

Příloha I. - Ceny bytů Plachta RS

Průměrná cena 1m² za projekt: 45 559 Kč

Cena podle patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	R.01.01	1.np	2+kk	61,07	43 739	2 671 157 Kč
2	R.01.02	1.np	3+kk	88,04	40 631	3 577 130 Kč
3	S.01.01	1.np	2+kk	51,2	47 846	2 449 735 Kč
4	S.01.02	1.np	3+kk	79,93	45 980	3 675 172 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP					44 549	98%
5	R.02.01	2.np	1+kk	36,74	42 188	1 550 000 Kč
6	R.02.02	2.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
7	R.02.03	2.np	2+kk	61,07	44 300	2 705 397 Kč
8	R.02.04	2.np	3+kk	81,32	48 989	3 983 766 Kč
9	R.02.05	2.np	2+kk	56,12	47 220	2 650 000 Kč
10	R.02.06	2.np	2+kk	56,13	42 758	2 400 000 Kč
11	R.02.07	2.np	2+kk	56,13	48 208	2 705 927 Kč
12	R.02.08	2.np	3+kk	70,04	47 200	3 305 918 Kč
13	R.02.09	2.np	3+kk	70,04	49 586	3 473 023 Kč
14	R.02.10	2.np	2+kk	56,49	42 485	2 400 000 Kč
15	S.02.01	2.np	2+kk	49,86	46 129	2 300 000 Kč
16	S.02.02	2.np	2+kk	47,29	vyřazeno	1 600 000 Kč
17	S.02.03	2.np	3+kk	77,47	46 474	3 600 357 Kč
18	S.02.04	2.np	3+kk	76,91	41 639	3 202 421 Kč
19	S.02.05	2.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
20	S.02.06	2.np	2+kk	50,2	44 821	2 250 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP					45 124	99%
21	R.03.01	3.np	1+kk	36,74	48 063	1 765 834 Kč
22	R.03.02	3.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
23	R.03.03	3.np	2+kk	61,07	43 491	2 656 018 Kč
24	R.03.04	3.np	3+kk	81,32	vyřazeno	2 722 541 Kč
25	R.03.05	3.np	2+kk	56,12	46 753	2 623 797 Kč
26	R.03.06	3.np	2+kk	56,13	47 066	2 641 823 Kč
27	R.03.07	3.np	2+kk	56,13	50 084	2 811 234 Kč
28	R.03.08	3.np	2+kk	70,04	46 853	3 281 618 Kč
29	R.03.09	3.np	3+kk	70,04	47 847	3 351 193 Kč
30	R.03.10	3.np	3+kk	56,49	vyřazeno	1 959 589 Kč
31	S.03.01	3.np	2+kk	50,08	49 429	2 475 409 Kč
32	S.03.02	3.np	2+kk	47,51	48 411	2 300 000 Kč
33	S.03.03	3.np	3+kk	77,69	50 708	3 939 521 Kč
34	S.03.04	3.np	3+kk	76,91	46 047	3 541 466 Kč
35	S.03.05	3.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
36	S.03.06	3.np	2+kk	50,42	47 671	2 403 552 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP					46 949	103%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
37	R.04.01	4.np	4+kk	99,31	55 614	5 523 048 Kč
38	R.04.02	4.np	1+kk	36,61	45 070	1 650 000 Kč
39	R.04.03	4.np	2+kk	56,13	47 683	2 676 443 Kč
40	R.04.04	4.np	3+kk	70,04	49 258	3 450 000 Kč
41	R.04.05	4.np	3+kk	70,04	46 973	3 290 000 Kč
42	R.04.06	4.np	2+kk	59,61	48 554	2 894 290 Kč
43	S.04.01	4.np	2+kk	64,68	vyřazeno	2 508 580 Kč
44	S.04.02	4.np	4+kk	88,24	52 600	4 641 446 Kč
45	S.04.03	4.np	2+kk	47,51	48 486	2 303 573 Kč
46	S.04.04	4.np	2+kk	50,42	48 367	2 438 672 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP					49 178	108%

Cena podle typu bytu:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
5	R.02.01	2.np	1+kk	36,74	42 188	1 550 000 Kč
21	R.03.01	3.np	1+kk	36,74	48 063	1 765 834 Kč
38	R.04.02	4.np	1+kk	36,61	45 070	1 650 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 1+kk					45 107	99%
1	R.01.01	1.np	2+kk	61,07	43 739	2 671 157 Kč
3	S.01.01	1.np	2+kk	51,2	47 846	2 449 735 Kč
6	R.02.02	2.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
7	R.02.03	2.np	2+kk	61,07	44 300	2 705 397 Kč
9	R.02.05	2.np	2+kk	56,12	47 220	2 650 000 Kč
10	R.02.06	2.np	2+kk	56,13	42 758	2 400 000 Kč
11	R.02.07	2.np	2+kk	56,13	48 208	2 705 927 Kč
14	R.02.10	2.np	2+kk	56,49	42 485	2 400 000 Kč
15	S.02.01	2.np	2+kk	49,86	46 129	2 300 000 Kč
16	S.02.02	2.np	2+kk	47,29	vyřazeno	1 600 000 Kč
19	S.02.05	2.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
20	S.02.06	2.np	2+kk	50,2	44 821	2 250 000 Kč
22	R.03.02	3.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
23	R.03.03	3.np	2+kk	61,07	43 491	2 656 018 Kč
25	R.03.05	3.np	2+kk	56,12	46 753	2 623 797 Kč
26	R.03.06	3.np	2+kk	56,13	47 066	2 641 823 Kč
27	R.03.07	3.np	2+kk	56,13	50 084	2 811 234 Kč
28	R.03.08	3.np	2+kk	70,04	46 853	3 281 618 Kč
31	S.03.01	3.np	2+kk	50,08	49 429	2 475 409 Kč
32	S.03.02	3.np	2+kk	47,51	48 411	2 300 000 Kč
35	S.03.05	3.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
36	S.03.06	3.np	2+kk	50,42	47 671	2 403 552 Kč
39	R.04.03	4.np	2+kk	56,13	47 683	2 676 443 Kč
42	R.04.06	4.np	2+kk	59,61	48 554	2 894 290 Kč
43	S.04.01	4.np	2+kk	64,68	vyřazeno	2 508 580 Kč
45	S.04.03	4.np	2+kk	47,51	48 486	2 303 573 Kč
46	S.04.04	4.np	2+kk	50,42	48 367	2 438 672 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk					46 003	101%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
2	R.01.02	1.np	3+kk	88,04	40 631	3 577 130 Kč
4	S.01.02	1.np	3+kk	79,93	45 980	3 675 172 Kč
8	R.02.04	2.np	3+kk	81,32	48 989	3 983 766 Kč
12	R.02.08	2.np	3+kk	70,04	47 200	3 305 918 Kč
13	R.02.09	2.np	3+kk	70,04	49 586	3 473 023 Kč
17	S.02.03	2.np	3+kk	77,47	46 474	3 600 357 Kč
18	S.02.04	2.np	3+kk	76,91	41 639	3 202 421 Kč
24	R.03.04	3.np	3+kk	81,32	vyřazeno	2 722 541 Kč
29	R.03.09	3.np	3+kk	70,04	47 847	3 351 193 Kč
30	R.03.10	3.np	3+kk	56,49	vyřazeno	1 959 589 Kč
33	S.03.03	3.np	3+kk	77,69	50 708	3 939 521 Kč
34	S.03.04	3.np	3+kk	76,91	46 047	3 541 466 Kč
40	R.04.04	4.np	3+kk	70,04	49 258	3 450 000 Kč
41	R.04.05	4.np	3+kk	70,04	46 973	3 290 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 3+kk					46 778	103%
37	R.04.01	4.np	4+kk	99,31	55 614	5 523 048 Kč
44	S.04.02	4.np	4+kk	88,24	52 600	4 641 446 Kč
Průměrná cena 1m² za 4+kk					54 107	119%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	R.01.01	1.np	2+kk	61,07	43 739	2 671 157 Kč
3	S.01.01	1.np	2+kk	51,2	47 846	2 449 735 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 2+kk					45 793	101%
2	R.01.02	1.np	3+kk	88,04	40 631	3 577 130 Kč
4	S.01.02	1.np	3+kk	79,93	45 980	3 675 172 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 3+kk					43 305	95%
5	R.02.01	2.np	1+kk	36,74	42 188	1 550 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 1+kk					42 188	93%
6	R.02.02	2.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
7	R.02.03	2.np	2+kk	61,07	44 300	2 705 397 Kč
9	R.02.05	2.np	2+kk	56,12	47 220	2 650 000 Kč
10	R.02.06	2.np	2+kk	56,13	42 758	2 400 000 Kč
11	R.02.07	2.np	2+kk	56,13	48 208	2 705 927 Kč
14	R.02.10	2.np	2+kk	56,49	42 485	2 400 000 Kč
15	S.02.01	2.np	2+kk	49,86	46 129	2 300 000 Kč
16	S.02.02	2.np	2+kk	47,29	vyřazeno	1 600 000 Kč
19	S.02.05	2.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
20	S.02.06	2.np	2+kk	50,2	44 821	2 250 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 2+kk					44 531	98%
8	R.02.04	2.np	3+kk	81,32	48 989	3 983 766 Kč
12	R.02.08	2.np	3+kk	70,04	47 200	3 305 918 Kč
13	R.02.09	2.np	3+kk	70,04	49 586	3 473 023 Kč
17	S.02.03	2.np	3+kk	77,47	46 474	3 600 357 Kč
18	S.02.04	2.np	3+kk	76,91	41 639	3 202 421 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 3+kk					46 778	103%
21	R.03.01	3.np	1+kk	36,74	48 063	1 765 834 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 1+kk					48 063	105%
22	R.03.02	3.np	2+kk	56,12	42 766	2 400 000 Kč
23	R.03.03	3.np	2+kk	61,07	43 491	2 656 018 Kč
25	R.03.05	3.np	2+kk	56,12	46 753	2 623 797 Kč
26	R.03.06	3.np	2+kk	56,13	47 066	2 641 823 Kč
27	R.03.07	3.np	2+kk	56,13	50 084	2 811 234 Kč
28	R.03.08	3.np	2+kk	70,04	46 853	3 281 618 Kč
31	S.03.01	3.np	2+kk	50,08	49 429	2 475 409 Kč
32	S.03.02	3.np	2+kk	47,51	48 411	2 300 000 Kč
35	S.03.05	3.np	2+kk	47,51	42 096	2 000 000 Kč
36	S.03.06	3.np	2+kk	50,42	47 671	2 403 552 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 2+kk					46 462	102%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
24	R.03.04	3.np	3+kk	81,32	vyřazeno	2 722 541 Kč
29	R.03.09	3.np	3+kk	70,04	47 847	3 351 193 Kč
30	R.03.10	3.np	3+kk	56,49	vyřazeno	1 959 589 Kč
33	S.03.03	3.np	3+kk	77,69	50 708	3 939 521 Kč
34	S.03.04	3.np	3+kk	76,91	46 047	3 541 466 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 3+kk					48 201	106%
38	R.04.02	4.np	1+kk	36,61	45 070	1 650 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 1+kk					45 070	99%
39	R.04.03	4.np	2+kk	56,13	47 683	2 676 443 Kč
42	R.04.06	4.np	2+kk	59,61	48 554	2 894 290 Kč
43	S.04.01	4.np	2+kk	64,68	vyřazeno	2 508 580 Kč
45	S.04.03	4.np	2+kk	47,51	48 486	2 303 573 Kč
46	S.04.04	4.np	2+kk	50,42	48 367	2 438 672 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 2+kk					48 272	106%
40	R.04.04	4.np	3+kk	70,04	49 258	3 450 000 Kč
41	R.04.05	4.np	3+kk	70,04	46 973	3 290 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 3+kk					48 115	106%
37	R.04.01	4.np	4+kk	99,31	55 614	5 523 048 Kč
44	S.04.02	4.np	4+kk	88,24	52 600	4 641 446 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 4+kk					54 107	119%

Příloha II - Ceny bytů Tereziánský dvůr

Průměrná cena 1m² za projekt: 46 843 Kč

Cena podle patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkon, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	A.02.01	2.np	3+kk	78,44	8,22	41 668	3 097 191 Kč
2	A.02.02	2.np	1+kk	47,79	3,24	51 170	2 362 500 Kč
3	A.02.03	2.np	2+kk	58,32	7,3	46 620	2 548 737 Kč
4	A.02.04	2.np	3+kk	87,85	8,22	43 625	3 653 140 Kč
5	B.02.01	2.np	3+kk	93,62	5,83	46 135	4 184 702 Kč
6	B.02.02	2.np	2+kk	78,44	7,11	49 030	3 671 585 Kč
7	B.02.03	2.np	2+kk	79,6	8,77	47 505	3 573 084 Kč
8	B.02.04	2.np	3+kk	82,52	8,31	44 447	3 483 122 Kč
9	F.02.01	2.np	3+kk	94,25	6,46	49 168	4 475 227 Kč
10	F.02.02	2.np	1+kk	54,2	7,04	vyřazeno	1 700 000 Kč
11	F.02.03	2.np	1+kk	50,32	3,16	49 036	2 390 000 Kč
12	F.02.04	2.np	1+kk	54,1	6,94	51 400	2 602 396 Kč
13	F.02.05	2.np	3+kk	95,9	11,85	vyřazeno	2 050 000 Kč
14	G.02.01	2.np	3+kk	87,29	8,14	vyřazeno	2 871 135 Kč
15	G.02.02	2.np	1+kk	43,84	1,8	51 629	2 216 956 Kč
16	G.02.03	2.np	2+kk	58,04	7,02	49 831	2 717 286 Kč
17	G.02.04	2.np	1+kk	47,12	7,12	43 340	1 887 884 Kč
18	G.02.05	2.np	1+kk	38,76	2,66	45 230	1 692 946 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP						47 322	101%
18	A.03.01	3.,4.np	4+kk	155,25	35,3	42 583	5 859 362 Kč
19	A.03.02	3.,4.np	4+kk	97,14	3,34	44 878	4 284 495 Kč
20	A.03.03	3.,4.np	4+kk	97,17	3,34	40 498	3 867 556 Kč
21	A.03.05	3.,4.np	3+kk	108,86	36,95	47 296	4 274 886 Kč
22	B.03.01	3.,4.np	4+kk	156,33	36,7	vyřazeno	4 045 780 Kč
23	B.03.02	3.,4.np	4+kk	117,73	17,73	vyřazeno	3 280 900 Kč
24	B.03.03	3.,4.np	4+kk	112,02	18,19	47 630	4 902 291 Kč
25	B.03.04	3.,4.np	4+kk	111,53	17,73	42 663	4 380 000 Kč
26	B.03.06	3.,4.np	3+kk	103,44	33,57	43 275	3 750 000 Kč
27	F.03.01	3.,4.np	4+kk	157,76	38,3	vyřazeno	4 560 432 Kč
28	F.03.02	3.,4.np	4+kk	113,21	19,3	vyřazeno	3 177 976 Kč
29	F.03.03	3.,4.np	4+kk	111,54	17,64	48 806	5 013 322 Kč
30	F.03.04	3.,4.np	4+kk	111,4	17,66	44 847	4 600 000 Kč
31	F.03.06	3.,4.np	3+kk	104,88	35,56	41 332	3 600 000 Kč
32	G.03.01	3.,4.np	4+kk	154,84	35,17	44 880	6 160 000 Kč
33	G.03.02	3.,4.np	4+kk	113,37	19,58	46 455	4 811 804 Kč
34	G.03.03	3.,4.np	4+kk	111,99	18,21	44 850	4 614 426 Kč
35	G.03.05	3.,4.np	3+kk	106,26	34,42	45 499	4 051 716 Kč
Průměrná cena 1m² za 3 a 4.NP						44 678	102%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkon, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
36	A.03.04	3.np	2+kk	50,37	3,34	53 509	2 605 878 Kč
37	B.03.05	3.np	2+kk	47,82	3,19	52 294	2 417 284 Kč
38	F.03.05	3.np	2+kk	47,87	3,24	50 143	2 319 128 Kč
39	G.03.04	3.np	2+kk	50,13	3,24	54 009	2 620 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP						52 489	119%

