší, než je tržní cena v přepočtu na m².

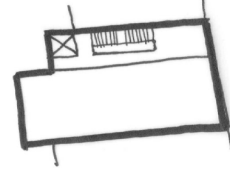
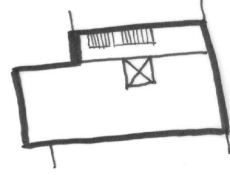
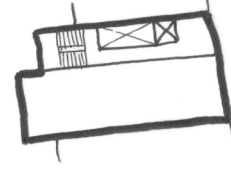
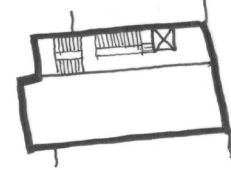
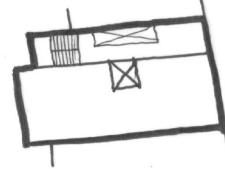
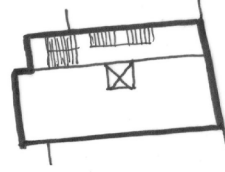
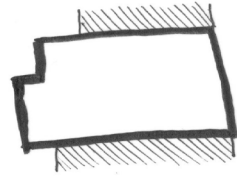
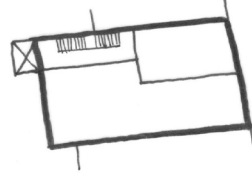
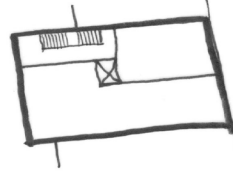
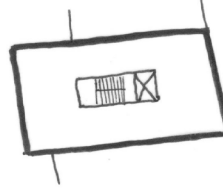
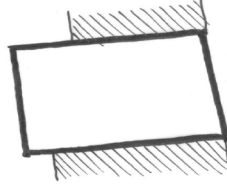
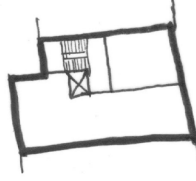
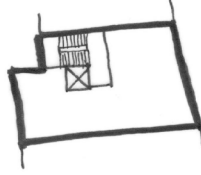
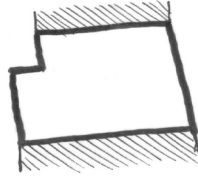
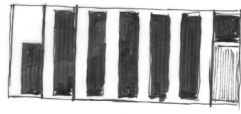
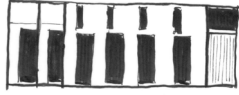
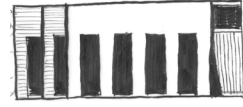
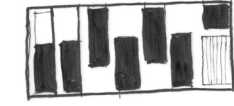
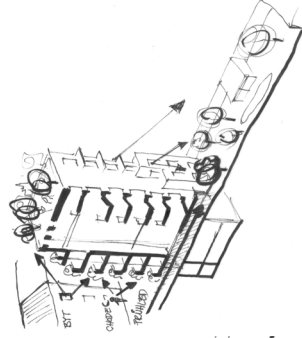
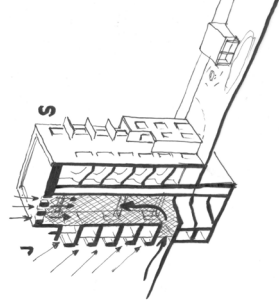
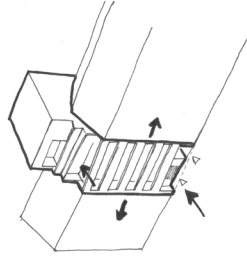
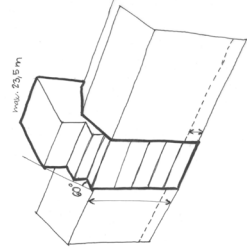
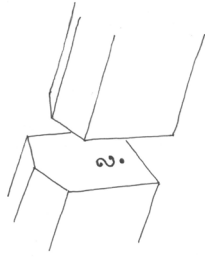
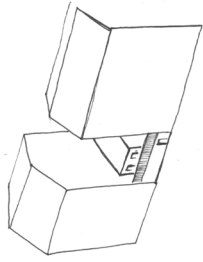
Sociální rozměr

PROBLÉM:

Aktuální situace na trhu s nemovitostmi značně komplikuje dlouhodobé bydlení "obyčejných" místních občanů v blízkosti historického centra. Ačkoliv jsou byty často prostorné, výše nájmu (i případná cena ke koupi) není reálně dostupná běžné rodině a ty jsou tak vytlačovány na okraj měst na úkor turistů či studentů, kterých obvykle stejnou bytovou jednotku obývá více a na platbě se podílejí všichni členové domácnosti.

ŘEŠENÍ:

Cílem je vytvořit prostor pro bydlení v okolí historického centra pro rodiny s dětmi ze střední ekonomické třídy. Bydlení je určené pro rodiny s dětmi, pro které nemusí dávat smysl pořízení vlastní nemovitosti, nebo to není ekonomicky dosažitelné, a období do osamostatnění se dětí tak mohou překlenout tímto způsobem.



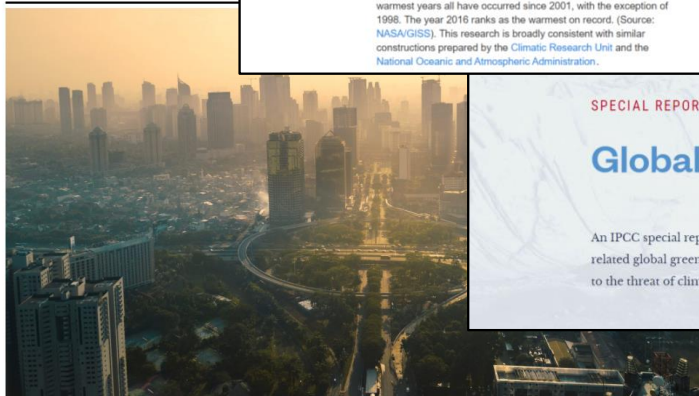
1.NP

2.NP

1.NP

2.NP

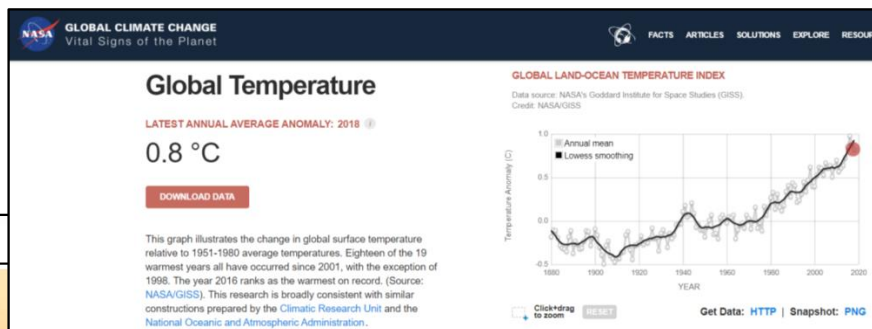
dezeen



"As environmental catastrophe unfolds, we need architecture that is more than just green"

Darran Anderson | 23 January 2019 | 5 comments

We've woken up to the reality of the anthropocene era and realised the catastrophic damage we've inflicted on the planet. Now we must develop a new form of architecture that can adapt to major environmental changes, says [Darran Anderson](#).



SPECIAL REPORT

Global Warming of 1.5 °C

An IPCC special report on the impacts of global warming of 1.5 °C above pre-industrial levels and related global greenhouse gas emission pathways, in the context of strengthening the global response to the threat of climate change, sustainable development, and efforts to eradicate poverty.

HOME COMMERCIAL ABOUT US - NEWS CONTACT

How Green Roofs Efficiently Utilize Water in Drought Prone Areas

Published by [Alyse Opatowski](#) on May 29, 2018

Although it is true that green roofs need a little extra water in the first few years of development, they also decrease runoff which helps manage stormwater and reduces flooding. Pervious surfaces (such as grass, dirt, and sand) retain water, while

water quality benefits
reduction from island

Recent Posts

- How to Prepare Your Budget for Major Home Repairs
- The Magical World of Power Purchasing Agreements
- Our Favorite Major League Baseball Green Roofs

Influences of Four Extensive Green Roof Design Variables on Stormwater Hydrology

Jenny Hill¹, Jennifer Drake, Ph.D., M.ASCE², Brent Sleep, Ph.D., M.ASCE³, and Liat Margolis⁴

Abstract: This study assesses the relative influence of four independent variables on green roof hydrological performance under rainstorm conditions. Twenty-four extensive green roofs representing all combinations of the following four design factors were used: native meadow species versus *Sedum*; mineral-based versus biologically derived planting medium; 10-cm versus 15-cm depth; and irrigation provided daily, sensor controlled, or not at all. From events covering the period May–October in 2013 and 2014, mean values were determined for the seasonal volumetric runoff coefficient ($C_{vol} = 0.4$), peak runoff coefficient ($C_{peak} = 0.12$), and U.S. Natural Resources Conservation Service (NRCS) curve number ($CN = 94$). Irrigation had the largest overall impact: daily irrigation increased C_{vol} to 0.5 compared to 0.3 for systems with sensor-controlled or no irrigation. The biologically derived planting medium, composed of a high percentage of compost, made a significant improvement, maintaining C_{vol} of 0.3 compared to 0.4 for the mineral-based product. A similar pattern was found in the NRCS curve numbers. DOI: [10.1061/\(ASCE\)HE.1943-5584.0000000](#)
Society of Civil Engineers.

6. 5. 2019 | Aktuálně > Je třeba dělat domy jako stromy!

JE TŘEBA DĚLAT DOMY JAKO STROMY!

Ing. Libor Musil, předseda představenstva společnosti LIKO-S a držitel Ceny Josefa Vavrouška za ekologický přínos:

Celou dobu, kdy se zabýváme intenzivně vlivem budov na okolí, což je od dokončení budovy LIKO-Noe před 5 lety, tak se přesvědčujeme, jak **velký vliv mají na oteplování planety budovy**. V jejich okolí pod slunečním zářením jsou teploty od 50 do 80 stupňů Celsia. To samozřejmě vysušuje okolí a přehřívá vzduch. Ale co nás stále překvapuje, je skutečnost, že se tímto významným problémem zabývá jenom malá hrstka lidí a ostatní stále hovoří o velkém vlivu skleníkových plynů. **Pan docent Jan Pokorný se v rozhovoru**

deník.cz

ZPRÁVY EKONOMIKA SPORT NÁZORY KULTURA ŽIVOTNÍ STYL AUTO TIPY
VĚDA A TECHNIKA PENÍŽE DATOVÉ SCHRÁNKY EUROFONDY

VYHRAJTE 250 000 Kč: Topení plynem? Ušetří vám spoustu práce i penize

Místo tašek tráva. Brno zaplatí zelené střechy jako první město v republice

29.4.2019

Ochladí vzduch v parném letním dni a lépe zadrží dešťovou vodu. O peníze na výstavbu takzvaných zelených střech nově požadají lidé brněnský magistrát. Městští radní o tom rozhodli na svém posledním zasedání. Brno nabízí dotace na zelené střechy jako první město v republice.

Echo24.cz



ROSTOUCÍ CENY BYTŮ I NÁJMŮ

Roste zájem o nájemní bydlení. Na vině jsou čím dál dražší nemovitosti

ECHO24, ČTK NOVÉ 24. BŘEZNA 2019

Témata: [bydlení](#), [nemovitosti](#), [Praha](#), [ceny bytů](#)

Zájem o nájemní bydlení v Česku v poslední době výrazně roste, zároveň se proto zvyšují i ceny nájmu. Týká se to hlavně velkých měst a jejich nejbližšího okolí, přičemž zájemci upřednostňují dvoupokojové byty. Poptávka po nájemním bydlení se meziročně zvýšila o desítky procent,

Radio Praha

POLITIKA EKONOMIKA PANORAMA CESTOVÁNÍ KULTURA KRAJANÉ HISTORIE

English

NÁJEMNÍ BYDLENÍ JAKO ČÁSTEČNÉ ŘEŠENÍ NEDOSTATKU BYTŮ

Alžběta Němcová 02-03-2019 Odebírat RSS Vytisknout Poslat emailem

Nedostatek bytů, touha po vlastnictví nemovitosti, vysoké ceny hypoték otevírají diskuzi o alternativách bydlení. Jednou z možností je nájemní bydlení. To bude také téma letošní soutěže pro začínající architektky.

00:00 05:47

Stáhnout: MP3



Dostupnost vlastního bydlení kromě vysokých cen bytů ovlivňují také přísnější pravidla pro poskytování hypoték. To vše nahrává nájemnímu bydlení. To se ale zatím v Česku netěší takové oblibě jako v jiných zemích. Zatímco v Anglii, Francii či například v Německu žije v nájmu čtyřicet až padesát procent obyvatel, v Česku je to necelá čtvrtina. Přitom nájemní bydlení by mohlo částečně přispět k řešení bytové situace do budoucna.

Online Stisk Rádio S

22.03.2018 16:17

Nájemné v Brně opět vzrostlo. Studenti si zdražování nemůžou dovolit

Autor: [Karolína Poláčková](#) | Kurz: [Online Stisk](#) | Kategorie: [Ekonomika](#)

Ceny brněnských nájmu rostou již šest po sobě jdoucích let. Letos se v některých lokalitách navýšily až o čtrnáct procent. Velký počet bytů je obsazen studenty, někteří se kvůli navýšení nájmu musejí dokonce i vystěhovat. Nájemné nejvíce roste v centru města, v Králově poli a Čermých polích. Zájemců o bydlení je více, než je k dispozici bytů. Zdražování se dá očekávat i v budoucnu.

ZPRÁVY Zprávy Pořady Autoři

Všechny zprávy Domácí Zahraniční Ekonomika Sport Kultura Rozhovory Počasí MS v hokeji

Seznam Zprávy » Ekonomika » Jak funguje novodobý činžák? Hotelový komfort, ale nájem šedesátimetrového bytu za 30 tisíc

Jak funguje novodobý činžák? Hotelový komfort, ale nájem šedesátimetrového bytu za 30 tisíc

 Zuzana Kubátová 8. 4. 2019

Na trh s nájemním bydlením začínají v České republice vstupovat velcí hráči. Většina developerských firem začíná chystat projekty bytových domů, které by se nerozprodávaly po jednotlivých bytech do osobního vlastnictví, ale které by celé byly určeny k pronájmu.

