

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0007/2015 Akademický rok: 2015/16
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Matůš Bocán**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**
Konzultanti bakalářské práce:

Název bakalářské práce:

Objekt metropolitního významu na ulici Benešova Brně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh objektu či souboru objektů metropolitního charakteru do území vymezeného ulicemi Benešova, Nádražní, Koliště a Divadelní. Jedná se v současnosti o nejexponovanější parcelu z hlediska městského významu. Navržený objekt by měl doplnit řadu stávajících metropolitních objektů na tzv. Ringstrasse, stejně jako by měl navázat na stávající systém parků této Okružní třídy. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení musí respektovat charakter parcely, její topografické a kontextuální kvality dané zejména historií místa, související s celkovým vývojem historického jádra města Brna. Funkce objektu, stejně jako dopravní řešení bude vycházet ze stávajících potřeb města.

Při situování navrženého objektu do severního cípu lokality je možno navrhnout blok městského domu s polyfunkční náplní.



Rozsah grafických prací:

Průvodní zpráva

Situace širších vztahů 1:5000

Situace 1:500

Podélný a příčný řez územím 1:500

Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr

Charakteristické řezy a pohledy 1:200

Min. 3 vizualizace exteriéru

Stavební detail – řez fasádou 1:50, Model 1:500

Seznam odborné literatury:

ZATLOUKAL, P.: Brněnská Okružní třída. 1997, Památkový ústav v Brně, 175s, ISBN 80-85032-60-0

NEUFERT, E., NEUFERT, P.: Navrhování staveb, 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s., ISBN 80-901486-6-2.

KUČA, K.: Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

STEJSKALOVÁ, L., BRŮHOVÁ, A.: Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: VŠUP v Praze, 2014, 281 s., ISBN 978-80-86863-47-4.

HNILÍČKA, P.: Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Vyd.1. Brno: ERA, 2005, 131 s, ISBN 80-7366-028-8.

MITCHELL, W., J., TICHÁ, J.: E-topia: život ve městě trochu jinak. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, V.: Detail in contemporary residential architecture. London, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 15. 2. 2016

Termín odevzdání bakalářské práce: 9.5.2016

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

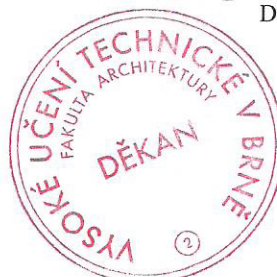
Matúš Bocán
Student(ka)

doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 15. 2. 2016

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan



Riešená lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti historickej časti mesta Brna z jeho východnej strany. Je vymedzená ulicami Koliště a Benešovou ulicou. Je súčasťou takzvanej Brnenskej okružnej triedy, ktorá vznikla v 19. storočí po asanácii mestského opevnenia. V náväznosti na ňu sa nachádzajú viaceré významné kultúrne stavby. Orientácia riešeného územia je v pozdĺžnom smere sever-juh.

Z existujúcich stavieb na parcele sa zachová iba jediná významnejšia stavba – prekrytie nástupišťa autobusového nádražia od Bohuslava Fuchsa, ktorá sa nachádza v západnej časti riešeného územia. Terén riešenej časti je rovinný, ale medzi ulicami Koliště a Benešovou ulicou je výrazný výškový rozdiel, ktorý vyrovnáva oporný múr pozdĺž ulice Koliště. Zástavba okolitých blokov je v priemere päťpodlažná. V tesnej blízkosti pri budove Hlavného nádraží sa nachádza významný dopravný uzol mesta a hlavný nástup do historického jadra mesta.

Funkčne je riešené územie rozdelené na tri časti. V južnej časti je navrhnutý nástupný priestor so stavbou metropolitného významu – mestskou halou. Táto časť je orientovaná na hlavný peší nástup z Nádražní ulice a hlavný dopravný uzol pred Hlavním nádražím. Metropolitný objekt je hlavným kompozičným a funkčným akcentom riešeného územia. V strednej časti je umiestnený park, ktorý tvorí kľudovú relaxačno-odpočinkovú zónu. V severnej časti je navrhnutý polyfunkčný dom s hlavnou funkciou prenajímateľných administratívnych priestorov. Pozdĺž Benešovej ulice je navrhnutá líniová izolačná zeleň. Návrh parkovej a líniovej izolačnej zelene rozširuje a dopĺňa „zelený prstenec“ okolo historického centra z juhovýchodnej strany.

Navrhovaný objekt Metropolitného domu bol umiestnený do územia tak, aby tvoril pohľadové uzávery z hlavných kompozičných osí územia - nástupných peších trás z Nádražní ulice a Divadelní ulice. V budúcnosti sa predpokladá realizácia zelených plôch na trasách železnice na spôsob Highline parku, čím sa stane aj pohľadovým uzáverom zelenej línie z východu. Hlavný nástup do budovy Metropolitného domu je z námestia resp. nástupného priestoru navrhnutého v južnej časti. Zo západnej časti Metropolitného domu bola navrhnutá pešia zóna otvorená do mestskej zelene. Do pešej zóny je navrhnutá komerčná časť parteru mestskej haly s možnosťou vytvárania letných terás, výstav a rôznych umeleckých aktivít. Do tohto využitia je zapojený aj objekt zasteršenia nádražia, pod ktorého prekrytím je možné využiť na sprievodné aktivity prebiehajúce v rámci Metropolitného domu. Zo severnej časti Metropolitného domu je podružný vstup do reštauračnej časti, ktorá je orientovaná do navrhovaného parku. Z východnej strany sú navrhnuté vstupy do zázemia Metropolitného domu. Táto časť je doplnená o izolačnú zeleň pozdĺž ulice Koliště. V severnej časti riešené územie kompozične uzatvára polyfunkčný objekt, ktorý je komponovaný do tvaru uzavretého bloku s priechodzími pasážami.

