

## POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Aneta Šiklová

Oponent bakalářské práce: Ing. Ivona Barvová

Bakalářská práce předložená k oponentuře byla vypracována na téma *Možnosti financování nemovitosti*. Cílem práce bylo seznámení se základními produkty k financování koupě nemovitosti a se základními možnostmi investování, jak na úrovni teoretické, tak v části praktické, kde jsou získané teoretické poznatky implementovány na konkrétní model.

Práce v předloženém rozsahu 51 stran a 9 stran příloh je čtivá, přehledná, velmi dobře strukturovaná, jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. K vypracování práce bylo potřeba získat velký rozsah dostupných dat, adekvátně je zpracovat a následně správně vyhodnotit. Kladně hodnotím množství práce, které autorka odvedla.

Jazyková úroveň práce je na odpovídající úrovni, po formální stránce je zpracována velmi pečlivě, neobsahuje typografické chyby a překlepy. Rovněž použití odborné terminologie je správné.

Přehledné grafické zpracování vyhodnocení finančních nákladů jednotlivých variant řešení modelového příkladu prokazuje rovněž schopnost názorně interpretovat získané výsledky, které jsou jednoznačně přínosné a prakticky využitelné.

Autorce se podařilo vytvořit práci, která naprosto naplňuje stanovený cíl daný v úvodu bakalářské práce. Tím prokázala schopnost analyzovat problém, navrhnout jeho řešení a odpovídajícím způsobem výsledky řešení vyhodnotit a interpretovat. Autorka zvolila systémový a správný přístup k řešenému problému. Předložená práce je zpracována ve vysoké kvalitě.

Bakalářská práce splňuje požadavky kladené zadáním a **doporučuji ji k závěrečné obhajobě**.

**Doplňující otázka k obhajobě:** Co si myslíte, že je v dnešní době rozhodujícím kritériem při volbě varianty financování koupě nemovitosti mladými páry?

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Pardubicích dne 5. 6. 2015

  
.....  
Ing. Ivona Barvová

### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4