Cena podle typu bytu:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkon, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
2	A.02.02	2.np	1+kk	47,79	3,24	51 170	2 362 500 Kč
10	F.02.02	2.np	1+kk	54,2	7,04	vyřazeno	1 700 000 Kč
11	F.02.03	2.np	1+kk	50,32	3,16	49 036	2 390 000 Kč
9	F.02.04	2.np	1+kk	54,1	6,94	51 400	2 602 396 Kč
12	G.02.02	2.np	1+kk	43,84	1,8	51 629	2 216 956 Kč
14	G.02.04	2.np	1+kk	47,12	7,12	43 340	1 887 884 Kč
15	G.02.05	2.np	1+kk	38,76	2,66	45 772	1 692 946 Kč
Průměrná cena 1m² za 1+kk						48 724	111%
3	A.02.03	2.np	2+kk	58,32	7,3	46 620	2 548 737 Kč
6	B.02.02	2.np	2+kk	78,44	7,11	49 030	3 671 585 Kč
7	B.02.03	2.np	2+kk	79,6	8,77	47 505	3 573 084 Kč
13	G.02.03	2.np	2+kk	58,04	7,02	49 831	2 717 286 Kč
34	A.03.04	3.np	2+kk	50,37	3,34	53 509	2 605 878 Kč
35	B.03.05	3.np	2+kk	47,82	3,19	52 294	2 417 284 Kč
36	F.03.05	3.np	2+kk	47,87	3,24	50 143	2 319 128 Kč
37	G.03.04	3.np	2+kk	50,13	3,24	54 009	2 620 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk						50 368	114%
1	A.02.01	2.np	3+kk	78,44	8,22	41 668	3 097 191 Kč
4	A.02.04	2.np	3+kk	87,85	8,22	43 625	3 653 140 Kč
5	B.02.01	2.np	3+kk	93,62	5,83	46 135	4 184 702 Kč
8	B.02.04	2.np	3+kk	82,52	8,31	44 447	3 483 122 Kč
9	F.02.01	2.np	3+kk	94,25	6,46	49 168	4 475 227 Kč
10	F.02.05	2.np	3+kk	95,9	11,85	vyřazeno	2 050 000 Kč
11	G.02.01	2.np	3+kk	87,29	8,14	vyřazeno	2 871 135 Kč
19	A.03.05	3.,4.np	3+kk	108,86	36,95	47 296	4 274 886 Kč
24	B.03.06	3.,4.np	3+kk	103,44	33,57	43 275	3 750 000 Kč
29	F.03.06	3.,4.np	3+kk	104,88	35,56	41 332	3 600 000 Kč
33	G.03.05	3.,4.np	3+kk	106,26	34,42	45 499	4 051 716 Kč
Průměrná cena 1m² za 3+kk						44 716	102%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkon, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
16	A.03.01	3.,4.np	4+kk	155,25	35,3	42 583	5 859 362 Kč
17	A.03.02	3.,4.np	4+kk	97,14	3,34	44 878	4 284 495 Kč
18	A.03.03	3.,4.np	4+kk	97,17	3,34	40 498	3 867 556 Kč
20	B.03.01	3.,4.np	4+kk	156,33	36,7	vyřazeno	4 045 780 Kč
21	B.03.02	3.,4.np	4+kk	117,73	17,73	vyřazeno	3 280 900 Kč
22	B.03.03	3.,4.np	4+kk	112,02	18,19	47 630	4 902 291 Kč
23	B.03.04	3.,4.np	4+kk	111,53	17,73	42 663	4 380 000 Kč
25	F.03.01	3.,4.np	4+kk	157,76	38,3	vyřazeno	4 560 432 Kč
26	F.03.02	3.,4.np	4+kk	113,21	19,3	vyřazeno	3 177 976 Kč
27	F.03.03	3.,4.np	4+kk	111,54	17,64	48 806	5 013 322 Kč
28	F.03.04	3.,4.np	4+kk	111,4	17,66	44 847	4 600 000 Kč
30	G.03.01	3.,4.np	4+kk	154,84	35,17	44 880	6 160 000 Kč
31	G.03.02	3.,4.np	4+kk	113,37	19,58	46 455	4 811 804 Kč
32	G.03.03	3.,4.np	4+kk	111,99	18,21	44 850	4 614 426 Kč
Průměrná cena 1m² za 4+kk						44 809	102%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV		průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
2	A.02.02	2.np	1+kk	47,79	3,24	51 170	2 362 500 Kč
10	F.02.02	2.np	1+kk	54,2	7,04	vyřazeno	1 700 000 Kč
11	F.02.03	2.np	1+kk	50,32	3,16	49 036	2 390 000 Kč
9	F.02.04	2.np	1+kk	54,1	6,94	51 400	2 602 396 Kč
12	G.02.02	2.np	1+kk	43,84	1,8	51 629	2 216 956 Kč
14	G.02.04	2.np	1+kk	47,12	7,12	43 340	1 887 884 Kč
15	G.02.05	2.np	1+kk	38,76	2,66	45 772	1 692 946 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 1+kk						48 724	111%
3	A.02.03	2.np	2+kk	58,32	7,3	46 620	2 548 737 Kč
6	B.02.02	2.np	2+kk	78,44	7,11	49 030	3 671 585 Kč
7	B.02.03	2.np	2+kk	79,6	8,77	47 505	3 573 084 Kč
13	G.02.03	2.np	2+kk	58,04	7,02	49 831	2 717 286 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 2+kk						48 247	110%
1	A.02.01	2.np	3+kk	78,44	8,22	41 668	3 097 191 Kč
4	A.02.04	2.np	3+kk	87,85	8,22	43 625	3 653 140 Kč
5	B.02.01	2.np	3+kk	93,62	5,83	46 135	4 184 702 Kč
8	B.02.04	2.np	3+kk	82,52	8,31	44 447	3 483 122 Kč
9	F.02.01	2.np	3+kk	94,25	6,46	49 168	4 475 227 Kč
10	F.02.05	2.np	3+kk	95,9	11,85	vyřazeno	2 050 000 Kč
11	G.02.01	2.np	3+kk	87,29	8,14	vyřazeno	2 871 135 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 3+kk						45 009	102%
19	A.03.05	3.,4.np	3+kk	108,86	36,95	47 296	4 274 886 Kč
24	B.03.06	3.,4.np	3+kk	103,44	33,57	43 275	3 750 000 Kč
29	F.03.06	3.,4.np	3+kk	104,88	35,56	41 332	3 600 000 Kč
33	G.03.05	3.,4.np	3+kk	106,26	34,42	45 499	4 051 716 Kč
Průměrná cena 1m² za 3 a 4.NP a 3+kk						44 351	101%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkon, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
16	A.03.01	3.,4.np	4+kk	155,25	35,3	42 583	5 859 362 Kč
17	A.03.02	3.,4.np	4+kk	97,14	3,34	44 878	4 284 495 Kč
18	A.03.03	3.,4.np	4+kk	97,17	3,34	40 498	3 867 556 Kč
20	B.03.01	3.,4.np	4+kk	156,33	36,7	vyřazeno	4 045 780 Kč
21	B.03.02	3.,4.np	4+kk	117,73	17,73	vyřazeno	3 280 900 Kč
22	B.03.03	3.,4.np	4+kk	112,02	18,19	47 630	4 902 291 Kč
23	B.03.04	3.,4.np	4+kk	111,53	17,73	42 663	4 380 000 Kč
25	F.03.01	3.,4.np	4+kk	157,76	38,3	vyřazeno	4 560 432 Kč
26	F.03.02	3.,4.np	4+kk	113,21	19,3	vyřazeno	3 177 976 Kč
27	F.03.03	3.,4.np	4+kk	111,54	17,64	48 806	5 013 322 Kč
28	F.03.04	3.,4.np	4+kk	111,4	17,66	44 847	4 600 000 Kč
30	G.03.01	3.,4.np	4+kk	154,84	35,17	44 880	6 160 000 Kč
31	G.03.02	3.,4.np	4+kk	113,37	19,58	46 455	4 811 804 Kč
32	G.03.03	3.,4.np	4+kk	111,99	18,21	44 850	4 614 426 Kč
Průměrná cena 1m² za 3 a 4.NP a 4+kk						44 809	102%
34	A.03.04	3.np	2+kk	50,37	3,34	53 509	2 605 878 Kč
35	B.03.05	3.np	2+kk	47,82	3,19	52 294	2 417 284 Kč
36	F.03.05	3.np	2+kk	47,87	3,24	50 143	2 319 128 Kč
37	G.03.04	3.np	2+kk	50,13	3,24	54 009	2 620 000 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 2+kk						52 489	119%

Příloha III - Ceny bytů Ecocity Malšovice - Praha

Průměrná cena 1m² za projekt: 63 685 Kč

Cena podle patra:

podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahrada	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1.np	2+kk	56,79	0	0	48,58	JSV	59 875 Kč	3 691 195 Kč
1.np	4+kk	89,7	0	0	187,77	JV	60 641 Kč	6 578 189 Kč
1.np	3+kk	75,51	0	0	163,62	JZ	54 580 Kč	5 014 400 Kč
1.np	3+kk	69,46	0	5,76	0	JSZ	54 333 Kč	3 930 430 Kč
1.np	4+kk	98,54	0	0	172,22	JV	63 425 Kč	7 342 199 Kč
1.np	4+kk	98,43	0	0	178,27	JZ	64 385 Kč	7 485 171 Kč
1.np	3+kk	69,47	0	0	90,62	JSZ	59 289 Kč	4 656 049 Kč
1.np	4+kk	98,54	0	0	149,4	JV	63 484 Kč	7 204 199 Kč
1.np	4+kk	98,43	0	0	122,94	JZ	63 600 Kč	7 042 011 Kč
1.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP							60 500	95%
2.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	61 051 Kč	4 827 916 Kč
2.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 584 Kč	4 602 499 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	56 965 Kč	4 114 324 Kč
2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	60 481 Kč	6 154 281 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	59 179 Kč	4 274 174 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	61 593 Kč	6 267 441 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP							60 276	95%
3.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	ZSV	61 971 Kč	3 700 585 Kč
3.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JV	60 696 Kč	5 645 939 Kč
3.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	62 152 Kč	4 914 971 Kč
3.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	65 792 Kč	4 762 349 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	60 473 Kč	6 160 124 Kč
3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	60 285 Kč	4 354 099 Kč
3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	61 585 Kč	6 273 399 Kč
3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP							62 618	98%

podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahrada	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH	
4.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	64 159 Kč	3 831 225 Kč	
4.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JZ	64 023 Kč	5 955 404 Kč	
4.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	65 454 Kč	5 176 136 Kč	
4.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 409 Kč	4 589 849 Kč	
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč	
4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč	
4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč	
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč	
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč	
4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč	
4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč	
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	SJZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč	
							Průměrná cena 1m² za 4.NP	64 632	101%
5.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	67 440 Kč	4 027 185 Kč	
5.np	4+kk	88,25	0	6,66	0	JV	67 339 Kč	6 166 873 Kč	
5.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	69 104 Kč	5 002 124 Kč	
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč	
5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč	
5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč	
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč	
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč	
5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč	
5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč	
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč	
							Průměrná cena 1m² za 5.NP	67 746	106%
6.np	4+kk	111,63	19,97	17,26	0	JSZ	69 064 Kč	8 995 210 Kč	
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	66 854 Kč	9 804 179 Kč	
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	67 789 Kč	9 941 259 Kč	
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	67 789 Kč	9 941 259 Kč	
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	69 658 Kč	10 215 419 Kč	
							Průměrná cena 1m² za 6.NP	68 231	107%

