

DIPLOMOVÁ PRÁCE

BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

PROSTOROVÁ KULTIVACE KOLÁŘKOVA NÁMĚSTÍ

Bc. DANA BRÁZDOVÁ - II. MSP

UN5 - VEDOUcí PRÁCE - DOC. ING. ARCH. KAREL HAVLIŠ

LETNÍ SEMESTR - 2013/2014 - FA VUT BRNO

ABSTRAKT

PROJEKT SE SNAŽÍ VRÁTIT VÝZNAM KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ V RÁMCI MĚSTA. ÚPRAVA A VLASTNÍ OŽIVENÍ ÚZEMÍ DODÁ POTŘEBNÝ MĚSTOTVORNÝ PRVEK. TAKÉ FUNKČNÍ NÁPLŇ NOVOSTAVEB ZVÝŠÍ VYUŽÍVATELNOST CENTRA. INFORMAČNÍ CENTRUM, KNIHOVNA, ČÍTÁRNA, KAVÁRNA A PROSTORY K PRONÁJMU A BYDLENÍ PRO LIDI STARŠÍ 50 LET VYTVÁŘÍ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBU. VHODNĚ VOLENÝ POMĚR ZASTAVĚNÉ A NEZASTAVĚNÉ ČÁSTI NÁMĚSTÍ DODÁVÁ NÁMĚSTÍ ADEKVÁTNÍ MĚŘÍTKO.

ABSTRACT

THE PROJECT SEEKS TO RETURN THE IMPORTANCE KOLÁČKOVA SQUARE WITHIN THE TOWN. MODIFYING A OWN RECOVERY GIVES THE REQUIRED CITY-FORMING ELEMENT. ALSO, THE FUNCTION OF THE NEW BUILDINGS WILL INCREASE USAGE OF CENTER. INFORMATION CENTER, LIBRARY, READING ROOM, CAFE AND ROOMS FOR RENT AND HOUSING FOR PEOPLE OVER 50 YEARS OF CREATING POLYFUNCTIONAL BUILDINGS. SUITABLY ELECTED RATIO OF BUILT AND UNBUILT SPACE ADDS THE SQUARE OF APPROPRIATE SCALE.

KLÍČOVÁ SLOVA

REGENERACE, ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ, POLYFUNKČNÍ DŮM, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KEYWORDS

REGENERATION, JEWISH QUARTER, POLYFUNCTIONAL HOUSE, PUBLIC SPACES

PODĚKOVÁNÍ

DĚKUJI VEDOUCÍMU PRÁCE PANU DOC. ING. ARCH. KARLU HAVLIŠOVI ZA ODBORNÉ KONZULTACE A VŠEM, KTEŘÍ MI POSKYTLI CENNÉ RADY. DĚKUJI TAKÉ SVÉ RODINĚ ZA TRPĚLIVOST A PODPORU.

ABSTRAKT, KLÍČOVÁ SLOVA, PODĚKOVÁNÍ
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

UDRŽITELNÝ ROZVOJ

ZÁKLADEM URBANISTICKÉ PŘEMĚNY V LOKALITĚ BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTĚ VE SLAVKOVĚ JE DO-DRŽOVÁNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE, AŽ UŽ PRO-STOROVÉHO NEBO ČASOVÉHO. PŘESNOU DEFINICI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE LZE VE ZKRATCE VYJÁD-ŘIT TAKTO: JE TO VYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBY-VATEL ÚZEMÍ A KTERÝ USPOKOJUJE POTŘEBY SOU-ČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVAL PODMÍN-KY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍ.

NEUDRŽITELNÝ ROZVOJ

ROZŠÍŘOVÁNÍ ZÁSTAVBY DO OKOLÍ MĚSTA JE PRO NĚJ VELKOU ZÁTĚŽÍ. URBAN SPRAWL NEBOLI SÍ-DELNÍ KAŠE ZPŮSOBUJE ZMENŠOVÁNÍ PLOCHY ZE-MĚDĚLSKÉ PŮDY, VYSOKÉ NÁKLADY NA NOVÉ IN-ŽENÝRSKÉ SÍTĚ A NÁKLADY NA DOPRAVNÍ INFRA-STRUKTURU. ZVÝŠENÍ DOPRAVNÍ AKTIVITY, ZÁ-VISLOST NA INDIVIDUÁLNÍ DOPRAVĚ, ZVÝŠENÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ, POTŘEBA PARKOVÁNÍ. TO VŠECHNO JSOU NEGATIVNÍ DŮSLEDKY.

FÁZE VÝVOJE MĚST

URBANIZACE → SUBURBANIZACE → DEURBANI-ZACE → REURBANIZACE

MĚSTO SLAVKOV U BRNA SE NACHÁZÍ VE FÁZI SU-BURBANIZACE. NEUSTÁLE SE ZVYŠUJE POČET OBYVATEL ŽIJÍCÍCH V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH RO-DINNÝCH DOMECH NA OKRAJI MĚSTA. NOVÉ SE PROJEKTUJÍ. V PLÁNU JE ROZŠÍŘENÍ MĚSTA DO OKOLNÍCH POLÍ. ZASTAVĚNÍM TAKTO CENNÉ PŮDY, KTERÁ PATŘÍ V TÉTO LOKALITĚ K TĚ NEJ-KVALITNĚJŠÍ, NÁLEŽÍ DO KATEGORIE I., ÚRODNÉ ČERNOZEMĚ, SE NARUŠUJÍ PŘÍRODNÍ KOLOBĚHY. PŮSOBENÍM VĚTRNÉ A VODNÍ EROZE DOCHÁZÍ KE SPLAVOVÁNÍ ÚRODNÉ ORNICE Z POLÍ DO VODNÍCH TOKŮ. VODA SE NEMŮŽE PŘIROZENĚ VSAKOVAT NEBO JSOU ČÁSTÉ LOKÁLNÍ ZÁPLAVY.

KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ

V SAMOTNÉM JÁDRU MĚSTA NAJDEME NĚKOLIK VOLNÝCH PARCEL, KTERÉ BY BYLY VHODNÉ K VÝ-STAVBĚ OBJEKTŮ PRO BYDLENÍ NEBO SMÍŠENOU ZÁSTAVBU.

STRUKTURA ŽIDOVSKÉ ČTVRTI JE TVOŘENA Z DROBNÝCH PARCEL. Z NUTNOSTI ŠETŘIT MÍSTEM BYLY POVĚTŠINOU ZASTAVĚNY V PLNÉ PLOŠE. MALÉHO MĚŘÍTKA BYLY I NÁSLEDNĚ NAVRHOVA-NÉ DOMY.

PLOCHA NÁMĚSTÍ JE TVOŘENA PARKOVACÍ PLO-CHOU A TRÁVNÍKEM. NEZPEVNĚNÝ POVRCH ČINÍ POTÍŽE ZEJMÉNA V ZIMNÍM OBDOBÍ. VEŘEJNÝ PROSTOR JE NAPROSTO DEGRADOVÁN INDIVIDU-ÁLNÍ DOPRAVOU. KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ NÁLEŽÍ DO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY, MÁ HISTORICKOU HODNOTU, A PROTO NAVRHUJI JEHO CELKOVOU REVITALIZACI. AUTOMOBILY BUDOU PARKOVAT V JINÝCH LOKALITÁCH.

VEŘEJNÉHO PROSTORU JE V TÉTO LOKALITĚ MNOHO, ALE O NÍZKÉ KVALITĚ.

KVANTITA >>> KVALITA

PUSTÉ PARCELY

PO ZBOŘENÝCH RODINNÝCH DOMECH ZŮSTALY VELKÉ PLOCHY VOLNÉHO PROSTORU. PROLUKY JSOU OPLOCENY A ZARŮSTAJÍ NÁLETOVÝMI DŘEVI-NAMI. NIKDO SE O NĚ NESTARÁ, POZEMKY JSOU V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ, ALE PARKOVIŠTĚ OBCE.

KOMPAKTNÍ MĚSTO (COMPACT CITY)

KONCEPT PLÁNOVÁNÍ MĚST ZNÁMÝ OD 80. LET 20. STOLETÍ. V EVROPSKÝCH ZEMÍCH VYUŽÍVANÝ S Kladnými výsledky.

INTENZIVNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZALOŽENÉ NA REGE-NERACI URBÁNNÍCH PLOCH A DOBRĚ ROZVINU-TÉM SYSTÉMU VEŘEJNÉ DOPRAVY JE CHARAKTE-RISTIKA KOMPAKTNÍHO MĚSTA. ZABÝVÁ SE PŘE-devším centrem města, zvyšuje hustotu obyvatel a umožňuje polyfunkční využití. PŘEKRÝVÁNÍ A BLÍZKOST JSOU JEDNÍM Z KLÍČO-VÝCH FAKTORŮ.

DOSTUPNOST ZELENÝCH PLOCH OD MÍSTA BYDLI-ŠTĚ, BEZBARIÉROVÝ A BEZPEČNÝ POHYB PO ULÍ-cích naplňuje jeden z pilířů udržitelného rozvoje – sociální. Prostor pro setkávání dává možnost podnitit vzniku komunitního života.

ENVIRONMENTÁLNÍ A EKONOMICKÝ PILÍŘ JE PLNĚN OMEZENÍM INDIVIDUÁLNÍ DOPRAVY. ENERGETICKY ÚSPORNÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, NA-KLÁDÁNÍ S ODPADY I ŠETŘENÍ VODOU UMÍSTĚNÍM NÁDRŽE NA DEŠŤOVOU VODU. JEDNOTLIVÉ PRVKY NAPOMÁHAJÍ SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ.

ENERGETICKY ÚSPORNÁ VÝSTAVBA

ČESKÁ REPUBLIKA PŘIJALA SMĚRNICI 2010/31/EU, KDY OD ROKU 2020 SE BUDOU MUSET VŠECHNY OBJEKTY STAVĚT S TĚMĚŘ NU-LOVOU SPOTŘEBOU ENERGIE. STAVBY MUSEJÍ SPL-ŇOVAT PŘÍSNÁ KRITERIA.

BUDOVY MUSEJÍ BÝT OPTIMALIZOVÁNY, ABY SI ZA-CHOVALY HISTORICKÝ RÁZ OKOLÍ I SPLŇOVALY CELKOVOU ÚSPORU ENERGIÍ.

NOVOSTAVBY

OBJEKTY SE SNAŽÍ MÍT PŮDORYSNÝ I HMOTOVÝ ZÁKLAD V PŮVODNÍ ZÁSTAVBĚ ŽIDOVSKÝMI DOMY. ZACHOVAT VZÁJEMNÁ BLÍZKOST A MALÉ HMOTY DOMŮ,

VÝSTAVBA BUDE PROBÍHAT NEZÁVISLE NA SOBĚ. JEDNÁ SE O NĚKOLIK SAMOSTATNÝCH PROJEKTŮ. V PROLUKÁCH VZNIKNOU RODINNÉ DOMY SE ZA-HRADAMI. V CENTRÁLNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ POLY-FUNKČNÍ DŮM A NA KŘÍŽENÍ ULIC PUSTÁ, ÚZKÁ A ZA HRADBAMI PARKOVACÍ DŮM.

PŘED SYNAGOGOU JE VYTVOŘEN VYDLÁŽDĚNÝ PROSTOR PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ OSOB. V NÁVAZ-NOSTI NA NĚJ JE VYTVOŘEN ORNAMENT VE TVARU ŽIDOVSKÉ HVĚZDY. MĚL BY BÝT UPOMÍNKOU NA ZDEJŠÍ KOMUNITU, KTERÁ ZDE PO DLOUHÁ STALE-TÍ ŽILA.

HVĚZDA VZNIKLA POUŽITÍM DLAŽBY MENŠÍCH ROZMĚRŮ OPROTI DLAŽBĚ POLOŽENÉ NA CHODNÍ-cích. JEDNA STRANA HVĚZDY JE TVOŘENA NÍZKOU ZÍDKOU, KTERÁ MŮŽE SLOUŽIT JAKO LAVIČKA. UPROSTŘED ORNAMENTU JE VYTVOŘENÉ MALÉ PÓDIUM PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ OSOB. V TÉTO ČÁSTI NÁMĚSTÍ SE NACHÁZÍ TAKÉ PROTO NEJVĚT-ŠÍ PODÍL POCHOZÍ PLOCHY.

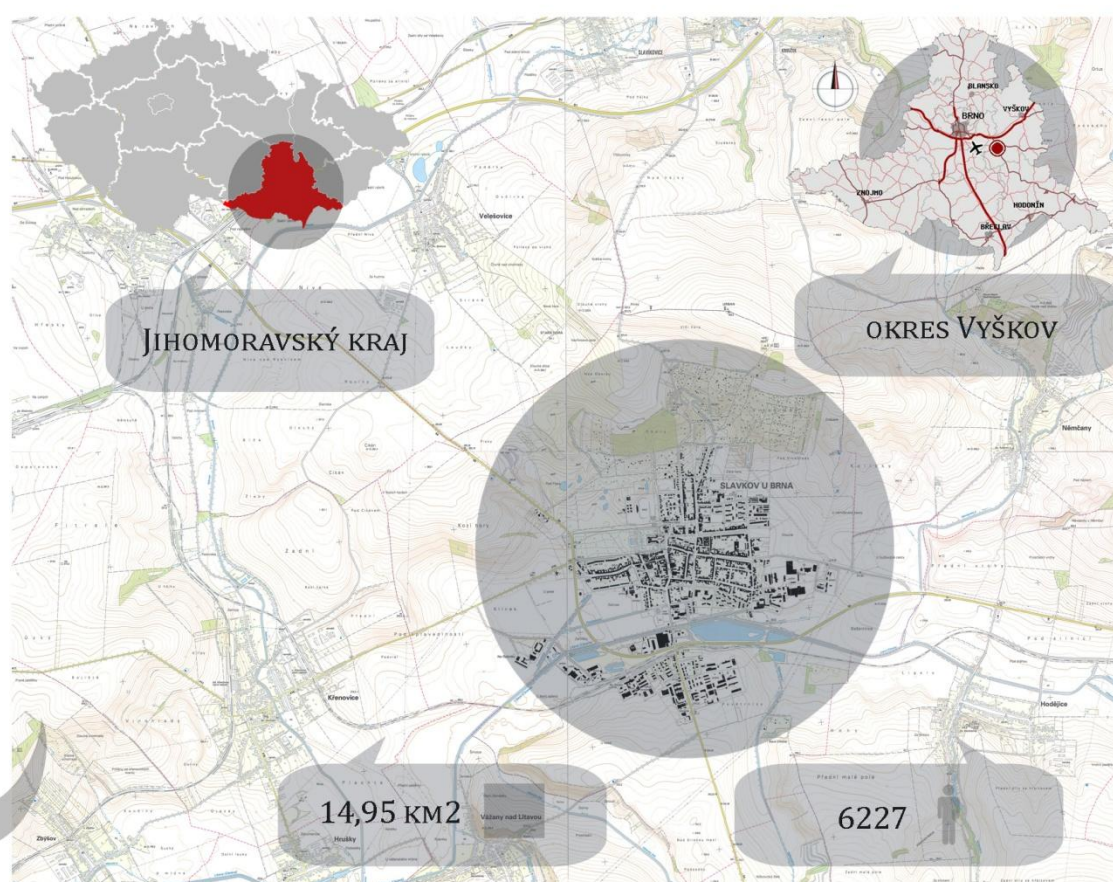
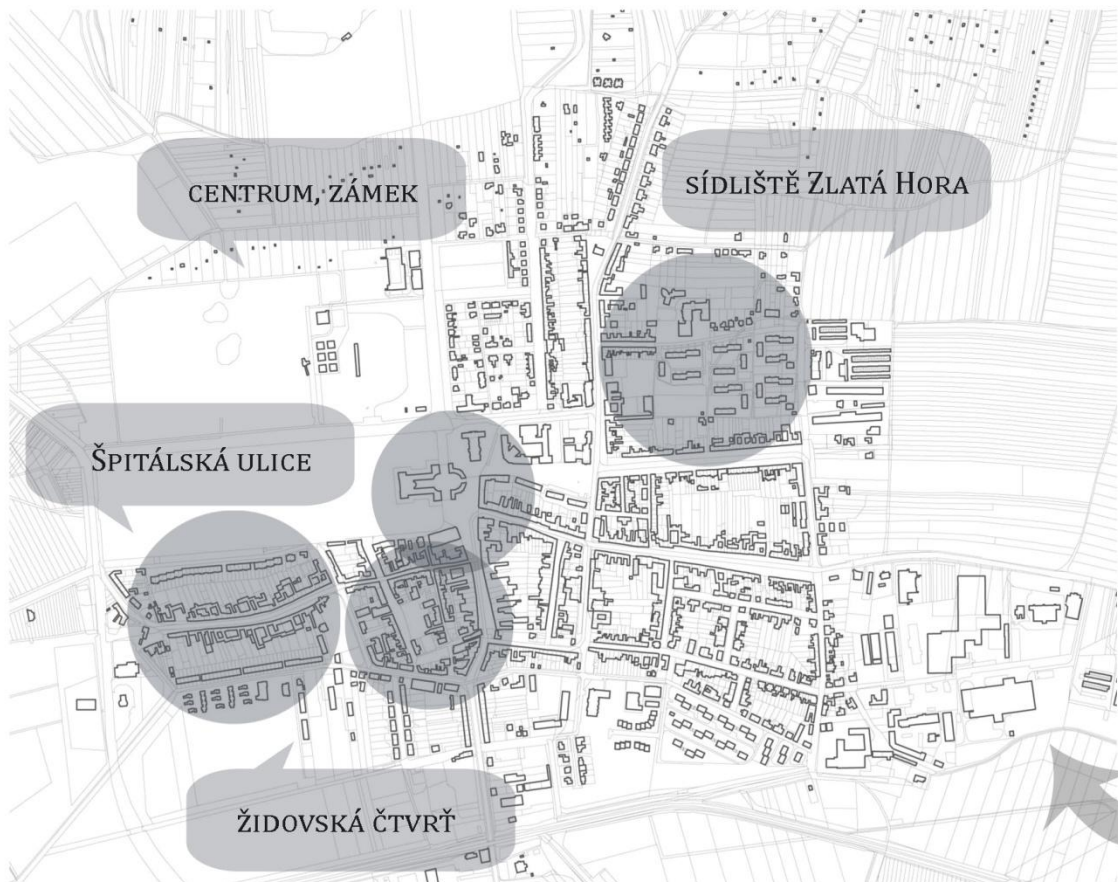
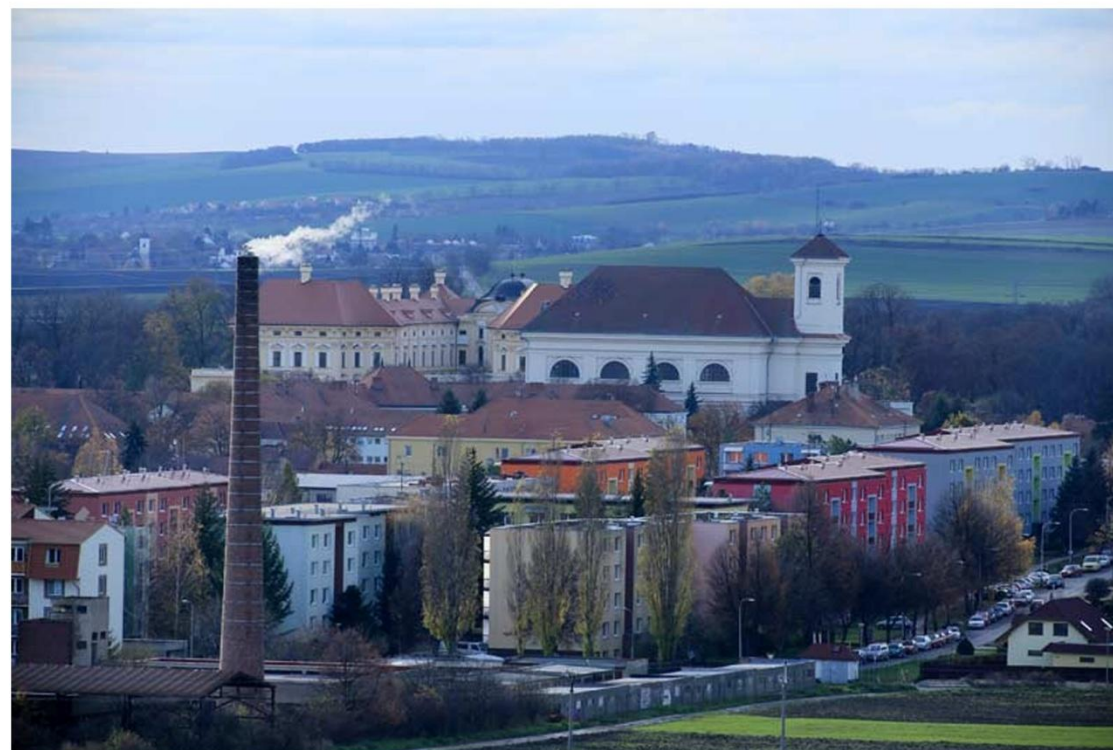
KOMUNITNÍ ZAHRÁDKY A MALÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ JE NAVRŽENO V MÍSTĚ BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH HRADEB.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRTĚ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

OBSAH

01	CHARAKTERISTIKA MĚSTA
02	CHARAKTERISTIKA MÍSTA
03	VIZE
04	CÍLE
	ANALYTICKÁ ČÁST
05	SWOT ANALÝZA
06	DOTAZNÍKY
07	MAPOVÁNÍ
08	PROBLÉMY
09	ŠIRŠÍ VZTAHY
10	VÝŠKOVÁ HLADINA BUDOV
11	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
12	CHRONOLOGIE VÝSTAVBY DOMŮ
13	STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY
	REFERENČNÍ PŘÍKLADY
14	REŠERŠE
15	REŠERŠE
	NÁVRHOVÁ ČÁST
16	KONCEPT
17	NOVOSTAVBY
18	NÁVRH FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
19	NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
20	DOSTAVBA PROLUKY RD
21	DOSTAVBA PROLUKY NÁROŽNÍ RD
22	POLYFUNKČNÍ DŮM SITUACE
23	POLYFUNKČNÍ DŮM REFERENČNÍ PŮDORYS
24	POLYFUNKČNÍ DŮM - 1.NP
25	POLYFUNKČNÍ DŮM - 2.NP
26	POLYFUNKČNÍ DŮM - POHLEDY, ŘEZY
27	POLYFUNKČNÍ DŮM - ZÁKRES DO FOTOGRAFIE
28	POLYFUNKČNÍ DŮM - VIZUALIZACE
29	DOSTAVBA PROLUKY V MÍSTĚ HRADEB
30	PARKOVACÍ DŮM SITUACE
31	PARKOVACÍ DŮM - 1.NP
32	PARKOVACÍ DŮM - 1.PP
33	PARKOVACÍ DŮM - 2.NP
34	PARKOVACÍ DŮM - ŘEZY
35	PARKOVACÍ DŮM - POHLEDY
36	PARKOVACÍ DŮM - VIZUALIZACE
37	VIZUALIZACE
38	VIZUALIZACE
39	VIZUALIZACE
40	SITUACE
41	SITUACE POLYFUNKČNÍ DŮM
42	REFERENČNÍ PŘÍKLADY
43	MOBILIÁŘ
44	DETAIL DLAŽBY
45	ENERGETICKÉ SCHÉMA
46	POUŽITÁ LITERATURA



ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA
SLAVKOV U BRNA JE MĚSTO MALÉ VELIKOSTI S HODNOTNÝMI NEMOVITÝMI PAMÁTKAMI V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ. BOHATÁ HISTORIE A GEOGRAFIE SÍDLA PŘEDSTAVUJE JEDNY Z JEHO HODNOT.

JEDNÁ SE O MĚSTO S 6 TISÍCI OBYVATELI LEŽÍCÍ NA PRAVÉM BŘEHU ŘEKY LITAVY V ÚDOLÍ POD VRCHEM URBANEM S KAPLÍ SV. URBANA, KTERÁ TVOŘÍ JEDNU Z VÝŠKOVÝCH DOMINANT V OKOLÍ. MĚSTO LEŽÍ 20 KILOMETRŮ VÝCHODNĚ OD BRNA I 20 KILOMETRŮ NA JIHOZÁPAD OD VÝŠKOVA.

HISTORIE
BOHATÝ HISTORICKÝ VÝVOJ MĚSTA, KTERÝ JE PÍSEMNĚ DOLOŽENÝ, ZAČÍNÁ VE 13. STOLETÍ. PŮVODNĚ MĚSTO TVOŘILY TŘI SAMOSTATNÉ OBCE. ŠPITÁLSKÁ ULICE, V ZÁPADNÍ ČÁSTI MĚSTA, ŽIDOVSKÁ OBEC SITUOVANÁ V OKOLÍ SYNAGOGY A ČESKO-NĚMECKÁ OBEC U ZÁMKU V SOUČASNÉM JÁDRU MĚSTA. POSTUPNĚ SE ČÁSTI PROPOJILY A PROMÍCHALI JEJICH OBYVATELÉ A VZNIKLO JEDNO MĚSTO. V ZÁSTAVBĚ JSOU HRANICE ČÁSTEČNĚ PATRNÉ I DNES. Z HRADEBNÍHO SYSTÉMU ZŮSTALY POUZE FRAGMENTY. BOURÁNÍ ZAPOČALO JIŽ NA ZAČÁTKU 20. STOLETÍ A POKRAČUJE AŽ DO SOUČASNOSTI.

ŠIRŠÍ VZTAHY
MĚSTO MÁ ŽELEZNIČNÍ I AUTOBUSOVÉ DOPRAVNÍ SPOJENÍ A BLÍZKÉ NAPOJENÍ NA DÁLNICI. JE SOUČÁSTÍ I BRNĚNSKÉ AGLOMERACE. Z TOHO VYCHÁZÍ I DALŠÍ SMĚROVÁNÍ ROZVOJE MĚSTA. POČÍTÁ SE S VÝSTAVBOU DALŠÍCH RODINNÝCH DOMŮ NA PARCELÁCH V EXTRAVILÁNU.

