

## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Jiří Kaláb

Oponent diplomové práce: Ing. Radka Krischková

Diplomová práce na téma „Cena stavebního objektu stanovená pro různé účely“ je zpracována za účelem seznámení s různými způsoby stanovení ceny stavebního díla.

Diplomant vyváženě rozdělil práci na část teoretickou a část praktickou.

V teoretické části diplomové práce autor uvádí potřebný odborný vhled do dané problematiky od vysvětlení základních pojmů, rozdílů mezi cenou a hodnotou až po objasnění postupu stanovení ceny stavebního objektu pomocí různých způsobů. Vše vhodně rozčlenil do přehledných kapitol. Pro teoretickou část bylo využito značné množství zdrojů, které diplomant uceleným způsobem velmi precizně zpracoval.

V praktické části autor aplikuje teoretické poznatky na konkrétním případě rodinného domu 5+kk. Velmi podrobně zde popisuje základní charakteristiku, umístění a stavebně-technické parametry stavby. Pro tento objekt byl vypracován v programu BUILDpower položkový rozpočet, který byl pro účely diplomové práce následně autorem převeden do cenové hladiny RTS pro I. pololetí roku 2014. Pro tento samý objekt diplomant provedl ocenění nákladovým a porovnávacím způsobem. Pro úplnost autor ocenil i pozemek, na kterém posuzovaný objekt stojí, a to pořizovací cenou a poté dle oceňovací vyhlášky. Jednotlivé výsledky pečlivě vyhodnotil a pro názornost zpracoval přehledné grafy. V závěru práce poté provedl zhodnocení celé práce a zdůvodnění použití jednotlivých metod ocenění v různých fázích životního cyklu stavby.

Uvedená práce vyhovuje podmínkám diplomové práce z obsahového i formálního hlediska. Práce je velmi kvalitně zpracována. Autor plně splnil zadání diplomové práce a z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

- V jakých případech se oceňuje rodinný dům dle vyhlášky 441/2013 Sb. nákladovým způsobem a kdy porovnávacím způsobem?

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 21. 1. 2015



Podpis

### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4