Cena podle typu bytu:

podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahrada	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1.np	2+kk	56,79	0	0	48,58	JSV	59 875 Kč	3 691 195 Kč
3.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	ZSV	61 971 Kč	3 700 585 Kč
4.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	64 159 Kč	3 831 225 Kč
5.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	67 440 Kč	4 027 185 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk							63 361	99%
1.np	3+kk	75,51	0	0	163,62	JZ	54 580 Kč	5 014 400 Kč
1.np	3+kk	69,46	0	5,76	0	JSZ	54 333 Kč	3 930 430 Kč
2.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	61 051 Kč	4 827 916 Kč
2.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 584 Kč	4 602 499 Kč
3.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	62 152 Kč	4 914 971 Kč
3.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	65 792 Kč	4 762 349 Kč
4.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	65 454 Kč	5 176 136 Kč
4.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 409 Kč	4 589 849 Kč
5.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	69 104 Kč	5 002 124 Kč
1.np	3+kk	69,47	0	0	90,62	JSZ	59 289 Kč	4 656 049 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	56 965 Kč	4 114 324 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	59 179 Kč	4 274 174 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč
1.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	60 285 Kč	4 354 099 Kč
3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč
4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	SJZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč
5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč
Průměrná cena 1m² za 3+kk							62 923	99%

podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahrada	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1.np	4+kk	89,7	0	0	187,77	JV	60 641 Kč	6 578 189 Kč
3.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JV	60 696 Kč	5 645 939 Kč
4.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JZ	64 023 Kč	5 955 404 Kč
5.np	4+kk	88,25	0	6,66	0	JV	67 339 Kč	6 166 873 Kč
6.np	4+kk	111,63	19,97	17,26	0	JSZ	69 064 Kč	8 995 210 Kč
1.np	4+kk	98,54	0	0	172,22	JV	63 425 Kč	7 342 199 Kč
1.np	4+kk	98,43	0	0	178,27	JZ	64 385 Kč	7 485 171 Kč
2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	60 481 Kč	6 154 281 Kč
3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	60 473 Kč	6 160 124 Kč
3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč
4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč
5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	66 854 Kč	9 804 179 Kč
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	67 789 Kč	9 941 259 Kč
1.np	4+kk	98,54	0	0	149,4	JV	63 484 Kč	7 204 199 Kč
1.np	4+kk	98,43	0	0	122,94	JZ	63 600 Kč	7 042 011 Kč
2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	61 593 Kč	6 267 441 Kč
3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	61 585 Kč	6 273 399 Kč
3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč
4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč
5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	67 789 Kč	9 941 259 Kč
6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	69 658 Kč	10 215 419 Kč
Průměrná cena 1m² za 4+kk							64 440	101%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahrad	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	C 1.1	1.np	2+kk	56,79	0	0	48,58	JSV	59 875 Kč	3 691 195 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 2+kk									59 875	94%
3	C 1.3	1.np	3+kk	75,51	0	0	163,62	JZ	54 580 Kč	5 014 400 Kč
4	C 1.4	1.np	3+kk	69,46	0	5,76	0	JSZ	54 333 Kč	3 930 430 Kč
21	D 1.4	1.np	3+kk	69,47	0	0	90,62	JSZ	59 289 Kč	4 656 049 Kč
42	E 1.4	1.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 3+kk									57 398	90%
2	C 1.2	1.np	4+kk	89,7	0	0	187,77	JV	60 641 Kč	6 578 189 Kč
19	D 1.2	1.np	4+kk	98,54	0	0	172,22	JV	63 425 Kč	7 342 199 Kč
20	D 1.3	1.np	4+kk	98,43	0	0	178,27	JZ	64 385 Kč	7 485 171 Kč
40	E 1.2	1.np	4+kk	98,54	0	0	149,4	JV	63 484 Kč	7 204 199 Kč
41	E 1.3	1.np	4+kk	98,43	0	0	122,94	JZ	63 600 Kč	7 042 011 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 4+kk									63 107	99%
5	C 2.3	2.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	61 051 Kč	4 827 916 Kč
6	C 2.4	2.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 584 Kč	4 602 499 Kč
25	D 2.4	2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	59 179 Kč	4 274 174 Kč
22	D 2.1	2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	56 965 Kč	4 114 324 Kč
43	E 2.1	2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
46	E 2.4	2.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	61 392 Kč	4 434 024 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 3+kk									60 225	95%
23	D 2.2	2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
24	D 2.3	2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	60 481 Kč	6 154 281 Kč
44	E 2.2	2.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	59 666 Kč	6 077 899 Kč
45	E 2.3	2.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	61 593 Kč	6 267 441 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 4+kk									60 352	95%
7	C 3.1	3.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	ZSV	61 971 Kč	3 700 585 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 2+kk									61 971	97%
9	C 3.3	3.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	62 152 Kč	4 914 971 Kč
10	C 3.4	3.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	65 792 Kč	4 762 349 Kč
26	D 3.1	3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	59 179 Kč	4 274 174 Kč
29	D 3.4	3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
47	E 3.1	3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	60 285 Kč	4 354 099 Kč
50	E 3.4	3.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	64 712 Kč	4 673 799 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 3+kk									62 805	99%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahradka	Orientace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
8	C 3.2	3.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JV	60 696 Kč	5 645 939 Kč
27	D 3.2	3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	60 473 Kč	6 160 124 Kč
28	D 3.3	3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
48	E 3.2	3.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	61 585 Kč	6 273 399 Kč
49	E 3.3	3.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 4+kk									62 523	98%
11	C 4.1	4.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	64 159 Kč	3 831 225 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 2+kk									64 159	101%
13	C 4.3	4.np	3+kk	75,75	0	6,66	0	JZ	65 454 Kč	5 176 136 Kč
14	C 4.4	4.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	63 409 Kč	4 589 849 Kč
30	D 4.1	4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč
33	D 4.4	4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč
51	E 4.1	4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	64 712 Kč	4 673 799 Kč
54	E 4.4	4.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	SJZ	65 818 Kč	4 753 724 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 3+kk									64 987	102%
12	C 4.2	4.np	4+kk	89,69	0	6,66	0	JZ	64 023 Kč	5 955 404 Kč
31	D 4.2	4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč
32	D 4.3	4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
52	E 4.2	4.np	4+kk	98,54	0	6,65	0	JV	63 809 Kč	6 499 949 Kč
53	E 4.3	4.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	64 930 Kč	6 606 921 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 4+kk									64 300	101%
15	C 5.1	5.np	2+kk	56,79	0	5,85	0	JSV	67 440 Kč	4 027 185 Kč
Průměrná cena m² za 5.NP a 2+kk									67 440	106%
17	C 5.4	5.np	3+kk	69,46	0	5,85	0	JSZ	69 104 Kč	5 002 124 Kč
34	D 5.1	5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč
37	D 5.4	5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč
55	E 5.1	5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSV	66 925 Kč	4 833 649 Kč
58	E 5.4	5.np	3+kk	69,47	0	5,51	0	JSZ	69 138 Kč	4 993 499 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 3+kk									68 246	107%
16	C 5.2	5.np	4+kk	88,25	0	6,66	0	JV	67 339 Kč	6 166 873 Kč
35	D 5.2	5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč
36	D 5.3	5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč
56	E 5.2	5.np	4+kk	97,12	0	6,65	0	JV	67 184 Kč	6 748 312 Kč
57	E 5.3	5.np	4+kk	98,43	0	6,65	0	JZ	67 417 Kč	6 859 977 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 4+kk									67 308	106%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Balkón	Zahra da	Orient ace	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
18	C 6.2	6.np	4+kk	111,63	19,97	17,26	0	JSZ	69 064 Kč	8 995 210 Kč
38	D 6.1	6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	66 854 Kč	9 804 179 Kč
39	D 6.2	6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	67 789 Kč	9 941 259 Kč
59	E 6.1	6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSV	67 789 Kč	9 941 259 Kč
60	E 6.2	6.np	4+kk	119,88	27,68	25,86	0	JSZ	69 658 Kč	10 215 419 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 4+kk									68 231	107%

Příloha IV - Ceny bytů Rezidence Letokruhy Roztyly - Praha

Průměrná cena 1m² za projekt: 56 091 Kč

Cena podle patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	Byt A101	1.np	3+kk	76	7	53 256 Kč	4 233 829 Kč
2	Byt A102	1.np	2+kk	54	3	55 120 Kč	3 059 154 Kč
3	Byt A103	1.np	3+kk	77	11	54 906 Kč	4 529 729 Kč
16	Byt B101	1.np	3+kk	76	11	50 874 Kč	4 146 199 Kč
17	Byt B102	1.np	2+kk	52	4	55 540 Kč	2 999 171 Kč
18	Byt B103	1.np	2+kk	52	4	54 339 Kč	2 934 315 Kč
19	Byt B104	1.np	2+kk	56	5	50 001 Kč	2 925 060 Kč
37	Byt C101	1.np	2+kk	58	5	57 714 Kč	3 491 676 Kč
38	Byt C102	1.np	2+kk	58	4	53 155 Kč	3 189 312 Kč
39	Byt C103	1.np	3+kk	77	6	53 925 Kč	4 313 961 Kč
40	Byt C104	1.np	1+kk	44	0	53 462 Kč	2 352 325 Kč
41	Byt C105	1.np	1+kk	37	6	60 109 Kč	2 404 374 Kč
58	Byt D101	1.np	2+kk	49	6	51 602 Kč	2 683 312 Kč
59	Byt D102	1.np	3+kk	73	7	54 799 Kč	4 192 135 Kč
60	Byt D103	1.np	2+kk	53	4	54 506 Kč	2 997 831 Kč
61	Byt D104	1.np	3+kk	82	6	53 896 Kč	4 581 152 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP						54 317	97%
4	Byt A201	2.np	3+kk	77	7	54 008 Kč	4 347 684 Kč
5	Byt A202	2.np	2+kk	55	3	58 232 Kč	3 290 081 Kč
6	Byt A203	2.np	3+kk	77	11	52 714 Kč	4 348 932 Kč
20	Byt B201	2.np	3+kk	76	11	50 274 Kč	4 097 370 Kč
21	Byt B202	2.np	2+kk	52	4	54 727 Kč	2 955 261 Kč
22	Byt B203	2.np	2+kk	52	4	53 726 Kč	2 901 183 Kč
23	Byt B204	2.np	3+kk	68	13	48 522 Kč	3 614 864 Kč
42	Byt C201	2.np	3+kk	75	5	53 259 Kč	4 127 580 Kč
43	Byt C202	2.np	2+kk	57	4	57 494 Kč	3 392 155 Kč
44	Byt C203	2.np	3+kk	78	6	52 069 Kč	4 217 556 Kč
45	Byt C204	2.np	3+kk	84	6	52 679 Kč	4 583 038 Kč
62	Byt D201	2.np	2+kk	49	6	58 506 Kč	3 042 319 Kč
63	Byt D202	2.np	3+kk	74	7	52 816 Kč	4 093 264 Kč
64	Byt D203	2.np	2+kk	53	4	58 274 Kč	3 205 056 Kč
65	Byt D204	2.np	3+kk	82	6	53 560 Kč	4 552 620 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP						54 090	96%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
7	Byt A301	3.np	3+kk	77	7	56 599 Kč	4 556 196 Kč
8	Byt A302	3.np	2+kk	55	3	59 880 Kč	3 383 197 Kč
9	Byt A303	3.np	3+kk	77	11	55 460 Kč	4 575 439 Kč
24	Byt B301	3.np	3+kk	76	11	51 914 Kč	4 230 979 Kč
25	Byt B302	3.np	2+kk	52	4	56 385 Kč	3 044 815 Kč
26	Byt B303	3.np	2+kk	52	4	55 028 Kč	2 971 514 Kč
27	Byt B304	3.np	3+kk	68	13	49 900 Kč	3 717 559 Kč
46	Byt C301	3.np	3+kk	75	5	55 478 Kč	4 299 563 Kč
47	Byt C302	3.np	2+kk	57	4	59 153 Kč	3 490 006 Kč
48	Byt C303	3.np	3+kk	78	6	54 238 Kč	4 393 288 Kč
49	Byt C304	3.np	3+kk	84	6	54 897 Kč	4 776 008 Kč
66	Byt D301	3.np	2+kk	49	6	60 162 Kč	3 128 423 Kč
67	Byt D302	3.np	3+kk	74	7	54 972 Kč	4 260 336 Kč
68	Byt D303	3.np	2+kk	53	4	59 923 Kč	3 295 765 Kč
69	Byt D304	3.np	3+kk	82	6	54 955 Kč	4 671 178 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP						55 871	100%
10	Byt A401	4.np	3+kk	77	7	57 866 Kč	4 658 233 Kč
11	Byt A402	4.np	2+kk	55	3	60 978 Kč	3 445 274 Kč
12	Byt A403	4.np	3+kk	77	11	56 558 Kč	4 666 042 Kč
28	Byt B401	4.np	3+kk	76	11	53 007 Kč	4 320 053 Kč
29	Byt B402	4.np	2+kk	52	4	57 491 Kč	3 104 517 Kč
30	Byt B403	4.np	2+kk	52	4	56 439 Kč	3 047 707 Kč
31	Byt B404	4.np	3+kk	68	13	51 279 Kč	3 820 254 Kč
50	Byt C401	4.np	3+kk	75	5	56 588 Kč	4 385 554 Kč
51	Byt C402	4.np	2+kk	57	4	60 258 Kč	3 555 239 Kč
52	Byt C403	4.np	3+kk	78	6	55 323 Kč	4 481 153 Kč
53	Byt C404	4.np	3+kk	84	6	56 006 Kč	4 872 493 Kč
70	Byt D403	4.np	2+kk	53	4	61 023 Kč	3 356 238 Kč
71	Byt D404	4.np	3+kk	82	6	56 908 Kč	4 837 159 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP						56 432	101%
13	Byt A501	5.np	3+kk	77	7	58 968 Kč	4 746 961 Kč
14	Byt A503	5.np	3+kk	77	11	56 668 Kč	4 675 102 Kč
32	Byt B501	5.np	3+kk	76	11	54 100 Kč	4 409 126 Kč
33	Byt B502	5.np	2+kk	52	4	58 597 Kč	3 164 219 Kč
34	Byt B503	5.np	2+kk	52	4	57 524 Kč	3 106 317 Kč
35	Byt B504	5.np	3+kk	68	13	52 051 Kč	3 877 763 Kč
54	Byt C501	5.np	3+kk	75	5	57 697 Kč	4 471 545 Kč
55	Byt C502	5.np	2+kk	57	4	61 253 Kč	3 613 950 Kč
56	Byt C503	5.np	3+kk	78	6	56 484 Kč	4 575 170 Kč
57	Byt C504	5.np	3+kk	84	6	57 115 Kč	4 968 978 Kč
72	Byt D501	5.np	2+kk	49	6	62 370 Kč	3 243 227 Kč
73	Byt D502	5.np	3+kk	74	7	57 128 Kč	4 427 408 Kč
74	Byt D503	5.np	2+kk	53	4	62 122 Kč	3 416 710 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP						58 234	104%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
15	Byt A602	6.np	4+kk	101	48	64 377 Kč	8 047 125 Kč
36	Byt B601	6.np	4+kk	98	32	65 280 Kč	7 441 973 Kč
75	Byt D603	6.np	4+kk	103	27	68 343 Kč	7 961 953 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP						61 272	109%

