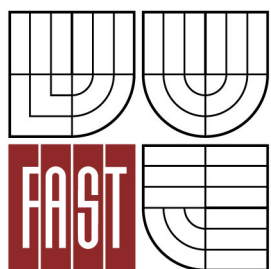




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

PENZION S VINNÝM SKLEPEM

PENSION WITH A WINE CELLAR

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

BC. JAN TRČKA

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. IVANA UTÍKALOVÁ

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3608T001 Pozemní stavby
Pracoviště	Ústav pozemního stavitelství

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Jan Trčka
Název	Penzion s vinným sklepem
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Ivana Utíkalová
Datum zadání diplomové práce	31. 3. 2013
Datum odevzdání diplomové práce	17. 1. 2014
V Brně dne 31. 3. 2013	

.....
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Studie dispozičního řešení stavby, katalogy a odborná literatura, Zákon č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Vyhláška č. 499/2006 Sb., Vyhláška 268/2009 Sb., Vyhláška 398/2009 Sb., platné ČSN, směrnice děkana č. 19/2011 a dodatky.

Zásady pro vypracování

Zadání VŠKP: Projektová dokumentace stavební části k provedení novostavby Penzionu s vinným sklepem.

Cíl práce: vyřešení dispozice pro daný účel, návrh vhodné konstrukční soustavy, nosného systému a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh podle pokynů vedoucího práce. Textová i výkresová část bude zpracována s využitím výpočetní techniky. Výkresy budou opatřeny jednotným popisovým polem a k obhajobě budou předloženy složené do desek z tvrdého papíru potažených černým plátnem s předepsaným popisem se zlatým písmem. Dílčí složky formátu A4 budou opatřeny popisovým polem s uvedením seznamu příloh na vnitřní straně složky.

Požadované výstupy dle uvedené Směrnice:

Textová část VŠKP bude obsahovat kromě ostatních položek také položku h) Úvod (popis námětu na zadání VŠKP), položku i) Vlastní text práce (projektová dokumentace – bod F -Technická zpráva dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a položku j) Závěr (zhodnocení obsahu VŠKP, soulad se zadáním, změny oproti původní studii).

Příloha textové části VŠKP v případě, že diplomovou práci tvoří konstruktivní projekt, bude povinná a bude obsahovat výkresy pro provedení stavby (technická situace, základy, půdorysy řešených podlaží, konstrukce zastřešení, svislé řezy, pohledy, detaily, výkresy sestavy dílců popř. výkresy tvaru stropní konstrukce, specifikace, tabulky skladeb konstrukcí – rozsah určí vedoucí práce), zprávu požární bezpečnosti, stavebně fyzikální posouzení stavebních konstrukcí včetně zadané specializované části. O zpracování specializované části bude rozhodnuto vedoucím DP v průběhu práce studenta na zadaném tématu.

Předepsané přílohy

.....

Ing. arch. Ivana Utíkalová
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Předmětem diplomové práce je vypracování projektové dokumentace stavební části k provedení novostavby Penzionu s vinným sklepem v blízkosti rekreační oblasti Leopoldov, místní části Městyse Buchlovice. Vzhledem k umístění v blízkosti atraktivní lokality s bohatou folklorní tradicí objekt současně nabízí prostory pro prezentaci a ochutnávku vína pro veřejnost, s možností pořádání menších společenských akcí. Pro zvýšení komfortu nabízených služeb stavba zahrnuje ubytování o celkové kapacitě 48 lůžek .

Celkové požadované kapacity jsou řešeny dvěma samostatnými objekty obdélníkového půdorysu ve vzájemně kolmém uspořádání. Pohledové řešení obou objektů respektuje krajinný ráz a citlivé začlenění stavby do okolní zástavby.

SO-01 Vinařství

Objekt vinařství (s produkcí 60.000l/rok) s vinným sklepem pro výrobu , skladování a prezentaci vinných produktů, se společenskými prostory pro 48 osob a kapacitou ubytování pro 10osob. Objekt je zděný, jednopodlažní, podsklepený, zastřešený dřevěným krovem s obytným podkrovím, částečně plochou zatravněnou střechou.

SO-02 Penzion

Stavba ubytovacího zařízení (penzion) s kapacitou 38 osob pro ubytování návštěvníků vinného sklepa. Objekt je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený dřevěným krovem s využitým podkrovím.

K objektu přiléhají zpevněné a parkovací plochy.

Klíčová slova

vinařství, penzion, objekt, stavba, dispozice, prostory, projektované stavby, místnost, plocha, konstrukce

Abstract

The subject of the thesis is the preparation of project documentation for construction of the new building boarding house with a wine cellar near the recreation area Leopoldov, the local part of Městys Buchlovice. Due to the location near the attractive area with a rich tradition of folklore, the object offers at the same time space for a presentation and wine tasting for the public, with the possibility of organizing smaller events. In the new building 48 beds for accommodation are included to improve comfort of offered services.

The total required capacity are dealt with in two separate buildings of rectangular plan in mutually perpendicular arrangement. The visible design of both buildings respects the landscape and sensitive integration of the building into the surrounding buildings.

SO-01 Wineries

Object wineries (production of 60.000 litres per year) with a wine cellar for the production, storage and presentation of wine products, a lounge for 48 people and the accommodation for 10 persons. The building is brick, single-storey, basement, covered with a wooden roof truss attic, partially flat grass roof.

SO-02 Guest house

Construction of accommodation (guest house) with a capacity of 38 persons for accommodation of visitors of the wine cellar. The building is brick, single-storey, basement, covered with a wooden roof truss attic utilized.

Near the building there are paved and parking areas.

Keywords

wineries, guest house, object, construction, layout, facilities, projected constructions, room, space, structure

Bibliografická citace VŠKP

TRČKA, Jan. *Penzion s vinným sklepem: diplomová práce*. Brno, 2014. 55 s., 343 s. příloh. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství. Vedoucí diplomové práce Ing. arch. Ivana Utíkalová.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

Dále prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17.1.2014

.....
podpis autora

Poděkování

Rád bych poděkoval vedoucí práce, paní Ing. arch. Ivaně Utíkalové, za vedení a odbornou pomoc při vypracování mé diplomové práce.

Děkuji rovněž Ing. Josefu Dobrovolnému, majiteli Vinařství Dobrovolný, za ochotu a vstřícné poskytnutí veškerých odborných informací a zkušeností v oboru a své kamarádce Vandě Mráčkové za odbornou konzultaci při tvorbě vizualizace.

V neposlední řadě chci poděkovat své rodině a přítelkyni za podporu.

OBSAH:

1. Úvod

2. Vlastní text práce

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

D.1.1.a Technická zpráva

3. Závěr

4. Seznam použitých zdrojů

5. Seznam použitých zkratk a symbolů

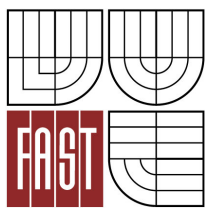
6. Seznam příloh

1. Úvod

Předmětem diplomové práce je návrh penzionu s vinným sklepem.

Jedná se o volně stojící dva stavební objekty, umístěné v těsné blízkosti - stavební objekt vinařství zahrnující prostory pro výrobu, skladování a prezentaci vinných produktů v degustační místnosti s barem, doplněný penzionem pro ubytování hostů. Stavba je umístěna na okraji malé osady Leopoldov, která je součástí Městyse Buchlovice v bezprostřední blízkosti místních vinic, oblasti s bohatou folklorní tradicí, vhodné pro pořádání kulturních akcí spojených s degustací vína a jiných volnočasových aktivit.

Tuto oblast jsem si zvolil z důvodů místní tradice výroby vína a taktéž kvůli osobnímu vztahu k tomuto kraji.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název práce:

PENZION S VINNÝM SKLEPEM

Místo stavby:

k.ú. Buchlovice, parc.č. 2422/1, 2422/4, 2422/5,
2422/6, 2423/1, 1881/6

Stupeň:

Dokumentace pro provádění stavby
- stavební část

Vypracoval:

Bc. Jan Trčka

Vedoucí práce:

Ing.arch. Ivana Utíkalová

Brno 01/2014

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Penzion s vinným sklepem**
členění stavby : SO-01 Vinařství
SO-02 Penzion
- b) místo stavby : k.ú. Buchlovice,
pozemky parc.č. 2422/1, 2422/4, 2422/5,
2422/6, 2423/1, 1881/6

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma: VINOKA s.r.o.
IČ: 40420459
Adresa sídla: 68708 Buchlovice, Horní Podvinohradí č.p.729

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zpracovatel projektové dokumentace: Bc. Jan Trčka, FAST VUT BRNO
b) hlavní projektant stavby Bc. Jan Trčka, FAST VUT BRNO

A.2 Seznam vstupních podkladů

- územní rozhodnutí o umístění stavby včetně ověřené projektové dokumentace
- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
- vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů
- smlouvy uzavřené v průběhu územního a stavebního řízení
- odborné posudky a průzkumy provedené v rámci předprojektové přípravy
- katastr nemovitostí
- technické podklady výrobců stavebních materiálů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba je navržena v jihozápadní části Městyse Buchlovice, ve vzdálenosti cca 1,5km od jeho centra, na rozhraní vinohradů ve vlastnictví stavebníka a rekreační oblasti Leopoldov, která zahrnuje kromě individuální chatové zástavby rovněž několik staveb hromadné rekreace a vodní nádrž Sovín.

Území dotčené výstavbou se nachází vpravo od místní komunikace vedoucí z Buchlovic do rekreační oblasti Leopoldov, obě stavby jsou navrženy na pozemcích s jihovýchodní orientací, dobře dopravně dostupných s možností napojení na veřejné sítě technické infrastruktury.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není součástí památkové rezervace, památkové zóny ani se nenachází v chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Pozemky určené k zastavění jsou svažité s jihovýchodní orientací, vyspádované směrem k odvodňovacímu příkopu podél silnice vedoucí podél jihovýchodní hranice pozemků určených k zastavění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace k provedení stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Projektovaná stavba je umístěna na ploše, územním plánem vyčleněné jako smíšená obytná (kde je kromě stavby občanské vybavenosti možno umístit rovněž stavbu pro výrobu a skladování, která svým charakterem a provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím a s povolením stavby

Dokumentace k provedení stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, které byly stanoveny v rámci územního řízení k rozhodnutí o umístění stavby a stavebního řízení ke stavebnímu povolení byly zpracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba bude realizována dle časových a finančních možností investora, není podmíněna souvisejícími investicemi. Před zahájením výstavby se předpokládá dokončení:

- kabelové přípojky NN, ukončené v pojistkové skříni na hranici pozemku
- přípojky STL plynu, ukončené ve skříni (HUP) na hranici pozemku

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území : **Buchlovice**

Stavba

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Vlastník pozemku, adresa</i>
2422/1	Trvalý travní porost	6383	VINOKA s.r.o., Horní Podvinohradí 729, 68708 Buchlovice
2422/4	Trvalý travní porost	402	VINOKA s.r.o., Horní Podvinohradí 729, 68708 Buchlovice
2422/5	Trvalý travní porost	505	VINOKA s.r.o., Horní Podvinohradí 729, 68708 Buchlovice
2422/6	Trvalý travní porost	837	VINOKA s.r.o., Horní Podvinohradí 729, 68708 Buchlovice
2423/1	Ostatní plocha	420	VINOKA s.r.o., Horní Podvinohradí 729, 68708 Buchlovice

Dopravní připojení

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Vlastník pozemku, adresa</i>
1881/6	Ostatní plocha – ostatní komunikace	42	Městys Buchlovice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektované stavby jsou nové stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba „Penzion s vinným sklepem“ v navrženém rozsahu a členění řeší vybudování provozu vinařství o předpokládané produkci 60.000 l/rok, v bezprostřední blízkosti vinohradů ve vlastnictví investora s odpovídajícími prostory pro skladování a archivaci vyrobeného vína. Vzhledem k umístění objektu v blízkosti atraktivní lokality s bohatou folklorní tradicí současně nabízí prostory pro prezentaci a ochutnávku vína pro veřejnost s možností pořádání menších společenských akcí.

