

**KÚPELE  
SIVÁ BRADA**



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

## VOLÁNÍ DIVOČINY

THE CALL OF THE WILD

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Bernard Šmihulfa**

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. Jan Kratochvíl**

**BRNO 2023**

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce:	FA-BAK0058/2022
Ústav:	Ústav zobrazování
Student:	<b>Bernard Šmihula</b>
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	Architektura
Vedoucí práce:	<b>Ing. arch. Jan Kratochvíl</b>
Akademický rok:	2022/23

Ústav zobrazování

**Název bakalářské práce:**

Volání divočiny

Ústav zobrazování

**Zadání bakalářské práce:**

Ústav zobrazování

Významnou součástí našeho života je potřeba rekreace. V průběhu let se služby v této oblasti vyvinuly do jednoho z pilířů ekonomiky a pro mnohé regiony jsou dnes nepostradatelným nástrojem přežití. Aktuální nabídka forem rekreace je pestrá a konkurence mezi poskytovateli je vysoká. Ve společnosti roste zájem o ekologii, touha po harmonii je akcentovaná zdravým životním stylem. Lidé znovuobjevili poutě, otužování, saunování, vegetariánství aj. a častěji detoxikují své tělo i mysl. Jedním ze způsobů, jak se v nabídce rekreačních služeb odlišit a potenciální klienty zaujmout, je architektura. Jsme svědky nebývalé inovace a opravdu širokého spektra typologických řešení – od úsporných útulen až po zařízení komplexní nadstandardní péče.

Ústav zobrazování

**Rozsah grafických prací:**

Cílem bakalářské práce je návrh respektive revitalizace rekreačního areálu ve vybrané lokalitě v Česku nebo na Slovensku. Návrh zohlední současné trendy typologické, architektonické, technologické a bude vykazovat soulad s krajinným rázem. V návrhu se předpokládá využití nejaktuálnějších technologií ostrovního domu, důraz na udržitelnost a recyklaci.

Rozsah grafických prací:

- Analytická část v obvyklém rozsahu
- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů (1:2000 – 1:5000)
- Situace areálu (1:200 – 1:500)
- Púdorysy všech podlaží dokumentující provozně dispoziční řešení s vyznačením jednotlivých prostor a místností (1:100 až 1:200); bilance podlažních ploch
- min. 2 řezy dokumentující povahu navrhovaného objektu–objektů včetně konstrukcí založení stavby a úrovní terénu (1:100 až 1:200)
- řez objektem od základové spáry po atiku/hřeben střechy s podrobností stavebně technického výkresu, se zakreslením skladeb střechy, pláště, stropů… v měřítku 1 : 50
- axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby

Ústav zobrazování

- pohledy na všechna průčelí (1:100 až 1:200)
- prostorové zákresy, vizualizace exteriéru i interiéru
- vybraný stavební detail (1:10 až 1:50)
- model stavby (1:50 – 1:200)
- prezentační panel B1 na tuhé podložce

Bakalářská práce bude adjustována na výkresech formátu B1 + A3 paré.

Ústav zobrazování

**Seznam literatury:**

- www.krasnecesko.cz

Ústav zobrazování

- Tiny House: Live Small, Dream Big, 2019. Clarkson Potter. ISBN 978-0525576617.

Ústav zobrazování

- HUNTINGTON, Foster. Off grid life: život bez sítí. Přeložil Jan STARÝ. Praha: Grada, 2021. ISBN 978-80-271-1233-3.

Ústav zobrazování

- Permakulturní dům: co znamená permakulturní bydlení, 2017. Brno: Permakultura (CS). Klíč k soběstačnosti. ISBN 978-80-905108-8-3.

Ústav zobrazování

- NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Ústav zobrazování

- příslušné normy a předpisy

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p>Bernard Šmihula student(ka)</p>	<p>Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce</p>	<p>MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu</p>
<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p>V Brně dne 6.2.2023</p>	<p>-----</p>	<p>Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D. děkan</p>

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

Ústav zobrazování

# ANOTÁCIA

---

## ABSTRAKT:

Architektúra je základným prvkom kultúrneho dedičstva a obnova zaniknutých budov môže byť kľúčová pre zachovanie dedičstva minulých generácií. Štúdiom historického kontextu môžeme lepšie pochopiť význam budovy a úlohu, ktorú zohrávala vo svojej dobe.

Táto bakalárska práca sa zameriava na znovuobnovenie kúpeľov Sivá Brada, ktoré kedysi boli významným spoločenským centrom okolia Podbraniska v miestnom regióne. Bohužiaľ, kvôli kontroverzným udalostiam, ktoré sa odohrali počas obdobia komunizmu a počiatkoch samostatnej Slovenskej republiky, už dnes kúpele nestoja. Práca sa zaoberá historickým významom kúpeľov a ich vplyvom na miestnu komunitu. V štúdiu sa tiež analyzujú potenciálne výhody obnovy kúpeľov ako napríklad využitie potenciálu liečivých vôd v danom území či príliv turizmu. Cieľom tejto bakalárskej práce je prostredníctvom komplexnej analýzy histórie, súčasného stavu a potenciálneho návrhu kúpeľov Sivá Brada poukázať na dôležitosť ich obnovy a dať podnet k verejnej diskusii.

Kľúčové slová: kúpele, Sivá Brada, Spišské Podhradie, rekreácia

## ABSTRACT:

Architecture is a fundamental element of cultural heritage, and the restoration of historic buildings can be key to preserving the heritage of past generations. By studying the historical context, we can better understand the meaning of the building and the role it played in its time.

This bachelor's thesis focuses on the recreation of the Spa Sivá Brada, which was once an important social center in the local region. Unfortunately, due to the controversial events that took place during the period of communism and the beginnings of the independent Slovak Republic, the spa is no longer standing today. The work deals with the historical significance of the spa and its impact on the local community. The study also analyzes the potential benefits of the recreation of the spas, such as the use of the potential of the healing waters in the area or the tourism increase. The aim of this bachelor's thesis is to point out the importance of the Spa Sivá brada restoration and to stimulate a public debate through a comprehensive analysis of the history, current state and potential design of the Spa Sivá Brada.

Keywords: spa, Sivá Brada, Spišské Podhradie, relaxation

# PREHLÁSENIE

---

Týmto prehlasujem, že som bakalársku prácu na tému Kúpele Sivá Brada vypracoval samostatne, použil som iba uvedené zdroje a literatúru a je mojím pôvodným dielom.

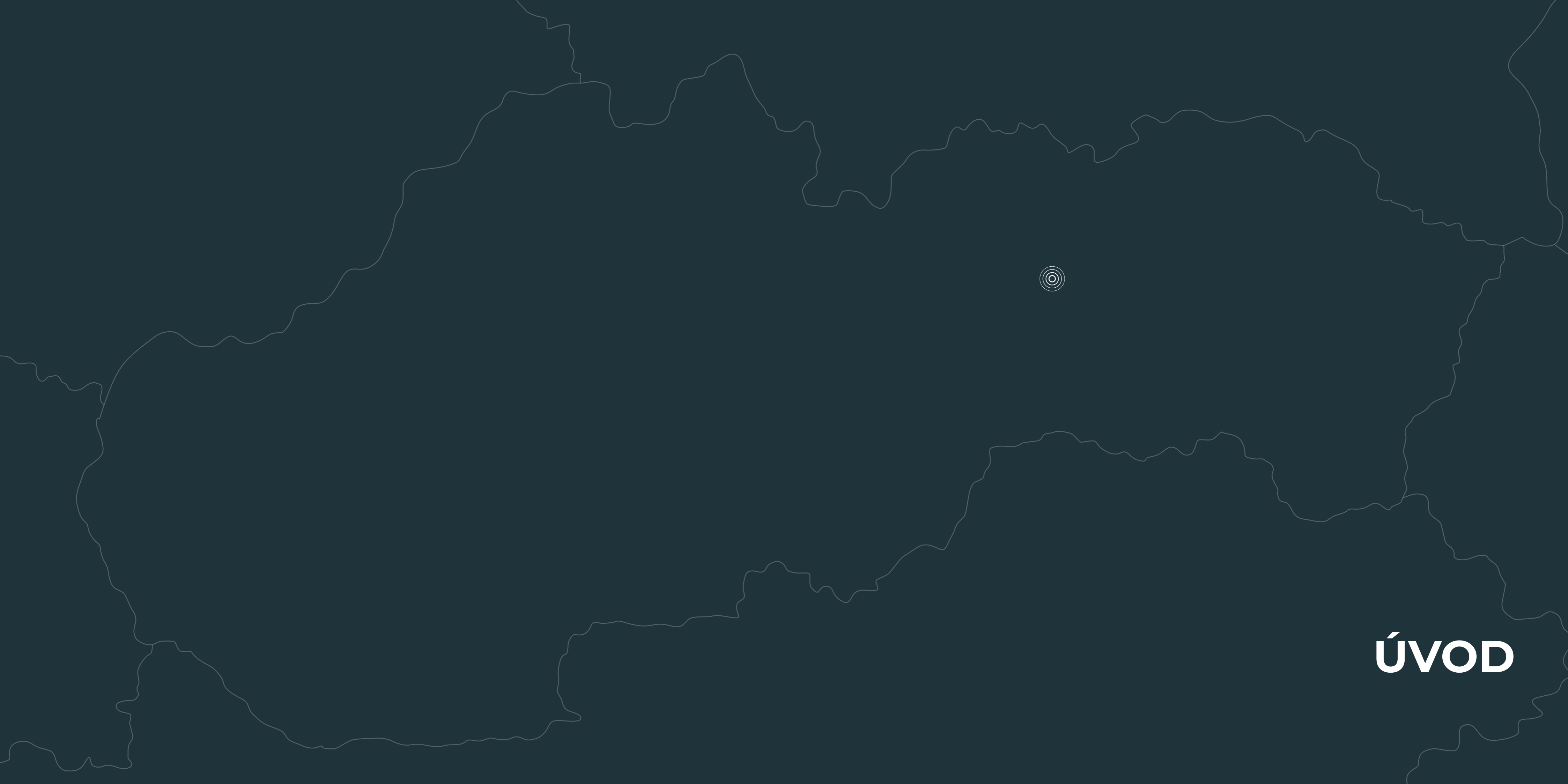
# POĎAKOVANIE

---

Chcel by som poďakovať pánovi Ing. arch. Janovi Kratochvílovi za veľmi ústretový prístup a za cenné rady počas celého semestra.

Rovnako ďakujem pánovi Ing. Stanislavovi Mikešovi za pomoc v riešení technických otázok projektu.

A v neposlednom rade ďakujem celej svojej rodine, za všetku ich námahu a neustálu podporu počas celého môjho štúdia.

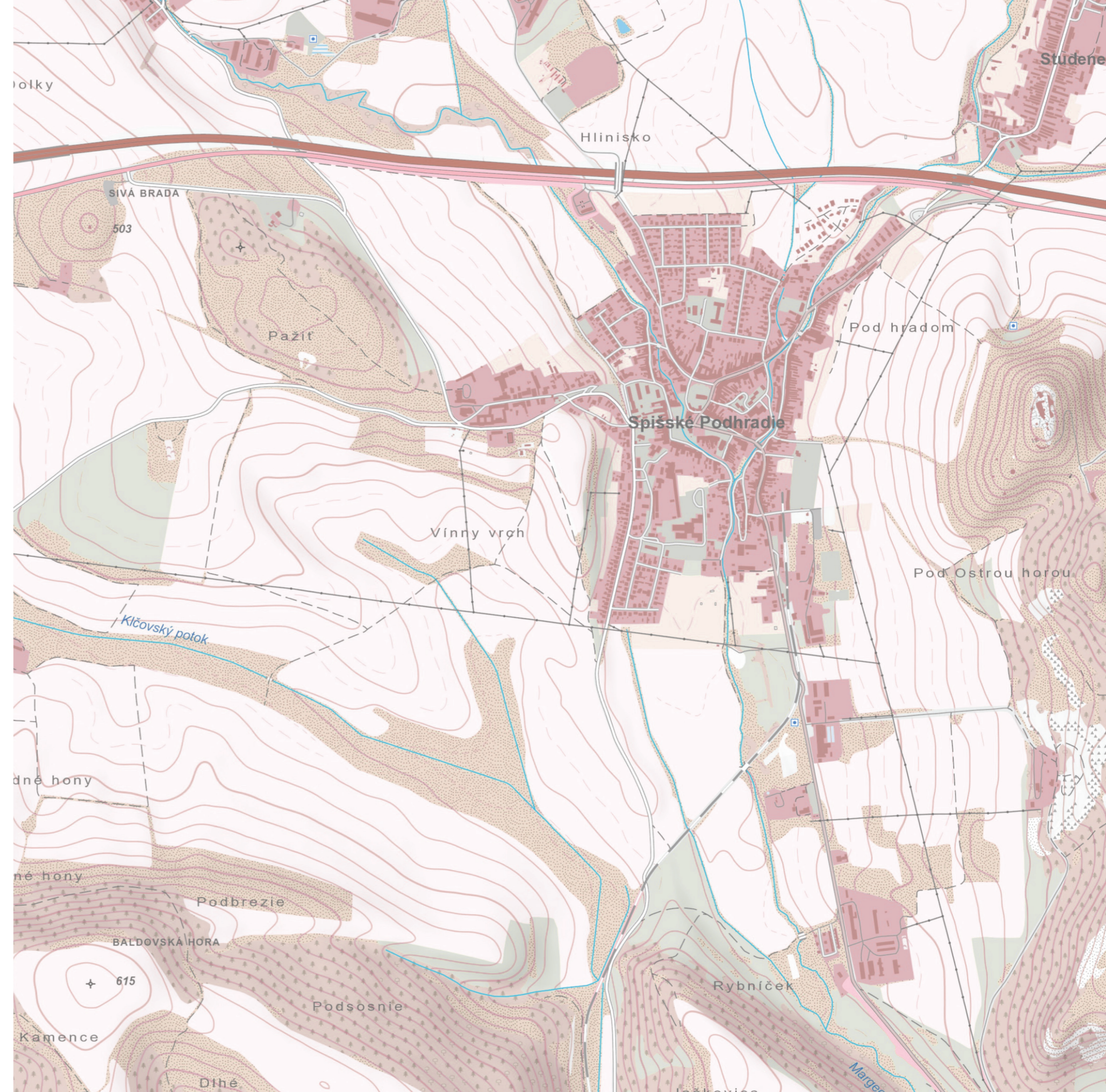


**ÚVOD**

# POPIS MESTA

Mesto Spišské podhradie leží na severovýchode Slovenska v okrese Levoča v Prešovskom kraji. Severne od mesta prechádza diaľnica D1, na ktorú je napojené pri obci Nemešany. Na hlavnú železničnú trať Bratislava - Žilina - Košice je mesto napojené lokálnou traťou zo Spišských Vlách. Mesto má veľkú spádovú oblasť okolitých dedín a premávajú cezeň aj diaľkové autobusy do Prešova a Popradu. Mesto má 4035 obyvateľov, 2494 hektárov a leží v nadmorskej výške 430 m n.m. Spolu so Spišským hradom, Kostolom Ducha Svätého v Žehre a Spišskou Kapitulou je od roku 1993 zapísané aj v svetovom kultúrnom dedičstve UNESKO.

► Všeobecné informácie [online]. Dostupné z: <https://www.spisskepohradie.sk/mesto/vseobecne-informacie/galeria/>

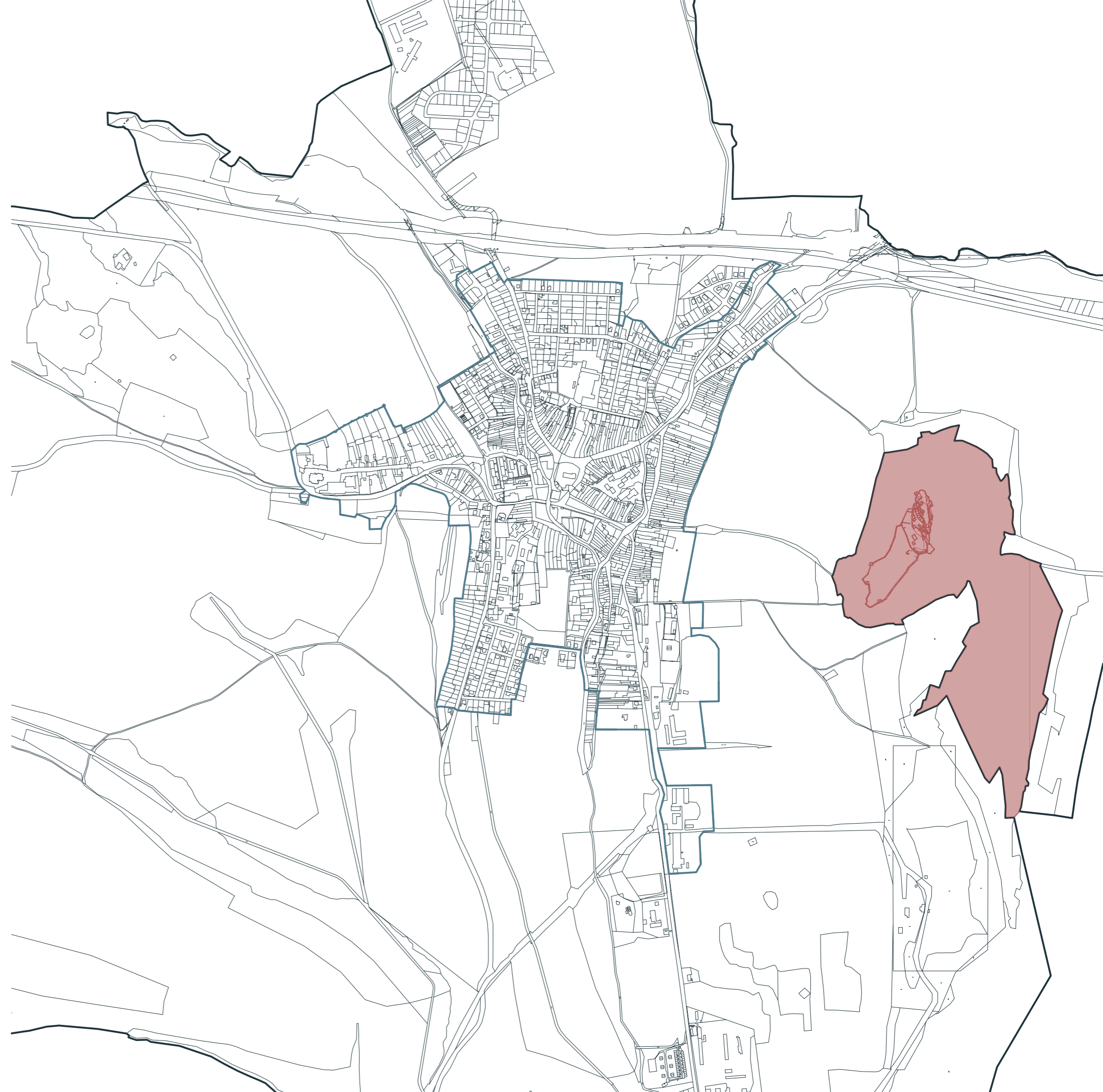


# VÝZNAMNÉ DOMINANTY

## 1. SPIŠSKÝ HRAD

je zrúcanina hradu, ktorá sa rozprestiera na vrchole travertínovej kopy Spišský hradný vrch nad mestom Spišské Podhradie. Tvorí dominantu širokého okolia na hlavnom cestnom ťahu, ktorý spája dva významné východoslovenské regióny - Spiš a Šariš. Je nielen dôkaz vývoja architektúry od 12. do 18. storočia u nás, ale svojou rozlohou prevyšujúcou 4 hektáre patrí k najväčším hradným komplexom v strednej Európe.