Cena podle typu bytu:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
40	Byt C104	1.np	1+kk	44	0	53 462 Kč	2 352 325 Kč
41	Byt C105	1.np	1+kk	37	6	60 109 Kč	2 404 374 Kč
Průměrná cena 1m² za 1+kk						60 797	108%
2	Byt A102	1.np	2+kk	54	3	55 120 Kč	3 059 154 Kč
5	Byt A202	2.np	2+kk	55	3	58 232 Kč	3 290 081 Kč
8	Byt A302	3.np	2+kk	55	3	59 880 Kč	3 383 197 Kč
11	Byt A402	4.np	2+kk	55	3	60 978 Kč	3 445 274 Kč
17	Byt B102	1.np	2+kk	52	4	55 540 Kč	2 999 171 Kč
18	Byt B103	1.np	2+kk	52	4	54 339 Kč	2 934 315 Kč
19	Byt B104	1.np	2+kk	56	5	50 001 Kč	2 925 060 Kč
21	Byt B202	2.np	2+kk	52	4	54 727 Kč	2 955 261 Kč
22	Byt B203	2.np	2+kk	52	4	53 726 Kč	2 901 183 Kč
25	Byt B302	3.np	2+kk	52	4	56 385 Kč	3 044 815 Kč
26	Byt B303	3.np	2+kk	52	4	55 028 Kč	2 971 514 Kč
29	Byt B402	4.np	2+kk	52	4	57 491 Kč	3 104 517 Kč
30	Byt B403	4.np	2+kk	52	4	56 439 Kč	3 047 707 Kč
33	Byt B502	5.np	2+kk	52	4	58 597 Kč	3 164 219 Kč
34	Byt B503	5.np	2+kk	52	4	57 524 Kč	3 106 317 Kč
37	Byt C101	1.np	2+kk	58	5	57 714 Kč	3 491 676 Kč
38	Byt C102	1.np	2+kk	58	4	53 155 Kč	3 189 312 Kč
43	Byt C202	2.np	2+kk	57	4	57 494 Kč	3 392 155 Kč
47	Byt C302	3.np	2+kk	57	4	59 153 Kč	3 490 006 Kč
51	Byt C402	4.np	2+kk	57	4	60 258 Kč	3 555 239 Kč
55	Byt C502	5.np	2+kk	57	4	61 253 Kč	3 613 950 Kč
58	Byt D101	.np	2+kk	49	6	51 602 Kč	2 683 312 Kč
60	Byt D103	1.np	2+kk	53	4	54 506 Kč	2 997 831 Kč
62	Byt D201	2.np	2+kk	49	6	58 506 Kč	3 042 319 Kč
64	Byt D203	2.np	2+kk	53	4	58 274 Kč	3 205 056 Kč
66	Byt D301	3.np	2+kk	49	6	60 162 Kč	3 128 423 Kč
68	Byt D303	3.np	2+kk	53	4	59 923 Kč	3 295 765 Kč
70	Byt D403	4.np	2+kk	53	4	61 023 Kč	3 356 238 Kč
72	Byt D501	5.np	2+kk	49	6	62 370 Kč	3 243 227 Kč
74	Byt D503	5.np	2+kk	53	4	62 122 Kč	3 416 710 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk						58 974	105%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	Byt A101	1.np	3+kk	76	7	53 256 Kč	4 233 829 Kč
3	Byt A103	1.np	3+kk	77	11	54 906 Kč	4 529 729 Kč
4	Byt A201	2.np	3+kk	77	7	54 008 Kč	4 347 684 Kč
6	Byt A203	2.np	3+kk	77	11	52 714 Kč	4 348 932 Kč
7	Byt A301	3.np	3+kk	77	7	56 599 Kč	4 556 196 Kč
9	Byt A303	3.np	3+kk	77	11	55 460 Kč	4 575 439 Kč
10	Byt A401	4.np	3+kk	77	7	57 866 Kč	4 658 233 Kč
12	Byt A403	4.np	3+kk	77	11	56 558 Kč	4 666 042 Kč
13	Byt A501	5.np	3+kk	77	7	58 968 Kč	4 746 961 Kč
14	Byt A503	5.np	3+kk	77	11	56 668 Kč	4 675 102 Kč
16	Byt B101	1.np	3+kk	76	11	50 874 Kč	4 146 199 Kč
20	Byt B201	2.np	3+kk	76	11	50 274 Kč	4 097 370 Kč
23	Byt B204	2.np	3+kk	68	13	48 522 Kč	3 614 864 Kč
24	Byt B301	3.np	3+kk	76	11	51 914 Kč	4 230 979 Kč
27	Byt B304	3.np	3+kk	68	13	49 900 Kč	3 717 559 Kč
28	Byt B401	4.np	3+kk	76	11	53 007 Kč	4 320 053 Kč
31	Byt B404	4.np	3+kk	68	13	51 279 Kč	3 820 254 Kč
32	Byt B501	5.np	3+kk	76	11	54 100 Kč	4 409 126 Kč
35	Byt B504	5.np	3+kk	68	13	52 051 Kč	3 877 763 Kč
39	Byt C103	1.np	3+kk	77	6	53 925 Kč	4 313 961 Kč
42	Byt C201	2.np	3+kk	75	5	53 259 Kč	4 127 580 Kč
44	Byt C203	2.np	3+kk	78	6	52 069 Kč	4 217 556 Kč
45	Byt C204	2.np	3+kk	84	6	52 679 Kč	4 583 038 Kč
46	Byt C301	3.np	3+kk	75	5	55 478 Kč	4 299 563 Kč
48	Byt C303	3.np	3+kk	78	6	54 238 Kč	4 393 288 Kč
49	Byt C304	3.np	3+kk	84	6	54 897 Kč	4 776 008 Kč
50	Byt C401	4.np	3+kk	75	5	56 588 Kč	4 385 554 Kč
52	Byt C403	4.np	3+kk	78	6	55 323 Kč	4 481 153 Kč
54	Byt C501	5.np	3+kk	75	5	57 697 Kč	4 471 545 Kč
56	Byt C503	5.np	3+kk	78	6	56 484 Kč	4 575 170 Kč
57	Byt C504	5.np	3+kk	84	6	57 115 Kč	4 968 978 Kč
59	Byt D102	1.np	3+kk	73	7	54 799 Kč	4 192 135 Kč
61	Byt D104	1.np	3+kk	82	6	53 896 Kč	4 581 152 Kč
63	Byt D202	2.np	3+kk	74	7	52 816 Kč	4 093 264 Kč
67	Byt D302	3.np	3+kk	74	7	54 972 Kč	4 260 336 Kč
69	Byt D304	3.np	3+kk	82	6	54 955 Kč	4 671 178 Kč
71	Byt D404	4.np	3+kk	82	6	56 908 Kč	4 837 159 Kč
73	Byt D502	5.np	3+kk	74	7	57 128 Kč	4 427 408 Kč
53	Byt C404	4.np	3+kk	84	6	56 006 Kč	4 872 493 Kč
65	Byt D204	2.np	3+kk	82	6	53 560 Kč	4 552 620 Kč
Průměrná cena 1m² za 3+kk						55 215	98%
15	Byt A602	6.np	4+kk	101	48	64 377 Kč	8 047 125 Kč
36	Byt B601	6.np	4+kk	98	32	65 280 Kč	7 441 973 Kč
75	Byt D603	6.np	4+kk	103	27	68 343 Kč	7 961 953 Kč
Průměrná cena 1m² za 4+kk						59 086	105%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
40	Byt C104	1.np	1+kk	44	0	53 462 Kč	2 352 325 Kč
41	Byt C105	1.np	1+kk	37	6	60 109 Kč	2 404 374 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 1+kk						56 786	101%
2	Byt A102	1.np	2+kk	54	3	55 120 Kč	3 059 154 Kč
17	Byt B102	1.np	2+kk	52	4	55 540 Kč	2 999 171 Kč
18	Byt B103	1.np	2+kk	52	4	54 339 Kč	2 934 315 Kč
19	Byt B104	1.np	2+kk	56	5	50 001 Kč	2 925 060 Kč
37	Byt C101	1.np	2+kk	58	5	57 714 Kč	3 491 676 Kč
38	Byt C102	1.np	2+kk	58	4	53 155 Kč	3 189 312 Kč
58	Byt D101	1.np	2+kk	49	6	51 602 Kč	2 683 312 Kč
60	Byt D103	1.np	2+kk	53	4	54 506 Kč	2 997 831 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 2+kk						53 997	96%
1	Byt A101	1.np	3+kk	76	7	53 256 Kč	4 233 829 Kč
3	Byt A103	1.np	3+kk	77	11	54 906 Kč	4 529 729 Kč
16	Byt B101	1.np	3+kk	76	11	50 874 Kč	4 146 199 Kč
39	Byt C103	1.np	3+kk	77	6	53 925 Kč	4 313 961 Kč
59	Byt D102	1.np	3+kk	73	7	54 799 Kč	4 192 135 Kč
61	Byt D104	1.np	3+kk	82	6	53 896 Kč	4 581 152 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 3+kk						53 609	96%
5	Byt A202	2.np	2+kk	55	3	58 232 Kč	3 290 081 Kč
21	Byt B202	2.np	2+kk	52	4	54 727 Kč	2 955 261 Kč
22	Byt B203	2.np	2+kk	52	4	53 726 Kč	2 901 183 Kč
43	Byt C202	2.np	2+kk	57	4	57 494 Kč	3 392 155 Kč
62	Byt D201	2.np	2+kk	49	6	58 506 Kč	3 042 319 Kč
64	Byt D203	2.np	2+kk	53	4	58 274 Kč	3 205 056 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 2+kk						56 826	101%
4	Byt A201	2.np	3+kk	77	7	54 008 Kč	4 347 684 Kč
6	Byt A203	2.np	3+kk	77	11	52 714 Kč	4 348 932 Kč
20	Byt B201	2.np	3+kk	76	11	50 274 Kč	4 097 370 Kč
23	Byt B204	2.np	3+kk	68	13	48 522 Kč	3 614 864 Kč
42	Byt C201	2.np	3+kk	75	5	53 259 Kč	4 127 580 Kč
44	Byt C203	2.np	3+kk	78	6	52 069 Kč	4 217 556 Kč
45	Byt C204	2.np	3+kk	84	6	52 679 Kč	4 583 038 Kč
63	Byt D202	2.np	3+kk	74	7	52 816 Kč	4 093 264 Kč
65	Byt D204	2.np	3+kk	82	6	53 560 Kč	4 552 620 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 3+kk						52 211	93%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
25	Byt B302	3.np	2+kk	52	4	56 385 Kč	3 044 815 Kč
26	Byt B303	3.np	2+kk	52	4	55 028 Kč	2 971 514 Kč
47	Byt C302	3.np	2+kk	57	4	59 153 Kč	3 490 006 Kč
66	Byt D301	3.np	2+kk	49	6	60 162 Kč	3 128 423 Kč
8	Byt A302	3.np	2+kk	55	3	59 880 Kč	3 383 197 Kč
68	Byt D303	3.np	2+kk	53	4	59 923 Kč	3 295 765 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 2+kk						58 422	104%
7	Byt A301	3.np	3+kk	77	7	56 599 Kč	4 556 196 Kč
9	Byt A303	3.np	3+kk	77	11	55 460 Kč	4 575 439 Kč
24	Byt B301	3.np	3+kk	76	11	51 914 Kč	4 230 979 Kč
27	Byt B304	3.np	3+kk	68	13	49 900 Kč	3 717 559 Kč
46	Byt C301	3.np	3+kk	75	5	55 478 Kč	4 299 563 Kč
48	Byt C303	3.np	3+kk	78	6	54 238 Kč	4 393 288 Kč
49	Byt C304	3.np	3+kk	84	6	54 897 Kč	4 776 008 Kč
67	Byt D302	3.np	3+kk	74	7	54 972 Kč	4 260 336 Kč
69	Byt D304	3.np	3+kk	82	6	54 955 Kč	4 671 178 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 3+kk						54 268	97%
11	Byt A402	4.np	2+kk	55	3	60 978 Kč	3 445 274 Kč
29	Byt B402	4.np	2+kk	52	4	57 491 Kč	3 104 517 Kč
30	Byt B403	4.np	2+kk	52	4	56 439 Kč	3 047 707 Kč
51	Byt C402	4.np	2+kk	57	4	60 258 Kč	3 555 239 Kč
70	Byt D403	4.np	2+kk	53	4	61 023 Kč	3 356 238 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 2+kk						59 238	106%
10	Byt A401	4.np	3+kk	77	7	57 866 Kč	4 658 233 Kč
12	Byt A403	4.np	3+kk	77	11	56 558 Kč	4 666 042 Kč
28	Byt B401	4.np	3+kk	76	11	53 007 Kč	4 320 053 Kč
31	Byt B404	4.np	3+kk	68	13	51 279 Kč	3 820 254 Kč
50	Byt C401	4.np	3+kk	75	5	56 588 Kč	4 385 554 Kč
52	Byt C403	4.np	3+kk	78	6	55 323 Kč	4 481 153 Kč
53	Byt C404	4.np	3+kk	84	6	56 006 Kč	4 872 493 Kč
71	Byt D404	4.np	3+kk	82	6	56 908 Kč	4 837 159 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 3+kk						55 442	99%
33	Byt B502	5.np	2+kk	52	4	58 597 Kč	3 164 219 Kč
34	Byt B503	5.np	2+kk	52	4	57 524 Kč	3 106 317 Kč
33	Byt B502	5.np	2+kk	52	4	58 597 Kč	3 164 219 Kč
34	Byt B503	5.np	2+kk	52	4	57 524 Kč	3 106 317 Kč
55	Byt C502	5.np	2+kk	57	4	61 253 Kč	3 613 950 Kč
72	Byt D501	5.np	2+kk	49	6	62 370 Kč	3 243 227 Kč
74	Byt D503	5.np	2+kk	53	4	62 122 Kč	3 416 710 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 2+kk						59 712	106%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Lodžie	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
13	Byt A501	5.np	3+kk	77	7	58 968 Kč	4 746 961 Kč
14	Byt A503	5.np	3+kk	77	11	56 668 Kč	4 675 102 Kč
32	Byt B501	5.np	3+kk	76	11	54 100 Kč	4 409 126 Kč
35	Byt B504	5.np	3+kk	68	13	52 051 Kč	3 877 763 Kč
54	Byt C501	5.np	3+kk	75	5	57 697 Kč	4 471 545 Kč
56	Byt C503	5.np	3+kk	78	6	56 484 Kč	4 575 170 Kč
57	Byt C504	5.np	3+kk	84	6	57 115 Kč	4 968 978 Kč
73	Byt D502	5.np	3+kk	74	7	57 128 Kč	4 427 408 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 3+kk						56 276	100%
15	Byt A602	6.np	4+kk	101	48	64 377 Kč	8 047 125 Kč
36	Byt B601	6.np	4+kk	98	32	65 280 Kč	7 441 973 Kč
75	Byt D603	6.np	4+kk	103	27	68 343 Kč	7 961 953 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 4+kk						66 000	118%