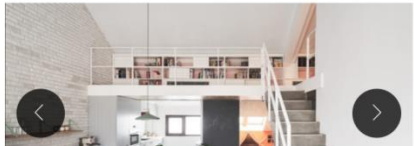
INFO.CZ ČESKO EU SVĚT ŠTRUNCÍ NÁZORY PRÁVO TOPOLSHOW PODCASTY DALŠÍ VOLBY DO EP

Praha Ceny nájmu rostou v Praze i Brně. Může za to nedostatek bytů i spekulanti. V Brně také studenti

Ceny nájmu rostou v Praze i Brně. Může za to nedostatek bytů i spekulanti. V Brně také studenti

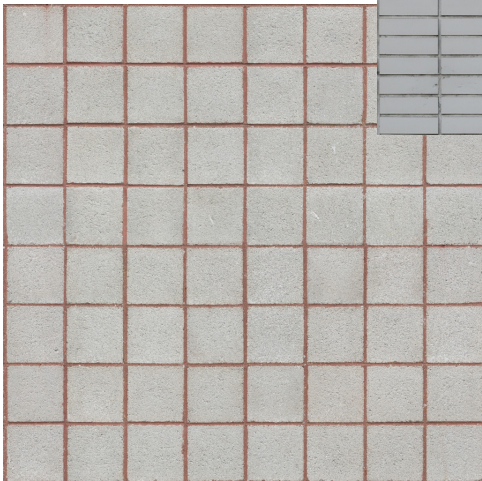
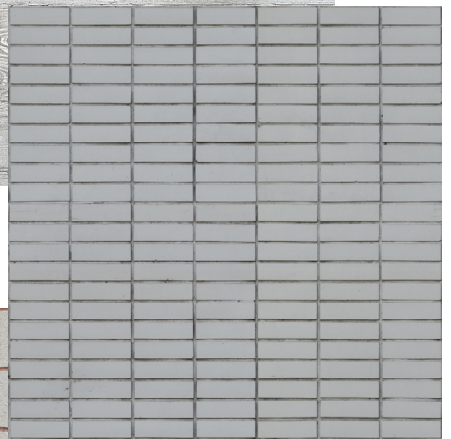
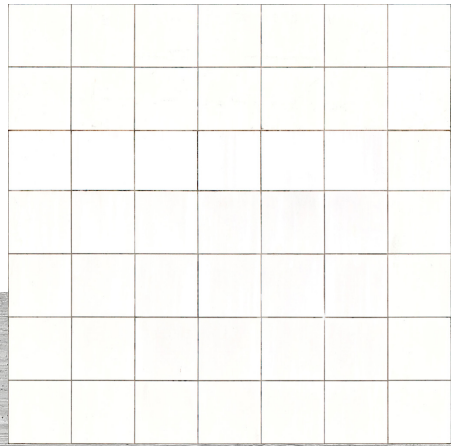
POSLEDNÍ ČLÁNKY

18:00 Spojenec, nebo odpůrce? Monsanto si ve Francii potají nechalo proklepnout novinaře i politiky

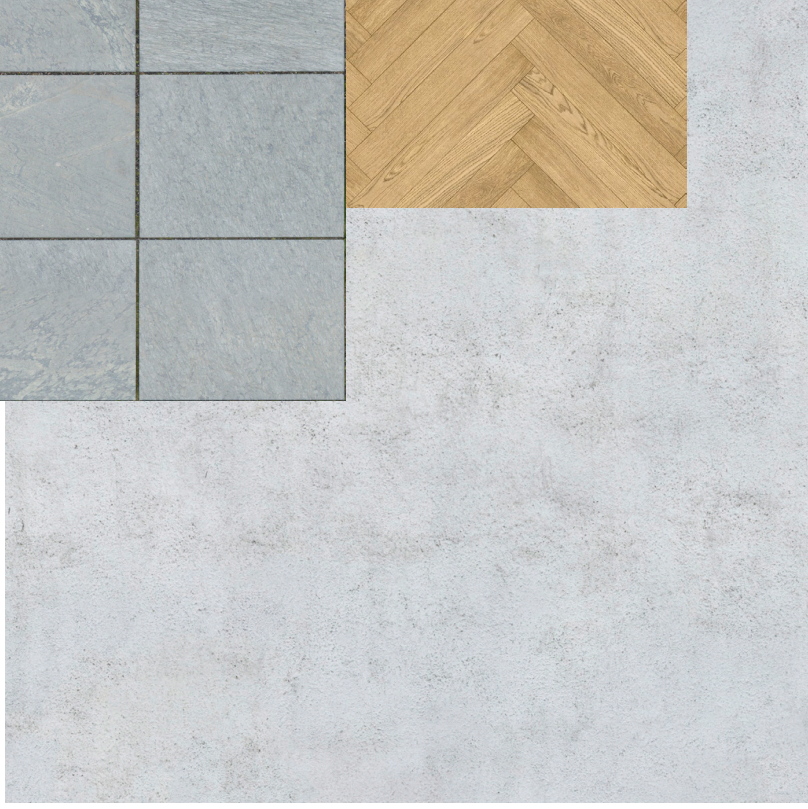
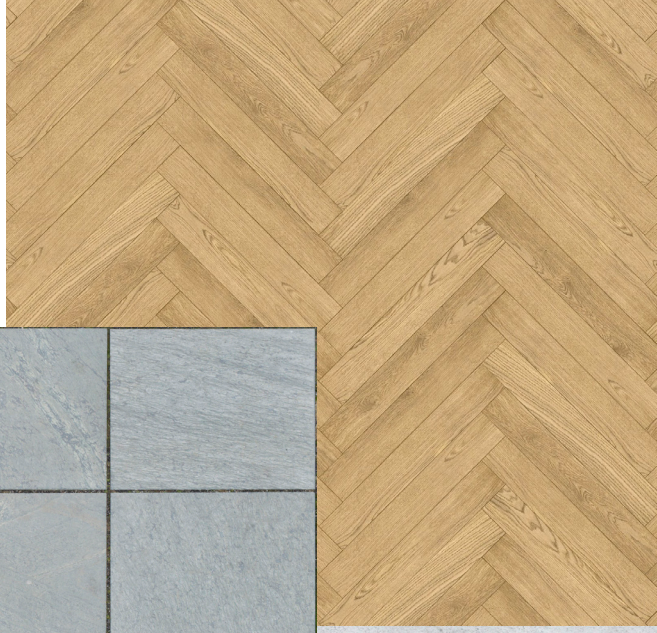








MATERIALIZACE









AXONOMETRIE



NÀVRH



Řešená parcela se nachází na ulici Francouzská v těsné blízkosti historického jádra Brna. Jedná se o v minulosti vyloučenou lokalitu, která je v posledních letech renovována a úspěšně přiváděna do kontaktu s okolím. Převažující funkce v oblasti je zde obytná s komerčními parterem. Ulice a parcela jsou výborně situovány z hlediska napojení na individuální i hromadnou dopravu (hned několik tramvajových zastávek v docházkové vzdálenosti), výhodou je i přítomnost Dětské nemocnice ve vedlejší ulici.

V lokalitě vlastní město Brno větší část pozemků, ve své práci předpokládám směnu a zisk této parcely, která je teď v soukromém vlastnictví. V současnosti se na ní nachází pouze dvoupodlažní rodinný dům, který jasně nezapadá do kontextu zástavby, a na pozemek je tak nahlíženo jako na proluku.

Mému diplomovému projektu předcházela skupinová předdiplomová práce, v rámci níž jsme pro tuto oblast vytvořili studii a zpracovali regulační plán. Cílem bylo především doplnit blok svíraný ulicemi Milady

Horákové a Francouzská. Směrem do městské třídy je totiž aktuálně nezastavěný a mezi zastávkami Milady Horákové a Dětská nemocnice se tak rozprostírá zcela nevyužitá potenciální uliční fronta (nyní pouze zarostlý kopec). Kvůli absenci cílů se mezi těmito zastávkami vůbec málokdo pohybuje. Jak už jsem zmínil, jedná se o velmi dobře lokalizovanou oblast, která si zaslouží zapojit do chodu centra Brna.

V regulačním plánu jsme tedy stanovili výšková omezení a naznačili dělení a využití parcel - směrem na ulici Milady Horákové se jedná o kombinaci bytových domů s komerčním parterem, na Francouzské jsme cílili zachovat aktuální převážně obytný charakter.

Výšková regulace pro moji parcelu mi nedovoluje přesahovat výšku 23,5 m. Nachází se v proluce mezi dvěma stávajícími bytovými domy a severojižně orientována. Šířka proluky je 9,3 m v nejužším místě a 9,5 m v nejširším. Celková délka pozemku je 45 m a výškový rozdíl je 0,5 m.

