

# Mix/Match Brno

## ANALÝZY

Denissenko Daniil  
Elbel Markéta Marie  
Fedorová Andrea Veronika  
Florková Vendula  
Hanáková Sascha  
Hešlarová Martina  
Hrubá Kateřina

Vedoucí: Toman Radek, Ing. arch., PhD.

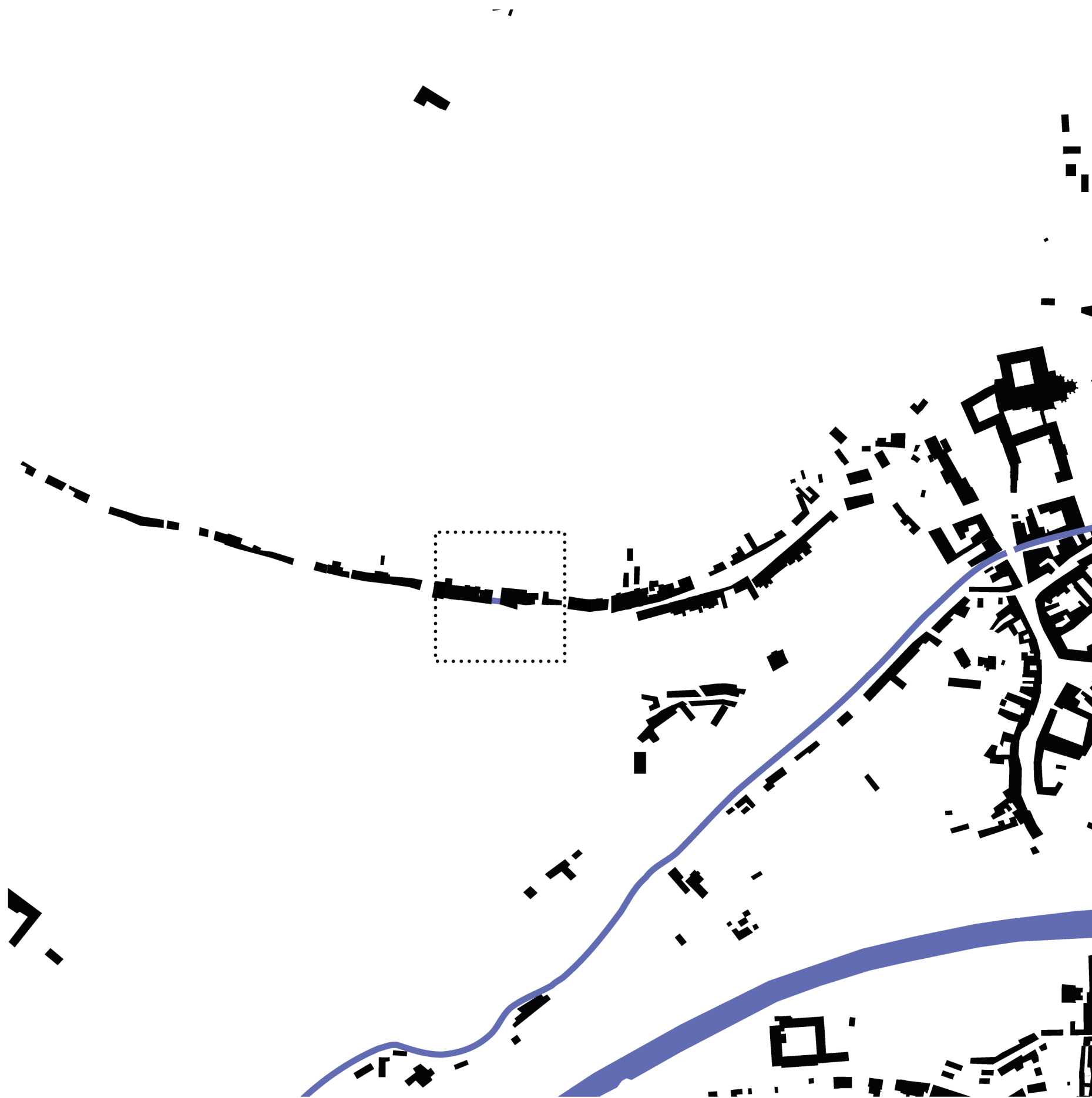






# HISTORIE







Legenda

..... Řešené území

1858 - 1906

Staré Brno je považováno za vůbec nejstarší území města. Zásadní roli v jeho urbanistickém vývoji sehrálo založení kláštera (na dnešním Mendlově náměstí), který se stal jádrem Starého Brna. Neméně důležitá byla i přítomnost Svrateckého náhonu přivedeného sem od západu dnešní Výstavní ulicí. V jeho blízkosti vznikala nejstarší obytná zástavba a později i průmyslová výroba (např. Starobrněnský pivovar). Náhon byl veden středem dnešního dopravního uzlu Mendlova náměstí a odtékal východním směrem přes území dalších dvou starobrněnských klášterů a špitálu (dnes areál nemocnice u sv. Anny). Roku 1850, kdy se Staré Brno stalo součástí města Brna, již zahrnovalo rozsáhlé území na obou březích řeky Svatky a okolí významných cest, jakými byly dnešní ulice Výstavní, Křížová, Hybešova, Pekařská a postupně se rozvíjející Úvoz.

Ulice Hlinky vznikla již v roce 1737 a kolem roku 1867 byla přejmenována a stala se jednou z nejdelších brněnských ulic. Vycházela na východě ze Starého Brna z místa někdejšího „hliníku“ a s cihelnou. Cihelna se nacházela v místě dnešního Starobrněnského pivovaru, který byl na Mendlově náměstí založen v roce 1872. Kolem cihelny začaly v první třetině 19. století vyrůstat domky, jež postupně utvořily souvislou zástavbu západním směrem.

Západní ulice končila v Pisárkách u řeky Svatky. Téměř celou délkou procházela pod jižním svahem Žlutého kopce, kde byly od 14. až do začátku 20. století vysazovány sady a především vinice. Množství vinic na tomto území zásadním způsobem přispělo k budování rozsáhlých a kvalitních sklepů, která se ve většině případů do dnes dochovala.





Historická analýza



M 1 : 5 000



Legenda

..... Řešené území

1906 - 1945

Ještě před první světovou válkou byla na úpatí Žlutého kopce v blízkosti křižovatky ulic Údolní a Úvozu vytyčena nová uliční síť. Stavební aktivita se tu však rozvinula až ve 20. letech, kdy po rozšíření území města Brna o okolní obce roku 1919 přinášel zvyšující se počet obyvatel rostoucí poptávku po bydlení. Stavěly se především nájemní domy (v dnešních ulicích Údolní, Úvoz, Gorkého a Grohova), atraktivní lokalita nad Starým Brnem však dala vzniknout i několika vilovým stavbám (okolí dnešní Tomešovy ulice), které doplnily postupně se rozrůstající zástavbu rezidenční Masarykovy čtvrti.

Meziválečnou podobu Starého Brna zásadně ovlivnila výstavba nedalekého areálu Zemského výstaviště roku 1928. Vytyčena od něj byla přímá ulice U Plovárny (dnešní Výstavní), která vedla kolem nově rozšířeného komplexu městských lázní při Rybářské ulici (dnes Veletržní) až k pivovaru. Před klášterem ústila do tehdejšího Mendlova náměstí v místech dnešní tramvajové smyčky. Původně kompaktní obytnou zástavbu, která se rozrůstala po obou stranách Svrateckého náhonu, doplnila v sousedství starobrněnské radnice novostavba nájemního domu z 30.let. Dodnes se dochovala jako jediná připomínka kdysi malebné části Starého Brna.







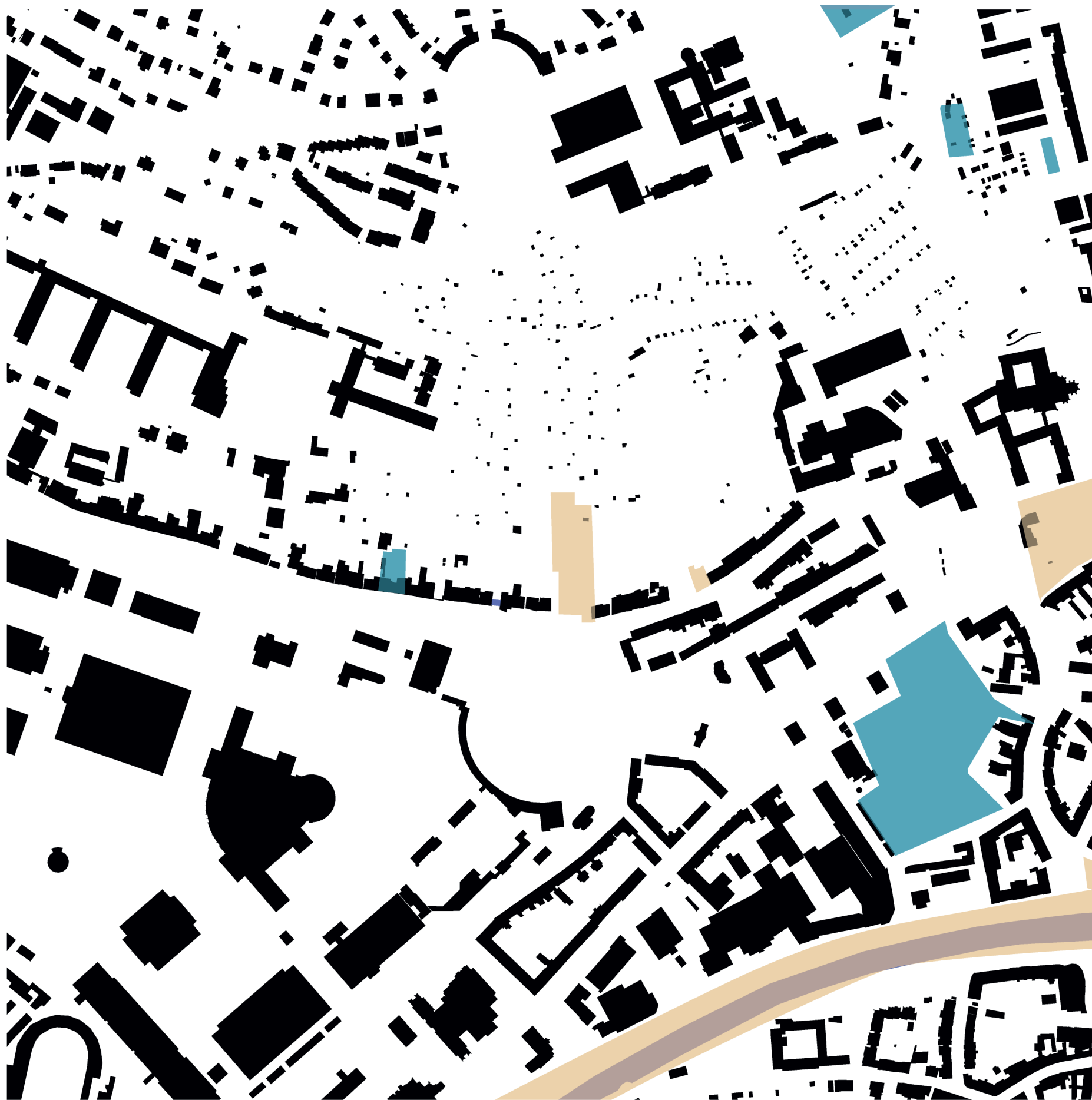
#### Legenda

..... Řešené území

## 1962 - 1989



Nejvýrazněji se však na podobě náměstí podepsal až novodobý vývoj. Několik zásahů bomb během druhé světové války přímo v jádru Starého Brna zničilo areál městských lázní a částečně i zástavbu v okolí náhonu. Mezi léty 1962–65 vytvořil architekt František Kočí novou urbanistickou koncepci, která reagovala na požadavek vzniku reprezentativní třídy uvozující areál vysoce navštěvovaného výstaviště. Zасыпání Svrateckého náhonu, proražení široké dopravní komunikace Veletržní, asanace historické zástavby v centru náměstí a pouze torzovitá realizace architektonického návrhu způsobila fatální ztrátu genia loci. Navzdory několika pokusům o vhodné urbanistické řešení prostoru Mendlova náměstí z posledních let zůstává tato nejstarší brněnská lokalita především neatraktivním dopravním uzlem.