Příloha V - Ceny bytů KOTI Green Motol

Průměrná cena 1m² za projekt: 60 441 Kč

Cena podle patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	A1.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
2	A1.102	1.np	3+kk	64,2	23	0	0	54 849 Kč	4 152 049 Kč
3	A1.103	1.np	3+kk	69,2	0	152,1	0	53 724 Kč	4 534 873 Kč
4	A1.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
5	A1.105	1.np	3+kk	81,5	0	61,2	0	60 403 Kč	5 292 518 Kč
6	A2.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
7	A2.102	1.np	3+kk	64,2	20,2	0	0	54 943 Kč	4 082 273 Kč
8	A2.103	1.np	3+kk	69,2	0	144,2	0	55 294 Kč	4 623 712 Kč
9	A2.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
10	A2.105	1.np	3+kk	80,9	0	61,1	0	60 229 Kč	5 240 504 Kč
44	B.101	1.np	1+kk	33	0	0	9,2	52 899 Kč	1 989 000 Kč
45	B.102	1.np	2+kk	53,9	37,7	0	12,4	41 342 Kč	3 263 916 Kč
46	B.103	1.np	2+kk	49,7	0	88,5	0	55 675 Kč	3 259 794 Kč
47	B.104	1.np	1+kk	28	0	0	15,2	51 866 Kč	1 846 437 Kč
48	B.105	1.np	2+kk	56,2	0	34,9	0	54 393 Kč	3 246 740 Kč
49	B.106	1.np	2+kk	57,5	0	34,8	0	54 152 Kč	3 302 161 Kč
50	B.107	1.np	4+kk	100,7	0	99,4	0	65 680 Kč	7 266 805 Kč
51	B.108	1.np	3+kk	71,7	0	16,37	8,49	57 667 Kč	4 473 925 Kč
52	B.109	1.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	59 793 Kč	2 926 859 Kč
				Průměrná cena 1m² za 1.NP				56 663	94%
11	A1.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
12	A1.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	60 474 Kč	4 109 239 Kč
13	A1.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	59 310 Kč	4 617 255 Kč
14	A1.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
15	A1.205	2.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	55 518 Kč	5 010 481 Kč
16	A2.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
17	A2.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 109 Kč	4 016 451 Kč
18	A2.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	56 815 Kč	4 423 021 Kč
19	A2.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
20	A2.205	2.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	55 352 Kč	4 953 987 Kč
53	B.201	2.np	1+kk	33	0	0	9,2	56 521 Kč	2 125 205 Kč
54	B.202	2.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	52 487 Kč	3 364 397 Kč
55	B.203	2.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	57 775 Kč	3 134 276 Kč
56	B.204	2.np	1+kk	27,9	0	0	0	67 570 Kč	1 885 197 Kč
57	B.205	2.np	2+kk	56,2	0	0	5,5	55 519 Kč	3 272 818 Kč
58	B.206	2.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	55 704 Kč	3 317 200 Kč
59	B.207	2.np	4+kk	100,4	0	0	13	69 910 Kč	7 473 416 Kč
60	B.209	2.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	65 228 Kč	3 192 889 Kč
				Průměrná cena 1m² za 2.NP				59 502	98%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
21	A1.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	67 856 Kč	1 764 255 Kč
22	A1.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	61 553 Kč	4 182 548 Kč
23	A1.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	60 358 Kč	4 698 833 Kč
24	A1.304	3.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 024 Kč	3 523 881 Kč
25	A1.305	3.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	56 509 Kč	5 099 965 Kč
26	A2.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	68 545 Kč	1 782 169 Kč
27	A2.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 920 Kč	4 071 561 Kč
28	A2.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	57 813 Kč	4 500 715 Kč
29	A2.305	3.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	56 340 Kč	5 042 397 Kč
61	B.301	3.np	1+kk	33	0	0	9,2	58 109 Kč	2 184 905 Kč
62	B.302	3.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	53 366 Kč	3 420 758 Kč
63	B.303	3.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	58 763 Kč	3 187 896 Kč
64	B.304	3.np	1+kk	27,9	0	0	0	68 628 Kč	1 914 717 Kč
65	B.306	3.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	56 682 Kč	3 375 402 Kč
66	B.307	3.np	4+kk	100,4	0	0	13	71 119 Kč	7 602 568 Kč
67	B.308	3.np	3+kk	71,7	0	0	15,4	57 298 Kč	4 549 481 Kč
68	B.309	3.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	66 360 Kč	3 248 334 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP								60 897	101%
30	A1.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
31	A1.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 632 Kč	4 255 857 Kč
32	A1.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	61 405 Kč	4 780 410 Kč
33	A1.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
34	A1.405	4.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	57 501 Kč	5 189 450 Kč
35	A2.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
36	A2.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 045 Kč	4 215 941 Kč
37	A2.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	58 811 Kč	4 578 408 Kč
38	A2.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
39	A2.405	4.np	3+kk	80,9	11,8	0	5,4	57 327 Kč	5 130 809 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP								61 150	101%
40	A1.501	5.np	3+kk	94,8	65,7	0	2,7	65 067 Kč	8 393 701 Kč
41	A1.502	5.np	4+kk	113,9	80,1	0	0	66 637 Kč	10 258 816 Kč
42	A2.501	5.np	3+kk	94,8	63	0	2,7	65 171 Kč	8 319 068 Kč
43	A2.502	5.np	4+kk	113,9	79,3	0	0	68 335 Kč	10 492 764 Kč
69	B.501	5.np	3+kk	86,3	35	0	0	74 579 Kč	7 741 307 Kč
70	B.502	5.np	4+kk	112,8	69,4	0	0	71 645 Kč	10 567 590 Kč
71	B.503	5.np	4+kk	119	79,5	0	0	72 974 Kč	11 584 575 Kč
72	B.504	5.np	4+kk	100,2	75	0	0	72 971 Kč	10 048 060 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP								69 672	115%

Cena podle typu bytu:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	A1.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
6	A2.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
11	A1.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
16	A2.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
21	A1.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	67 856 Kč	1 764 255 Kč
26	A2.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	68 545 Kč	1 782 169 Kč
30	A1.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
35	A2.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
44	B.101	1.np	1+kk	33		0	9,2	52 899 Kč	1 989 000 Kč
47	B.104	1.np	1+kk	28	0	0	15,2	51 866 Kč	1 846 437 Kč
53	B.201	2.np	1+kk	33	0	0	9,2	56 521 Kč	2 125 205 Kč
56	B.204	2.np	1+kk	27,9	0	0	0	67 570 Kč	1 885 197 Kč
61	B.301	3.np	1+kk	33	0	0	9,2	58 109 Kč	2 184 905 Kč
64	B.304	3.np	1+kk	27,9	0	0	0	68 628 Kč	1 914 717 Kč
Průměrná cena 1m² za 1+kk								63 769	106%
4	A1.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
9	A2.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
14	A1.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
19	A2.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
24	A1.304	3.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 024 Kč	3 523 881 Kč
33	A1.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
38	A2.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
45	B.102	1.np	2+kk	53,9	37,7	0	12,4	41 342 Kč	3 263 916 Kč
46	B.103	1.np	2+kk	49,7	0	88,5	0	55 675 Kč	3 259 794 Kč
48	B.105	1.np	2+kk	56,2	0	34,9	0	54 393 Kč	3 246 740 Kč
49	B.106	1.np	2+kk	57,5	0	34,8	0	54 152 Kč	3 302 161 Kč
52	B.109	1.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	59 793 Kč	2 926 859 Kč
54	B.202	2.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	52 487 Kč	3 364 397 Kč
55	B.203	2.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	57 775 Kč	3 134 276 Kč
57	B.205	2.np	2+kk	56,2	0	0	5,5	55 519 Kč	3 272 818 Kč
58	B.206	2.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	55 704 Kč	3 317 200 Kč
60	B.209	2.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	65 228 Kč	3 192 889 Kč
62	B.302	3.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	53 366 Kč	3 420 758 Kč
63	B.303	3.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	58 763 Kč	3 187 896 Kč
65	B.306	3.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	56 682 Kč	3 375 402 Kč
68	B.309	3.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	66 360 Kč	3 248 334 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk								56 271	93%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
2	A1.102	1.np	3+kk	64,2	23	0	0	54 849 Kč	4 152 049 Kč
3	A1.103	1.np	3+kk	69,2	0	152,1	0	53 724 Kč	4 534 873 Kč
5	A1.105	1.np	3+kk	81,5	0	61,2	0	60 403 Kč	5 292 518 Kč
7	A2.102	1.np	3+kk	64,2	20,2	0	0	54 943 Kč	4 082 273 Kč
8	A2.103	1.np	3+kk	69,2	0	144,2	0	55 294 Kč	4 623 712 Kč
10	A2.105	1.np	3+kk	80,9	0	61,1	0	60 229 Kč	5 240 504 Kč
12	A1.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	60 474 Kč	4 109 239 Kč
13	A1.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	59 310 Kč	4 617 255 Kč
15	A1.205	2.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	55 518 Kč	5 010 481 Kč
17	A2.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 109 Kč	4 016 451 Kč
18	A2.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	56 815 Kč	4 423 021 Kč
20	A2.205	2.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	55 352 Kč	4 953 987 Kč
22	A1.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	61 553 Kč	4 182 548 Kč
23	A1.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	60 358 Kč	4 698 833 Kč
25	A1.305	3.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	56 509 Kč	5 099 965 Kč
27	A2.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 920 Kč	4 071 561 Kč
28	A2.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	57 813 Kč	4 500 715 Kč
29	A2.305	3.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	56 340 Kč	5 042 397 Kč
31	A1.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 632 Kč	4 255 857 Kč
32	A1.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	61 405 Kč	4 780 410 Kč
34	A1.405	4.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	57 501 Kč	5 189 450 Kč
36	A2.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 045 Kč	4 215 941 Kč
37	A2.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	58 811 Kč	4 578 408 Kč
39	A2.405	4.np	3+kk	80,9	11,8	0	5,4	57 327 Kč	5 130 809 Kč
40	A1.501	5.np	3+kk	94,8	65,7	0	2,7	65 067 Kč	8 393 701 Kč
42	A2.501	5.np	3+kk	94,8	63	0	2,7	65 171 Kč	8 319 068 Kč
51	B.108	1.np	3+kk	71,7	0	16,37	8,49	57 667 Kč	4 473 925 Kč
67	B.308	3.np	3+kk	71,7	0	0	15,4	57 298 Kč	4 549 481 Kč
69	B.501	5.np	3+kk	86,3	35	0	0	74 579 Kč	7 741 307 Kč
				Průměrná cena 1m² za 3+kk				59 242	98%
41	A1.502	5.np	4+kk	113,9	80,1	0	0	66 637 Kč	10 258 816 Kč
43	A2.502	5.np	4+kk	113,9	79,3	0	0	68 335 Kč	10 492 764 Kč
50	B.107	1.np	4+kk	100,7	0	99,4	0	65 680 Kč	7 266 805 Kč
59	B.207	2.np	4+kk	100,4	0	0	13	69 910 Kč	7 473 416 Kč
66	B.307	3.np	4+kk	100,4	0	0	13	71 119 Kč	7 602 568 Kč
70	B.502	5.np	4+kk	112,8	69,4	0	0	71 645 Kč	10 567 590 Kč
71	B.503	5.np	4+kk	119	79,5	0	0	72 974 Kč	11 584 575 Kč
72	B.504	5.np	4+kk	100,2	75	0	0	72 971 Kč	10 048 060 Kč
				Průměrná cena 1m² za 4+kk				69 909	116%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	A1.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
6	A2.101	1.np	1+kk	26	0	0	0	64 672 Kč	1 681 473 Kč
44	B.101	1.np	1+kk	33		0	9,2	52 899 Kč	1 989 000 Kč
47	B.104	1.np	1+kk	28	0	0	15,2	51 866 Kč	1 846 437 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 1+kk								58 527	97%
4	A1.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
9	A2.104	1.np	2+kk	56,9	0	56,1	0	57 167 Kč	3 573 538 Kč
45	B.102	1.np	2+kk	53,9	37,7	0	12,4	41 342 Kč	3 263 916 Kč
46	B.103	1.np	2+kk	49,7	0	88,5	0	55 675 Kč	3 259 794 Kč
48	B.105	1.np	2+kk	56,2	0	34,9	0	54 393 Kč	3 246 740 Kč
49	B.106	1.np	2+kk	57,5	0	34,8	0	54 152 Kč	3 302 161 Kč
52	B.109	1.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	59 793 Kč	2 926 859 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 2+kk								54 241	90%
2	A1.102	1.np	3+kk	64,2	23	0	0	54 849 Kč	4 152 049 Kč
3	A1.103	1.np	3+kk	69,2	0	152,1	0	53 724 Kč	4 534 873 Kč
5	A1.105	1.np	3+kk	81,5	0	61,2	0	60 403 Kč	5 292 518 Kč
7	A2.102	1.np	3+kk	64,2	20,2	0	0	54 943 Kč	4 082 273 Kč
8	A2.103	1.np	3+kk	69,2	0	144,2	0	55 294 Kč	4 623 712 Kč
10	A2.105	1.np	3+kk	80,9	0	61,1	0	60 229 Kč	5 240 504 Kč
51	B.108	1.np	3+kk	71,7	0	16,37	8,49	57 667 Kč	4 473 925 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 3+kk								56 730	94%
50	B.107	1.np	4+kk	100,7	0	99,4	0	65 680 Kč	7 266 805 Kč
Průměrná cena 1m² za 1.NP a 4+kk								65 680	109%
11	A1.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
16	A2.201	2.np	1+kk	26	0	0	0	66 795 Kč	1 736 661 Kč
53	B.201	2.np	1+kk	33	0	0	9,2	56 521 Kč	2 125 205 Kč
56	B.204	2.np	1+kk	27,9	0	0	0	67 570 Kč	1 885 197 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 1+kk								64 420	107%
14	A1.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
19	A2.204	2.np	2+kk	56,9	0	0	12	55 076 Kč	3 464 279 Kč
54	B.202	2.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	52 487 Kč	3 364 397 Kč
55	B.203	2.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	57 775 Kč	3 134 276 Kč
57	B.205	2.np	2+kk	56,2	0	0	5,5	55 519 Kč	3 272 818 Kč
58	B.206	2.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	55 704 Kč	3 317 200 Kč
60	B.209	2.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	65 228 Kč	3 192 889 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 2+kk								56 695	94%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
12	A1.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	60 474 Kč	4 109 239 Kč
13	A1.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	59 310 Kč	4 617 255 Kč
15	A1.205	2.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	55 518 Kč	5 010 481 Kč
17	A2.202	2.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 109 Kč	4 016 451 Kč
18	A2.203	2.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	56 815 Kč	4 423 021 Kč
20	A2.205	2.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	55 352 Kč	4 953 987 Kč
Průměrná cena 1m ² za 2.NP a 3+kk								57 763	96%
59	B.207	2.np	4+kk	100,4	0	0	13	69 910 Kč	7 473 416 Kč
Průměrná cena 1m ² za 2.NP a 4+kk								69 910	116%
21	A1.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	67 856 Kč	1 764 255 Kč
26	A2.301	3.np	1+kk	26	0	0	0	68 545 Kč	1 782 169 Kč
61	B.301	3.np	1+kk	33	0	0	9,2	58 109 Kč	2 184 905 Kč
64	B.304	3.np	1+kk	27,9	0	0	0	68 628 Kč	1 914 717 Kč
Průměrná cena 1m ² za 3.NP a 1+kk								65 784	109%
24	A1.304	3.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 024 Kč	3 523 881 Kč
62	B.302	3.np	2+kk	53,9	0	0	20,4	53 366 Kč	3 420 758 Kč
63	B.303	3.np	2+kk	49,7	0	0	9,1	58 763 Kč	3 187 896 Kč
65	B.306	3.np	2+kk	57,5	0	0	4,1	56 682 Kč	3 375 402 Kč
68	B.309	3.np	2+kk	46,2	0	0	5,5	66 360 Kč	3 248 334 Kč
Průměrná cena 1m ² za 3.NP a 2+kk								58 239	96%
22	A1.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	61 553 Kč	4 182 548 Kč
23	A1.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	60 358 Kč	4 698 833 Kč
25	A1.305	3.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	56 509 Kč	5 099 965 Kč
27	A2.302	3.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	59 920 Kč	4 071 561 Kč
28	A2.303	3.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	57 813 Kč	4 500 715 Kč
29	A2.305	3.np	3+kk	80,9	0	0	17,2	56 340 Kč	5 042 397 Kč
67	B.308	3.np	3+kk	71,7	0	0	15,4	57 298 Kč	4 549 481 Kč
Průměrná cena 1m ² za 3.NP a 3+kk								58 542	97%
66	B.307	3.np	4+kk	100,4	0	0	13	71 119 Kč	7 602 568 Kč
Průměrná cena 1m ² za 3.NP a 4+kk								71 119	118%
30	A1.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
35	A2.401	4.np	1+kk	26	0	0	0	68 917 Kč	1 791 849 Kč
Průměrná cena 1m ² za 4.NP a 1+kk								68 917	114%
33	A1.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
38	A2.404	4.np	2+kk	56,9	0	0	12	56 971 Kč	3 583 483 Kč
Průměrná cena 1m ² za 4.NP a 2+kk								56 971	94%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	Terasa	Zahrada	Balkón	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
31	A1.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 632 Kč	4 255 857 Kč
32	A1.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	61 405 Kč	4 780 410 Kč
34	A1.405	4.np	3+kk	81,5	0	0	17,5	57 501 Kč	5 189 450 Kč
36	A2.402	4.np	3+kk	64,2	0	0	7,5	62 045 Kč	4 215 941 Kč
37	A2.403	4.np	3+kk	69,2	0	0	17,3	58 811 Kč	4 578 408 Kč
39	A2.405	4.np	3+kk	80,9	11,8	0	5,4	57 327 Kč	5 130 809 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 3+kk								59 954	99%
40	A1.501	5.np	3+kk	94,8	65,7	0	2,7	65 067 Kč	8 393 701 Kč
42	A2.501	5.np	3+kk	94,8	63	0	2,7	65 171 Kč	8 319 068 Kč
69	B.501	5.np	3+kk	86,3	35	0	0	74 579 Kč	7 741 307 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 3+kk								68 272	113%
41	A1.502	5.np	4+kk	113,9	80,1	0	0	66 637 Kč	10 258 816 Kč
43	A2.502	5.np	4+kk	113,9	79,3	0	0	68 335 Kč	10 492 764 Kč
70	B.502	5.np	4+kk	112,8	69,4	0	0	71 645 Kč	10 567 590 Kč
71	B.503	5.np	4+kk	119	79,5	0	0	72 974 Kč	11 584 575 Kč
72	B.504	5.np	4+kk	100,2	75	0	0	72 971 Kč	10 048 060 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 4+kk								70 512	117%