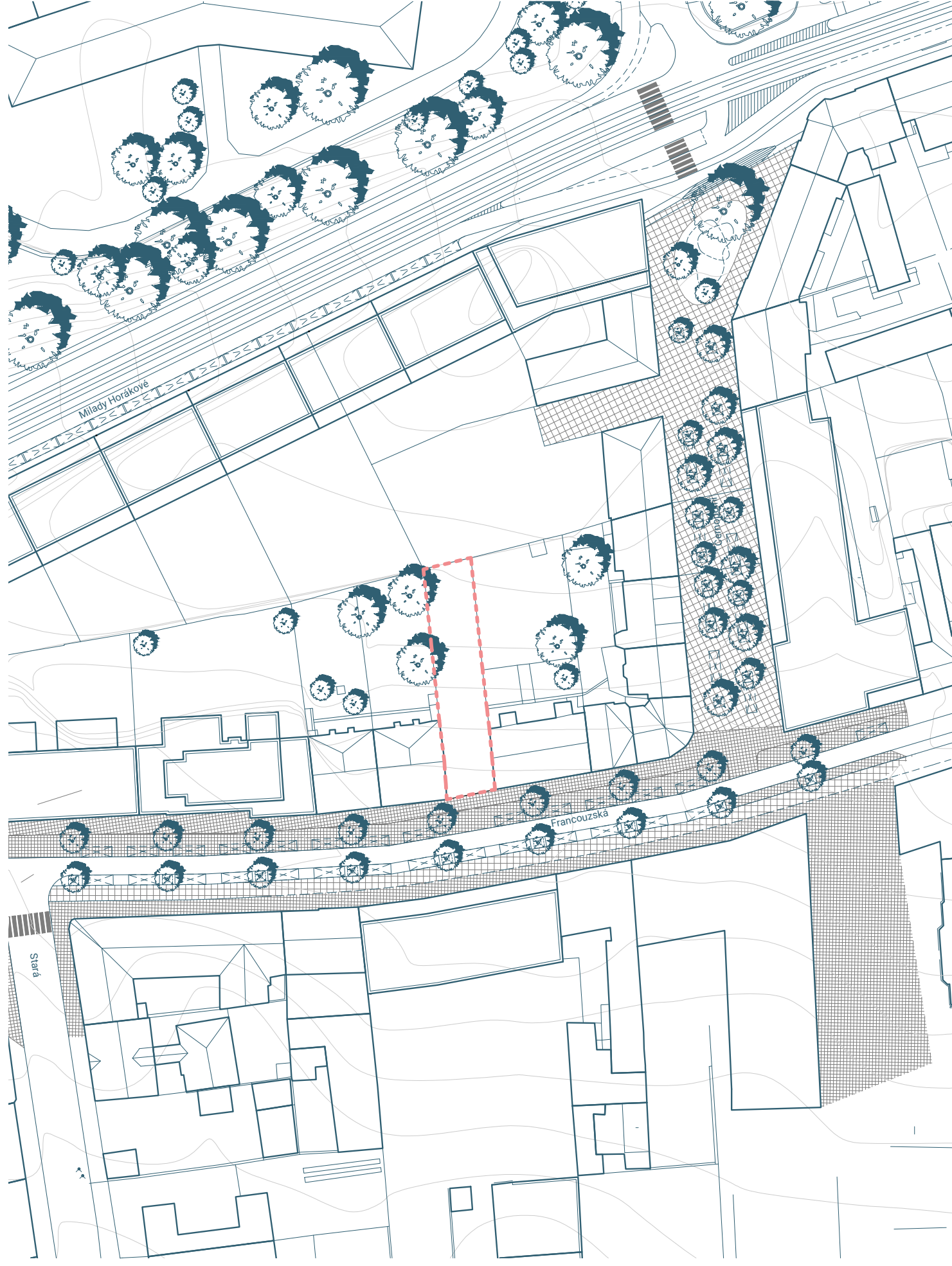
SCHWARTZPLAN

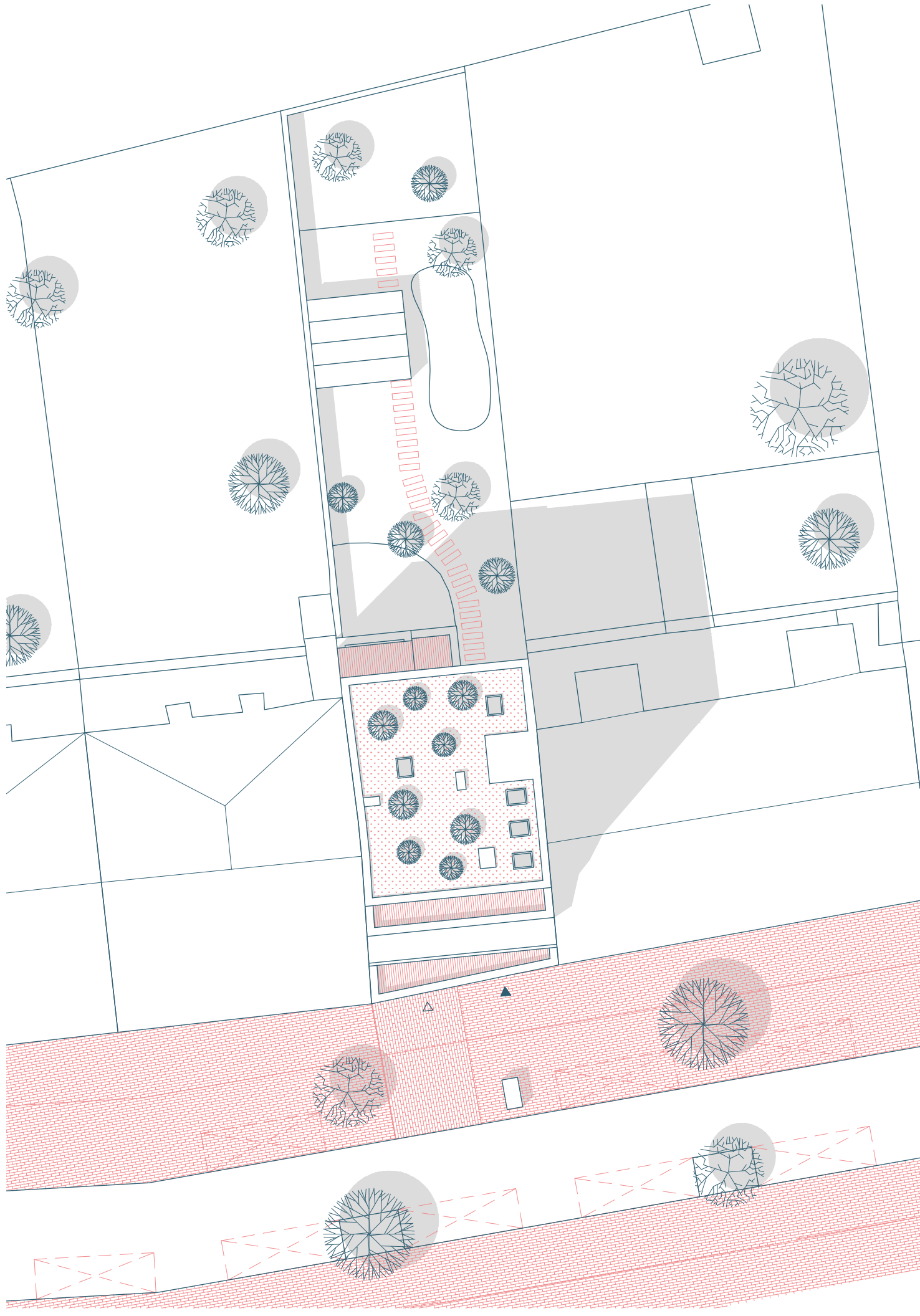
1:2000



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:1000





2.PP

01/ strojovna

7,5 m²

02/ chodba

22,8 m²

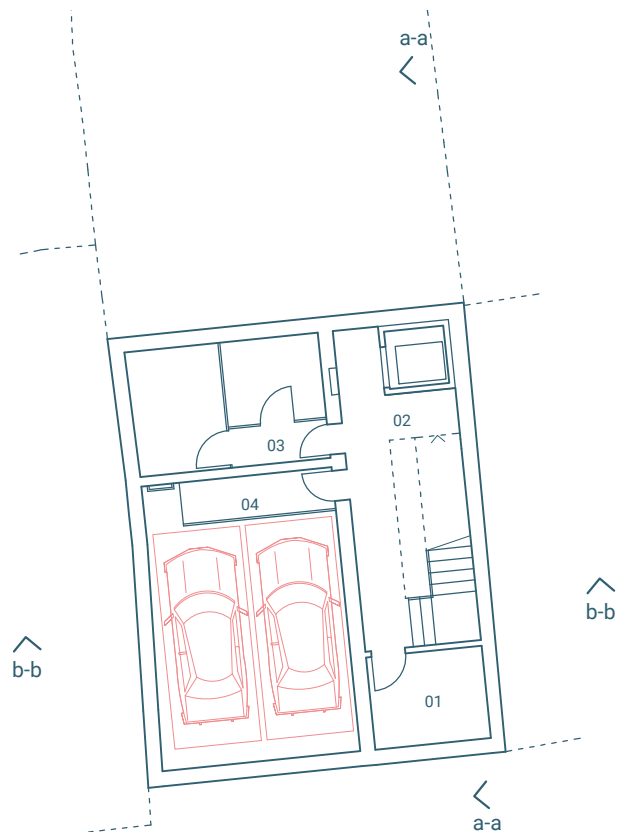
03/ sklepní kóje

16,9 m²

04/ zakladač pro auta

38,8 m²

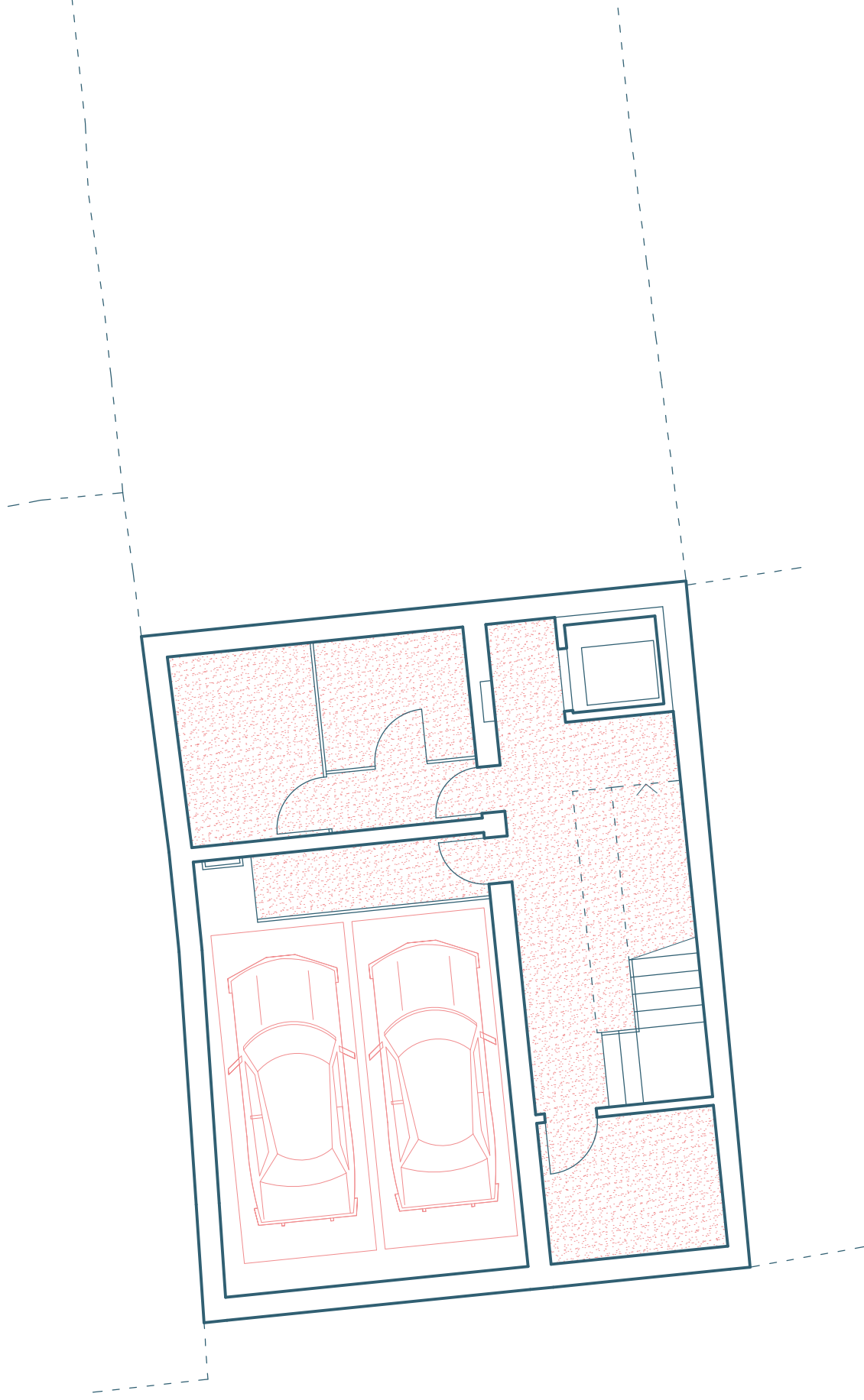
celkem 86 m²



1:100



2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1.PP

01/ strojovna

7,5 m²

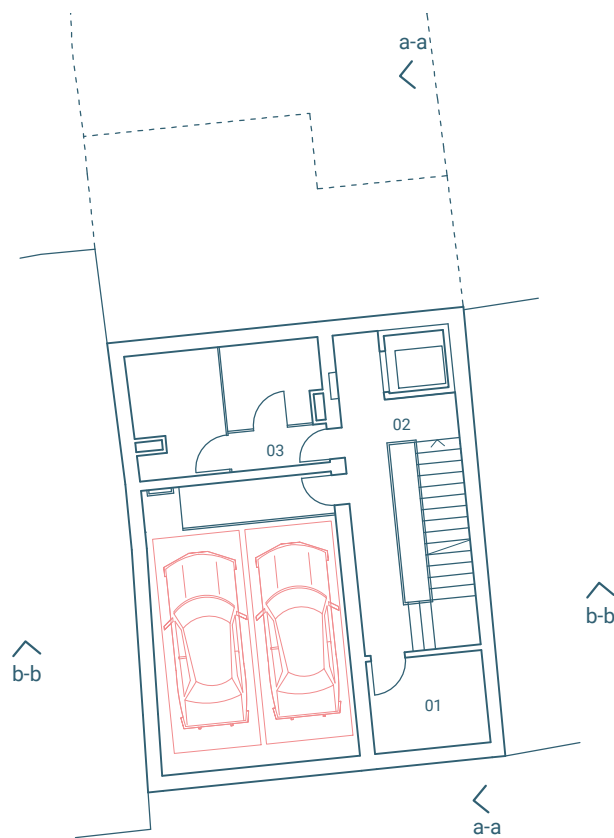
02/ chodba

12,5 m²

03/ sklepní kóje

16,3 m²

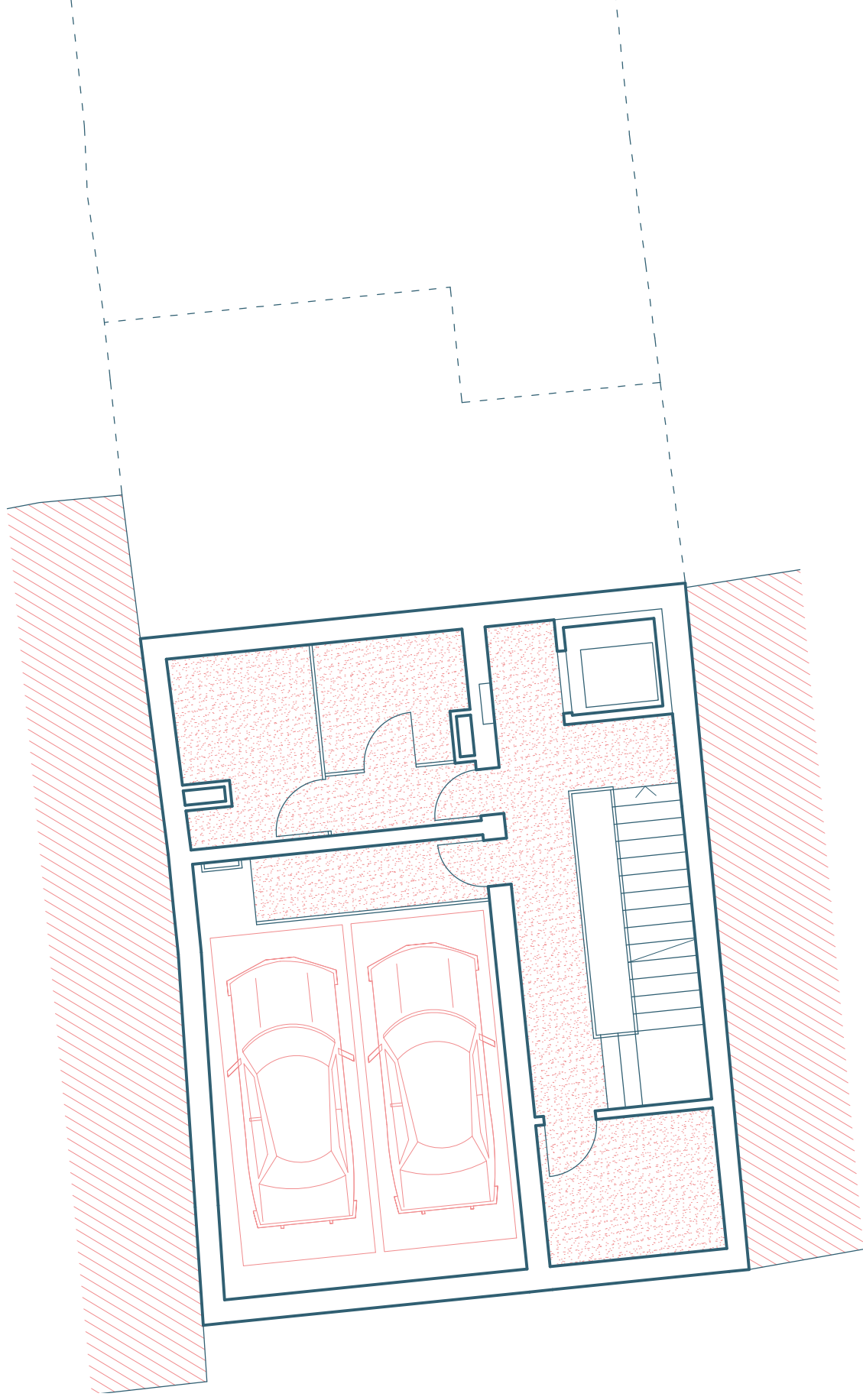
celkem 36,3 m²



1:100



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



1.NP

01/ zádveří

6,6 m²

02/ chodba

27,0 m²

03/ wc / úklid

3,9 m²

04/ technická místnost

4,0 m²

05/ technická místnost

9,6 m²

06/ zádveří

2,4 m²

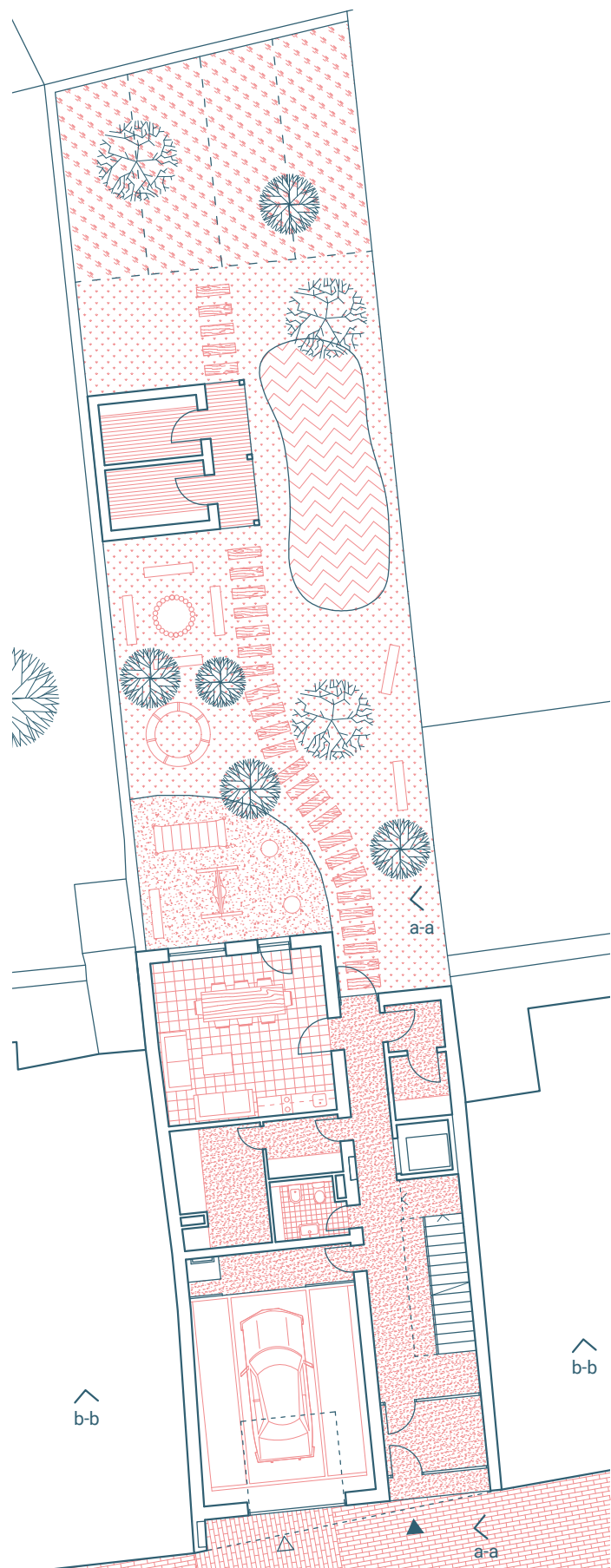
07/ technická místnost

3,3 m²

08/ společenská
místnost

26,0 m²

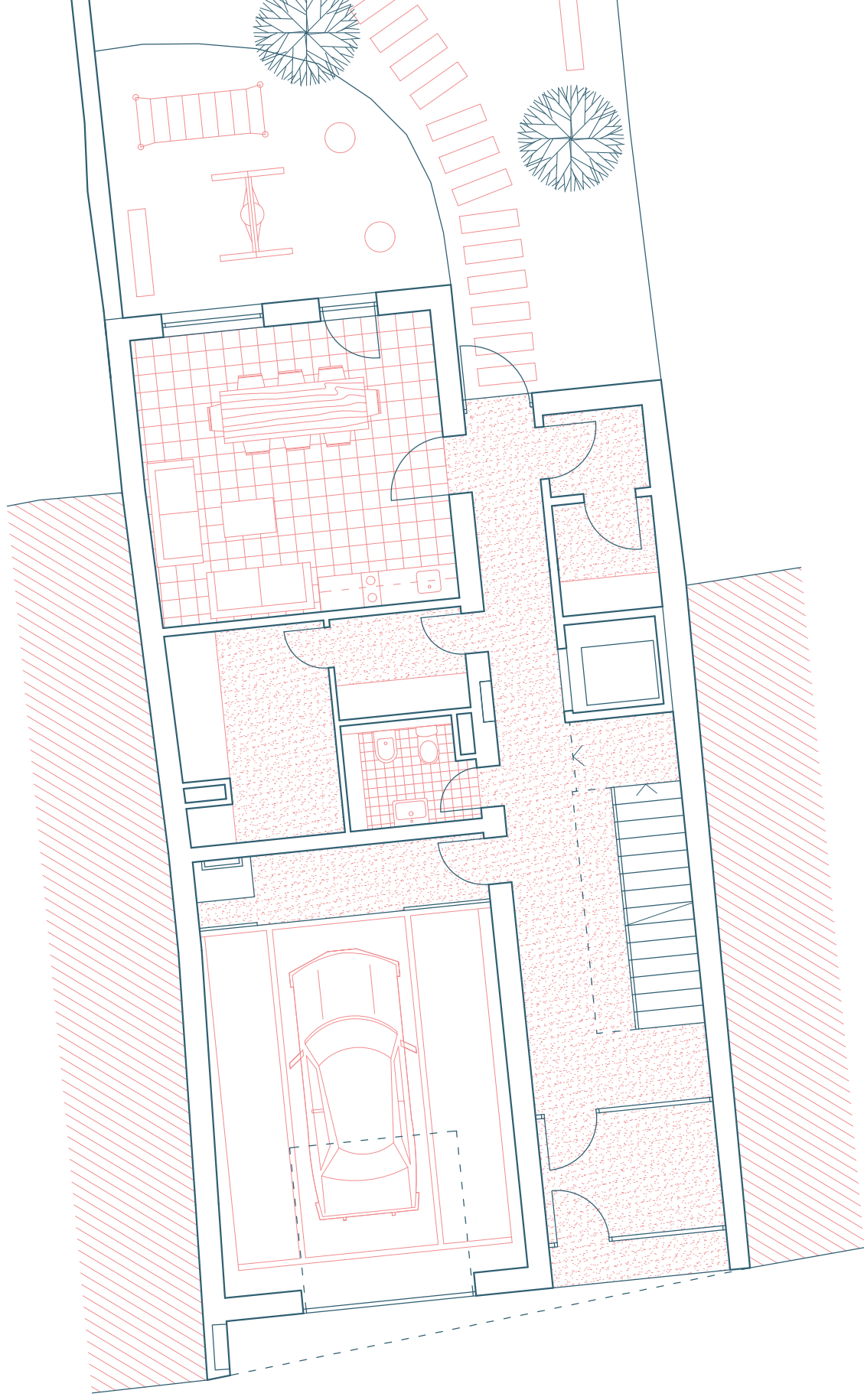
celkem 82,8 m²



1:100



1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



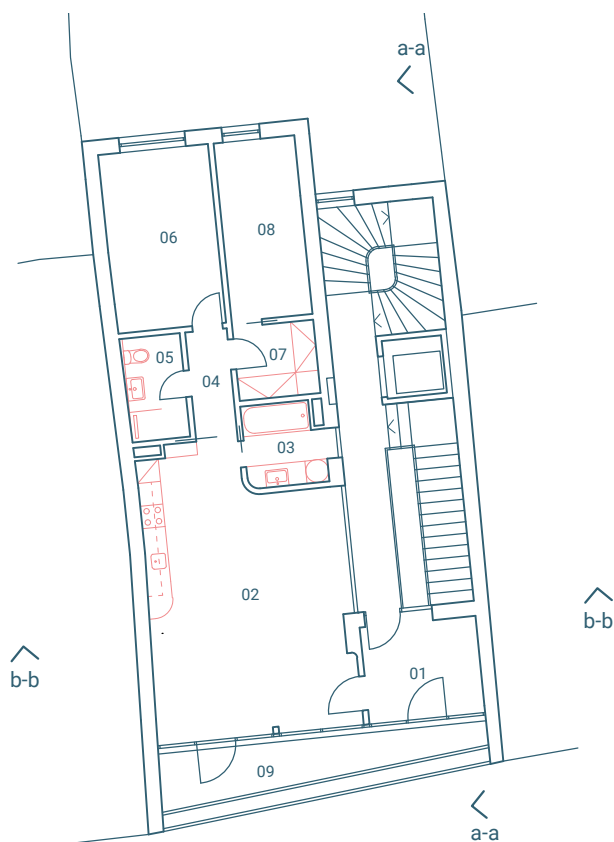
2.NP byt A 3+kk

01/	předsíň
7,3	m ²
02/	obytný prostor
35,6	m ²
03/	koupelna
4,4	m ²
04/	chodba
3,0	m ²
05/	koupelna
4,3	m ²
06/	ložnice
13,8	m ²
07/	šatna
4,2	m ²
08/	pokoj
10,2	m ²