► Spišský hrad [online] Dostupné z: <http://www.spiskyhrad.sk/>





# VÝZNAMNÉ DOMINANTY

## 2. SPIŠSKÁ KAPITULA

Spišská Kapitula je mestečko nachádzajúce sa nad mestom Spišské Podhradie, ku ktorému bolo pričlenené v roku 1948 ako jeho mestská časť. O dva roky neskôr Spišskú Kapitulu vyhlásili za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Kapitula je dodnes sídlom spišského biskupa. Hlavnou dominantou Spišskej Kapitule je Katedrála sv. Martina, ktorá bola postavená v 20. rokoch 13. storočia.

► História diecézy [online] Dostupné z: <https://kapitula.sk/historia-diecezy/>

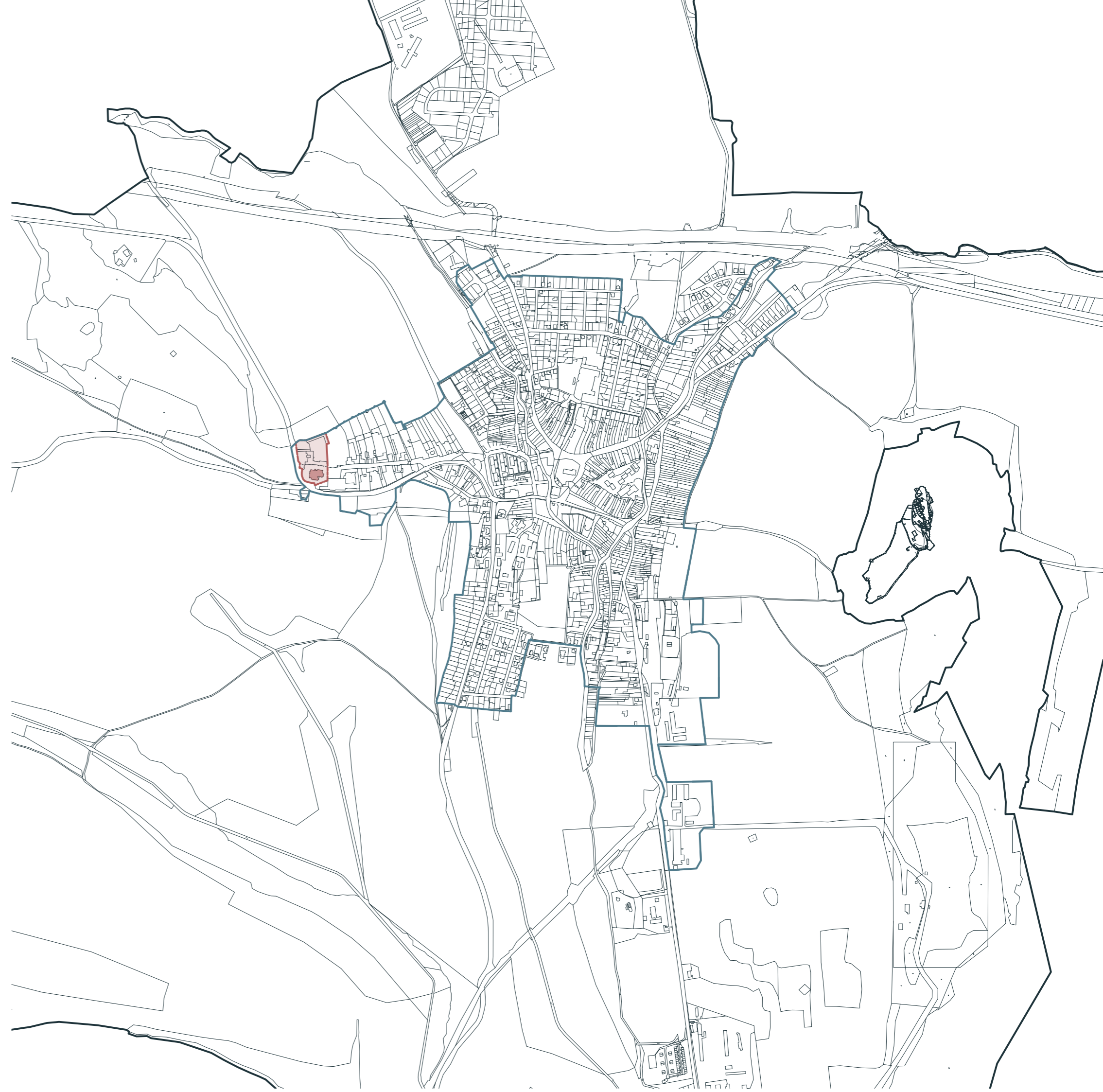


1:12000

0

100

500 m





# VÝZNAMNÉ DOMINANTY

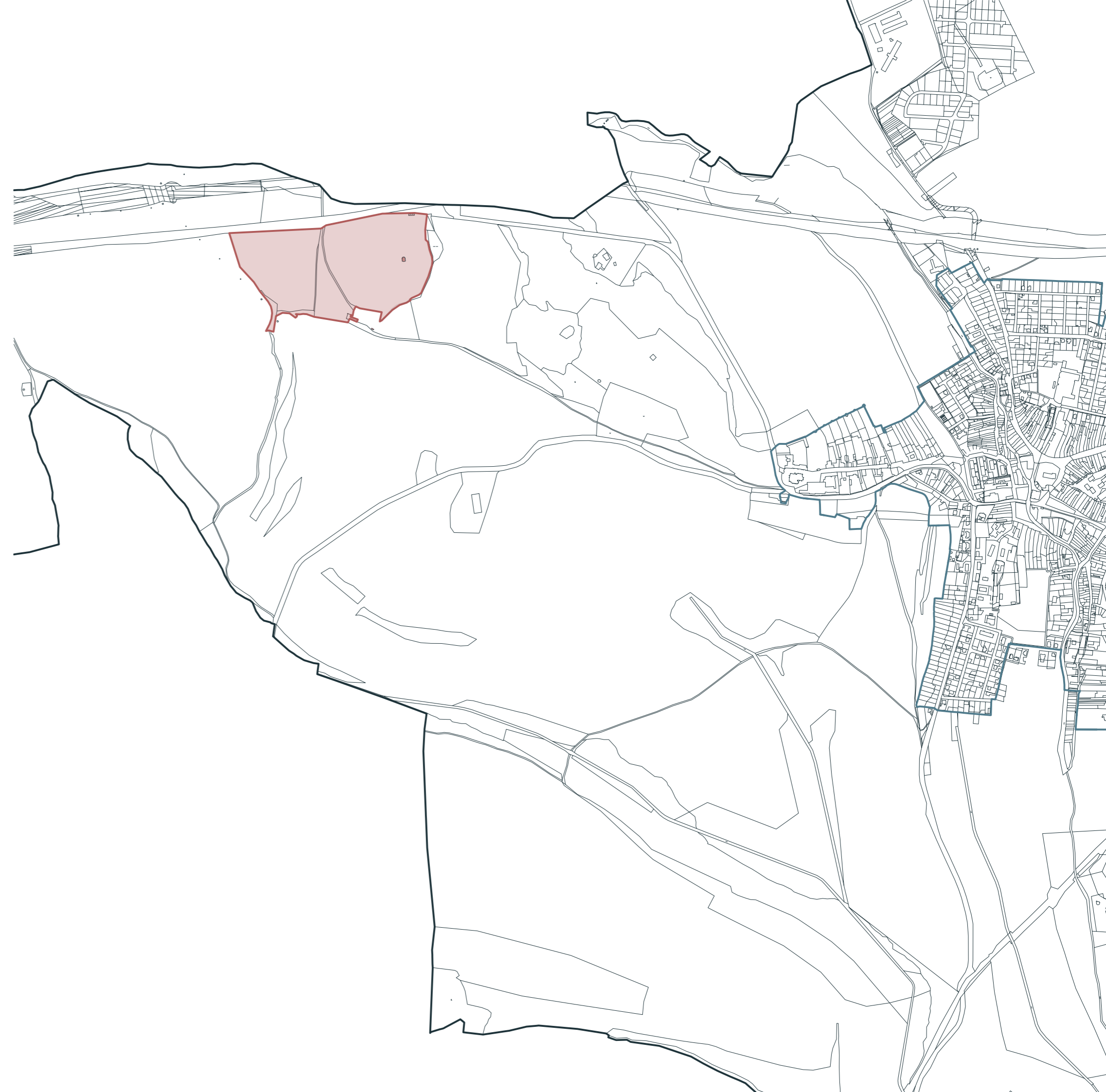
## 3. SIVÁ BRADA

Sivá brada, travertínový kopec, sa nachádza na okraji mesta Spišské Podhradie. Leží v nadmorskej výške 506 metrov v Hornádskej kotline. Relatívna výška tejto typickej travertínovej kopy je as i 25 metrov, šírka pri úpätí až 500 metrov. Je svojim spôsobom raritou celého Slovenska, lebo na rozdiel od podobných kôp (napríklad Spišský hradný vrch, Dreveník), je stále kopou živou.

Na tomto pomerne malom území sa kedysi vyskytovalo až dvanásť minerálnych prameňov. Dnes za ešte akotak aktívne môžeme považovať iba dve – Prameň sv. Ondreja, ktorý leží na severnej strane kopy v blízkosti cesty II. triedy č.18 a Prameň sv. Kríža, ktorý leží na úpätí vršku z východnej strany. Atrakciou bol dlho hlavne pretlakový prameň z prieskumného vrtu z roku 1956, ktorý v nepravidelných intervaloch v podobe gejzíru vystrekoval vodu do 2-3 metrovej výšky. Jeho hĺbka je 132 metrov a erupčné výstreky boli z hĺbky 119 metrov. Tunajšie žriedlové prostredie s viacerými bublajúcimi prameňmi obdivujú okoloidúci po hlavnej ceste z Košíc do Vysokých Tatier. Žiaľ, gejzír, z ktorého striekala voda, je zaplombovaný a už nefunguje.

Na jej návrší sa nachádza Kaplnka sv. Kríža. Tá bola postavená v barokovom štýle v roku 1675. Kaplnka sv. Kríža na Sivej brade je súčasťou a poslednou zastávkou ojedinelej krajinnej kalvárie v súčasnosti známej pod názvom Spišský Jeruzalem, ktorá je pravdepodobne najstaršou kalváriou na Slovensku.

Sivá Brada, s rozlohou 19,55 hektára, bola v roku 1979 vyhlásená za Národnú prírodnú rezerváciu s IV. stupňom ochrany a rovnako patrí aj do NATURY 2000 (chránené územia európskeho významu).



► [online] Dostupné z: <https://www.spisskepohradie.sk/mesto/spiske-pohradie-v-unesco/>





► autor fotiek: Bernard Šmihula

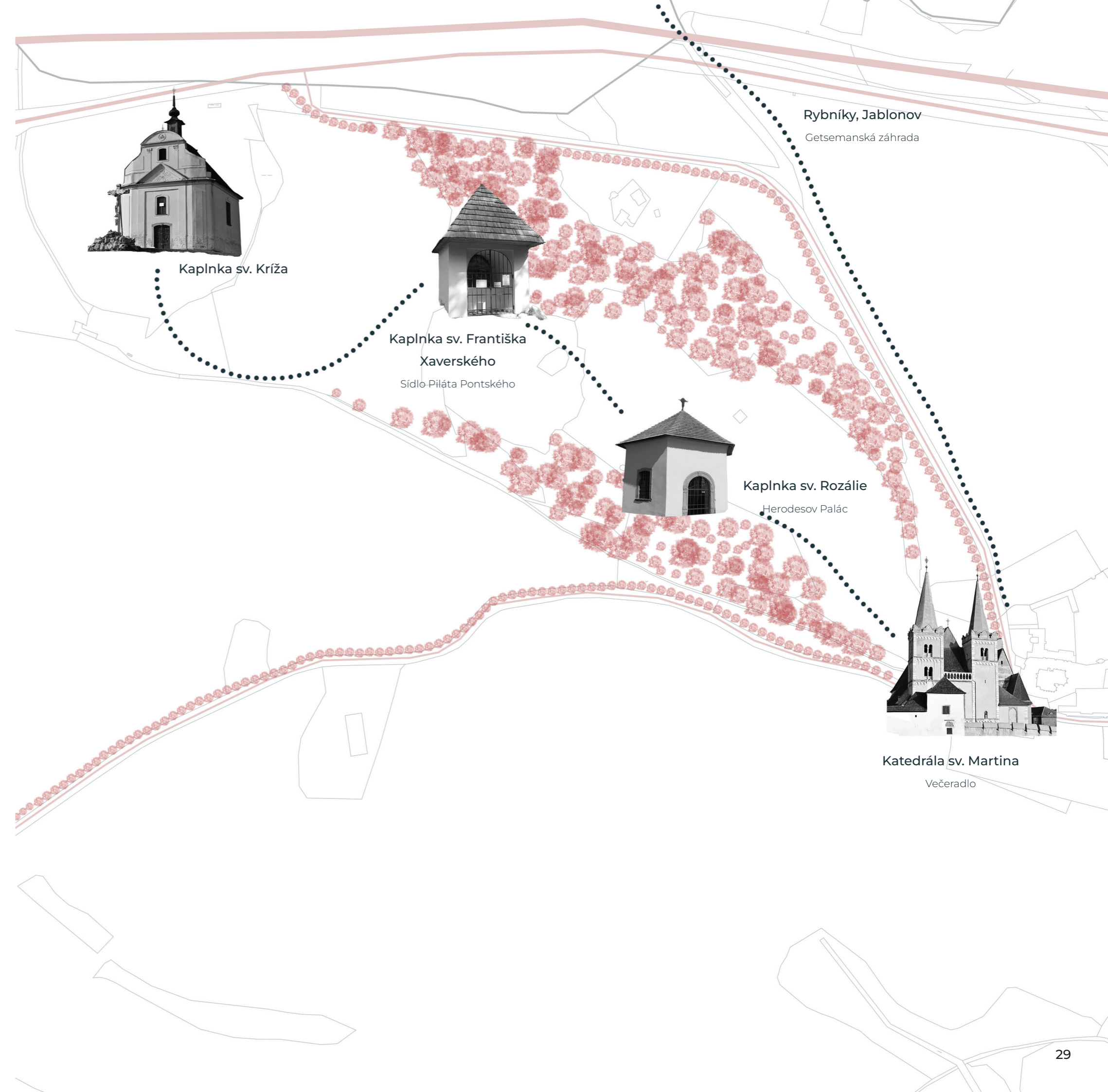
# SPIŠSKÝ JERUZALEM

Kalvária pri Spišskej Kapitule je takmer zabudnutý komplex drobnej sakrálnej architektúry, o pôvodnej koncepcii ktorého sa prakticky až do roku 2002 takmer nič nevedelo. Duchovný rozmer zabudnutej idey tohto miesta sa však cez stáročia prihováral mnohým ľuďom. Tajomstvo rozmiestnenia kaplniek na Pažici (lúka medzi Spišskou Kapitulou a Sivou Bradou) bolo odhalené krajinárom docentom Petrom Jančurom. Ten prekryl mapu Pažice s mapou skutočného Jeruzalema. Vzdialenosti sa zdali byť na prvý pohľad identické, ale dokonalé prekrytie vzniklo až pootočením mapy o 90 stupňov. Vtedy sa ukázalo, že kaplnky na Pažici vôbec nie sú rozmiestnené nahodne, ale sú súčasťou väčšieho konceptu. V súčasnosti dostala názov, ktorý najlepšie vystihuje jej funkciu a koncepciu: Spišský Jeruzalem.