Příloha VI - Ceny bytů Liberty building - Praha

Průměrná cena 1m² za projekt: 52 549 Kč

Cena podle patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	F02.01	2.np	1+kk	60,52	3,47	44 695,64 Kč	2 782 527 Kč
2	F02.04	2.np	4+kk	125,68	17,04	38 341,01 Kč	5 145 363 Kč
3	F02.06	2.np	2+kk	70,45	3,18	45 026,55 Kč	3 243 713 Kč
4	F02.07	2.np	3+kk	94,32	0,00	47 362,36 Kč	4 467 218 Kč
5	F02.09	2.np	3+kk	95,83	0,00	46 356,27 Kč	4 442 321 Kč
6	F02.10	2.np	2+kk	55,29	0,00	49 339,68 Kč	2 727 991 Kč
7	F02.11	2.np	2+kk	59,45	0,00	50 274,43 Kč	2 988 815 Kč
8	B.02.03	2.np	2+kk	75,69	5,23	45 178,97 Kč	3 537 739 Kč
9	B.02.04	2.np	5+KK	154,00	7,64	43 433,28 Kč	6 854 641 Kč
10	B.02.05	2.np	2+kk	87,05	8,19	48 468,33 Kč	4 417 646 Kč
11	B.02.06	2.np	3+kk	92,10	3,49	49 739,41 Kč	4 667 795 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP						46 201	88%
12	F03.01	3.np	1+kk	60,66	3,47	45 716,40 Kč	2 852 475 Kč
13	F03.04	3.np	4+kk	125,59	17,03	41 709,91 Kč	5 593 508 Kč
14	F03.06	3.np	2+kk	70,46	3,18	46 221,50 Kč	3 330 259 Kč
15	F03.07	3.np	3+kk	94,40	2,79	47 845,96 Kč	4 583 404 Kč
16	F03.09	3.np	3+kk	97,02	2,53	51 929,27 Kč	5 103 868 Kč
17	F03.10	3.np	2+kk	55,29	2,75	49 083,93 Kč	2 781 341 Kč
18	F03.11	3.np	2+kk	59,51	2,79	50 280,29 Kč	3 062 321 Kč
19	B.03.07	3.np	2+kk	55,80	2,26	57 897,73 Kč	3 296 118 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP						48 836	93%
20	F04.01	4.np	1+kk	60,73	3,47	46 822,94 Kč	2 924 795 Kč
21	F04.04	4.np	4+kk	124,23	18,10	42 866,51 Kč	5 713 249 Kč
22	F04.06	4.np	2+kk	70,50	3,18	47 379,94 Kč	3 415 620 Kč
23	F04.07	4.np	3+kk	94,41	2,79	49 004,20 Kč	4 694 847 Kč
24	F04.09	4.np	3+kk	97,03	2,75	47 480,53 Kč	4 672 322 Kč
25	F04.11	4.np	2+kk	59,56	2,79	51 444,93 Kč	3 135 826 Kč
26	AV.04.01	4.np	3+kk	83,37	4,28	51 719,94 Kč	4 422 572 Kč
27	AV.04.10	4.np	2+kk	55,89	2,08	53 118,23 Kč	3 024 021 Kč
28	B.04.01	4.np	3+kk	97,43	40,22	49 239,19 Kč	5 787 574 Kč
29	B.04.06	4.np	2+kk	52,25	4,83	59 292,97 Kč	3 241 250 Kč
30	B.04.07	4.np	2+kk	58,81	2,26	55 769,04 Kč	3 342 796 Kč
31	B.04.09	4.np	2+kk	57,49	5,15	57 672,14 Kč	3 464 077 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP						50 984	97%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
32	F05.01	5.np	1+kk	60,86	3,47	47 994,70 Kč	3 004 228 Kč
33	F05.04	5.np	4+kk	124,29	18,10	43 967,53 Kč	5 862 631 Kč
34	F05.06	5.np	2+kk	70,64	3,18	48 502,73 Kč	3 503 352 Kč
35	F05.07	5.np	3+kk	94,54	2,79	50 198,31 Kč	4 815 775 Kč
36	F05.09	5.np	3+kk	97,09	2,57	48 676,06 Kč	4 788 507 Kč
37	AV.05.01	5.np	3+kk	83,37	4,28	53 304,41 Kč	4 558 060 Kč
38	AV.05.09	5.np	2+kk	53,53	3,24	56 274,22 Kč	3 103 523 Kč
39	AV.05.10	5.np	2+kk	55,89	2,08	54 711,40 Kč	3 114 720 Kč
40	B.05.01	5.np	3+kk	97,43	4,02	47 943,00 Kč	4 767 452 Kč
41	B.05.05	5.np	3+kk	81,22	3,82	56 608,50 Kč	4 705 865 Kč
42	B.05.06	5.np	2+kk	52,25	4,83	60 849,72 Kč	3 326 350 Kč
43	B.05.07	5.np	2+kk	58,81	2,26	61 042,91 Kč	3 658 912 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP						52 506	100%
44	F06.01	6.np	1+kk	60,87	3,47	49 161,14 Kč	3 077 733 Kč
45	F06.04	6.np	4+kk	124,29	18,10	45 078,96 Kč	6 010 828 Kč
46	F06.06	6.np	2+kk	70,67	3,18	49 647,48 Kč	3 587 527 Kč
47	F06.07	6.np	3+kk	94,65	2,79	51 325,83 Kč	4 929 589 Kč
48	F06.09	6.np	3+kk	97,09	2,57	49 845,05 Kč	4 903 507 Kč
49	F06.10	6.np	2+kk	55,35	2,75	52 794,06 Kč	2 994 743 Kč
50	AV.06.01	6.np	3+kk	83,37	4,28	54 888,89 Kč	4 693 549 Kč
51	AV.06.06	6.np	2+kk	56,60	4,22	60 872,30 Kč	3 573 813 Kč
52	AV.06.09	6.np	2+kk	53,53	3,24	57 837,59 Kč	3 189 743 Kč
53	AV.06.10	6.np	2+kk	55,89	2,08	56 304,55 Kč	3 205 418 Kč
54	B.06.05	6.np	3+kk	81,22	3,82	58 184,47 Kč	4 836 875 Kč
55	B.06.06	6.np	2+kk	52,25	4,83	62 386,01 Kč	3 410 331 Kč
56	B.06.07	6.np	2+kk	58,81	2,26	62 630,78 Kč	3 754 089 Kč
57	B.06.09	6.np	2+kk	57,49	5,15	60 766,74 Kč	3 649 954 Kč
58	B.06.10	6.np	3+kk	73,27	3,15	60 271,65 Kč	4 511 032 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP						55 466	106%
59	F07.01	7.np	1+kk	60,61	8,00	51 250,43 Kč	3 311 290 Kč
60	F07.03	7.np	4+kk	120,50	29,21	50 492,27 Kč	6 821 758 Kč
61	F07.04	7.np	3+kk	89,00	16,66	55 021,15 Kč	5 355 209 Kč
62	F07.05	7.np	3+kk	102,97	15,68	50 884,93 Kč	5 638 559 Kč
63	F07.06	7.np	3+kk	103,90	23,05	48 942,85 Kč	5 649 229 Kč
64	F07.08	7.np	1+kk	42,47	5,46	57 625,91 Kč	2 604 691 Kč
65	F07.09	7.np	3+kk	97,77	12,46	52 780,56 Kč	5 489 178 Kč
66	AV.07.06	7.np	3+kk	82,44	55,85	57 249,02 Kč	6 318 288 Kč
67	B.07.03	7.np	1+kk	36,32	2,34	59 844,36 Kč	2 243 565 Kč
68	B.07.04	7.np	1+kk	36,89	2,89	59 752,03 Kč	2 290 594 Kč
69	B.07.05	7.np	3+kk	81,22	3,82	59 773,90 Kč	4 969 004 Kč
70	B.07.06	7.np	2+kk	52,25	4,83	63 942,76 Kč	3 495 431 Kč
71	B.07.07	7.np	3+kk	71,69	6,14	61 703,16 Kč	4 612 928 Kč
Průměrná cena 1m² za 7.NP						56 097	107%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
72	F08.02	8.np	3+kk	108,83	15,74	54 076,92 Kč	6 310 776 Kč
73	F08.03	8.np	2+kk	79,68	15,62	57 225,41 Kč	5 006 651 Kč
74	F08.04	8.np	1+kk	42,94	14,04	59 468,21 Kč	2 971 032 Kč
75	AV.08.01	8.np	4+kk	103,65	11,01	52 416,00 Kč	5 721 468 Kč
76	AV.08.02	8.np	1+kk	40,44	2,53	59 702,87 Kč	2 489 908 Kč
77	AV.08.03	8.np	2+kk	50,67	1,70	61 217,20 Kč	3 153 910 Kč
78	B.08.02	8.np	4+kk	156,70	44,73	46 840,87 Kč	8 387 561 Kč
79	B.08.04	8.np	3+kk	98,30	31,68	50 862,51 Kč	5 805 447 Kč
80	B.08.05	8.np	4+kk	140,40	44,61	47 111,83 Kč	7 665 330 Kč
81	B.08.06	8.np	2+kk	51,92	4,83	65 505,75 Kč	3 559 255 Kč
Průměrná cena 1m² za 8.NP						55 443	106%