celkem 82,8 m²

09/	terasa
10,8	m ²

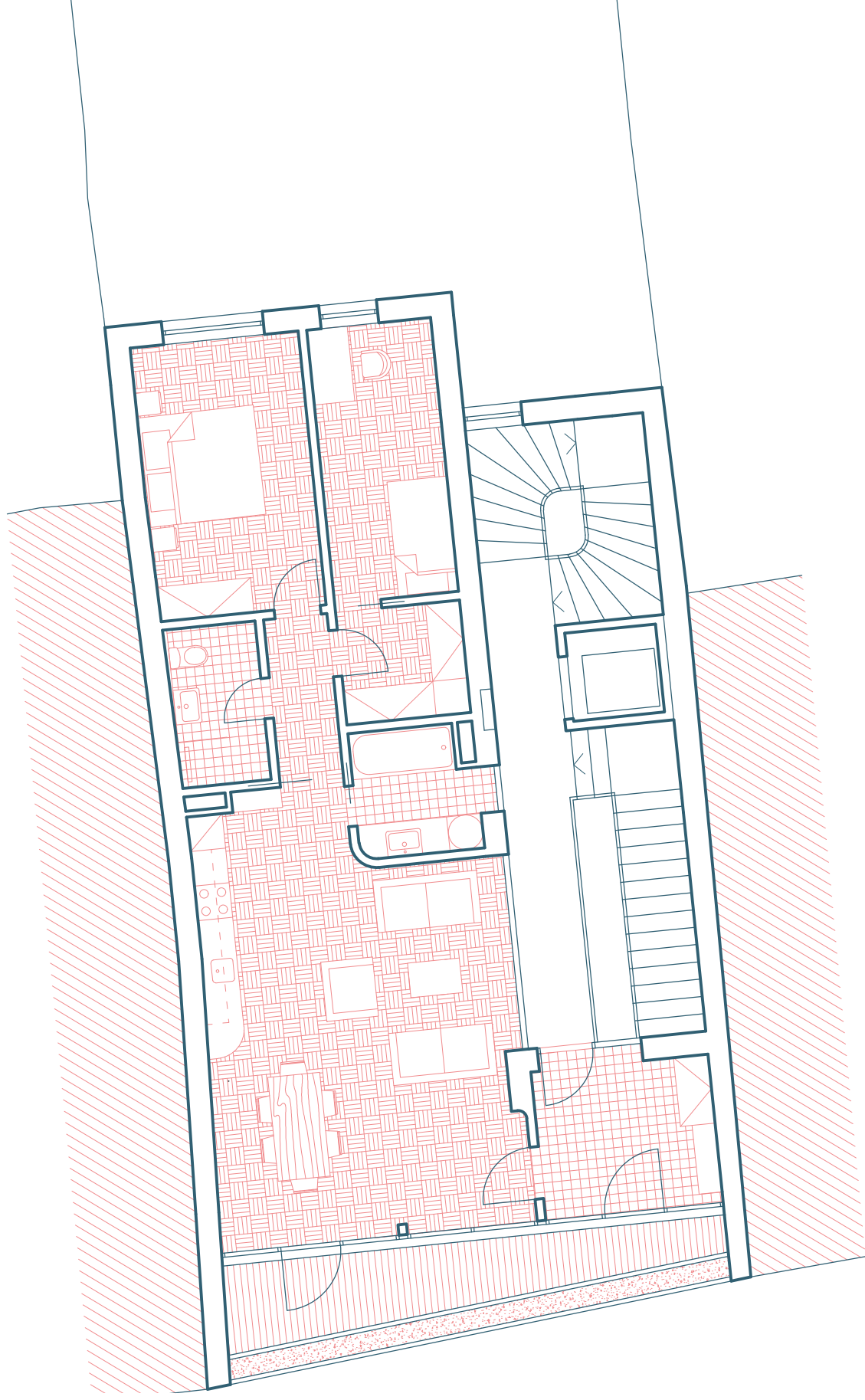
terasy celkem 10,8 m²



1:100



2.NADZEMNÍ PODLAŽÍ



3. NP byt B 3+kk

01/ předsíň

9,0 m²

02/ ložnice

13,8 m²

03/ šatna

4,4 m²

04/ koupelna

4,3 m²

05 / koupelna

4,4 m²

06 / obytný prostor

30,2 m²

07/ pokoj

13,1 m²

celkem 79,2 m²

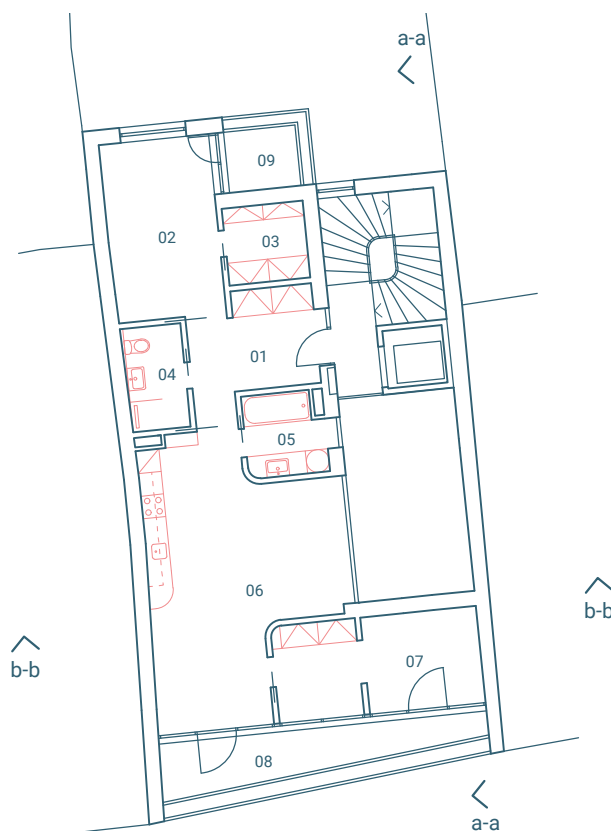
08/ terasa

10,8 m²

09/ terasa

3,0 m²

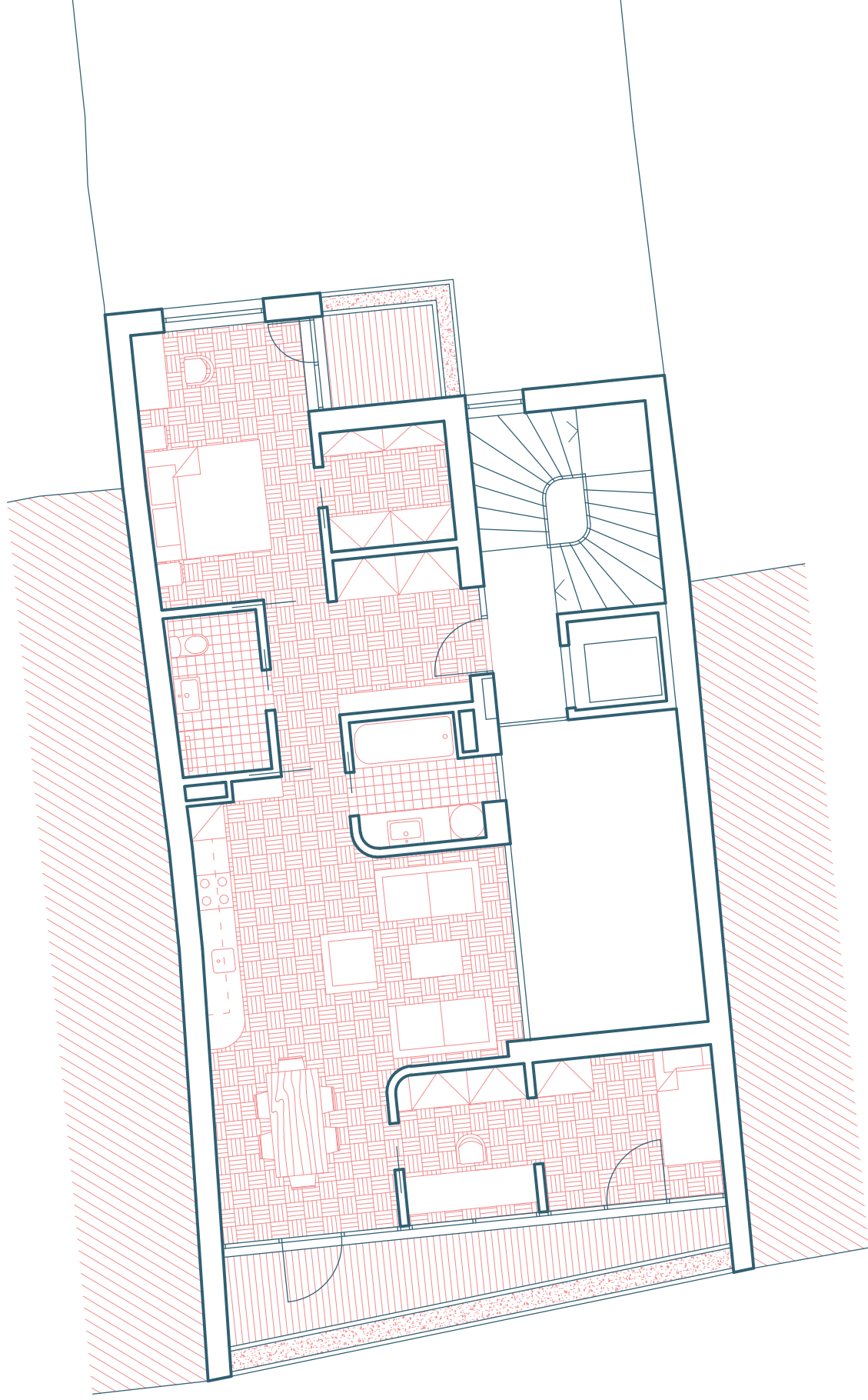
terasy celkem 13,8 m²



1:100



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



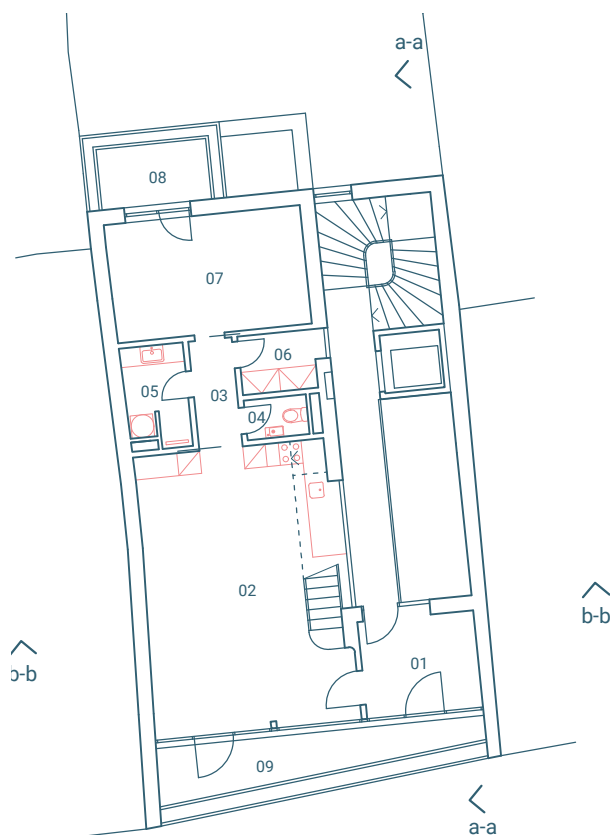
4. NP byt C 5+kk / 1.patro

01/	předsíň
7,3	m2
02/	obytný prostor
37,4	m2
03/	chodba
3,1	m2
04/	wc
1,7	m2
05/	koupelna
4,3	m2
06/	šatna
3,1	m2
07/	ložnice
16,3	m2