Legenda

-  Probíhající výstavba
-  Plánovaná výstavba

## SOUČASNOST

Staré Brno se nadále rozvíjí. To dokládá množství nových projektů, které byly nedávno dokončeny nebo jsou stále ve fázi výstavby nebo plánování. Mezi nejnovější projekty výstavby patří například Bytový dům Nové Hlinky, Bytový dům Hlinky 38 na Mendlově náměstí, Nábřeží řeky Svatky a Park Poříčí. Stavby, které jsou stále ve fázi plánování, zahrnují polyfunkční objekt Mendel Plaza poblíž Mendlova náměstí, rezidenční dům Hlinky 80 a bytový dům Kamenná na druhé straně řeky Svatky.





vinice - jižní svah Žlutého kopce

klasicistní  
Starobrněnská  
radnice

městské lázně,  
Bohuslav Fuchs

zaniklá rozsáhlá zahrada  
hrabat Mitrovských

Hostinec  
U modrého lva







[1]

#### Hostinec u modrého lva

U Modrého lva byl nejstarší brněnský zájezdní hostinec, postaven byl na Starém Brně v místě dnešní křižovatky ulic Křížové, Václavské a Křídlovické snad už na začátku 13. století a fungoval nepřetržitě až do 20. století. Změnou možností cestování v moderní době ovšem postupně přestal vyhovovat, v roce 1934 byl stržen a na jeho místě byla roku 1963 postavena budova spořitelny a pošty. Na upomínku byla ale na její boční fasádě brněnským malířem Milanem Klvaňou vytvořena mozaika modrého lva.



[3]

#### Městské lázně, Bohuslav Fuchs

Lázně fungovaly až do II. Světové války, kdy podlehly částečné demolicí. Uvažovalo se i o přestavění Fuchsové budovy na kulturní centrum, ale bez úspěchu. Kvůli modernizaci Mendlova náměstí v 60. letech architektem Františkem Kočím byly lázně zrušeny. Na jejich místě byla vybudována reprezentační třída směřující k brněnskému výstavišti. Asanací původních objektů a výstavbou panelových domů byla zničena původní kompozice náměstí.

## NEDOCHOVANÉ STAVBY

#### Vinice

Již od středověku se na jižním svahu Žlutého kopce vyskytovaly vinice. Množství vinic na tomto území zásadním způsobem přispělo k budování rozsáhlých a kvalitních sklepů, která se ve většině případů do dnes dochovala. Téměř v každém domě, jednostranné zástavby, která tvoří značně frekventovanou ulici, se nachází neuvěřitelně mohutné a rozsáhlé sklepní prostory, kde se v minulosti vyrábělo, zrábalo a pak i skladovalo víno.



[2]

#### Klasicistní Starobrněnská radnice

Starobrněnská radnice padla za oběť mohutné vlně asanačních prací. Až po jejím zbourání vzniklo Mendlovo náměstí tak, jak jej dnes známe. Zároveň zmizel Svratecký náhon i Císařský mlýn a původní zástavba náměstí, která byla odstraněna právě na začátku 60. let 20. století.



[4]









[5]

### Starobrněnský pivovar

Historie Starobrněnského pivovaru sahá až do 14. století. V té době začal ženský gotický klášter vyrábět a prodávat vlastní pivo. Poslední majitel klášterního pivovaru Josef Mandel a Hermann Hayek se v roce 1872 rozhodli postavit nový moderní pivovar v ulici Hlinky v bezprostředním sousedství dnešního Mendlova náměstí.



[7]

### Areál Brněnského výstaviště

Areál brněnského výstaviště patří k nejucelenějším souborům české moderní architektury. První etapu představují objekty vzniklé v letech 1926 -1928 pro Výstavu soudobé kultury, k desetiletému jubileu Československé republiky, která reprezentovala úspěch mladého českého funkcionalismu. Druhá etapa představuje výstavbu objektů z let 1955 - 1961 pro výstavbu československého strojírenství a následující veletrhy a odpovídá rozsahu československé architektury s estetikou tzv. socialistického realismu a úsilí o spojení se světovou architektonickou tvorbou při využití moderní stavební techniky.

### Starobrněnský klášter a bazilika Nanebevzetí Panny Marie

Starobrněnský klášter založila jako klášter cisterciáček roku 1323 česká a polská královna vdova Eliška Rejčka. Později zahájila stavbu baziliky Nanebevzetí Panny Marie. Stavba vyniká složitým půdorysem a neomítnutým cihelným zdivem.



[6]

### Letohrádek Mitrovských

Jediný letohrádek na Moravě – dříve tzv. zahradní kasino a dominanta zahrady rodiny Mitrovských nechal postavit v letech 1779–1794 Antonín Arnošt Mitrovský. Je to architektonicky výjimečná klasicistní stavba v sousedství areálu výstaviště a v blízkosti centra města.



[8]

## DOCHOVANÉ STAVBY









[9]

### Nájemní dům pro stavební družstvo Freundschaft

Pro stavební družstvo Freundschaft navrhl Wiesner malobytový pavlačový dům v ulici Rybářské. Jde o jeho jediný příspěvek k tematice minimálních bytů a sociálního bydlení vůbec. Nejzajímavější je řešení samotných pavlačí. Jejich elegantně zakřivené horizontály protíná v koutě domu válcovitá hmota působivého točitého schodiště.



[11]

### Most tramvajové dráhy ve Veletržní ulici

Spojení původní trati v ulici Hlinky a nově zřízené dráhy v ulici Veletržní zajišťuje železobetonový most klenoucí se nad silniční komunikací navržený architektem Františkem Kočím. Železobetonový předpjatý most o šířce 9 metrů se dvěma kolejišti měl původně mít jednoduchý půdorys, jeho nevhodné vyústění u půlkruhově koncipovaného hlavního vstupu na výstaviště a blízkost letohrádku Mitrovských však předznamenaly jeho zakřivenou dispozici.

## DOCHOVANÉ STAVBY

### Masarykův onkologický ústav

Roku 1928 založil MUDr. Jaroslav Bakeš spolek „Dům útěchy“, jehož hlavním posláním mělo být zajištění péče o onkologicky nemocné pacienty. Bylo tedy rozhodnuto o vybudování léčebného a badatelského centra, k jehož realizaci napomohl i finanční dar prezidenta Tomáše Garrigua Masaryka, který na výstavbu nemocnice věnoval 2, 5 milionů korun.



[10]

### Výtopna Staré Brno

1963-1965 je zbudována výtopna v souvislosti s výstavbou sídliště kolem Mendlova náměstí a na ulici Rybářská. Na kotelně byly postupně instalovány 4 parní roštové kotle na spalování hnědého uhlí. Kotle slouží jako špičkové a záložní zdroje soustavy a posilují síť CZT v době vyšších odběrů zejména v jižní části města, kde je připojeno hned několik významných odběratelů – pivovar Heineken, BVV a nemocnice u sv. Anny. Horkovodní síť zásobuje odběratele v oblasti při ulici Vídeňská, Poříčí a síť je ukončena až u Ústředního hřbitova.



[12]





[13]

Reprezentační zástavba na ulici Hlinky na počátku 20. století, už tehdy byla ulice lemována stromořadím.  
Na snímku je i dům č.72. (historická pohlednice, Nakladatelství Josef Filip)



[14]

Domy na Hlinkách č. 116, 114 a 112 na počátku 20. století.  
(historická pohlednice, Nakladatelství Josef Filip)





[15]

Ulice Hlinky v roce 1912. (historická pohlednice, Nakladatelství Josef Filip)



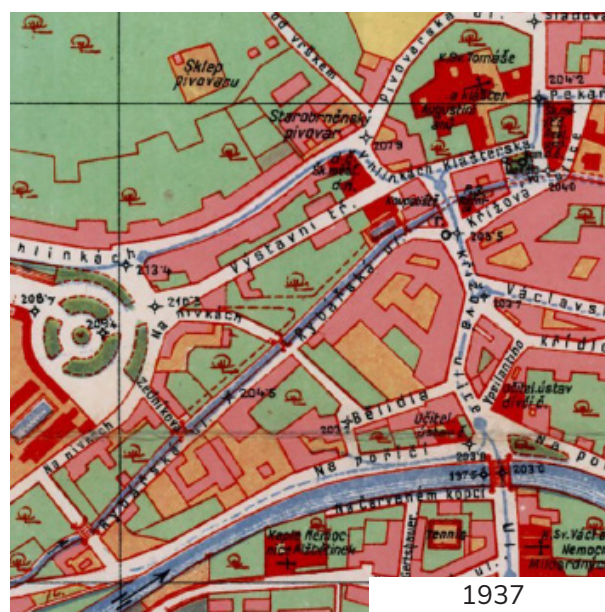
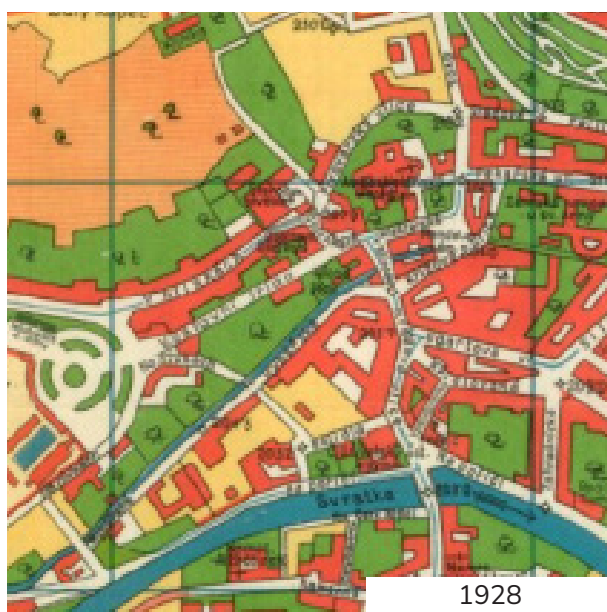
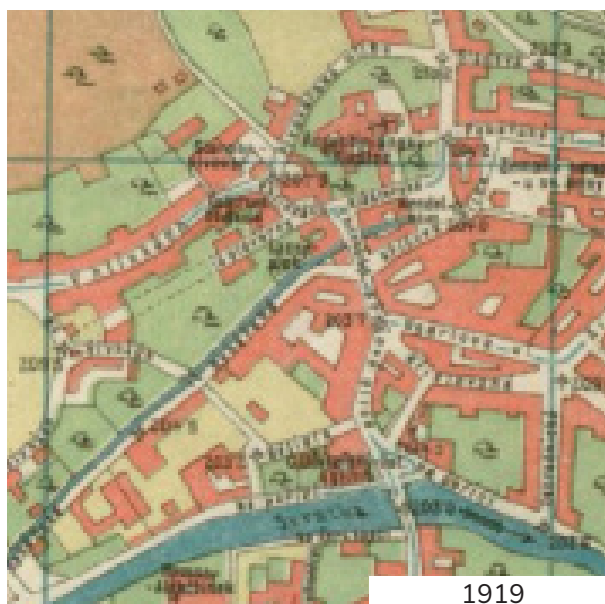
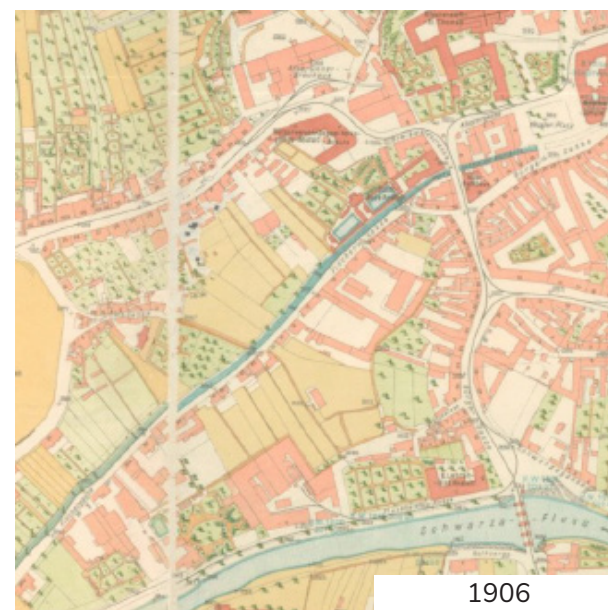
[16]

Katastrální plán Brna, 1906, výřez ulice Hlinky (soukromý archiv Viléma Waltra)

## 1737 – VZNIK ULICE HLINKY

Odvození názvu ulice Hlinky pochází podle jílovitého charakteru půdy, na níž v roce 1737 ulice vznikla. Souvisela s hlinitými cestami, které v minulosti vedly obchodníky a podnikatele v západním směru ze Starého Brna do Pisárek, Kamenného Mlýna nebo do Žabovřesek. Později cca roku 1867 byla přejmenována a stala se jednou z nejdelších brněnských ulic. V místě dnešního Starobrněnského pivovaru se nacházela cihelna, která zásobovala okolí kvalitními cihlami pálenými z materiálu zdejších jílovitých půd. Kolem cihelny začaly v první třetině 18. století vyrůstat domky, jež postupně utvořily souvislou zástavbu západním směrem.