Dopravne je územie napojené na dopravný systém zo všetkých štyroch strán. V južnej časti územia je navrhnuté rozsiahle verejné podzemné parkovisko, v severnej časti je navrhnutá garáž pre polyfunkčný dom. Zásobovanie mestskej haly je riešené z ulice Koliště.

Hlavnou navrhovanou stavbou územia je mestská hala. Je to budova jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu. Stavba má navrhnuté tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Zastrešená je plochou strechou. Budova je multifunkčná a bude slúžiť pre usporiadanie kultúrnych podujatí - koncerty, show, tanečné vystúpenia, módné prehliadky, konferencie a pod. Dispozične sú priestory radené okolo dvoch koncertných sál. Hlavný vstup je navrhnutý z južnej strany. Foyer je navrhnutý ako otvorená galéria cez všetky tri podlažia. Východne od foyeru je vo verejnej časti navrhnuté hygienické zázemie návštevníkov a šatne. Hlavná sála má kapacitu 837 miest. Je navrhnutá ako

univerzálna s dvomi podlažiami balkónov. Môže byť využitá ako koncertná resp. konferenčná sála, na výstavy, plesy a tanečné podujatia. Hladisko má rovnú podlahu a sedadlá sa skladajú pod javisko. Menšia sála s kapacitou 224 miest má stupňovité hladisko a slúži hlavne na koncerty resp. konferencie. Na prízemí západne a severne od sál je navrhnutá kaviarensko-reštauračná časť doplnená o prenajímateľné komerčné priestory, otvorené do pešej zóny. Východne od sál je navrhnuté zázemie so šatňami pre účinkujúcich. Podlažia sú v galériách prepojené dvomi točítymi architektonicky výraznými schodiskami, okrem toho aj ďalšími štyrmi požiariarne uzavretými komunikačnými jadrami. Na 2.np sú navrhnuté vo verejnej časti vstupy na balkóny hlavnej sály, vstup do menšej sály, viacúčelové salóniky s možnosťou využitia napr. na semináre, workshopy, školenia a pod. Východne je navrhnuté hygienické zázemie pre návštevníkov. V časti prevádzkového zázemia sú navrhnuté priestory skúšobní účinkujúcich a nahrávacie štúdiá. Na treťom nadzemnom podlaží sú vo verejnej časti navrhnuté vstupy na balkóny hlavnej sály, knižnica s mediatékou a letnou terasou a prenajímateľné salóniky s viacúčelovým využitím. V prevádzkovej časti je navrhnuté administratívne zázemie. V prvom podzemnom podlaží je vo verejnej časti navrhnutý vstup z hromadnej garáže pre návštevníkov. V prevádzkovej časti je navrhnuté skladové, technické a technologické zázemie a zásobovanie. Architektonicky je stavba Metropolitného domu navrhnutá ako jednoduchá hranolová stavba opláštená kombináciou presklených plôch s fasádou z cortenových plechov. Plastická fasáda so zvislým radením je atribútom architektonickej vážnosti budovy. Výrazným architektonickým prvkom interiéru stavby sú galérie situované okolo dvoch sál – kvádrov, otvorené cez všetky tri nadzemné podlažia, presvetlené strešnými svetlíkmi, prepojené točítymi schodiskami.

Zachovaná stavba prekrytia nádražia je začlenená do celkovej urbanistickej kompozície, sú v nej vyústené dva vstupy do hromadnej garáže a môžu byť pod jej prekrytím riešené drobné priestory s doplnkovými funkciami ako vonkajšie výstavy, happeningy, hudobné vystúpenia a pod.

Severnú časť riešeného územia uzatvára polyfunkčný dom. Tvar objektu i je koncipovaný ako 3 -5 podlažná hmota s uzavretým s pôdorysným tvarom päťuholníka Polyfunkčný dom má v parteri navrhnuté komerčné priestory prístupné z ulice a vnútorného dvora. Dvor je sprístupnený cez pasáže a prepája navrhnutý park s lávkou cez ulicu Kolištie. Hlavnou funkčnou náplňou sú prenajímateľné kancelárske priestory, dispozične koncipované s možnosťou prenájmu na niekoľko prevádzkovo od seba nezávislých celkov s variabilitou ich veľkosti. Variabilitu umožňuje aj skeletový konštrukčný systém objektu a poloha vertikálnych komunikačných jadier so schodiskom a výtahom. Modul dovoľuje variovať priestory kancelárií od šírky 2700 mm až po open space. Parkovanie je riešené v podzemnej garáži. Tam je navrhnuté aj skladové a technické zázemie budovy.

Nástupný priestor – námestie je navrhnuté z južnej strany od hlavného pešieho nástupu. Popri stavbe Metropolitného domu a objektu prekrytia nádražia prechádza do pešej zóny – ulice cez novo vytvorený verejný priestor ktorého súčasťou by bol aktívny parter metropolitného domu pavilónu. Cieľom návrhu bolo presmerovať kontinuitu pešieho pohybu od dopravne rušnej Benešovej ulice do kľudového zeleného priestoru. Medzi stavbou Metropolitného domu a Polyfunkčného domu je navrhnutý park, ktorý tvorí centrálnu kľudovú odpočinkovo-relaxačnú zónu územia. Pod takmer celým územím sú navrhnuté dve podzemné hromadné garáže, ktorých strecha je navrhnutá ako vegetačná.