celkem 73,2 m2

08/	terasa
4,7	m2
09/	terasa
10,8	m2

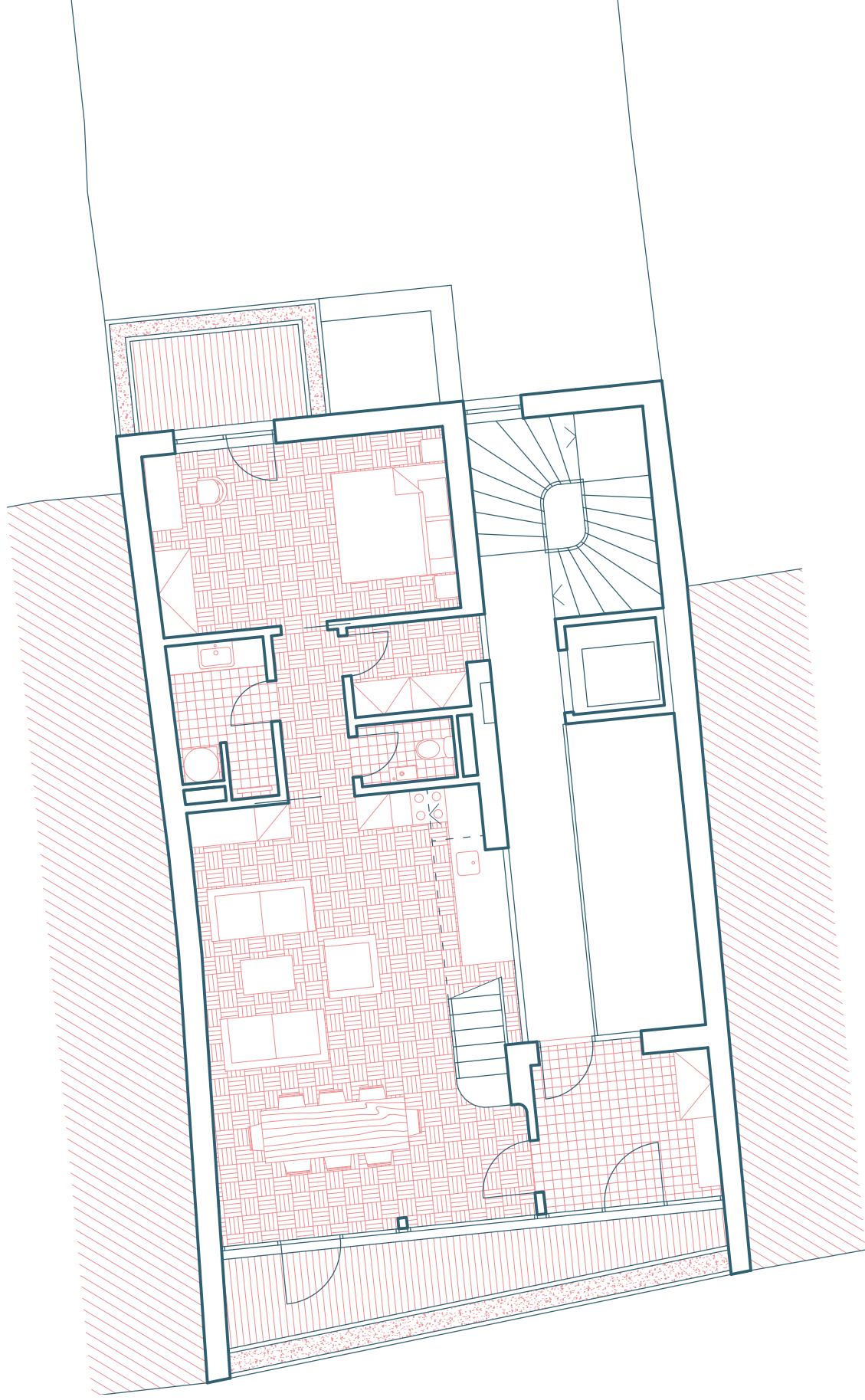
terasy celkem 15,5 m2



1:100



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



5.NP byt C 5+kk / 2.patro

10/ chodba

10,2 m²

11/ pokoj

13,1 m²

12/ ložnice

16,1 m²

13/ koupelna

6,0 m²

14/ koupelna

6,4 m²

15/ ložnice

17,3 m²

celkem 69,1 m²

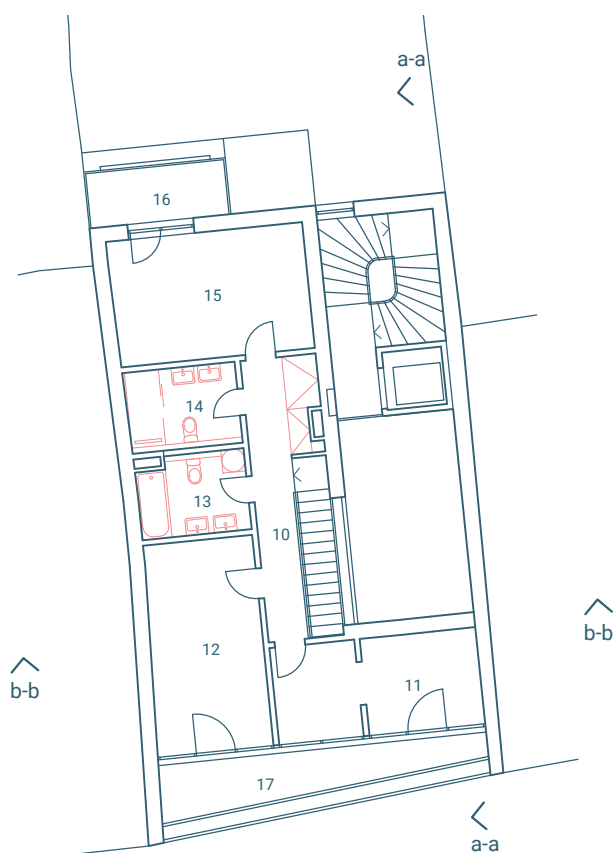
16/ balkón

4,7 m²

17/ terasa

10,8 m²

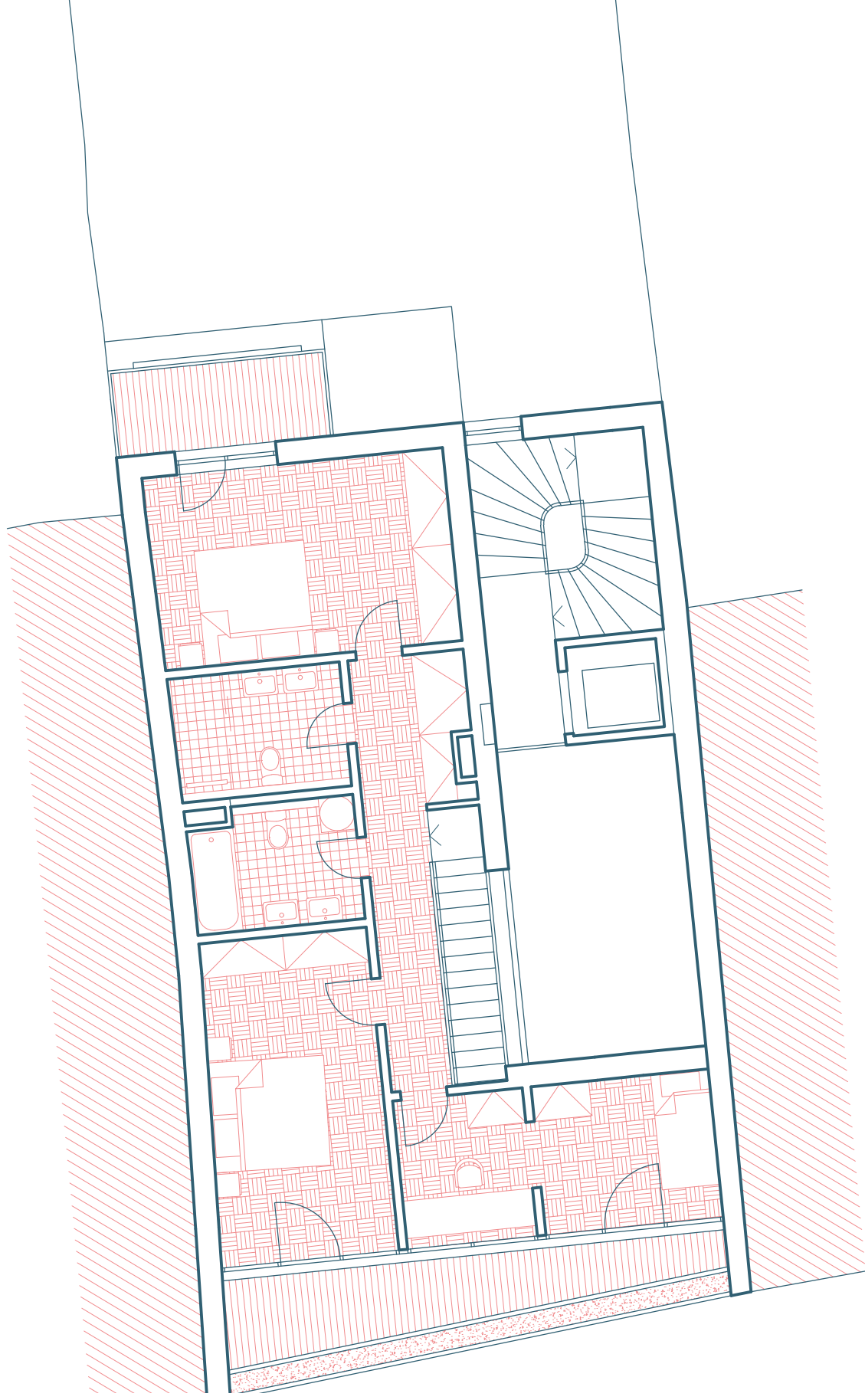
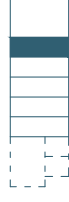
terasy celkem 15,5 m²



1:100



5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



6.NP byt D 4+kk / 1.patro

01/ předsíň

10,3 m²

02/ šatna

2,3 m²

03/ ložnice

13,4 m²

04/ koupelna

3,6 m²

05/ obytný prostor

29,8 m²

06/ pracovna

4,3 m²

celkem 63,7 m²

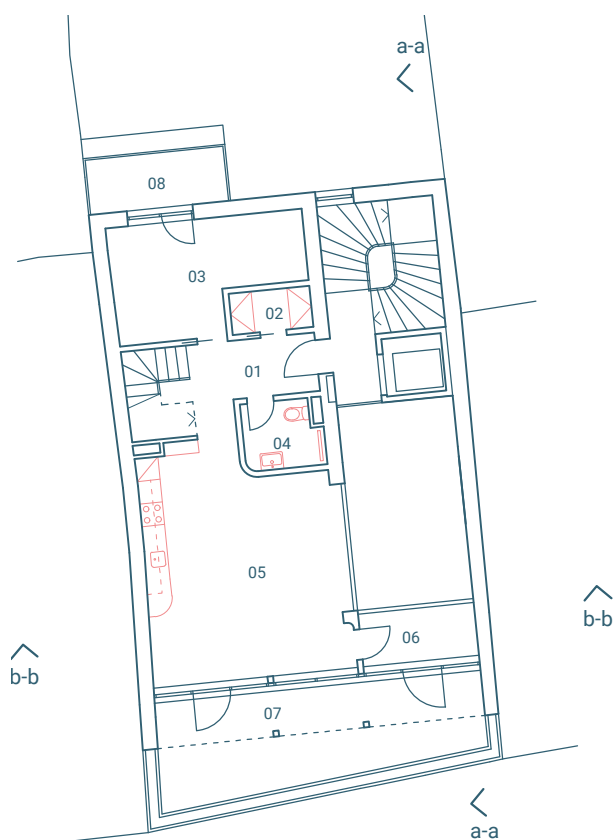
07/ terasa

21,6 m²

08/ balkón

4,7 m²

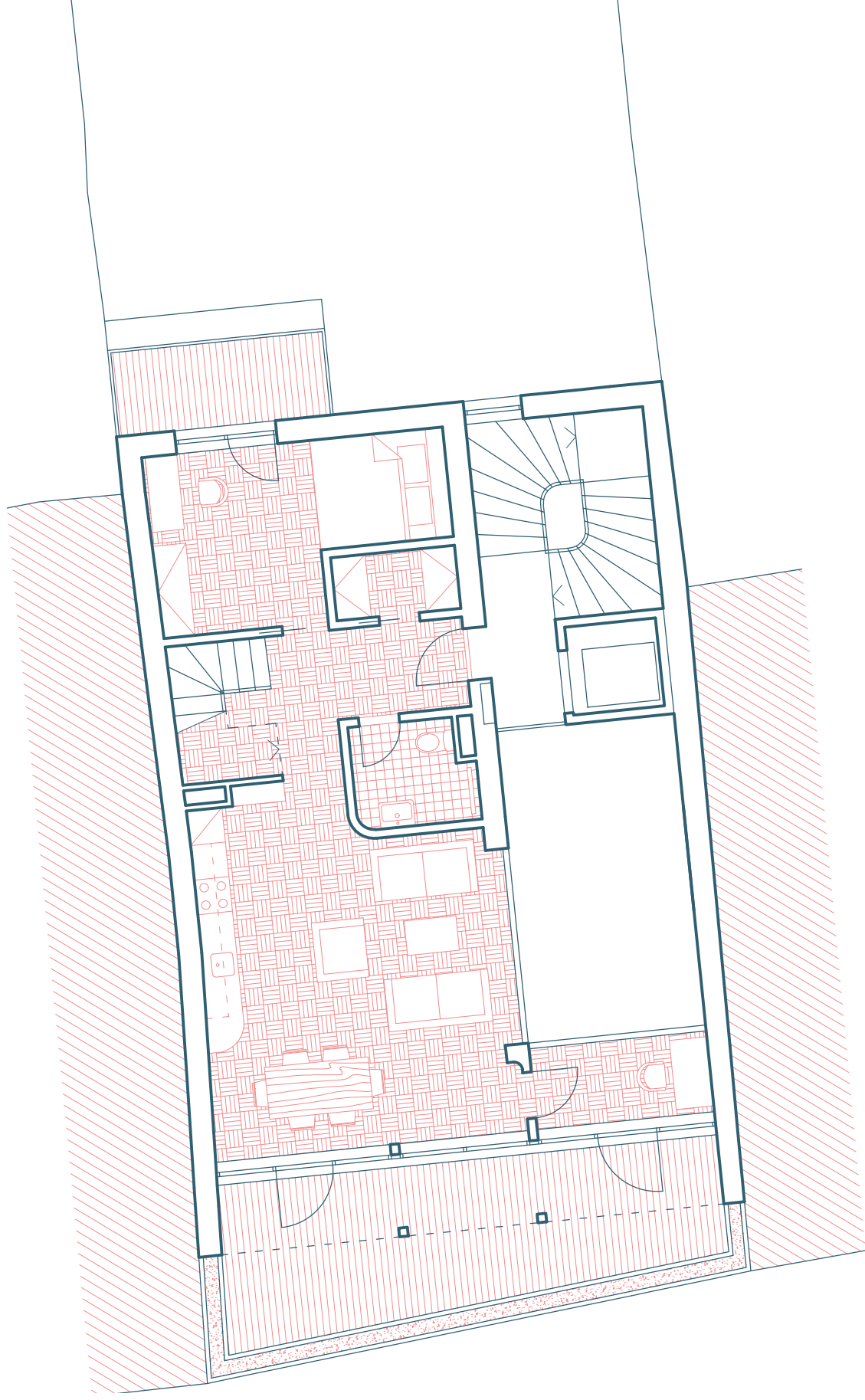
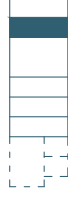
terasy celkem 26,3 m²