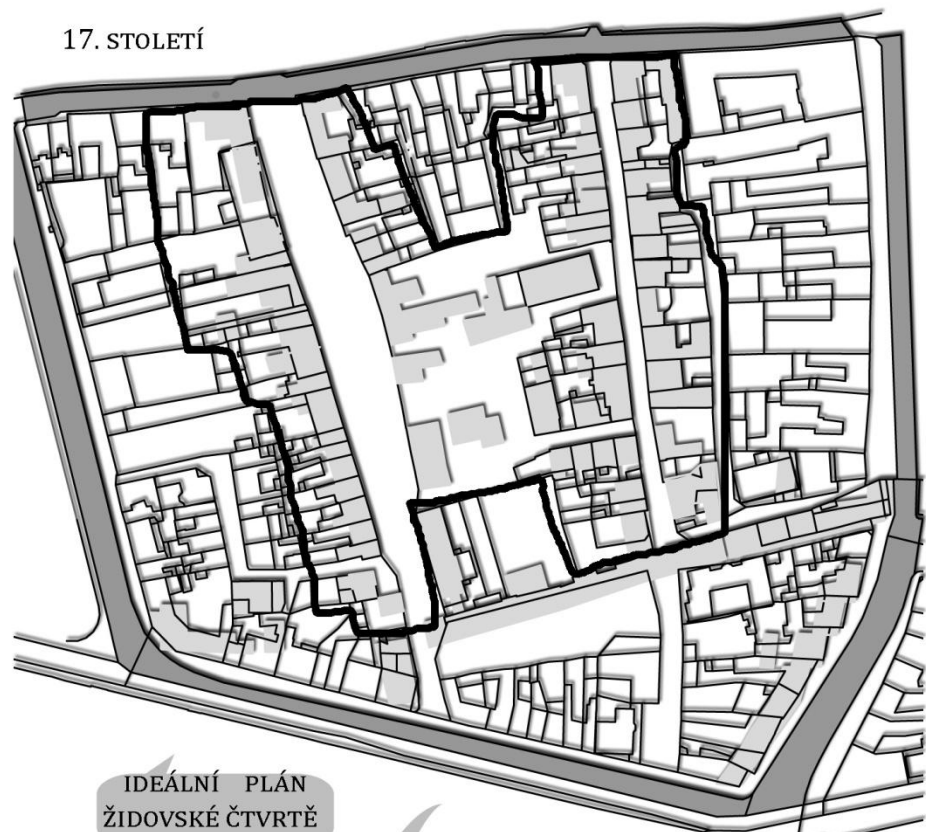
[FOTO: RADEK SLÁNSKÝ]

MĚŘÍTKO 1:20000



VÝKRES Č. 01 **CHARAKTERISTIKA MĚSTA**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

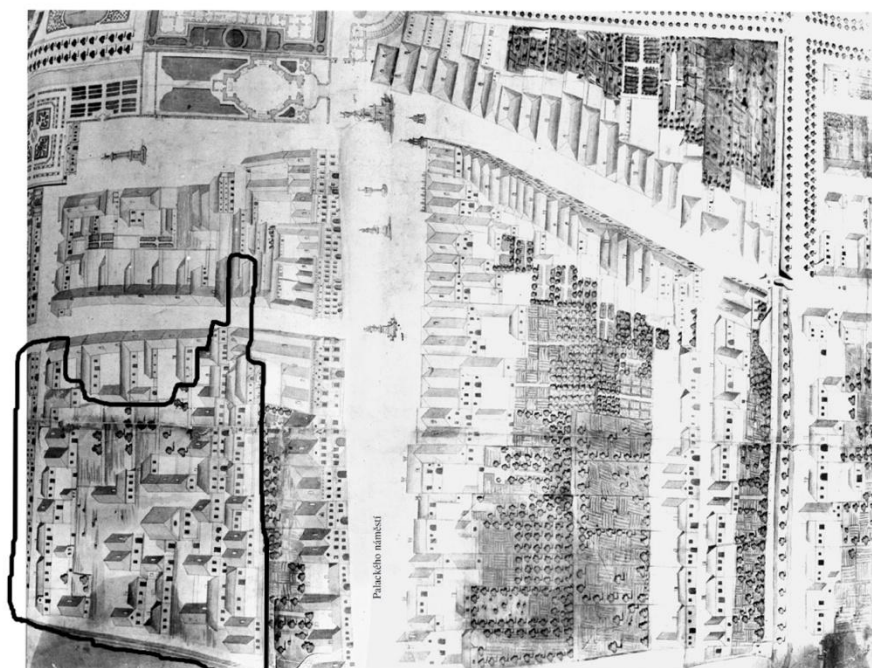
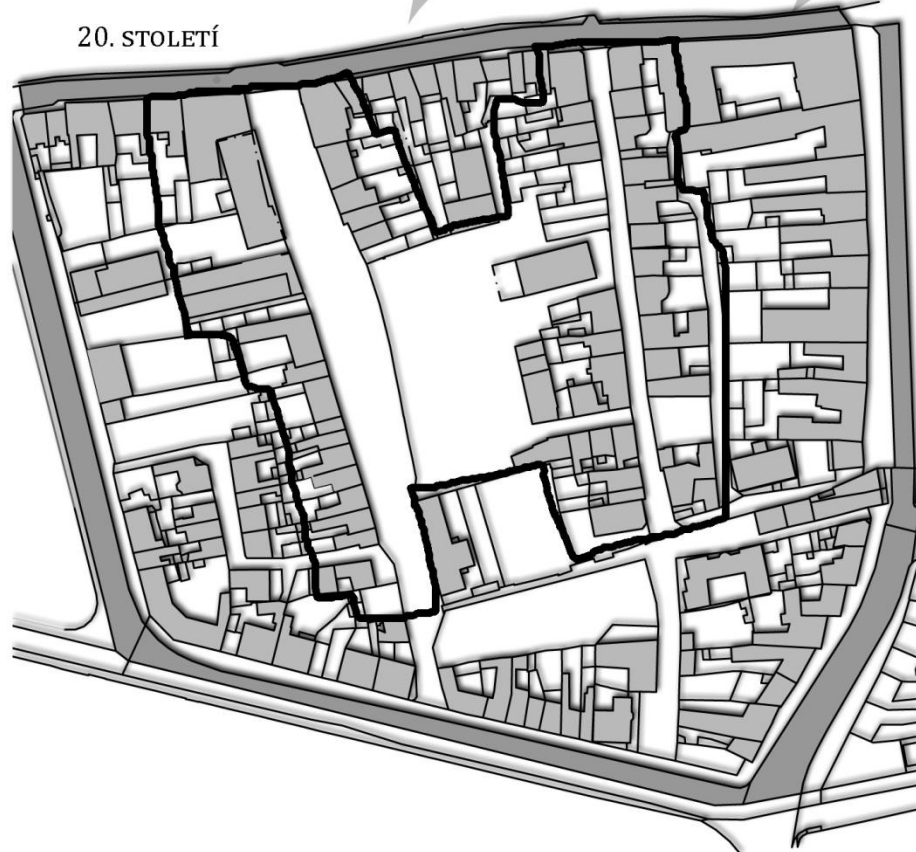
17. STOLETÍ



IDEÁLNÍ PLÁN
ŽIDOVSKÉ ČTVRTĚ

SOUČASNÝ PLÁN
ŽIDOVSKÉ ČTVRTĚ

20. STOLETÍ



ŽIDOVSKÁ OBEC VE SLAVKOVĚ U BRNA FUNGOVA-
LA VÍCE JAK 700 LET. DNES JI PŘIPOMÍNÁ POUZE
SYNAGOGA. TA BYLA V LETECH 1996 - 8 OPRAVE-
NA. INICIÁTOŘY BYLI ŽIDÉ, KTERÍ VÁLKU PŘEŽILI,
A JEJICH POTOMCI. POMOCÍ GRANDU SE ŽIDOVSKÁ
OBEC V BRNĚ ZA PODPORY VLÁDY ČR PUSTILA
DO REKONSTRUKCE. TENTO OBJEKT JE NADÁLE
NEJDŮLEŽITĚJŠÍM BODEM V ŽIDOVSKÉ OBCI. NYNÍ
SLOUŽÍ K OBČASNÝM BOHOSLUŽBÁM A OKRESNÍ-
MU ARCHIVU.

V DOBĚ NEJVĚTŠÍHO ROZKVĚTU OBCE ZDE ŽILO
445 OBYVATEL V 77 DOMECH. TY BYLY PRO VĚTŠÍ
ODLIŠNOST ČÍSLOVÁNY ŘÍMSKÝMI ČÍSLICEMI. PO
ROCE 1945 ŽIDOVSKÁ OBEC ZANIKLA. DODNES SE
ZACHOVALO 35 PŮVODNÍCH DOMŮ.

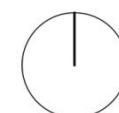
INFORMACE O EXISTENCI A HISTORII SLAVKOV-
SKÝCH ŽIDŮ JSOU K NALEZENÍ NA INTERNETU
NEBO V PODOBĚ VÝSTAVY VE STARÉ ŽIDOVSKÉ
ŠKOLE NACHÁZEJÍCÍ SE TAKÉ NA KOLÁČKOVĚ NÁ-
MĚSTÍ. VELKÝ KUS PRÁCE STOJÍ ZA SOUČASNÝM
STAVEM EXPOZICE, STÁLE JE ALE CO ZLEPŠOVAT.
PŘEDEVŠÍM V PROPAGACI A PŘÍSTUPNOSTI IN-
FORMACÍ.

PO TELEFONICKÉ DOMLUVĚ LZE SI SYNAGOGU I
VÝSTAVU PROHLÉDNOUT. JE NUTNÉ SI VYHRADIT
VÍCE ČASU NEBO SE DOMLUVIT DOPŘEDU. TELE-
FONNÍ ČÍSLO ZJISTÍTE AŽ NA MÍSTĚ SAMOTNÉM.

BUDOVA ŠKOLY JE TAKÉ PO ČÁSTEČNÉ REKON-
STRUKCI. ZÍSKÁNÍ GRANDU NA JEJÍ CITLIVOU
OPRAVU, PŘEDEVŠÍM INTERIÉRŮ - OMÍTKY, POD-
LAHY, INTERIÉROVÉ DVEŘE, SCHODIŠTĚ A VÝSTAV-
NÍ MOBILIÁŘ BY BYLO ROZHODNĚ POZITIVNÍM
KROKEM KUPŘEDU.

[KRESBA: W. F. PETRUZCI, PŘED POL. 17. STOLETÍ,
PO ROCE 1945 ZTRACEBA, EXISTUJE POUZE TATO
ČÁSTEČNÁ FOTOKOPIE]
[VÝVĚSKA UPOZORŇUJÍCÍ NA VÝSTAVU, VYOBRA-
ZENA BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ŠKOLA A HODINOVÁ
BRÁNA]

MĚŘÍTKO 1:2500
MĚŘÍTKO 1:10000



VÝKRES Č. 02 **CHARAKTERISTIKA MÍSTA**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRTĚ - OBEC - KOLÁČKOVÉ NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



RNAHOU PRÁCE JE VYTVOŘIT PROJEKT, KTERÝ NĀ-
POMŮŽE DALŠÍMU ROZVOJI MĚSTA SLAVKOV U
BRNA, ZLEPŠÍ VEŘEJNÝ PROSTOR MĚSTA A ZIN-
TENZIVNÍ VYUŽÍVÁNÍ.

VLASTNÍ PROSTOROVÁ REKULTIVACE KOLÁČKOVA
NÁMĚSTÍ PŘÍSPĚJE KE ZLEPŠENÍ MĚSTSKÉHO
PROSTŘEDÍ V TĚSNÉ BLÍZKOSTI CENTRÁLNÍ ČÁSTI
OBCE.

CELKOVÁ OBNOVA SE SNAŽÍ PLNIT A PODPOŘIT
CÍLE, KTERÉ JSOU STANOVENÉ V NOVÉ ATHÉNSKÉ
CHARTĚ VYDANÉ V ROCE 2003. PŘEDKLÁDÁ
DESET HLAVNÍCH CHARAKTERISTIK, KTERÉ BY
MĚLO MĚSTO MÍT.

PATRÍ MEZI NĚ MĚSTO **ZDRAVÉ**, KDE MOHOU LIDÉ
ZDRAVĚ ŽÍT, **BEZPEČNÉ**, V NĚMŽ SE MINIMALIZU-
JE KRIMINALITA, **PRO VŠECHNY**, NEDOCÁZÍ ZDE
K VYLOUČENÍ SOCIÁLNÍCH SKUPIN, **ZAPOJENÉ**,
MĚSTO PODPORUJE VZNIK DOBRÝCH SOUSED-
SKÝCH VZTAHŮ, **PRODUKTIVNÍ**, MĚSTO JE ZDRO-
JEM PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ, **INOVATIVNÍ**,
PODPORUJÍCÍ VZDĚLÁVÁNÍ, VĚDU A VÝZKUM, **PŘÍ-
STUPNÉ**, LIDÉ MAJÍ SNADNÝ PŘÍSTUP KE SLUŽ-
BÁM VE MĚSTĚ SAMOTNÉM, **EKOLOGICKÉ**, MĚSTO
PLNÍ PRINCIPY UDRŽITELNÉHO ROZVOJE, **KUL-
TURNÍ A MĚSTO TRADIC**.

„PŘI PRÁCI S VEŘEJNÝMI PROSTORY POTŘEBUJE-
ME NEJPRVE PODROBNOU ANALÝZU. JE PŘECI DŮ-
LEŽITÉ NEJDŘÍVE PROHLÉDNOUT PACIENTA A
TEPRVE PAK PŘEDEPSAT LÉK. NEJDŘÍVE DIAGNÓ-
ZA, POTOM LÉČBA.“

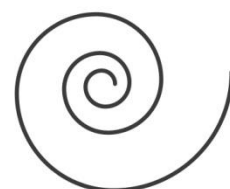
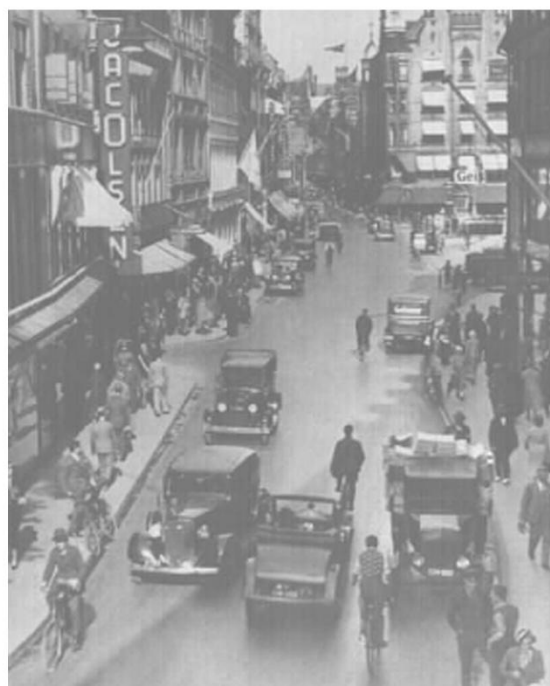
JAN GEHL, DÁNSKÝ ARCHITEKT A URBANISTA

[OLTÁRNÍ OBRAZ SV. URBANA Z KAPLE SV.
URBANA NA VRCHU URBAN NAD MĚSTEM. POCHÁ-
ZÍ Z ROKU 1712 A JE NEJSTARŠÍ VEDUTOU MĚSTA.
SYNAGOGA JE ZDE VYOBRAZENA S NOVOU STŘEŠNÍ
KRYTINOU.

FOTO: RADEK LÁNSKÝ, VLASTNÍ FOTOGRAFIE,
2013

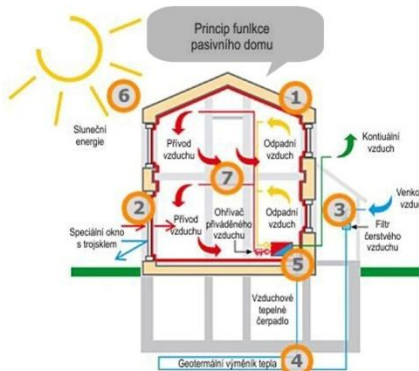
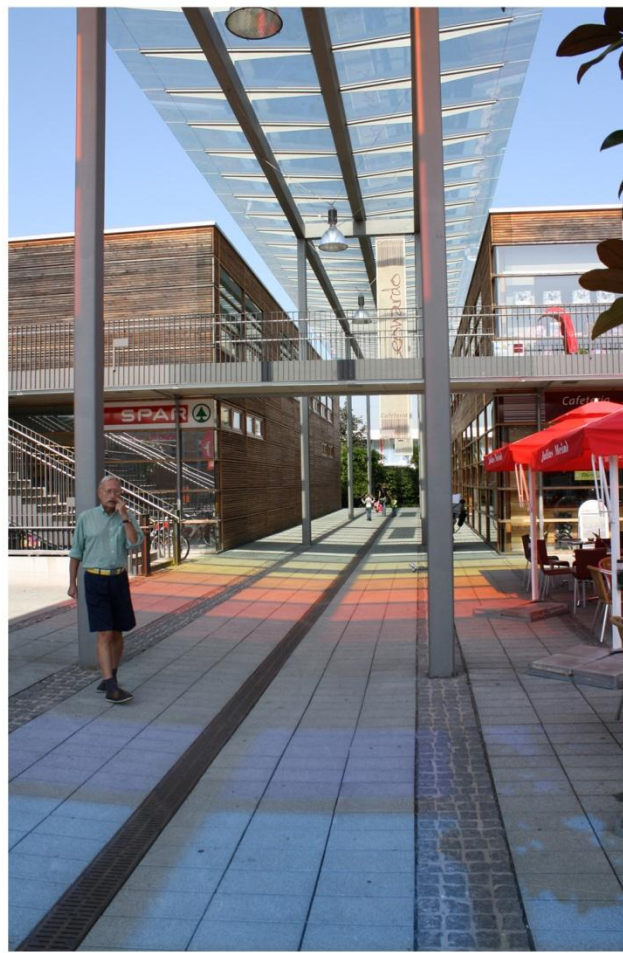
[HTTP://BIKEDENTON.WORDPRESS.COM](http://bikedenton.wordpress.com)]

V ROCE 1962 BYLA PŘEMĚ-
NĚNA PRVNÍ ULICE V KODANI NA
PĚŠÍ ZÓNU. V TÉ DOBĚ TOMU NIKDO
NEVĚŘIL.



52 LET PŘINÁŠÍ LIDEM NOVÉ ZÁŽITKY

VÝKRES Č. 03 **VIZE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



CÍLEM JE DOSÁHNOUT STANOVENÝCH VIZÍ ZA POMOCI UDRŽITELNÉHO ROZVOJE. UDRŽITELNOST BY MĚLA BÝT NA PRVNÍM MÍSTĚ PŘI PLÁNOVÁNÍ MĚSTA. BUDE SNAHOU DODRŽET EKOLOGICKÝ, EKONOMICKÝ I SPOLEČENSKÝ PILÍŘ ROZVOJE.

VYUŽITÍM ENERGETICKY VYVÁŽENÉHO URBANIS-MU PODPOŘÍME UDRŽITELNÝ ROZVOJ. INVESTICE, KTERÉ VYNALOŽÍ MĚSTO NA VÝSTAVBU OBJEKTŮ, JSOU POUZE MALOU ČÁSTKOU Z CELKOVÉ INVESTI-CE.

PROVOZNÍ NÁKLADY ZABÍRAJÍ TĚMĚŘ 33 % Z NÁ-
KLADŮ NA VÝSTAVBU. JIŽ PŘI NÁVRHU JE TUDÍŽ
NUTNÉ MINIMALIZOVAT PROVOZNÍ NÁKLADY
DOMU A TO NÁVRHEM ENERGETICKY ÚSPORNÉ
STAVBY A JEJÍ OPTIMALIZACÍ. TA SE V POROVNÁNÍ
SE STANDARDNÍ BUDOVOU V REALIZACI PRODRAŽÍ
O 11 %. VZHLEDEM K TOMU, ŽE NEVÍME, JAK SE
BUDOU CENY ENERGIÍ DÁLE VYVÍJET. VÝVOJ NA
MEZINÁRODNÍ SCÉNĚ TAKÉ NELZE PŘEDVÍDAT. JE
VHODNÉ MYSLET NA MINIMALIZACI ZÁVISLOSTI
NA NEOBNOVITELNÝCH ZDROJÍCH ENERGIE.

[ING. JAN KOLODĚJ, ING. PETR FILIP, MILOŠ KOM-
ŇACKÝ, DIS., CHYTRÝ DUM S.R.O., EKONOMICKÁ
VÝHODNOST PASIVNÍCH DOMŮ, PASIVNÍ DOMY
2012]

DALŠÍM CÍLEM, KTERÝ BY MĚL BÝT DOSAŽEN, JE
CELKOVÁ OSVĚTA LIDÍ, A TO JAK VEŘEJNOSTI, TAK
I ZÁSTUPCŮ MĚSTA O MOŽNOSTECH A NOVINKÁCH
VE STAVEBNICTVÍ. NOVOSTAVBY BY MOHLY BÝT
DOBRÝM REFERENČNÍM PŘÍKLADEM.

SOLARCITY LINZ JE UCELENÝ URBANISTICKÝ
CELEK NA JIHOVÝCHODNÍM OKRAJI MĚSTA. CÍLEM
SOLARCITY JE DOCÍLIT MINIMÁLNÍHO VLIVU NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PROSTŘEDNICTVÍM ENERGE-
TICKÉ SOBĚSTAČNOSTI, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY,
ODPADNÍMI A DEŠŤOVÝMI VODAMI. PO DOKONČE-
NÍ BY SE MĚLO SOLARCITY STÁT MODELOVÝM
VZOREM EKOLOGICKÉHO BYDLENÍ V 21. STOLETÍ.
[[HTTP://WWW.GREENLAB.CZ/CS/PROJEKTY/SO-
LARCITY-LINZ/](http://www.greenlab.cz/cs/projekty/solarcity-linz/)]

[[HTTP://WWW.CBARCHITEKTURA.C-
Z/2012/08/SOLARCITY.HTML](http://www.cbarchitektura.cz/2012/08/solarcity.html), [HTTP://WWW.-
PASIVNI-STAVBY.COM/](http://www.pasivni-stavby.com/), [HTTP://WWW.ZATEPLE-
NIDOMU-OSTAVA.CZ/STAVBY-RODINNYCH-DO-
MU/EKONOMICKE-STAVBY-NA-KLIC](http://www.zateplenidomu-ostava.cz/stavby-rodinnych-domu/ekonomicke-stavby-na-klc)]

VÝKRES Č. 04 CÍLE
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

ANALYTICKÁ ČÁST
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ
PROSTOROVÁ KULTIVACE KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ



SWOT analýza		interní analýza	
		silné stránky	slabé stránky
e x t e r n í a n a l ý z a	příležitosti	poloha památky architektura místní firmy místní zdroje energetická úspornost pracovní příležitosti veřejný prostor	osvěta finance architektura místní firmy místní zdroje energetická úspornost pracovní příležitosti veřejný prostor
	hrozby	poloha památky segregace	osvěta finance segregace

swot	O1	O2	O3	O4	O5	O6	T1	součet	pořadí
S1	++	+	0	0	0	+	-	5	2.
S2	++	+	0	0	0	+	0	4	3.
W1	+	+	-	-	-	-	0	4	3.
W2	+	+	++	+	++	+	-	7	1.
součet	6	4	2	1	2	3	0		
pořadí	1.	2.	4.	5.	4.	3.	6.		

TATO ANALÝZA BYLA PROVÁDĚNA V LOKALITĚ KO-
LÁČKOVA NÁMĚSTÍ A NEJBLIŽŠÍHO OKOLÍ, PŘI-
BLIŽNĚ V ROZSAHU BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI.

SILNÉ STRÁNKY = STRENGTH
S1 SILNÉ STRÁNKY ÚZEMÍ JSOU DÁNY SVOJÍ POLO-
HOU. NACHÁZÍ SE V BLÍZKÉM SOUSEDSTVÍ CENT-
RÁLNÍ ČÁSTI OBCE.
S2 STOJÍ ZDE HISTORICKY I ARCHITEKTONICKY
ZAJÍMAVÉ STAVBY VHODNÉ PRO ZACHOVÁNÍ. SY-
NAGOGA A STARÁ ŽIDOVSKÁ ŠKOLA.
PŘI NALEZENÍ ADEKVÁTNÍHO VYUŽITÍ JSOU
VHODNÉ PRO INVESTICI MĚSTA A PRO OBČANSKÉ
VYUŽITÍ.

SLABÉ STRÁNKY - WEAKNESSES
W1 SLABÉ STRÁNKY SE SKRÝVAJÍ V MALÉ OSVĚTĚ
LIDÍ PŘI PLÁNOVÁNÍ ÚPRAV VEŘEJNÉHO PROSTO-
RU.
W2 DALŠÍM SLABÝM ČLÁNKEM JSOU FINANCE.
FINANČNÍ POLITIKU CELÉHO PROJEKTU JE NUTNÉ
PEČLIVĚ NAPLÁNOVAT. PŘI VYUŽITÍ GRANTŮ A
DOTACÍ V KOMBINACI SE SOUKROMÝMI INVESTO-
RY JE PROJEKT REKULTIVACE FINANČNĚ ÚNOSNÝ.