Pro zvýšení komfortu nabízených služeb navržené objekty umožňují ubytování o celkové kapacitě 48 lůžek v místě, kde kromě nabízených služeb vinařství je množství jiných možností pro trávení volnočasových aktivit pro turistickou veřejnost.

Využití objektu (ubytování, prezentace) se předpokládá nepravidelně a nárazově, stravování klientů proto bude zajišťovat smluvní cateringová společnost na základě konkrétních objednávek. Navržené řešení umožňuje přípravu a výdej snídaní.

SO-01 Vinařství

- objekt vinařství s vinným sklepem a souvisejícím provozním a hygienickým zázemím pro výrobu, skladování a prezentaci vinných produktů. Objekt bude vybaven prostory pro pořádání společenských posezení pro veřejnost, spojených s degustací vína a možností občerstvení, které bude zajištěno externí cateringovou službou. Podkroví objektu zahrnuje ubytovací prostory pro 10 osob.

SO-02 Penzion

- stavba ubytovacího zařízení (penzion) s kapacitou 38 osob pro ubytování návštěvníků vinného sklepa.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Oba objekty jsou stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k umístění a charakteru stavby není požadováno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektovaná stavba je navržena v souladu s vyhl.č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. a vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů a dalšími požadavky, stanovenými v rámci územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-01 Vinařství

Jednopodlažní, podsklepený objekt zastřešený dřevěným krovem s využitým podkrovím:

Půdorys: 20,50x25,49m (1.PP), 11,13x25,620m (1.NP), 11,13x16,93(podkroví),

Max. výška od U.T. 11,0m

Zastavěná plocha 1.PP	:	522,55m ²
Zastavěná plocha 1.NP	:	285,15m ²
Zastavěná plocha podkroví	:	188,38m ²
Obestavěný prostor	:	3389,50m ³
Užitná plocha:	:	803,44m ²

Počet uživatelů/pracovníků:

Vinařství – provoz	:	0/2 pracovníci (v období sklizně 4 pracovníci)
Degustační místnost, bar	:	48 osob/ 2 pracovníci
Ubytování	:	10 osob

SO-02 Penzion

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený dřevěným krovem s využitým podkrovím.

Půdorys 26,23x13,48m, výška od U.T. max. 9,0m

Zastavěná plocha : 353,58m²

Obestavěný prostor : 2376,00m³

Užitná plocha:

1.NP : 267,75m²

2.NP (podkroví) : 272,72m²

Celkem : 540,47m²

Počet uživatelů/pracovníků:

Ubytování : 38 osob

(pozn. provoz penzionu budou zajišťovat pracovníci vinařství)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- zásobování vodou

Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou, napojenou na veřejný vodovod. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.PP objektu SO-01 Vinařství, odkud budou provedeny vnější vodovod k objektu SO-02 Penzion.

Výpočet vody je proveden podle předpokládaného počtu pracovníků, návštěvníků, ubytovaných a technologické spotřeby vody (výroba vína).

Celková potřeba vody

	spec.sp.	počet	
- ubytování (penzion 38os., vinařství 10os.)	120,00 l/os/den	48	5760,00 l/den
- zaměstnanci vinařství	60,00 l/os/den	2	120,00 l/den
- zaměstnanci degustační m., bar	400,00 l/os/den	2	800,00 l/den
- degustace vína návštěvníci provozu	15,00 l/os/den	48	720,00 l/den
- denní potřeby vody Qd	Qd		7400,00 l/den
	tj.		0,0856 l/s
- součinitel denní nerovnosti	kd	1,25	
- součinitel hodinové nerovnosti	kh	1,8	
- maximální denní spotřeba vody Qm	Qd*kd		9250,00 l/den
- maximální hodinová spotřeba Qh	Qm*kh/24		693,75 l/hod
	tj.		0,1927 l/s
roční potřeba vody Qrok	Qrok		1924,00 m ³ /rok

Voda technologická

Spotřeba vody při výrobě vína je $0,3 \text{ m}^3/1 \text{ hl}$ vyrobeného vína
 $600 \text{ hl} \times 0,3 = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$

- splaškové vody

Splaškové vody z obou objektů budou odvedeny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Splašková kanalizace celkové délky 60m bude provedena z trub PVC a PPSN DN200 a bude napojena na veřejnou kanalizaci. V trase kanalizace budou osazeny betonové kontrolní šachty DN800. Při křížení a souběhu podzemních sítí musí být dodrženy požadavky ČSN 736005 a ČSN 386413. Hloubka uložení splaškové kanalizace bude min. 1m od upraveného terénu.

- dešťové vody

Pozemky určené k zastavění jsou svažité, vyspádované směrem k odvodňovacímu příkopu podél komunikace.

-Dešťové vody ze střech obou objektů budou svedeny dešťovou kanalizací do přírodního jezírka, umístěného v jižní části pozemku, od podloží izolovaného hydroizolací, s přepadem do vsakovací drenáže, uložené pod zpevněnými plochami. Jezírko bude obloženo přírodním kamenivem a provedeno tak, aby umožnilo kolísání vodní hladiny. Voda může být zpětně využita k zavlažování pozemku. Vzhledem k tomu, že jezírko má sloužit současně jako okrasný prvek, bude nutno sledovat kvalitu vody a podle potřeby ji upravovat.

Zpevněné plochy provedené ze zámkové dlažby (příjezdové komunikace, parkovací stání pro imobilní, chodníky pro pěší), částečně ze zatravněvacích tvárníc (zbývající plocha parkovacích stání) umožňují částečné vsakování dešťových vod. Plochy budou vyspádovány směrem k zatravněné části pozemku, kde budou dle potřeby terénní průlehy, schopné vsakování přebytečných dešťových vod.

Hydrotechnický výpočet – SO-01 Vinařství

Plocha střechy (půdorysný průmět)	173,000 m ²
Dešťová intenzita - i	0,0048 l/s/m ²
Průtočné množství - Q	0,747 l/s

Hydrotechnický výpočet – SO-02 Penzion

Plocha střechy (půdorysný průmět)	408,000 m ²
Dešťová intenzita - i	0,0048 l/s/m ²
Průtočné množství - Q	1,763 l/s

- zásobování energiemi

Elektrická energie

Oba objekty budou napojeny novou přípojkou NN na veřejnou síť v obci. Přípojka bude ukončena v pojistkové skříni na hranici pozemku, kde bude umístěn elektroměrový rozvaděč. Odtud budou vedeny kabelové přívody NN k objektům, ukončené v domovních rozvaděcích. Projektová dokumentace přípojky NN a vnitřních elektroinstalací bude vypracována odbornou firmou, na základě smlouvy, uzavřené s provozovatele veřejné distribuční sítě.

Tepelná energie

Vytápění obou objektů bude řešeno ústředním teplovodním vytápěním s nuceným oběhem teplé vody. Zdrojem tepla budou kondenzační plynové kotle (zvlášť pro každý objekt).

Produkované druhy odpadů a emisí

Odpady

Při stavbě a provozu objektu budou vznikat odpady. Druhy a kategorie odpadů vzniklých při provádění stavby a následně při jejím provozu včetně způsobu jejich likvidace je popsán v následující tabulce.

Provádění stavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadů	Způsob zneškodnění
17 01 01	beton	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 01 02	cihla	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 01 03	tašky a keramické výrobky	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 02 01	dřevo	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 02 02	sklo	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 02 03	plast	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet – živičné izolace	nebezpečný	Odvoz na řízenou skládku
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené 17 03 01	Ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 04 05	železo a ocel	Ostatní	sběrné suroviny
17 04 07	směsné kovy	ostatní	sběrné suroviny
17 04 11	kabely	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 05 04	vytěžená zemina a kamení	ostatní	uloženo na pozemcích investora k dalšímu použití
17 08 02	sádrová stavební hmota	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	ostatní	Odvoz na řízenou skládku
20 03 01	směsný komunální odpad	ostatní	uskladnění v popelnicích, které budou dle potřeby vyváženy

Za likvidaci a evidenci odpadů při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

Užívání stavby

Provoz objektu vinařství bude produkovat běžný komunální odpad, který bude likvidován smluvní organizací, zabývající se odvozem komunálního odpadu.

Při zpracování hroznů a výrobě vína vznikají odpady z mechanického zpracování surovin při výrobě alkoholických nápojů (vylisky, střípiny, sedimentační kaly, kvasničné kaly). Jedná se o tuhé využitelné odpady organického původu, zařazené v katalogu odpadů (odpady z výroby alkoholických a nealkoholických nápojů) bod č. 020701.

Přehled odpadů vzniklých užíváním stavby

Kód odpadu	druh odpadu	kategorie odpadů	způsob zneškodnění
02 0701	Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování surovin	ostatní	uskladnění v uzavřené nádobě, která bude vyvážena spolu s komunálním odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ostatní	uskladnění v oddělené nádobě pro recyklaci odpadu
15 01 02	Plastové obaly	ostatní	uskladnění v oddělené nádobě pro recyklaci odpadu
15 01 06	Směsné obaly	ostatní	uskladnění v uzavřené nádobě, která bude vyvážena spolu s komunálním odpadem
20 01 41	Odpady z čištění komínů	ostatní	uskladnění v uzavřené nádobě, která bude vyvážena spolu s komunálním odpadem
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	uskladnění v uzavřených nádobách, které budou dle potřeby vyváženy

Nádoby na uskladnění odpadů budou umístěny vně objektu a vyváženy pravidelnou svozovou službou.

Původce odpadů je dle zákona č.185/2001 Sb., (ve znění pozdějších předpisů zákon č.188/2004) o odpadech povinen vzniklé odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Rovněž je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveným tímto zákonem a prováděcími vyhláškami. Odpady budou přednostně nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů. Likvidace nezužitkovatelných odpadů bude realizována na základě smlouvy s oprávněnou osobou. Nádoby na uskladnění odpadů budou umístěny vně objektu

Emise

Ochrana ovzduší je řešena v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb o ochraně ovzduší a prováděcích předpisů. Navržené spalovací zařízení musí splňovat předepsané hodnoty emisních limitů pro jednotlivé znečišťující látky nebo jejich stanovené skupiny. Každý objekt bude vytápěn samostatně stacionárním kondenzačním plynovým kotlem, s odvodem spalin do samostatného komínového tělesa.

V průběhu výstavby s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám a okolní zástavbě stavbami pro bydlení musí být prováděna potřebná opatření k zabránění zvýšené prašnosti v místě stavby (pravidelný úklid, případně kropení příjezdové cesty pro zásobování staveniště). Při následném provozu stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby – 2 roky

Termín zahájení stavby: 07/2014

Termín dokončení stavby: 07/2016

Stavba bude provedena jako jeden celek.

