

Příloha č.: 6

Počet listů: 3

**OCENĚNÍ STAVEBNÍHO POZEMKU SPORTOVNÍHO  
AREÁLU PODLE TABULKY č. 1 PŘÍLOHY č. 2 OCEŇOVACÍ  
VYHLÁŠKY č. 441/2013 Sb.,**

<b>Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.</b>			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	1380/24
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m <sup>2</sup>	28166,14
Druh pozemku dle KN			sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			ostatní plocha
Stavba na parcele			Tribuny stadionu, vrhačská loučka, rozvíčovací rovinka
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient „ <b>R</b> “		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	<b>vp</b>	m <sup>2</sup>	
Pokud součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m <sup>2</sup> , koeficient	<b>R</b>		1,000
Pokud je obec rozdělena na oblasti (Praha, Brno, Plzeň, Karlovy Vary, Ostrava), oblast obce dle přílohy č. 2, tabulky 3 vyhlášky, jinak název vyjmenované obce			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	<b>ZC</b>	Kč/m <sup>2</sup>	1 160,00

**Výpočet základní ceny  
upravené (§ 4 odst. 1)**

Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	$I_T$		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	$I_O$		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	$I_P$		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	$I$		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	$ZCU$	Kč/m <sup>2</sup>	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - $\times 0,80$ )		ne	ne, pozemek je zastavěný
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	$ZCU$	Kč/m <sup>2</sup>	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	$R$		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m <sup>2</sup> )	$ZCU$	Kč/m <sup>2</sup>	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m <sup>2</sup>	28166,14
<b>Cena pozemku bez staveb</b>		<b>Kč</b>	<b>19 342 251,66</b>
Cena ev. věcného břemene		Kč	0,00
<b>Cena po odpočtu ev. věcného břemene (max. 80 % ceny pozemku)</b>		<b>Kč</b>	<b>19 342 251,66</b>
Cena staveb na pozemku		Kč	30 055 004,32
<b>Cena pozemku vč. staveb</b>		<b>Kč</b>	<b>49 397 255,98</b>
Cena ev. věcného břemene		Kč	0,00
<b>Cena po odpočtu ev. věcného břemene (max. 80 % ceny pozemku vč. staveb)</b>		<b>Kč</b>	<b>49 397 255,98</b>