

## Stanovisko školitele k disertační práci

30. 08. 2013

**Název práce:** Nákladový model životního cyklu bytového domu

**Zpracovatel:** Ing. Milada Galatíková

**Školitel:** doc. Ing. Leonora Marková, Ph. D.

Disertační práce se zabývá řešením problematiky z oblasti simulování ceny bytového domu, v návaznosti na jeho náklady životního cyklu. Autorka v této práci navrhuje pro simulace využití nákladového modelu. Součástí návrhu je postup jak lze model sestavit a následně používat.

Problematika řešena v disertační práci je v současné době velmi aktuální. Simulace ceny pořízení s ohledem na stavebně technické řešení a na další náklady životního cyklu je podporou pro rozhodování investora o výši vložených investičních prostředků. Metoda umožňuje vybrat vhodnou variantu nejen podle ceny, ale i podle podmínek, které mohou nastat v rámci zvoleného období.

Práce je sestavena přehledně. Obsahuje informace o současných poznatcích v oblasti modelování a modelování pro ekonomické hodnocení, informace z oblasti nákladů životního cyklu stavebního objektu a rizika v investování ve stavebnictví. Navrhované modely jsou testovány stanovením odchylky od vstupních údajů. Vstupní údaje jsou strukturovány podle poznatků z výzkumu tak, aby bylo možné sledovat náklady dílčích částí objektu v průběhu životního cyklu. Výstupy řešení jsou aplikovány na praktických příkladech.

Výsledky práce vychází ze vstupních údajů zjištěných autorkou. Návrh řešení přináší nový pohled na současný systém hodnocení nákladů na životní cyklus stavebního objektu a jedná se o zcela novou metodu simulace nákladů a ceny stavebního objektu. Neopominutelným přínosem je i to, že práce obsahuje aktivní model v programu Microsoft Excel.

Dílčí části práce byly publikovány v odborných časopisech a na konferencích.

Disertační práce splnila svůj cíl, odpovídá formálním požadavkům a je v souladu s požadavky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy formulovanými v zákoně č.111/98 Sb., §47, odst.4).

Předloženou disertační práci doporučuji k obhajobě

V Brně dne 28. 8. 2013



Doc. Ing. Leonora Marková, Ph. D.