



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0061/2013 Akademický rok: 2013/14
Ústav: Ústav navrhování VI.
Student(ka): **Kristýna Sirová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jiří Marek**
Konzultanti bakalářské práce:

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převládající funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.



Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2

interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/ Ecologica Architeture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kristýna Sirová
Student(ka)

Ing. arch. Jiří Marek
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

NOVÉ NA STARÉ

NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ, STARÁ

ZADÁNÍ

PŘEDMĚT BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění pozemku na nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vymezeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

Vzhledem k potenciálu místa není stavebním programem (či jinou částí zadání) stanovena minimální ani maximální kapacita navržené zástavby (m² hrubé podlažní plochy), a je (mimo jiné) předmětem bakalářské práce návrh využití zadaného území. Cílem tohoto návrhu je životaschopná městská zástavba a takové funkční využití, které zhodnocuje a rozvíjí charakter zadaného místa s důrazem na využití potenciálu umístění veřejného prostoru.

Urbanistický a architektonický koncept zastavění místa, dnes parkoviště Policie České republiky, by měl vycházet z polohy v blokové zástavbě širšího centra města a z měřítka okolní zástavby. Koncepce funkčního uspořádání musí zohledňovat požadavky jednotlivých funkcí (zejména bydlení – oslunění, osvětlení, hluková zátěž). Řešení provozního uspořádání musí zajišťovat optimální vzájemné vazby jednotlivých funkcí, tj. jednotlivých vlastníků, provozovatelů, uživatelů apod. opět s ohledem na veřejný prostor.

Urbanistický a architektonický koncept bude vypracován s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje (zohlednit klimatické podmínky staveniště, osazení objektu do terénu, tvar budovy z hlediska tepelných ztrát, orientaci vůči světovým stranám, volbu systému vytápění, využívání obnovitelných zdrojů energie, zajištění zdravého

vnitřního prostředí, hospodaření s dešťovou vodou), veřejný prostor pak s ohledem na pohyb občanů handicapovaných a nevidomých.

STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ

Území se administrativně nachází v městské části Brno – střed, na nárožní poloze ulic Bratislavská a Stará. Pozemek je tvořen několika parcelami, které jsou v současné době nezastavěné až na několik staveb dočasného charakteru. Stavby tak budou navazovat nebo jiným způsobem reagovat na štítové stěny objektu na p.č. 448 při ulici Bratislavská (Policie ČR – obvodní oddělení Brno - Sever) a objektu na p. č. 442 (vlastník Miluše Doležalová). Objekty na východní straně území – Stará 11 - 29 jsou zapsány v ústředním seznamu kulturních památek ČR. V objektu Bratislavská 30/32 na p. č. 742 a 745 je umístěno divadlo Radost a Muzeum loutek. Stávající objekty v území jsou městské bytové domy, většinou s obchodním parterem, postavené v rozmezí konce 19. – 1. pol. 20. století.

NÁVRH

Koncept

Dvory a vnitrobloky vždy měly své opodstatněné místo v husté zastavbě městských sídel, dokáží vytvořit svět naprosto odlišný od toho městského. Bydlení ve městě a okna do rušného života na ulici je stejně lákavé jako poobědvání na balkoně v klidu vnitrobloku. Vnitroblok je záměrně uzavřen, tak aby sem nemohla auta, ani lidé z ulice. Je to vnitřní svět obyvatel 5 bytových domů tvořících jeden blok, díky malému počtu bytů na patro se sousedé více či méně znají, potkávají stejné tváře. Vnitroblok je rozdělen na soukromé zahrádky náležící přízemnímu bytu a polosoukromé zahrádky, které jsou díky výškovému rozdílu níž, a tak nedochází k narušování soukromí. A nakonec hřiště kde si můžou hrát děti a být přítomni na očích svým rodičům.

Dispozice

Obytný blok je v parteru určen prostorám pro služby a komerci, které jsou záměrně menší, určené hlavně pro menší nákupy věcí denní potřeby. Kromě obchodů vede z ulice Bratislavská vjezd a výjezd podzemních garáží a dále 5 vstupů do jednotlivých bytových domů. Svislé komunikační jádro je tvořeno dvouramenným schodištěm, výtahem a světlíkem, přivádějícím do těchto prostor denní světlo. Z každé mezipodesty je vstup do 2 až 4 bytů. Výstup na společnou zahrádku a dvůr s hřištěm

je z první mezipodesty. Venkovní prostor je rozdělen na zvýšenou terasu patřící bytům a nížeji položenou zahrádku, která je určená pro všechny obyvatele tohoto domu, hřiště a zbytek dvora jsou přístupně všem, kdo v daném bloku bydlí.

Nabídka bytů se pohybuje od garsonek po 3+kk. Většina z nich je orientována jak do ulice, tak i do dvora a má svůj balkon nebo lodžii.

Ke každému bytu připadá jedna sklepní kóje při podzemních garážích. Vedle sklepů je umístěna technická místnost pro potřeby vytápění a zásobování domu teplou užitkovou vodou.

Konstrukční system

Pro založení objektu je kvůli vysoké hladině podzemní vody zvolena železobetonová bílá vana. Dále je celá stavba řešena jako železobetonový skelet. Podzemní garáže jsou v modulu 5,4 a 6 m se sloupy kruhového průřezu 300mm. Bytový dům včetně jeho podzemní části je tvořen sloupy čtvercového průřezu 300 x 300, které vynášejí průvlaky o rozponu 6 m v případě objektu podél ulice Stará a 8 m v případě druhého křídla na ulici Bratislavská. Místy jsou podle potřeby průvlaky vykonzolovány, převažně kvůli lodžím nebo balkonům. Na těchto průvlacích leží železobetonová stropní deska tl 250mm. Nosný skelet je dále ztužen průběžnými komunikačními jádry. Obvodová stěna je vyplněna keramickými tvárnicemi Wienerberger 30 P+D tl.300mm s kontaktním zateplením tl. 200mm. Ostatní vnitřní svislé konstrukce jsou řešeny obdobně keramickými tvárnicemi potřebné tloušťky.

Konstrukční výška komerčního parteru je 4 metry, každé další podlaží a každý byt má konstrukční výšku 3 metry. Tento rozdíl slouží jak k přímému odvětrání podzemních garáží, tak k vytvoření vyvýšených teras.