Túto modelovú krajinu pozostávajúcu z viacerých sakrálnych stavieb symbolizujúcich historické objekty späť s poslednými okamihmi života Ježiša Krista vybudovali jezuitskí mníši medzi rokmi 1666 a 1675. Učinili tak preto, lebo v danom čase sa kvôli vojnám s Turkami ľudia nevedeli dostať do Svätej zeme, najvýznamnejšieho kresťanského pútnického miesta.

Jadrom dnešného Spišského Jeruzalema sú tri kaplnky medzi Spišskou Kapitulou a Sivou bradou - Kaplnka sv. Rozálie, Kaplnka sv. Františka Xaverského a Kaplnka sv. Kríža. Celkovo je ale súčasťou symbolickej krajinky viacero stavieb; Katedrála sv. Martina v Spišskej Kapitule je miestom poslednej večere Pána, Kaplnka sv. Rozálie zodpovedá Herodesovmu palácu, Kaplnka sv. Františka Xaverského predstavuje sídlo Piláta Pontského a Kaplnka sv. Kríža na Sivej brade je povestná Golgota. Sedem malých prícestných kaplniek symbolizuje hradby Jeruzalema. Zaujímavé je, že stavitelia zachovali vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi presne tak, ako v reálnom Jeruzaleme, v mierke 1:1. Dielo Spišského Jeruzalema však zjavne nebolo dokončené, predpokladá sa, že malo obsahovať ešte viac stavieb. Navyše, niektoré objekty, ktoré pôvodne vybudované boli, v priebehu stáročí zanikli, napríklad obdoba Getsemanskej záhrady, ktorá sa kedyś nachádzala v katastri susednej obce Jablonov. I tak je však Spišský Jeruzalem absolútne unikátnym úkazom, ktorý na Slovensku nemá obdobu.

Lokalita je prístupná po turistickom náučnom chodníku medzi Spišskou Kapitulou a Sivou bradou.



# HISTÓRIA

Vďaka výskytu mnohých minerálnych prameňov na tomto návrší tam pochopiteľne vznikli kúpele. Tie dala postaviť Spišská Kapitula za pôsobenia spišského kanonika Jána Wattera niekedy medzi rokmi 1743-1769. Názov Sivá Brada však vôbec nie je náhodný. Ján Watter počas svojho pôsobenia sľúbil, že bude pestovať bradu kým bude prebiehať výstavba reštaurácie a kúpeľných miestností. Od týchto čias sa názov Sivá Brada uchytil. Rekonštrukcia kúpeľných objektov prebehla v rokoch 1863-1865 na podobu, ktorá pretrvala až do ich zániku a je zachytená na historických fotografiách.

Kúpele na Sivej Brade, známe aj pod názvom Sibra, patrieli k najstarším na Slovensku. Tunajšia minerálna voda sa používala na liečebné účely najmä na liečenie reumatických chorôb, vyčerpanosť, chorôb kostí, žalúdočné a črevné katary. Almanach lázni z roku 1949 uvádza aj choroby močových ciest a obličiek a metabolických ťažkostí, vrátane tučnoty.

Kúpele však nikdy nepresiahli miestny charakter. Nakoľko ich využívali najmä kňazi spišského biskupstva, prípadne obyvatelia Spišského Podhradia, Levoče a z blízkeho okolia, boli zariadené omnoho skromnejšie ako iné kúpeľné miesta. K dispozícii bolo iba niekoľko jednoducho zariadených hostovských izieb, ktoré slúžili pre duchovenstvo, priestranná sála a reštaurácia. Kúpeľný dom stál na úpäť Sivej brady. Ten sa do kúpeľov privádzal drevenými a neskôr kamennými žlabmi, ktoré bolo treba často vymieňať, lebo sa rýchlo zanášali vápenným tuhom. Zo žlabov sa voda plnila do nádrží a kotlov, v ktorých sa ohrievala a odtiaľ sa drevenými žlabmi privádzala do plechových a drevených vaní.

Po druhej svetovej vojne boli kúpele znárodnené Československým štátom a využívali sa už viac-menej na rekreáciu. Zanikli v 60. rokoch minulého storočia.

Pohľad spredu na kúpeľný dom, v pozadí je možné vidieť Kaplnku sv. Kríža



Posedenie na terase, 20. roky 20. storočia



Pohľad na vonkajšiu terasu



► POTOČNÁ, Eva a JÚLIUS CMOREJ. *Kúpele odviaté časom*. I. Poprad: Region Poprad s.r.o., Poprad, 2012. ISBN 987-80-970183-3-7.

► *Initia, progressus ac fraesens status Capituli Scepusiensis. Instar manuscripti edidit Josephus Hradszky, praepositus s. Laurentii de Háj, canonicus scepusiensis, etc.* Szepesvaraljae, MCM I – MCM II, typis Dionisius Búzas, p.191.

”

## OSOBNÁ SKÚSENOŠŤ

V čase spracovávanía tejto bakalárskej práce ešte žijú ľudia, ktorí majú spomienky na kúpele na Sivej Brade čerstvo v pamäti. Jednou z nich je aj Eva Hricová, moja 84-ročná babička, rodáčka zo Spišského Podhradia. “Kúpele na Sivej Brade slúžili nielen ako liečivé kúpele ale najmä ako očistné kúpele, pre Spišskopodhradčanov. Bolo zvykom, že v pondelky až soboty sa ľudia chodili okúpať a umyť, nedele boli spravidla určené pre spoločenské udalosti. Mládež z celého okolia Podbraniska (pozn. spišský mikroregión, ktorý zahŕňa Spišské Podhradie a okolité dediny pod pohorím Branisko) chodili pešky na Sivú Bradu, aby sa zabavili. Cesta viedla po Pažici od Spišskej Kapitule až po Sivú bradu. Tam sa mládež schádzala, zabávali sa pri živej hudbe ktorá bola hraja pred hlavným vchodom do budovy. V prípade nepriaznivého počasia sa hudba a celé spoločenstvo presunuli do tanečnej sály v kúpeľoch. Zábava trvala zvyčajne do desiatej večer. Čiže kúpele boli svojho času veľkým spoločenským centrom okolia Podbraniska.”

Ďalej pokračuje o tom ako boli kúpele vybavené: “Kúpele však nech si mladí nepredstavujú, že to vyzeralo tak ako dnes s veľkorysými bazén-

mi a podobne. Boli to čisto vaňové kúpele. Bolo asi do 10 miestností vybavené dvoma vaňami. Ľudia si kúpili lístok od “kupaľšky” na recepcii (pozn. pani, ktorá mala za úlohu údržbu a čistotu kúpeľov), tak čakali na chodbe, kým sa miesto niekde uvoľní. Ak sa uvoľnilo miesto, kupaľška odpustila vaňu, následne ju umyla, napustila nanovo a mohol ísť ďalší návštevník. Dĺžka kúpania bola asi 20 minút. Tak si ľudia išli oddýchnuť do oddychovej miestnosti s veľkými presklenými oknami.” Pravdepodobne, sa oddychová miestnosť časom zasklila, v minulosti však bola plne otvorená, ako je možné vidieť na dobovej fotografii vpravo.

“Kúpele boli rovnako vybavené aj ubytovacími miestnosťami pre ľudí, ktorí prišli zďaleka. K dispozícii bol aj výčap s reštauráciou a tanečným parketom.”

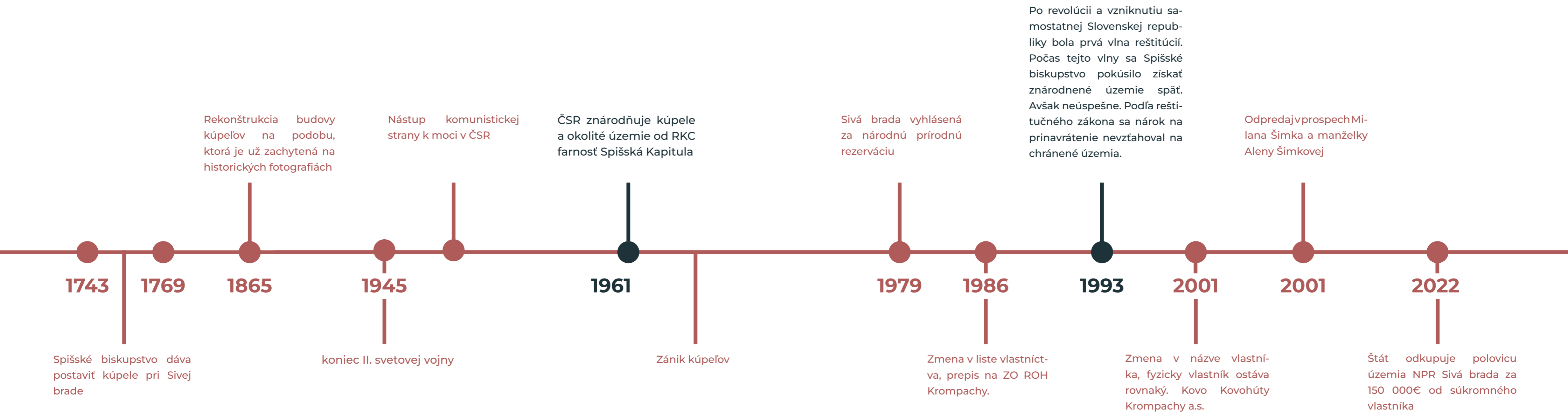
Spomína na to, akým spôsobom bola voda dovážaná do budovy: “Voda do kúpeľov bola privážaná od Prameňa sv. Ondreja kamennými žľabmi do rezervoárov, kde sa voda zohrievala. Pozostatky týchto rezervoárov je možné vidieť aj dnes.”

“

## HRUBÁ PÔDORYSNÁ SCHÉMA, AKO KÚPELE NA SIVEJ BRADE FUNGOVALI

podľa spomienok pani Ewy Hricovej





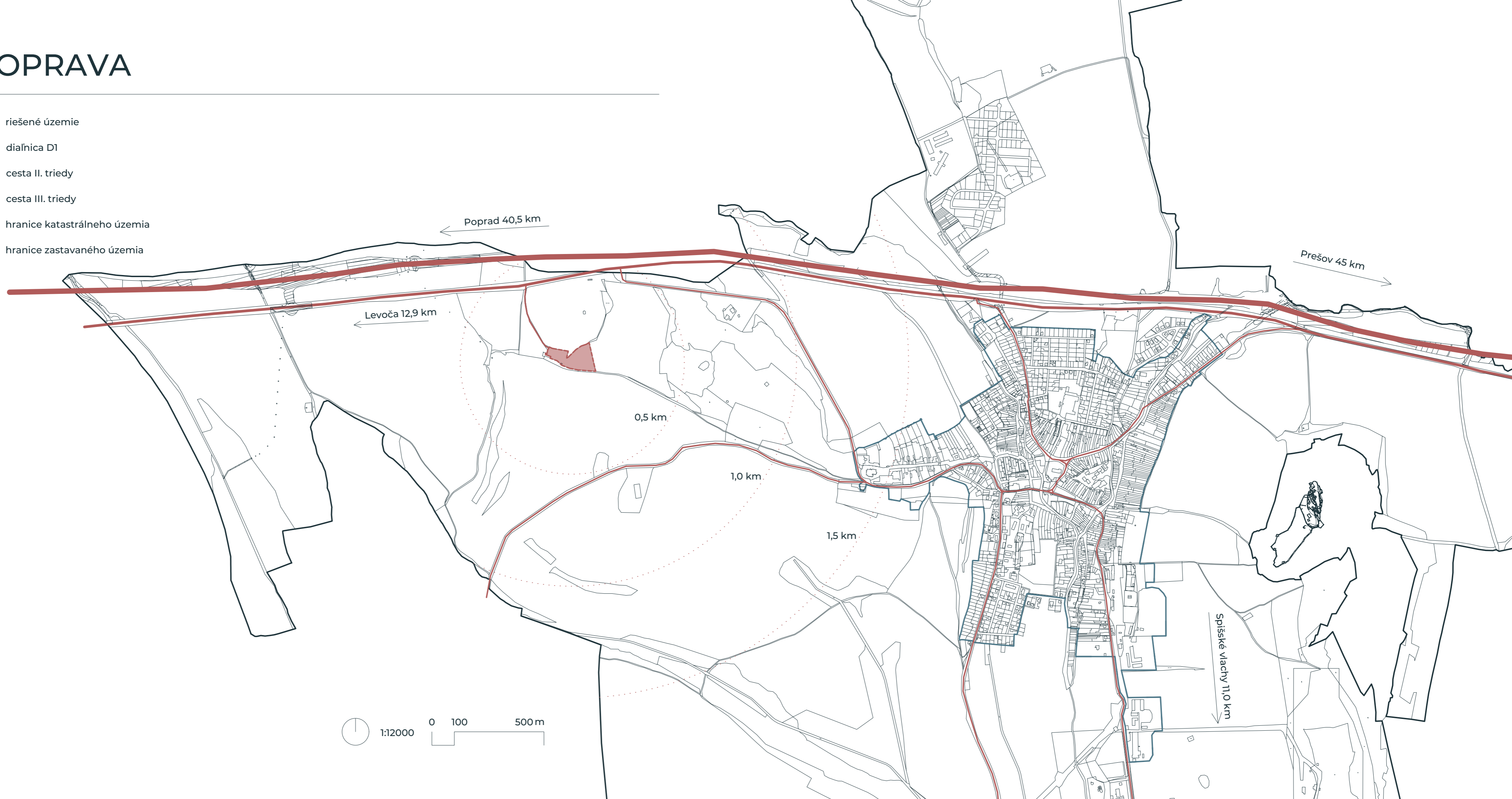
► 150-tisíc za slovenské Pamukkale! Ochránári stopli gejzír na Sivej brade: Čo majú v pláne? Nový čas [online]. 17.01.2022 07:00 [cit. 2023-05-01]. Dostupné z: <https://www.cas.sk/clanok/2631185/150-tisic-za-slovenske-pamukkale-ochranari-stopli-gejzir-na-sivej-brade-co-maju-v-plane/>

► OKRESNÝ ÚRAD LEVOČA: OU- LE-KO-KI - 101/2023. 26.04.2023.






**ANALYTICKÁ ČASŤ**

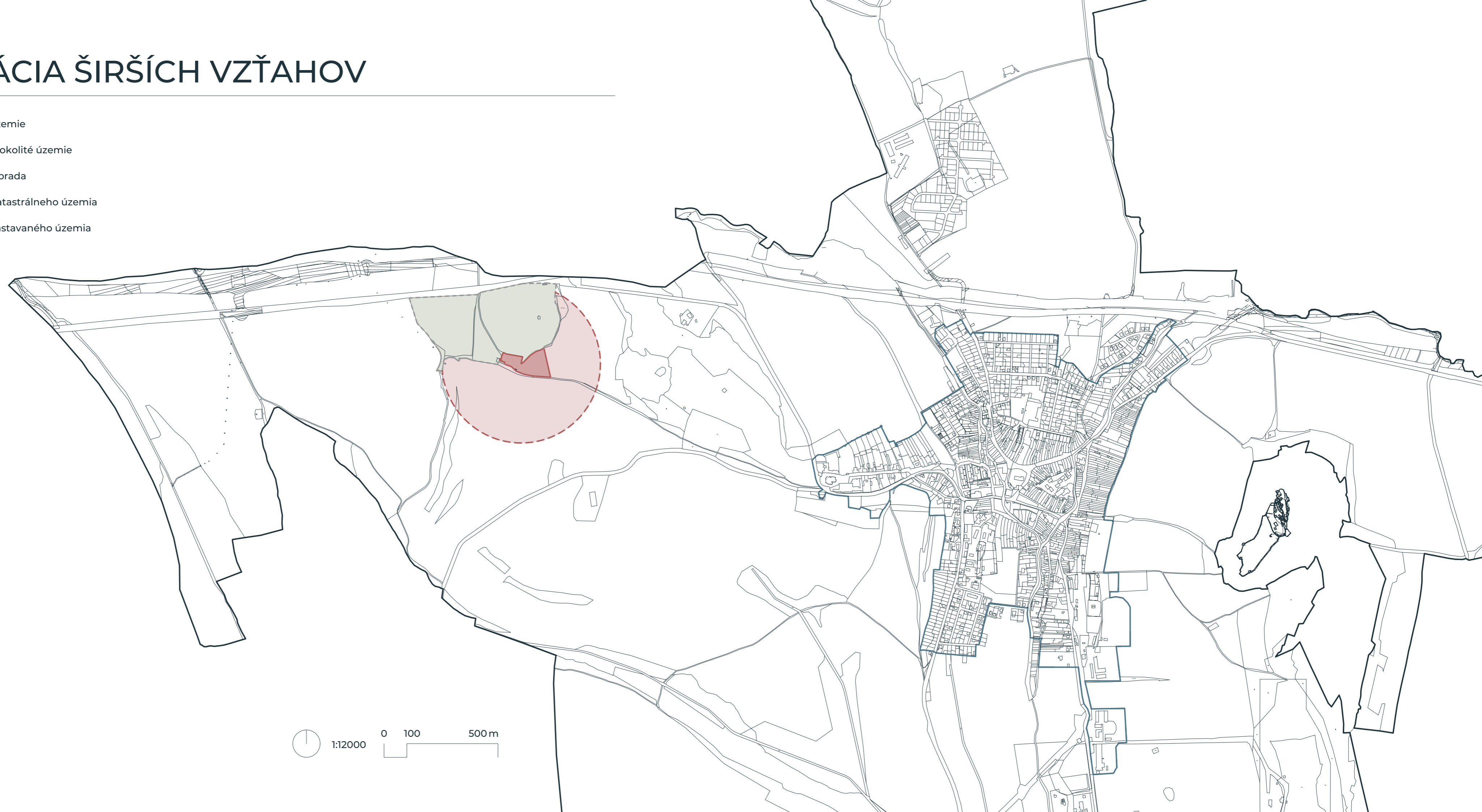
# DOPRAVA

-  riešené územie
-  diaľnica D1
-  cesta II. triedy
-  cesta III. triedy
-  hranice katastrálneho územia
-  hranice zastavaného územia



# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

-  riešené územie
-  dotknuté okolité územie
-  NPR Sivá brada
-  hranice katastrálneho územia
-  hranice zastavaného územia



# UBYTOVANIE V OKOLÍ

- 1 Penzión Chalúpka
- 2 Penzión Podzámok
- 3 Ubytovanie Kešelaák
- 4 Penzión U Kastelána
- 5 Penzión U Pacáka
- 6 Penzión St. Martin



1:12000 0 100 500 m

# VÝPIS Z KATASTRU A SÚČASNÝ STAV

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2032	15796	Ostatná plocha	30	104, 202, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti

104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

202 Pamiatková rezervácia

304 Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2034	362	Zastavaná plocha a nádvorie	16	104, 202, 304	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 665 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2034							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

104 Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

202 Pamiatková rezervácia

304 Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

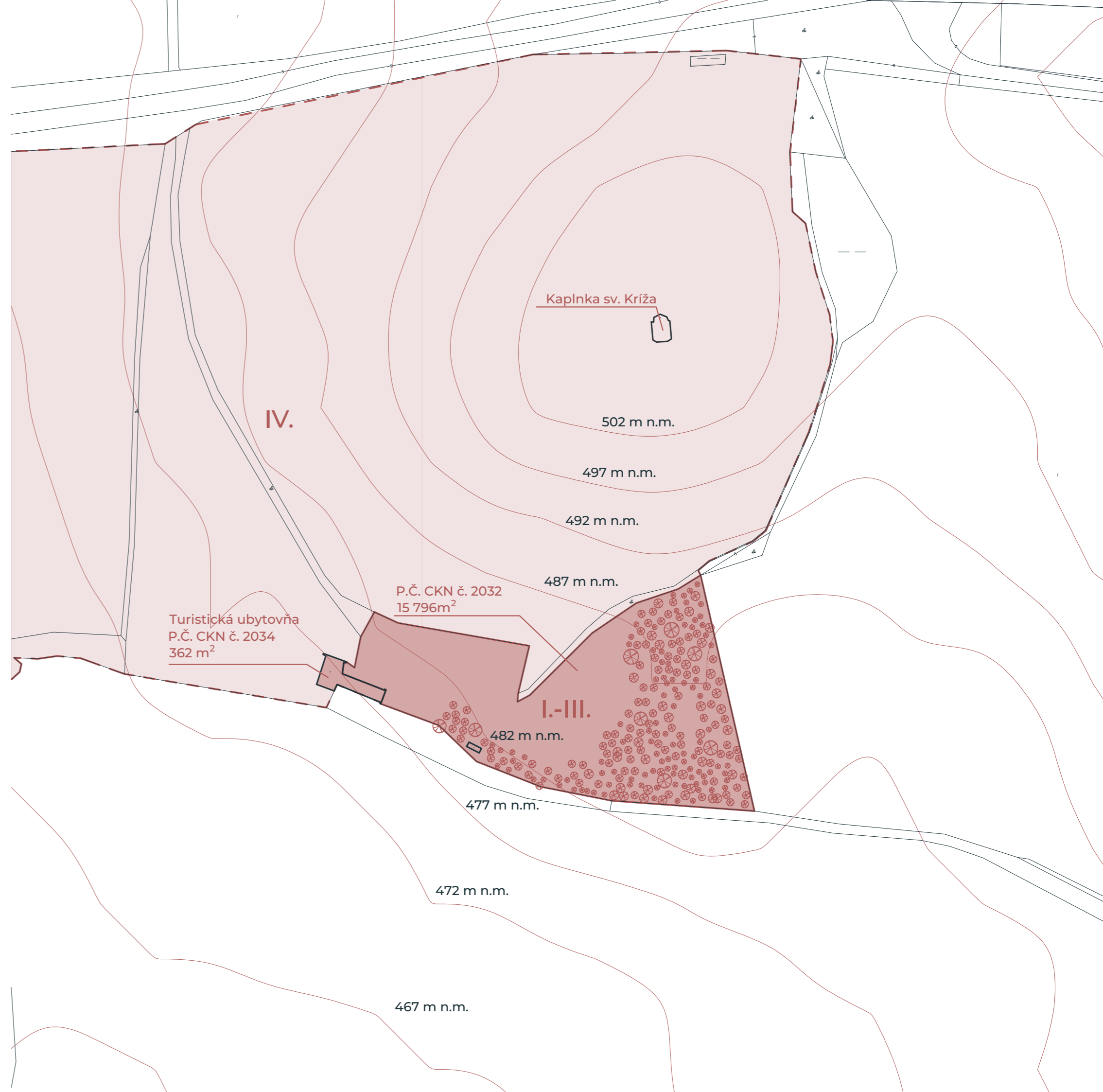
Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

-  súčasné objekty
-  riešené územie
-  NPR Sivá brada
-  vrstevnice
-  stromy



# OBRAZ MIESTA DNES

---



Pohľad na turistickú ubytovňu zo severnej strany



Pohľad na turistickú ubytovňu z južnej strany

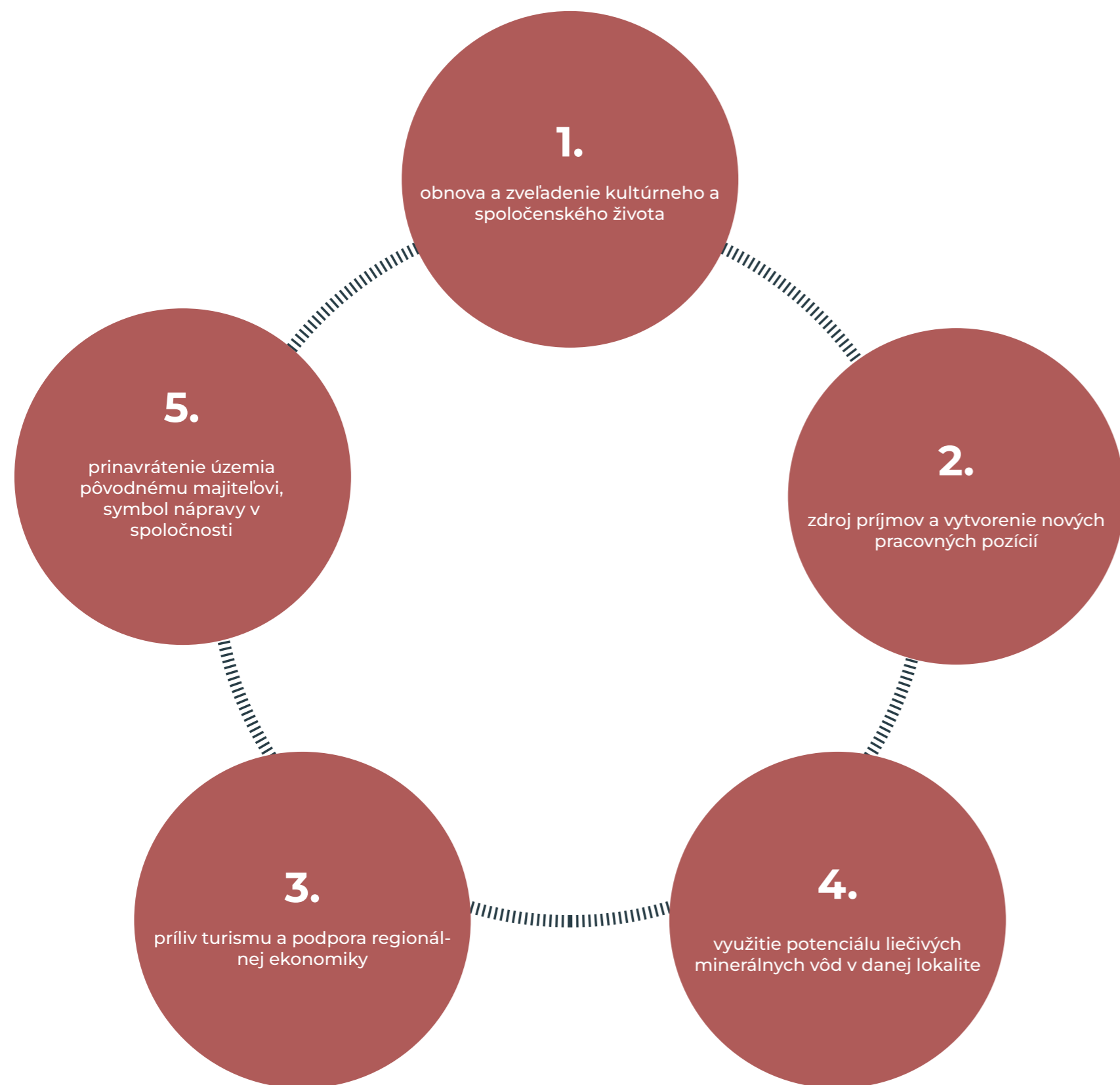


pozostatky zo zaniknutých kúpeľov - betónové rezervoáre vody

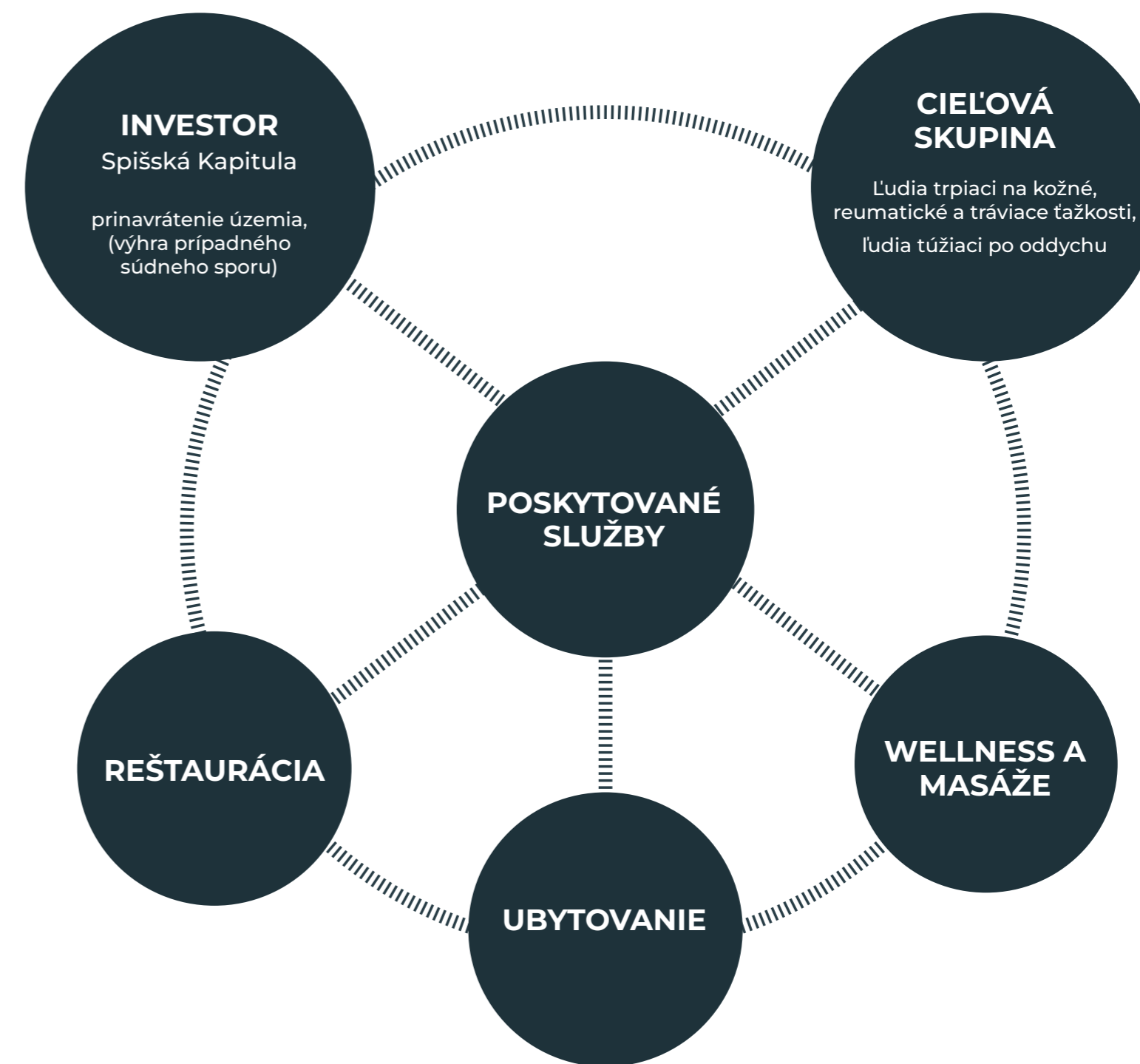


Drónový pohľad na riešené územie

## PREČO OBNOVOVAŤ ZANIKNUTÉ KÚPELE?



## BUSINESS PLÁN



# REFERENCIE

---



Bingding wood kiln factory renovation, AZL architects, China



Finlands Nationalmuseum - Arkitekterna Krook & Tjäder AB



Competition - Hill of the arts



Bingding wood kiln factory renovation, AZL architects, China

**TEXTOVÁ ČASŤ**

# STUPNE OCHRANY NA SLOVENSKU

Na území Slovenskej republiky platí I. stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

## V II. stupni ochrany je zakázaný:

vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,“

Zákaz sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra:

- slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- na miesta, ktoré orgán oprávnený na vyhlásenie chráneného územia a jeho ochranného pásma vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,
- ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

Na území, na ktorom platí II. stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného

sadu, vinice, chmelnice a záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,

- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolovanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami

integrovaného záchranného systému za hranicami zastavaného územia obce,

- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce,
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiaceho plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlučkové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,„
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka.

## V III. stupni ochrany je zakázané navyše:

- vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy,
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,
- organizovať verejné telovýchovné, športové a tur-

istické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlučkové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovaniu hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy,
- zbierať rastliny vrátane ich plodov,
- organizovať spoločné poľovačky,
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

Na území, na ktorom platí III. stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody napr. na

- niektoré činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na území s II. stupňom ochrany (pozri vyššie - konkrétne body 2-5, 9, 10, 12, 13 a 15) a na
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,
- vykonávanie technických geologických prác.

# STANOVENIE CIEĽOV

---

- zrovnať stávajúci objekt so zemou a na jeho základoch a v blízkom okolí postaviť nový komplex
- rozdeliť funkcie do jednotlivých budov
- nadviazať svojím vonkajším vzhľadom a interérom na okolité historické dominanty použitím klenieb
- použiť lokálne materiály, hlavne travertín ako obklad na fasádu
- nezasahovať navrhovanými objektmi do územia, kde už je les
- nenavrhovať objekt s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami, aby svojou výškou nesúperil s príhlou barokovou kaplnkou sv. Kríža a tienil výhľad na okolie
- vytvoriť kúpele komorného charakteru
- vytvoriť medzizastávku na občerstvenie pre ľudí, ktorí idú na túry a prechádzky po trase Spišského Jeruzalema
- Využiť potenciál liečivých vôd v danom území a zvýšiť príliv turizmu
- Poskytnúť možnosť ubytovania s väčším počtom izieb, ktorý v okolí tak chýba.

# ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešené územie je už na prvý pohľad rozdelené na dve zóny, zastavanú zónu, ktorú okupuje stavba turistickej ubytovne a prírodnú zónu v podobe malého lesa. Mojim zámerom bolo, aby existujúci lesík ostal bez zásahu a navrhnutá stavba splynula s ním v jednu kontinuitu. Na mieste turistickej ubytovne a blízkom príslahom území vznikol nový komplex. Ten je priestorovo a funkčne rozdelený na dva objekty, opticky však tvoria spolu s presklennou komunikáciou medzi nimi jeden celok.

Na južnej strane je umiestnená moderná reštaurácia s kapacitou pre približne 90 hostí, takže jej priestory môžu slúžiť aj na menšie svadby, rodinné oslavy, klavírne koncerty či iné spoločenské udalosti. Priestor reštaurácie je rozdelený na raňajkovú a obedovú/večerovú časť. Reštaurácia má svoje zásobovanie, šatne zamestnancov a odpad vyriešené zo suterénu. V podzemí sa tiež nachádza podzemné parkovisko pre 19 áut (z toho 1 miesto je určené pre ľudí s obmedzenou možnosťou pohybu). To by bolo primárne určené pre ľudí, ktorí si sem prídu oddychnúť na viac dní.

Nad reštauráciou sa na druhom poschodí nachádza ubytovanie pre hostí, ktorí sa môžu ubytovať v jednej z 11 izieb 3 rôznych kategórií. Ubytovanie zahŕňa 3 jednolôžkové, 3 dvojlôžkové a 5 dvojlôžkových luxusnejších izieb. Táto časť stavby ponúka pohodlie a relaxáciu pre hostí, ktorí si môžu vychutnať nádherný výhľad na okolitú prírodu a oddychnúť si v tichom a pokojnom prostredí.

Druhá časť stavby je wellness centrum, ktorá je zámerne situovaná k úpatiu Sivej Brady kvôli prítoku minerálnych prameňov. Wellness disponuje priestranými šatňami, ktoré sú prepojené s veľkorysým bazénovým priestorom. Na severnej strane sa nachádzajú vírivky s minerálnou vodou s výhľadom na Sivú Bradu. V zadnej časti wellnessu sa nachádza tichá zóna, ktorá ponúka úžasný výhľad smerom do lesa. K dispozícii by bola aj masážna miestnosť, sprcha a kaďa s ľadovou vodou na ochladenie tela po saunovaní.



