

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Ondřej Menšík

Oponent diplomové práce: Ing. Lucie Kozumplíková

Ve své diplomové práci se diplomant zabývá stále aktuálnějším tématem – **Zhodnocení budovy investicí do inteligentního domovního systému**. Diplomová práce je vypracována v rozsahu 88 stran a 3 příloh představující konkrétní projekt řešený v této práci a dotazník vypracovaný diplomantem.

Hlavním cílem diplomové práce bylo popsat investice do inteligentních domovních systémů a zhodnotit budovy těmito investicemi.

V teoretické části se diplomant věnuje problematice investic obecně a popisuje metody hodnocení ekonomické efektivity investic. Dále se zaměřuje na tvorbu cen ve stavebnictví. Tuto část diplomant rozděluje podle časových fází stavby na předinvestiční a investiční, kdy se ceny tvoří rozpočtováním a na fázi, kdy je budova v užívání a cena se stanovuje podle zákona o oceňování. V poslední části teoretické části diplomant uvádí dostupné možnosti inteligentních systémů, zachycuje historický vývoj automatizace budov a popisuje nejvyužívanější části inteligentních domovních systémů.

V praktické části se diplomant zaměřil na investici do konkrétní nemovitosti. Na základě místního šetření a informací od majitele dům ocenil třemi způsoby, a co nejpresněji určil cenu nemovitosti. Poté na tento dům navrhl vlastní variantu inteligentního domovního systému. Diplomantem navržený inteligentní systém je rozdělen do těchto částí: vytápění, osvětlení, přístupový systém, zabezpečovací systém, domovní telefon a zahrada. Z důvodu hodnocení investice z hlediska ostatních užitků provedl diplomant průzkum názoru veřejnosti, ve kterém oslovil 65 respondentů. Dotazníkem bylo zjišťováno, který z inteligentních systémů oslovení respondenti preferují. Dále diplomant provedl ekonomické zhodnocení investice podle doby návratnosti a poté provedl také neekonomické hodnocení pomocí hodnotové analýzy. V závěru diplomant doporučil nejvhodnější investici a poněkud zmateně a ne zcela přesně posoudil vliv investice na cenu nemovitosti.

Z diplomové práce je zřejmé, že diplomant věnoval dostatek času k prostudování odborné literatury související s danou problematikou a je schopen získané teoretické poznatky implementovat do praktické části své práce. Diplomová práce působí kompaktním dojmem a po stylistické a grafické stránce je práce na velmi dobré úrovni. Diplomová práce je vypracována dle zadání VŠKP a lze nalézt citace a odkazy na použitou literaturu.

Doplňující otázky:

1. *Popište způsob stanovení procenta diskontního faktoru pro výpočet doby návratnosti.*
2. *Popište způsob určení vah jednotlivých kritérií v hodnotové analýze a dále popište, jakým způsobem jste obodoval jednotlivá kritéria pro dané varianty.*

Diplomovou práci hodnotím velmi kladně a doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne 23. 1. 2013



Ing. Lucie Kozumplíková

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4