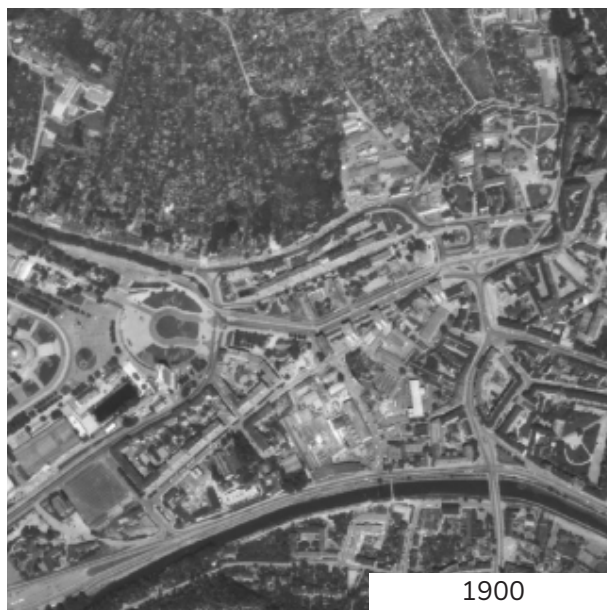








1858



1900



1906



1909



1919



1926



1928



1937



1944

[18]