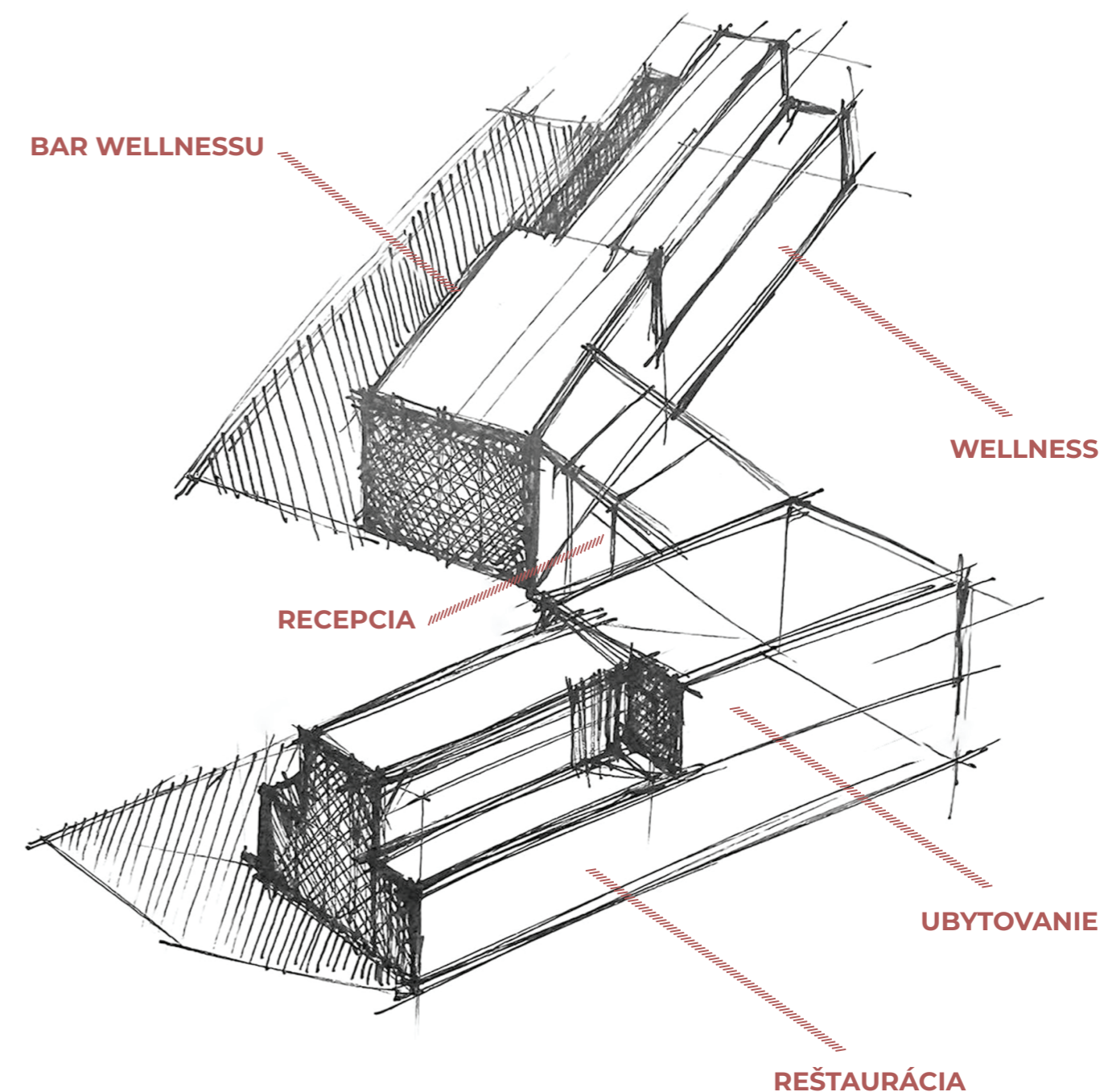
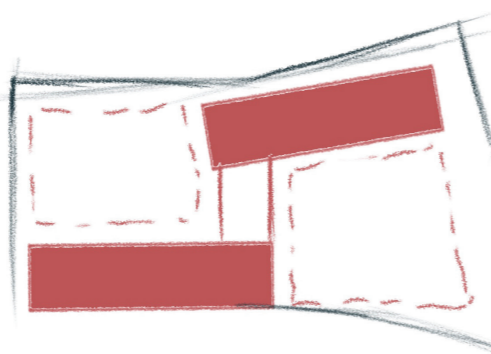
MONOBLOK?



vznik priestranstiev na základe rozdelenia objektu na dve časti



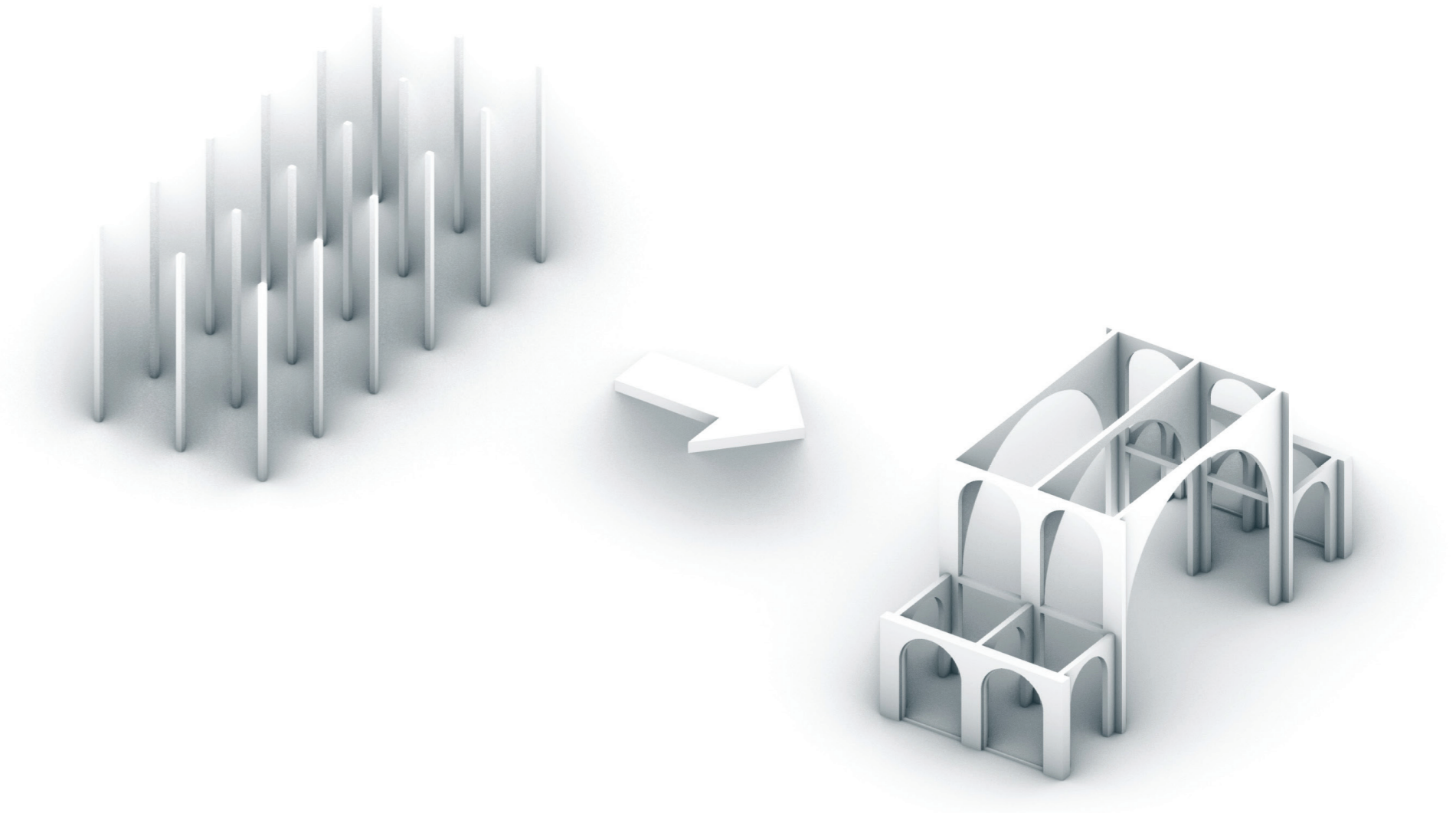
natočenie jednej z budov voči sebe aby sa viac otvorila príslahému lesu



# TECHNICKÉ RIEŠENIE

---

Navrhnutý komplex má dve budovy postavené na rovnakom konštrukčnom systéme. Sú to železobetónové oblúkové rámy tvoriace tuhú konštrukciu. Osová vzdialenosť skeletu je 3000 mm. Objekty disponujú plochou extenzívnou zelenou strechou. Na objekt je zvonku mechanicky prikotvená ocelová konštrukcia ktorá vynáša travertínové kamenné tabule hrúbky 20mm. Medzipriestor je vyplnený minerálnou vlnou hrúbky 160mm. Rámová betónová konštrukcia je vo vnútri omietnutá. Objekt by bol primárne vykurovaný elektrickým kotlom. Náklady na prevádzku by boli znižované použitím fotovoltaických panelov umiestnenými na zelenej streche. Keďže sa na území nenachádza kanalizácia, odpady by boli riešené kombináciou žumpy a koreňovej čističky odpadných vôd.



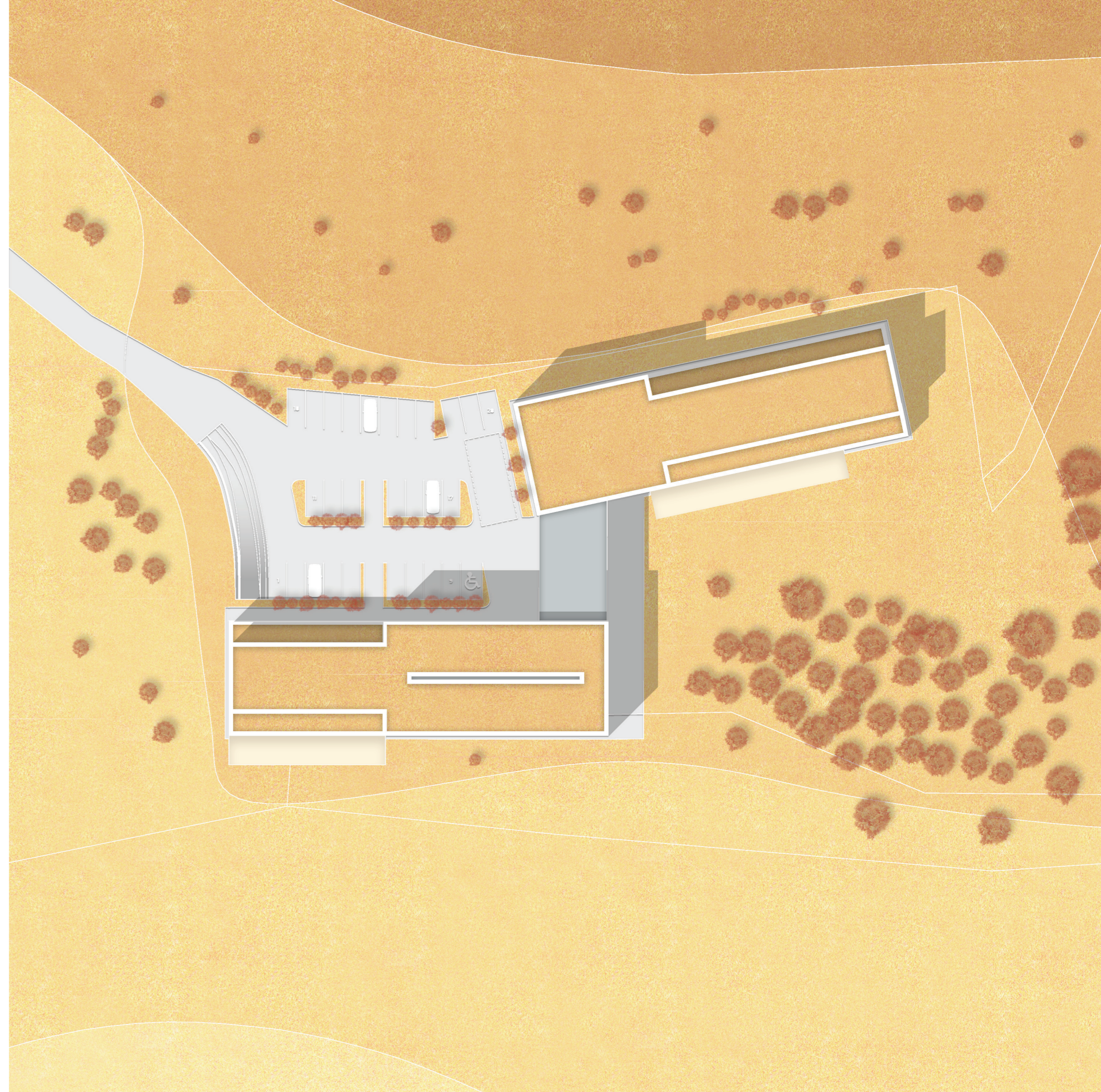
**NÁVRHOVÁ ČASŤ**

# SITUÁCIA AREÁLU

Celková plocha územia:	16 158	m2
CKN 2032	15 796	m2
CKN 2034	362	m2
Zastavaná plocha územia:	1753,20	m2
Percento zastavanosti:	10,8 %	
Hrubá podlažná plocha:	5216,40	m2
Počet objektov:	2	
Počet poschodí:	3	
Reštaurácia:	804,96	m2
Ubytovanie:	478,14	m2
Počet lôžok:	19	
Počet izieb:	11	
jednolôžkové typ 1	3	
dvojlôžkové typ 2	3	
dvojlôžkové typ 3	5	
Recepcia:	141,28	m2
Wellness:	804,96	m2
Bar wellnessu:	290,00	m2
Počet parkovacích miest:	45	
Vonkajšie:	27	
Podzemné:	18	
Počet parkovacích miest pre invalidov:	2	
Vonkajšie:	1	
Podzemné:	1	