PŘÍLEŽITOSTI = OPPORTUNITIES
O1 PŘÍLEŽITOSTÍ, KTERÉ SE NACHÁZEJÍ V TOMTO
PROSTORU, JE NĚKOLIK. JEDNÁ SE O MOŽNOST
OŽIVIT CENTRUM MĚSTA. VYTVOŘENÍM NOVÉHO
VEŘEJNÉHO PROSTORU S NABÍDKOU VYŽITÍ PRO
DĚTI A UŽÍVÁNÍ PRO DOSPĚLÉ, VZNIKNE MĚSTO-
TVORNÉ MÍSTO.
O2 VÝSTAVBOU NOVÝCH OBJEKTŮ DOJDE K POD-
POŘENÍ PODNIKÁNÍ MÍSTNÍCH PĚSTITELŮ, VÝ-
ROBCŮ I MÍSTNÍHO KOMUNITNÍHO ŽIVOTA.
O3 ENERGETICKY ÚSPORNOU VÝSTAVBOU SE
BUDE DOBŘE HOSPODAŘIT S VEŘEJNÝMI FINAN-
CEMI. STAVBY PRO OBČANSKOU VÝSTAVBU BY
MĚLY MÍT TAKOVÝ CHARAKTER PŘEDEVŠÍM.

O4 PŘI SAMOTNÉ VÝSTAVBĚ JE NUTNÉ VYUŽÍT
MÍSTNÍ ZDROJE MATERIÁLŮ. NEDOVÁŽET VÝROB-
KY Z JINÝCH ZEMÍ NEBO DOKONCE Z JINÝCH ČÁSTÍ
PLANETY ZEMĚ.
O5 JE TŘEBA PODPOŘIT MÍSTNÍ VÝROBU, DOMÁCÍ
FIRMY A JEJICH PRACOVNÍKY.
O6 KVALITNÍM NÁVRHEM LZE VYUŽÍT POTENCIÁL
ÚZEMÍ A VYTVOŘIT ARCHITEKTONICKY ZAJÍMA-
VOU STAV.BU OPTIMALIZOVANOU NA KONKRÉTNÍ
LOKALITU.

HROZBY = THREATS
T1 JE MOŽNÉ, ŽE ZDE VZNIKNE SEGREGACE PŮ-
VODNÍCH OBYVATEL.
JE SNAHOU TENTO JEV MINIMALIZOVAT UŽ V
NÁVRHU URBANISTICKÉ STUDIE.

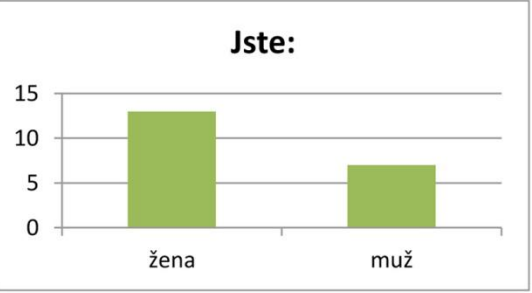
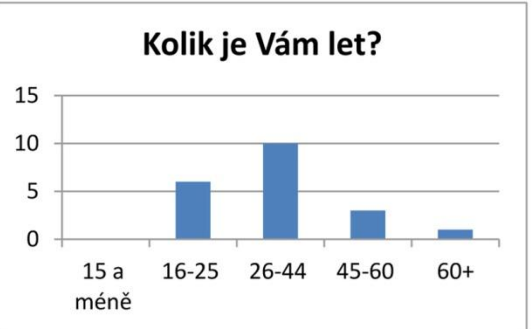
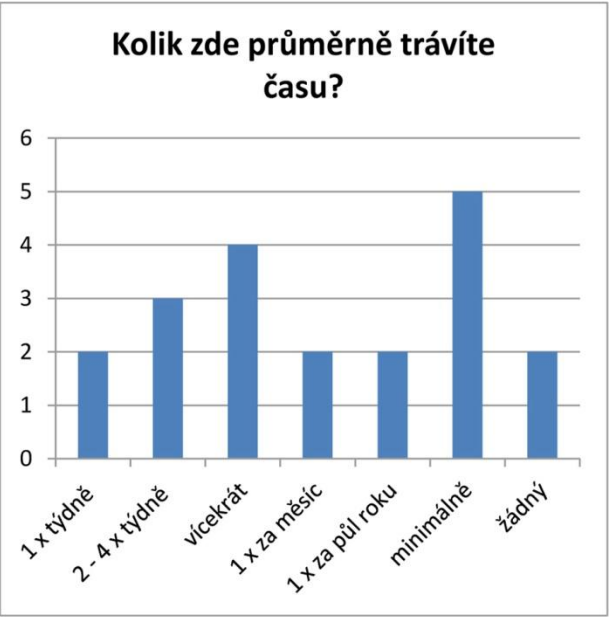
K HODNOCENÍ BYLO VYUŽITO PLUS – MINUS
MATICE ANALÝZY SWOT.

LEGENDA:
POROVNÁVÁME VZÁJEMNÉ VAZBY MEZI JEDNOTLI-
VÝMI KATEGORIEMI ANALÝZY.
SOUČTY JEDNOTLIVÝCH SLOUPCŮ A ŘÁDKŮ VY-
TVÁŘÍ POŘADÍ S PRIORITAMI ROZVOJE.
NASTÁVÁ SILNÁ OBOUSTRANNĚ POZITIVNÍ VAZBA ++
SILNÁ OBOUSTRANNĚ NEGATIVNÍ VAZBA – –
SLABŠÍ POZITIVNÍ VAZBA +
SLABŠÍ NEGATIVNÍ VAZBA –
ŽÁDNÝ VZÁJEMNÝ VZTAH 0

Z ANALÝZY VYPLÝVÁ, ŽE KLÍČOVÉ JSOU FINANCE,
ABY MOHL BÝT PROSTOR DÁLE ROZVÍJEN A
SILNOU STRÁNKOU JE UMÍSTĚNÍ LOKALITY A PŘÍ-
LEŽITOSTI SKÝTÁ NOVÁ ARCHITEKTURA ZÁSTAV-
BY.

[SOJKA, J.: ZHODNOCENÍ TURISTICKÉHO POTENCI-
ÁLU JESENICKA. OPF KARVINÁ, 1998]

VÝKRES Č. 05 **SWOT ANALÝZA**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



Průzkum spokojenosti obyvatel a návštěvníků města Slavkov u Brna s využitím Kolářkova náměstí

Dobrý den,

věnujte prosím několik minut svého času vyplnění následujícího dotazníku.

Můj dotazník se týká Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna, kterému se věnuji ve své diplomové práci. Výsledky z tohoto dotazníku mi pomohou při řešení dané problematiky. Dotazník je anonymní a výsledky budou použity pro studijní účely.

V případě dotazů, mě neváhejte kontaktovat na tel.: 777 777 777

Dana Brádová, fakulta architektury VUT, Paříž 5, Brno

Je nyní podoba Kolářkova náměstí reprezentativní?

☐ ano ☐ ne

Vyberte jednu i více možností užívání náměstí, které byste zde uvítali.

<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> zeleň	<input type="checkbox"/> drobné služby a obchody
<input type="checkbox"/> sportovní zařízení	<input type="checkbox"/> kulturní zařízení	<input type="checkbox"/> školní zařízení	<input type="checkbox"/> zdravotnické zařízení

☐ žádné, jsem spokojen

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

Kolik zde průměrně denně trávíte času?

☐ do 15 minut ☐ 15 až 60 minut ☐ více jak 60 minut

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

Odpovězte na tuto otázku pokud nejste na náměstí každý den. (ot. č. 3) Kolik zde průměrně trávíte času?

☐ 1 x týdně ☐ 2 - 4 x týdně ☐ vícekrát

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

Při jaké činnosti se zde vyskytujete?

☐ parkuji auto ☐ procházím ☐ nakupuji, využívám služeb ☐ bydlím

☐ pracuji

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

☐ jiná odpověď (prosím, uveďte):

Trávili byste tu více času, kdyby zde bylo to, co Vám zde chybí?

☐ ano ☐ ne

Jste:

☐ Žena ☐ Muž

Kolik je Vám let?

☐ 15 a méně ☐ 16-25 ☐ 26-44 ☐ 45-60

☐ 60+

V DANÉ LOKALITĚ JSEM V RÁMCI MAPOVÁNÍ A ANALÝZ PROVEDLA DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ. POMOCÍ DOTAZNÍKU S NÁZVEM PRŮZKUM SPOKOJENOSTI OBYVATEL A NÁVŠTĚVNÍKŮ MĚSTA SLAVKOV U BRNA S VYUŽITÍM KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ JSEM ZJIŠŤOVALA MÍSTNÍ SPOKOJENOST S DANÝM PROSTOREM VE MĚSTĚ.

MĚLA JSEM K DISPOZICI 20 VYPLNĚNÝCH DOTAZNÍKŮ. V PŘEPOČTU NA CELKOVÝ POČET OBYVATEL MĚSTA JSEM ZÍSKALA 0,3 PROCENTNÍ VZOREK. Z ČASOVÝCH DŮVODŮ NEBYL PROVEDEN ROZSÁHLEJŠÍ ANKETNÍ PRŮZKUM. Z TOHOTO VZORKU VYPLYNULY NÁSLEDUJÍCÍ VÝSLEDKY. V ZÁSADĚ POTVRDILY MÉ DOMNĚNKY O TOMTO PROSTORU. DOTAZNÍK MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. DOTAZOVÁNÍ PROBÍHALO NA KOLÁČKOVĚ NÁMĚSTÍ A BLÍZKÉM OKOLÍ A V CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE.

OBYVATELÉ A NÁVŠTĚVNÍCI MĚSTA DOTAZOVANÉ OBYVATELSTVO Z MÉHO POHLEDU LZE ROZDĚLIT NA TŘI KATEGORIE V PŘÍSTUPU K DOTAZNÍKU. PRVNÍ SKUPINA RESPONDENTŮ ODMÍTLA NA DOTAZNÍK ODPOVÍDAT S DŮVODEM, ŽE S DANÝM MÍSTEM NEMAJÍ NIC SPOLEČNÉHO, NECHODÍ TAM, NEBO DOKONCE ANI NETUŠÍ, KDE SE NÁMĚSTÍ NACHÁZÍ. DRUHÁ SKUPINA SICE NENÍ S MÍSTEM V PŘÍMÉM KONTAKTU, MAJÍ POVĚDOMÍ O TOMTO PROSTORU A OCHOTNĚ ODPOVĚDĚLI. TŘETÍ A POSLEDNÍ ČÁST LIDÍ SE TATO PROBLEMATIKA ÚZCE DOTÝKÁ. TI, CO SE SNAŽILI, ABY REKONSTRUKCE PROBĚHLA JIŽ DŘÍVE, VĚTŠINOU ZTRATILI JIŽ NADĚJI. JSOU TO OBYVATELÉ DOMŮ NA NÁMĚSTÍ A BLÍZKÉHO OKOLÍ A DALŠÍ ZAINTERESOVANÍ OBČANÉ.

NAPROSTÁ VĚTŠINA RESPONDENTŮ ODPOVĚDĚLA NA PRVNÍ OTÁZKU DOTAZNÍKU: „JE NYNĚJŠÍ PODOBA KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ REPREZENTATIVNÍ?“, NEGATIVNĚ. VŠICHNI MAJÍ URČITOU VÝTKU K VLASTNÍ PODOBĚ NÁMĚSTÍ.

I VE DRUHÉ OTÁZCE PANOVALA MEZI DOTAZOVANÝMI SHODA. PŘEVÁŽNÁ VĚTŠINA BY CHTĚLA NA NÁMĚSTÍ ZELEŇ. NĚKTEŘÍ DODALI TAKÉ CELKOVOU ÚPRAVU – ZLEPŠENÍ PROSTŘEDÍ, VYTVOŘENÍ KLIDOVÉ ZÓNY A DOPLNĚNÍ MOBILIÁŘE. NEJVÍCE OBYVATELE TRÁPÍ PŘEDEVŠÍM NEZPEVNĚNÝ POVRCH, KTERÝ PŘI KAŽDÉM ROČNÍM OBDOBÍ PŮSOBÍ NEMALÉ NESNÁZE. POTÉ JSOU JIŽ ODPOVĚDI ZASTOUPENY V MALÉM PROCENTU. OBJEVUJE SE POTŘEBA BYDLENÍ, DROBNÝCH SLUŽEB, OBCHODŮ, SPORTOVIŠTĚ, DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ A ŠKOLKY.

ŘEŠENÍ PARKOVÁNÍ JE V CELÉM MĚSTĚ VELMI FREKVENTOVANÁ OTÁZKA. LIDÉ NA PLOŠE NÁMĚSTÍ NETRÁVÍ ŽÁDNÝ ČAS, POVĚTŠINOU JEN PROCHÁZEJÍ. PO REVITALIZACI ÚZEMÍ BY ZDE POVĚTŠINOU LIDÉ TRÁVILI VÍCE ČASU.

RADNICE – OBECNÝ PŘÍSTUP K REVITALIZACI KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ CELKOVĚ I SAMO VEDENÍ MĚSTA BY S TÍMTO PROSTOREM CHTĚLO NĚCO PODNIKNOT. MÁ VYPRACOVANOU STUDII NA CELKOVOU ÚPRAVU PROSTORU A PROJEKTOVOU DOKUMENTACI NA ÚPRAVU PARKOVÁNÍ. BOHUŽEL JE TO VŠE ODVISLÉ OD FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JSOU AKTUÁLNĚJŠÍ NALÉHAVĚJŠÍ PROBLÉMY V JINÝCH ČÁSTECH MĚSTA.



TERÉNNÍ PRŮZKUM MÍSTA ZDOKUMENTOVAL SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ. PROSTORU VLÁDNOU AUTOMOBILY, KTERÉ PROJÍZDÍ NÁMĚSTÍM VŠEMI SMĚRY. VEDLE PARKOVÁNÍ JSOU UMÍSTĚNY KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD. ODPAD ALE KONČÍ I MIMO NĚ V RŮZNÉM ROZSAHU. KONTEJNER S BAREVNÝMI KYTIČKAMI URČENÝ KE SBĚRU TEXTILU JIŽ ESTETICKÉMU PŮSOBENÍ PROSTORU VÍCE NEPOMŮŽE.

KOLÁČKOV
NÁMĚSTÍ

KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ JE VYUŽÍVANÉ PŘEDEVŠÍM JAKO KOMUNIKACE. LIDÉ PŘES NĚJ PROCHÁZÍ PŘEDEVŠÍM SEVEROJIŽNÍM SMĚREM (BÝVALÁ ŠIROKÁ ŽIDOVSKÁ ULICE) A ÚZKOU ULICÍ (ZA SY-
NAGOGOU).
VÝCHODO - ZÁPADNÍM SMĚREM JE PRO SLAVKO-
VANY ČASTĚJŠÍ VYUŽÍVÁNÍ BRNĚNSKÉ ULICE. NA-
CHÁZÍ SE ZDE OBCHODY A TATO ULICE JE PŘÍMÉ-
HO SMĚRU A S LIDSKÝM MĚŘÍTKEM A LEMOVANÁ
PŘEVÁŽNĚ PŮVODNÍMI ŽIDOVSKÝMI DOMKY.



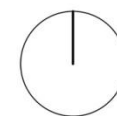
BARIÉRA PROSTORU JE TVOŘENA JEHO UMÍSTĚNÍ VŮČI HLAVNÍMU NÁMĚSTÍ VE SLAVKOVĚ. NENA-
CHÁZÍ SE NA SPOJNICI VÝZNAMNÝCH BODŮ A PŘÍ-
STUP NA NĚJ JE POMOCÍ ULÍČKY V MÍSTĚ BÝVA-
LÝCH HRADEB.

DÁLE JSEM SE ZAMĚŘILA NA ROZBOR SOUČASNÉ-
HO STAVU NÁVŠTĚVNOSTI MĚSTA TURISTY A RE-
KREANTY. ZA POMOCI PŘEDCHOZÍCH VÝZKUMŮ,
KTERÉ BYLY PROVEDENY PRO BAKALÁŘSKÉ
PRÁCE Z RŮZNÝCH OBORŮ I ŠKOL, ZDE UVÁDÍM
CHARAKTERISTIKU NÁVŠTĚVNÍKŮ MĚSTA.

NÁVŠTĚVNÍCI MĚSTA ZDE STRÁVÍ POVĚTŠINOU
JEDEN DEN V RÁMCÍ VÝLETU.
ZAVÍTAJÍ SEM PŘEDEVŠÍM V LÉTĚ (55%), NA JAŘE
(22%) A V ZIMĚ (15%). VŠE JE ODVISLÉ OD KUL-
TURNÍHO PROGRAMU MĚSTA.
NEJVĚTŠÍM LÁKADLEM JE SAMOTNÝ ZÁMEK A
SLAVKOVSKÉ BOJIŠTĚ. PODZIM JE Z TOHOTO HLE-
DISKA NEJMÉNĚ ATRAKTIVNÍ. V ZIMĚ JE NÁVŠTĚV-
NOST ZALOŽENA PŘEDEVŠÍM NA OSLOVÁCH BITVY
U SLAVKOVA PROBĚHLÉ V ROCE 1805.
NÁVŠTĚVNÍCI SE UBYTOVÁVAJÍ V 51% V BRNĚ.
VE MĚSTĚ ZŮSTÁVÁ POUZE 15% RESPONDENTŮ.
TAKTĚŽ VĚTŠÍ POLOVINA (55%) NÁVŠTĚVNÍKŮ
VYUŽILA K CESTĚ NA VÝLET AUTOMOBIL.

[ŽOUŽELOVÁ, PAVLA. MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ
ZÓNA SLAVKOV U BRNA [ONLINE]. 2011 [CIT.
2014-03-23]. BAKALÁŘSKÁ PRÁCE. VYSOKÁ
ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA. VEDOUČÍ PRÁCE.
DOSTUPNÉ Z: <[HTTP://THESES.CZ/ID/AJM8-
PR/](http://theses.cz/id/AJM8-PR/)>.]

MĚŘÍTKO 1:2500



VÝKRES Č. 07 **MAPOVÁNÍ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



PROBLÉMY

„ŘEKNU TO TAKHLE: KAŽDÉ VELKÉ MĚSTO MÁ SVŮJ ODBOR PRO ŘÍZENÍ A PLÁNOVÁNÍ DOPRAVY, KDE PADESÁTKA LIDÍ POŘÁD KONTROLUJE, JESTLI SI TO TADY AUŤÁKY DOST UŽÍVAJÍ A JESTLI SE MAJÍ V NAŠEM MĚSTĚ FAJN. PROTO DOPORUČUJU, ABYCHOM NA KAŽDÉ RADNICI ZALOŽILI TAKÉ ODBOR PRO PĚŠÍ A VEŘEJNÝ ŽIVOT.“

JAN GEHL, DÁNSKÝ ARCHITEKT A URBANISTA

NA ÚVOD ZMIŇUJI CITÁT OD ZNÁMÉHO ARCHITEKTA. TREFNĚ V NĚM POPISUJE CHOVÁNÍ LIDÍ PŘI PLÁNOVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST VE MĚSTĚ. KDO ALE HÁJÍ ZÁJMY CHODCŮ?

HLAVNÍM PROBLÉMEM TOHOTO PROSTORU JE JEHO VYUŽITÍ. PARKOVIŠTĚ DNES NENÍ NUTNĚ ŘEŠIT JAKO OTEVŘENOU PLOCHU V CENTRU MĚSTA.

NEJEN V EVROPĚ SE REALIZUJÍ PROJEKTY JAK PŘI-ZPŮSOBIT MĚSTO CHODCŮM A CYKLISTŮM.

ILUSTRATIVNÍ OBRÁZEK KE DNI BEZ AUT POŘÁDANÉ V BANSKÉ BYTRICI V LOŇSKÉM ROCE. BYLO POROVNÁNO 40 AUTOMOBILŮ, 40 CYKLISTŮ A 40 CESTUJÍCÍCH V AUTOBUSE KOLIK ZABEROU SE SVÝMI DOPRAVNÍMI PROSTŘEDKY PROSTORU.

[[HTTP://WWW.ICIBB.SK/GALERIA](http://www.icibb.sk/galeria)]

ZÁMĚRY

ZÁSADY PŘI TVORBĚ CÍLŮ

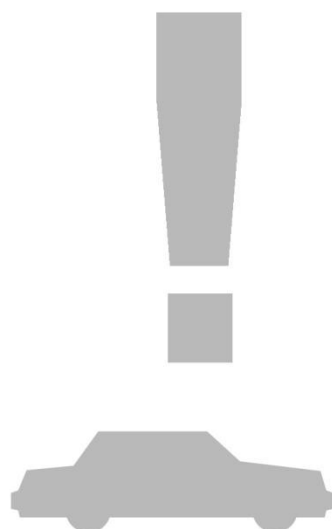
JE NUTNÉ CÍL JASNĚ KONKRETIZOVAT, URČIT JEHO PRIORITY, VYPRACOVAT STUDII PROVEDITELNOSTI CÍLE A ZAČLENĚNÍ DO PROBLÉMOVÝCH OKRUHŮ.

JE ROVNĚŽ NUTNÉ VYHODNOTIT VEŠKERÉ DOPADY REALIZACE CÍLE, VYHODNOTIT VARIANTY, SLUČITELNOST S OSTATNÍMI CÍLY, ANALÝZA FINANCOVÁNÍ – NÁKLADY, VÝNOSY, ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ, NÁVRATNOST INVESTICE A ÚČAST SOUKROMÉHO SEKTORU.

PROBLÉMY REALIZACE

NEDOSTATEK FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ LZE ŘEŠIT NÁSLEDUJÍCÍMI KROKY. POMOCÍ VYUŽITÍ STÁTNÍCH ZDROJŮ, KTERÉ NABÍZEJÍ DOTAČNÍ TITULY MINISTERSTEV - MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KULTURY A ŠKOLSTVÍ. O FINANČNÍ POMOC LZE ŽÁDAT I U GRANTOVÝCH ORGANIZACÍ (NROS, OSF, NADACE VIA, NADACE PARTNERSTVÍ, ATD.). TAKÉ MÍSTNÍ PODNIKATELÉ SE MOHOU PODÍLET. VEŘEJNÁ SBÍRKA ČI SPONZORING JEDNOTLIVÝCH AKTIVIT JE VHDNÝ ZPŮSOB. DOBROVOLNICTVÍ JE VE SLAVKOVĚ TAKÉ ROZŠÍŘENÉ.

PŘÍPADNÝ VANDALISMUS MINIMALIZOVAT OTEVŘENÝM PROSTRANSTVÍM S LIDMI, ZABUDOVÁNÍM KVALITNÍM MATERIÁLŮ MOBILIÁŘE. OSVĚTLENÍ PROSTORU JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ. V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ JE NUTNÉ VYTVÁŘET V MLADÝCH LIDECH ÚCTU K HODNOTÁM V NOVÝCH VĚCECH, VYSÁZENÍM ROSTLINÁM. SPOLEČNÁ PÉČE MLÁDEŽE A ODBORNÍKŮ O KVĚTINY NEBO JEJICH VYSAZOVÁNÍM VYTVOŘÍ VZTAH MEZI NIMI NAVZÁJEM.



40



40



40

VÝKRES Č. 08 **PROBLÉMY**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LOKALITA SE NACHÁZÍ NA JIŽNÍM OKRAJI CENTRA MĚSTA. OBEPÍNÁJÍ JÍ ULICE BRNĚNSKÁ, KTERÁ JE ŘEŠENA JAKO JEDNOSMĚRNÁ ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE.

ZBYTEK OBVODU LEMUJE MĚSTSKÝ OKRUH, KTERÝ JE ZKLIDNĚN OD TRANZITNÍ DOPRAVY. PALACKÉHO NÁMĚSTÍ JE PO REKONSTRUKCE ŘEŠENO JAKO PĚŠÍ ZÓNA S PARKOVÁNÍM A JÍZDNÍM PRUHEM.

UVNITŘ LOKALITY JSOU PROBLEMATICKÁ MÍSTA BEZ ADEKVÁTNÍHO VYUŽITÍ. ZABÍRAJÍ TĚMĚŘ POLOVINU ROZLOHY ČTVRTĚ.

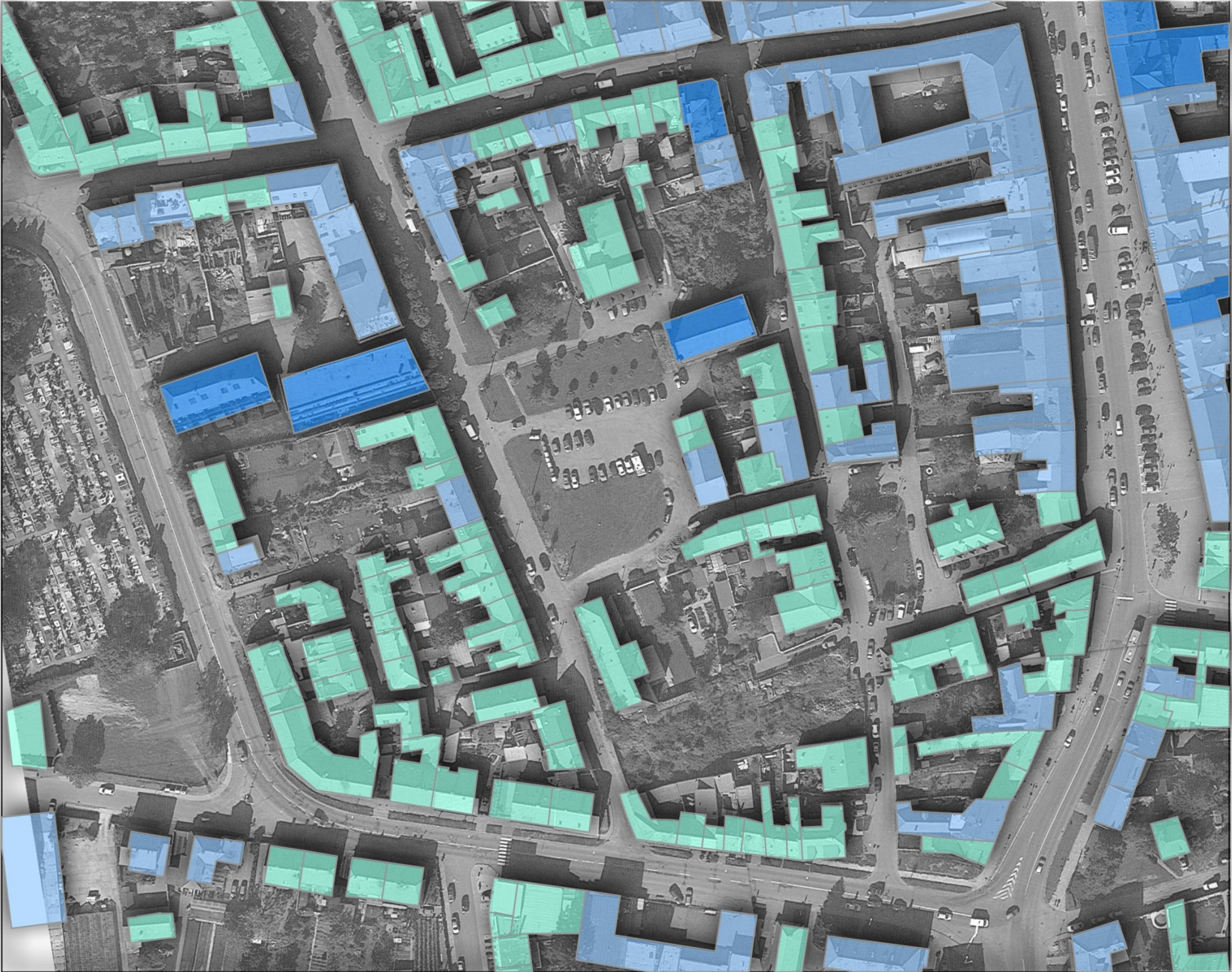
PARKOVÁNÍ Z CENTRÁLNÍ OBLASTI BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI JE NAVRŽENO DO SOUSEDNÍCH PLOCH NA NÁROŽÍ ULIC KOLÁROVA A SLOVÁKOVA A NA ULICI BOŽENY NĚMCOVÉ A HRADEBNÍ. V TOMTO MÍSTĚ JE V SOUČASNOSTI PARKOVIŠTĚ. JEHO ÚPRAVOU NEBO VÝSTAVBOU PARKOVACÍHO DOMU BY SE TENTO PROSTOR TAKÉ ZEFEKTIVNIL. ZDE STÁVALY TAKÉ GOTICKÉ HRADBY JAKO V ULICI ZA BRANOU. BYLY ZBOŘENY A VZNIKLO PRÁZDNÉ MÍSTO.