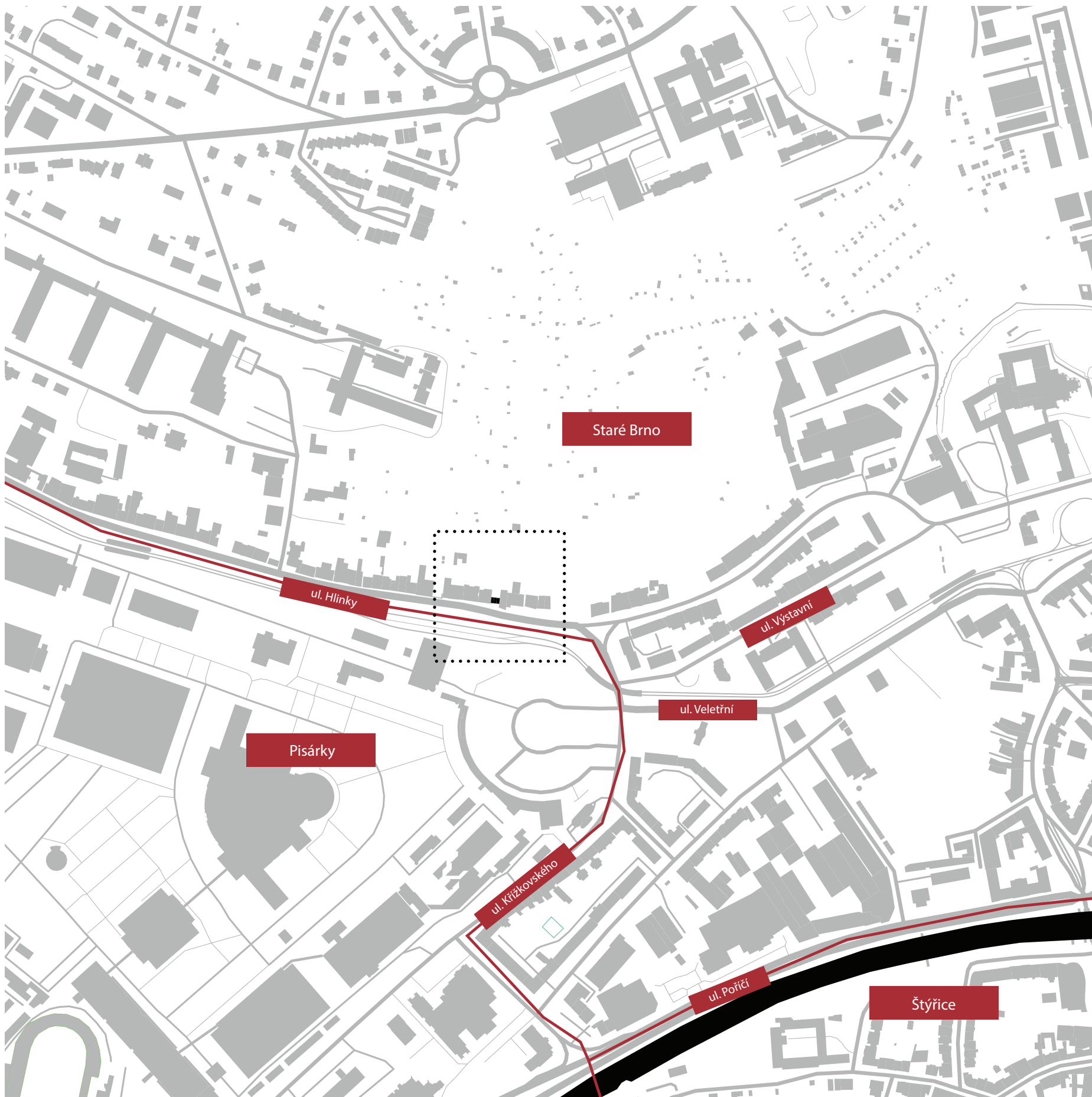




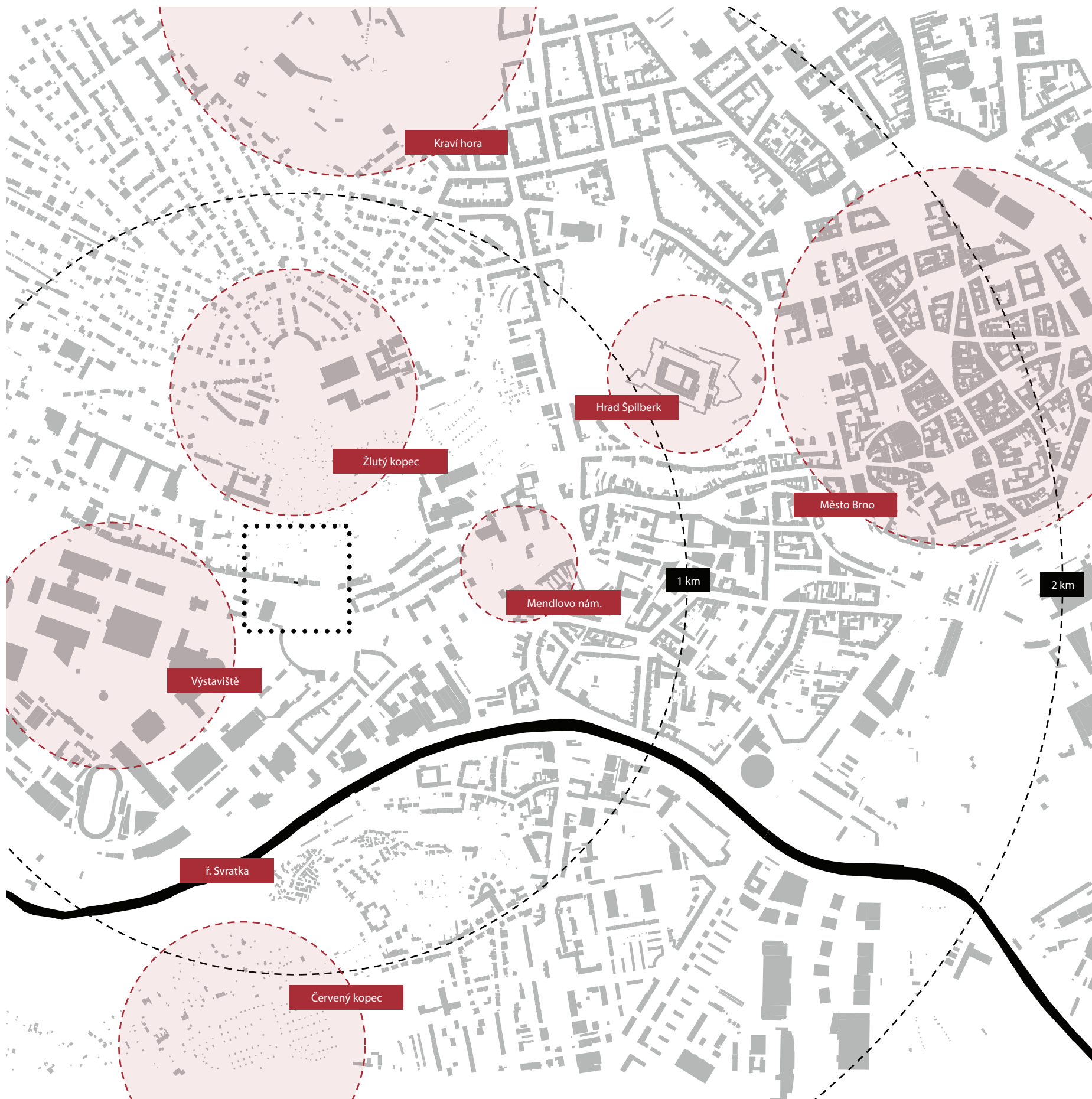


**SOUČASNÝ STAV**





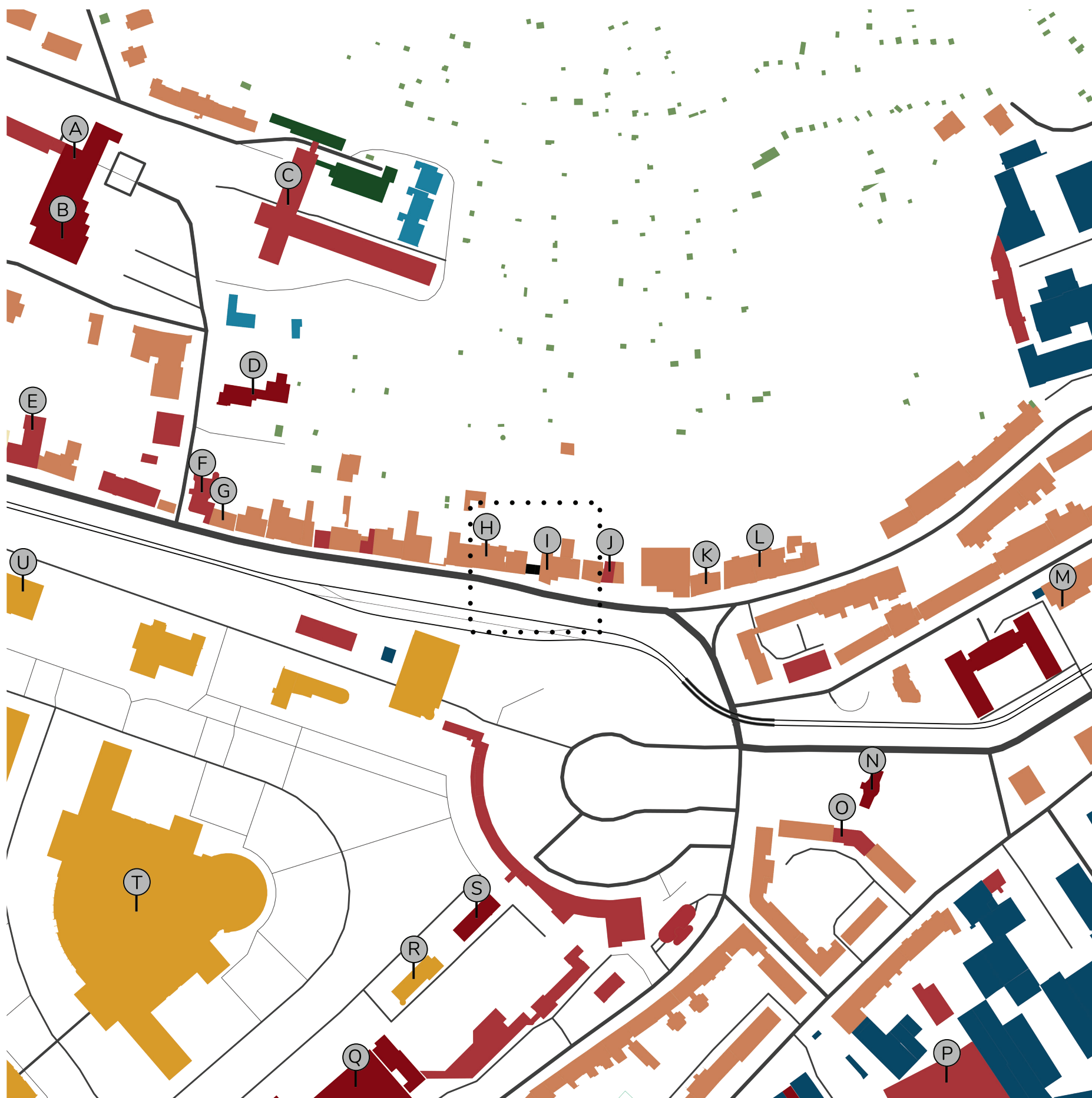




[32]









Legenda

- A - potraviny Refresh Point
- B - Menza Vinařská
- C - Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
- D - Mateřská škola Vinařská
- E - Základní škola Heuréka Brno
- F - Syndeta stomatologická klinika
- G - Moravská banka vín
- H - Smile Optic - oční optika, Widex Brno - prodejna sluchových pomůcek
- I - Potraviny Tran
- J - Český Rudolec vinařství
- K - Restaurace Železná růže
- L - Mateřská škola Vinařská
- M - Studio pilates Pilatea, fyzioterapie Flow Rehab Care
- N - Letohrádek Mitrovských
- O - Restaurace Mitrovski
- P - prodej automobilů Ros
- Q - VIDA! Science centrum
- R - BVV, pavilon Morava
- S - BVV, pavilon Brno
- T - Výstaviště Brno - pavilon A
- U - pavilon H

Funkce

- Výstavnictví
- Bydlení
- Komerční vybavenost
- Veřejná vybavenost
- Výroba a skladování
- Bez využití
- Technická infrastruktura
- Zahrádky
- Řešené území

FUNKCE

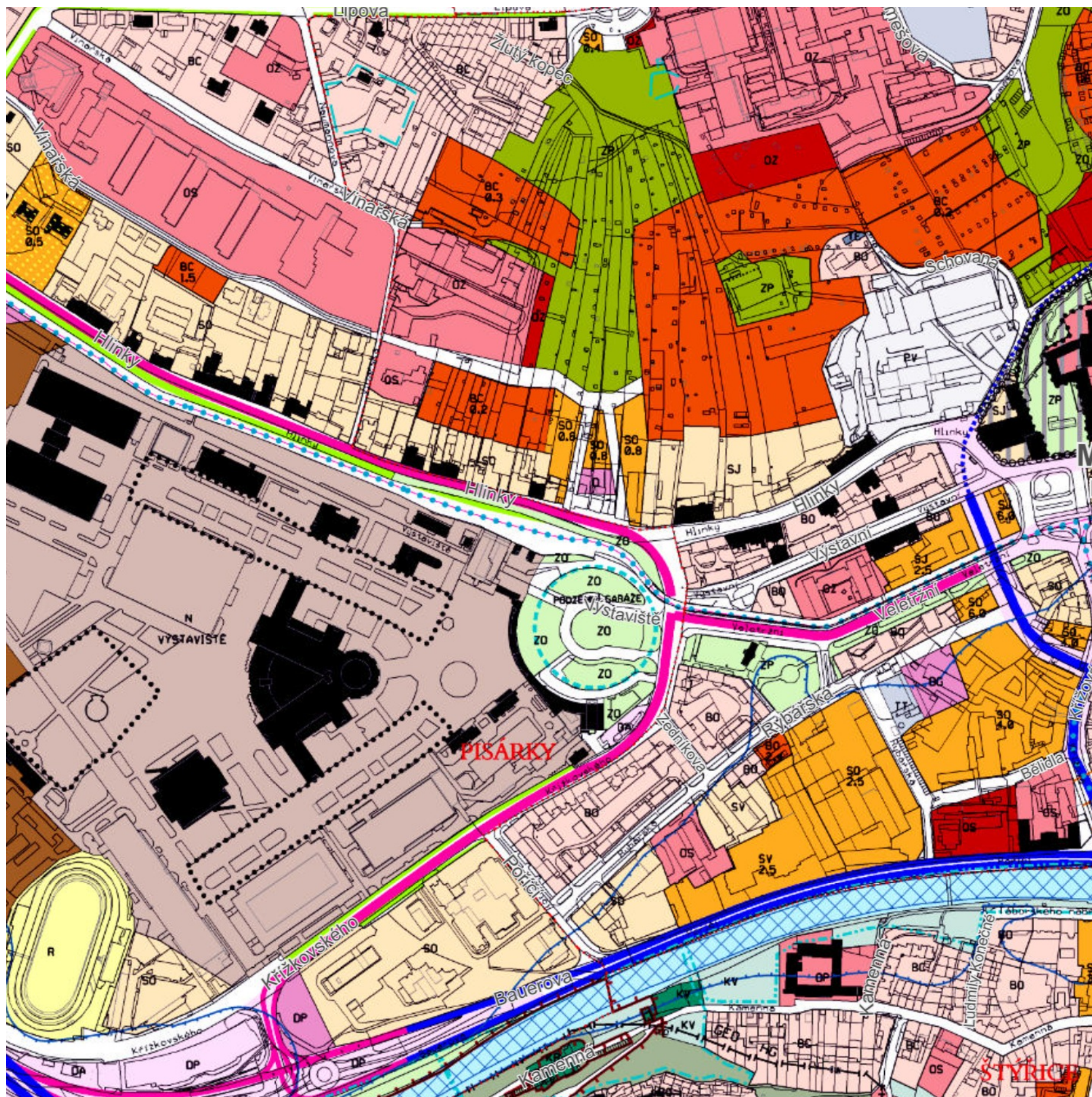
V oblasti kolem pozemku na ulice Hlinky se nachází převážně budovy, kde většinu plochy tvoří bydlení. Některé z nich jsou s komercí v parteru, ale nejedná se o aktivní parter podél celé ulice, spíše jen místy můžeme z ulice vidět samoobsluhu, vinotéku, pivnici, restauraci, optiku nebo prodejnu sluchových pomůcek. Podél ulice byste našli také pár kanceláří.

Na druhé straně ulice se nachází uzavřený areál Brněnského výstaviště a tvoří tak velmi specifický charakter tohoto území. Jedná se o rozsáhlou plochu propojenou s veřejnou vybaveností (VIDA! SCIENCE CENTRUM, hotely). Dále je zde významným místem Letohrádek Mitrovských.

Pokud bychom se vydali po ulici Hlinky hlouběji do oblasti Pisárek, kde bychom našli převážně vzdělávací zařízení a zázemí ekonomické fakulty (MENZA VINAŘSKÁ).

V vpovzdálí bychom poté narazili na původní průmyslové budovy, které jsou aktuálně využívány jako sklady a zázemí pro menší výroby.







Legenda

Řešené území

## ÚZEMNÍ PLÁN

Řešený pozemek podle územního plánu města Brna patří do kategorie SO Smíšené plochy obchodu a služeb. Smíšené plochy jsou určeny k umístění maloobchodních a servisních provozoven, administrativy, provozoven stravování a ubytovací zařízení, které podstatně neruší bydlení. Stavby po bydlení jsou přístupné v rozsahu do 50% výměry funkční plochy. Dalšími přístupnými funkcemi jsou řemeslné provozovny, služby městské policie, stavby pro správu a pro kulturní, sociální, zdravotnické školské a sportovní účely.



**SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:



**SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.







[35]





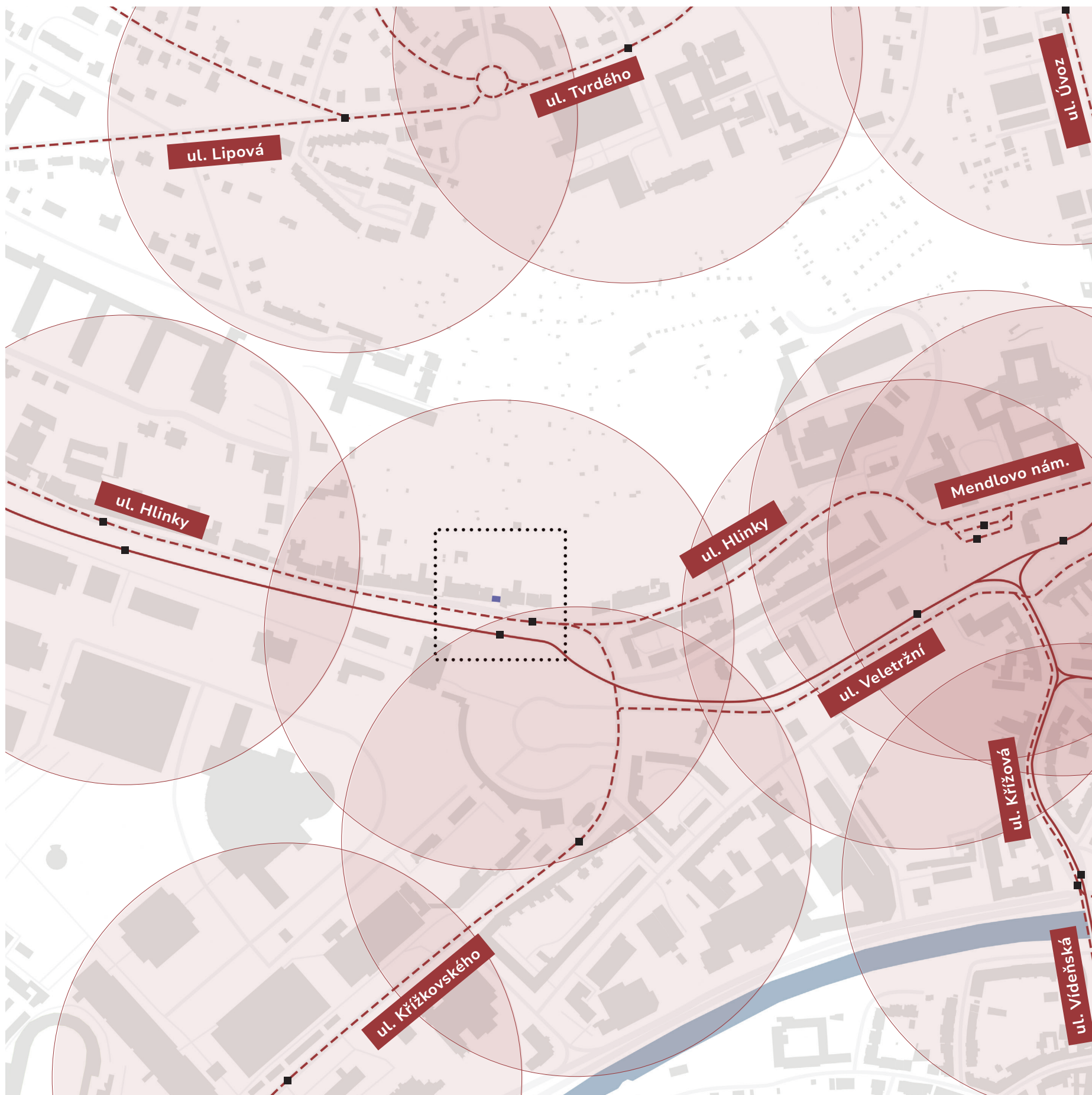


Legenda

-  Místní komunikace typu B,C
-  Místní komunikace typu D1, D2
-  Parkoviště
-  Parkování na ulici - kolmé /šikmé
-  Parkování na ulici - podélné
-  Řešené území