1:100



6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



7.NP byt D 4+kk / 2.patro

08/ předsíň

2,6 m²

09/ koupelna

4,9 m²

10/ ložnice

16,3 m²

11/ ložnice

15,7 m²

celkem 39,5 m²

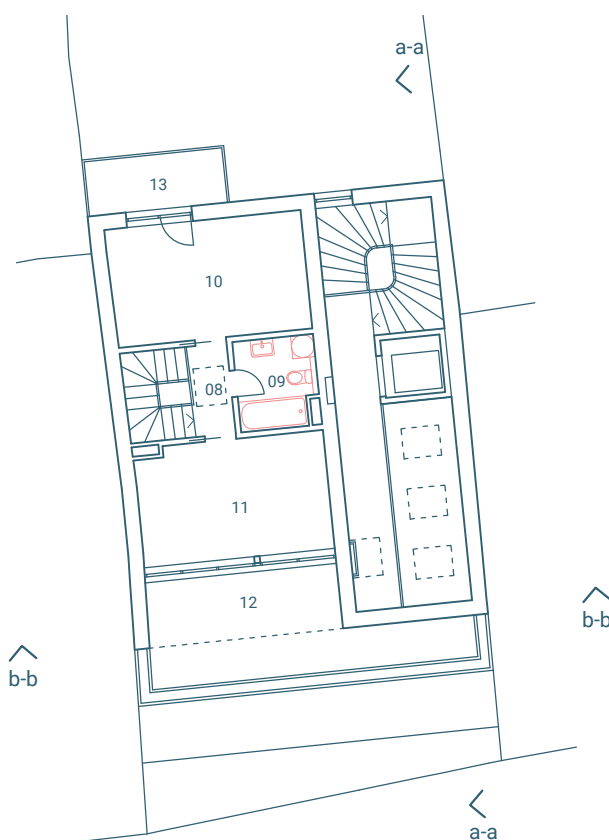
12/ terasa

18,3 m²

13/ balkón

4,7 m²

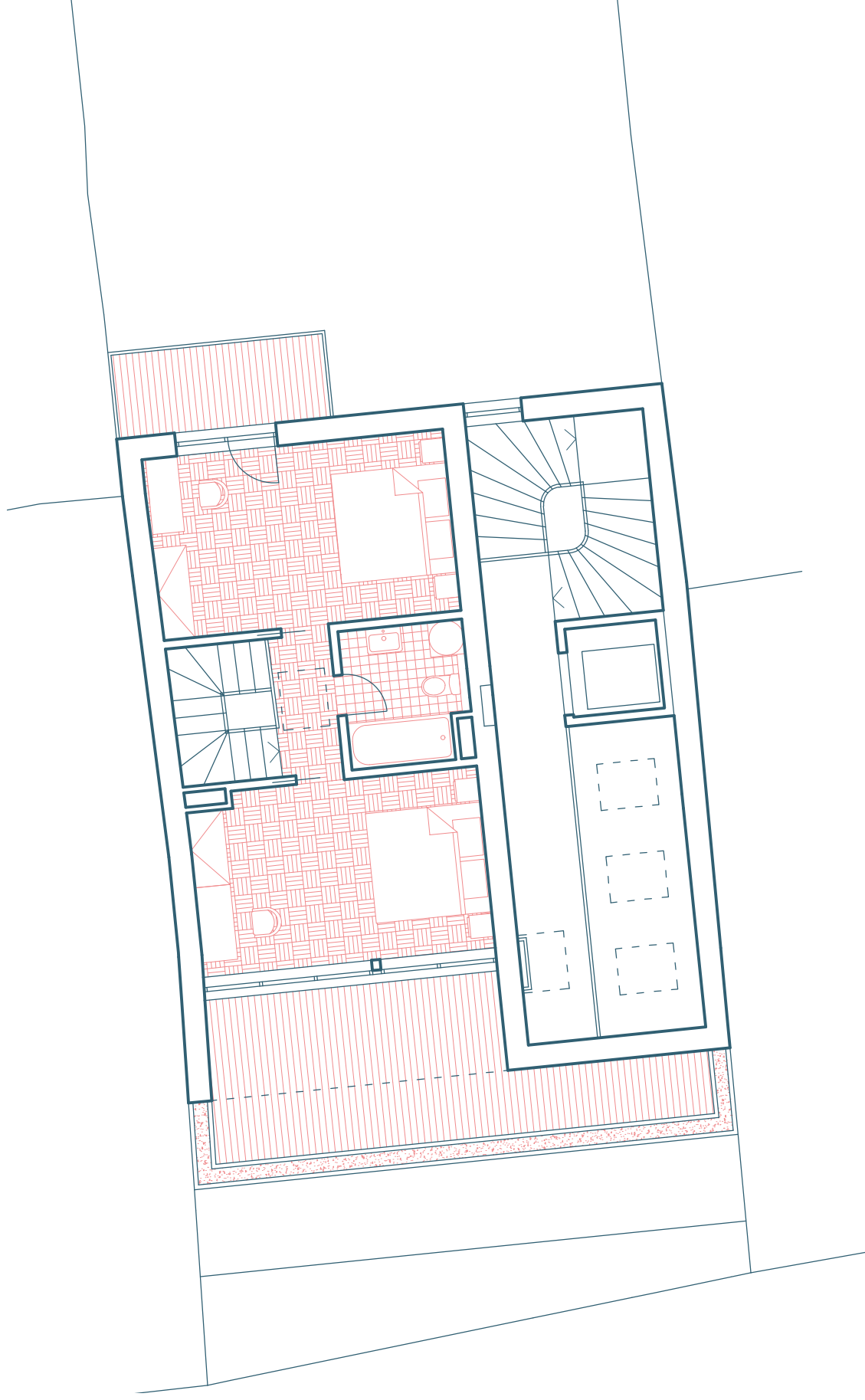
terasy celkem 23,0 m²



1:100



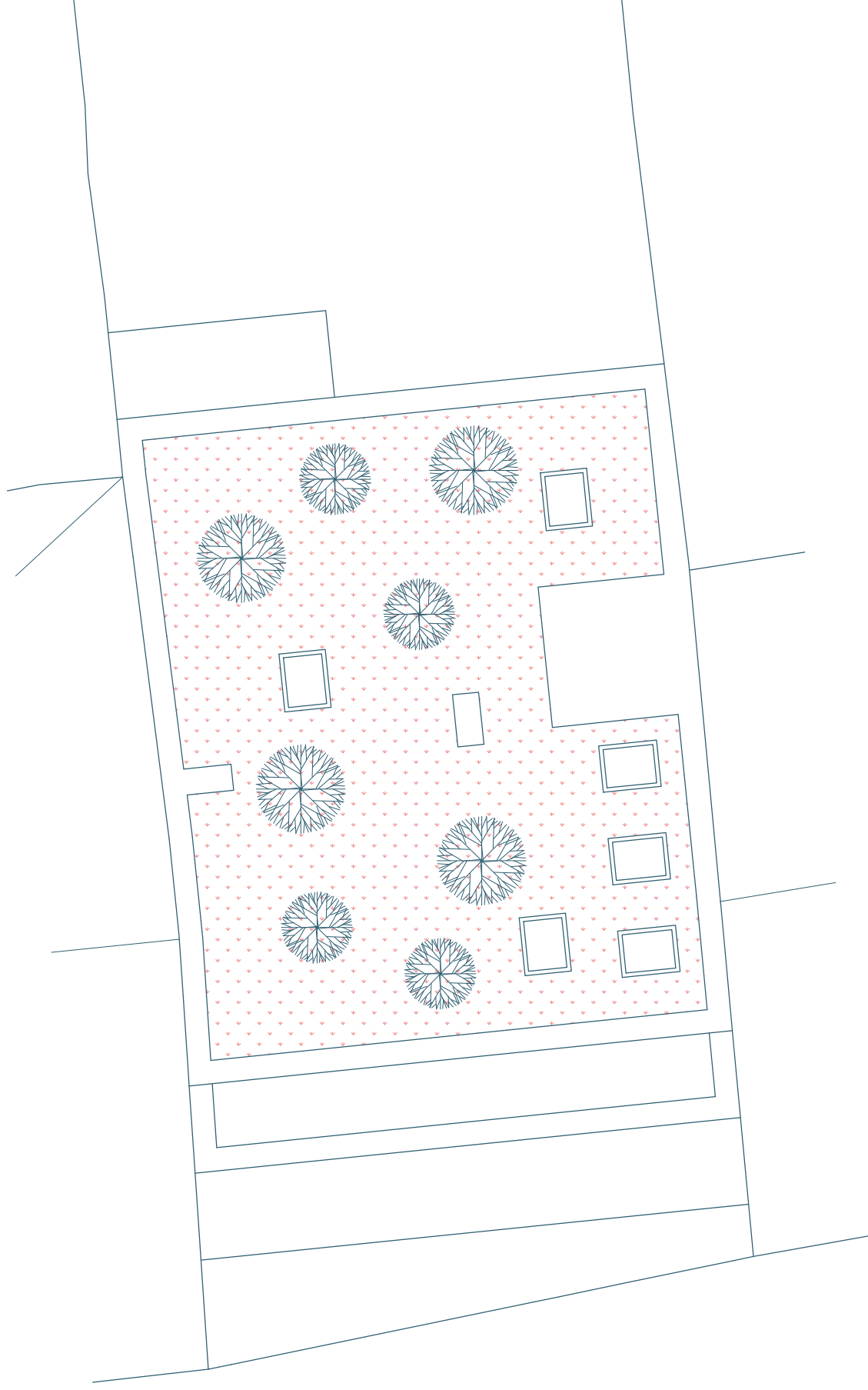
7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



1:100



STŘECHA



Architektonické řešení

Navržený bytový dům sestává ze sedmi nadzemních podlaží, z nichž dvě ustupují pod úhlem šedesáti stupňů od uliční fronty, a dvou podzemních podlaží, která plní funkci technických prostor, zázemí a parkování. Vstup se nachází v prvním nadzemním podlaží a skrz dům nabízí přístup do soukromé zahrady ve vnitrobloku.

Dům svojí základní hmotou vyplňuje proluku mezi sousedními bytovými domy. Snaha citlivě jej začlenit do uliční fronty se ukazuje ve srovnání výšky říms i parterů se stávající okolní zástavbou a napojením roviny fasády na hrany sousedních domů. Pro intenzivnější využití parcely jsem se rozhodl o navýšení objektu oproti jeho sousedům o dvě ustoupená podlaží, která tak při pohledu z ulice vizuálně neruší. Ustoupení a odklonění od roviny hlavní fasády se opakuje v 1.NP, kde je takto zdůrazněn vstupní prostor.

Severojižní orientace pozemku umožňuje vytažení hmoty domu do vnitrobloku. Nabyl jsem tak prostor pro vytvoření atria a štědrých příčně větraných bytů, aniž by došlo ke zhoršení podmínek oslunění sousedních objektů.

V domě jsou navrženy čtyři prostorné byty, dva jednopodlažní (3+kk) a dva mezonetové (4+kk a 5+kk).

8 parkovacích míst je zajištěno zakladačem v podzemních podlažích.

Důležitým aspektem mého návrhu je skutečná obyvatelnost: atrium přispívá k nadstandardnímu prosvětlení a provzdušnění, terasy a balkony nabízí přidanou hodnotu i krátkodobého pobytu venku v soukromí. Nad rámec obvyklého vybavení jsem do uliční/zahradní úrovně

navrhl společné - společenské zázemí. Přímo v domě je to klubovna přístupná všem obyvatelům (individuálně i hromadně, po domluvě možno i pronajímat na zájmové aktivity apod.), zahrada je pak vybavena malým dětským hřištěm, ohništěm a zahrádkami pro každý byt. Pro zahradní a zahradnické potřeby je zde navržen také zahradní domek s prostorem pro sklad zahradního nábytku a nářadí.

Konstrukční řešení

Jako konstrukční systém jsem zvolil podélný stěnový systém z keramických bloků v kombinaci s železobetonovými stropy, věnci a průvlaky. Maximální světlý rozpon je 5 m. Schodiště jsou taktéž železobetonová.

Objekt je hloubkově založen pomocí Milánských stěn s mikropilotami.

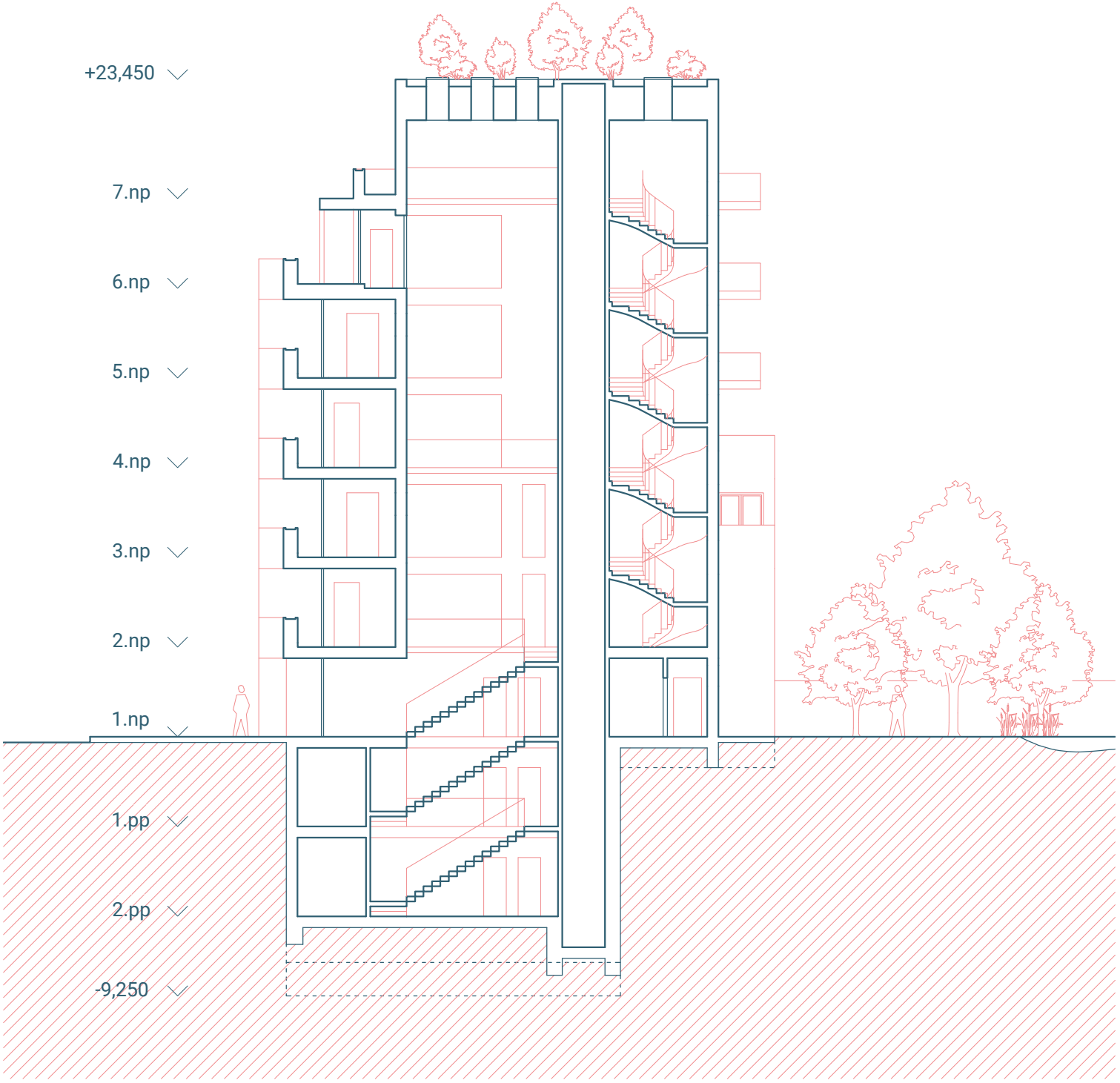
Výtah disponuje záložním zdrojem energie.

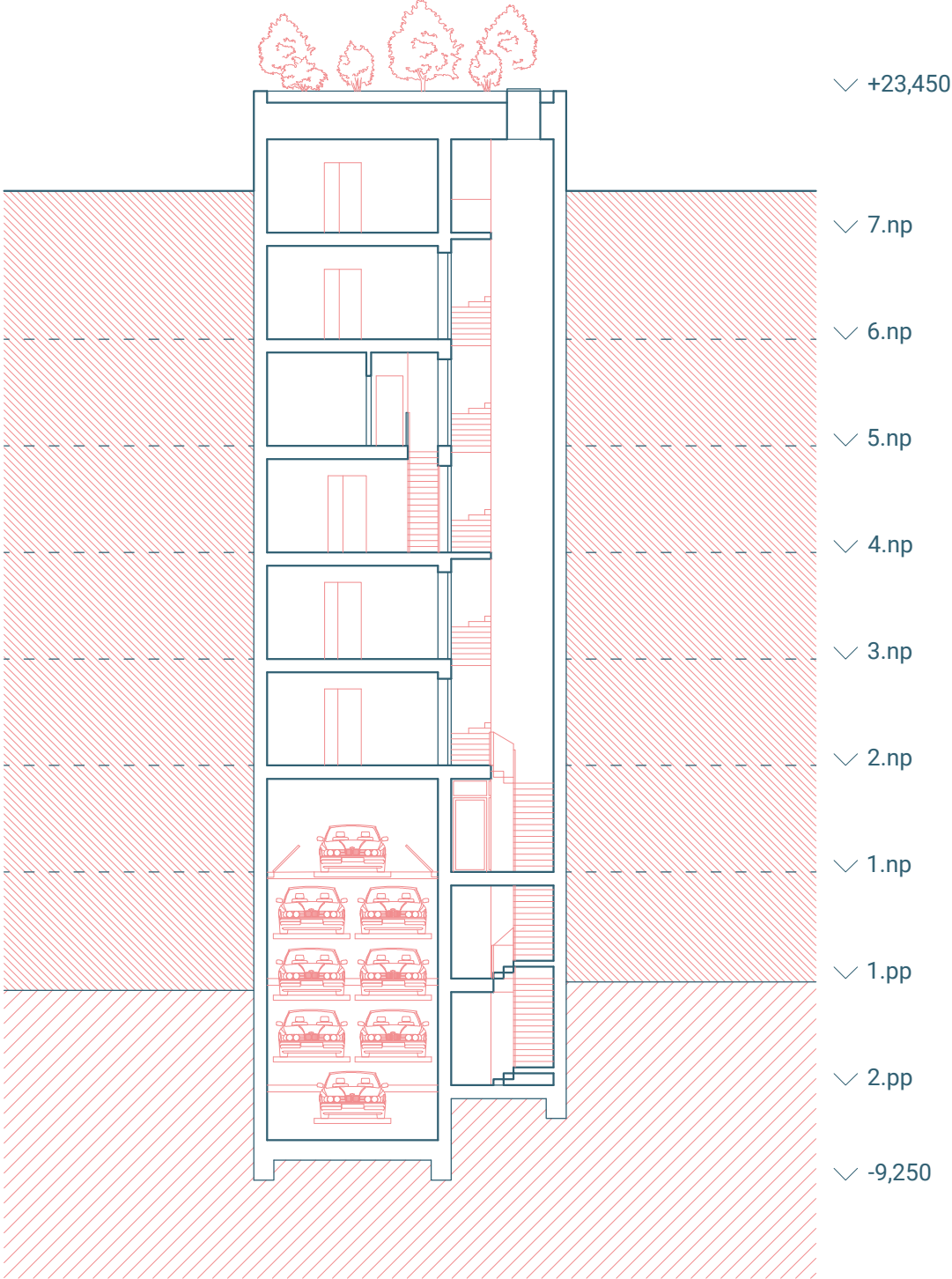
Udržitelný rozvoj

Energie jsou do určité míry získávány z obnovitelných zdrojů: na střeše jsou umístěny solární panely a dům využívá také tepelné čerpadlo; výměňková stanice se nachází v technické místnosti v 1.NP.

Dešťová a šedá voda bude zpětně využívána - objekt disponuje domovní čističkou napojenou na retenční jezírko. Tento systém bude vodu přechišťovat a takto přechištěná voda bude využívána pro splachování.

Betonová fasáda bude jižní straně porostlá zelení - na terasách zábradlí funguje zároveň jako truhlíky.