MĚŘÍTKO 1:2500

LEGENDA

- NOVĚ ŘEŠENÁ MÍSTA PRO PARKOVÁNÍ 
- PROBLEMATICKÁ MÍSTA 
- HLAVNÍ KOMUNIKACE 
- VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE 
- PALACKÉHO NÁMĚSTÍ - ZKLIDNĚNÉ 
- BRNĚNSKÁ ULICE - JEDNOSMĚRNÁ 

VÝKRES Č. 09 **SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRTĚ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LOKALITA VYMEZENÁ ULICEMI BRNĚNSKOU, KOLLÁROVOU, SLOVÁKOVOU, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY A PALACKÉHO NÁMĚSTÍ ZABÍRÁ ÚZEMÍ O ROZLOZE 52 500 m².

JEDNÁ SE O PLOCHU NÁLEŽÍCÍ DO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY. Z TOHO VYPLÝVÁ TYP STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY.

NACHÁZÍ SE ZDE 130 OBJEKTŮ. PŘEVLÁDAJÍ ZDE JEDNO A DVOUPODLAŽNÍ RODINNÉ DOMY SE SEDLOVÝMI STŘECHAMI. OJEDINĚLE ZDE MŮŽEME NAJÍT STAVBY VÝŠKOVĚ DOMINANTNÍ. NAPŘÍKLAD SYNAGOGU, BÝVALÝ HOTEL A OBCHODNÍ DŮM S POTRAVINAMI KOŘÍNEK A DALŠÍ.

SYNAGOGA VZNIKLA JAKO STŘEDOBOD BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ OBCE. BYLA ZÁKLADNÍM ORIENTAČNÍM BODEM. MÁ PŘESNOU NÁBOŽENSKOU VÝCHODNÍ ORIENTACI A VYTVÁŘELA VZDUŠNOU LINII S MĚSTSKOU (VÝCHODNÍ) BRANOU.

DOMY NA NÁMĚSTÍ JSOU DVOUPODLAŽNÍ, PŮVODNĚ PATRICIJSKÉ, POSTAVENÉ PŘES DVĚ I VÍCE SOUSEDNÍ PARCELY. NEPATŘILY DO ŽIDOVSKÉ ČTVRTI.

DVĚ NOVOSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ VYTVÁŘEJÍ CIZORODÝ PRVEK SVOJÍ VELIKOSTÍ, TVAREM I ORIENTACÍ VŮČI PŮVODNÍ ZÁSTAVBĚ.

MĚŘÍTKO 1:1500



LEGENDA

1 NP	95 OBJEKTŮ	73 %	
2 NP	31 OBJEKTŮ	24 %	
3 NP	4 OBJEKTY	3 %	
4 NP A VÍCE	0 OBJEKTŮ	0%	

VÝKRES Č. 10 VÝŠKOVÁ HLADINA OBJEKTŮ ÚZEMÍ
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



JEDNÁ SE O PLOCHU NÁLEŽÍCÍ DO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY. Z TOHO VYPLÝVÁ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ZÁSTAVBY.

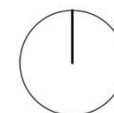
NACHÁZÍ SE ZDE 130 OBJEKTŮ. PŘEVLÁDAJÍ ZDE RODINNÉ DOMY SE ZAHRADAMI A VNITŘNÍMI DVORY. V MENŠÍ MÍŘE JSOU ZASTOUPENY DOMY S PROVOZOVNAMI DROBNÉHO OBCHODU A SLUŽEB. POUZE NĚKOLIK OBJEKTŮ JE MONOFUNKČNĚ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ.

TOTO ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST OBCE VYTVÁŘÍ VÝBORNÉ PODMÍNKY PRO PODNIKATELE A OBCHODNÍKY.

V LOKALITĚ BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTĚ SE NACHÁZÍ OBCHOD S POTRAVINAMI, S BIOPOTRAVINAMI, ZELENINÁŘSTVÍ, ŘEZNICTVÍ, DROGERIE, KADEŘNICTVÍ, ZVERIMEX, OBCHOD S OBLEČENÍM I PRACOVNÍM, BRAŠNÁŘSTVÍ, ZAHRADNICTVÍ, TABÁK, VINÁRNA, CYKLOPRODEJNA, AUTOSERVIS, TISKOVÉ SLUŽBY, PRODEJNA PEŘÍ, PRODEJNA DIGITÁLNÍ TECHNIKY, POBOČKY POJIŠTOVEN, RŮZNÉ KANCELÁŘE, PRACOVISTĚ ÚŘADU PRÁCE, FITNESS A NÁBOŽENSKÉ PROSTORY.

TŘI DOMY JSOU V SOUČASNOSTI BEZ PŘÍMÉHO VYUŽITÍ. NACHÁZEJÍ SE TAKÉ V DOBRÉM TECHNICKÉM STAVU, VYJMA BÝVALÉHO HOTELU VICTORIA, U KTERÉHO NYNÍ PROBÍHAJÍ OPRAVY. PLÁNUJE SE JEHO ZNOVUOTEVŘENÍ.

MĚŘÍTKO 1:1500



LEGENDA

BYDLENÍ	
SMÍŠENÉ VYUŽITÍ	
- BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
BEZ FUNKCE	

VÝKRES Č. 11 **FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRTĚ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



TOTO ÚZEMÍ NÁLEŽELO PŮVODNÍ ŽIDOVSKÉ OBCI. JEJÍ EXISTENCE JE DOLOŽENA VE 13. STOLETÍ. PŘEVÁŽNÁ ČÁST ZÁSTAVBY JE PŮVODNÍ, TUDÍŽ SE ZACHOVALY ZÁKLADY Z TOHOTO ODOBÍ. ZASTUPUJÍ JI PŘEDEVŠÍM RODINNÉ DOMY NA ÚZKÝCH PARCELÁCH. VE DVORNÍ ČÁSTI STOJÍ RŮZNÉ PŘÍSTAVKY A KOLNY VYBÍHAJÍCÍ DO ZAHRADY.

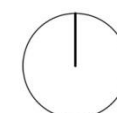
POZDĚJI DOCHÁZELO K PŘESTAVBÁM A ÚPRAVÁM PŮVODNÍCH DOMŮ. OBJEKTY VYTVÁŘEJÍ SOUVISLOU ULIČNÍ ŘADU. V NĚKTERÝCH MÍSTECH NARUŠENÉ PROLUKOU NEBO POZDĚJŠÍ DOSTAVBOU.

VE 20. STOLETÍ DOŠLO K HLAVNÍM URBANISTICKÝM ZÁSAHŮM. ASANACE POSTIHLA CENTRÁLNÍ ČÁST MEZI ULICEMI ŠIROKOU ŽIDOVSKOU A ÚZKOU. PLOCHA PŘED SYNAGOGOU ZŮSTALA JIŽ BEZ ZÁSTAVBY A POSTUPNĚ ZDE VZNIKL PARKOVACÍ PROSTOR. OSTATNÍ PLOCHY JSOU V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ. MAJITELÉ NECHÁVAJÍ POZEMKY BEZ ÚDRŽBY.

DOSTAVBY POCHÁZEJÍ PŘEDEVŠÍM Z 20. STOLETÍ. NEMAJÍ PŮVODNÍ FORMU A UMÍSTĚNÍ NA PARCELE NENÍ ZCELA V HISTORICKÉ STOPĚ.

BOURÁNÍ A NÁSLEDNÁ ZNOVUVÝSTAVBA V POSLEDNÍCH LETECH JE NEADEKVÁTNÍ PŘÍSTUP. HISTORICKY CENNÉ STAVBY ZMIZELY A BYLY VYSTAVĚNY JEJICH PŮDORYSNÉ KOPIE. NAPŘÍKLAD RABINÁT NEBO ŠPITÁL ZMIZELY I STŘEDOVĚKÉ HRADBY.

MĚŘÍTKO 1:1500



LEGENDA

19. STOLETÍ A DŘÍVE
20. STOLETÍ
21. STOLETÍ



VÝKRES Č. 12 **CHRONOLOGIE VÝSTAVBY DOMŮ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LOKALITU VYMEZUJÍ ULICE BRNĚNSKÁ, KOLLÁROVA, SLOVÁKOVÁ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY A PALACKÉ NÁMĚSTÍ. ULICE BRNĚNSKÁ JE JEDNOSMĚRNÁ ULICE A OSTATNÍ MAJÍ FUNKCI HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY OBCE.

STŘEDEM ÚZEMÍ PROCHÁZEJÍ ULICE KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ, DŘÍVĚJŠÍ ŠIROKÁ ŽIDOVSKÁ ULICE, ÚZKÁ, PUSTÁ, ZA BRANOU A LOMENÁ ULICE.

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ JE ŘEŠENO JAKO ČÁSTEČNĚ ZKLIDNĚNÉ. BYLA PROVEDENO NOVÉ PŘEDLÁŽDĚNÍ. POVRCH JE BEZBARIÉROVÝ. PARKOVÁNÍ JE ZPOPLATNĚNO PO UPLYNUTÍ URČITÉHO ČASOVÉHO INTERVALU. PARKOVÁNÍ ZDARMA JE MOŽNÉ NA KOLÁČKOVĚ NÁMĚSTÍ A NA PLOŠE ULIC PUSTÁ X ZA BRANOU A ULICE HRADEBNÍ.

ULICE ÚZKÁ A BRNĚNSKÁ JSOU VEDENY JAKO KOMUNIKACE S PŘIKÁZANÝM SMĚREM JÍZDY. ÚZKÁ ULICE SI ZACHOVALA PŮVODNÍ DLÁŽDĚNÍ Z KOSTEK, TYPICKÝCH PRO ŽIDOVSKÉ OBCE. BRNĚNSKÁ ULICE A ULICE ZA BRANOU JE TAKÉ S NOVOU DLAŽBOU. LOMENÁ ULICE SLOUŽÍ POUZE PRO REZIDENTY. OSTATNÍ KOMUNIKACE SE NACHÁZEJÍ V HORŠÍM TECHNICKÉM STAVU.

V NĚKTERÝCH ČÁSTECH LOKALITY CHYBĚJÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ. VZHLEDEM KE ZKLIDNĚNÉ DOPRAVĚ A JEJÍ FREKVENCÍ NENÍ NUTNÉ JE DOPLŇOVAT. KOMUNIKACE SLOUŽÍ PRO CHODCE I PRO POHYB AUTOMOBILŮ.

ZELENÉ PLOCHY JSOU TVOŘENY PŘEDEVŠÍM TRAVNÍM POROSTEM. DVA POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ JSOU ZCELA NEUDRŽOVANÉ. PŘEVLÁDÁ ZDE DIVOKÁ VEGETACE A STAVEBNÍ SUŤ.

MĚŘÍTKO 1:1500

LEGENDA

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
CHODNÍK
ZELEŇ



VÝKRES Č. 13 **STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

REFERENČNÍ PŘÍKLADY

BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

PROSTOROVÁ KULTIVACE KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ





OBĚ REŠERŠE POCHÁZEJÍ Z NIZOZEMÍ, ZE ZEMĚ, KTERÁ NEUSTÁLE BOJUJE S NEDOSTATKEM ŽIVOTNÍHO PROSTORU S OCEÁNEM. TITO LIDÉ VÍ, JAK JE VOLNÉ ÚZEMÍ PRO NĚ SAMÉ VYUŽITELNÉ. DOSTAVBOU NEVYUŽÍVANÝCH PARCEL A ZVYŠOVÁNÍ POČTU PODLAŽÍ VZNIKÁ DALŠÍ ŽIVOTNÍ PROSTOR.

BLACK HOUSE (HET ZWARTE HUIS)

ARCHITEKTI: BAKERS ARCHITECTEN

LOKACE: UTRECHT, NIZOZEMÍ

DATE: 2010

STAVEBNÍ PROGRAM: 6 APARTMÁNŮ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, GARÁŽE

MNOHO LET BYL POZEMEK NA NÁROŽÍ ULIC NIEUWSTRAAT A WROUWJUTTENSTRAAT V MUZEJNÍ ČTVRTI NA JIHU OD CENTRA UTRECHTU PRÁZDNÝ. DOSTAVBOU OD ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁŘE BAKERS ARCHITECTEN VZNIKL BLACK HOUSE.

V HORNÍCH PODLAŽÍCH SE NACHÁZÍ ŠEST APARTMÁNŮ. V PŘÍZEMÍ OBJEKTU VZNIKLO NOVÉ SÍDLO BAKERS ARCHITECTEN. PEVNÁ HMOTA BYTŮ USAZENÁ NA PROSKLENÉM PODIU KANCELÁŘÍ PLNĚ ILUSTRUJE HESLO: LIVING ABOVE WORK (ŽÍT NAD PRACÍ).



BLUE HOUSE

ARCHITEKTI: MVRDV

LOKACE: ROTTERDAM, NIZOZEMÍ

DATE: 2002 - 6

STAVEBNÍ PROGRAM: 45 M2 RODINNÝ DŮM A 120 M2 TERASA

OBJEKT VZNIKL JAKO NÁSTAVBA NA STÁVAJÍCÍM BYTOVÉM DOMĚ JAKO ATELIÉR A BYDLENÍ PRO RODINU DIDDENOVÝCH. DŮM SE ZDE TYČÍ JAKO POMNÍK NA PODSTAVCI UPOUTÁVAJÍCÍ PŘEDEVŠÍM SVOJÍ JASNĚ MODROU BARVOU.

SEDLOVÉ STŘECHY UMOČNŮJÍ TRADIČNÍ VZHLED HISTORICKÉHO JÁDRA MĚSTA. STŘEŠNÍ TERASA NABÍZÍ DALŠÍ PROSTOR PRO TRÁVENÍ VOLNÉHO ČASU VENKU.

[[HTTP://WWW.DEZEEN.COM/2010/10/06/HET-ZWARTE-HUIS-BAKERS-ARCHITECTEN/#MORE-98311](http://www.dezeen.com/2010/10/06/het-zwarthe-huis-bakers-architecten/#more-98311)
[HTTP://WWW.ARCHDAILY.COM/13370/DID-DEN-VILLAGE/](http://www.archdaily.com/13370/didden-village/)]

VÝKRES Č. 14 **REFERENČNÍ PŘÍKLADY**
 BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
 SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



VALUE FARM
ARCHITEKT: THOMAS CHUNG
DATE: 2013
LOKACE: SHEKOU, SHENZHEN, ČÍNA

TENTO PROJEKT VZNIKL V MINULÉM ROCE V ČÍNĚ V ČÁSTI SHEKOU, VE MĚSTĚ SHENZHEN. AREÁL ZAHRAD SE ROZPROSTÍRÁ V HRANICÍCH JEDNOHO BÝVALÉHO BLOKU DOMŮ, KTERÝ BYL ZBOŘEN, NACHÁZÍ SE NEDALEKO TOVÁRNY.

VÝŠKOVĚ STRUKTUROVANÉ ZÁHONY DOPLNĚNÉ O DROBNOU ARCHITEKTURU VYTVÁŘÍ PROSTŘEDÍ K TRÁVENÍ VOLNÝCH CHVÍL, VHODNÉ MÍSTO K RELAXOVÁNÍ A PĚSTOVÁNÍ PLODIN PRO VLASTNÍ SPOTŘEBU.

KURZY A RŮZNÉ WORKSHOPY UMOŽŇUJÍ LIDEM POZNAT NOVÉ VĚCI I PŘÁTELE. SPOLEČNÉ PARTY S OCHUTNÁVKOU VÝPĚSTKŮ JE VELKÝM LÁKADLEM, KE KTERÉMU SE PŘIPOJÍ I OSTATNÍ, BYŤ JEN NÁHODNĚ KOLEMJDOUNCI SOUSEDÉ.



PROJEKT SE ZABÝVÁ MYŠLENKOU MĚSTSKÉHO ZEMĚDĚLSTVÍ A TÍM SPOJENÉ FORMOVÁNÍ KOMUNIT. OTÁZKA NEDOSTATKU POTRAVIN NA PLANETĚ JE STÁLE VÍCE AKTUÁLNÍ. ZMĚNA ŽIVOTNÍHO STYLU JE DALŠÍM CÍLEM NEJEN TOHOTO PROJEKTU. ZAHRADA VZNIKLA V RÁMCÍ BIENÁLE A ŘEŠÍ PŘEDVŠÍM OTÁZKU UDRŽITELNOSTI A SOBĚSTAČNOSTI.

[[HTTP://WWW.ARCHDAILY.COM/477405/VALUE-FARM-THOMAS-CHUNG/](http://www.archdaily.com/477405/value-farm-thomas-chung/)]

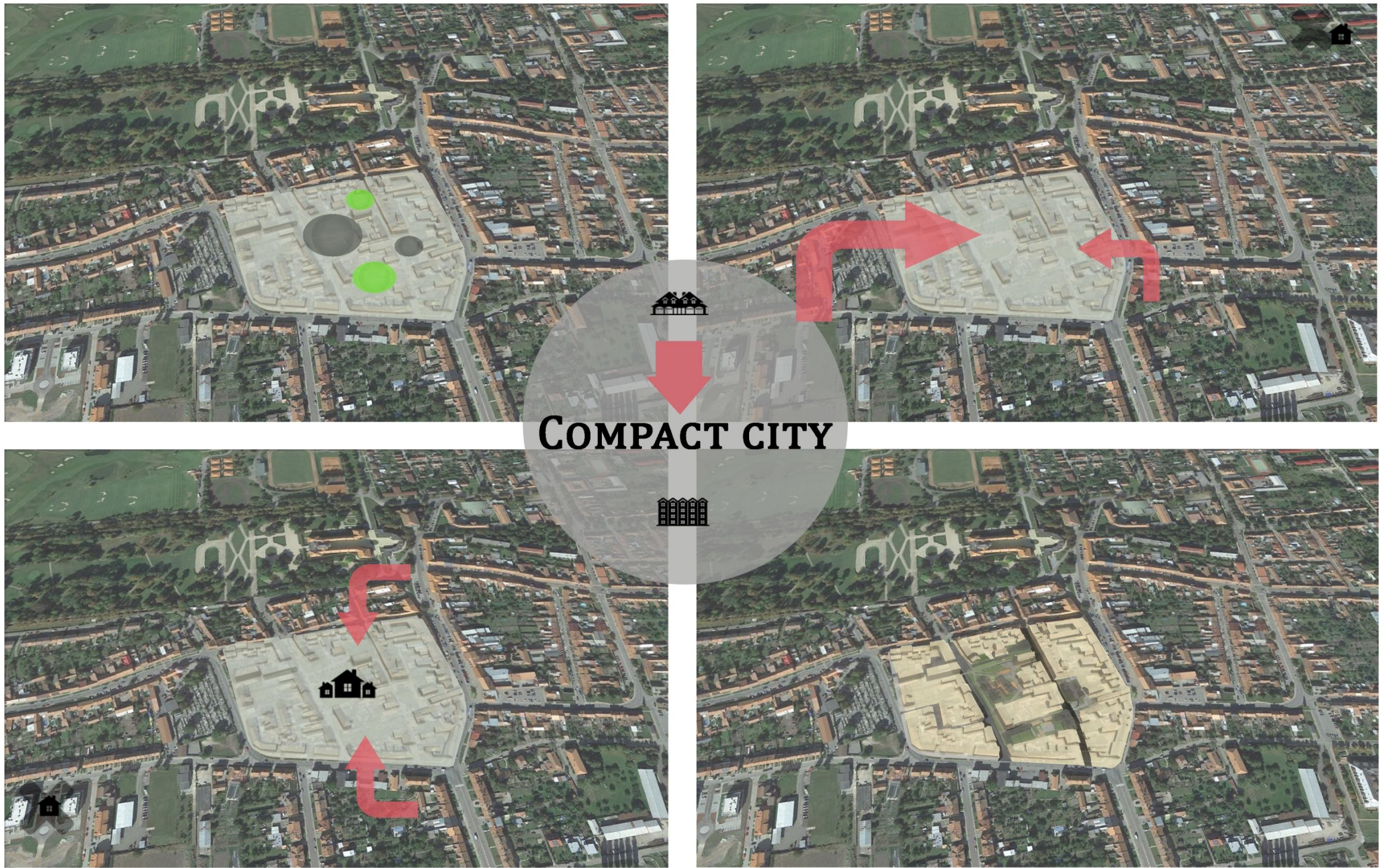
VÝKRES Č. 15 **REFERENČNÍ PŘÍKLAD KOMUNITNÍ ZAHRADY**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

NÁVRHOVÁ ČÁST

BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

PROSTOROVÁ KULTIVACE KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ





COMPACT CITY

BLÍZKOST

CENTRUM MĚSTA



VEŘEJNÁ DOPRAVA

KOLO

KOMUNITA



HUSTOTA OBYVATEL

POLYFUNKČNOST

REGENERACE

PŘEKRÝVÁNÍ



CHŮZE

DLOUHODOBÝ PROCES

JEDNOTLIVÉ FÁZE

NEZÁVISLÉ PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

PRÁZDNÉ PROSTORY



POSTUPNÉ ZAPLŇOVÁNÍ



VZNIK PRACOVNÍCH MÍST



DOSTUPNOST SLUŽEB



ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZALOŽENO NA PRINCIPU KOMPAKTNÍHO MĚSTA

ZAHUŠŤOVÁNÍ CENTRA

ARCHITEKTONICKÁ FORMA ODRÁŽÍ HISTORICKOU STOPU BÝVALÝCH OBJEKTŮ

JEDNO A DVOU PODLAŽNÍ BUDOVY SE SEDLOVOU STŘECHOU

VÝKRES Č. 16 **KONCEPT**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



MĚŘÍTKO 1:1000

LEGENDA

NOVOSTAVBY

HLAVNÍ SMĚRY POHYBŮ CHODCŮ



VÝKRES Č. 17 **NOVOSTAVBY**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



BYDLENÍ
[house icon]

INFORMAČNÍ CENTRUM

i
KNIHOVNA, ČÍTÁRNA

[book icon] [people icon]
VOLNOČASOVÉ
AKTIVITY

[dice icon] [dice icon] [dice icon] [dice icon]
KAVÁRNA

[cup icon]
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

[people icon] [people icon] [people icon] [people icon]
ZELEŇ

[tree icon]
KOMUNITNÍ ZAHRADY

[people icon]
PARKOVÁNÍ

[car icon]
PARKOVACÍ DŮM

[car icon] [bicycle icon]
ŽIDOVSKÉ MUZEUM

[menorah icon]
SYNAGOGA

[star icon]

VLASTNÍ KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ LEŽÍ V CENTRÁL-
NÍ ČÁSTI A MÁ VELMI TĚŽKO DEFINOVATELNÉ
HRANICE.

VE STŘEDU ÚZEMÍ JE NAVRŽENA SKUPINA OBJEK-
TŮ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ. V PRVNÍM NADZEMNÍM
PODLAŽÍ JSOU PLÁNOVÁNY PROSTORY PRO VOL-
NOČASOVÉ AKTIVITY DĚTÍ I DOSPĚLÝCH, KOMERČ-
NÍ PROSTORY K PRONÁJMU A OBČANSKOU VYBA-
VENOST - MĚSTSKOU KNIHOVNU. INFORMAČNÍ
CENTRUM A KAVÁRNA BUDE SLOUŽIT PŘEDEVŠÍM
NÁVŠTĚVNÍKŮM MĚSTA. VE DRUHÉM NADZEMNÍM
PODLAŽÍ JSOU NAVRŽENY BYTY. JSOU URČENY
PŘEDEVŠÍM VĚKOVÉ KATEGORII 50+ NEBO
MLADÝM JAKO STARTOVNÍ BYTY. JEDNÁ SE O JED-
NOPOKOJOVÉ GARSONIERY S PŘÍSLUŠENSTVÍM.

DALŠÍ DOSTAVBOU JSOU RODINNÉ DOMY V SOU-
ČASNÝCH PROLUKÁCH. NAVAZUJÍ NA STÁVAJÍCÍ ZÁ-
STAVBU ZACHOVÁNÍM ULIČNÍ ČÁRY.