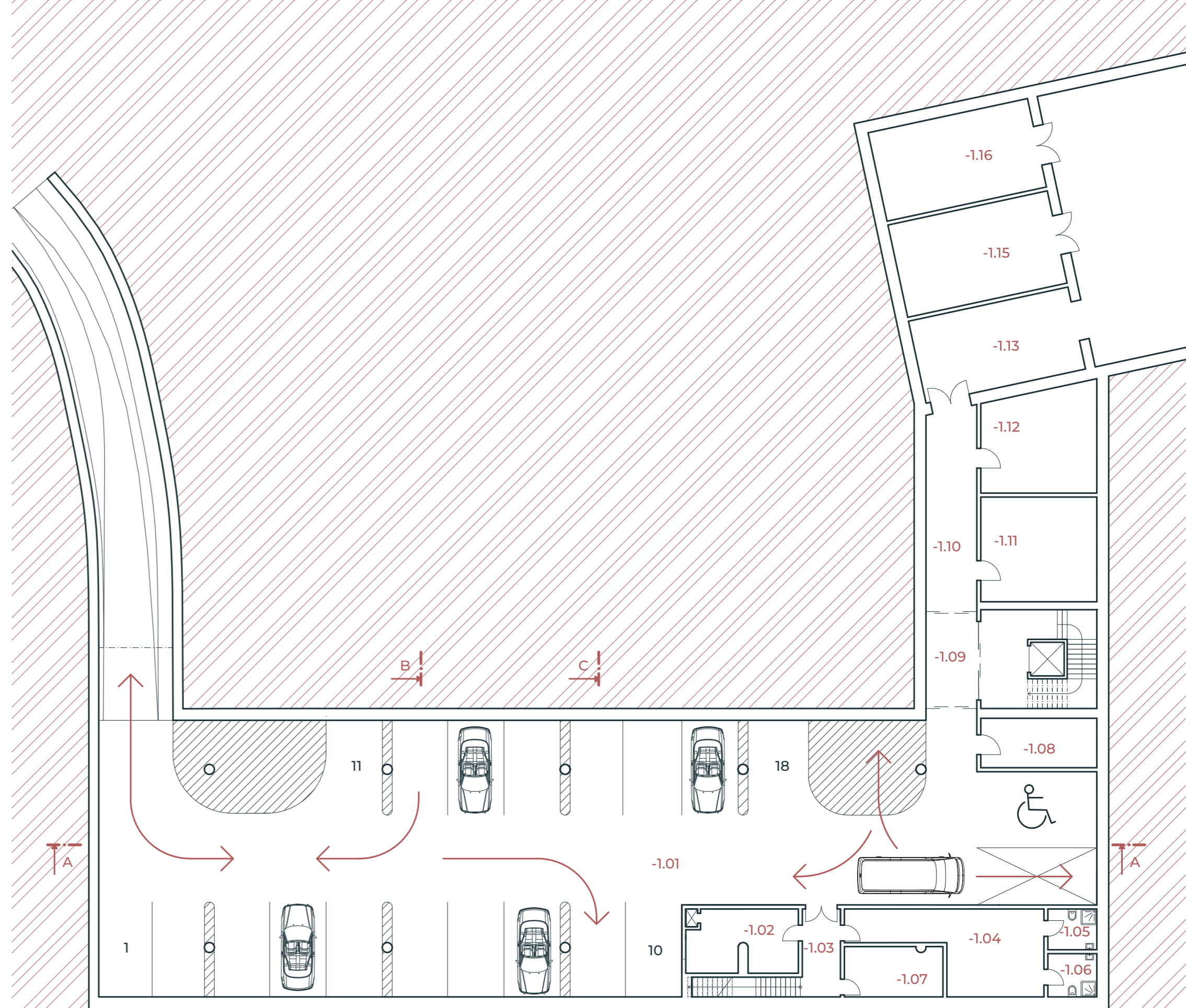
1:500



# PÔDORYS -1.PP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

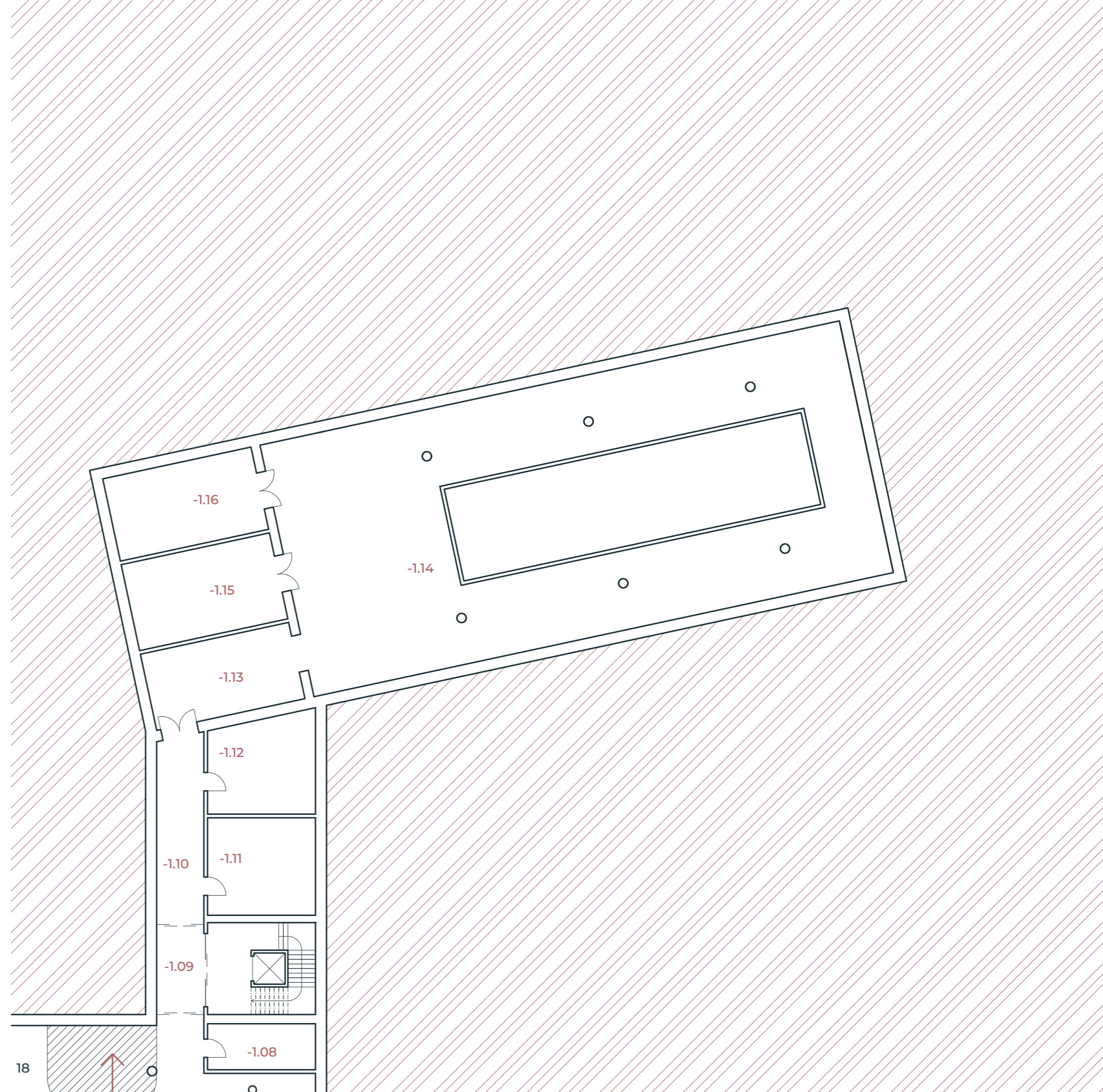
-1.01	PARKOVISKO	587,60	m <sup>2</sup>
-1.02	SKLAD	18,52	m <sup>2</sup>
-1.03	CHODBA	4,70	m <sup>2</sup>
-1.04	ŠATŇA	27,38	m <sup>2</sup>
-1.05	WC SPRCHA ŽENY	6,40	m <sup>2</sup>
-1.06	WC SPRCHA MUŽI	6,40	m <sup>2</sup>
-1.07	ODPADY	12,70	m <sup>2</sup>
-1.08	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 1	14,70	m <sup>2</sup>
-1.09	CHODBA	12,50	m <sup>2</sup>
-1.10	CHODBA	26,20	m <sup>2</sup>
-1.11	KOTOLŇA	31,12	m <sup>2</sup>
-1.12	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 2	30,30	m <sup>2</sup>
-1.13	CHODBA	34,82	m <sup>2</sup>
-1.14	STROJOVNĀ	6,40	m <sup>2</sup>
-1.15	SKLADY NA CHEMIKÁLIE	39,40	m <sup>2</sup>
-1.16	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 3	39,40	m <sup>2</sup>



# PÔDORYS -1.PP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

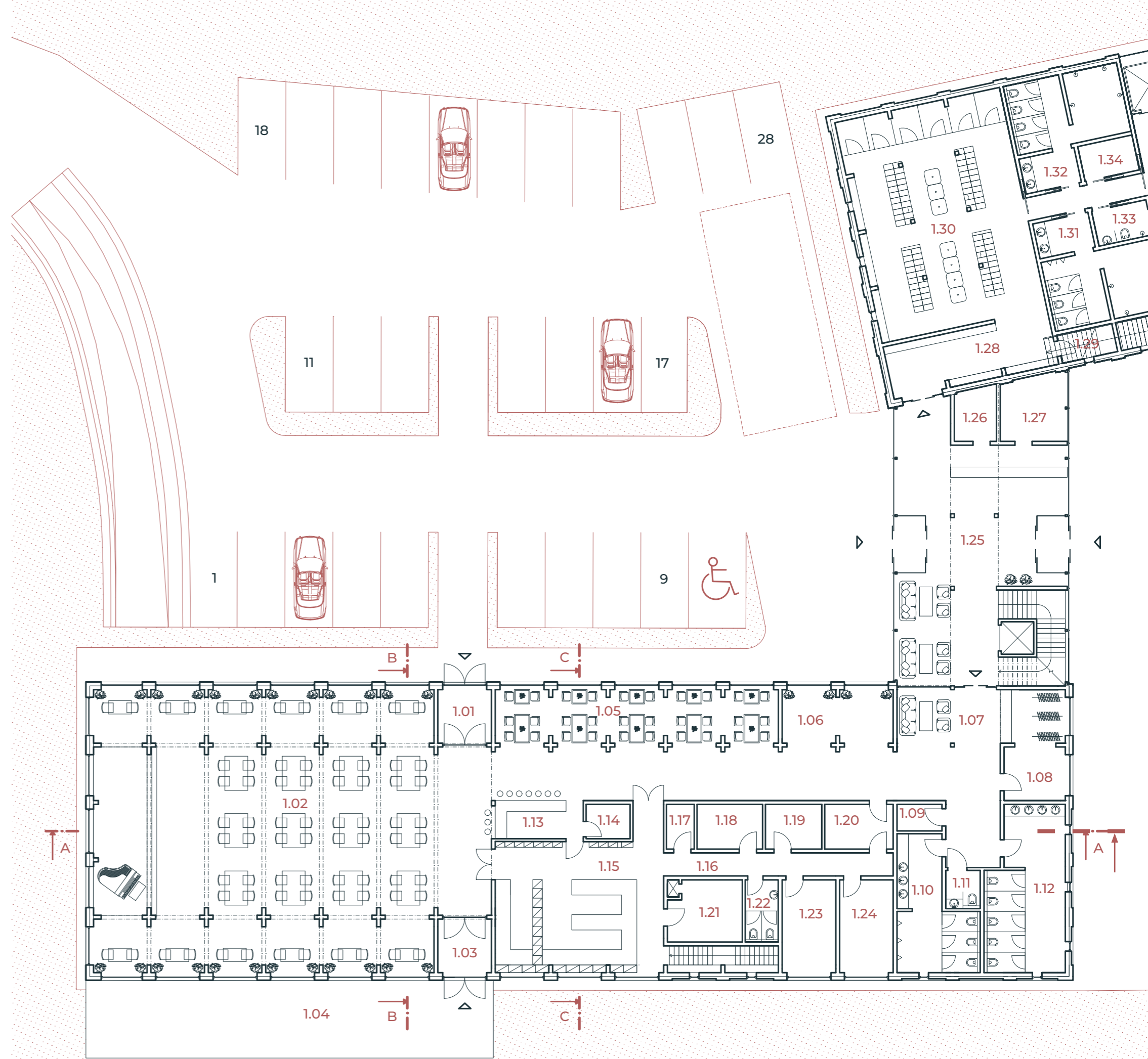
-1.01	PARKOVISKO	587,60	m <sup>2</sup>
-1.02	SKLAD	18,52	m <sup>2</sup>
-1.03	CHODBA	4,70	m <sup>2</sup>
-1.04	ŠATŇA	27,38	m <sup>2</sup>
-1.05	WC SPRCHA ŽENY	6,40	m <sup>2</sup>
-1.06	WC SPRCHA MUŽI	6,40	m <sup>2</sup>
-1.07	ODPADY	12,70	m <sup>2</sup>
-1.08	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 1	14,70	m <sup>2</sup>
-1.09	CHODBA	12,50	m <sup>2</sup>
-1.10	CHODBA	26,20	m <sup>2</sup>
-1.11	KOTOLŇA	31,12	m <sup>2</sup>
-1.12	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 2	30,30	m <sup>2</sup>
-1.13	CHODBA	34,82	m <sup>2</sup>
-1.14	STROJOVNĀ	6,40	m <sup>2</sup>
-1.15	SKLADY NA CHEMIKÁLIE	39,40	m <sup>2</sup>
-1.16	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ 3	39,40	m <sup>2</sup>



# PÔDORYS 1.NP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

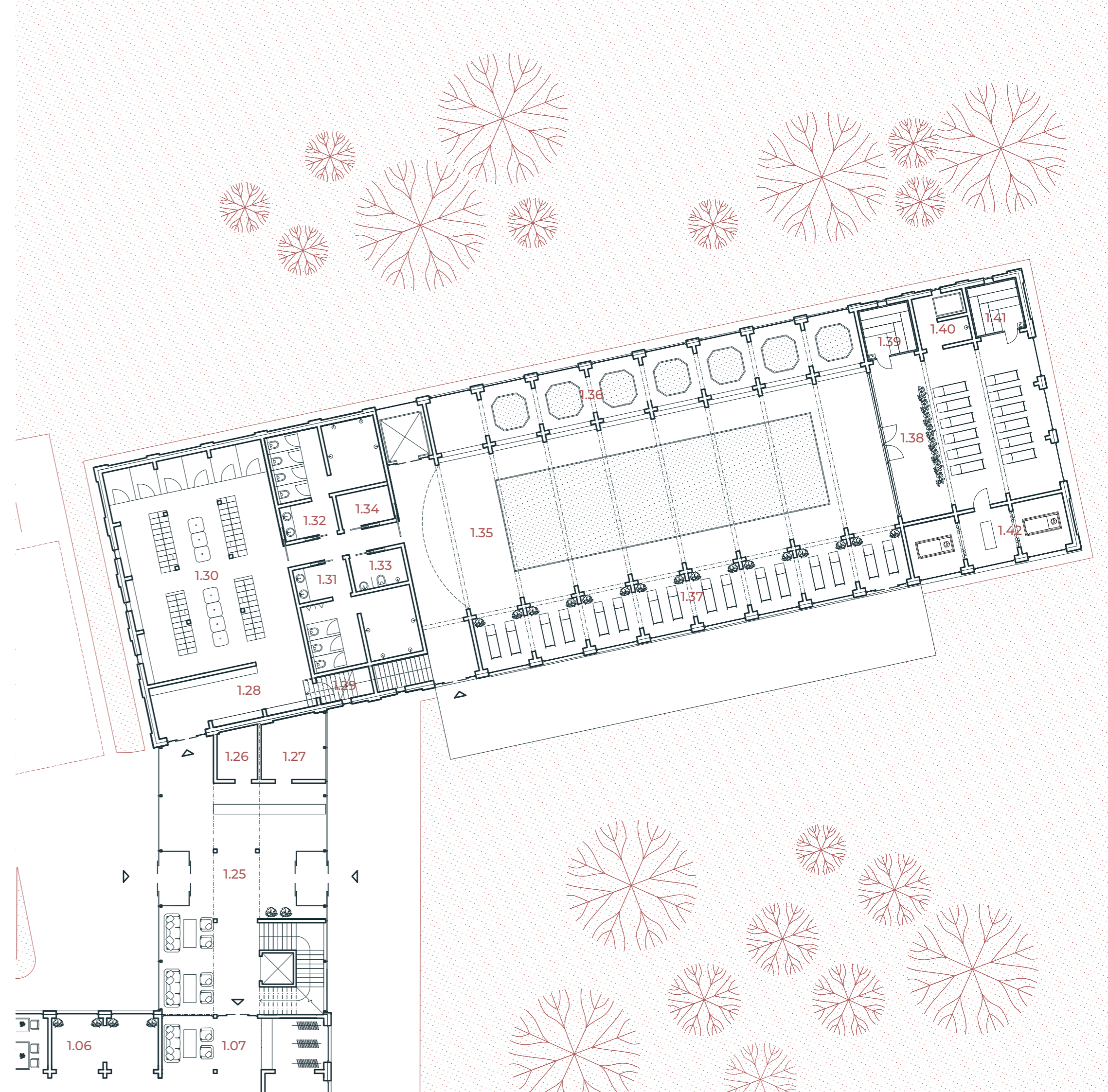
1.01	PREDSIEŇ	9,00	m <sup>2</sup>	1.25	VESTIBUL / RECEPCIA	102,78	m <sup>2</sup>
1.02	HLAVNÁ ČASŤ REŠTAURÁCIE	272,75	m <sup>2</sup>	1.26	ÚLOŽNÝ PRIESTOR WELLNESSOVÉHO PRÁDLA	6,00	m <sup>2</sup>
1.03	PREDSIEŇ	9,00	m <sup>2</sup>	1.27	ADMINISTRATÍVA	12,30	m <sup>2</sup>
1.04	VONKAJŠIA TERASA	86,50	m <sup>2</sup>	1.28	PREZÚVANIE	25,50	m <sup>2</sup>
1.05	RAŇAJKOVÁ ČASŤ	45,00	m <sup>2</sup>	1.29	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	4,00	m <sup>2</sup>
1.06	BUFET	18,00	m <sup>2</sup>	1.30	ŠATŇA	105,00	m <sup>2</sup>
1.07	SALÓNIK	18,00	m <sup>2</sup>	1.31	WC SPRCHY MUŽI	28,85	m <sup>2</sup>
1.08	ŠATŇA	18,00	m <sup>2</sup>	1.32	WC SPRCHY ŽENY	28,85	m <sup>2</sup>
1.09	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	3,25	m <sup>2</sup>	1.33	WC SPRCHA INVALIDA	5,35	m <sup>2</sup>
1.10	WC MUŽI	26,55	m <sup>2</sup>	1.34	PLAVČÍK	5,35	m <sup>2</sup>
1.11	WC INVALID	3,60	m <sup>2</sup>	1.35	BAZÉNOVÁ ČASŤ	243,00	m <sup>2</sup>
1.12	WC ŽENY	34,10	m <sup>2</sup>	1.36	VÍRIVKOVÁ ČASŤ	63,00	m <sup>2</sup>
1.13	BAR	9,20	m <sup>2</sup>	1.37	LEHÁTKOVÁ ČASŤ	72,00	m <sup>2</sup>
1.14	MINISKLAD	4,15	m <sup>2</sup>	1.38	TICHÁ ODDYCHOVÁ ČASŤ	81,00	m <sup>2</sup>
1.15	KUCHYŇA	61,50	m <sup>2</sup>	1.39	SAUNA 1	9,00	m <sup>2</sup>
1.16	CHODBA	14,40	m <sup>2</sup>	1.40	SPRCHA S KAĎOU	9,00	m <sup>2</sup>
1.17	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	3,30	m <sup>2</sup>	1.41	SAUNA 2	9,00	m <sup>2</sup>
1.18	CHLADIAREŇ	8,00	m <sup>2</sup>	1.42	MASÁŽE	27,00	m <sup>2</sup>
1.19	SKLAD NÁDOBÍ	6,90	m <sup>2</sup>				
1.20	SKLAD NÁBYTKU	8,50	m <sup>2</sup>				
1.21	SKLAD POTRAVÍN	12,20	m <sup>2</sup>				
1.22	WC ZAMESTNANCI	5,55	m <sup>2</sup>				
1.23	DENNÁ MIESTNOSŤ	13,50	m <sup>2</sup>				
1.24	KANCELÁRIA	13,50	m <sup>2</sup>				