V průběhu výstavby SO-01 Vinařství budou v rámci kontrolních dnů stavby probíhat pravidelné konzultace s dodavatelem technologie.

k) orientační náklady stavby

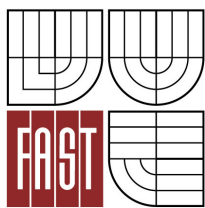
Orientační náklady stavby byly stanoveny podle obestavěného prostoru ve výši 16 000 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 Vinařství

SO-02 Penzion

Technická a technologická zařízení provozu vinařství budou předmětem projektové dokumentace, zpracované dodavatelem technologie vinařství.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název práce:

PENZION S VINNÝM SKLEPEM

Místo stavby:

k.ú. Buchlovice, parc.č. 2422/1, 2422/4, 2422/5,
2422/6, 2423/1, 1881/6

Stupeň:

Dokumentace pro provádění stavby
- stavební část

Vypracoval:

Bc. Jan Trčka

Vedoucí práce:

Ing.arch. Ivana Utíkalová

Brno 01/2014

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v zastavitelném území Městys Buchlovice, v jeho jihozápadní části a zahrnuje v současné době zatravněné pozemky, svažité s jihozápadní orientací. Staveniště bezprostředně sousedí se stávající komunikací, vedoucí z Buchlovic do rekreační oblasti Leopoldov, ze které bude bylo provedeno nové dopravní připojení. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Podél jihozápadní hranice stavebního pozemku jsou provedeny stávající rozvody inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, kabelové vedení NN).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci předprojektové přípravy byl proveden radonový průzkum pozemku, na základě kterého byl pozemek v místě staveb zařazen do kategorie nízkého radonového indexu.

Hydrogeologický průzkum nebyl provedený, jedná se o jednopodlažní a jednopodlažní podsklepený objekt s předpokladem jednoduchých základových poměrů a tím pádem o 1. geotechnickou kategorii, kde je možné vycházet z tabulkových hodnot výpočtové únosnosti podloží.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou jsou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma pouze stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí. Při výstavbě je nutno respektovat postupy a podmínky, které byly vydány správcí jednotlivých inženýrských sítí v rámci územního a stavebního řízení. Stavba není umístěna v chráněném památkovém území ani na území NATURA 2000.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území a nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání chránit a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako zařízení staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Po dokončení nebude mít projektovaná stavba negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k zhoršení odtokových poměrů v území.

Hlučnost

Vzhledem k charakteru a umístění stavby se nepředpokládá zvýšená hlučnost v okolí stavby.

Prašnost

V průběhu výstavby s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám musí být prováděna potřebná opatření k zabránění zvýšené prašnosti v místě stavby (pravidelný úklid, případně kropení příjezdové cesty pro zásobování staveniště).

Při následném provozu objektů se nepředpokládá zvýšená prašnost.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektované stavby nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projektovanou stavbou je dotčen zemědělský půdní fond v k.ú. Buchlovice. V rámci územního řízení byl vydán souhlas k trvalému odnětí části pozemků dotčených výstavbou.

Nutné výměry trvalých záborů ze ZPF:

Pozemek parc.číslo	Odnětí pro část stavby	Výměra /m2/
2422/1	SO-01 Vinařství	512,00
2422/6	SO-01 Vinařství	12,00
2422/1	SO-02 Penzion	344,00
2422/1	zpevněné plochy	406,00
2422/4	zpevněné plochy	106,00
2422/5	zpevněné plochy	228,50
2422/6	zpevněné plochy	98,00
	Celkem	1 706,50

Stavba není umístěna na pozemku určeného k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky

Na jihozápadní straně stavební pozemek sousedí se stávající místní komunikací. Podél komunikace na straně pozemků určených k zastavění jsou uloženy stávající sítě veřejné infrastruktury, odkud budou provedeny jednotlivé přípojky inženýrských sítí (kabelová přípojka NN, přípojka splaškové kanalizace, STL plynovodní přípojka, vodovodní přípojka).

Příjezd k zásobování objektu vinařství a na zpevněné plochy – odstavná a parkovací stání bude zajištěn vybudováním dvou nových dopravních připojení z místní komunikace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována dle časových a finančních možností investora, není podmíněna souvisejícími investicemi. Před zahájením výstavby se předpokládá dokončení:

- kabelové přípojky NN, ukončené v pojistkové skříni na hranici pozemku
- přípojky STL plynu, ukončené ve skříni (HUP) na hranici pozemku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba „Penzion s vinným sklepem“ v navrženém rozsahu a členění řeší vybudování provozu vinařství o předpokládané produkci 60.000l/rok, v bezprostřední blízkosti vinohradů ve vlastnictví investora s odpovídajícími prostory pro skladování a archivaci vyrobeného vína. Vzhledem k umístění objektu v blízkosti atraktivní lokality s bohatou folklorní tradicí současně nabízí prostory pro prezentaci a ochutnávku vína pro veřejnost s možností pořádání menších společenských akcí.

Pro zvýšení komfortu nabízených služeb navržené objekty umožňují ubytování o celkové kapacitě 48 lůžek v místě, kde kromě nabízených služeb vinařství je množství jiných možností pro trávení volnočasových aktivit pro turistickou veřejnost.

Využití objektu (ubytování, prezentace) se předpokládá nepravidelně a nárazově, stravování klientů proto bude zajišťovat smluvní cateringová společnost na základě konkrétních objednávek. Navržené řešení umožňuje přípravu a výdej snídaní.

SO-01 Vinařství

- objekt vinařství s vinným sklepem a souvisejícím provozním a hygienickým zázemím pro výrobu, skladování a prezentaci vinných produktů. Objekt bude vybaven prostory pro pořádání společenských posezení pro veřejnost, spojených s degustací vína a možností občerstvení, které bude zajištěno externí cateringovou službou. Podkroví objektu zahrnuje ubytovací prostory pro 10 osob.

Vnitřní dispozice objektu SO-01 Vinařství zahrnuje:

- 1.PP : lisovna, tanková hala, dva vinné sklepy, dva sklady plných lahví, sklad prázdných lahví, lahvovna, chodba, technická místnost, výtahová šachta do 1.NP.
- 1.NP : Vstupní hala, degustační místnost, bar se zázemím, výtahová šachta z 1.PP, příprava občerstvení, sklad potravin, sklad nápojů, šatna, hygienické zařízení pro zaměstnance (předsíň, WC, sprcha), kancelář, chodba, úklidová místnost, hygienické zařízení pro muže (hosté), WC imobilní, hygienické zařízení pro ženy (hosté), kancelář
- Podkroví : chodba, úklidová místnost se skladem špinavého prádla, 1x apartmán 4l (předsíň, dva pokoje, koupelna), 3x apartmán 2l (předsíň, jeden pokoj, koupelna)

Počet uživatelů/pracovníků objektu SO-01:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| Vinařství – provoz | : | 0/2 pracovníci (v období sklizně 4 pracovníci) |
| Degustační místnost, bar | : | 48osob/ 2 pracovníci |
| Ubytování | : | 10 osob |

SO-02 Penzion

- stavba ubytovacího zařízení (penzion) s kapacitou 38 osob pro ubytování návštěvníků vinného sklepa.

Vnitřní dispozice objektu SO-02 Penzion zahrnuje:

1.NP : zádveří, chodba, technická místnost, sklad čistého prádla, úklidová místnost se skladem špinavého prádla ,
2x apartmán 2l (imobilní - předsíň, jeden pokoj, koupelna),
2x apartmán 4l (předsíň, dva pokoje, koupelna),
3x apartmán 2l (předsíň, jeden pokoj, koupelna)

Podkroví: chodba, úklidová místnost, čajová kuchyňka,
3x apartmán 4l (předsíň, dva pokoje, koupelna),
4x apartmán 2l (předsíň, jeden pokoj, koupelna),

Počet uživatelů/pracovníků objektu SO-02:

Ubytování : 38 osob
(pozn. provoz penzionu budou zajišťovat pracovníci vinařství)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Hlavními zásadami architektonického řešení bylo, aby i při splnění veškerých nároků na výrobu a skladování vína a požadovanou ubytovací kapacitu bylo zachováno měřítko s okolní zástavbou a respektován charakter stávající zástavby, převážně tradičního venkovského charakteru.

Celkové požadované kapacity jsou proto řešeny dvěma samostatnými objekty obdélníkového půdorysu ve vzájemně kolmém uspořádání. Oba objekty jsou řešeny v nadzemní části jako jednopodlažní (SO-01 podsklepený), zastřešené dřevěným krovem, doplněným střešními vikýři pro prosvětlení využitého podkroví.

Provozní a prezentační budova s penzionem jsou komunikačně propojeny chodníkem pro pěší a zpevněnými plochami pro odstavná a parkovací stání, které budou doplněny vhodnou zelení. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby, část parkovacích ploch ze zatravněvacích tvárnic. Celý areál bude doplněn vhodným mobiliářem (lavičky, stojany na kola apod.).

SO-01 Vinařství

Objekt vinařství je podsklepený, jednopodlažní, zastřešený dřevěným krovem. Pro celkové optické zmenšení objektu bylo využito konfigurace stávajícího terénu a poměrně velká hmota výrobních a skladovacích prostor byla umístěna maximálně pod jeho úrovní, dopravně a komunikačně dostupná z jeho snížené části na jižní straně objektu. 1.NP tvoří cca 1/2 půdorysu podzemního podlaží, zastřešení sedlovou střechou s obytným podkrovím tvoří cca 2/3 půdorysu 1.NP. Zbývající zastřešení objektu je řešeno jako zatravněná střecha. Výška hřebene střechy je max. 11m nad upraveným terénem.

SO-02 Penzion

Objekt penzionu je nepodsklepený, jednopodlažní, jednoduchého obdélníkového půdorysu, zastřešený dřevěným krovem s využitým podkrovím. Výška hřebene střechy je max. 9m od upraveného terénu. Objekt je přístupný vnějším vstupem v úrovni 1.NP.

Pohledové řešení obou objektů z hlediska použitých materiálů bylo maximálně sjednoceno, rozdíly vyplývají z konstrukčního řešení jednotlivých objektů. Fasáda je částečně z kamenného pískovcového obkladu v odstínu světle hnědá, částečně omítnutá fasádní omítkou v barvě bílé. Štíty objektu budou obloženy dřevěnými palubkami na sraz, natřenými lazurovacím lakem. Sedlová střecha bude pokryta krytinou RHEINZINK v odstínu „předzvětralý břidlicově šedý“, na dvojitou drážku, šířka pásu max. 670mm. Okna, francouzská okna a vstupní dveře jsou navržena plastová, s úpravou v odstínu zlatý dub. Okna jsou doplněna dřevěnou posuvnou žaluzií, natřenou lazurovacím lakem. Francouzská okna jsou doplněna skleněným zábradlím. Přesný rozpis jednotlivých materiálů je uveden v legendě výkresu pohledů (výkresová část).

Zpevněné plochy v jižní části pozemků určených k zastavění budou napojeny dvěma dopravními připojeními na přiléhající komunikaci. Budou sloužit pro zásobování provozního objektu, dále jako odstavná a parkovací stání (celkem 16 stání pro osobní vozidla, z toho dvě pro osoby se sníženou schopností pohybu), zpevněná plocha mezi objekty se dvěma odstavnými a parkovacími stáními (pro zaměstnance, příp. majitele objektu) jsou umístěna na zpevněné komunikaci mezi objekty. Zbývající část zpevněných ploch slouží jako chodníky pro pěší (řešené bezbariérově).