PARKOVACÍ DŮM STOJÍ V MÍSTĚ BÝVALÉ ZÁSTAVBY
RODINNÝMI DOMY. TY BYLY V MINULÝCH LETECH
ZBOŘENY BEZ NÁSLEDNÉ VÝSTAVBY. NA STŘEŠE
JSOU NAVRŽENY BUŇKY KE KOMERČNÍMU VYUŽÍ-
TÍ.

OSTATNÍ PLOCHY NÁMĚSTÍ JSOU ŘEŠENY JAKO VE-
ŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ DOPLNĚNÉ O STROMY,
TRÁVNÍKY, ZÁHONY S ROSTLINAMI, KOMUNITNÍ
ZAHRÁDKY A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ.

MĚŘÍTKO 1:1000

LEGENDA

OBJEKTY



VÝKRES Č. 18 **NÁVRH FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LOKALITU VYMEZUJÍ ULICE BRNĚNSKÁ, KOLLÁROVA, SLOVÁKOVÁ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY A PALACKÉ NÁMĚSTÍ. ULICE BRNĚNSKÁ JE JEDNOSMĚRNÁ ULICE A OSTATNÍ MAJÍ FUNKCI HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY OBCE.

STŘEDEM ÚZEMÍ PROCHÁZEJÍ ULICE KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ, DŘÍVĚJŠÍ ŠIROKÁ ŽIDOVSKÁ ULICE, ÚZKÁ, PUSTÁ, ZA BRANOU A LOMENÁ ULICE.

KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ JE NAVRŽENO JAKO PĚŠÍ A OBYTNÁ ZÓNA S VYLOUČENÍM AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY MIMO NOUZOVÉ SITUACE, STĚHOVÁNÍ NEBO ZÁSOBOVÁNÍ. REZIDENTŮM BUDE UMOŽNĚN VJEZD JAKO DOPOSUD. AUTOSERVIS BUDE OBSLUHOVÁN DLE SOUČASNÝCH POŽADAVKŮ NAPOJENÍM KOMUNIKACE V HORNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ A PAK NA ULICI BRNĚNSKOU. CYKLISTÉ BUDOU MOCI CELOU ZÓNU TAKTÉŽ VYUŽÍVAT. BUDOU ZDE MÍT MOŽNOST KOLO NECHAT BEZPEČNĚ USCHOVANÉ.

NA PROSTRANSTVÍ ULIC PUSTÁ A ZA BRANOU VZNIKNE PARKOVACÍ DŮM. BUDE SEM SVEDENA AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA Z CENTRÁLNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ. DALŠÍ PARKOVÁNÍ JE NAVRŽENO DO BLÍZKÉHO OKOLÍ NA ULICI HRADEBNÍ A SLOVÁKOVA. POMOCÍ ZATRAVŇOVACÍCH ROŠTŮ NEBUDE OMEZENA ROZLOHA TRAVNÍHO POROSTU.

ZELENÉ PLOCHY JSOU NAVRŽENY NA REKULTIVACI A DOPLNĚNÍ. ZVÝŠÍ SE POČET STROMŮ, KEŘŮ A OKRASNÝCH ROSTLIN. BUDE DOPLNĚN I MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ - LAVIČKY, ODPADKOVÉ KOŠE, LAMPY, A DALŠÍ.

MĚŘÍTKO 1:1500

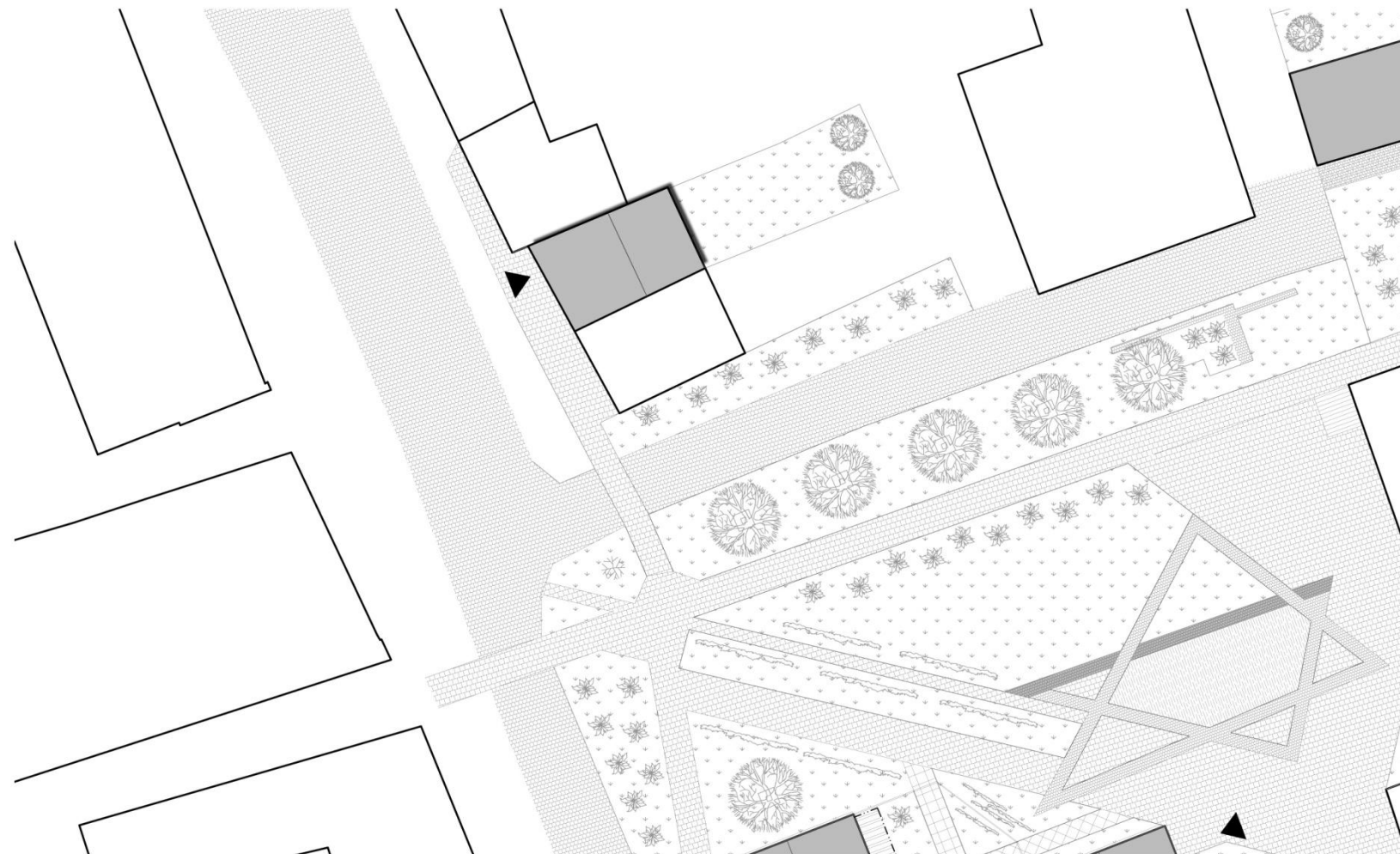


LEGENDA

- NAVRŽENÉ
- KOMUNIKACE (ÚPRAVA)
- ZELEŇ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE



VÝKRES Č. 19 **NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
NOVÝ OBJEKT
CHODNÍK
KOMUNIKACE
ZELEŇ
STROM

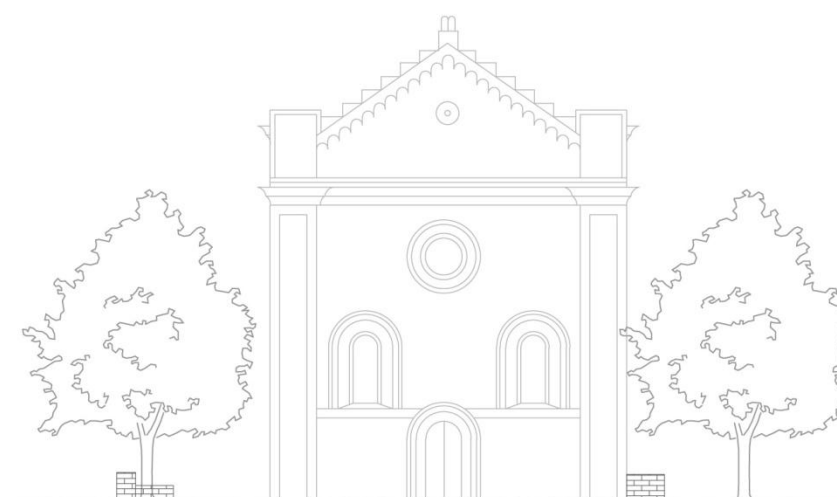
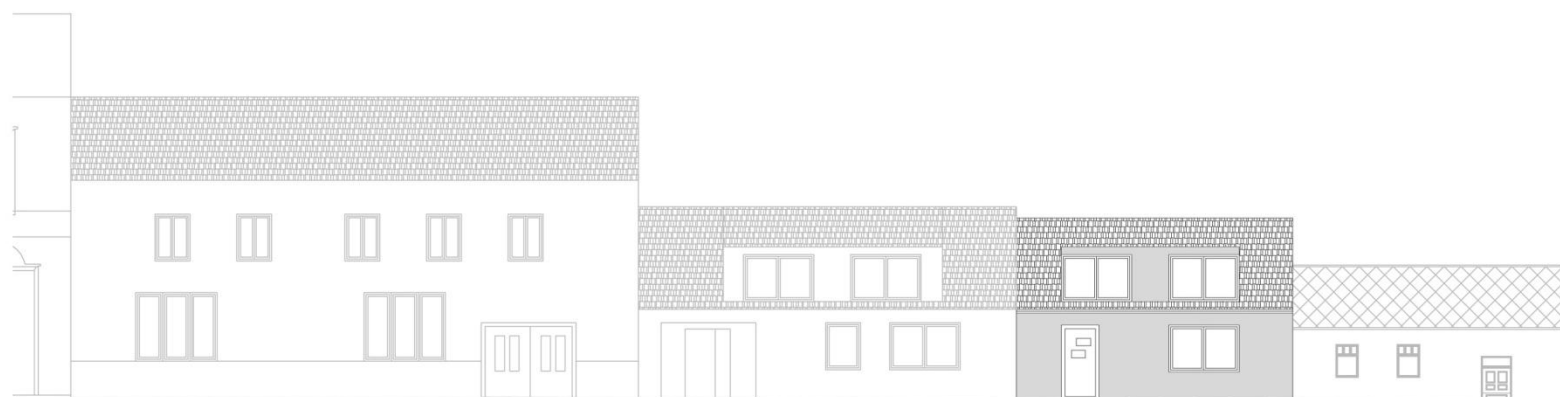


RODINNÝ DŮM V PROLUCE
NÁVRH DOSTAVBY DOMU A JE DO STÁVAJÍCÍ PRO-
LUKY MEZI OSTATNÍ RODINNÉ DOMY V ULICI. DŮM
JE OBDOBNĚ JAKO OKOLNÍ JEDNOPATROVÝ S
OBYTNÝM PODKROVÍM SE SEDLOVOU STŘECHOU.

DŮM BUDE JEDNOGENERAČNÍ S DISPOZICÍ 3 + KK.
ZE STRANY ULICE NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ DOMY
VE HRANĚ ULIČNÍ ČÁRY. ZE DVORNÍ STRANY JE
MOŽNÉ VYUŽÍT I PŘÍSTAVKŮ SE SEDLOVOU, NEBO
PULTOVOU STŘECHOU VYSTUPUJÍCÍ DO ZAHRADY.

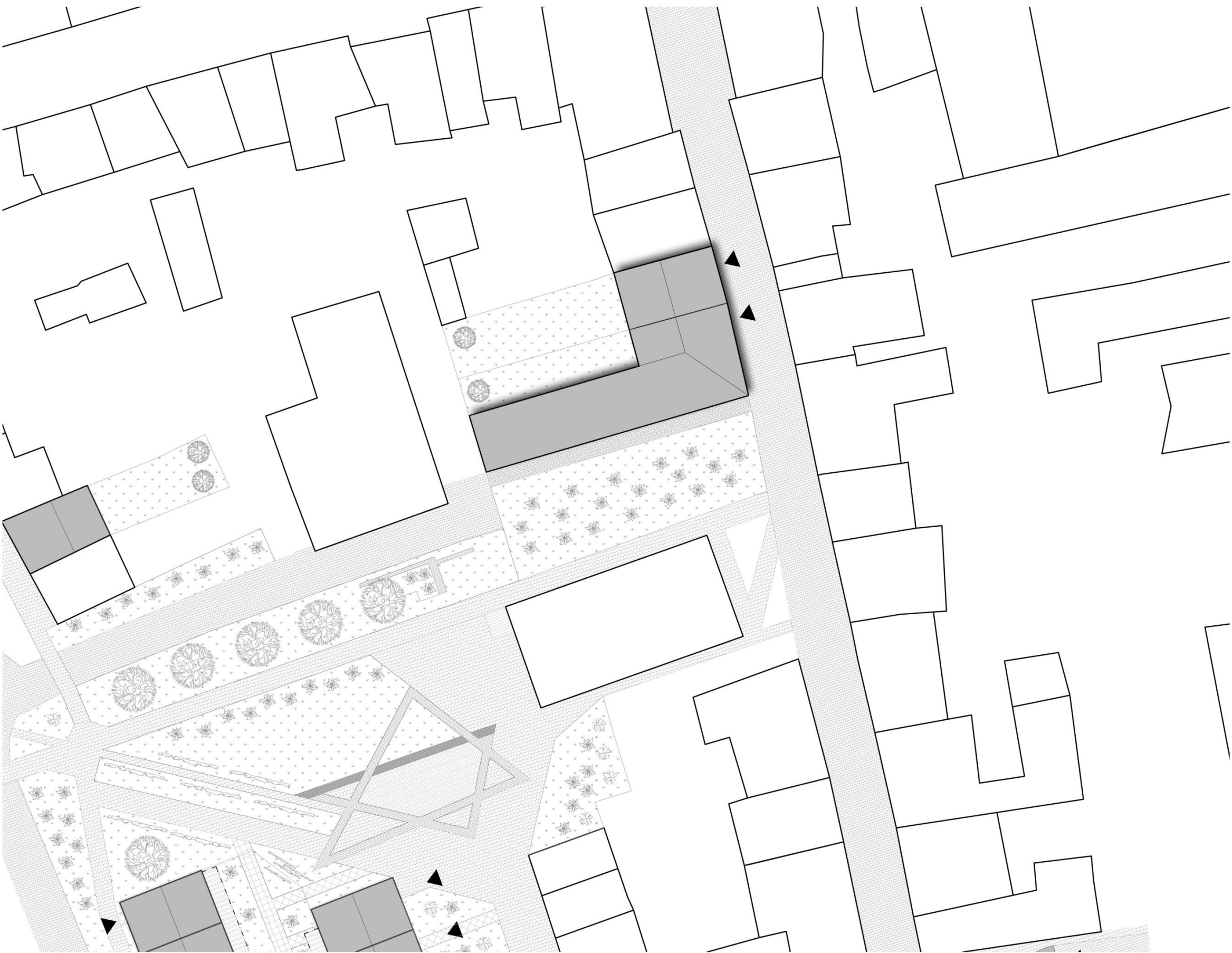
SOUSEDNÍ DŮM BLIŽŠÍ DO KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ
SI ŽÁDÁ NALÉHAVOU REKONSTRUKCI, PŘÍPADNĚ
ASANACI A NÁSLEDNOU DOSTAVBU O STEJNÝCH
ZÁSADÁCH JAKO U PLÁNOVANÉHO VEDLEJŠÍHO
DOMU. V SOUČASNÉ CHVÍLI JE BEZ DLOUHODOBÉ-
HO OBÝVÁNÍ.

MĚŘÍTKO 1:500



MĚŘÍTKO 1:200

VÝKRES Č. 20 **DOSTAVBA PROLUKY RODINNÝM DOMEM SITUACE, ULIČNÍ POHLED**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



NÁROŽNÍ DŮM V PROLUCE
PROLUKA SE NACHÁZÍ I NA PROTĚJŠÍM ROHU NÁ-
MĚSTÍ NAD SYNAGOGOU.
V MINULOSTI BYLY ASANOVÁNY DOMY I ZDE. BEZ
NÁHRADY ZDE LEŽÍ BEZ VYUŽITÍ PARCELA SE STA-
VEBNÍM MATERIÁLEM. Z BOURÁNÍ ZŮSTALA JEN
ČÁST OBVODOVÉ ZDI S MONUMENTÁLNÍMI KLENU-
TÝMI OBLOUKY OKEN. DŮM BYL PODLE NICH
VELMI STARÝ.

DOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ BUDE NAVA-
ZOVAT NA SOUČASNÝ VEDLEJŠÍ OBJEKT A BUDE
ZAKONČOVAT ŘADU DOMŮ I V NÁROŽNÍ ČÁSTI
SMĚREM K SYNAGOZE.

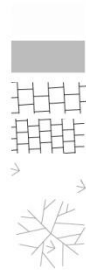
ZÁMĚREM NENÍ TÉTO STAVBĚ HMOTOVĚ ANI VÝŠ-
KOVĚ KONKUROVAT, ALE VHODNĚ JI DOPLNIT A
UZAVŘÍT CELÝ BLOK DOMŮ. OBJEKTY BUDOU
DVOUPODLAŽNÍ SE SEDLOVOU STŘECHOU. VSTUP
DO DOMŮ BUDE SITUOVANÝ DO ULICE ÚZKÁ.
V TÉTO ULICI SE NACHÁZÍ NĚKOLIK PROVOZOVEN
DROBNÉHO PODNIKÁNÍ. I V NOVOSTAVBÁCH BY
BYLO MOŽNÉ JE ZŘÍDIT.
PRO ZACHOVÁNÍ HISTORICKÉHO ODRAZU MÍSTA JE
VHODNÉ VOLIT TYPY A VELIKOSTI OKENNÍCH
OTVORŮ V TOMTO DUCHU, TAKÉ SKLON A TYP
STŘECH.

MĚŘÍTKO 1:500

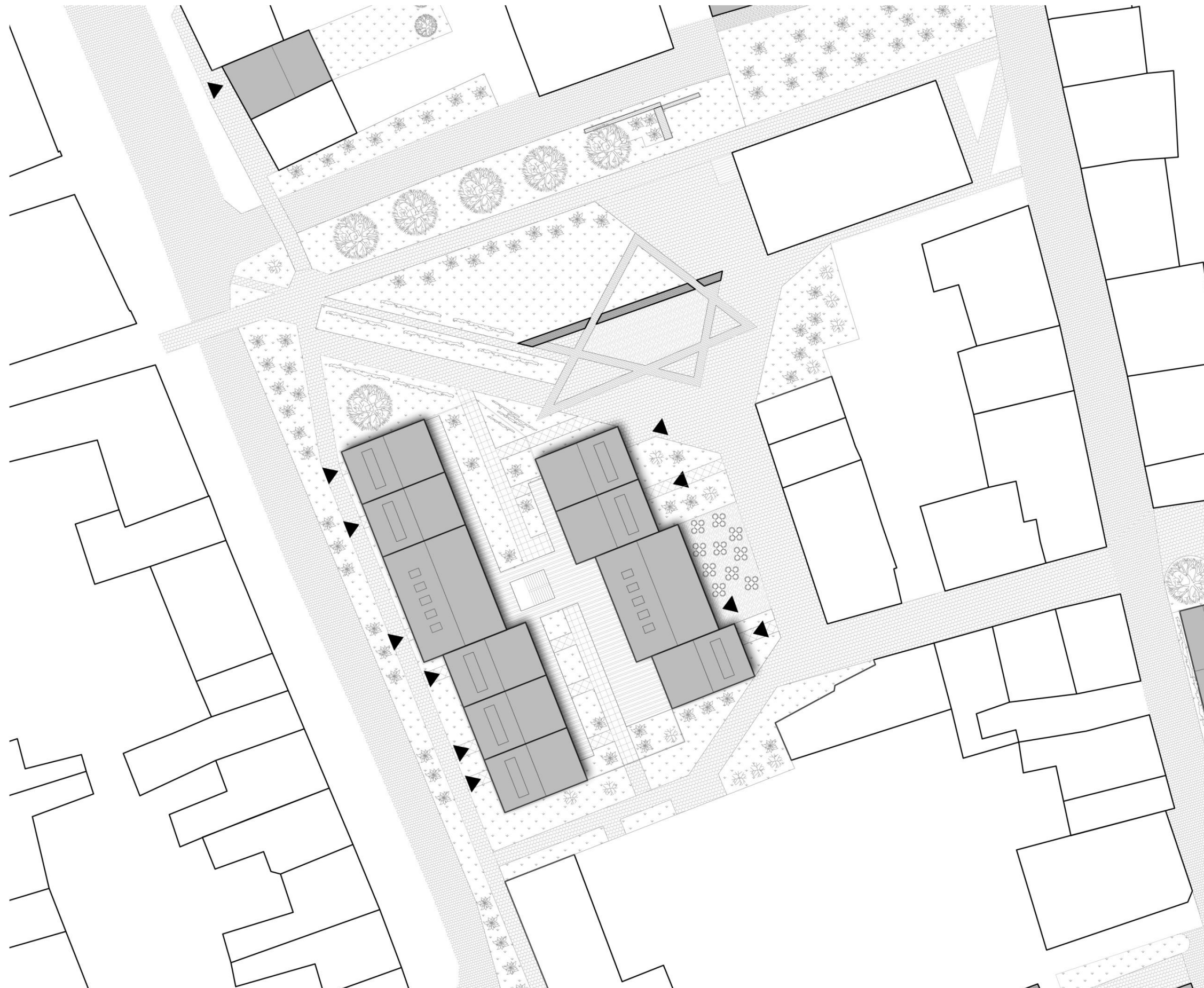


LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÝ OBJEKT
- CHODNÍK
- KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- STROM



VÝKRES Č. 21 **DOSTAVBA PROLUKY U SYNAGOGY SITUACE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



POLYFUNKČNÍ DŮM
CENTRÁLNÍ ČÁST BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTĚ
VLASTNÍ PLOCHA KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ JE PŘI-
PRAVENA NA VÝSTAVBU SKUPINY DOMŮ. JEDNÁ SE
O POLYFUNKČNÍ OBJEKTY, DESET SOUSEDÍCÍCH
DOMŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A BYTŮ.

BUDOU ZDE UMÍSTĚNY PŘEDEVŠÍM FUNKCE,
KTERÉ VE MĚSTĚ POSTRÁDAJÍ DOSTATEČNÉ
ZÁZEMÍ. PŘESUNE SE SEM KNIHOVNA. VZNIKNE
ČÍTÁRNA, KAVÁRNA, INFORMAČNÍ CENTRUM, PRO-
STORY PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY PRO DĚTI A
DOSPĚLÉ A PROSTORY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ.
TOTO VŠE BUDE V PARTERU.

MĚŘÍTKO 1:500

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
NOVÝ OBJEKT
CHODNÍK
KOMUNIKACE
ZELEŇ
STROM



VÝKRES Č. 22 **POLYFUNKČNÍ DŮM SITUACE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



INFORMAČNÍ CENTRUM JE SNAD V NAPROSTÉ VĚTŠINĚ MĚST UMÍSTĚNO V DOMĚ STOJÍCÍM NA NÁMĚSTÍ. I KDYŽ ZDE SE JEDNÁ O VEDLEJŠÍ NÁMĚSTÍ, NACHÁZÍ SE V TĚSNÉ BLÍZKOSTI CENTRA OBCE I HLAVNÍHO NÁMĚSTÍ – PALACKÉHO. INFORMAČNÍ CENTRUM BUDE POSKYTOVAT SLUŽBY OBYVATELŮM A NÁVŠTĚVNÍKŮM MĚSTA. BUDE ZDE TAKÉ PŘÍSTUP K INTERNETU A DALŠÍ POTŘEBNÉ SLUŽBY – PROPAGAČNÍ MATERIÁLY, PORADENSKÁ SLUŽBA, TISK NALEZENÝCH INFORMACÍ ATD. TURISTÉ I CYKLOTURISTÉ ZDE DOSTANOU INFORMACE O TRASÁCH VÝLETŮ VHDNÝCH K NÁVŠTĚVĚ, MOŽNOST UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ. ÚSCHOVNA PŮJČOVNA KOL A PŘÍSLUŠENSTVÍ ROZŠIŘUJE CELKOVOU NABÍDKU INFOCENTRA. BUDE UMÍSTĚNA V GARÁŽÍCH U STARÉ ŽIDOVSKÉ ŠKOLY V PROTĚJŠÍM OBJEKTU.

KAVÁRNA, KTERÁ BUDE NAVAZOVAT BEZPROSTŘEDNĚ NA INFOCENTRUM, BUDE SLOUŽIT NÁVŠTĚVNÍKŮM I OBYVATELŮM. BUDE ZDE VYTVOŘENÝ I DĚTSKÝ KOUTEK.

NAVRŽENÁ NOVÁ KNIHOVNA POSKYTUJE PRO ČTENÁŘE LEPŠÍ UŽIVATELSKÉ PROSTŘEDÍ I NABÍZÍ MOŽNOST VYUŽITÍ ČÍTÁRNY. JE TAK VYTVOŘEN DALŠÍ PROSTOR, NEJEN PRO ČTENÁŘE, K TRÁVENÍ VOLNÉHO ČASU.

DVA OBJEKTY NABÍZEJÍ MOŽNOST PLNOHODNOTNĚ TRÁVIT VOLNÝ ČAS. PRIMÁRNĚ BY SE ZDE MĚLA PODPOROVAT AKTIVITA DĚTÍ A MLÁDEŽE BEZ VYUŽÍVÁNÍ POČÍTAČŮ.

KOMERČNÍ PROSTORY JSOU URČENY PRO MALOVÝROBU, KANCELÁŘE ČI OBCHODY.