KOMUNIKACE A PARKOVÁNÍ







Legenda

-  Tramvaje
-  Autobusy, trolejbusy
-  Zastávky veřejné dopravy
-  Docházková vzdálenost 500 m
-  Řešené území

VEŘEJNÁ DOPRAVA





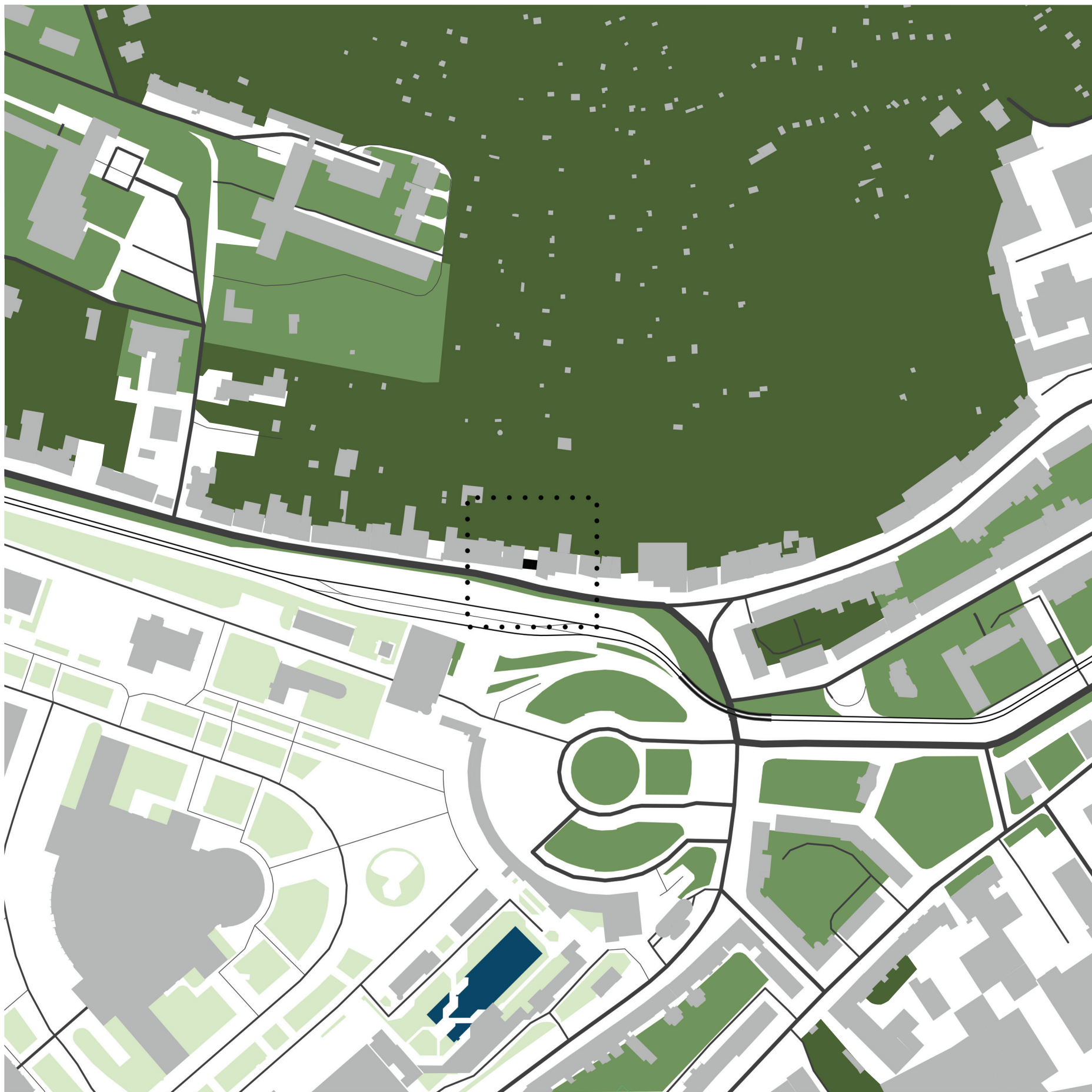


Legenda

- Národní cyklotrasy
- Oficiální městské cyklotrasy
- Doporučené trasy
- Řešené území

CYKLISTICKÁ DOPRAVA









[36, 37]





Legenda

-  Soukromá zeleň
-  Veřejná zeleň
-  Zeleň Brněnského výstaviště
-  Řešené území

## ZELEŇ

Pozemek se nachází v oblasti, kde se ze tří stran scházejí různé druhy zeleně. Soukromá zeleň pokrývající žlutý kopec tvoří neprostupnou hranici, která neumožňuje průchod skrz. Území brněnského výstaviště tvoří také neprostupnou hranici a pozemek se tak nachází na pomezí dvou bariér. Třetí strana je poté pokryta primárně veřejnou zelení ve vnitroblocích nebo kolem letohrádku Mitrovských a také vstupní plochou do výstaviště. Okolí je tedy sice pokryto zelení a vytváří tak příjemné mikroklima prostředí a nabízí i výhledy do zeleně, ale nelze tyto zelené plochy navštěvovat.







Legenda

 Záplavové území 100 leté vody

 Řešené území

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ





[32]





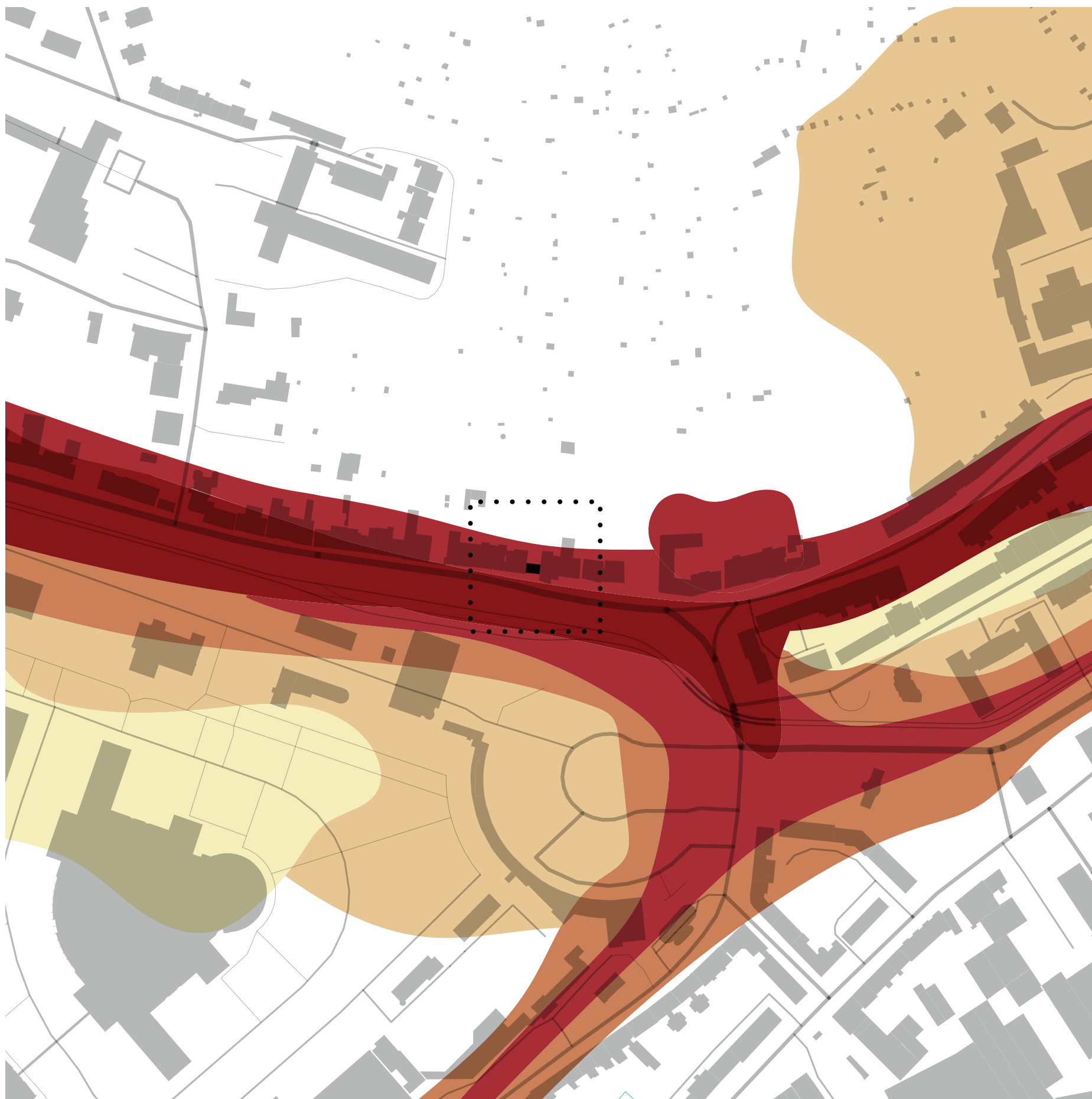
Výška

- 7,0 M a méně
- 7,01 - 16,0 M
- 16,01 - 22,0 M
- 22,01 - 28,0 M
- 28,01 - 45,0 M
- Řešené území

VÝŠKOVÝ ANALÝZA

Výšky budov adekvátně odpovídají svým funkcím. Jelikož se v oblasti převládá funkce bydlení, můžeme vidět, že výšky se pohybují převážně mezi 12 – 28m výšky ( cca 3-7 pater). Nižší stavby jsou poté původní průmyslové haly nebo původní zástavba ulice hlinky, které dosahují maximální výšky 7-12m. Vyšší body jsou v oblasti tvořeny panelovými domy vystavěné na trase od Mendlova náměstí k výstavišti a potom dominantní výšková budova u vstupní brány do areálu výstaviště.





[32]





Hladina hluku

- 70 - 75 dB
- 65 - 70 dB
- 60 - 65 dB
- 55 - 60 dB
- 50 - 55 dB

Řešené území

## ANALÝZA HLUKU

Území je hlukově zatíženo pohybem dopravních prostředků (auta, veřejná doprava, tramvaje). Pohyb aut a veřejné dopravy probíhá ve vzdálenosti cca 3 m od hranice pozemku, ve vzdálenosti cca 15 m od řešeného pozemku se nachází tramvajové koleje. V okolí ulici Hlinky hluková zátěž dosahuje 70-75 dB v průběhu dne (základní limit během dne od 6 do 22 hodin je 40 dB). V noci hladina hluku klesá na 55-60 dB (základní limit v noci od 22 do 6 hodin je 30 dB). Dalším nestálým zdrojem hluku mohou být různé akce, které se konají v areálu Brněnského Výstaviště. Zvýšení hlukové hladiny v této oblasti může být způsobeno i stavebními pracemi probíhajícími v okolí, včetně výstavby nové Brněnské arény.







**FASÁDY**



←  
západ  
Hlinky 132



→  
východ  
Hlinky 60

Analýza fasád





## PŮVODNÍ ZÁSTAVBA

Největší část zástavby ulice tvoří původní domy. Ty jsou často v zanedbaném stavu, některé jsou předtaveny do jiných stylů, některé hůře či lépe zrekonstruovány.





## FUNKCIONALISMUS

Na ulici se nachází také několik funkcionalistických budov. Čisté linie, bílá dřevěná okna, venkovní rolety a kamenné obložení spodních pater.





## NOVOSTAVBY

Nejnovejší zástavbu na ulici Hlinky spojují šedé tóny a tmavé okenní rámy. Typickými materiály jsou sklo, kov a hladké omítky.