Vzhledem k charakteru a umístění stavby bude okolí obou objektů a zpevněných ploch doplněno vhodnou vegetací tak, aby stavby maximálně splynuly s okolní přírodou. Konečné úpravy terénu budou provedeny tak, aby navazovaly v plynulých křivkách na původní terén v okolí stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technické a technologické vybavení pro provoz vinařství je ve výkresové části zakresleno dle předpokládaného rozsahu, v rozměrech a kapacitách dle technických listů jednotlivých dodavatelů technologie.

V objektu SO-01 jsou kromě technologie vinařství dále umístěny společné prostory pro prezentaci vinných produktů a pořádání společenských posezení včetně odpovídajícího hygienického a provozního zázemí. V podkroví objektu je řešeno ubytování pro 10 osob. Hlavní kapacita ubytování (celkem 38 osob) je řešena v objektu SO-02 Penzion. Ubytovací kapacita je doplněna čajovou kuchyňkou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle konkrétních požadavků na stavby občanského vybavení včetně přístupu a parkování a přílohy č. 1, 3 a 4 Vyhlášky.

Bezbariérově bude provedeno 1.NP penzionu a 1.NP vinařství v části objektu, užívaného veřejností.

V objektu SO-02 Penzion jsou v 1.NP dva pokoje s hygienickým zařízením přizpůsobeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle přílohy č.3 Vyhlášky č. 398/2009 Sb., v 1.NP Vinařství je vzhledem k omezenému počtu návštěvníků vyhrazeno společné WC pro muže a ženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Komunikace, chodníky, vstupy do objektů a vnitřní prostory v 1.NP jsou navrženy v souladu s přílohou k vyhlášce č. 398/2009 Sb. přílohy 1 a 3.

Prostory stavby určené pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1. přílohy č.4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Na zpevněných plochách budou vyhrazena dvě odstavná a parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a bude vyznačeno svislou a vodorovnou dopravní značkou .

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před zahájením užívání stavby budou provedeny příslušné revize a zkoušky instalovaných rozvodů a zařízení.

Za bezpečnost při užívání stavby, dodržování předepsaných pokynů výrobce a dodavatelů zařízení a vybavení objektů zodpovídá provozovatel (vlastník)stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO-01 Vinařství

Jednopodlažní podsklepený zděný objekt, částečně zastřešený dřevěným krovem (sedlovou střechou), částečně plochou zatravněnou střechou.

Půdorysné rozměry: 1.PP: 20,50 x 25,49m

1.NP: 11,13 x 25,62m

Podkroví: 11,13 x 16,93m

Max. výška od U.T. 11,0m.

SO-02 Penzion

Jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt zastřešený dřevěným krovem (sedlovou střechou).

Půdorysné rozměry: 26,23 x 13,48m

Max. výška od U.T. 11,0m.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO-01 Vinařství

Stavba je navržena se stěnovým nosným systémem, založeným na základových pasech z prostého betonu C15/20.

Svislé nosné konstrukce budou zděné částečně z betonových tvárnic ztraceného bednění, částečně z cihelných bloků (Porotherm 44 PROFÍ, Porotherm 36,5 PROFÍ na maltu Porotherm PROFÍ). Pohledové obvodové zdivo nad úrovní terénu bude částečně obloženo kamenným obkladem z pískovce (sekané řemínkové pásy tl.20-50mm–kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz). Vnitřní dělicí příčky, tl.115mm a tl.80mm budou provedeny z bloků Porotherm PROFÍ na maltu Protherm PROFÍ.

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP budou provedeny ze stropních panelů Spiroll Goldbeck (dílce SPG), zpevněné ztužujícími věnci (beton C20/25, bet. Výztuž R10505). Vodorovné a šikmé stropní podhledy v podkroví budou montované ze zatepleného SDK podhledu. Skladby podlah jsou podrobně uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Jednotlivá podlaží objektu budou komunikačně propojena železobetonovými prefabrikovanými schodišti.

Objekt bude částečně zastřešen sedlovou střechou tvořenou dřevěným vaznicovým krovem. Zatížení z vaznic krovu bude přenášeno svislými sloupky osazených do ocelových „bačkor“ z ocelových profilů Uč.18 roznášejících zatížení do min. dvou stropních panelů. Část objektu je zastřešena plochou vegetační střechou. Na nosnou konstrukci zastropení (včetně uložené výztuže a zálivky spar) bude proveden penetrační nátěr. Na připravený podklad budou pokládány jednotlivé vrstvy vegetační střechy, a to: parozábrana Jutafol, tepelná izolace Dachrock, spádové desky Rocfall se spádem 2%, hydroizolace (2x asfaltový pás), ochranná a akumulární textilie Optigreen typ RMS300, uložena plastová drenáž Optigreen typ FKP 25, filtrační textilie Optigreen typ 105. Finální vrstva bude tvořit extenzivní substrát Optigreen typ E pro osetí travní směsí.

SO-02 Penzion

Stavba je navržena se stěnovým nosným systémem, založeným na základových pasech z prostého betonu C15/20.

Svislé nosné konstrukce budou zděné z cihelných bloků (Porotherm 44 PROFI, Porotherm 36,5 PROFI na maltu Porotherm PROFI). Pohledové obvodové zdivo bude z vnějšího líce částečně obloženo kamenným obkladem z pískovce (sekané řemínkové pásy tl.40mm – kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz). Vnitřní dělicí cihelné příčky, tl.115mm a tl.80mm budou provedeny z bloků Porotherm PROFI na maltu Porotherm PROFI.

Stropní konstrukce nad 1.NP budou provedeny z přepjatých stropních panelů Spiroll Goldbeck (dílce SPG výšky 200mm), zpevněné ztužujícími věnci (beton C20/25, bet. Výztuž R10505). Vodorovné a šikmé stropní podhledy v podkroví budou montované ze zatepleného SDK podhledu. Skladby podlah jsou podrobně uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Jednotlivá podlaží objektu budou komunikačně propojena železobetonovými prefabrikovanými schodišti.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou tvořenou vaznicovým krovem. Zatížení z vaznic krovu bude přenášeno přímo na svislé nosné stěny.

Pohledové materiálové řešení obou objektů je shodné, rozdíly vyplývají z konstrukčního řešení jednotlivých objektů a jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Fasáda je částečně z kamenného pískovcového obkladu v odstínu světle hnědá, částečně omítnutá fasádní omítkou BAUMIT, v barvě bílé. Štíty objektu budou obloženy dřevěnými palubkami tl. 20mm kladenými na sraz, natřenými lazurovacím lakem.

Sedlová střecha bude pokryta krytinou RHEINZINK v odstínu „předzvětralý břidlicově šedý“, min. 0,7mm na dvojitou drážku, šířka pásu max. 670mm.

Okna, francouzská okna a vstupní dveře jsou navržena plastová, s úpravou v odstínu zlatý dub. Okna jsou doplněna dřevěnou posuvnou žaluzií, natřenou lazurovacím lakem. Francouzská okna jsou doplněna skleněným zábradlím.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s platnými technickými předpisy pro navrhování staveb. Nosné konstrukce jsou navrženy tak, aby zajistily dostatečnou pevnost a stabilitu, aby nedošlo k jejich nepřipustným přetvořením a tím následně k poškození projektované stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické a technologické vybavení pro provoz vinařství je ve výkresové části zakresleno dle předpokládaného rozsahu, v rozměrech a kapacitách dle technických listů jednotlivých dodavatelů technologie.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení – samostatná příloha.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena v souladu se Zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy, předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí pro projektovaný typ a druh stavby.

větrání

Požadované výměny vzduchu jsou řešeny v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb v platném znění. Jednotlivé místnosti objektů budou odvětrány přirozeným nebo nuceným odvětráním

Požadované výměny vzduchu:

Provoz vinařství, sklady

70m³/h na jednoho zaměstnance vykonávajícího práci zařazenou do třídy II.b

Hygienické prostory, provozní místnosti, sklad a úklidová místnost budou větrány nuceným podtlakovým větráním a přirozeným odvětráním okny.

Požadované výměny vzduchu:

Šatny, hygienická zařízení

20 m³/h na 1 šatní místo,

30 m³/h na 1 umyvadlo,

50 m³/h na 1 kabinu WC,

150-200 m³/h na 1 sprchu.

vytápění

Vytápění obou objektů bude řešeno ústředním teplovodním vytápěním s nuceným oběhem teplé vody vedeným k jednotlivým otopným tělesům. Zdrojem tepla budou kondenzační plynové kotle (zvláště pro každý objekt) s odvodem spalin do komínového tělesa.

osvětlení

Ubytovací , výrobní a provozní prostory objektu vinařství a penzionu budou osvětlena sdruženým osvětlením, které odpovídá jednotlivým nárokům jednotlivých prostor.

bezpečnost práce

Před zahájením užívání stavby je nutno provést veškeré nutné revize a zkoušky vnitřních i vnějších instalací a technologických zařízení. Osoby obsluhující jednotlivá technologická zařízení musí být prokazatelně seznámeny s jejich návody na obsluhu. Pro bezproblémový provoz objektu je nutno provádět během životnosti stavby předepsané revize a zkoušky.

Po dokončení a při řádném užívání stavby nevzniknou žádné možné zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby stavbu užívající a osoby v blízkosti stavby.

Dodržování bezpečnosti práce v průběhu výstavby viz odst. B.8.j).

hluk, vibrace

Projektovaná stavba splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. na hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

V projektované stavbě není umístěn žádný významný zdroj hluku a vibrací. Realizací stavby nedojde ke zhoršení hlukové situace v jejím bezprostředním okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci předprojektové přípravy byl proveden radonový průzkum pozemku, na základě kterého byl pozemek v místě staveb zařazen do kategorie nízkého radonového indexu. Ve stavbách není nutno provádět žádná opatření proti pronikání radonu do pobytových prostor objektů.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Žádná ochrana není navržena.

d) ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nenachází žádné významné zdroje hluku. Stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Po realizaci stavby budou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem ke konfiguraci terénu v okolí stavby nejsou vyžadována žádná protipovodňová opatření

f) ostatní účinky

Nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Obě stavby budou připojeny na veřejné rozvody inženýrských sítí v obci, a to:

- kabelový rozvod NN
- veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- veřejný středotlaký rozvod plynu

Podrobné údaje viz Průvodní zpráva, bod A.4i).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pro odstavná a parkovací stání, přístup a příjezd k oběma objektům budou na jižní straně pozemků určených k zastavění vybudovány zpevněné plochy, ke kterým budou kvůli výškovým rozdílům terénu provedeny dvě dopravní připojení z místní komunikace na jižní straně pozemku. Příjezdové komunikace, chodníky pro pěší a vyčleněná parkovací stání pro imobilní budou zpevněna zámkovou dlažbou, zbývající parkovací stání zatravněvacími tvárnicemi. Zásobování objektu vinařství se předpokládá z příjezdové komunikace k objektu, umožňující i dočasné parkování zásobovacích vozidel. Popis a výpočet parkovacích míst viz odst. B.4 c).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz bod B.4a)

c) doprava v klidu

Pro parkování a odstavení vozidel budou sloužit nově vybudované zpevněné plochy na jižní straně obou objektu, kde bude vymezeno celkem 16 odstavných a parkovacích stání, z toho dvě budou vyčleněna pro osoby s omezenou schopností pohybu. Další dvě odstavná a parkovací stání (pro zaměstnance, případně majitele objektu) budou vyčleněna na zpevněné ploše mezi objekty.

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110.