# PÔDORYS 1.NP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

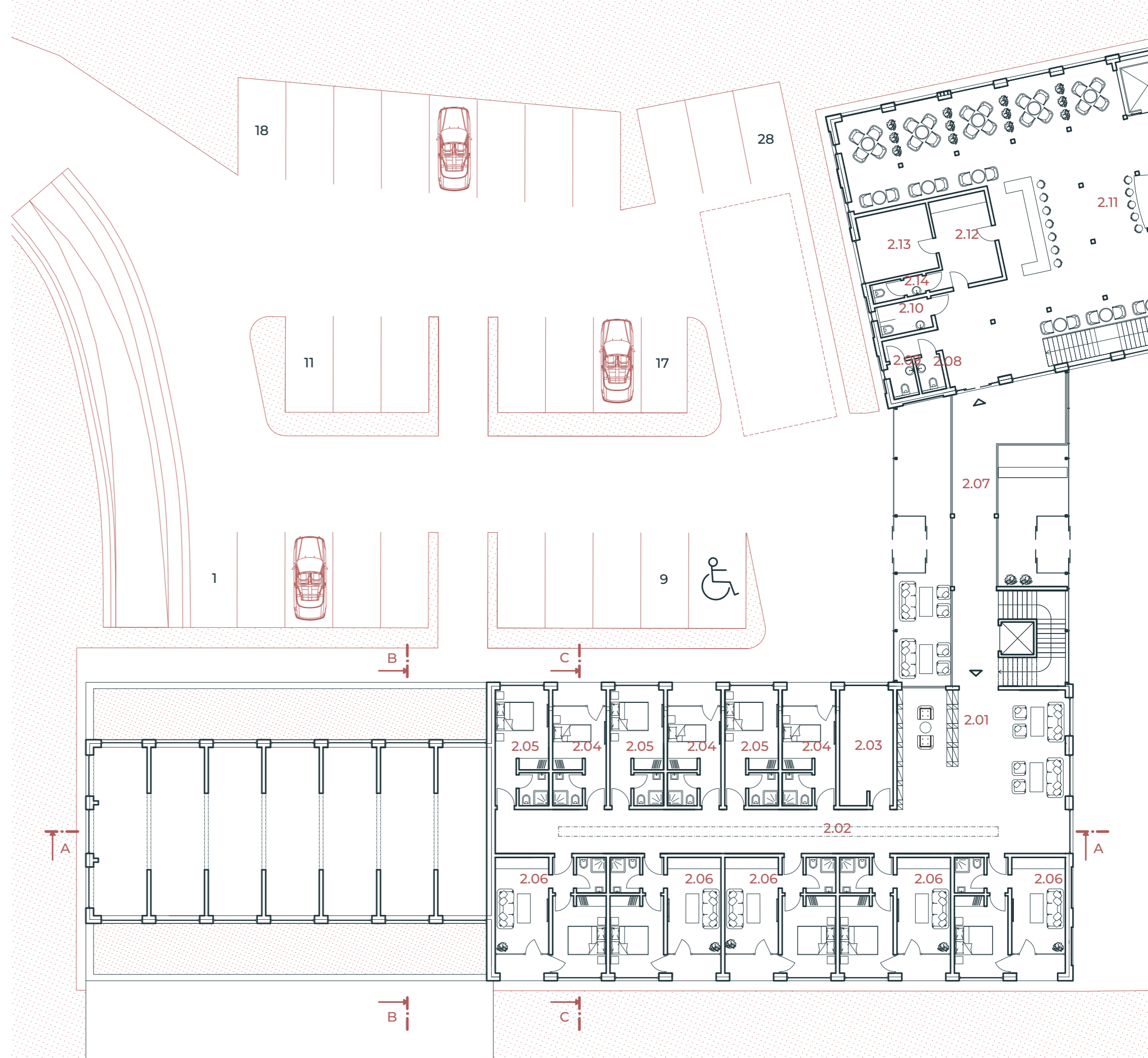
1.01	PREDSIEŇ	9,00	m <sup>2</sup>	1.25	VESTIBUL / RECEPCIA	102,78	m <sup>2</sup>
1.02	HLAVNÁ ČASŤ REŠTAURÁCIE	272,75	m <sup>2</sup>	1.26	ÚLOŽNÝ PRIESTOR WELLNESSOVÉHO PRÁDLA	6,00	m <sup>2</sup>
1.03	PREDSIEŇ	9,00	m <sup>2</sup>	1.27	ADMINISTRATÍVA	12,30	m <sup>2</sup>
1.04	VONKAJŠIA TERASA	86,50	m <sup>2</sup>	1.28	PREZÚVANIE	25,50	m <sup>2</sup>
1.05	RAŇAJKOVÁ ČASŤ	45,00	m <sup>2</sup>	1.29	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	4,00	m <sup>2</sup>
1.06	BUFET	18,00	m <sup>2</sup>	1.30	ŠATŇA	105,00	m <sup>2</sup>
1.07	SALÓNIK	18,00	m <sup>2</sup>	1.31	WC SPRCHY MUŽI	28,85	m <sup>2</sup>
1.08	ŠATŇA	18,00	m <sup>2</sup>	1.32	WC SPRCHY ŽENY	28,85	m <sup>2</sup>
1.09	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	3,25	m <sup>2</sup>	1.33	WC SPRCHA INVALIDA	5,35	m <sup>2</sup>
1.10	WC MUŽI	26,55	m <sup>2</sup>	1.34	PLAVČÍK	5,35	m <sup>2</sup>
1.11	WC INVALID	3,60	m <sup>2</sup>	1.35	BAZÉNOVÁ ČASŤ	243,00	m <sup>2</sup>
1.12	WC ŽENY	34,10	m <sup>2</sup>	1.36	VÍRIVKOVÁ ČASŤ	63,00	m <sup>2</sup>
1.13	BAR	9,20	m <sup>2</sup>	1.37	LEHÁTKOVÁ ČASŤ	72,00	m <sup>2</sup>
1.14	MINISKLAD	4,15	m <sup>2</sup>	1.38	TICHÁ ODDYCHOVÁ ČASŤ	81,00	m <sup>2</sup>
1.15	KUCHYŇA	61,50	m <sup>2</sup>	1.39	SAUNA 1	9,00	m <sup>2</sup>
1.16	CHODBA	14,40	m <sup>2</sup>	1.40	SPRCHA S KAĎOU	9,00	m <sup>2</sup>
1.17	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	3,30	m <sup>2</sup>	1.41	SAUNA 2	9,00	m <sup>2</sup>
1.18	CHLADIAREŇ	8,00	m <sup>2</sup>	1.42	MASÁŽE	27,00	m <sup>2</sup>
1.19	SKLAD NÁDOBÍ	6,90	m <sup>2</sup>				
1.20	SKLAD NÁBYTKU	8,50	m <sup>2</sup>				
1.21	SKLAD POTRAVIN	12,20	m <sup>2</sup>				
1.22	WC ZAMESTNANCI	5,55	m <sup>2</sup>				
1.23	DENNÁ MIESTNOSŤ	13,50	m <sup>2</sup>				
1.24	KANCELÁRIA	13,50	m <sup>2</sup>				



# PÔDORYS 2.NP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

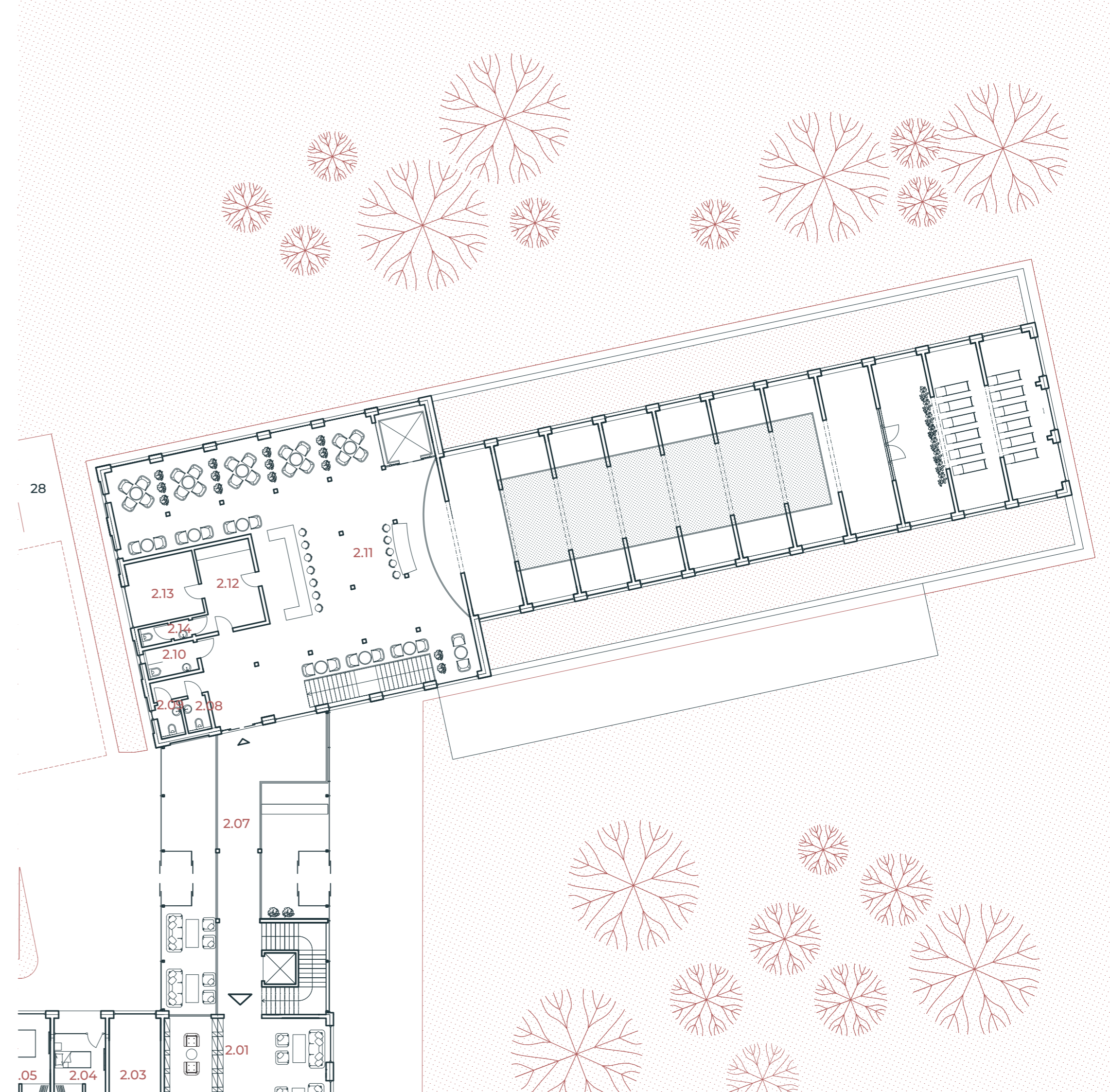
2.01	ODDYCHOVÁ ZÓNA / KNIŽNICA	9,00	m <sup>2</sup>
2.02	PRÁČOVŇA	272,75	m <sup>2</sup>
2.03	CHODBA	9,00	m <sup>2</sup>
2.04	POKOJ TYP 1 - JEDNOLÔŽKOVÝ S LÓDŽIOU	17,30	m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ TYP 2 - DVOJLÔŽKOVÝ BEZ LÓDŽIE	17,30	m <sup>2</sup>
2.06	POKOJ TYP 3 - DVOJLÔŽKOVÝ S LÓDŽIOU	34,60	m <sup>2</sup>
2.07	HORIZONTÁLNA KOMUNIKÁCIA	50,88	m <sup>2</sup>
2.08	WC ŽENY	2,40	m <sup>2</sup>
2.09	WC MUŽI	2,40	m <sup>2</sup>
2.10	WC INVALID	4,50	m <sup>2</sup>
2.11	BAR WELLNESS	187,45	m <sup>2</sup>
2.12	ZÁZEMIE BARU	16,22	m <sup>2</sup>
2.13	DENNÁ MIESTNOSŤ	12,75	m <sup>2</sup>
2.13	WC ZAMESTNANCI	3,80	m <sup>2</sup>



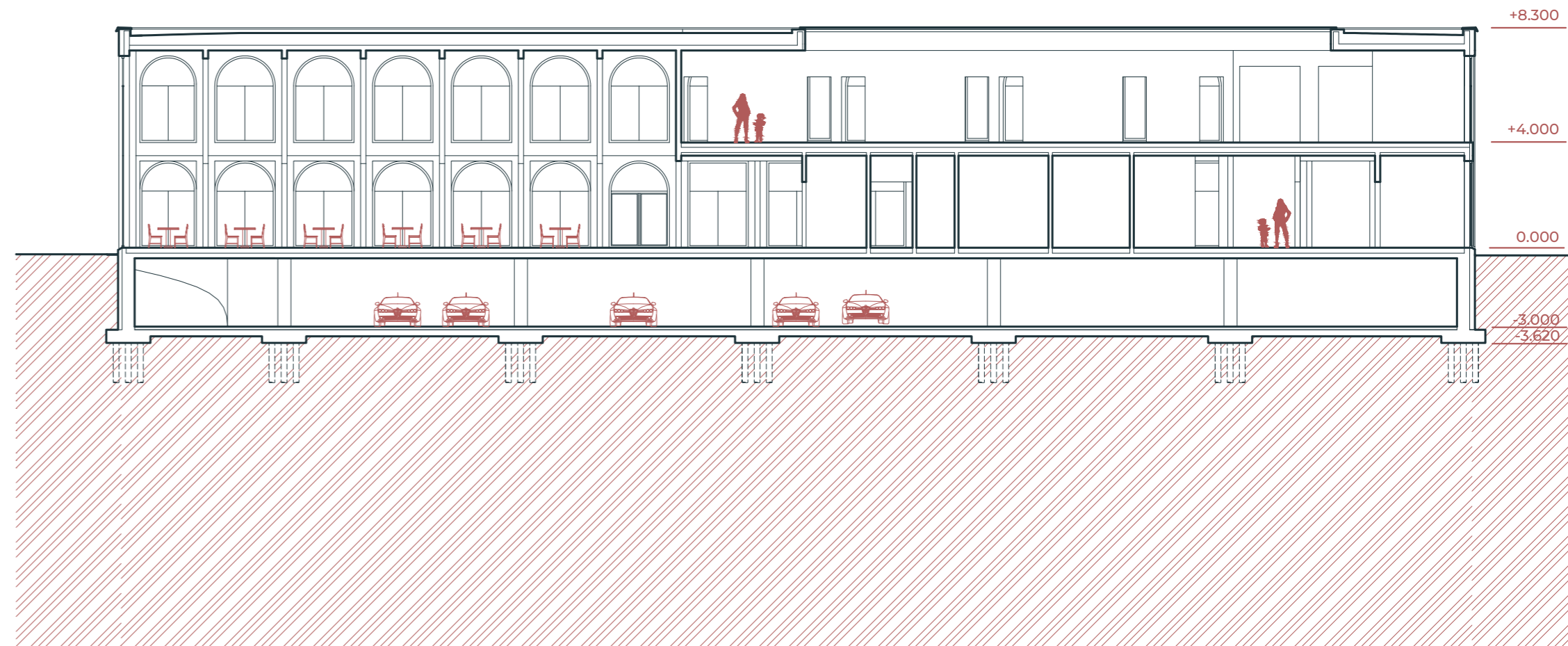
# PÔDORYS 2.NP

## LEGENDA MIESTNOSTÍ

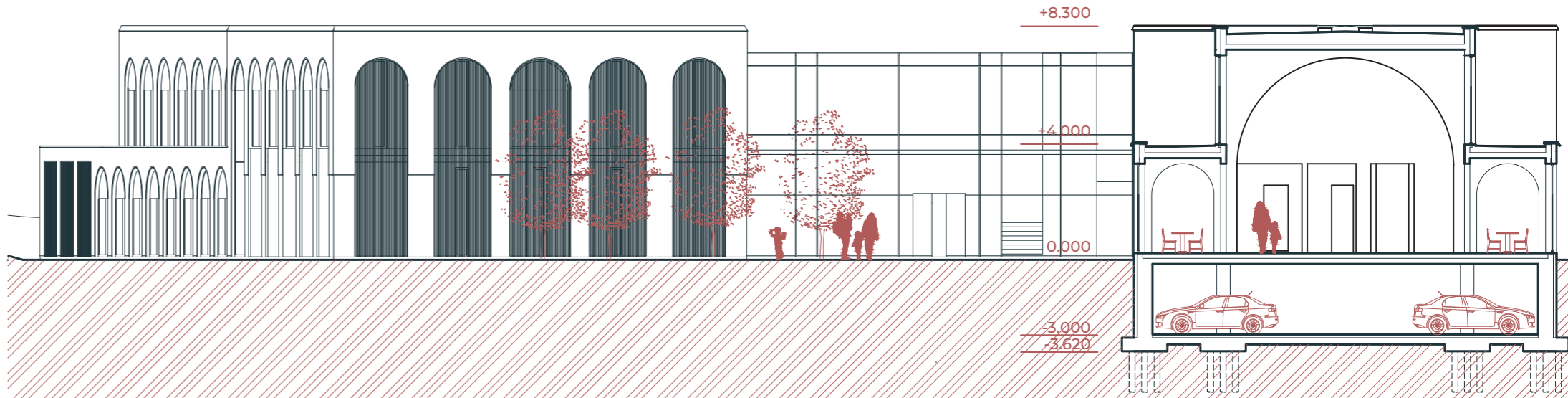
2.01	ODDYCHOVÁ ZÓNA / KNIŽNICA	9,00	m <sup>2</sup>
2.02	PRÁČOVŇA	272,75	m <sup>2</sup>
2.03	CHODBA	9,00	m <sup>2</sup>
2.04	POKOJ TYP 1 - JEDNOLÔŽKOVÝ S LÓDŽIOU	17,30	m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ TYP 2 - DVOJLÔŽKOVÝ BEZ LÓDŽIE	17,30	m <sup>2</sup>
2.06	POKOJ TYP 3 - DVOJLÔŽKOVÝ S LÓDŽIOU	34,60	m <sup>2</sup>
2.07	HORIZONTÁLNA KOMUNIKÁCIA	50,88	m <sup>2</sup>
2.08	WC ŽENY	2,40	m <sup>2</sup>
2.09	WC MUŽI	2,40	m <sup>2</sup>
2.10	WC INVALID	4,50	m <sup>2</sup>
2.11	BAR WELLNESS	187,45	m <sup>2</sup>
2.12	ZÁZEMIE BARU	16,22	m <sup>2</sup>
2.13	DENNÁ MIESTNOSŤ	12,75	m <sup>2</sup>
2.13	WC ZAMESTNANCI	3,80	m <sup>2</sup>