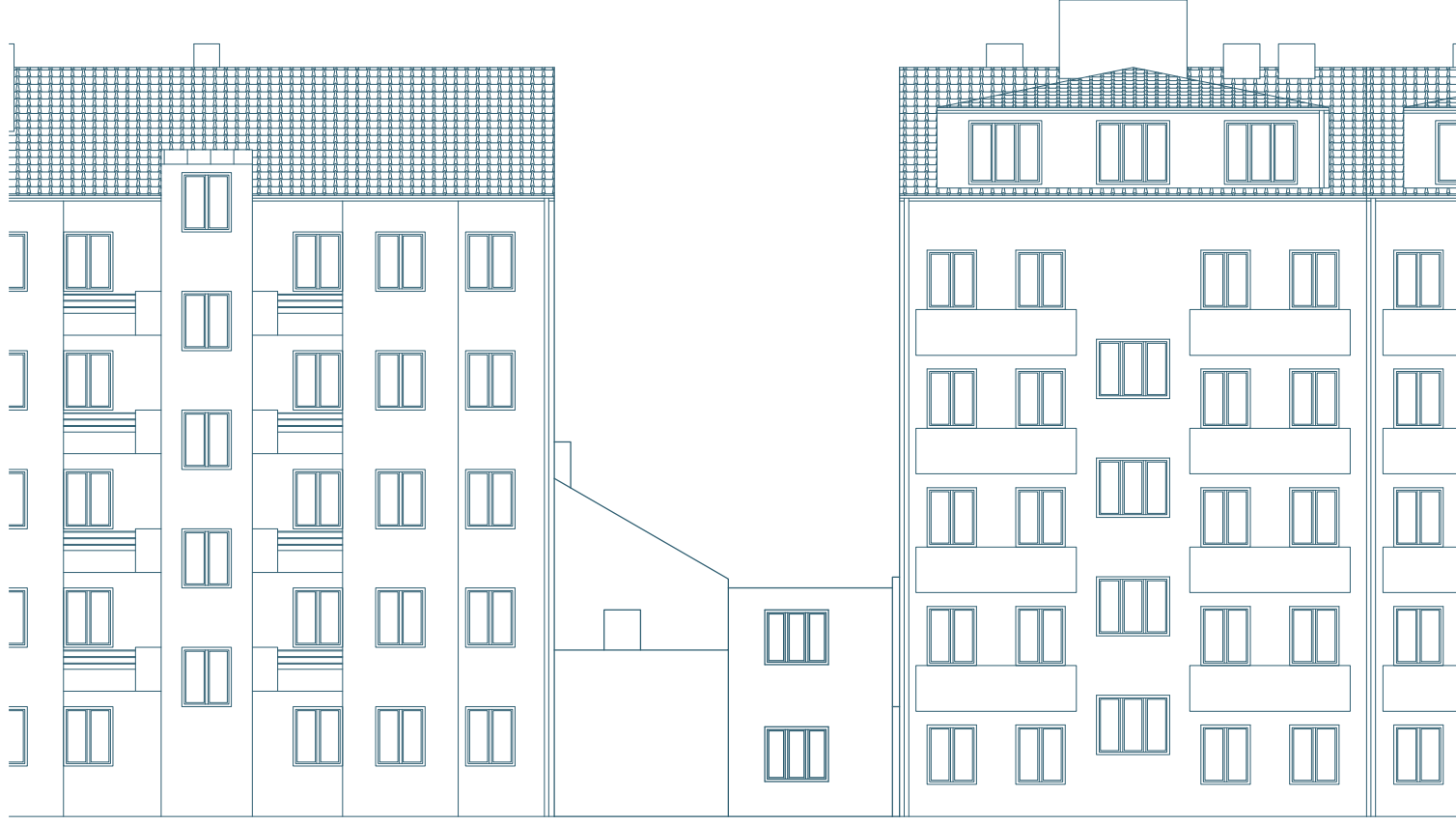


STAV
1:200

NÁVRH
1:200

POHLED 1:200
ULICE

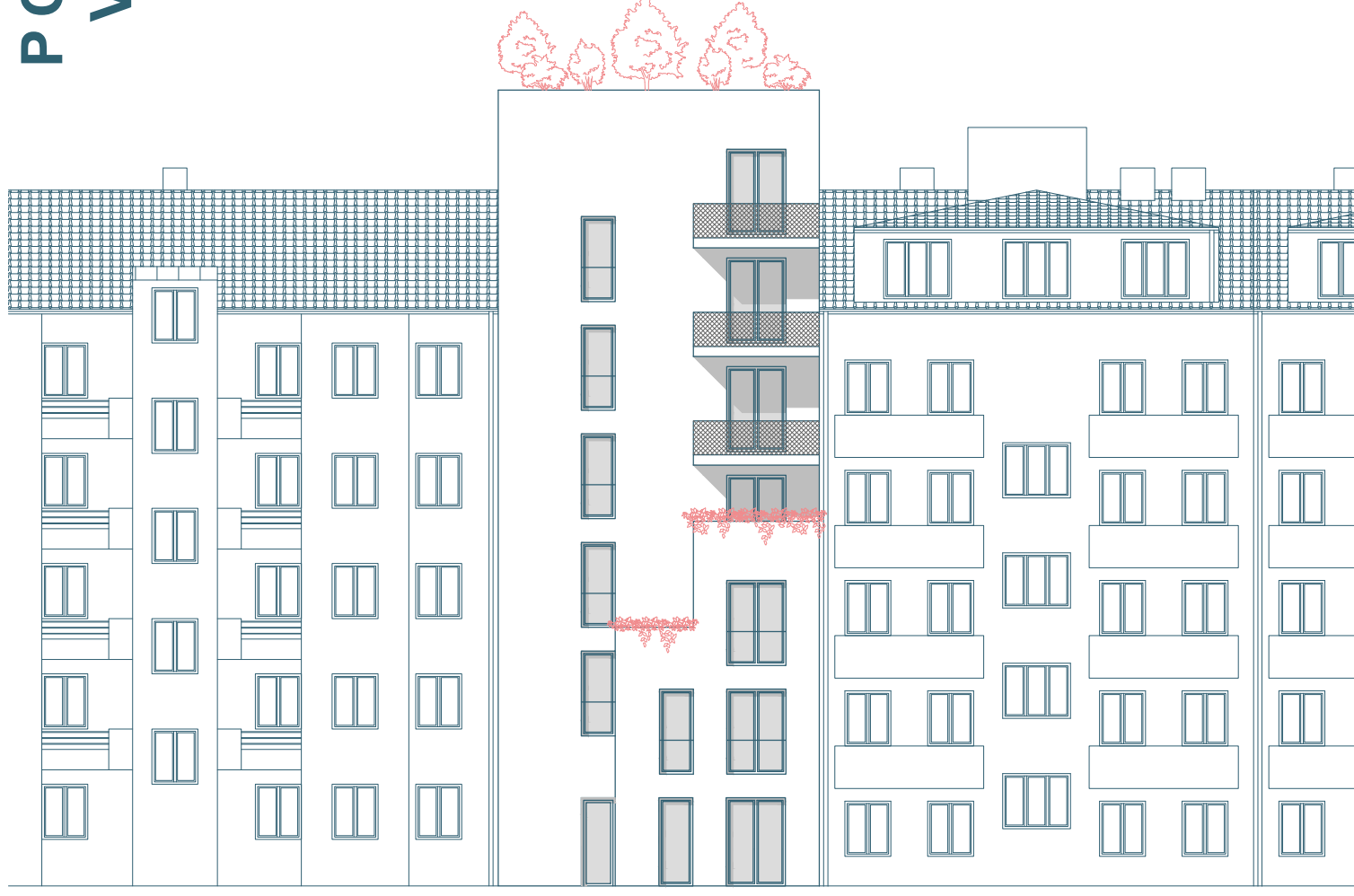


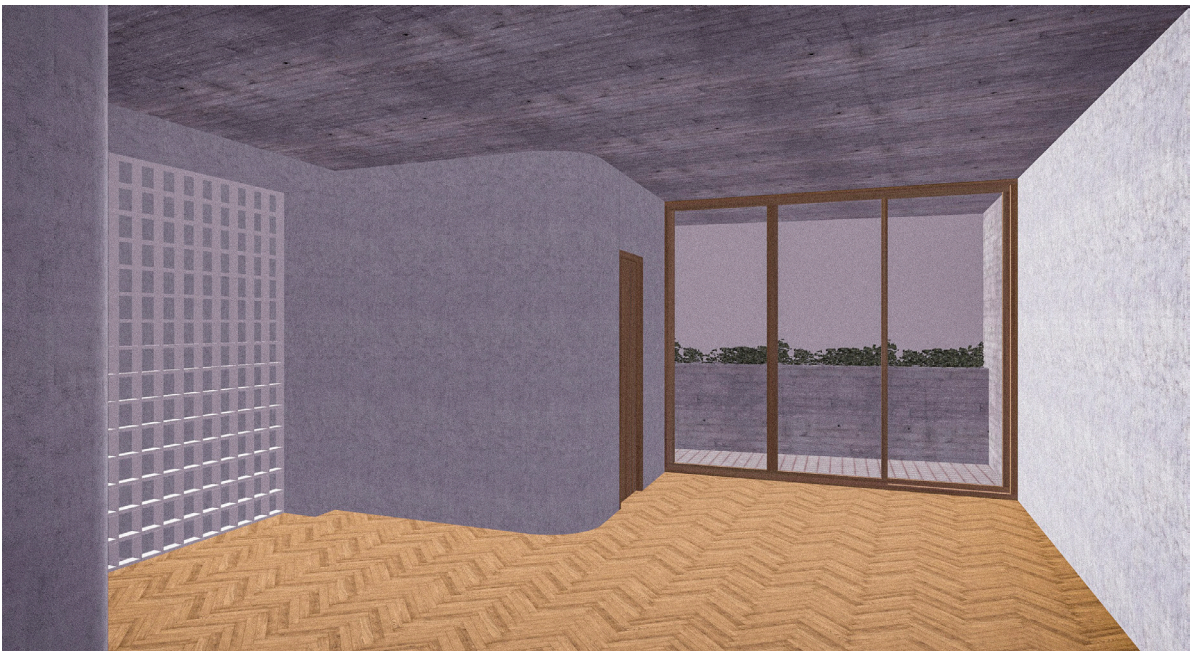


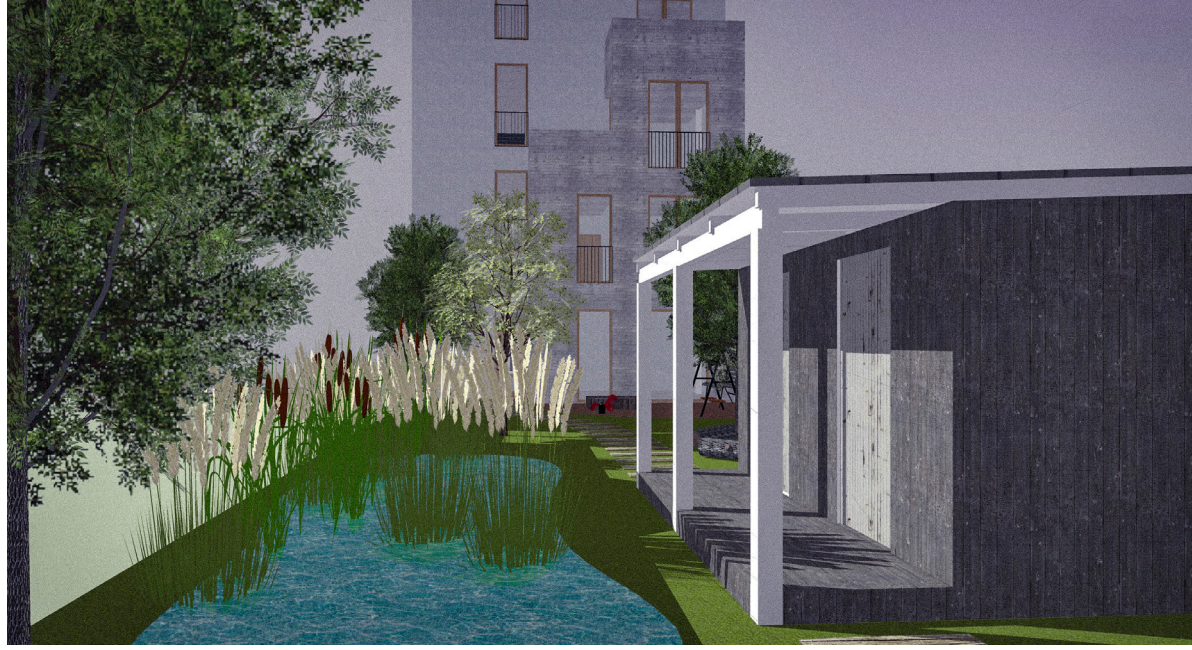
STAV
1:200

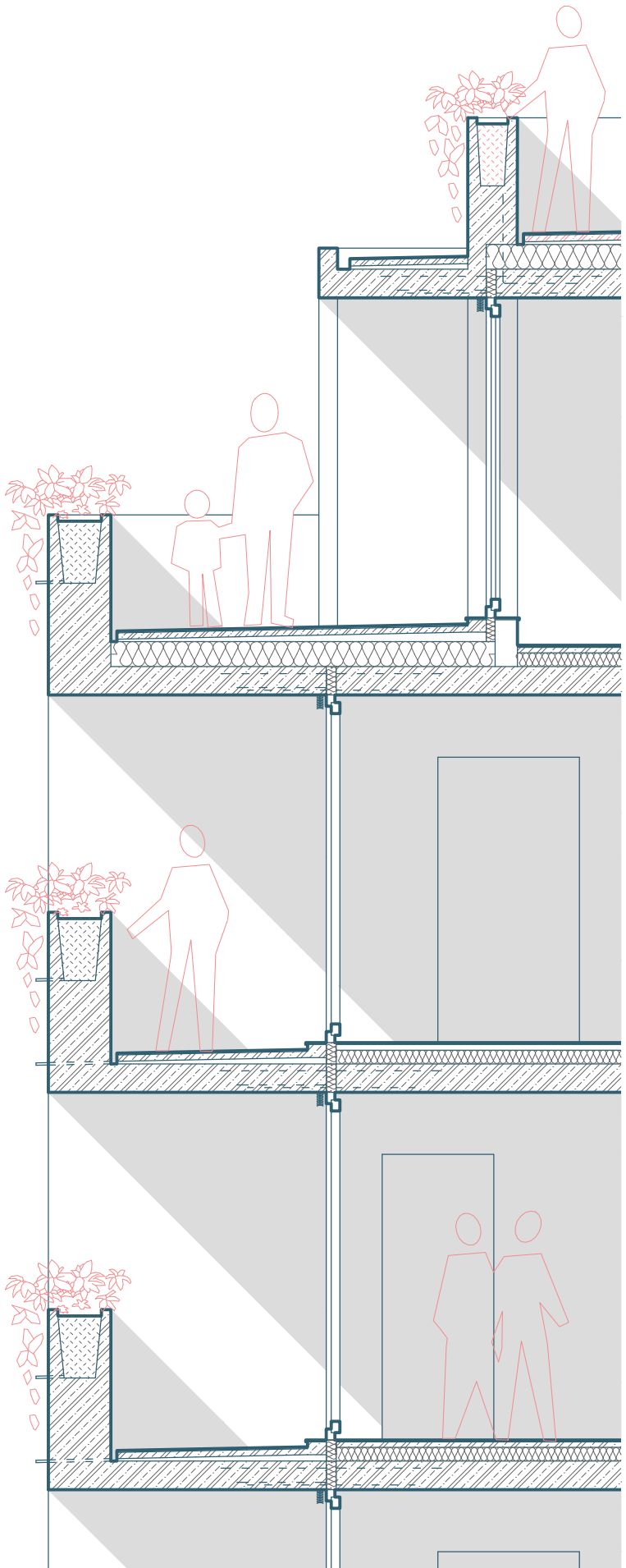
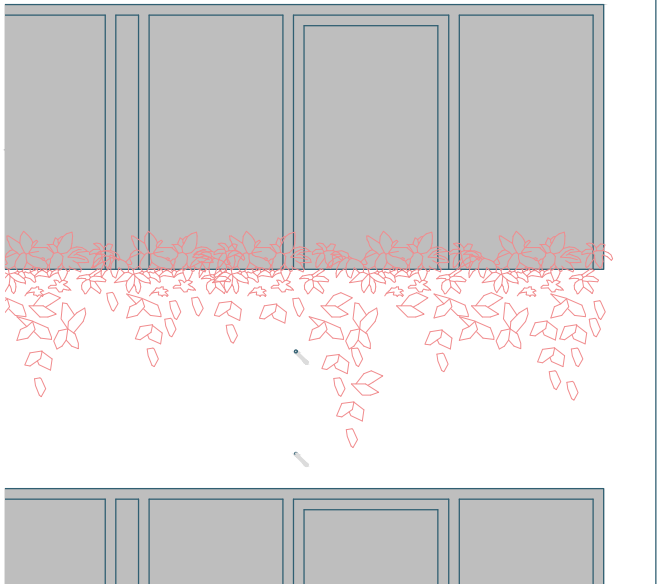
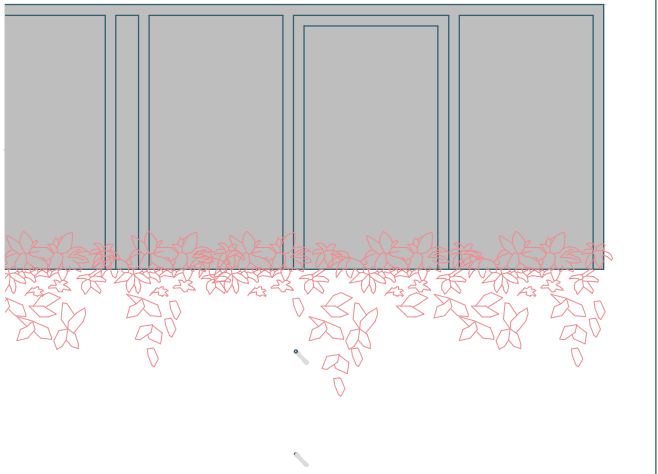
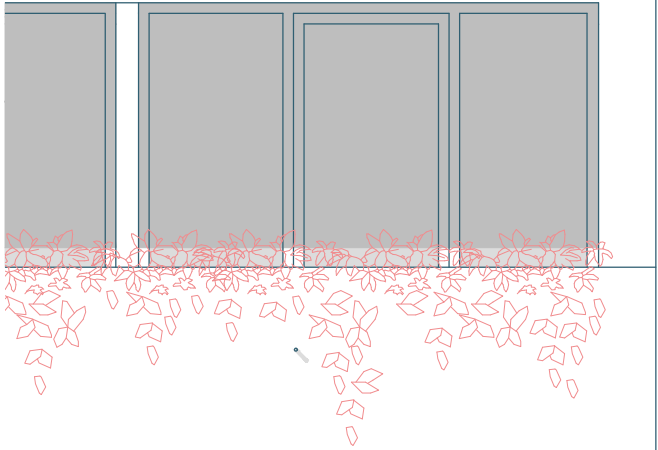
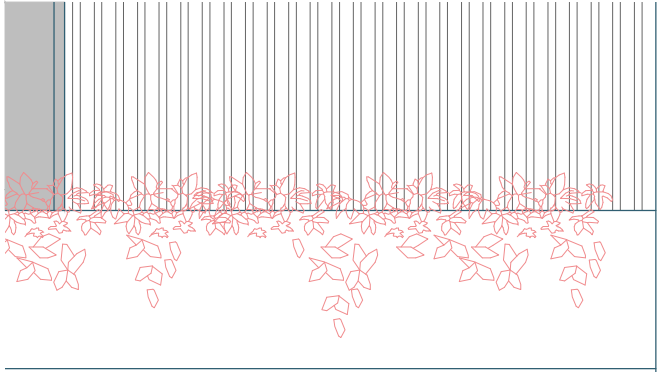
NÁVRH
1:200