**108**

**Vila Engelsmann**



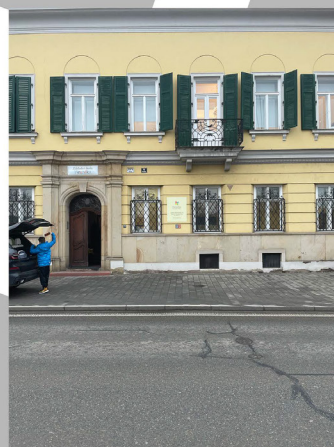
**92**

**Vila Felixe Blocha**



**104**

**Vila Felixe  
a Auguste Löw-Beer**





**88**  
Nájemní dům



**86**  
Palác Arnolda  
a Frederiky Löw-Beer



**72**  
Nájemní dům



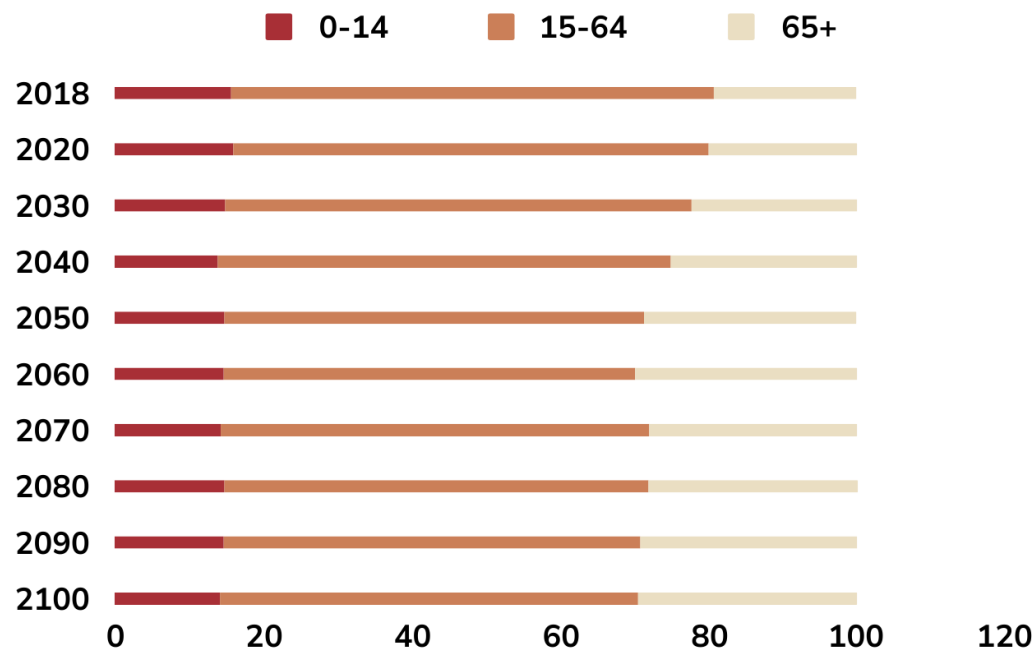




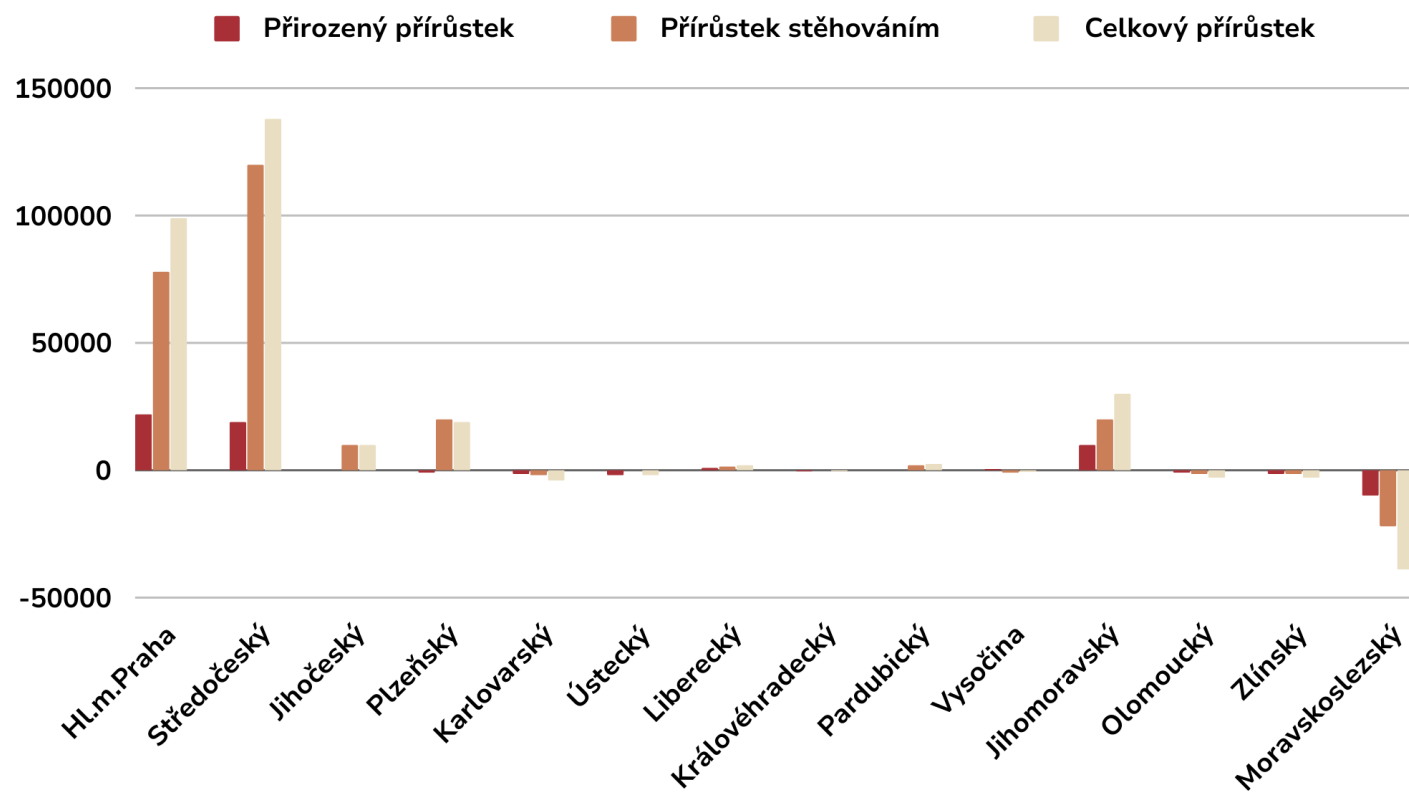


# DEMOGRAFIE



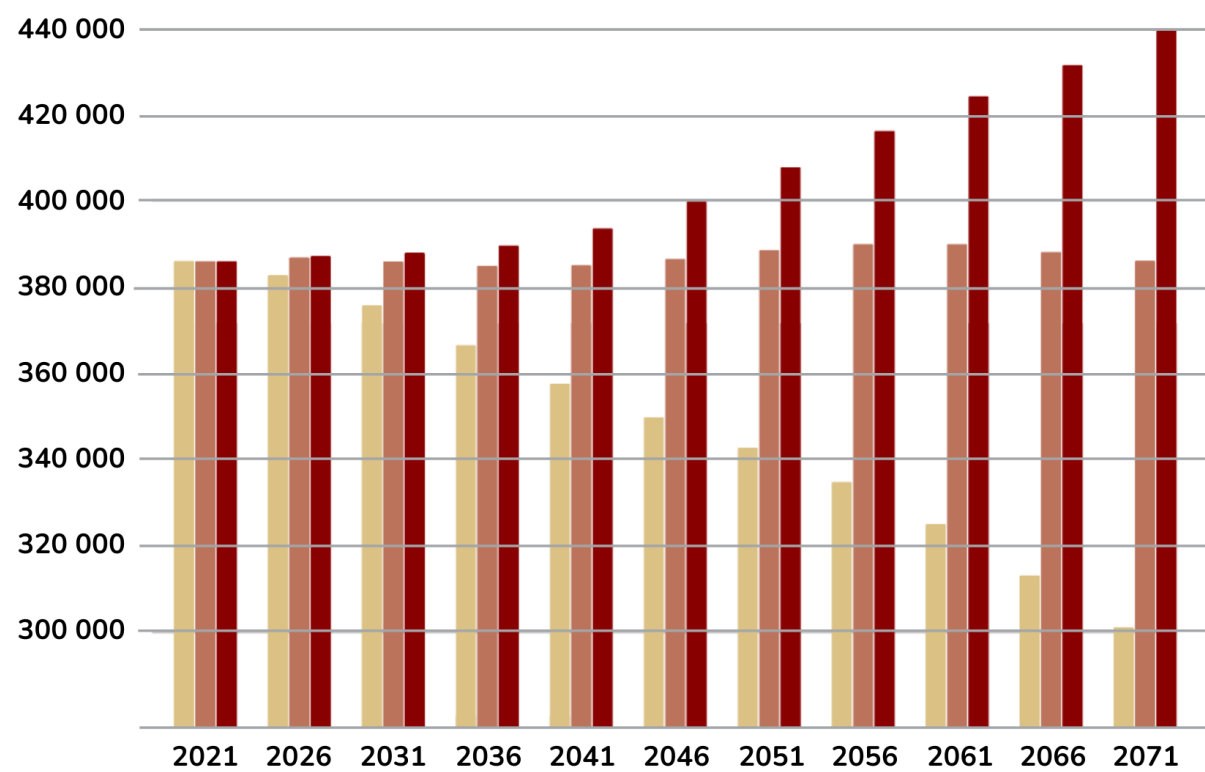


Očekávaný vývoj relativní početnosti hlavních věkových skupin. [39]



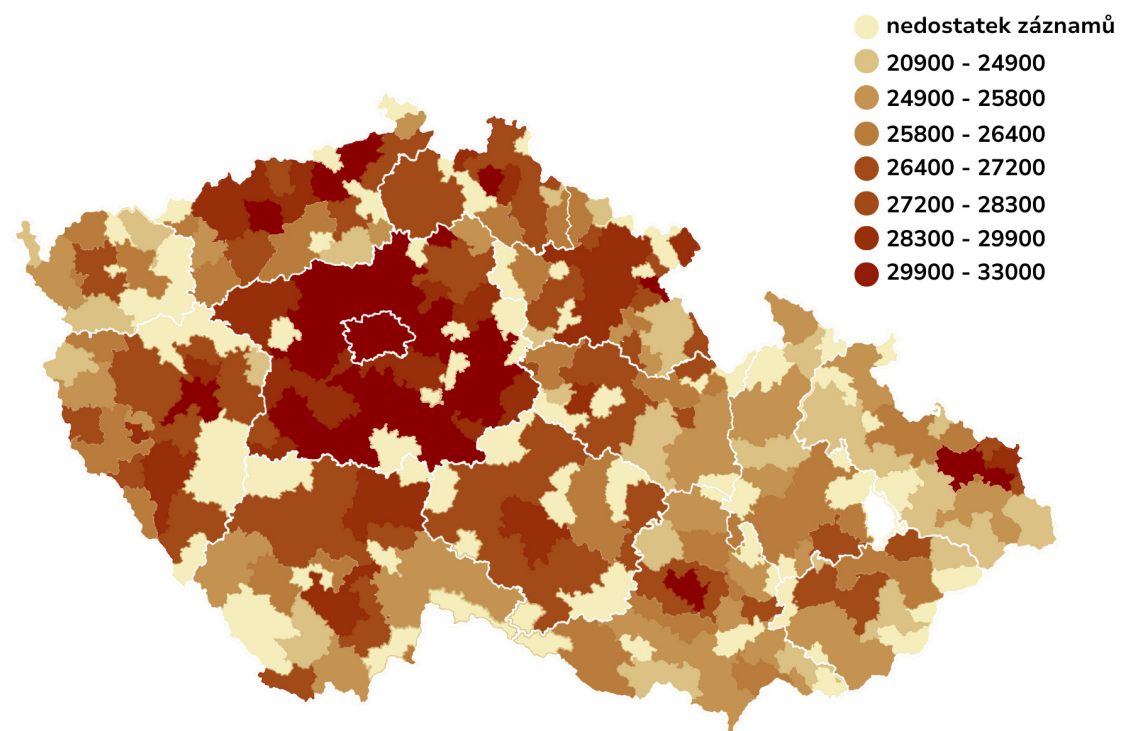
Vývoj obyvatelstva v krajích 2010-2019 (ČSÚ). [39]