V OBYTNÝCH PODKROVÍCH JSOU NAVRŽENY BYTY. CELKEM JE JICH OSM. PROPOJENÍ OBYTNÉ A OBČANSKÉ FUNKCE PLNÍ ÚLOHU OBČANSKÉ KONTROLY. STŘED MĚSTA TAK NENÍ PO SKONČENÍ PRACOVNÍ DOBY OBCHODŮ A SLUŽEB BEZ ŽIVOTA. SENIOŘI, KTEŘÍ ZDE ZÍSKAJÍ NOVÉ BYDLENÍ, BUDOU STÁLE V CENTRU DĚNÍ, I KDYŽ JIM SKONČILA PRODUKTIVNÍ ČÁST ŽIVOTA. MOHOU SVOJI AKTIVITU DÁLE ZACHOVAT A ZAMĚŘIT SE NA SPOLUPRÁCI S INFORMAČNÍM CENTREM, MUZEEM ŽIDOVSKÉ KULTURY ČI JINÝM ZPŮSOBEM. BYTY JSOU NAVRŽENY JAKO JEDNOPOKJOVÉ GARSONIÉRY S PŘÍSLUŠENSTVÍM. OBYTNÝ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A SPACÍ ČÁSTÍ LZE JEDNODUŠE OPTICKY ODDĚLIT. KAŽDÝ BYT MÁ K DISPOZICI I TERASU. DALŠÍ PROSTOR PRO POBYT A VZÁJEMNÉ SETKÁVÁNÍ MAJÍ NA POLOSOUKROMÉ PAVLAČI.

DŮM JE NAVRŽEN BEZBARIÉROVĚ. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TAK PŘÍSTUPNÝ I HŮŘE CHODÍCÍM ČI JINAK HANDICAPOVANÝM LIDEM. DŮRAZEM NA SNADNÉ OVLÁDÁNÍ A BEZPEČNÝ POHYB JSOU POVRCHY PROTISKLUZNÉ, UMÍSTĚNA MADLA A BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ.

MĚŘÍTKO 1:100

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01 PLOCHA PRONÁJMU	30,8 m2
1.02 WC	3,4 m2
1.03 ZÁZEMÍ	9,1 m2
1.04 CHODBA	7,2 m2
1.05 TECH. MÍSTNOST	5,4 m2
1.06 KANCELÁŘ	7,5 m2
2.01 OBYTNÝ POKOJ	32,9 m2
2.02 KOUPELNA S WC	4,6 m2
2.03 PŘEDSÍŇ	9,4 m2
2.04 TERASA	12,2 m2

VÝKRES Č. 23 POLYFUNKČNÍ DŮM REFERENČNÍ BYT A KOMERČNÍ PROSTORY
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVŮ NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

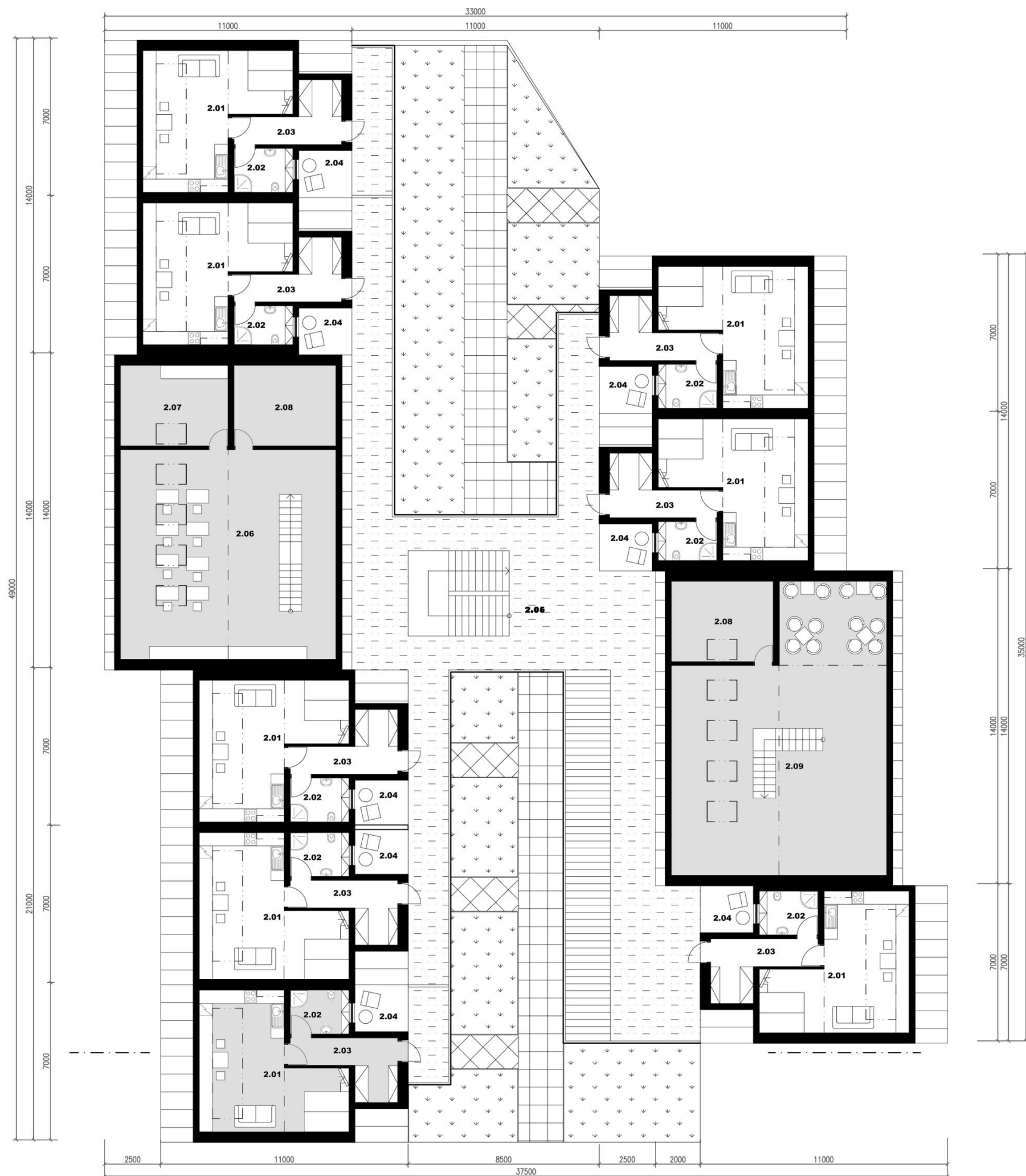
1.01 PLOCHA PRONÁJMU	30,8 m ²
1.02 WC	3,4 m ²
1.03 ZÁZEMÍ	9,1 m ²
1.04 CHODBA	7,2 m ²
1.05 TECH. MÍSTNOST	5,4 m ²
1.06 KANCELÁŘ	7,5 m ²
1.07 KNIHOVNA	132,3 m ²
1.08 ČÍTÁRNA	41,1 m ²
1.09 WC KNIHOVNA	21,3 m ²
WC VOLNOČASOVÉ AKT.	13,2 m ²
WC KAVÁRNA	26,5 m ²
1.10 VOLNOČASOVÉ AKTIVITY	32,0 m ²
1.11 KAVÁRNA	74,8 m ²
1.12 KUCHYNĚ	27,8 m ²
1.13 INFORMAČNÍ CENTRUM	30,8 m ²

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 924,8 m²

MĚŘÍTKO 1:200



VÝKRES Č. 24 POLYFUNKČNÍ DŮM PŮDORYS 1.NP
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

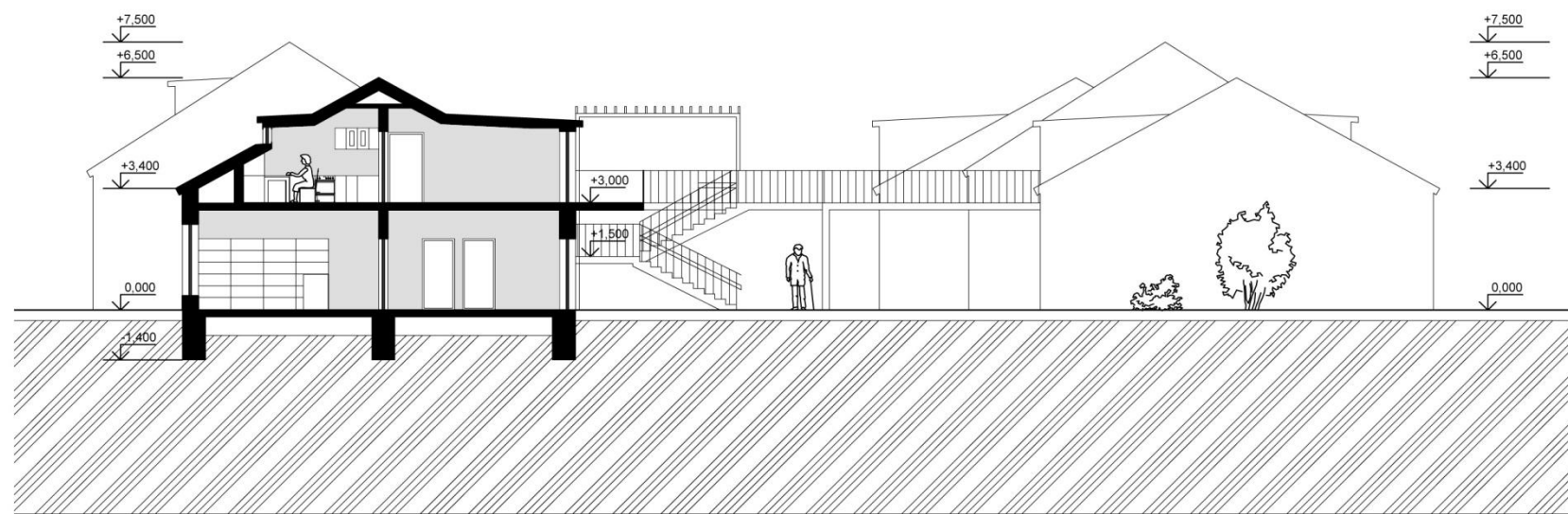
2.01 OBYTNÝ POKOJ	32,9 M2
2.02 KOUPELNA S WC	4,6 M2
2.03 PŘEDSÍŇ	9,4 M2
2.04 TERASA	12,2 M2
2.05 PAVLAČ	
2.06 SÁL, UČEBNA	89,8 M2
2.07 ZÁZEMÍ	5,4 M2
2.08 TECH. MÍSTNOST	5,4 M2
2.09 DĚTSKÝ KOUTEK	89,8 M2

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 924,8 M2

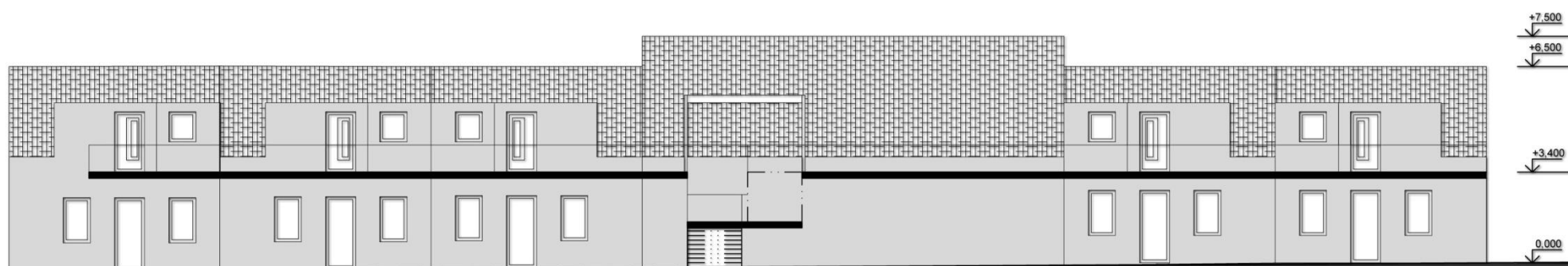
MĚŘÍTKO 1:200



VÝKRES Č. 25 **POLYFUNKČNÍ DŮM PŮDORYS 2.NP**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



ŘEZ A - A'



POHLED VÝCHODNÍ - VNITROBLOK



POHLED ZÁPADNÍ



MĚŘÍTKO 1:200

VÝKRES Č. 26 POLYFUNKČNÍ DŮM ŘEZPOHLED A, POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

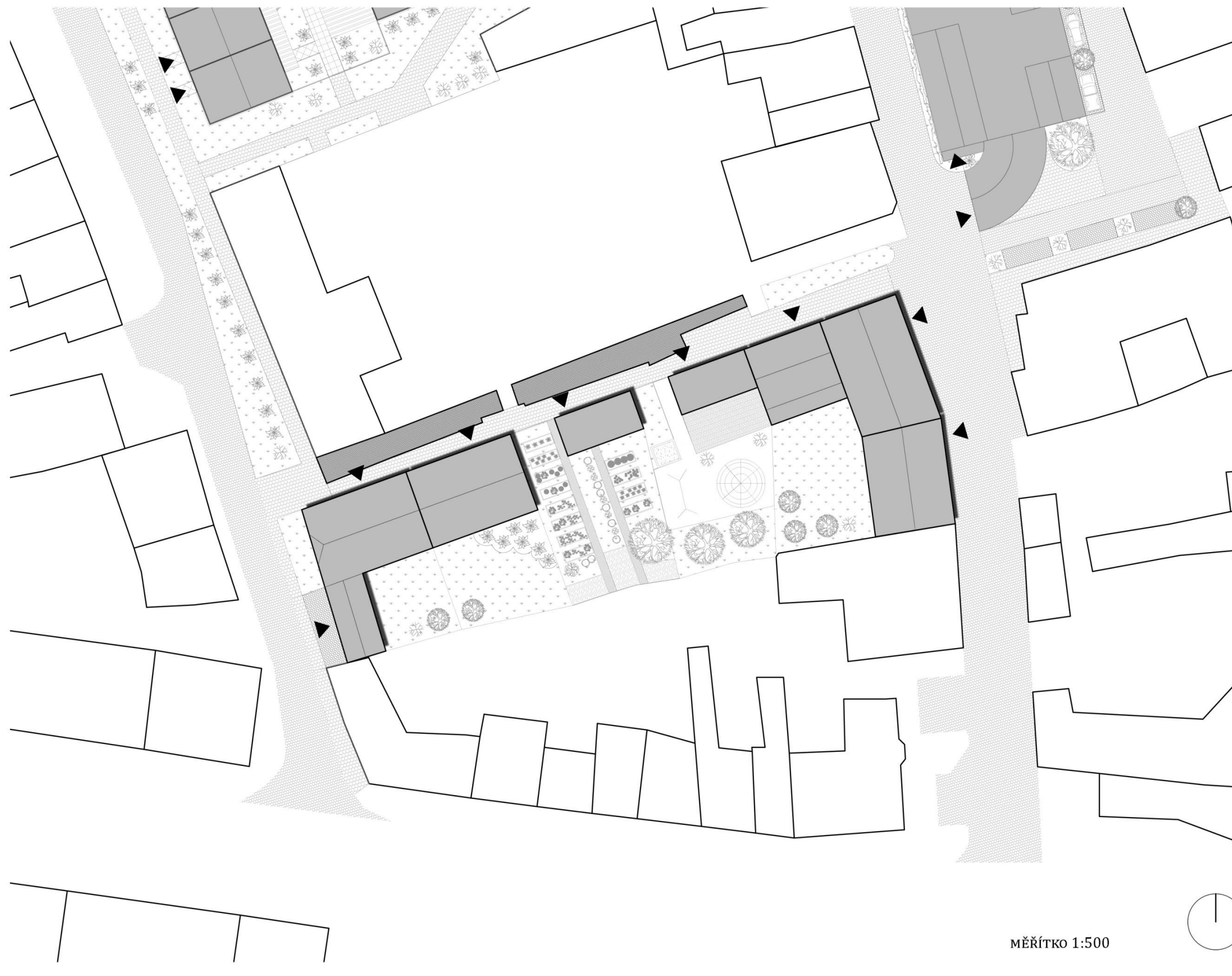


ZÁKRES NÁVRHU POLYFUNKČNÍHO DOMU DO FOTOGRAFIE SMĚREM OD ŠPITÁLU K SYNAGOZE.
DOPLNĚNÁ ŘADA DOMŮ VYTVÁŘÍ ULICI V MĚŘÍTKU MENŠÍHO MĚSTA.

**VÝKRES Č. 27 POLYFUNKČNÍ DŮM ZÁKRES DO FOTOGRAFIE
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ**



VÝKRES Č. 28 **POLYFUNKČNÍ DŮM POHLED DO VNITROBLOKU**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



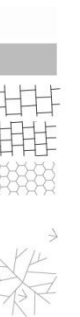
RODINNÉ DOMY NA HRADBÁCH
ZBOŘENÍM GOTICKÝCH HRADEB A NĚKOLIKA DE-
SÍTEK DOMŮ VZNIKLA SOUČASNÁ VOLNÁ PARCELA
NA JIHU BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI A ZA BÝVALÝMI
MĚSTSKÝMI HRADBAMI.

NÁVRHEM SE SNAŽÍM O DOSTAVBU V HISTORICKÉ
STOPĚ. ZNOVUVYTVOŘIT I FRAGMENT SAMOTNÉ
HRADBY V RŮZNÝCH VÝŠKÁCH. NEDOCHOVÁNÍM
TÉTO PAMÁTKY DO SOUČASNOSTI ZTRATILA LO-
KALITA ČÁST ZE SVÉHO GENIA LOCI.
SKUPINA DOMŮ TVOŘÍ DOSTAVBU ČTYŘMI RODIN-
NÝMI DOMY STOJÍCÍ NA PŮVODNÍ LINII STŘEDOVĚ-
KÝCH HRADEB. ULICE BY PŘEVZALA JMÉNO ZA
HRADBAMI OD SOUSEDNÍ ULICE, NA KTEROU
PŘÍMO NAVAZUJE A JE JEJÍM PRODLOUŽENÍM.
VPROSTŘED NOVÉ ULICE VZNIKNE PROSTOR PRO
VYTVOŘENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ A MALÉHO MĚST-
SKÉHO PARKU, KOMUNITNÍ ZAHRADY.

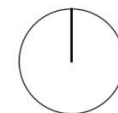
JE TU I MOŽNOST ZALOŽENÍ MOBILNÍCH ZAHRAD.
TI, CO NEMAJÍ VLASTNÍ ZAHRADU, AŽ JIŽ U DOMU
NEBO V ZAHRADNÍ KOLONII, BY SI ZDE MOHLI SVÉ
VLASTNÍ PRODUKTY VYPĚSTOVAT. ZAHRADY JSOU
V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA, TUDÍŽ BY BYLY DOBRĚ
DOSTUPNÉ VĚTŠINĚ OBYVATEL.
PŘÍSTŘEŠKY TVOŘÍ ZÁZEMÍ PRO ZAHRADU A
HŘIŠTĚ. PŘI NEPŘÍZNÍ POČASÍ SE ZDE MOHOU
LIDÉ SKRÝT. MĚLA BY ZDE BÝT I PITNÁ VODA A
ZÁZEMÍ PODPORUJÍCÍ MOŽNOST KONÁNÍ ROZLIČ-
NÝCH AKCÍ.
TENTO NOVĚ NEZASTAVĚNÝ PROSTOR NAVAZUJE
NA SOUČASNÉ ZAHRADNICTVÍ NACHÁZEJÍCÍ SE ZA
ZBOŘENOU HRADBOU Z OPAČNÉ STRANY. MOHLA
BY ZDE VZNIKOUT I SPOJNICE, CESTA PRO PĚŠÍ,
MEZI TÍMTO PROSTOREM A CENTRÁLNÍ ČÁSTÍ
ÚZEMÍ, KOLÁČKOVÝM NÁMĚSTÍM.

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
NOVÝ OBJEKT
CHODNÍK
KOMUNIKACE
ZATRAVŇOVACÍ ROŠT
ZELEŇ
STROM



MĚŘÍTKO 1:500



VÝKRES Č. 29 **DOSTAVBA PROLUKY V MÍSTĚ BÝVALÝCH HRADEB SITUACE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



PARKOVACÍ DŮM JE NAVRŽEN V MÍSTĚ BÝVALÉHO BLOKU RODINNÝCH DOMŮ, KTERÉ BYLY V NEDÁVNÉ DOBĚ ZBOŘENY. V SOUČASNÉ DOBĚ JE NA JEJICH MÍSTĚ POUZE TRAVNATÁ PLOCHA, JEDEN VZROSTLÝ STROM A POLOROZBOŘENÁ ZEĎ. OKOLO TRAVNATÉHO OSTRŮVKU PARKUJÍ AUTOMOBILY. NOVÁ HMOTA ZAUJÍMÁ PRÁVĚ TEN PROSTOR A PO-NECHÁVÁ OKOLO PRŮJEZDNOU A PRŮCHOZÍ PLOCHU.

MĚŘÍTKO 1:500

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÝ OBJEKT
- CHODNÍK
- KOMUNIKACE
- ZATRAVŇOVACÍ ROŠT
- ZELEŇ
- STROM

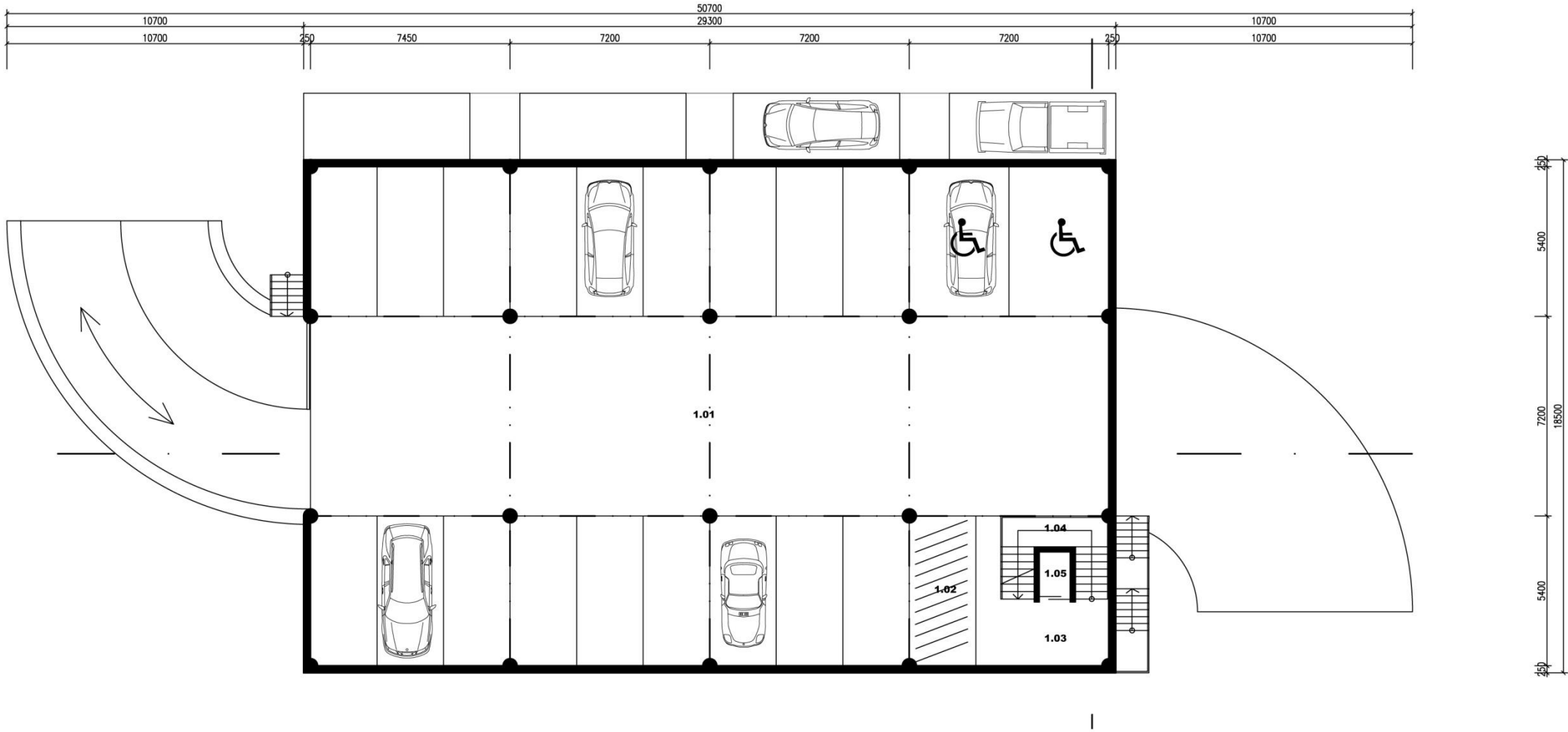


VÝKRES Č. 30 **PARKOVACÍ DŮM SITUACE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

PARKOVACÍ DŮM NABÍZÍ CELKEM 36 MÍST PRO AUTOMOBILY A 20 MÍST PRO KOLA. DVOUPODLAŽNÍ OBJEKT MÁ UMÍSTĚNÉ PŘÍJEZDOVÉ RAMPY NA PROTILEHLÝCH STRANÁCH. PROSTOR KŘÍŽENÍ ULIC ZA HRADBAMI, ÚZKOU A PUSTOU ULICÍ. JE CELKOVĚ DOPLNĚN JEŠTĚ 7 PARKOVACÍMI STÁNÍMI A PARKOVOU ÚPRAVOU.

TRAVNATÉ PLOCHY S POPÍNAVÝMI ROSTLINAMI, NOVĚ VYSAZENÝ LISTNATÝ STROM S NIŽŠÍM VZRŮSTEM A KORUNOU. CELÝ DŮM POSTUPNĚ ZAKRYJÍ ROSTLINY. ZLEPŠÍ SE TAK KLIMA PROSTŘEDÍ I ESTETICKÉ VNÍMÁNÍ PROSTORU.

PARKOVACÍ STÁNÍ JSOU TVOŘENÁ ZATRAVŇOVACÍMI ROŠTY. TY NAPOMÁHAJÍ VSAKU VODY, JELIKOŽ NEJSOU CELÉ PLOCHY VYDLÁŽDĚNY A UMOŽŇUJÍ RŮST TRÁVĚ TAM, KDE BY BÝT NEMOHLA.