Celková kapacita zařízení – 48 lůžek

$O_o = 1$ stání na 3 lůžka (ČSN 73 6110, tab.34)

$k_a = 0,84$ součinitel vlivu stupně automobilizace 1:3,0)

$k_p = 1,0$ (součinitel redukce počtu stání)

Počet stání pro zaměstnance (celkem 4) – počet stání $P_o = 4$ stání

Výpočet celkového počtu stání:

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = (48/3) \cdot 0,84 + 4 \cdot 0,84 \cdot 1,0 = 16,8$, tj. 17 stání + 1 stání pro potřeby majitele objektu

Nezávisle na celkovém počtu odstavných a parkovacích stání se předpokládá příjezd a dočasné odstavení zásobovacích vozidel pro provoz vinařství na příjezdové komunikaci k objektu SO-01.

d) pěší a cyklistické stezky

Přístup pro pěší je řešen v rámci zpevněných ploch, cyklistické stezky nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V prostoru bezprostřední blízkosti zpevněných ploch budou vytvořeny terénní průlehy pro přirozené vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch a zahradní jezírko pro zachycování dešťových vod. Konečné terénní úpravy nezastavěné části pozemků budou upraveny v plynulých křivkách, navazujících na okolní terén.

b) použité vegetační prvky

Část střechy 1.PP objektu SO-01 Vinařství bude zastřešeno vegetační zatravněnou střechou. Podrobné údaje viz výkresová část PD.

Dešťové vody ze střech obou objektů budou svedeny dešťovou kanalizací do zahradního jezírka, umístěného v jihovýchodní části pozemku, od podloží izolovaného hydroizolací, s přepadem do vsakovací drenáže, uložené pod plochou zatravněvacích tvárnic. Jezírko bude obloženo přírodním kamenivem a provedeno tak, aby umožnilo kolísání vodní hladiny. Voda může být zpětně využita k zavlažování pozemku. Vzhledem k tomu, že jezírko má sloužit současně jako okrasný prvek, bude nutno sledovat kvalitu vody a podle potřeby ji upravovat.

c) biotechnická opatření

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. Stavba nemá přímý ani nepřímý vliv na zhoršení klimatických poměrů, ovzduší, povrchových a podzemních vod, půdy, horninového prostředí.

Ovzduší

Ochrana ovzduší je řešena v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb o ochraně ovzduší a prováděcích předpisů. Navržená spalovací zařízení musí splňovat předepsané hodnoty emisních limitů pro jednotlivé znečišťující látky nebo jejich stanovené skupiny. Každý objekt bude vytápěn samostatně stacionárním kondenzačním plynovým kotlem, s odvodem spalín do samostatného komínového tělesa.

V průběhu výstavby s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám a okolní zástavbě stavbami pro bydlení musí být prováděna potřebná opatření k zabránění zvýšené prašnosti v místě stavby (pravidelný úklid, případně kropení příjezdové cesty pro zásobování staveniště). Při následném provozu stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost.

Hluk

Neprůzvučnost obvodových a vnitřních dělících konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy pro zvukově izolační vlastnosti staveb a to především:

ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

ČSN EN ISO 717-1 - Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách- Část 1: Vzduchová neprůzvučnost

ČSN EN ISO 717-2 - Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2: Kročejová neprůzvučnost

Navržené vnitřní dělící konstrukce a obvodový plášť budovy splňují požadavky ČSN na zvukovou izolaci stavebních konstrukcí.

Projektovaná stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem Městyse Buchlovic.

Nejbližší chráněný venkovní prostor (stávající rekreační chaty) jsou vzdáleny od plánované stavby cca 48 m.

Projektovaná stavba splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. na hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

V projektované stavbě není umístěn žádný významný zdroj hluku a vibrací. Realizací stavby nedojde ke zhoršení hlukové situace v jejím bezprostředním okolí.

Hluk ve vnitřním prostoru staveb

Zdrojem hluku ve vnitřním prostoru budou stacionární zdroje tzn. nové stroje technologie výroby vína. Ekvivalentní hladina hluku A stanovená pro osmihodinovou směnu nepřekročí přípustný expoziční limit 80 dB.

Hluk ve venkovním prostoru staveb

Projektovaná stavba splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

Odpady

Množství a charakter produkovaných odpadů včetně způsobu jejich likvidace je uveden v Průvodní zprávě bod A.4, písm. i).

Půda

V rámci stavby dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu dle Souhrnné zprávy, bodu B.1.g). Před zahájením výkopových prací bude v rozsahu stavby sejmuta ornice a dočasně uložena na pozemku investora. Po dokončení stavby bude zpětně rozprostřena na nezastavěné části pozemků v rámci finálních úprav pozemku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby nemá její realizace škodlivý vliv na způsob využívání krajiny, chráněná území, flóru, faunu, funkčnost a stabilitu ekosystému a obyvatelstvo.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není umístěna na chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se na uvedený záměr nevztahují ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevyžadují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob. Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nedocházelo k narušování běžného chodu a stavu okolí staveniště, proto není dále řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Do vybudování vodovodní přípojky, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v místnosti skladu prázdných lahví (objektu SO-01 Vinařství) bude voda na stavbu dovážena. Z pojistkové skříně, ve které je ukončena přípojka NN bude po dobu výstavby připojen staveništní rozvaděč.

Na staveništi bude dočasně umístěna mobilní stavební buňka a mobilní chemické WC. Po dokončení objektu SO-01, v průběhu dokončovacích prací, bude pro potřeby zařízení staveniště sloužit část 1.PP objektu.

Stavební materiál pro hrubou stavbu bude uložen v prostoru budoucích zpevněných ploch, plocha pro skladování materiálu bude dočasně oplocena. Po dokončení hrubé stavby objektu SO-01 bude pro účely skladování stavebního materiálu sloužit část 1.PP.

Před zahájením stavby budou pro příjezd na staveniště vybudována dopravní připojení, která budou udržována tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlé místní komunikace.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby nebude prováděno žádné speciální odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

dtto bod a)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob zajistí v průběhu výstavby zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy, normami a technickými pravidly, které s jednotlivými činnostmi souvisí.

Zásobování stavby vyžadující pojezd těžké mechanizace bude prováděn pouze v pracovní dny v době od 6.00-22.00 hodin. Při provádění stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Negativní účinky při provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Projektovaná stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Žádné mimořádné zábory pro staveniště se nepředpokládají. Pro rozsah zařízení staveniště jsou dostačující plochy určené k zastavění (včetně zpevněných ploch).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů vzniklých v průběhu výstavby bude prováděna dle tabulky bodu A.4 písm. i) Průvodní zprávy.

V průběhu výstavby budou prováděna příslušná opatření, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti v místě stavby (pravidelný úklid, kropení atd.).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny pouze v nezbytném rozsahu. Jedná se o zemní práce související se sejmutím ornice, přípravou staveniště, provedením nových základových konstrukcí a realizací zpevněných ploch. Přebytek vykopané zeminy bude uložen na pozemcích investora nebo na místo určeném místě příslušným obecním úřadem, aby mohl být připraven k dalšímu použití.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Likvidace odpadů vzniklých v průběhu výstavby bude prováděna dle tabulky bodu A.4 písm.i) Průvodní zprávy. Kromě likvidace odpadů dle platných předpisů se vzhledem k charakteru a umístění stavby nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které jsou v souladu se všemi platnými předpisy, normami a technickými pravidly, které s jednotlivými činnostmi souvisí. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat ustanovením následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění - základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů

Při práci na elektrických zařízeních je nutné dodržovat ČSN 34 3100-Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních. Nedílnou součástí ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je i dodržování návodů výrobců k používání příslušných zařízení.

Pracovníci pracující na stavbě musí být prokazatelně seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a musí být vybaveni ochrannými pomůckami. Pracovníci obsluhující stavební stroje a zařízení musí mít patřičná oprávnění k těmto pracím.

Před realizací stavby bude investorem stavby určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle platných právních a bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyžaduje se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou zapotřebí žádná dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob zajistí v průběhu výstavby zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy, normami a technickými pravidly, které s jednotlivými činnostmi souvisí.

Zásobování stavby vyžadující pojezd těžké mechanizace bude prováděn pouze v pracovní dny v době od 6.00-20.00 hodin.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby :

- sejmutí ornice
- zemní práce, příprava plochy budoucích zpevněných ploch, výkopy základů

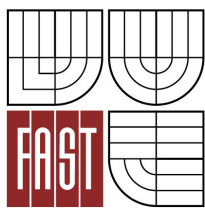
- provedení základových konstrukcí a položení vnitřních instalací, které budou pod podlahou 1.NP (1.PP), provedení přípojek inženýrských sítí
- hrubá stavba objektů včetně zastřešení, vnitřní dělicí konstrukce
- provedení podlahových konstrukcí
- dokončení vnitřních konstrukcí objektu včetně instalačních prací a ostatní práce související s konečnými dokončovacími pracemi (opěrné zídky, zpevněné plochy atd.)

Stavební část stavby bude provedena jako jeden celek. V průběhu výstavby SO-01 Vinařství budou v rámci kontrolních dnů stavby probíhat pravidelné konzultace s dodavatelem technologie.

Předpokládaná lhůta výstavby – 24 měsíců

Termín zahájení stavby: 07/2014

Termín dokončení stavby: 07/2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název práce: **PENZION S VINNÝM SKLEPEM**

Místo stavby: k.ú. Buchlovice, parc.č. 2422/1, 2422/4, 2422/5,
2422/6, 2423/1, 1881/6

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby
- stavební část

Vypracoval: Bc. Jan Trčka

Vedoucí práce: Ing.arch. Ivana Utíkalová

Brno 01/2014

D1.1.a.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavba „Penzion s vinným sklepem“ v navrženém rozsahu a členění řeší vybudování provozu vinařství o předpokládané produkci 60.000l/rok, v bezprostřední blízkosti vinohradů ve vlastnictví investora s odpovídajícími prostory pro skladování a archivaci vyrobeného vína. Vzhledem k umístění objektu v blízkosti atraktivní lokality s bohatou folklorní tradicí současně nabízí prostory pro prezentaci a ochutnávku vína pro veřejnost s možností pořádání menších společenských akcí.

Pro zvýšení komfortu nabízených služeb navržené objekty umožňují ubytování o celkové kapacitě 48 lůžek v místě, kde kromě nabízených služeb vinařství je množství jiných možností pro trávení volnočasových aktivit pro turistickou veřejnost.

Využití objektu (ubytování, prezentace) se předpokládá nepravidelně a nárazově, stravování klientů proto bude zajišťovat smluvní cateringová společnost na základě konkrétních objednávek. Navržené řešení umožňuje přípravu a výdej snídaní.

SO-01 Vinařství

- objekt vinařství s vinným sklepem a souvisejícím provozním a hygienickým zázemím pro výrobu, skladování a prezentaci vinných produktů. Objekt bude vybaven prostory pro pořádání společenských posezení pro veřejnost, spojených s degustací vína a možností občerstvení, které bude zajištěno externí cateringovou službou. Podkroví objektu zahrnuje ubytovací prostory pro 10 osob.