POHLED 1:200
VNITROBLOK

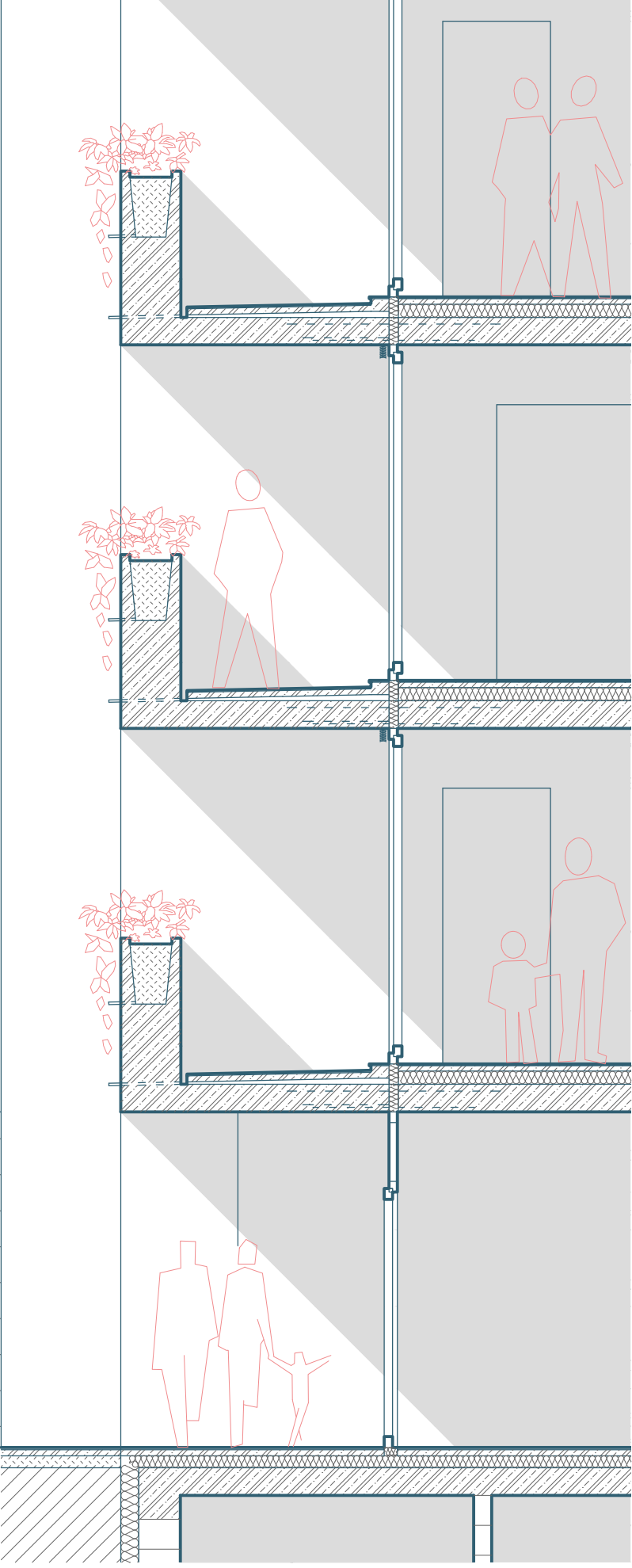
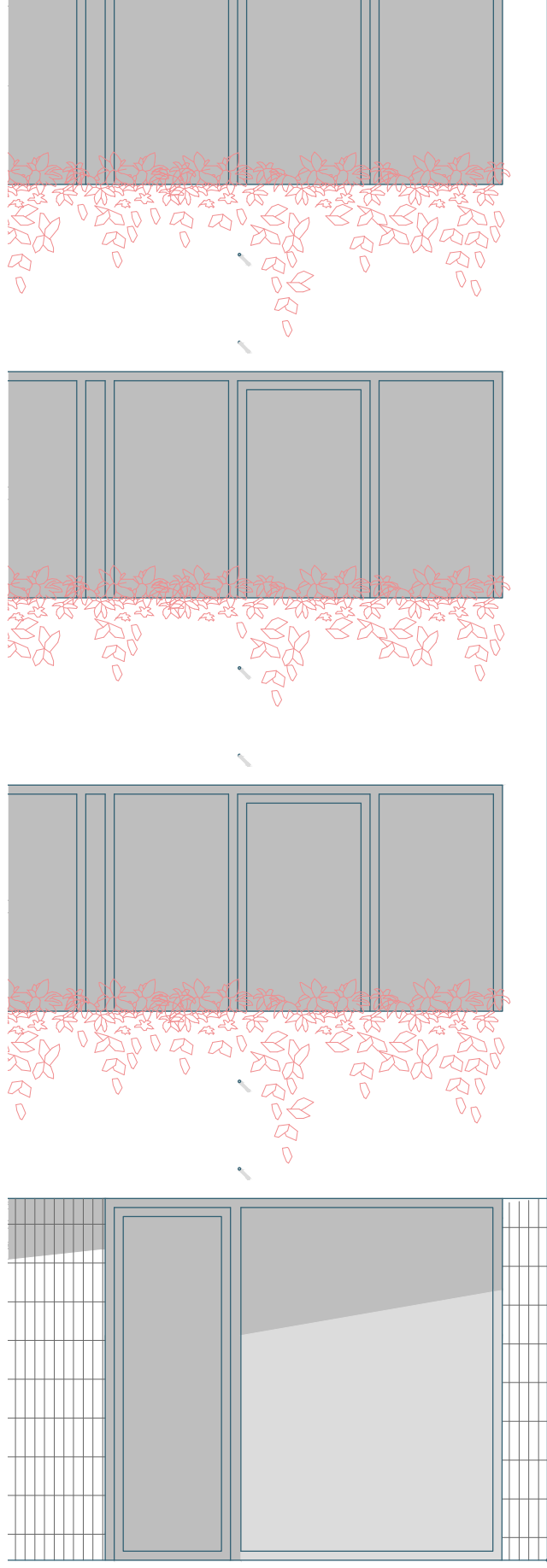








ŘEZ FASÁDOU



1:50

09 - střecha - plochá vegetační

- intenzivní vegetace - substrát 400 mm
- separační folie - polypropylen
- štěrkový podsyp 150 mm
- separační folie - polypropylen
- drenážní folie HDPE, s nopy, s ochranou proti prorůstání kořenů 20 mm
- separační folie - polypropylen
- SBS modifikovaný asfaltový pás s PE vložkou - natavený 4 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou - lepený 4 mm
- tepelná izolace - spádové klíny, minerální vlákna, min 60 mm, max 200 mm
- parotěsnicí SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou - natavený 4 mm
- podkladní asfaltová emulze
- železobetonový trámový strop tl. 450 mm

08 - střecha - markýza

- falcovaný plech 3 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás s PE vložkou - natavený 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- betonový potěr 50 mm
- separační folie - PE
- spádové klíny 2%, min. tl. 20 mm, minerální vlna min. pevnost 60 kPa
- separační folie - PE
- železobetonová deska 230 mm

07 - podlaha - lodžie nad vytápěným prostorem

- mrazuvzdorná exteriérová keramická dlažba 10 mm
- lepidlo flexibilní 5 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás s PE vložkou - natavený 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- betonový potěr 50 mm
- separační folie - PE
- spádové klíny 2%, min. tl. 20 mm, minerální vlna min. pevnost 60 kPa
- tepelná izolace 200 mm minerální vlna min. pevnost 60 kPa
- separační folie - PE
- železobetonová deska 230 mm

06 - stěna - do átria

- vnější štuková úprava + malba 3 mm
- jádrová omítka lehčená s výztužnou tkaninou 15 mm
- podklad - cementový postřík
- keramická tvarovka s dutinami vyplněnými tepelnou izolací 400 mm
- podklad - základní penetrace
- betonová stěrka

05 - podlaha lodžie

- mrazuvzdorná exteriérová keramická dlažba 10 mm
- lepidlo flexibilní 5 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás s PE vložkou - natavený 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- betonový potěr 50 mm
- separační folie - PE
- spádové klíny 2%, min. tl. 20 mm, minerální vlna min. pevnost 60 kPa
- separační folie - PE
- železobetonová deska 230 mm

04 - podlaha - interiér bytů

- dřevěné vlasy 10 mm
- tlumicí kročejová podložka - mirelon 5 mm
- separační folie - PE
- roznášecí betonová mazanina s kari sítí 55 mm
- separační folie - PE
- tepelná izolace - minerální vlákna 100 mm
- separační folie - PE
- železobetonová deska 230 mm

03 - podlaha - venkovní dlažba

- zámková dlažba 100 mm
- štěrkový podsyp - hutněný 150 mm
- zemina - násyp hutněný
- zemina rostlá

02 - podlaha - 1.NP

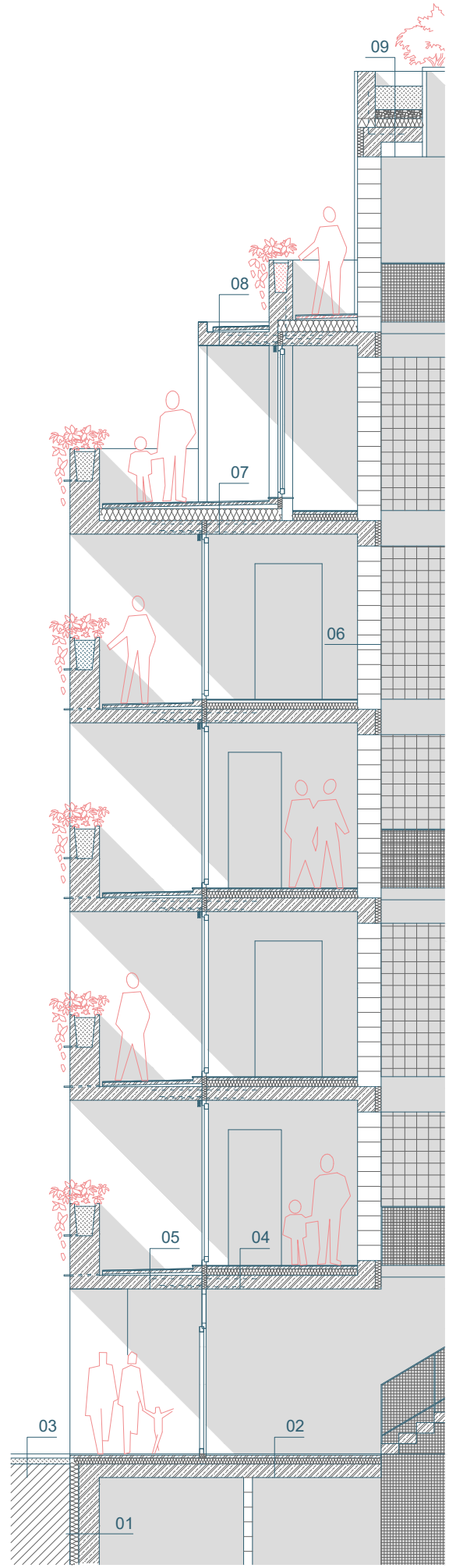
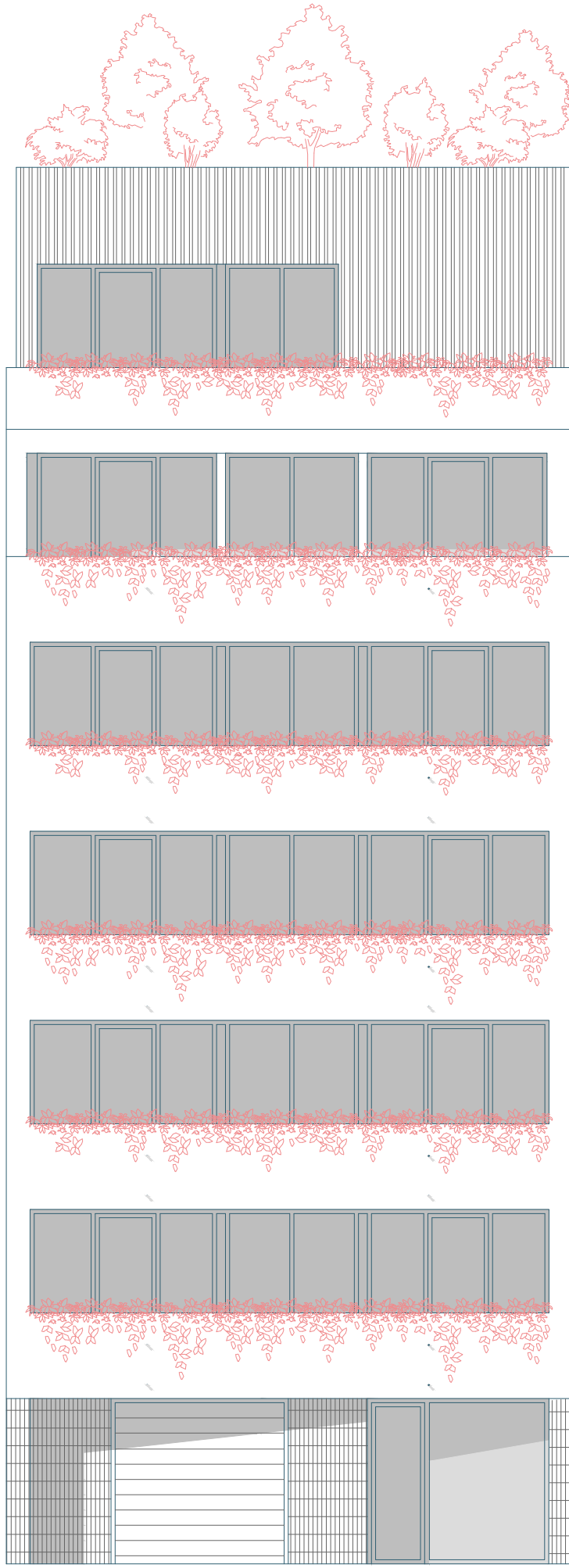
- mrazuvzdorná exteriérová keramická dlažba 10 mm
- lepidlo flexibilní 5 mm
- SBS modifikovaný asfaltový pás s PE vložkou - natavený 4 mm
- asfaltová penetrační emulze
- roznášecí betonová mazanina s kari sítí 50 mm
- separační folie - PE
- tepelná izolace - minerální vlákna 100 mm
- separační folie - PE
- železobetonová deska 230 mm

01 - stěna suterén

- železobetonová stěna - pažená 400 mm
- asfaltová penetrační emulze
- 2x SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou vložkou - natavený 4 mm
- tepelná izolace - xps desky 80 mm
- ochranná betonová vrstva, beton vyztužen kari sítí, leštěný 100 mm

ŘEZ FASÁDOU

1:100



ONDŘEJ VIK

vedoucí práce Ing. arch. VÍTĚZSLAV NOVÝ

ACILBUP SEYR