Cena podle typu bytu:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	F02.01	2.np	1+kk	60,52	3,47	44 695,64 Kč	2 782 527 Kč
12	F03.01	3.np	1+kk	60,66	3,47	45 716,40 Kč	2 852 475 Kč
20	F04.01	4.np	1+kk	60,73	3,47	46 822,94 Kč	2 924 795 Kč
32	F05.01	5.np	1+kk	60,86	3,47	47 994,70 Kč	3 004 228 Kč
44	F06.01	6.np	1+kk	60,87	3,47	49 161,14 Kč	3 077 733 Kč
59	F07.01	7.np	1+kk	60,61	8,00	51 250,43 Kč	3 311 290 Kč
64	F07.08	7.np	1+kk	42,47	5,46	57 625,91 Kč	2 604 691 Kč
67	B.07.03	7.np	1+kk	36,32	2,34	59 844,36 Kč	2 243 565 Kč
68	B.07.04	7.np	1+kk	36,89	2,89	59 752,03 Kč	2 290 594 Kč
74	F08.04	8.np	1+kk	42,94	14,04	59 468,21 Kč	2 971 032 Kč
76	AV.08.02	8.np	1+kk	40,44	2,53	59 702,87 Kč	2 489 908 Kč
Průměrná cena 1m² za 1+kk						52 912	101%
3	F02.06	2.np	2+kk	70,45	3,18	45 026,55 Kč	3 243 713 Kč
6	F02.10	2.np	2+kk	55,29	0,00	49 339,68 Kč	2 727 991 Kč
7	F02.11	2.np	2+kk	59,45	0,00	50 274,43 Kč	2 988 815 Kč
8	B.02.03	2.np	2+kk	75,69	5,23	45 178,97 Kč	3 537 739 Kč
10	B.02.05	2.np	2+kk	87,05	8,19	48 468,33 Kč	4 417 646 Kč
14	F03.06	3.np	2+kk	70,46	3,18	46 221,50 Kč	3 330 259 Kč
17	F03.10	3.np	2+kk	55,29	2,75	49 083,93 Kč	2 781 341 Kč
18	F03.11	3.np	2+kk	59,51	2,79	50 280,29 Kč	3 062 321 Kč
19	B.03.07	3.np	2+kk	55,80	2,26	57 897,73 Kč	3 296 118 Kč
22	F04.06	4.np	2+kk	70,50	3,18	47 379,94 Kč	3 415 620 Kč
25	F04.11	4.np	2+kk	59,56	2,79	51 444,93 Kč	3 135 826 Kč
27	AV.04.10	4.np	2+kk	55,89	2,08	53 118,23 Kč	3 024 021 Kč
29	B.04.06	4.np	2+kk	52,25	4,83	59 292,97 Kč	3 241 250 Kč
30	B.04.07	4.np	2+kk	58,81	2,26	55 769,04 Kč	3 342 796 Kč
31	B.04.09	4.np	2+kk	57,49	5,15	57 672,14 Kč	3 464 077 Kč
34	F05.06	5.np	2+kk	70,64	3,18	48 502,73 Kč	3 503 352 Kč
38	AV.05.09	5.np	2+kk	53,53	3,24	56 274,22 Kč	3 103 523 Kč
39	AV.05.10	5.np	2+kk	55,89	2,08	54 711,40 Kč	3 114 720 Kč
42	B.05.06	5.np	2+kk	52,25	4,83	60 849,72 Kč	3 326 350 Kč
43	B.05.07	5.np	2+kk	58,81	2,26	61 042,91 Kč	3 658 912 Kč
46	F06.06	6.np	2+kk	70,67	3,18	49 647,48 Kč	3 587 527 Kč
49	F06.10	6.np	2+kk	55,35	2,75	52 794,06 Kč	2 994 743 Kč
51	AV.06.06	6.np	2+kk	56,60	4,22	60 872,30 Kč	3 573 813 Kč
52	AV.06.09	6.np	2+kk	53,53	3,24	57 837,59 Kč	3 189 743 Kč
53	AV.06.10	6.np	2+kk	55,89	2,08	56 304,55 Kč	3 205 418 Kč
55	B.06.06	6.np	2+kk	52,25	4,83	62 386,01 Kč	3 410 331 Kč
56	B.06.07	6.np	2+kk	58,81	2,26	62 630,78 Kč	3 754 089 Kč
57	B.06.09	6.np	2+kk	57,49	5,15	60 766,74 Kč	3 649 954 Kč
70	B.07.06	7.np	2+kk	52,25	4,83	63 942,76 Kč	3 495 431 Kč
73	F08.03	8.np	2+kk	79,68	15,62	57 225,41 Kč	5 006 651 Kč
77	AV.08.03	8.np	2+kk	50,67	1,70	61 217,20 Kč	3 153 910 Kč
81	B.08.06	8.np	2+kk	51,92	4,83	65 505,75 Kč	3 559 255 Kč
Průměrná cena 1m² za 2+kk						54 968	105%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
4	F02.07	2.np	3+kk	94,32	0,00	47 362,36 Kč	4 467 218 Kč
5	F02.09	2.np	3+kk	95,83	0,00	46 356,27 Kč	4 442 321 Kč
11	B.02.06	2.np	3+kk	92,10	3,49	49 739,41 Kč	4 667 795 Kč
15	F03.07	3.np	3+kk	94,40	2,79	47 845,96 Kč	4 583 404 Kč
16	F03.09	3.np	3+kk	97,02	2,53	51 929,27 Kč	5 103 868 Kč
23	F04.07	4.np	3+kk	94,41	2,79	49 004,20 Kč	4 694 847 Kč
24	F04.09	4.np	3+kk	97,03	2,75	47 480,53 Kč	4 672 322 Kč
26	AV.04.01	4.np	3+kk	83,37	4,28	51 719,94 Kč	4 422 572 Kč
28	B.04.01	4.np	3+kk	97,43	40,22	49 239,19 Kč	5 787 574 Kč
35	F05.07	5.np	3+kk	94,54	2,79	50 198,31 Kč	4 815 775 Kč
36	F05.09	5.np	3+kk	97,09	2,57	48 676,06 Kč	4 788 507 Kč
37	AV.05.01	5.np	3+kk	83,37	4,28	53 304,41 Kč	4 558 060 Kč
40	B.05.01	5.np	3+kk	97,43	4,02	47 943,00 Kč	4 767 452 Kč
41	B.05.05	5.np	3+kk	81,22	3,82	56 608,50 Kč	4 705 865 Kč
47	F06.07	6.np	3+kk	94,65	2,79	51 325,83 Kč	4 929 589 Kč
48	F06.09	6.np	3+kk	97,09	2,57	49 845,05 Kč	4 903 507 Kč
50	AV.06.01	6.np	3+kk	83,37	4,28	54 888,89 Kč	4 693 549 Kč
54	B.06.05	6.np	3+kk	81,22	3,82	58 184,47 Kč	4 836 875 Kč
58	B.06.10	6.np	3+kk	73,27	3,15	60 271,65 Kč	4 511 032 Kč
61	F07.04	7.np	3+kk	89,00	16,66	55 021,15 Kč	5 355 209 Kč
62	F07.05	7.np	3+kk	102,97	15,68	50 884,93 Kč	5 638 559 Kč
63	F07.06	7.np	3+kk	103,90	23,05	48 942,85 Kč	5 649 229 Kč
65	F07.09	7.np	3+kk	97,77	12,46	52 780,56 Kč	5 489 178 Kč
66	AV.07.06	7.np	3+kk	82,44	55,85	57 249,02 Kč	6 318 288 Kč
69	B.07.05	7.np	3+kk	81,22	3,82	59 773,90 Kč	4 969 004 Kč
71	B.07.07	7.np	3+kk	71,69	6,14	61 703,16 Kč	4 612 928 Kč
72	F08.02	8.np	3+kk	108,83	15,74	54 076,92 Kč	6 310 776 Kč
79	B.08.04	8.np	3+kk	98,30	31,68	50 862,51 Kč	5 805 447 Kč
Průměrná cena 1m² za 3+kk						52 258	99%
2	F02.04	2.np	4+kk	125,68	17,04	38 341,01 Kč	5 145 363 Kč
13	F03.04	3.np	4+kk	125,59	17,03	41 709,91 Kč	5 593 508 Kč
21	F04.04	4.np	4+kk	124,23	18,10	42 866,51 Kč	5 713 249 Kč
33	F05.04	5.np	4+kk	124,29	18,10	43 967,53 Kč	5 862 631 Kč
45	F06.04	6.np	4+kk	124,29	18,10	45 078,96 Kč	6 010 828 Kč
60	F07.03	7.np	4+kk	120,50	29,21	50 492,27 Kč	6 821 758 Kč
75	AV.08.01	8.np	4+kk	103,65	11,01	52 416,00 Kč	5 721 468 Kč
78	B.08.02	8.np	4+kk	156,70	44,73	46 840,87 Kč	8 387 561 Kč
80	B.08.05	8.np	4+kk	140,40	44,61	47 111,83 Kč	7 665 330 Kč
Průměrná cena 1m² za 4+kk						45 425	86%
9	B.02.04	2.np	5+kk	154,00	7,64	43 433,28 Kč	6 854 641 Kč
Průměrná cena 1m² za 5+kk						43 433	83%

Cena podle typu bytu a patra:

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
1	F02.01	2.np	1+kk	60,52	3,47	44 695,64 Kč	2 782 527 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 1+kk						44 696	85%
12	F03.01	3.np	1+kk	60,66	3,47	45 716,40 Kč	2 852 475 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 1+kk						45 716	87%
20	F04.01	4.np	1+kk	60,73	3,47	46 822,94 Kč	2 924 795 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 1+kk						46 823	89%
32	F05.01	5.np	1+kk	60,86	3,47	47 994,70 Kč	3 004 228 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 1+kk						47 995	91%
44	F06.01	6.np	1+kk	60,87	3,47	49 161,14 Kč	3 077 733 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 1+kk						49 161	94%
59	F07.01	7.np	1+kk	60,61	8,00	51 250,43 Kč	3 311 290 Kč
64	F07.08	7.np	1+kk	42,47	5,46	57 625,91 Kč	2 604 691 Kč
67	B.07.03	7.np	1+kk	36,32	2,34	59 844,36 Kč	2 243 565 Kč
68	B.07.04	7.np	1+kk	36,89	2,89	59 752,03 Kč	2 290 594 Kč
Průměrná cena 1m² za 7.NP a 1+kk						57 118	109%
74	F08.04	8.np	1+kk	42,94	14,04	59 468,21 Kč	2 971 032 Kč
76	AV.08.02	8.np	1+kk	40,44	2,53	59 702,87 Kč	2 489 908 Kč
Průměrná cena 1m² za 8.NP a 1+kk						59 586	113%
3	F02.06	2.np	2+kk	70,45	3,18	45 026,55 Kč	3 243 713 Kč
6	F02.10	2.np	2+kk	55,29	0,00	49 339,68 Kč	2 727 991 Kč
7	F02.11	2.np	2+kk	59,45	0,00	50 274,43 Kč	2 988 815 Kč
8	B.02.03	2.np	2+kk	75,69	5,23	45 178,97 Kč	3 537 739 Kč
10	B.02.05	2.np	2+kk	87,05	8,19	48 468,33 Kč	4 417 646 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 2+kk						47 658	91%
14	F03.06	3.np	2+kk	70,46	3,18	46 221,50 Kč	3 330 259 Kč
17	F03.10	3.np	2+kk	55,29	2,75	49 083,93 Kč	2 781 341 Kč
18	F03.11	3.np	2+kk	59,51	2,79	50 280,29 Kč	3 062 321 Kč
19	B.03.07	3.np	2+kk	55,80	2,26	57 897,73 Kč	3 296 118 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 2+kk						50 871	97%
22	F04.06	4.np	2+kk	70,50	3,18	47 379,94 Kč	3 415 620 Kč
25	F04.11	4.np	2+kk	59,56	2,79	51 444,93 Kč	3 135 826 Kč
27	AV.04.10	4.np	2+kk	55,89	2,08	53 118,23 Kč	3 024 021 Kč
29	B.04.06	4.np	2+kk	52,25	4,83	59 292,97 Kč	3 241 250 Kč
30	B.04.07	4.np	2+kk	58,81	2,26	55 769,04 Kč	3 342 796 Kč
31	B.04.09	4.np	2+kk	57,49	5,15	57 672,14 Kč	3 464 077 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 2+kk						54 113	103%

č.	označení jednotky	podlaží	typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
34	F05.06	5.np	2+kk	70,64	3,18	48 502,73 Kč	3 503 352 Kč
38	AV.05.09	5.np	2+kk	53,53	3,24	56 274,22 Kč	3 103 523 Kč
39	AV.05.10	5.np	2+kk	55,89	2,08	54 711,40 Kč	3 114 720 Kč
42	B.05.06	5.np	2+kk	52,25	4,83	60 849,72 Kč	3 326 350 Kč
43	B.05.07	5.np	2+kk	58,81	2,26	61 042,91 Kč	3 658 912 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 2+kk						56 276	107%
46	F06.06	6.np	2+kk	70,67	3,18	49 647,48 Kč	3 587 527 Kč
49	F06.10	6.np	2+kk	55,35	2,75	52 794,06 Kč	2 994 743 Kč
51	AV.06.06	6.np	2+kk	56,60	4,22	60 872,30 Kč	3 573 813 Kč
52	AV.06.09	6.np	2+kk	53,53	3,24	57 837,59 Kč	3 189 743 Kč
53	AV.06.10	6.np	2+kk	55,89	2,08	56 304,55 Kč	3 205 418 Kč
55	B.06.06	6.np	2+kk	52,25	4,83	62 386,01 Kč	3 410 331 Kč
56	B.06.07	6.np	2+kk	58,81	2,26	62 630,78 Kč	3 754 089 Kč
57	B.06.09	6.np	2+kk	57,49	5,15	60 766,74 Kč	3 649 954 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 2+kk						57 905	110%
70	B.07.06	7.np	2+kk	52,25	4,83	63 942,76 Kč	3 495 431 Kč
Průměrná cena 1m² za 7.NP a 2+kk						63 943	122%
73	F08.03	8.np	2+kk	79,68	15,62	57 225,41 Kč	5 006 651 Kč
77	AV.08.03	8.np	2+kk	50,67	1,70	61 217,20 Kč	3 153 910 Kč
81	B.08.06	8.np	2+kk	51,92	4,83	65 505,75 Kč	3 559 255 Kč
Průměrná cena 1m² za 8.NP a 2+kk						61 316	117%
4	F02.07	2.np	3+kk	94,32	0,00	47 362,36 Kč	4 467 218 Kč
5	F02.09	2.np	3+kk	95,83	0,00	46 356,27 Kč	4 442 321 Kč
11	B.02.06	2.np	3+kk	92,10	3,49	49 739,41 Kč	4 667 795 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 3+kk						47 819	91%
15	F03.07	3.np	3+kk	94,40	2,79	47 845,96 Kč	4 583 404 Kč
16	F03.09	3.np	3+kk	97,02	2,53	51 929,27 Kč	5 103 868 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 3+kk						49 888	95%
23	F04.07	4.np	3+kk	94,41	2,79	49 004,20 Kč	4 694 847 Kč
24	F04.09	4.np	3+kk	97,03	2,75	47 480,53 Kč	4 672 322 Kč
26	AV.04.01	4.np	3+kk	83,37	4,28	51 719,94 Kč	4 422 572 Kč
28	B.04.01	4.np	3+kk	97,43	40,22	49 239,19 Kč	5 787 574 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 3+kk						49 361	94%
35	F05.07	5.np	3+kk	94,54	2,79	50 198,31 Kč	4 815 775 Kč
36	F05.09	5.np	3+kk	97,09	2,57	48 676,06 Kč	4 788 507 Kč
37	AV.05.01	5.np	3+kk	83,37	4,28	53 304,41 Kč	4 558 060 Kč
40	B.05.01	5.np	3+kk	97,43	4,02	47 943,00 Kč	4 767 452 Kč
41	B.05.05	5.np	3+kk	81,22	3,82	56 608,50 Kč	4 705 865 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 3+kk						51 346	98%