Vnitřní dispozice objektu SO-01 Vinařství zahrnuje:

- 1.PP : lisovna, tanková hala, dva vinné sklepy, dva sklady plných lahví, sklad prázdných lahví, lahvovna, chodba, technická místnost, výtahová šachta do 1.NP.
- 1.NP : Vstupní hala, degustační místnost, bar se zázemím, výtahová šachta z 1.PP, přípravná občerstvení, sklad potravin, sklad nápojů, šatna, hygienické zařízení pro zaměstnance (předsín, WC, sprcha), kancelář, chodba, úklidová místnost, hygienické zařízení pro muže (hosté), WC imobilní, hygienické zařízení pro ženy (hosté), kancelář
- Podkroví : chodba, úklidová místnost se skladem špinavého prádla, 1x apartmán 4l (předsín, dva pokoje, koupelna), 3x apartmán 2l (předsín, jeden pokoj, koupelna)

Počet uživatelů/pracovníků objektu SO-01:

Vinařství – provoz	:	0/2 pracovníci (v období sklizně 4 pracovníci)
Degustační místnost, bar	:	48osob/ 2 pracovníci
Ubytování	:	10 osob

SO-02 Penzion

- stavba ubytovacího zařízení (penzion) s kapacitou 38 osob pro ubytování návštěvníků vinného sklepa.

Vnitřní dispozice objektu SO-02 Penzion zahrnuje:

1.NP : zádveří, chodba, technická místnost, sklad čistého prádla, úklidová místnost se skladem špinavého prádla ,
2x apartmán 2l (imobilní - předsíň, jeden pokoj, koupelna),
2x apartmán 4l (předsíň, dva pokoje, koupelna),
3x apartmán 2l (předsíň, jeden pokoj, koupelna)

Podkroví: chodba, úklidová místnost, čajová kuchyňka,
3x apartmán 4l (předsíň, dva pokoje, koupelna),
4x apartmán 2l (předsíň, jeden pokoj, koupelna),

Počet uživatelů/pracovníků objektu SO-02:

Ubytování : 38 osob
(pozn. provoz penzionu budou zajišťovat pracovníci vinařství)

D1.1.a.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Hlavními zásadami architektonického řešení bylo, aby i při splnění veškerých nároků na výrobu a skladování vína a požadovanou ubytovací kapacitu bylo zachováno měřítko s okolní zástavbou a respektován charakter stávající zástavby, převážně tradičního venkovského charakteru.

Celkové požadované kapacity jsou proto řešeny dvěma samostatnými objekty obdélníkového půdorysu ve vzájemně kolmém uspořádání. Oba objekty jsou řešeny v nadzemní části jako jednopodlažní (SO-01 podsklepený), zastřešené dřevěným krovem, doplněným střešními vikýři pro prosvětlení využitého podkroví.

Provozní a prezentační budova s penzionem jsou komunikačně propojeny chodníkem pro pěší a zpevněnými plochami pro odstavná a parkovací stání, které budou doplněny vhodnou zelení. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby, část parkovacích ploch ze zatravněvacích tvárnic. Celý areál bude doplněn vhodným mobiliárem (lavičky, stojany na kola apod.).

SO-01 Vinařství

Objekt vinařství je podsklepený, jednopodlažní, zastřešený dřevěným krovem. Pro celkové optické zmenšení objektu bylo využito konfigurace stávajícího terénu a poměrně velká hmota výrobních a skladovacích prostor byla umístěna maximálně pod jeho úrovní, dopravně a komunikačně dostupná z jeho snížené části na jižní straně objektu. 1.NP tvoří cca 1/2 půdorysu podzemního podlaží, zastřešení sedlovou střechou s obytným podkrovím tvoří cca 2/3 půdorysu 1.NP. Zbývající zastřešení objektu je řešeno jako zatravněná střecha. Výška hřebene střechy je max. 11m nad upraveným terénem.

SO-02 Penzion

Objekt penzionu je nepodsklepený, jednopodlažní, jednoduchého obdélníkového půdorysu, zastřešený dřevěným krovem s využitým podkrovím. Výška hřebene střechy je max. 9m od upraveného terénu. Objekt je přístupný vnějším vstupem v úrovni 1.NP.

Pohledové řešení obou objektů z hlediska použitých materiálů bylo maximálně sjednoceno, rozdíly vyplývají z konstrukčního řešení jednotlivých objektů. Fasáda je částečně z kamenného pískovcového obkladu v odstínu světle hnědá, částečně omítnutá

fasádní omítkou v barvě bílé. Štíty objektu budou obloženy dřevěnými palubkami na sraz, natřenými lazurovacím lakem. Sedlová střecha bude pokryta krytinou RHEINZINK v odstínu „předzvětralý břidlicově šedý“, na dvojitou drážku, šířka pásu max. 670mm. Okna, francouzská okna a vstupní dveře jsou navržena plastová, s úpravou v odstínu zlatý dub. Okna jsou doplněna dřevěnou posuvnou žaluzií, natřenou lazurovacím lakem. Francouzská okna jsou doplněna skleněným zábradlím. Přesný rozpis jednotlivých materiálů je uveden v legendě výkresu pohledů (výkresová část).

Zpevněné plochy v jižní části pozemků určených k zastavění budou napojeny dvěma dopravními připojeními na přiléhající komunikaci. Budou sloužit pro zásobování provozního objektu, dále jako odstavná a parkovací stání (celkem 16 stání pro osobní vozidla, z toho dvě pro ZPP), zpevněná plocha mezi objekty se dvěma odstavnými a parkovacími stáními (pro zaměstnance, příp. majitele objektu) jsou umístěna na zpevněné komunikaci mezi objekty. Zbývající část zpevněných ploch slouží jako chodníky pro pěší (řešené bezbariérově).

Vzhledem k charakteru a umístění stavby bude okolí obou objektů a zpevněných ploch doplněno vhodnou vegetací tak, aby stavby maximálně splynuly s okolní přírodou. Konečné úpravy terénu budou provedeny tak, aby navazovaly v plynulých křivkách na původní terén v okolí stavby.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle konkrétních požadavků na stavby občanského vybavení včetně přístupu a parkování a přílohy č. 1, 3 a 4 Vyhlášky.

Bezbariérově bude provedeno 1.NP penzionu a 1.NP vinařství v části objektu, užívaného veřejností.

V objektu SO-02 Penzion jsou v 1.NP dva pokoje s hygienickým zařízením přizpůsobeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle přílohy č.3 Vyhlášky č. 398/2009 Sb., v 1.NP Vinařství je vzhledem k omezenému počtu návštěvníků vyhrazeno společné WC pro muže a ženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Komunikace, chodníky, vstupy do objektů a vnitřní prostory v 1.NP jsou navrženy v souladu s přílohou k vyhlášce č. 398/2009 Sb. přílohy 1 a 3.

Prostory stavby určené pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1. přílohy č.4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Na zpevněných plochách budou vyhrazena dvě odstavná a parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a bude vyznačeno svislou a vodorovnou dopravní značkou.

D1.1.a.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technické a technologické vybavení pro provoz vinařství je ve výkresové části zakresleno dle předpokládaného rozsahu, v rozměrech a kapacitách dle technických listů jednotlivých dodavatelů technologie.

V objektu SO-01 jsou kromě technologie vinařství dále umístěny společné prostory pro prezentaci vinných produktů a pořádání společenských posezení včetně odpovídajícího hygienického a provozního zázemí. V podkroví objektu je řešeno ubytování pro 10 osob. Hlavní kapacita ubytování (celkem 38 osob) je řešena v objektu SO-02 Penzion. Ubytovací kapacita je doplněna čajovou kuchyňkou.

D1.1.a.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

SO-01 Vinařství

Založení objektu, základová konstrukce

Na pozemku nebyl proveden IGP. Předpokládaná únosnost základové půdy je 0,20Mpa.

Základové konstrukce budou provedeny z betonu prostého C15/20. Před započítáním betonáže musí být přizván technický dozor investora k posouzení základové spáry.

Základová spára musí být provedena v nezámrazné hloubce, tj. min. 1000 mm od upraveného terénu. ***Únosnost podlahové konstrukce v místnosti tankové haly (1.PP) byla vzhledem k předpokládanému vyššímu zatížení navržena s vyšší únosností.***

Před betonáží základové desky bude do bednění vložena Kari síť o průměru 6mm a velikosti ok 150x150mm.

Tvar, rozměry a umístění základů viz výkresová část.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou zděné částečně z betonových tvárnic ztraceného bednění T40, T10 na pero a drážku (výrobce Beton Brož, www.betonbroz.cz), částečně z cihelných bloků (Porotherm 44 PROFI, Porotherm 36,5 PROFI na maltu Porotherm PROFI). Pohledové obvodové zdivo nad úroveň terénu bude částečně obloženo kamenným obkladem z pískovce (sekané řemínkové pásy tl.20-50mm– kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz). Vnitřní dělicí přčky, tl.115mm a tl.80mm budou provedeny z bloků Porotherm PROFI na maltu Protherm PROFI.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP budou provedeny ze stropních panelů Spiroll Goldbeck (dílce SPG), zpevněné ztužujícími věnci (beton C20/25, bet.výztuž R10505).

Vodorovné a šikmé stropní podhledy v podkroví budou montované ze zatepleného SDK podhledu.

Konstrukce podlah

Podlahy jsou navrženy z betonové mazaniny, v 1.PP provozu vinařství s nášlapnou vrstvou z epoxidové stěrkové hmoty. V obytných patrech 1NP a podkroví jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo koberce. Jednotlivé druhy podlah a jejich skladby viz výkresová část.

Schodiště

Jednotlivá podlaží objektu budou komunikačně propojena železobetonovými prefabrikovanými schodišti.

Konstrukce zastřešení

Objekt bude částečně zastřešen sedlovou střechou tvořenou dřevěným vaznicovým krovem . Zatížení z vaznic krovu bude přenášeno svislými sloupky osazených do ocelových „bačkor“ z ocelových profilů Uč.18 roznášejících zatížení do

min. dvou stropních panelů. Část objektu je zastřešena plochou vegetační střechou. Na nosnou konstrukci zastropení (včetně uložené výztuže a zálivky spar) bude proveden penetrační nátěr. Na připravený podklad budou pokládány jednotlivé vrstvy vegetační střechy, a to: parozábrana Jutafol, tepelná izolace Dachrock, spádové desky Rocfall se spádem 2%, hydroizolace (2x asfaltový pás), ochranná a akumulací textilie Optigreen typ RMS300, uložena plastová drenáž Optigreen typ FKP 25, filtrační textilie Optigreen typ 105. Finální vrstva bude tvořit extenzivní substrát Optigreen typ E pro osetí travní směsí.

Úprava povrchu stěn a stropů

- vnitřní obklady: keramické obklady budou provedeny z keramických obkladaček, výrobce a vzor bude zvolen při realizaci stavby (výšky obkladů viz legendy místností na výkresech jednotlivých půdorysů). Šikmé a vodorovné podhledy v podkroví budou opatřeny obkladem ze sádrokartonových desek, v prostorech trvale namáhaných vlhkem z impregnovaného sádrokartonu.

- vnější obklady: fasáda objektu bude částečně obložena kamenným pískovcovým obkladem v odstínu světle hnědá, v provedení -sekané řemínkové pásy tl.20-50mm–kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz).

- vnitřní omítky: vnitřní omítky zděných konstrukcí ve všech NP budou provedeny jako vápenocementové štukové, pod keramickými obklady bude provedena omítka hladká.

- vnější stěny budou částečně omítnuty fasádní omítkou BAUMIT, v barvě bílé.

Výplně otvorů

Okna, francouzská okna - plastová, zasklená izolačním trojsklem, v barevné úpravě zlatý dub, souč. prostupu tepla $U=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Skleněná zábradlí musí být provedena z bezpečnostního kaleného skla.