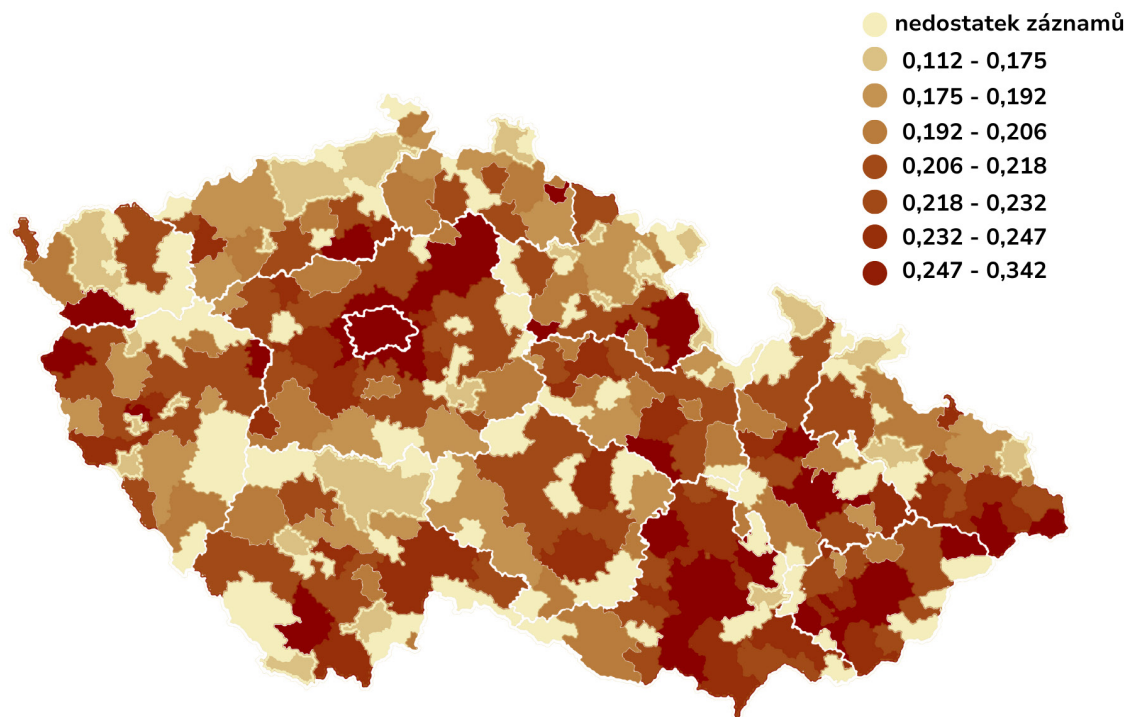


Vývoj počtu obyvatel Brna se třemi variantami prognózy. [40]





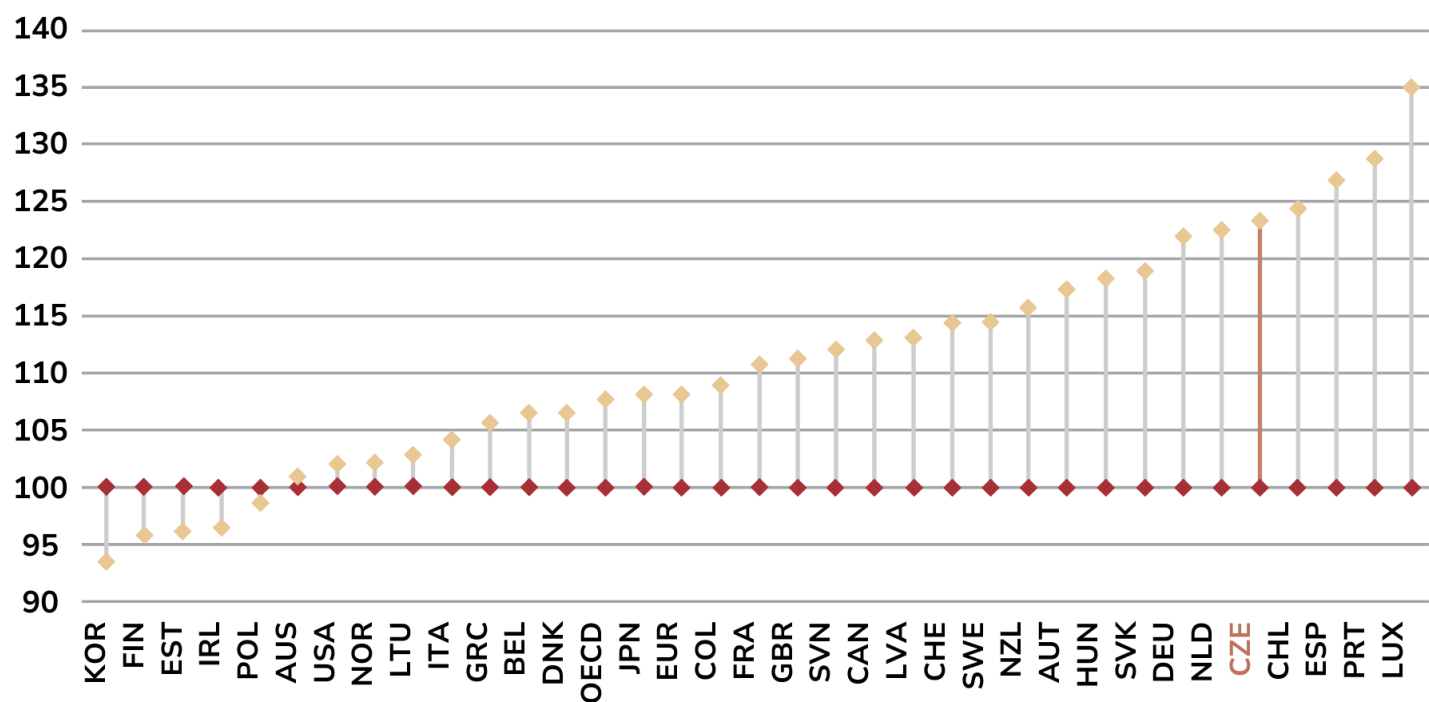
Čistý průměrný zůstatek domácnosti po zaplacení nájemného, energií a služeb. [41]



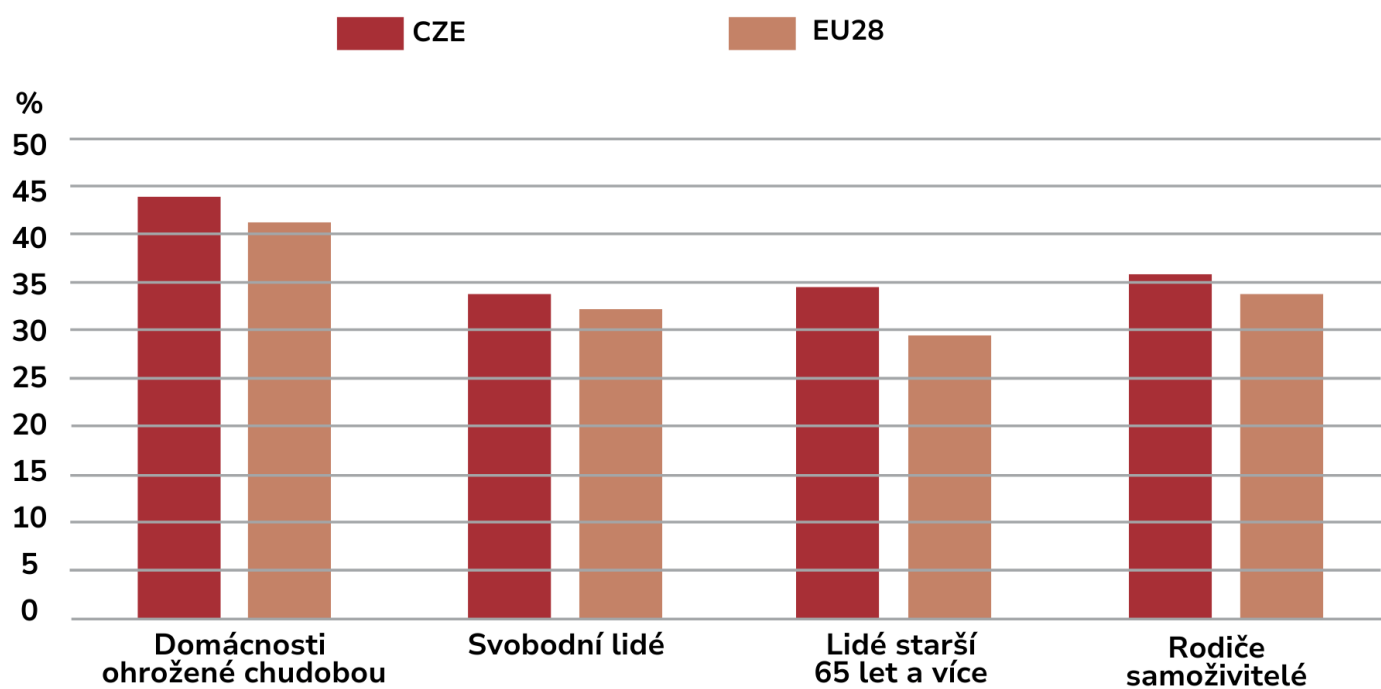
Podíl čistého příjmu domácnosti a výše nájmu. [41]

Analýza demografie



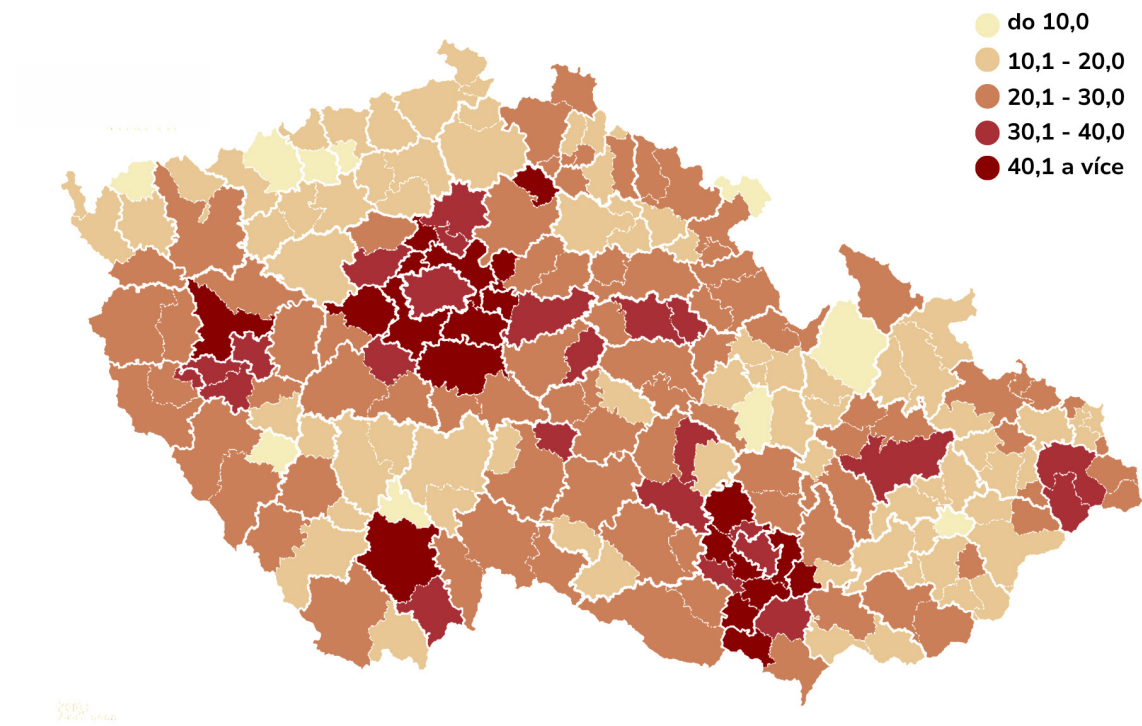


Poměr cen bytů k výšce platů pro rok 2020. [42]



