

# POSUDEK VEDOUcíHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Eva Sýkorová

Vedoucí diplomové práce

Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Ceny stavebních prací na památkově chráněných objektech** bylo sestavit rozpočet části památkově chráněného objektu ve variantách pro další postup veřejného investora.

Diplomantka přistoupila k práci velmi aktivně a zodpovědně. Nejprve nastudovala teoretickou základnu dané problematiky. Podrobně se zabývala cenou veřejné stavební zakázky. Uvedla rozdělení veřejných zakázek podle předmětu, podle výše předpokládané hodnoty, dále účastníky řízení a druhy zadávacích řízení. V krátkých kapitolách se pak věnovala též základním kritériím pro hodnocení nabídek, uzavírání smluv s vybraným uchazečem a dalšími souvislostmi z hlediska zákona o veřejných zakázkách. Teoreticky pojednala o tvorbě a stanovení ceny objektů pozemního stavitelství. Značně se věnovala problematice ceny stavebních prací na kulturních památkách. Vymezila základní pojmy, postup vlastníka kulturní památky před rekonstrukcí, při obnově, v případě poruch stavebních konstrukcí a zaměřila se na opravy střešních krytin historických staveb. Cenu uvedla jako podklad pro vyhodnocení investičního záměru.

Praktickou část diplomové práce autorka věnovala kulturní památce – Porodnice u Apolináře. Z rozsáhlého popisu historie i současnosti objektu vyplývá její důkladná znalost stavebního objektu. Předmětem vlastní práce zaměřené na sestavení rozpočtu stavebních prací je obnova střešní krytiny na pavilonu F7 uvedeného objektu. Fotodokumentace ukazuje poškození střešní krytiny z břidlice. Uveden je návrh postupu prací, jejich popis a ocenění. To je provedeno propočtem a rozpočtem. Představen je program KROS pro rozpočtování, který byl v práci použit. Autorka porovnála cenu dodávky a montáže jednoho m<sup>2</sup> přírodní břidlice požadované památkáři s cenou pálené tašky firmy Tondach a lehké břidlice Naturflex. Kromě ceny je také porovnána životnost krytiny, což dává zajímavé výsledky. V závěru konstatuje autorka, že oceňování stavebních prací na památkově chráněných objektech je náročná činnost jak pro rozpočtáře, tak pro investory, neboť téměř neexistují databáze, která by uváděly náklady na speciální materiály a práce. Vyhodnocení je bohužel v předložené práci odvozeno jenom z jedné zakázky a jednoho materiálu a stavební práce, i když autorka tvrzení vyvozuje z vlastní praxe.

Diplomantka sestavila dobrou diplomovou práci. Předvedla v ní schopnost propojit své znalosti stavebně-technické a ekonomické zaměřené zejména na tvorbu cen a výpočet nákladů ve stavebnictví pro potřeby investora. Obsahuje řadu příloh, které text vhodně doplňují.

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne 22.1.2016

  
.....  
Podpis

## Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4