# REZ A-A



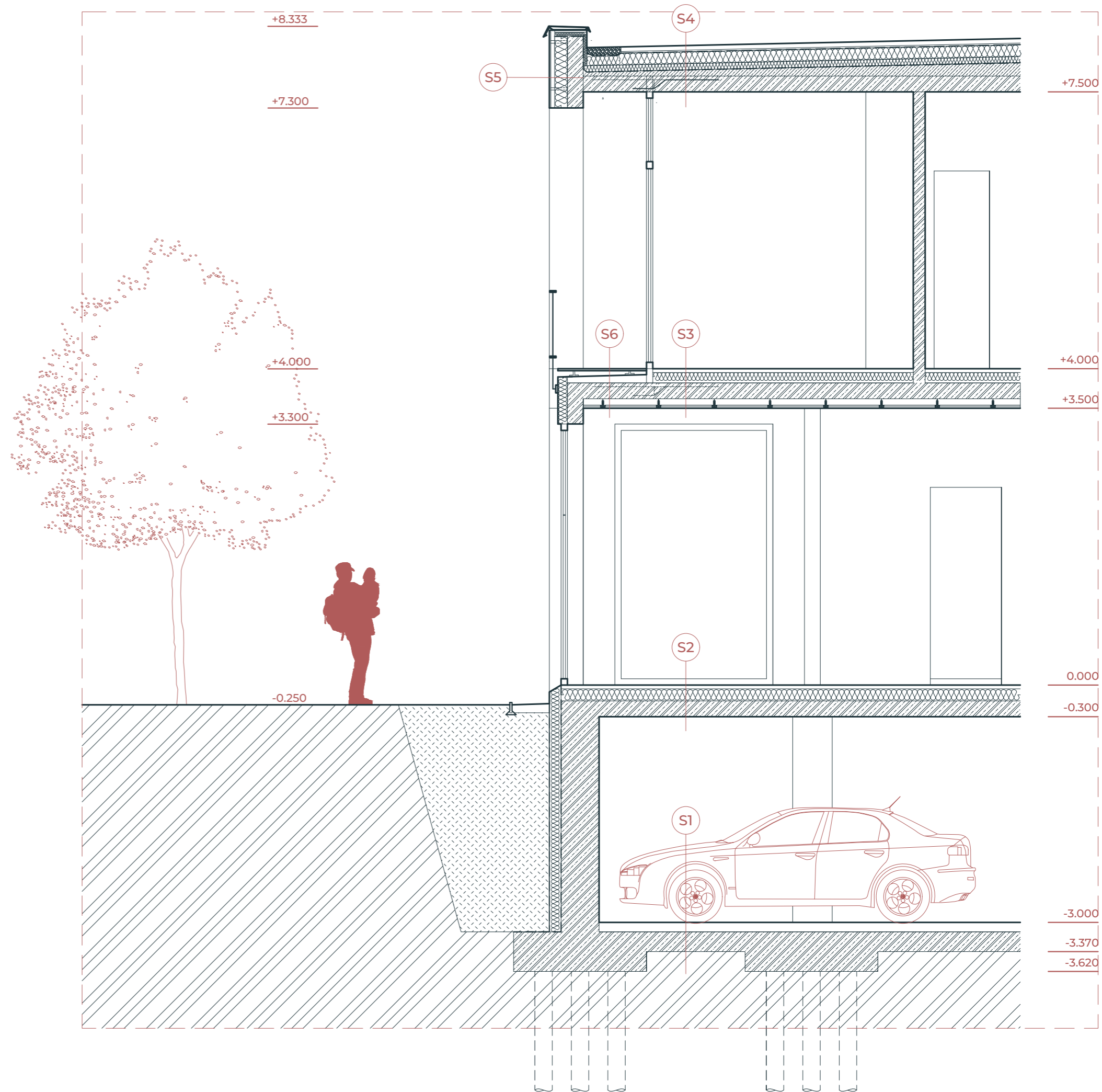
# REZ B-B



# TECHNICKÝ REZ C-C

<b>S1</b>	Epoxidová stierka	5 mm	<b>S4</b>	Vegetačný substrát	60 mm
	Drátkobetón	120 mm		Filtračná vrstva	4 mm
	Hydroizolácia - 2x asfaltový pás	8 mm		Nopová fólia - Garden	20 mm
	ŽB základová deska	250 mm		Hydroizolácia - 2x PVC	4 mm
	Pôvodná zemina			Tepelná izolácia - DEK EPS 100	4 mm
				Spádová vrstva - betónová mazanina	40 - 190 mm
				ŽB stropná deska	250 mm
				Sádrová omietka	
<b>S2</b>	Nášľapná vrstva - drevené parkety	17 mm	<b>S5</b>	Kamenné tabule - travertín	20 mm
	Tlmiaca podložka Mirelon	3 mm		Oceľová roštová konštrukcia	210 mm
	Samonivelačná stierka			vynášajúca kamenné tabule	
	Betónová mazanina	50 mm		Vzduchová medzera	50 mm
	Separčná vrstva - PE fólia			Mínérálna vlna	160 mm
	Deska systémového podlahového kúrenia	30 mm		ŽB stenová konštrukcia	200 mm
	Tepelná izolácia - DEK EPS 100	100 mm			
	ŽB stropná deska	200 mm			
<b>S2</b>	Nášľapná vrstva - drevené parkety	17 mm	<b>S6</b>	Parkety Thermowood na	26 mm
	Tlmiaca podložka Mirelon	3 mm		plastových terochoch	
	Samonivelačná stierka			Vzduchová medzera	
	Betónová mazanina	50 mm		Hydroizolačná stierka	5 mm
	Separčná vrstva - PE fólia			Spádová vrstva - betónová mazanina	70 - 100 mm
	Deska systémového podlahového kúrenia	30 mm		ŽB stropná deska	250 mm
	Mínérálna vlna	30 mm		SDK podhlád	120 mm
	ŽB stropná deska	200 mm			
	SDK podhlád	120 mm			

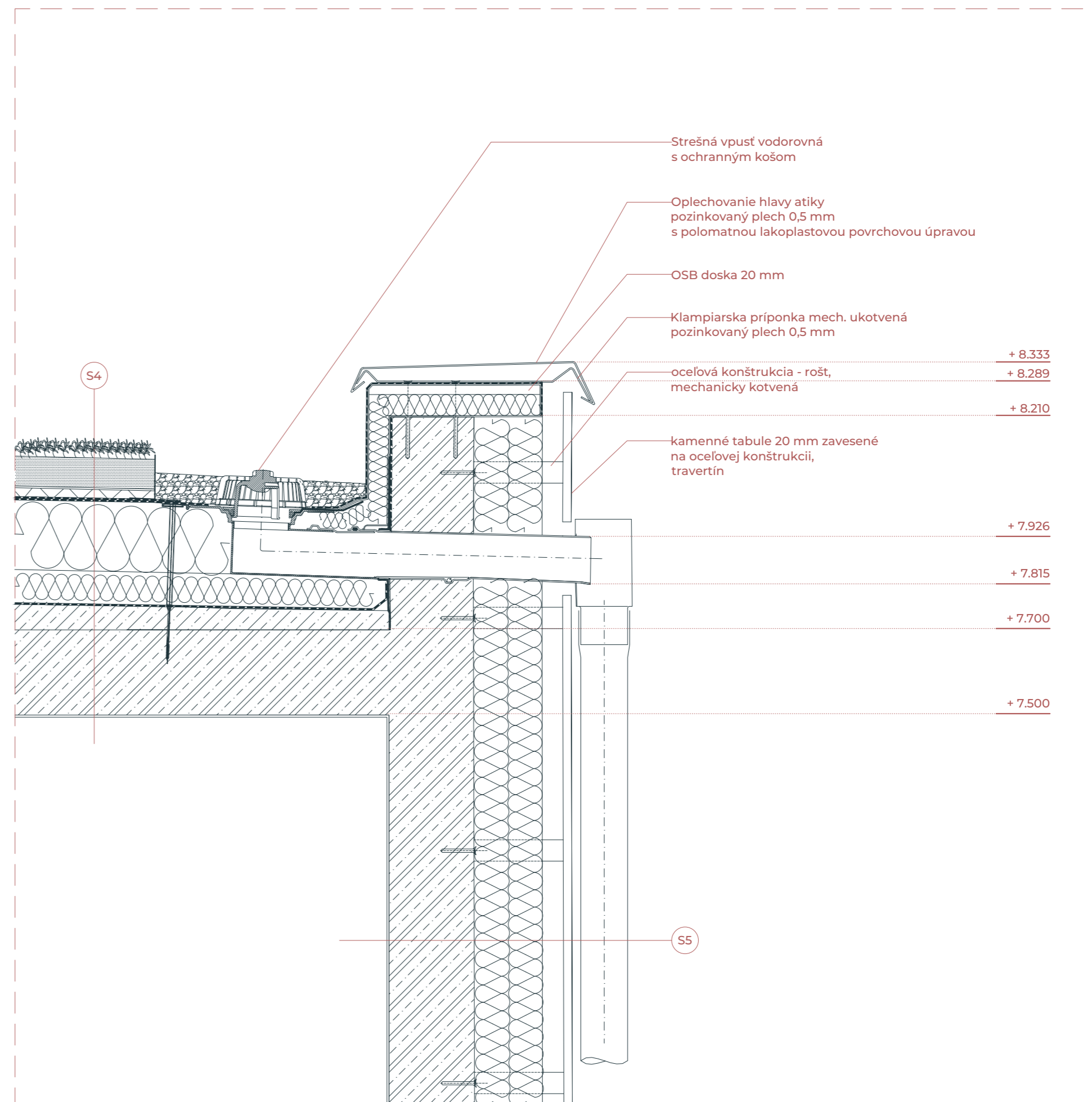
1:50  
0 1 2m



# DETAIL ATIKY

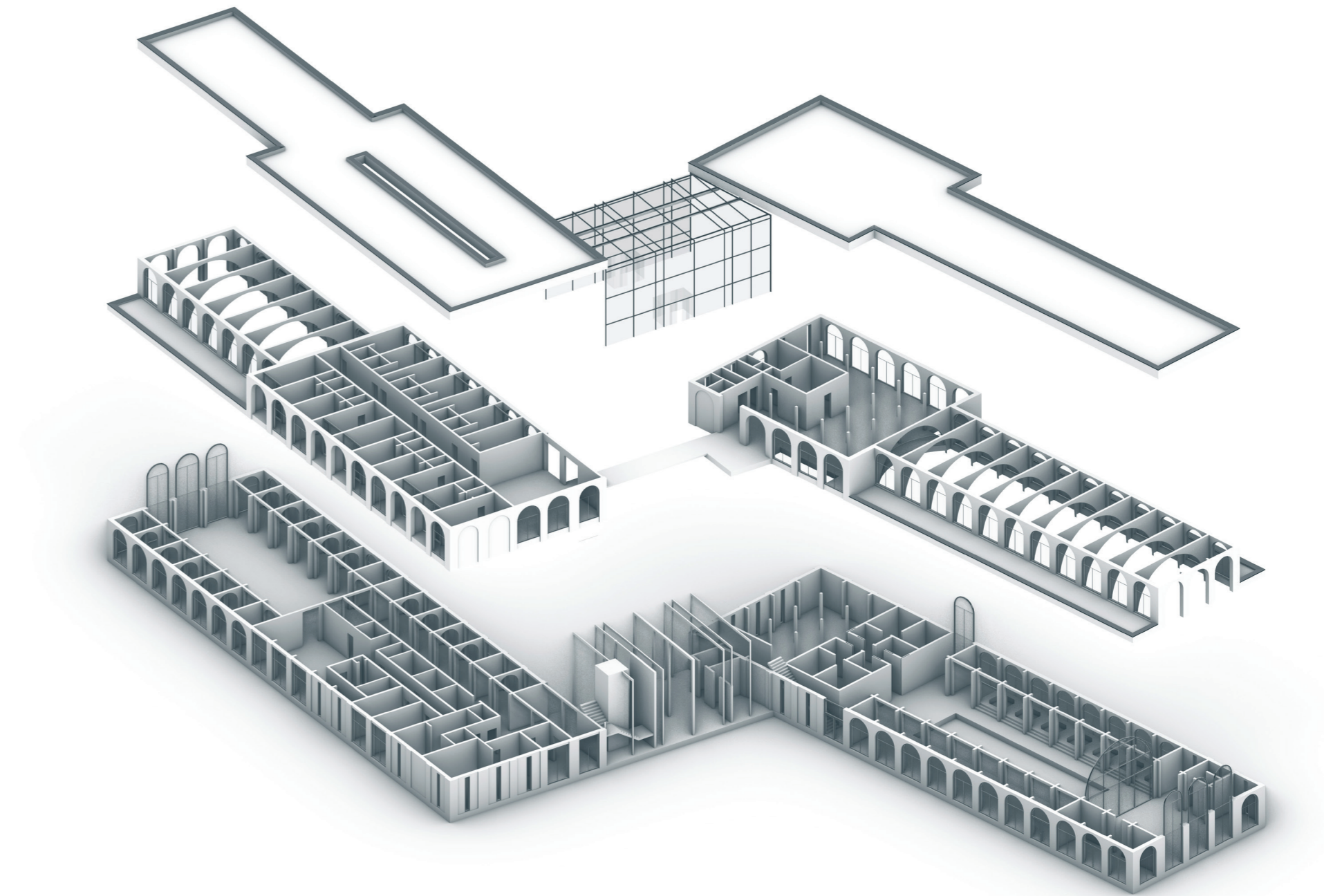
<b>S4</b>			
Vegetačný substrát	60	mm	
Filtračná vrstva	4	mm	
Nopová fólia - Garden	20	mm	
Hydroizolácia - 2x PVC	4	mm	
Tepelná izolácia - DEK EPS 100	4	mm	
Spádová vrstva - betónová mazanina	40 - 190	mm	
ŽB stropná deska	250	mm	
Sádrová omietka			

<b>S5</b>			
Kamenné tabule - travertín	20	mm	
Oceľová roštová konštrukcia vynášajúca kamenné tabule	210	mm	
Vzduchová medzera	50	mm	
Minerálna vlna	160	mm	
ŽB stenová konštrukcia	200	mm	

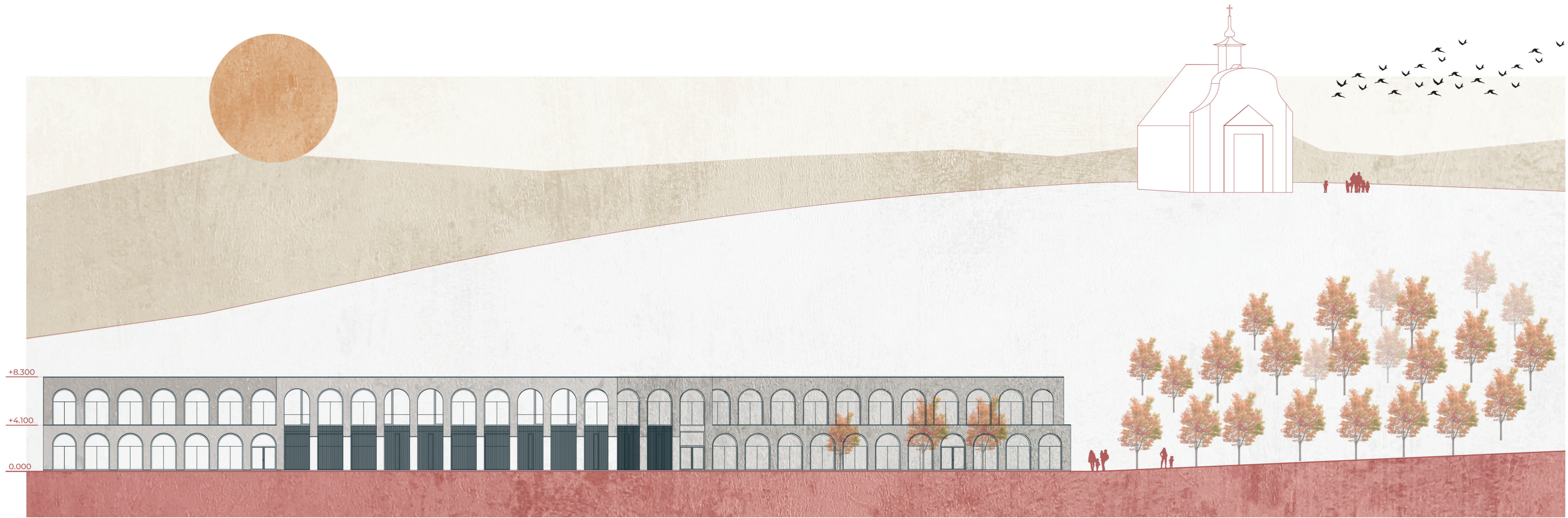


# NOSNÁ KONŠTRUKCIA

---



# POHLAD JUŽNÝ



1:250



# POHLAD ZÁPADNÝ



1:250  
0 2 5m

# POHLAD VÝCHODNÝ



1:250  
0 2 5m

# POHLAD SEVERNÝ

