

## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Alice Bílková

Oponent diplomové práce: Ing. Tereza Musilová

Tématem diplomové práce bylo **Posouzení ekonomické efektivity investičního projektu**. Tato práce si klade za cíl posoudit efektivnost projektu, najít možná rizika a nejvýznamnější faktory, které rozhodují při výběru investice. Diplomová práce obsahuje část teoretickou a praktickou.

Diplomová práce je v teoretické části rozdělena do jednotlivých kapitol, kde jsou popsány základní pojmy, metody hodnocení investičního projektu a faktory ovlivňující investiční rozhodování. Studentka zde uvádí i možnosti financování investičních projektů a vysvětluje celý proces rozhodování, kterým investiční projekt musí projít, aby byl vybrán jako nejefektivnější a tedy i životaschopný.

Praktická část je zaměřena na konkrétní investiční projekt – dostavba logistické haly v areálu Goodman Senec Logistics Centre. Studentka zde hodnotí dvě varianty investičního projektu – optimistickou a pesimistickou.

Jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. V praktické části chybí popisy, legendy a mezisoučty k jednotlivým tabulkám a práce se tímto stává nepřehledná. Formální úprava práce je na dobré úrovni, celkový dojem narušují pouze překlepy a drobné gramatické nedostatky.

Při zpracování diplomové práce se autorka dopustila tří nesrovnalostí:

Příloha č. 1 a 2: V tabulce chybně uvedena měna. Z tabulky není jasné zda uvedené hodnoty jsou v Kč nebo Euro

Str. 78: Chybně uvedeno: „...projekt generuje 3,6 korun zisku na 1 korunu investice.“ Pokud se jedná o projekt realizovaný v Eurech, měly by se všechny vypočtené indexy a hodnoty vztahovat k Euru.

Str. 79: Chybně uvedeno: „Při kalkulaci se opět pracuje s čistou současnou hodnotou, která byla v předchozí kapitole stanovena na € 5,808,688.“ V předešlé kapitole se uvádí hodnota € 18,372,705.84

Diplomová práce je zpracována dle platných předpisů s uvedenými citacemi a odkazy na použitou literaturu. Diplomová práce se zabývá velmi zajímavou problematikou a lze ji v praxi využít jako zdroj a příručku při hodnocení investičních projektů nejen v soukromém sektoru ale i sektoru veřejném. Z práce je patrné, že autorka dané problematice rozumí.

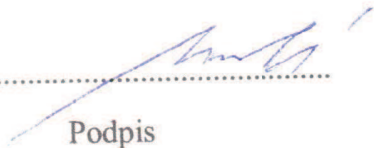
Doplňující otázky:

1. Jakým způsobem se určuje výše indexace uvedená na str.69? Co bylo podmínkou pro indexaci 1,8%?
2. Jaká je předpokládaná rizikovost investice u tohoto projektu? Jakým způsobem ovlivňuje výsledek?
3. Jak se dospělo k celkovým tržbám v přílohách č.1 a 2? Jsou uvedené tržby v Eurech nebo korunách?

Diplomovou práci doporučuji k závěrečné obhajobě

Klasifikační stupeň ECTS: C/2

V Brně dne 26.1.2016

  
.....  
Podpis

**Klasifikační stupnice**

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4