Poměr cen bytů k výšce platů pro rok 2020. [43]





Intenzita bytové výstavby v ČR 2010-2019 - počet dokončených bytů na 1000 obyvatel. [39]

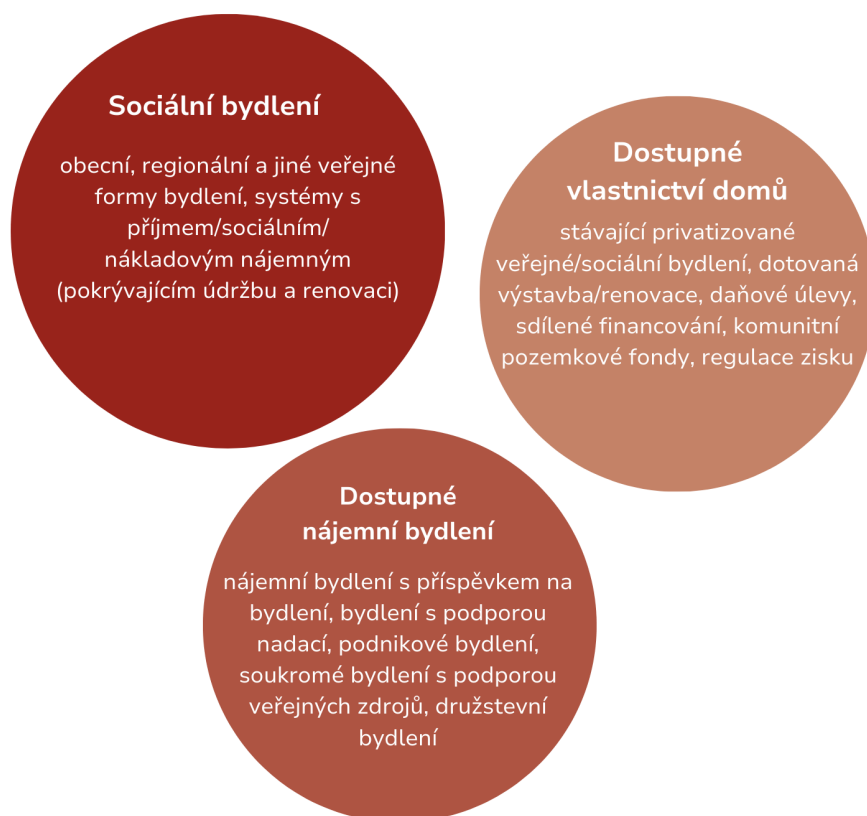
	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet osob na 1 trvale obydlený byt	3,35	3,15	2,92	2,76	2,64	2,47
Počet osob na 1 obytnou místnost (8 a více m2)	1,86	1,50	1,21	1,04	0.98	0,73
Obytná plocha v m2 na 1 osobu	10,5	12,4	14,6	16,6	18,6	32,5
Obytná plocha v m2 na 1 byt	35,3	39,1	42,7	45,9	49,5	65,3
Počet obytných místností (8m2 a více) na 1 byt	1,80	2,10	2,41	2,66	2,72	3,38
Počet cenзовých domácností na 100 trvale obydlených bytů	113,9	113,4	110,9	109,3	111,6	-
Podíl samostatně bydlících domácností (%)	-	87,9	90,2	91,4	90,3	-

Kvalitativní ukazatele bydlení v ČR. [39]

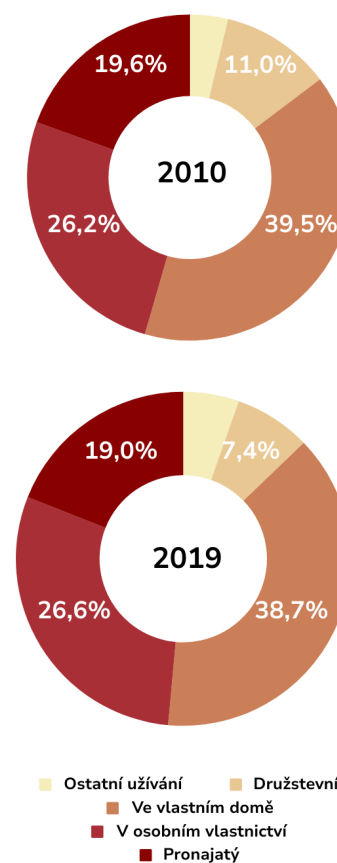




Rozdělení dostupnosti bydlení. [44]



Rozdělení dostupnosti bydlení. [44]



Rozdělení bydlení 2010 - 2019. [39]





Preference společného bydlení pro různé demografické skupiny.

[45]



### Starší svobodní muži preferují:



žít ve městě



společně bydlet s lidmi v různých životních situacích  
ideální počet lidí v jedné komunitě je 10-25



rovnoměrné vlastnictví jednotlivých členů



sdílet společné auto, zahradu a komunitní služby

### Mladé rodiny s dětmi preferují:



žít na předměstí



společně bydlet se seniory, rodinami a svobodnými rodiči  
ideální počet lidí v jedné komunitě je 25-50  
vybírat spolubydlící pomocí algoritmu



rovnoměrné vlastnictví jednotlivých členů



sdílet společný internet, kuchyň a auto  
možnost pohyblivých stěn a prostoru  
měnícího se v čase

### Starší rodiny s dětmi preferují:



žít ve městě



společně bydlet se svobodnými matkami a otci a malými dětmi  
ideální počet lidí v jedné komunitě je 4-10  
vybírat spolubydlící skrz hlasování



podobný poměr ve vlastnictví jednotlivých členů



sdílet společný internet, uklízeč povinnosti a pracovní prostor  
mít pevně dané hranice mezi společným a soukromým prostorem

### Rozvedení a bezdětní lidé preferují:



žít ve městě



společně bydlet se svobodnými muži a ženami a svobodnými otci  
ideální počet lidí v jedné komunitě je 10-25  
vybírat spolubydlící skrz hlasování



kombinaci pronájmu a vlastnictví jednotlivých členů



sdílet společný internet, zahradu a uklízeč povinnosti  
mít svou vlastní kuchyň na úkor soukromého prostoru



## ZDROJE

- [1] <https://www.ibrno.cz/historie/60212-tajemstvi-brnenskeho-podzemi-ulice-hlinky-4-cast.html>
- [2] <https://www.brunn.cz/hostinec-modry-lev/>
- [3] <https://www.encyklopedie.brna.cz>
- [4] Autor: Repro: kniha Staré Staré Brno, GEODIS
- [5] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Starobrn%C4%9Bnsk%C3%BD\\_kl%C3%A1%C5%A1ter](https://cs.wikipedia.org/wiki/Starobrn%C4%9Bnsk%C3%BD_kl%C3%A1%C5%A1ter)
- [6] <https://www.turistika.cz/mista/brno-starobrnensky-pivovar-a-sladovna/detail>
- [7] <https://www.gotobrna.cz/misto/letohradek-mitrovskych/>
- [8] <https://www.bam.brno.cz/objekt/c162-brnenske-vystaviste>
- [9] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Masaryk%C5%AFv\\_onkologick%C3%BD\\_%C3%BAstav](https://cs.wikipedia.org/wiki/Masaryk%C5%AFv_onkologick%C3%BD_%C3%BAstav)
- [10] <https://www.bam.brno.cz/objekt/c176-najemni-dum-pro-stavebni-druzstvo-freundschaft>
- [11] Vlastní fotografie
- [12] <https://www.bam.brno.cz/objekt/d128-most-tramvajove-drahy-ve-veletrzni-ulici>
- [13] Sborník Muzea Brněnska 2016
- [14] Sborník Muzea Brněnska 2016
- [15] Sborník Muzea Brněnska 2016
- [16] Sborník Muzea Brněnska 2016
- [17] <https://www.vilemwalter.cz/mapy/>
- [18] <https://gis.brno.cz/mapa/historicka-ortofota/>
- [19] <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- [20] <https://www.vilemwalter.cz/mapy/>
- [21] <https://data.brno.cz/datasets/68c1c0140e244e1da26a9ad5fdb48867/explore?location=49.188932%2C16.592128%2C14.00>
- [22] <https://www.mzk.cz/o-knihovne/vyzkum-projekty/narodni-projekty/stare-mapy-online-2008-2011/georeferencer>
- [23] <https://www.em.muni.cz/veda-a-vyzkum/5546-jak-vypadala-vase-ulice-pomozte-zmapovat-stare-mapy>
- [24] <https://mojeborno.jecool.net/inka--brno-dalsi-zajimavosti-stare-brno.html>
- [25] [https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil\\_ulice&load=1710](https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil_ulice&load=1710)
- [26] [https://www.idnes.cz/brno/zpravy/vyroci-zrusenych-lazni-na-mendlove-namesti-v-brne.A130621\\_1943137\\_brno-zpravy\\_ekr](https://www.idnes.cz/brno/zpravy/vyroci-zrusenych-lazni-na-mendlove-namesti-v-brne.A130621_1943137_brno-zpravy_ekr)
- [27] <https://www.bam.brno.cz/stezka/7-vystaviste-1918-1945>
- [28] <https://www.bam.brno.cz/stezka/4-masarykova-ctvrt-1918-1945>
- [29] [https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil\\_ulice&load=1710](https://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/?acc=profil_ulice&load=1710)
- [30] <https://www.ibrno.cz/historie/60073-tajemstvi-brnenskeho-podzemi-ulice-hlinky-1-cast.html>
- [31] <https://ndk.cz/view/uuid:d7d82c10-0583-11e3-a616-5ef3fc9bb22f?page=uuid:17e5b800-093e-11e3-a616-5ef3fc9bb22f>
- [32] Schémata jsou vypracovaná na základě Územně analytických podkladů, podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje území a datového portálu statutárního města Brna, aktualizace 2023
- [33] KAM BRNO. BUDOVY V BRNĚ - interaktivní mapa. Online. C2018-2025. Dostupné z: <https://webmaps.kambrno.cz/budovy/index.html>. [cit. 2024-02-27].
- [34] Územní plán města Brna 1994: plán využití území. Brno: ÚHA MMB, 1995.
- [35] Výřez z územního plánu statutárního města Brna, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK
- [36] SM BRNO. Městská zeleň -. Gis.brno - online. C2024. Dostupné z: <https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-lokalita-brnenskeho-vystaviste/>. [cit. 2024-02-27].
- [37] IKATASTR. Nahlížení do katastru nemovistostí. Online. C2024. Dostupné z: <https://www.ikatastr.cz/#kde=49.18852,16.58542,16&mapa=zakladni&vrstvy=parcelybudovy&info=49.19133,16.58641>. [cit. 2024-02-27].



[38] BRNO. ÚPmB. Online. C2024. Dostupné z:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-lokalita-brnenskeho-vystaviste/>. [cit. 2024-02-27].

[39] ČSÚ. 2020. Příjmy a životní podmínky domácností. Dostupné na: <https://www.czso.cz/csu/xb/prijmy-a-zivotni-podminky-domacnosti-2018>

[40] Datový portál města Brna. Data.Brno [online]. 2024 [cit. 2024-02-27]. Dostupné z: <https://data.brno.cz/pages/populacni-prognoza>

[41] DELOITTE. 2020. Deloitte Property Index. Dostupné z:

<https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/real-estate/articles/cze-index-nemovitosti.html>

[42] OECD (2021[12]), Analytical House Price Indicators Database, <https://stats.oecd.org/>.

[43] Eurostat (2020[48]), Eurostat Income and Living Conditions, <https://ec.europa.eu/eurostat/web/in-come-and-living-conditions/data/database>.

[44] EUROPEAN CONSTRUCTION SECTOR OBSERVATORY. 2019. Housing affordability and

sustainability in the EU. Dostupné z [https://www.buildup.eu/sites/default/files/content/ecso\\_ar\\_housing\\_affordability\\_2019.pdf](https://www.buildup.eu/sites/default/files/content/ecso_ar_housing_affordability_2019.pdf).

[45] One Shared House 2030. One Shared House 2030 [online]. 2024 [cit. 2024-02-27]. Dostupné z: <https://onesharedhouse2030.com>