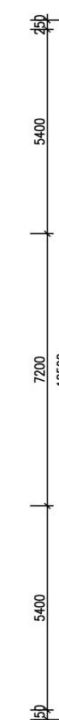
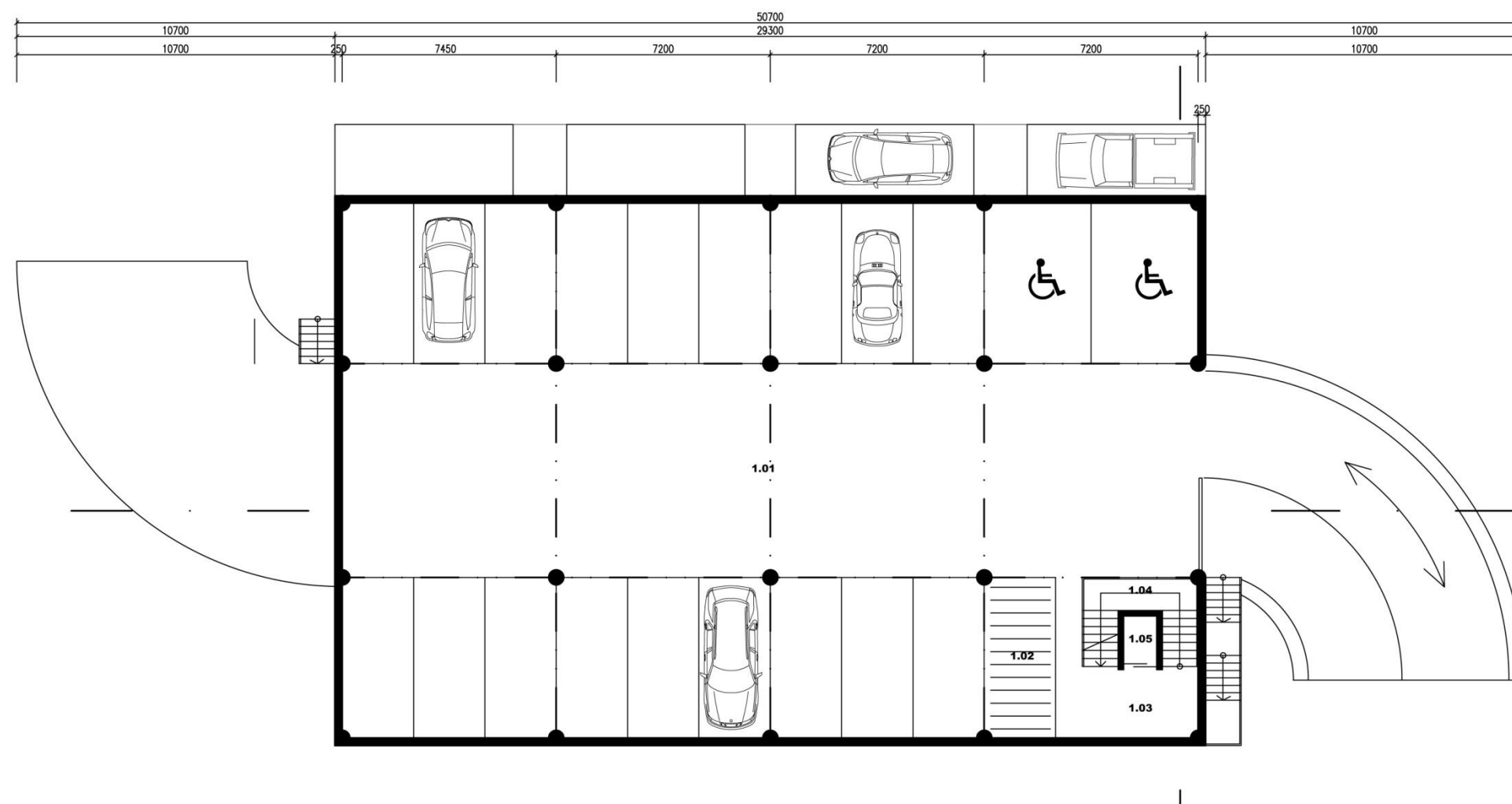
MĚŘÍTKO 1:200

LEGENDA

1.01 PLOCHA PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL	479,5 m ²
18 MÍST	
INVALIDÉ 2 MÍST	
1.02 PLOCHA PARKOVÁNÍ KOL	13,0 m ²
10 MÍST	
1.03 VSTUPNÍ HALA	14,2 m ²
1.04 SCHODIŠTĚ	8,8 m ²
1.05 VÝTAH	3,0 m ²

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	518,5 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	542,0 m ²

VÝKRES Č. 31 **PARKOVACÍ DŮM PŮDORYS 1.NP**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



MĚŘÍTKO 1:200

LEGENDA

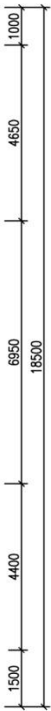
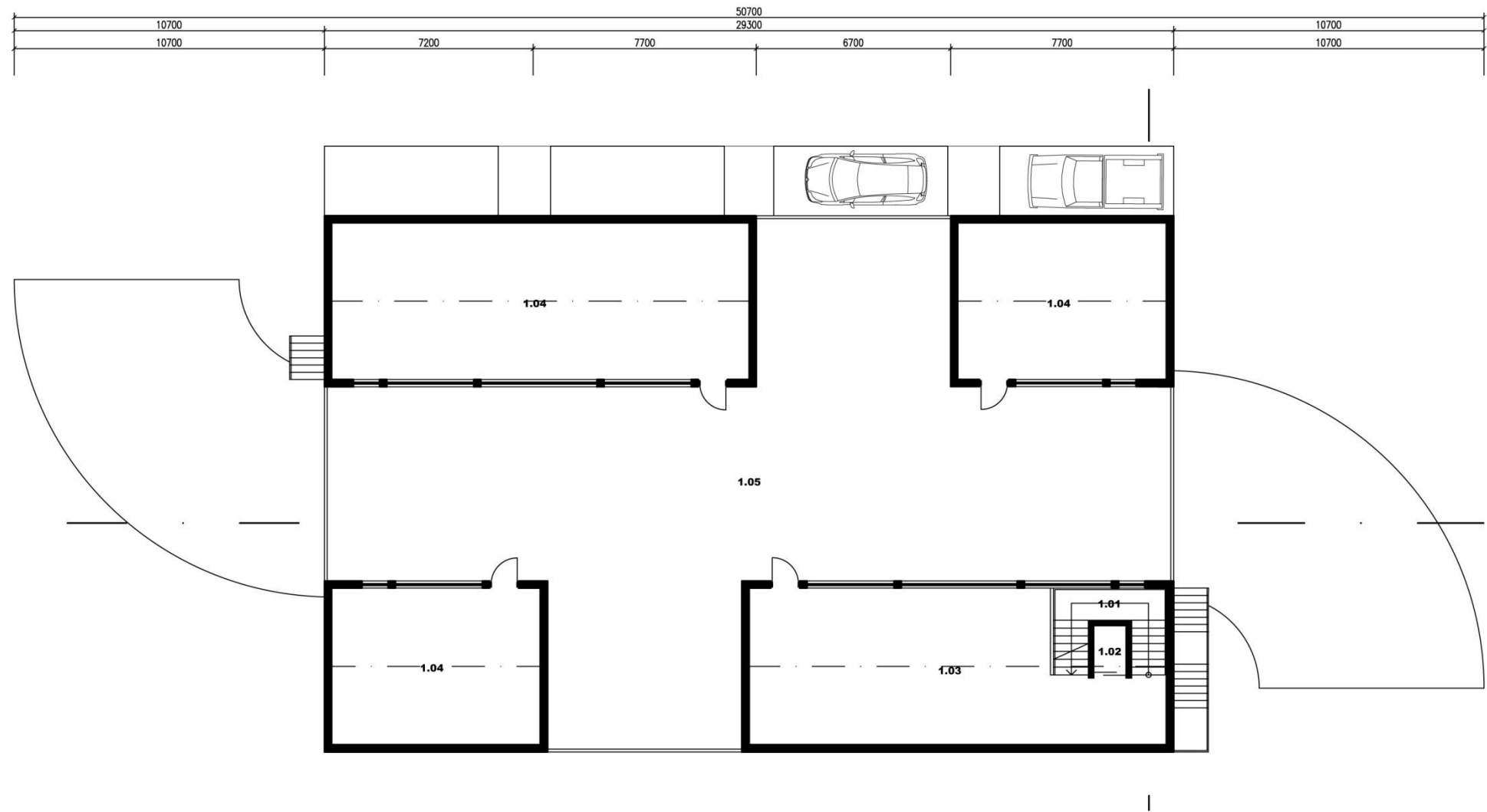
1.01 PLOCHA PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL	479,5 m ²
18 MÍST	
INVALIDÉ 2 MÍST	
1.02 PLOCHA PARKOVÁNÍ KOL	13,0 m ²
10 MÍST	
1.03 VSTUPNÍ HALA	14,2 m ²
1.04 SCHODIŠTĚ	8,8 m ²
1.05 VÝTAH	3,0 m ²
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	518,5 m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	542,0 m ²

VÝKRES Č. 32 **PARKOVACÍ DŮM PŮDORYS 1.PP**
 BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
 SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZEJÍ KOMERČNÍ PROSTORY K PRONÁJMU. JSOU VYUŽITELNÉ JAKO KANCELÁŘE, SÍDLA FIREM, ATELIÉRY A PODOBNĚ.

JEDNOTLIVÉ HMOTY OBJEKTŮ JSOU PROPOJENY TERASOU VYTVOŘENÉ NA STŘEŠE PARKOVACÍHO DOMU. SEDLOVÉ STŘECHY SE SNAŽÍ ZACHOVAT PŮVODNÍ RÁZ MĚSTSKÉ ČTVRTĚ.

VEGETAČNÍ STŘECHA NAPOMŮŽE DOTVÁŘET KLIMA I ÚSPORU ENERGIÍ. JE NAVRŽENA I ZELENÁ FASÁDA, KTERÁ POSTUPNĚ ZAHALÍ CELÝ OBJEKT.



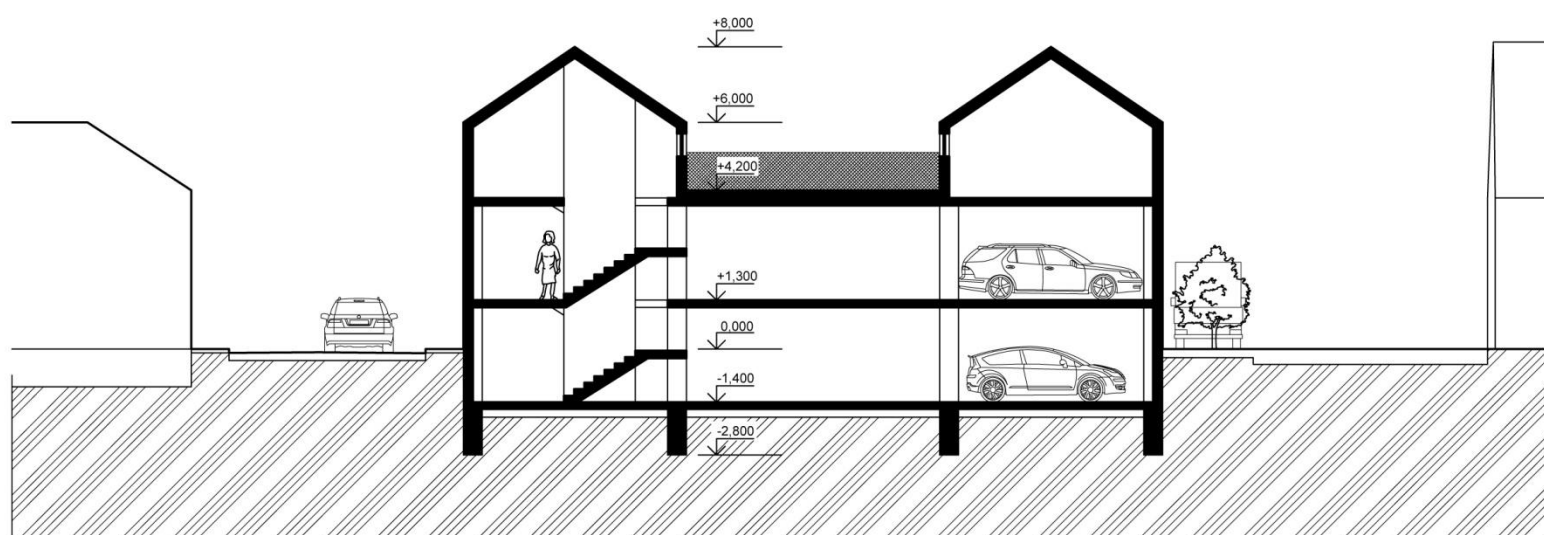
MĚŘÍTKO 1:200

LEGENDA

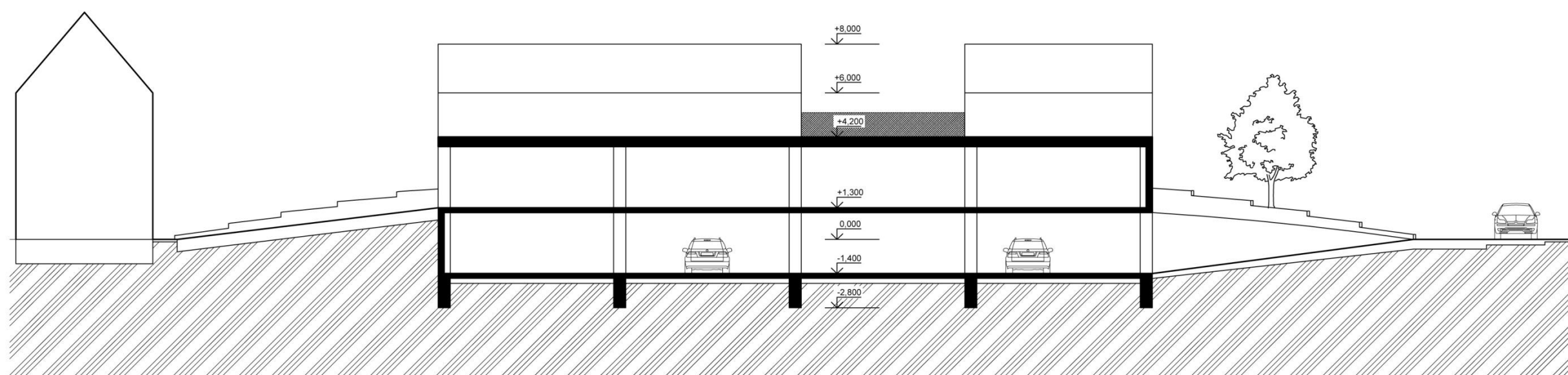
1.01 SCHODIŠTĚ	8,8 M2
1.02 VÝTAH	3,0 M2
1.03 VSTUPNÍ HALA	65,7 M2
1.04 PROSTOR K PRONÁJMU	155,6 M2
1.05 POCHŮZÍ STŘECHA, TERASA	274,3 M2

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	507,4 M2
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	233,1 M2

VÝKRES Č. 33 **PARKOVACÍ DŮM PŮDORYS 2.NP**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



ŘEZ A - A'



ŘEZ B - B'

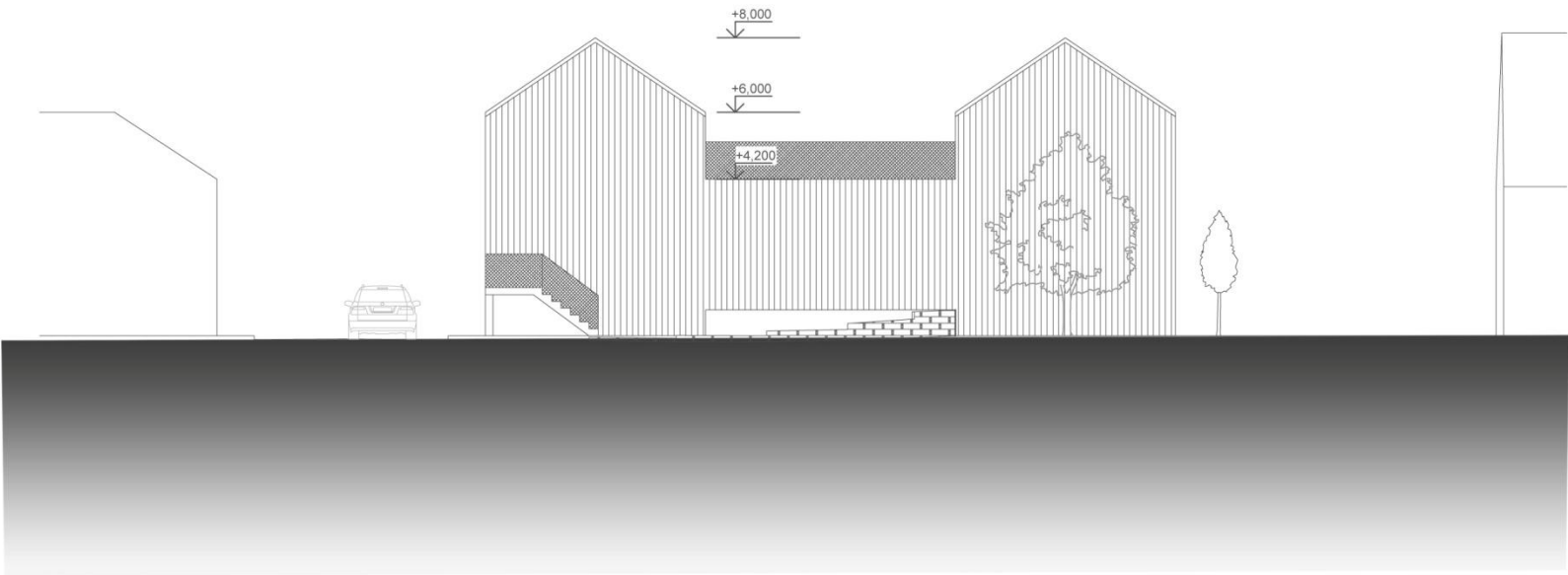
MĚŘÍTKO 1:200

VÝKRES Č. 34 **PARKOVACÍ DŮM ŘEZY**
 BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
 SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

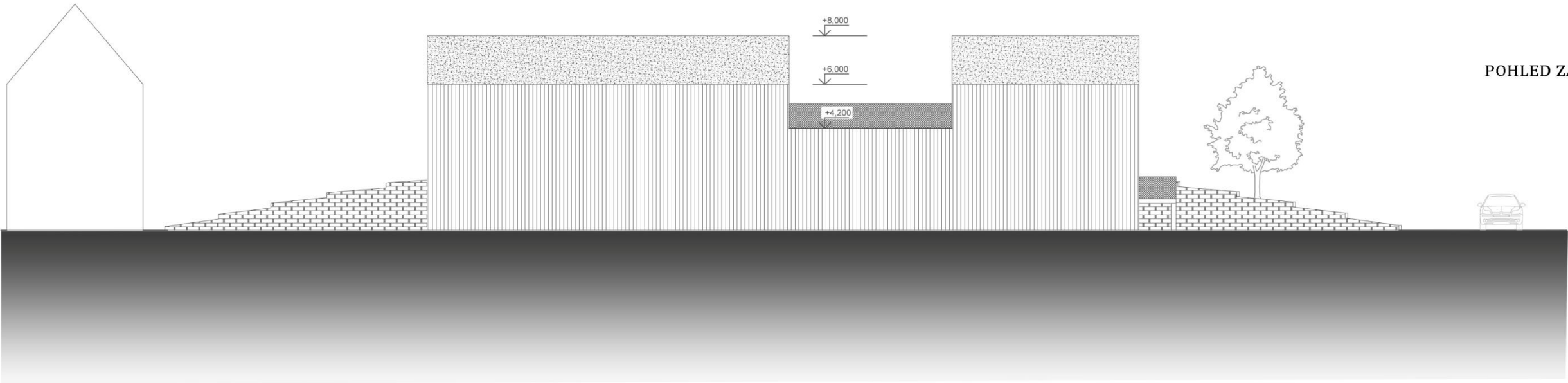
ZDE JE OBJEKT VE FÁZI PO DOKONČENÍ. ROSTLINY BUDOU POSTUPNĚ PORŮSTAT FASÁDU. TA JE TVOŘENA Z DŘEVĚNÝCH LATÍ NA NĚŽ JSOU UCHYCENY PODPŮRNÉ OCELOVÉ SÍTĚ NA ROSTLINY.

VEGETAČNÍ STŘECHA NA OBJEKTU BUDE TAKÉ DO-DÁVAT VLÁHU DO MIKROKLIMATU, TÍM SNIŽOVAT TEPLITU VE MĚSTĚ A ROZŠÍŘÍ PLOCHU ZELENĚ.

POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



MĚŘÍTKO 1:200

VÝKRES Č. 35 **PARKOVACÍ DŮM POHLEDY**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



VIZUALIZACE Z SMĚREM NA SEVER OD BÝVALÝCH
HRADEB. VJEZD DO PODZEMNÍHO PODLAŽÍ A
VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ DO NADZEMNÍHO PATRA.
ŠTÍTÝ OBJEKTŮ UMÍSTĚNÉ NA STŘEŠE VYSTUPUJÍ
DO ROVINY FASÁDY.
ROSTLINY POISTUPNĚ ZAKRYJÍ CELOU FASÁDU
BUDOVY.

VÝKRES Č. 36 **PARKOVACÍ DŮM VIZUALIZACE**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

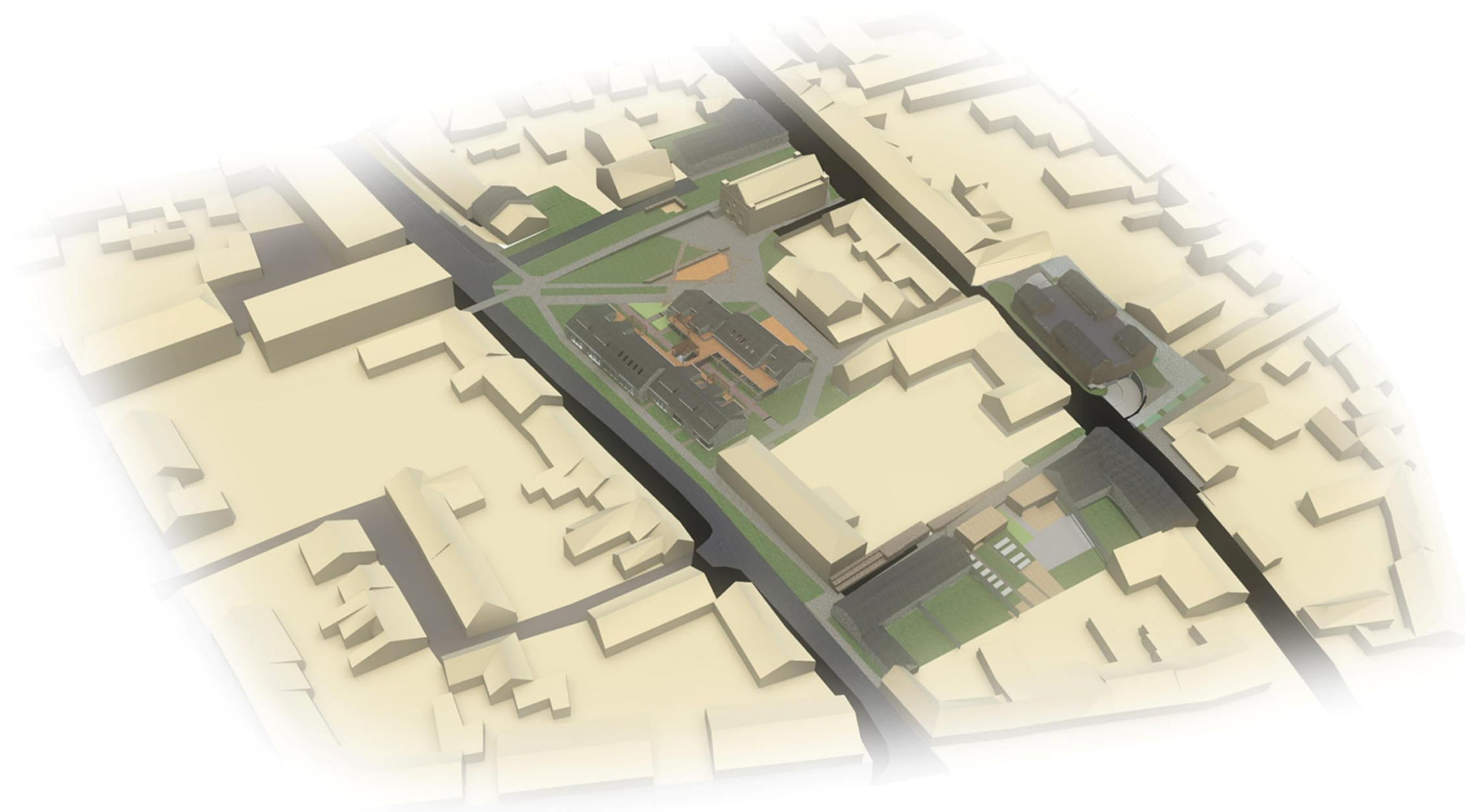


VÝKRES Č. 37 **VIZUALIZACE POHLED DO VNITROBLOKU**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

LETECKÝ POHLED NA CELOU ČTVRŤ KOLEM KO-
LÁČKOVA NÁMĚSTÍ.

NOVOSTAVBY DOPLŇUJÍ PROLUKY PO ZBOŘENÝCH
DOMECH. V JÁDRU ÚZEMÍ PROBĚHLA ČÁSTEČNÁ
DOSTAVBA S ÚPRAVOU VEŘEJNÉHO PROSTRAN-
STVÍ.

HMOTY OBJEKTŮ ODRÁŽEJÍ TYPICKOU ZÁSTAVBU
MALÝMI RODINNÝMI DOMY.