Dveře – plastové, zasklené izolačním trojsklem, v barevné úpravě zlatý dub. souč. prostupu tepla $U=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Vrata – vlnatství, dřevěná dvoukřídllová, plná, natřená lazurovacím lakem.

Jednotlivé druhy otvorů a jejich rozměry viz Výpis oken a dveří.

Hydroizolace

Vodorovné a svislé hydroizolace spodní části stavby a zatravněné střechy budou provedeny ze dvou vrstev hydroizolačního pásu z modifikovaného asfaltu .

Izolace keramických podlah v hygienických místnostech bude provedena dvousložkovou těsnicí a lepící hmotou Mapelastic a Keralastic (MAPEI Olomouc).

Izolace musí být nanášena ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 2mm a musí být vytažena min. 100mm na stěny místností. V místě sprchových koutů bude hydroizolace provedena na celou výšku keramického obkladu. Ve styku podlahy a svislých stěn musí být pod hydroizolací vlepen vyztužující pás z PVC.

Jednotlivé druhy hydroizolace viz výkresová část.

Tepelné izolace

Tepelné izolace jsou z tepelné izolace ROCKWOOL, spádové klíny zatravněné střechy Rockfall. Akustická stěna mezi byty je provedena jako dvojitá příčka s vloženou izolací Rockwool Airrock.

Pokud budou použity jiné izolační materiály, musí být hodnota jejich součinitele tepelné vodivosti max. 0,040 W/mK.

Tloušťky a druhy jednotlivých tepelných izolací viz výkresová část – legenda materiálů a skladby konstrukcí.

Střešní krytina

Sedlová střecha bude pokryta krytinou RHEINZINK v odstínu „předzvětralý břidlicově šedý“, min. 0,7mm na dvojitou drážku, šířka pásu max. 670mm.

Během montáže musí být přesně dodržen technologický postup, aby se zabránilo vzniku dutin a netěsností, což by mohlo vést k degradaci konstrukcí.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky (střešní podokapní žlaby, svody, doplňkový a ostatní sortiment) budou vyrobeny ze systému pro odvodnění střech Rheinzink, v barvě modrošedé.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny v souladu s ČSN 732601 – Provádění ocelových konstrukcí. Projekt předpokládá běžný hutní materiál pevnostní třídy $f_y=235$ Mpa, tedy ocel kategorie min. Fe 360 dle ČSN EN 10025/A1.

Jedná se o kotvení prvky pro kotvení pozednice, ocelové zárubně, zábradlí, mřížový rošt před vchodovými dveřmi, kontrolní a revizní prvky.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují výplně oken a dveří, zařízení a vybavení interiéru. Přesná specifikace bude určena v průběhu stavby.

Jednotlivé druhy oken a dveří a jejich rozměry viz Výpis oken a dveří.

Tesařské výrobky

Tesařské práce zahrnují především konstrukci střechy. Ostatní tesařské práce budou spojeny s prováděním bednění a podpěrných konstrukcí a ostatními pomocnými konstrukcemi během provádění stavebních prací.

Pro nosné tesařské konstrukce bude použito deskové a hraněné řezivo tř. SI, ostatní konstrukce mohou být provedeny z řeziva tř. SII.

Veškeré zakryté dřevěné prvky budou před zabudováním do konstrukcí opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB.

Štíty objektu budou obloženy dřevěnými palubkami tl. 20mm kladenými na sraz, natřenými lazurovacím lakem.

Nátěry a malby

a/ vnitřní

- omítky stěn zděných příček a sádkartonových podhledů budou opatřeny 3x malbou Primalex PLUS.
- zámečnické výrobky budou opatřeny syntetickým nátěrem (1x základní).

- truhlářské výrobky budou opatřeny nátěrem lazurovacím lakem (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby)
- schodišťové zábradlí budou opatřeny nátěrem vysokozátěžovým dvousložkovým bezbarvým lakem
- dřevěné viditelné prvky budou natřeny ochranným lazurovacím lakem
- tesařské konstrukce budou opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB

b/ vnější

- viditelné dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem – lazurovacím lakem (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby).
- zámečnické konstrukce budou opatřeny syntetickými nátěry (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby)
- tesařské konstrukce budou opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB

SO-02 Penzion

Založení objektu, základová konstrukce

Na pozemku nebyl proveden IGP. Předpokládaná únosnost základové půdy je 0,20Mpa.

Základové konstrukce budou provedeny z betonu prostého C15/20. Před započítáním betonáže musí být přizván technický dozor investora k posouzení základové spáry.

Základová spára musí být provedena v nezámrazné hloubce, tj. min. 1000 mm od upraveného terénu. Před betonáží základové desky bude do bednění vložena Kari síť o průměru 6mm a velikosti ok 150x150mm.

Tvar, rozměry a umístění základů viz výkresová část.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou zděné z cihelných bloků (Porotherm 44 PROFÍ, Porotherm 36,5 PROFÍ na maltu Porotherm PROFÍ). Pohledové obvodové zdivo nad úrovní terénu bude částečně obloženo kamenným obkladem z pískovce (sekané řemínkové pásy tl.20-50mm– kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz). Vnitřní dělicí příčky, tl.115mm a tl.80mm budou provedeny z bloků Porotherm PROFÍ na maltu Porotherm PROFÍ.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP budou provedeny z přepjatých stropních panelů Spiroll Goldbeck (dílce SPG výšky 200mm), zpevněné ztužujícími věnci (beton C20/25, bet. Výztuž R10505). Vodorovné a šikmé stropní podhledy v podkroví budou montované ze zatepleného SDK podhledu. Skladby podlah jsou podrobně uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Konstrukce podlah

Podlahy jsou navrženy z betonové mazaniny. V obytných patrech 1NP a podkroví jsou navrženy podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo koberce. Jednotlivé druhy podlah a jejich skladby viz výkresová část.

Schodiště

Jednotlivá podlaží objektu budou komunikačně propojena železobetonovými prefabrikovanými schodišti.

Konstrukce zastřešení

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou tvořenou vaznicovým krovem. Zatížení z vaznic krovu bude přenášeno přímo na svislé nosné stěny. Přesné rozměry a délky prvků krovu viz výkresová část.

Úprava povrchu stěn a stropů

- vnitřní obklady: keramické obklady budou provedeny z keramických obkladaček, výrobce a vzor bude zvolen při realizaci stavby (výšky obkladů viz legendy místností na výkresech jednotlivých půdorysů). Šikmé a vodorovné podhledy v podkroví budou opatřeny obkladem ze sádkartonových desek, v prostorech trvale namáhaných vlhkem z impregnovaného sádkartonu.

- vnější obklady: fasáda objektu bude částečně obložena kamenným pískovcovým obkladem v odstínu světle hnědá, v provedení -sekané řemínkové pásy tl.20-50mm–kontakt výrobce www.terchovsky-kamen.cz).

- vnitřní omítky: vnitřní omítky zděných konstrukcí ve všech NP budou provedeny jako vápenocementové štukové, pod keramickými obklady bude provedena omítka hladká.

- vnější stěny budou částečně omítnuty fasádní omítkou BAUMIT, v barvě bílé.

Výplně otvorů

Okna, francouzská okna - plastová, zasklená izolačním trojsklem, v barevné úpravě zlatý dub, souč. prostupu tepla $U=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Skleněná zábradlí musí být provedena z bezpečnostního kaleného skla.

Dveře – plastové, zasklené izolačním trojsklem, v barevné úpravě zlatý dub. souč. prostupu tepla $U=1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Vrata – vlnitá, dřevěná dvoukřídllová, plná, natřená lazurovacím lakem.

Jednotlivé druhy otvorů a jejich rozměry viz Výpis oken a dveří.

Hydroizolace

Vodorovné a svislé hydroizolace spodní části stavby a zatravněné střechy budou provedeny ze dvou vrstev hydroizolačního pásu z modifikovaného asfaltu .

Izolace keramických podlah v hygienických místnostech bude provedena dvousložkovou těsnicí a lepicí hmotou Mapelastic a Keralastic (MAPEI Olomouc).

Izolace musí být nanášena ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 2mm a musí být vytažena min. 100mm na stěny místností. V místě sprchových koutů bude hydroizolace provedena na celou výšku keramického obkladu. Ve styku podlahy a svislých stěn musí být pod hydroizolací vlepen vyztužující pás z PVC.

Jednotlivé druhy hydroizolace viz výkresová část.

Tepelné izolace

Tepelné izolace jsou z tepelné izolace ROCKWOOL, spádové klíny zatravněné střechy Rockfall. Akustická stěna mezi byty je provedena jako dvojitá příčka s vloženou izolací Rockwool Airrock.

Pokud budou použity jiné izolační materiály, musí být hodnota jejich součinitele tepelné vodivosti max. 0,040 W/mK.

Tloušťky a druhy jednotlivých tepelných izolací viz výkresová část – legenda materiálů a skladby konstrukcí.

Střešní krytina

Sedlová střecha bude pokryta krytinou RHEINZINK v odstínu „předzvětralý břidlicově šedý“, min. 0,7mm na dvojitou drážku, šířka pásu max. 670mm.

Během montáže musí být přesně dodržen technologický postup, aby se zabránilo vzniku dutin a netěsností, což by mohlo vést k degradaci konstrukcí.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky (střešní podokapní žlaby, svody, doplňkový a ostatní sortiment) budou vyrobeny ze systému pro odvodnění střech Rheinzink, v barvě modrošedé.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny v souladu s ČSN 732601 – Provádění ocelových konstrukcí. Projekt předpokládá běžný hutní materiál pevnostní třídy $f_y=235$ Mpa, tedy ocel kategorie min. Fe 360 dle ČSN EN 10025/A1.

Jedná se o kotevní prvky pro kotvení pozednice, ocelové zárubně, zábradlí, mřížový rošt před vchodovými dveřmi, kontrolní a revizní prvky.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují výplně oken a dveří, zařízení a vybavení interiéru. Přesná specifikace bude určena v průběhu stavby.

Jednotlivé druhy oken a dveří a jejich rozměry viz Výpis oken a dveří.

Tesařské výrobky

Tesařské práce zahrnují především konstrukci střechy. Ostatní tesařské práce budou spojeny s prováděním bednění a podpěrných konstrukcí a ostatními pomocnými konstrukcemi během provádění stavebních prací.

Pro nosné tesařské konstrukce bude použito deskové a hraněné řezivo tř. SI, ostatní konstrukce mohou být provedeny z řeziva tř. SII.

Veškeré zakryté dřevěné prvky budou před zabudováním do konstrukcí opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB.

Štíty objektu budou obloženy dřevěnými palubkami tl. 20mm kladenými na sraz, natřenými lazurovacím lakem.

Nátěry a malby

a/ vnitřní

- omítky stěn zděných příček a sádkartonových podhledů budou opatřeny 3x malbou Primalex PLUS.
- zámečnické výrobky budou opatřeny syntetickým nátěrem (1x základní).

- truhlářské výrobky budou opatřeny nátěrem lazurovacím lakem (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby)
- schodišťové zábradlí budou opatřeny nátěrem vysokozátěžovým dvousložkovým bezbarvým lakem
- dřevěné viditelné prvky budou natřeny ochranným lazurovacím lakem
- tesařské konstrukce budou opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB

b/ vnější

- viditelné dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem – lazurovacím lakem (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby).
- zámečnické konstrukce budou opatřeny syntetickými nátěry (odstín nátěru bude upřesněn v době realizace stavby)
- tesařské konstrukce budou opatřeny protihnilobným a protiplísňovým nátěrem Bochemit QB

D1.1.a.5 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Viz Souhrnná technická zpráva bod B.2.10.

D1.1.a.6 Stavební fyzika

- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení. Všechny obvodové konstrukce jsou navrženy minimálně na úrovni doporučených hodnot součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 .
Tepelně technické vlastnosti navrhovaných konstrukcí obálky budovy:

Popis konstrukce	tepelný odpor $R / m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$	souč.prostupu tepla $U / W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$
1. Obvodová stěna – kamenný obklad	4,17	0,24
2. Obvodová stěna - omítka	4,17	0,24
3. Obvodová stěna – dřevěný obklad	4,17	0,24
4. Šikmý podhled podkroví	5,00	0,20
5. Stěna vikýře	5,00	0,20
6. Strop nad podkrovím	5,56	0,18
7. Nezateplená střecha	5,00	0,20
8. Podlaha 1.NP	3,70	0,27

Ubytovací , výrobní a provozní prostory objektu vinařství a penzionu budou osvětlena sdruženým osvětlením, které odpovídá jednotlivým nárokům jednotlivých prostor.

Projektovaná stavba splňuje požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. na hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

V projektované stavbě není umístěn žádný významný zdroj hluku a vibrací. Realizací stavby nedojde ke zhoršení hlukové situace v jejím bezprostředním okolí.

D1.1.a.7 Zásady hospodaření energiemi

Obálka budovy je navržena s ohledem na maximální kompromis mezi technickými a ekonomickými nároky tak, aby byly zajištěny trvale

nízké energetické nároky objektu. Pro jeden z objektů byl zpracován energetický štítek obálky budovy (příloha č.3).

D1.1.a.8 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V rámci předprojektové přípravy byl proveden radonový průzkum pozemku, na základě kterého byl pozemek v místě staveb zařazen do kategorie nízkého radonového indexu. Žádné negativní účinky vnějšího prostředí (hluk, prašnost apod.) nejsou známy.

D1.1.a.9 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz samostatná zpráva PBR

D1.1.a.10 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů vyplývají z navrženého (doporučeného) složení jednotlivých skladeb a typu konstrukcí.

D1.1.a.11 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při stavbě se bude postupovat klasickými zděnými, tesařskými a ostatními technologiemi, navíc je potřeba věnovat pozornost detailům zateplení na eliminaci bodových i liniových tepelných mostů, detailům provedení konstrukcí.

Veškeré netypické konstrukce a technologické postupy je nutno provádět v souladu s doporučeními a návody, uvedenými v technických listech výrobců (dodavatelů).

D1.1.a.12 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dokumentace se zpracovává jako výstupní diplomová práce a rozsah práce je přímo zadán v oddílu dokumentace A. Dokladová část.

D1.1.a.13 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Nejsou známy.

D1.1.a.14 Výpis použitých norem

ČSN 73 4108. *Hygienická zařízení a šatny*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2013.

ČSN 73 4130. *Schodiště a šikmé rampy: Základní požadavky*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010.

ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha: Český normalizační institut, 2004.

ČSN P 73 0600. *Hydroizolace staveb: Základní ustanovení*. Praha: Český normalizační institut, 2000.

ČSN 73 1901. *Navrhování střech: Základní ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.

ČSN 74 4505. *Podlahy: Společná ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2012.

3. Závěr

V průběhu zpracování studie a studiu teoretických informací pro vypracování základního návrhu objemu a vnitřní dispozice stavby, mi byla umožněna podrobná prohlídka objektu s podobným zaměřením a získání praktických informací o členění a vhodném uspořádání provozu, používaných technologiích výroby a skladování vína a současné poptávce veřejnosti na rozsah nabízených služeb.

Výsledným řešením mé diplomové práce jsou dva objekty venkovského charakteru, rozčleněné dle způsobu využití na klidovou část pro ubytování hostů (penzion) a provozní část s výrobními a společenskými prostory, doplněné doplňkovou kapacitou ubytování. V konečném řešení se podařilo oba objekty vhodně začlenit do stávajícího terénu a minimalizovat tak zásah do krajiny.

Oba objekty jsou konstrukčně a materiálově maximálně sjednoceny. Jejich stavebně technické řešení včetně zvolených technologií tak umožní vybudovat moderní stavby s požadovanými vlastnostmi i při důrazu na úspory v průběhu realizace a následném užívání stavby.

4. Seznam použitých zdrojů

Seznam použité literatury:

- ČR. Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). In: č. 145/2001. 2001.
- ČR. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: č. 129/2009. 2009.
- ČR. Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. In: č. 163/2006. 2006.
- ČR. Vyhláška č. 501/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby. In: č. 81/2009. 2009.
- ČR. Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. In: č. 163/2006. 2006.
- ČR. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: č. 63/2006. 2006.
- ČSN 01 3420. *Výkresy pozemních staveb: Kreslení výkresů stavební části*. Praha: Český normalizační institut, 2004.
- ČSN 73 4108. *Hygienická zařízení a šatny*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2013.
- ČSN 73 4130. *Schodiště a šikmé rampy: Základní požadavky*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010.
- ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha: Český normalizační institut, 2004.
- ČSN P 73 0600. *Hydroizolace staveb: Základní ustanovení*. Praha: Český normalizační institut, 2000.
- ČSN 73 1901. *Navrhování střech: Základní ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- ČSN 74 4505. *Podlahy: Společná ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2012.
- KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách*. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007, 157 s. ISBN 978-80-7204-530-3.
- RUSINOVÁ, Marie, Táňa JURÁKOVÁ a Markéta SEDLÁKOVÁ. *Požární bezpečnost staveb: modul M01 : požární bezpečnost staveb*. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2006, 177 s. ISBN 978-80-7204-511-2.
- VELEBA, Petr. WIENERBERGER CIHLÁŘSKÝ PRŮMYSL, a.s. *Konstrukční detaily pro cihly Porothersm T profi plněné minerální vatou*. 2. vyd. 2013.
- WIENERBERGER CIHLÁŘSKÝ PRŮMYSL, a.s. *Porothersm T profi: Podklad pro provádění cihel plněných vatou*. 2013.

Internetové zdroje:

- NEHASIL, Ondřej. Proč se musí dešťová voda zadržovat v místě spadu?. *TZB-info* [online]. 11.6.2012 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://voda.tzb-info.cz/8687-proc-se-musi-destova-voda-zadrzovat-v-miste-spadu>
- BETON BROŽ®. *Technický list - Tvárnice ztraceného bednění* [online technický list]. 2011 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.betonbroz.cz/ke-stazeni/technicke-listy/>
- GOLDBECK PREFABETON S.R.O. *Produktový katalog pro rok 2013* [online katalog]. 2013 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.stropsystem.cz/?nointro>

- LIPERA S.R.O. *Technologie - mlýnky, lisy, čerpadla* [online katalog]. 2013 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.lipera.cz/menu/ke-stazeni/>
- LIPERA S.R.O. *Technologický postup výroby vína* [online katalog]. 2013 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.lipera.cz/menu/ke-stazeni/>
- NEHASIL, Ondřej. Proč se musí dešťová voda zadržovat v místě spadu?. *TZB-info* [online]. 11.6.2012 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://voda.tzb-info.cz/8687-proc-se-PREFA-BRNO-A.S.-Schodiště>
- PREFABRNO A.S. *Schodiště* [online katalog]. 2013 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.prefa.cz/download/katalogove-listy-schodiste>
- TERCHOVSKÝ KAMENĚ. *Katalog* [online katalog]. 2014 [cit. 2014-01-17]. Dostupné z: <http://www.terchovsky-kamen.cz/>

5. Seznam použitých zkratek a symbolů

k.ú.	katastrální území
parc.č.	parcela číslo
SO-01	stavební objekt č.01
SO-02	stavební objekt č.02
NN	nízké napětí
STL	středotlaký
HUP	hlavní uzávěr plynu
U.T.	upravený terén
JZ	jihozápadní
JV	jihovýchodní
SZ	severozápadní
SV	severovýchodní
1.PP	první podzemní podlaží
1.NP	první nadzemní podlaží
Qd	denní množství vody
Qm	maximální denní spotřeba vody
Qh	maximální hodinová spotřeba vody
Qrok	roční spotřeba vody
ZPF	zemědělský půdní fond
SDK	sádrokarton
PD	projektová dokumentace
IGP	inženýrsko-geologický průzkum
Max.	maximální
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PHP	přenosný hasící přístroj
PVC	polvinylchlorid
P.T.	původní terén

6. Seznam příloh

PŘÍLOHA Č.1 - PŘÍPRAVNÉ STUDIJNÍ PRÁCE

Studie - Situace

Studie - Penzion

- 01 Půdorys 1.NP
- 02 Půdorys podkroví
- 03 Řez A-A‘
- 04 Pohledy SV, JZ
- 05 Pohled JV
- 06 Pohled SZ

Studie - Vinařství

- 01 Půdorys 1.PP
- 02 Půdorys 1.NP
- 03 Půdorys podkroví
- 04 Pohledy SV, JZ
- 05 Pohled JV
- 06 Pohled SZ

PŘÍLOHA Č.2 - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A:	Průvodní zpráva		
B:	Souhrnná technická zpráva		
C:	Situační výkresy		
	C2:	Situace	
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení		
	D.1.1.a	Technická zpráva	
	D.1.1.b.1	SO-01 – VINAŘSTVÍ	
	D.1.1.b.1.a	Půdorys základů	1:50
	D.1.1.b.1.b	Půdorys 1.PP	1:50
	D.1.1.b.1.c	Půdorys 1.NP	1:50
	D.1.1.b.1.d	Půdorys podkroví	1:50
	D.1.1.b.1.e	Půdorys sedlové střechy	1:50
	D.1.1.b.1.f	Půdorys ploché střechy	1:50
	D.1.1.b.1.g	Řez A-A'	1:50
	D.1.1.b.1.h	Řez B-B'	1:50
	D.1.1.b.1.i	Řez C-C'	1:50
	D.1.1.b.1.j	Pohledy JV, JZ	1:50
	D.1.1.b.1.k	Pohledy SZ, SV	1:50
	D.1.1.b.1.l	Výkres stropu nad 1.PP	1:50
	D.1.1.b.1.m	Výkres stropu nad 1.PP	1:50
	D.1.1.b.1.n	Výkres krovu	1:50
	D.1.1.b.1.o	Detail 1	1:10
	D.1.1.b.1.p	Detail 2	1:5
	D.1.1.b.2	SO-02 – PENZION	
	D.1.1.b.2.a	Půdorys základů	1:50
	D.1.1.b.2.b	Půdorys 1.NP	1:50
	D.1.1.b.2.c	Půdorys podkroví	1:50
	D.1.1.b.2.d	Půdorys střechy	1:50
	D.1.1.b.2.e	Řezy A-A' ,B-B'	1:50
	D.1.1.b.2.f	Pohledy JV, JZ	1:50
	D.1.1.b.2.g	Pohledy SZ, SV	1:50
	D.1.1.b.2.h	Výkres stropu nad 1.NP	1:50
	D.1.1.b.2.i	Výkres krovu	1:50
	D.1.1.b.2.j	Výpis prvků	-
	D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	
	D.1.3.a	Technická zpráva (SO-02)	

PŘÍLOHA Č.3 - VIZUALIZACE

PŘÍLOHA Č.4 – VÝPOČTY

- Výpočet základů
- Výpočet schodiště
- Výpočet součinitele prostupu tepla
- Energetický štítek obálky budovy