VÝKRES Č. 38 **VIZUALIZACE PTAČÍ PERSPEKTIVA**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

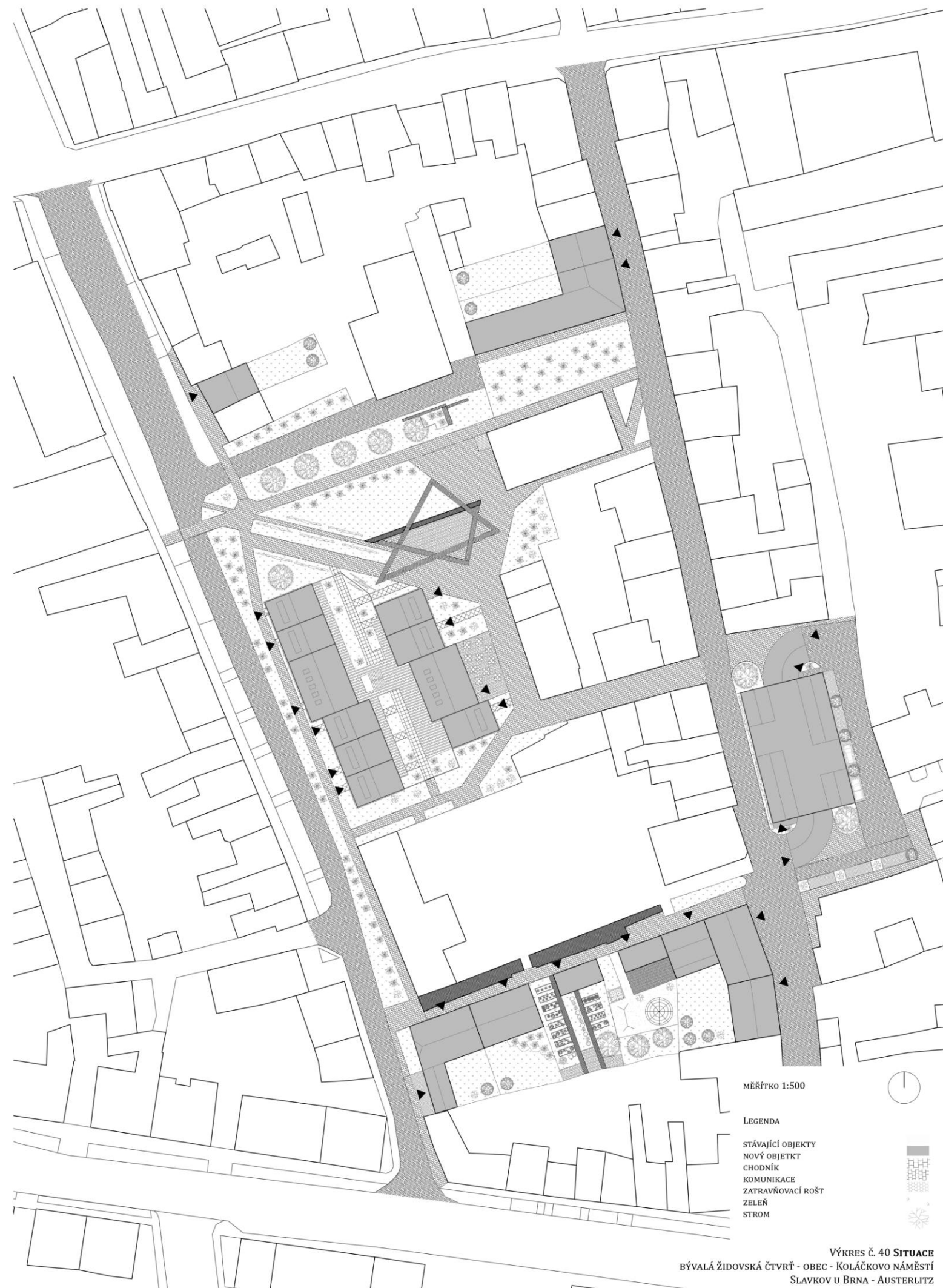


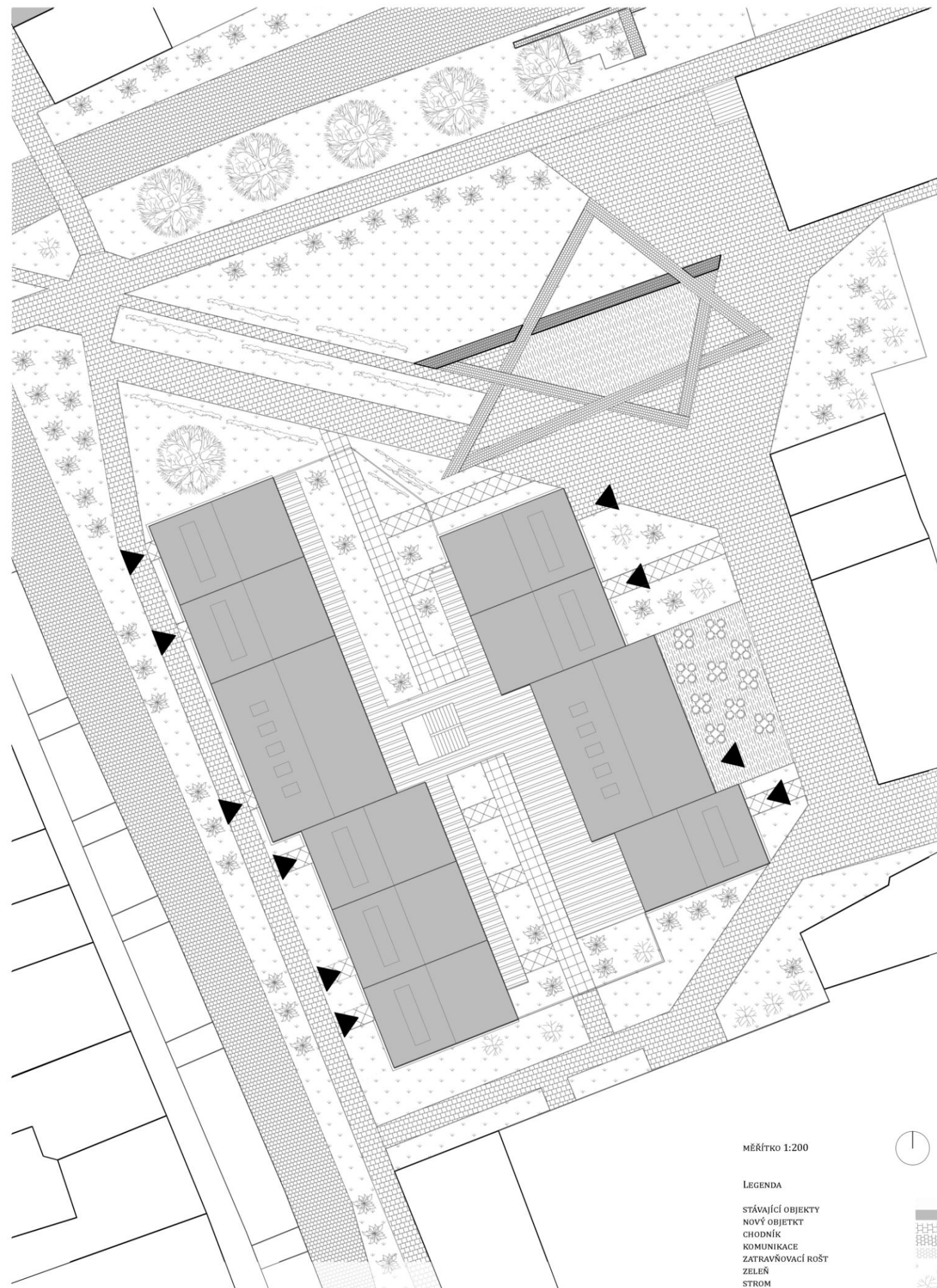
PŘED SYNAGOGOU JE VYTVOŘEN VYDLÁŽDĚNÝ PROSTOR PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ OSOB. V NÁVAZNOSTI NA NĚJ JE VYTVOŘEN ORNAMENT VE TVARU ŽIDOVSKÉ HVĚZDY. MĚL BY BÝT UPOMÍNKOU NA ZDEJŠÍ KOMUNITU, KTERÁ ZDE PO DLOUHÁ STALÉTÍ ŽILA.

HVĚZDA VZNIKLA POUŽITÍM DLAŽBY MENŠÍCH ROZMĚRŮ OPROTI DLAŽBĚ POLOŽENÉ NA CHODNÍCÍCH. JEDNA STRANA HVĚZDY JE TVOŘENA NÍZKOU ZÍDKOU, KTERÁ MŮŽE SLOUŽIT JAKO LAVIČKA. UPROSTŘED ORNAMENTU JE VYTVOŘENÉ MALÉ PÓDIUM PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ OSOB. V TÉTO ČÁSTI NÁMĚSTÍ SE NACHÁZÍ TAKÉ PROTO NEJVĚTŠÍ PODÍL POCHOZÍ PLOCHY.

V NOVĚ NAVRŽENÉM POLYFUNKČNÍM DOMĚ JE UMÍSTĚNA KAVÁRNA, JEJÍŽ VENKOVNÍ ZAHŘÁDKA JE OTOČENÁ K ČELNÍ FASÁDĚ BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ŠKOLE. PROPOJENÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH STAVEB DOJDE K CELKOVÉMU ROZVOJI. V PŘÍSTAVKU ŠKOLY BUDE ZŘÍZENÁ PŮJČOVNA KOL. DOJDE TAK ZNOVUVYUŽITÍ PŮVODNÍCH PROSTOR.

VÝKRES Č. 39 **VIZUALIZACE PTAČÍ PERSPEKTIVA NÁMĚSTÍ PŘED SYNAGOGOU**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ





MĚŘÍTKO 1:200



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
NOVÝ OBJEKT
CHODNÍK
KOMUNIKACE
ZATRAVŇOVACÍ ROŠT
ZELEŇ
STROM



VÝKRES Č. 41 POLYFUNKČNÍ DŮM SITUACE DETAILNÍ
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRT' - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

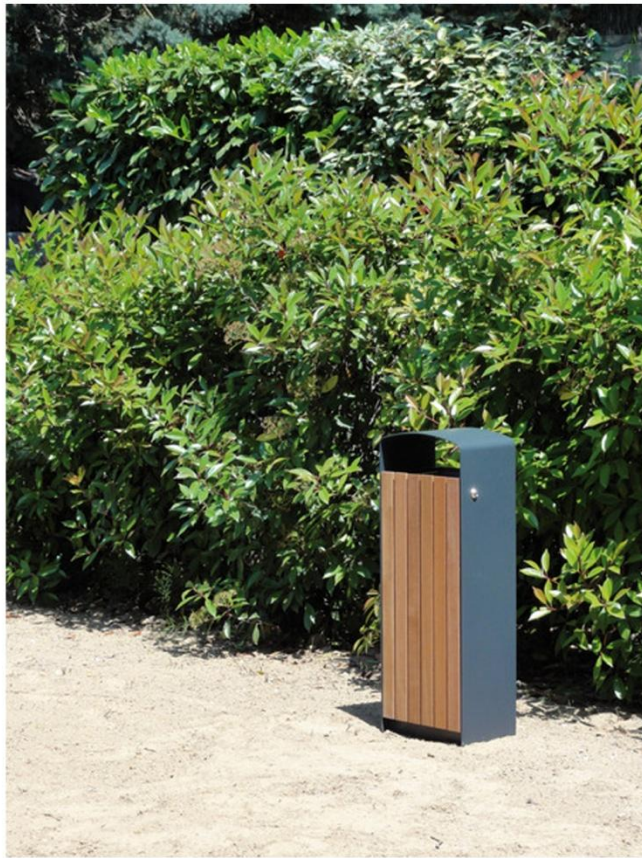


MOBILIÁŘ BUDE V ČISTÉM KONTRASTU S HISTORICKÝM RÁZEM LOKALITY. JAKO HLAVNÍ MATERIÁLY BUDOU POUŽITY POZINKOVANÁ OCEL NA NOSNÉ ČÁSTI MOBILIÁŘE, DŘEVO A BETONOVÁ DLAŽBA. NA ULICI ÚZKÁ SE DOCHOVALA PŮVODNÍ, ALE NYNÍ JE JIŽ NĚKOLIK LET DLAŽBA NOVÁ.

NAVRŽENÁ ZÍDKA V ORNAMENTU ŽIDOVSKÉ HVĚZDY SLOUŽÍ TAKÉ JAKO MOBILIÁŘ. UPROSTŘED JE NAVRŽENA DŘEVĚNÁ PLATFORMA.

OSVĚTLENÍ BUDE S VYUŽITÍM ÚSPORNÝCH ŽÁROVEK A BUDE SMĚŘOVÁNÍ PŘEDEVŠÍM SMĚREM DOLŮ, ABY SE MINIMALIZOVAL SVĚTELNÝ SMOG.

[WWW.MMCITE.CZ]



VÝKRES Č. 42 **REFERENČNÍ PŘÍKLADY**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



ÚPRAVOU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ROZUMÍME I DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE. DO EXTERIÉRU PATŘÍ: LAVIČKY, OPĚRKY, PÍTKA, STOJANY NA KOLA, INFORMAČNÍ A SMĚROVÉ TABULE, MŘÍŽE KE STROMŮM, NÁDOBY NA ROSTLINY, TRELÁŽE, ODPADKOVÉ KOŠE A OSVĚTLENÍ.

ROSTLINY
PLÁNUJE SE VÝSADBA STROMOŘADÍ V HORNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ, BUDOU VYTVÁŘET ČÁSTEČNOU BARIÉRU K AUTOSERVISU A PROJÍŽDĚNÍ AUTOMOBILŮ. V TÉTO LINII JE TAKÉ NÍZKÁ ZÍDKA SE ZÁHONY ZE STEJNÉHO DŮVODU. PŘED SYNAGOGOU JE ČÁSTEČNĚ ZACHOVANÝ PÁS TRAVNÍHO POROSTU DOPLNĚNÝ O DIAGONÁLNÍ CESTU. TRÁVNÍK BY MOHL BÝT I S LUČNÍM VÝSEVEM. VYSÁZENÉ KVĚTINY BUDOU TRVALKY A KEŘE NENÁROČNÉ NA ÚDRŽBU.

VE VNITROBLOKU NOVOSTAVBY JE MOŽNÉ PĚSTOVAT ROZLIČNÉ OKRASNÉ KVĚTINY (RŮŽE), POPÍNAVÉ ROSTLINY (BŘEČŤAN), I NENÁROČNÉ PLODINY (JAHODNÍK, BORŮVČÍ), OKRASNÉ KEŘE. TY ČÁSTEČNĚ VYTVOŘÍ OPTICKOU BARIÉRU Z VEŘEJNÉHO PROSTORU DO POLOSOUKROMÉHO. OZELENĚNÉ PERGOLY VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ BUDOU VYTVÁŘET STÍN ZA HORKÝCH DNÍ. ZDE JE MOŽNÉ MÍT ROSTLINY V PŘENOSNÝCH NÁDOBÁCH.

LEGENDA

- | | |
|----|------------------|
| 1. | LAVIČKA |
| 2. | OPĚRKA |
| 3. | PÍTKO |
| 4. | STOJAN NA KOLA |
| 5. | MŘÍŽE KE STROMŮM |
| 6. | ODPADKOVÉ KOŠE |
| 7. | OSVĚTLENÍ |

MĚŘÍTKO 1:500

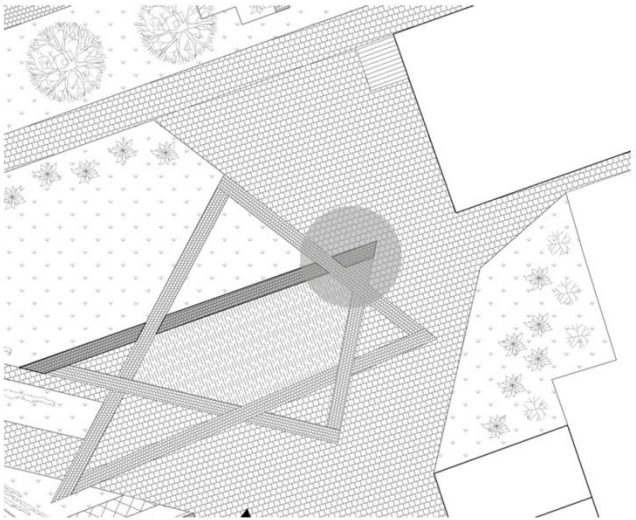
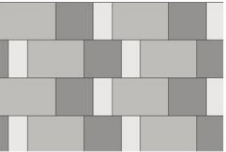


VÝKRES Č. 43 **MOBILIÁŘ**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOV NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



POPIS DETAILU ORNAMENTU ŽIDOVSKÉ HVĚZDY
V DLAŽBĚ PŘED SYNAGOGOU.
MATERIÁL
BETONOVÁ DLAŽBA KARO 200 x 200 x 60 mm
VIBROLISOVANÁ DVOUVRSTVÁ, ODOLNÁ PROTI
OBRUSU, MRAZUVZDORNÁ, IMPREGNOVANÁ
DLAŽBA. ŽÍDKA JE Z TÉHOŽ MATERIÁLU.
SKLADBA
DLAŽBA SE KLADE DO PÍSKOVÉHO LOŽE O
TLOUŠTCE 40 mm POD NÍMŽ JE UPĚCHOVANÁ
ŠTĚRKOVÁ DRŤ 50 - 100 mm PODLE VLASTNOSTÍ
PODLOŽÍ FRAKCE 24 - 32 mm. DO PŘIPRAVENÉHO
LOŽE JSOU ZAKLEPÁNY PALICÍ. SPÁRY MEZI JED-
NOTLIVÝMI DLAŽDICEMI SE VYPLNÍ JEMNÝM
PÍSKEM. NUTNÉ DODRŽET SPÁRY 3 - 5 mm MEZI
JEDLOTLIVÝMI DLAŽDICEMI.

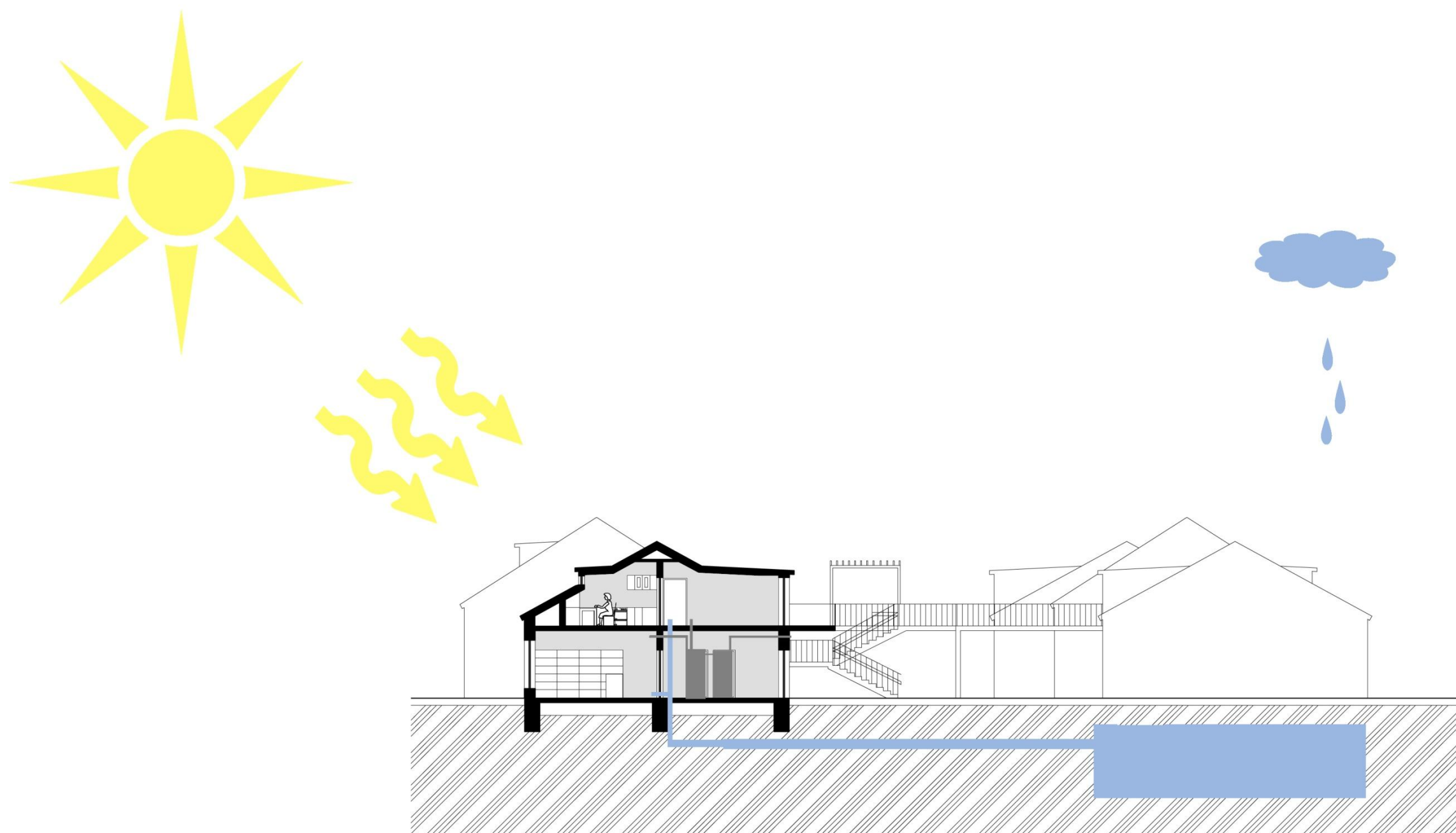
CHODNÍKY
MATERIÁL
BETONOVÁ DLAŽBA PLATEN 400 x 400 x 40 mm
LŽE JI KOMBINOVAT I S DALŠÍMI DRUHY DLAŽEB V
NABÍDCE PLATEN, VYSKLÁDÁVAT NEJRŮZNĚJŠÍ OB-
RAZCE.



MĚŘÍTKO 1:15



VÝKRES Č. 44 **DETAIL SKLADBY DLAŽBY CHODNÍKU A ORNAMENTU**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ



ENERGETICKÉ SCHÉMA

VYUŽITÍ SLUNEČNÍ ENERGIE NA AKUMULACI TEPLA V INTERIÉRU.

KOMPAKTNÍ, JEDNOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA MINIMALIZUJE TEPELNÉ ZTRÁTY OBJEKTŮ.

TEPELNÁ IZOLACE, KVALITNÍ MATERIÁLY A PRÁCE, VZDUCHOTĚSNOST OBÁLKY BUDOVY A SOFISTIKOVANÝ ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ ZAJISTÍ INTERIÉROVÝ KOMFORT.

NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU, KTEROU JE MOŽNÉ VYUŽÍVAT NA ZÁLIVKU, SPLACHOVÁNÍ WC, MYTÍ POVRCHŮ, PŘÍPADNĚ PRANÍ. TAKTÉŽ JE MOŽNÉ ZŘÍDIT NÁDRŽ NA ŠEDOU VODU.

VŠEMI TĚMITO OPATŘENÍMI BUDE PROVOZ BUDOV HOSPODÁRNĚJŠÍ, NEJEN FINANČNĚ ALE I EKOLOGICKY.

EKONOMICKÝ DOPAD VÝSTAVBY JE V PRVNÍCH LETECH NEGATIVNÍ, POSTUPNĚ ZAČNE BÝT PLUSOVÝ, DÍKY ÚSPORÁM ENERGIÍ, FINANČÍM Z PRONÁJMU BYTŮ A PROVOZOVEN.

SOCIÁLNÍ ODRAZ JE VIDĚT PŘEDEVŠÍM V MOŽNOSTI VYUŽÍVAT DANÝ PROSTOR VŠEMI OBČANY, NE POUZE AUTOMOBILISTY. VZNIK NOVÉHO CENTRA SLUŽEB A OBCHODŮ, OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V DOSAHU JÁDRA MĚSTA.

VÝKRES Č. 45 **ENERGETICKÉ SCHÉMA**
BÝVALÁ ŽIDOVSKÁ ČTVRŤ - OBEC - KOLÁČKOVO NÁMĚSTÍ
SLAVKOV U BRNA - AUSTERLITZ

ZDROJE

SLAVKOVŠTÍ ŽIDÉ, THE JEWS OF AUSTERLITZ, KLENOVSKÝ JAROSLAV [ET.AL.].BRNO:ŽIDOVSKÁ OBEC, 1998.71s.,IL.,PL., ISBN:80-238-3111-9

POZNÁVÁNÍ OSUDŮ SLAVKOVSKÝCH ŽIDŮ, KOL., ZŠ SLAVKOV U BRNA, TYRŠOVA 977, SLAVKOV U BRNA 2004

KUČA, KAREL. MĚSTA A MĚSTEČKA V ČECHÁCH, NA MORAVĚ A VE SLEZSKU. 1. VYD. ILUSTRACE LUBOMÍR ZEMAN. PRAHA: LIBRI, 2004, 880 s. ISBN 80-727-7040-3.

GEHL, JAN. ŽIVOT MEZI BUDOVAMI: UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. VYD. 1. BRNO: NADACE PARTNERSTVÍ, 2000, 202 s. ISBN 80-858-3479-0.

STAVBY BEZ BARIÉR, ING. JAN SKOPEC, ING. FRANTIŠEK BARTOŠ, MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ, BRNO, 1999, 86 s.

VLASTIVĚDA MORAVSKÁ, A. LIČMAN, BRNO, 1921

MAIER, KAREL. UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ. 1. VYD. PRAHA: GRADA, 2012, 253 s. ISBN 978-80-247-4198-7.

GEMZØE, JAN GEHL. PUBLIC SPACES - PUBLIC LIFE: COPENHAGEN. 3 UDG. KØBENHAVN: ARKITEKTENS FORLAG, 2004. ISBN 978-877-4073-055.

WWW.SLAVKOV.CZ

WWW.VESLAVKOVE.CZ