č.	označení jednotky	podlaží	Typ	Plocha dle PV	balkón, terasa	průměrná cena za 1m ²	Prodejní cena vč. DPH
47	F06.07	6.np	3+kk	94,65	2,79	51 325,83 Kč	4 929 589 Kč
48	F06.09	6.np	3+kk	97,09	2,57	49 845,05 Kč	4 903 507 Kč
50	AV.06.01	6.np	3+kk	83,37	4,28	54 888,89 Kč	4 693 549 Kč
54	B.06.05	6.np	3+kk	81,22	3,82	58 184,47 Kč	4 836 875 Kč
58	B.06.10	6.np	3+kk	73,27	3,15	60 271,65 Kč	4 511 032 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 3+kk						54 903	104%
61	F07.04	7.np	3+kk	89,00	16,66	55 021,15 Kč	5 355 209 Kč
62	F07.05	7.np	3+kk	102,97	15,68	50 884,93 Kč	5 638 559 Kč
63	F07.06	7.np	3+kk	103,90	23,05	48 942,85 Kč	5 649 229 Kč
65	F07.09	7.np	3+kk	97,77	12,46	52 780,56 Kč	5 489 178 Kč
66	AV.07.06	7.np	3+kk	82,44	55,85	57 249,02 Kč	6 318 288 Kč
69	B.07.05	7.np	3+kk	81,22	3,82	59 773,90 Kč	4 969 004 Kč
71	B.07.07	7.np	3+kk	71,69	6,14	61 703,16 Kč	4 612 928 Kč
Průměrná cena 1m² za 7.NP a 3+kk						55 194	105%
72	F08.02	8.np	3+kk	108,83	15,74	54 076,92 Kč	6 310 776 Kč
79	B.08.04	8.np	3+kk	98,30	31,68	50 862,51 Kč	5 805 447 Kč
Průměrná cena 1m² za 8.NP a 3+kk						52 470	100%
2	F02.04	2.np	4+kk	125,68	17,04	38 341,01 Kč	5 145 363 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 4+kk						38 341	73%
13	F03.04	3.np	4+kk	125,59	17,03	41 709,91 Kč	5 593 508 Kč
Průměrná cena 1m² za 3.NP a 4+kk						41 710	79%
21	F04.04	4.np	4+kk	124,23	18,10	42 866,51 Kč	5 713 249 Kč
Průměrná cena 1m² za 4.NP a 4+kk						42 867	82%
33	F05.04	5.np	4+kk	124,29	18,10	43 967,53 Kč	5 862 631 Kč
Průměrná cena 1m² za 5.NP a 4+kk						43 968	84%
45	F06.04	6.np	4+kk	124,29	18,10	45 078,96 Kč	6 010 828 Kč
Průměrná cena 1m² za 6.NP a 4+kk						45 079	86%
60	F07.03	7.np	4+kk	120,50	29,21	50 492,27 Kč	6 821 758 Kč
Průměrná cena 1m² za 7.NP a 4+kk						50 492	96%
75	AV.08.01	8.np	4+kk	103,65	11,01	52 416,00 Kč	5 721 468 Kč
78	B.08.02	8.np	4+kk	156,70	44,73	46 840,87 Kč	8 387 561 Kč
80	B.08.05	8.np	4+kk	140,40	44,61	47 111,83 Kč	7 665 330 Kč
Průměrná cena 1m² za 8.NP a 4+kk						48 790	93%
9	B.02.04	2.np	5+kk	154,00	7,64	43 433,28 Kč	6 854 641 Kč
Průměrná cena 1m² za 2.NP a 5+kk						43 433	83%

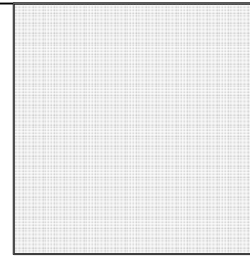
Příloha VII – Databáze nemovitostí - nájem

<p>Hradec – Byt dům Kollárova</p> <p>Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+kk, který se nachází ve 3. NP novostavby zděného domu s výtahem v centru Hradce Králové, v ul. Kollárova. Dispozice: chodba, koupelna, samostatné WC, 2x pokoj, pokoj s kuchyňským koutem a komora na patře. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Výměra bytu je 66 m². V bytě je nová kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba a digestoř), dále jsou v bytě namontovány žaluzie a zrcadlová skříňka se světlem v koupelně, jinak je byt nezařízen. V pokoji s kk je plovoucí podlaha, v ostatních pokojích koberce, na chodbě a v koupelně dlažba, dřevěná okna, obložkové dveře, alarm. Parkování je řešeno garážovým stáním pod domem. V místě veškerá občanská vybavenost. Nájemné je uvedeno bez garážového stání. Požadována vratná kauce ve výši jednoho nájmu.</p> <p>Počet podlaží budovy 5</p> <p>Poschodí 3</p> <p>Užitná plocha 66 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p> <p>Stav bytu nový</p> <p>Zdroj elektřiny 230V veřejný, 230/380V veřejný</p> <p>Počet podlaží budovy 5</p> <p>Poschodí 3</p> 	<p>9 500 Kč</p>
<p>Hradec – Byt dům Michal</p> <p>Nabízíme Vám k pronájmu v novostavbě velký prostorný byt 1+kk o rozloze 55,97 m² s parkovacím stáním v Hradci Králové, ulice Mrštínkova. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze čtyř s výtahem v cihlovém domě kolaudovaný v roce 2010. Byt nabízí vstupní chodbu s novým věšákem a botníkem, koupelnu s vanou a prostorem pro pračku, WC oddělené, velký pokoj s novou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou, nová obývací stěna, nový rozkládací gauč, konferenční stůl, jídelní stůl + 2 židle. V bytě, ve kterém zatím nikdo nebydlel dále naleznete plovoucí podlahy, kvalitní dřevěná okna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a parkovací stání č. 305 přímo u domu. Byt je volný ihned. Požadujeme nájemce bez zvířat, nekuřáka. Požadujeme nájem na měsíc předem ve výši 8000,- + 2500,- Kč energie, vratnou kauci 10.500,- Kč, provize RK. V případě zájmu o rezervaci bytu nebo prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.</p> <p>Počet podlaží budovy 4</p> <p>Poschodí 2</p> <p>Užitná plocha 55 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p> <p>Stav bytu nový</p> <p>Počet parkovacích míst 1</p> <p>Bezbariérový přístup ✓</p> <p>Telefon zaveden ✓</p> <p>Internet ✓</p> <p>Sklep ✓</p> <p>Počet podlaží budovy 4</p> <p>Poschodí 2</p> 	<p>8 000 Kč</p>

<p>Hradec – Byt dům Tereziánský dvůr</p> <p>Pronájem luxusního bytu 4+kk s balkonem v historickém centru Hradce Králové, v rezidenční čtvrti Tereziánský Dvůr. Byt nacházející se v 1. patře je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Koupelna a WC jsou samostatné. V bytě jsou koberce a dlažba. V ceně pronájmu jedno kryté parkovací stání. Jedná se o novostavbu s nízkými měsíčními náklady. Kauce a provize RK ve výši jednoho nájmu.</p> <p>Počet podlaží budovy 4</p> <p>Poschodí 1</p> <p>Zastavěná plocha 80 m²</p> <p>Užitná plocha 84 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p> <p>Stav bytu nový</p> <p>Vybavenost částečně zařízeno</p> <p>Parkování na ulici</p>	<p>16 000 Kč</p> 
<p>Hradec – Byt dům Jonáš</p> <p>Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem velmi pěkného a prostorného bytu v nově postaveném bytovém domě zkolaudovaném v roce 2012, Třebeš- Hradec Králové. Byt o výměře 59 m² má prostornou vstupní halu, která umožňuje pohodlný vstup do všech místností. Kuchyň o výměře necelých 9 m² je vybavena moderní kuchyňskou linkou, varnou deskou, mikrovlnou troubou, lednicí, troubou na pečení a sporákem. V obývacím pokoji o výměře 14 m² najdete vstup francouzskými okny na balkón o výměře cca 4 m². Ložnice je velmi prostorná a její výměra je cca 14 m². V bytě je malá místnost vhodná na úschovu potravin či malý skládek. Koupelna má výměru 5 m² a nachází se v ní vana, WC, umyvadlo a toaletní skříň se zrcadlem. K bytu náleží další úložný sklad i kryté oplocené parkovací stání pro jeden vůz přímo pod bytovým domem, dále pak před bytovým domem venkovní parkoviště. Celý byt je slunný snadno vybavitelný ve velice příjemné a klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra HK a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Poplatky činí 3200Kč, byt je ihned k dispozici. Doporučujeme moderní a lukrativní bydlení v HK.</p> <p>Počet podlaží budovy 3</p> <p>Užitná plocha 64 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p> <p>Výtah </p> <p>Počet podlaží budovy 3</p> <p>Užitná plocha 64 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p>	<p>14 000 Kč</p> 
<p>Hradec – Byt dům Tereziánský dvůr</p> <p>Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 4+kk o celkové výměře 97,20 m². Byt se nachází ve 2 a 3 patře novostavby v bytovém domě Tereziánský Dvůr, ležící v lokalitě centra města Hradce Králové. Jedinečnost bytu k pronájmu spočívá zejména v kombinaci moderního bydlení v původní historické zástavbě, v blízkosti klidu a relaxace Jiráskových sadů. V bytě bylo použito dřevo a keramika, vybaveno je vestavěnou kuchyní (zabudovány veškeré elektrické spotřebiče značky Bosch), zabudovány úložné šatní skříně a věšáková skříně na chodbě, jinak nevybaveno. Vytápění z centrálního zdroje. K dispozici výtah, v ceně nájmu je sklepní kóje a 1 kryté parkovací stání ve vnitrobloku bytového komplexu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu pěší chůze. Požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčního nájmu a 1 měsíční nájemné provize RK. Volný ihned. Doporučujeme nezávaznou prohlídku bytu.</p> <p>Počet podlaží budovy 3</p> <p>Poschodí 1</p> <p>Užitná plocha 97 m²</p> <p>Konstrukce budovy cihlová</p> <p>Stav budovy novostavba</p> <p>Stav bytu nový</p> <p>Balkon balkon, terasa</p> <p>Počet podlaží budovy 3</p> <p>Poschodí 1</p>	<p>16 000 Kč</p> 

Příloha VIII - Čistá současná hodnota

Měsíc	příjmy	výdaje	cash flow pesimistická	příjmy	výdaje	cash flow realistická	příjmy	výdaje	cash flow optimistická	
0		9 648 000 Kč			9 648 000 Kč			9 648 000 Kč		
1	0 Kč	3 286 517 Kč	-3 286 517 Kč	0 Kč	3 286 517 Kč	-3 286 517 Kč	0 Kč	3 286 517 Kč	-3 286 517 Kč	
2	760 000 Kč	3 286 517 Kč	-2 526 517 Kč	1 483 653 Kč	3 286 517 Kč	-1 802 864 Kč	2 860 584 Kč	3 286 517 Kč	-425 933 Kč	
3	560 000 Kč	3 286 517 Kč	-2 726 517 Kč	2 341 024 Kč	3 286 517 Kč	-945 493 Kč	2 416 070 Kč	3 286 517 Kč	-870 447 Kč	
4	1 632 595 Kč	3 286 517 Kč	-1 653 922 Kč	1 572 719 Kč	3 286 517 Kč	-1 713 798 Kč	2 581 271 Kč	3 286 517 Kč	-705 246 Kč	
5	1 705 488 Kč	3 286 517 Kč	-1 581 028 Kč	1 173 146 Kč	3 286 517 Kč	-2 113 371 Kč	1 580 503 Kč	3 286 517 Kč	-1 706 013 Kč	
6	1 694 571 Kč	3 286 517 Kč	-1 591 946 Kč	1 530 131 Kč	3 286 517 Kč	-1 756 385 Kč	1 321 057 Kč	3 286 517 Kč	-1 965 460 Kč	
7	2 209 573 Kč	3 286 517 Kč	-1 076 944 Kč	1 660 465 Kč	3 286 517 Kč	-1 626 052 Kč	1 173 146 Kč	3 286 517 Kč	-2 113 371 Kč	
8	1 653 480 Kč	3 286 517 Kč	-1 633 036 Kč	1 746 581 Kč	3 286 517 Kč	-1 539 936 Kč	1 769 771 Kč	3 286 517 Kč	-1 516 746 Kč	
9	12 087 239 Kč	3 286 517 Kč	8 800 722 Kč	14 727 613 Kč	3 286 517 Kč	11 441 096 Kč	18 733 458 Kč	3 286 517 Kč	15 446 941 Kč	
10	2 131 254 Kč	3 286 517 Kč	-1 155 263 Kč	1 206 501 Kč	3 286 517 Kč	-2 080 016 Kč	3 124 284 Kč	3 286 517 Kč	-162 233 Kč	
11	1 786 348 Kč	3 286 517 Kč	-1 500 168 Kč	1 786 348 Kč	3 286 517 Kč	-1 500 168 Kč	2 107 268 Kč	3 286 517 Kč	-1 179 249 Kč	
12	2 445 831 Kč	3 286 517 Kč	-840 685 Kč	1 366 660 Kč	3 286 517 Kč	-1 919 857 Kč	3 907 432 Kč	3 286 517 Kč	620 915 Kč	
13	1 874 209 Kč	3 286 517 Kč	-1 412 307 Kč	2 113 565 Kč	3 286 517 Kč	-1 172 951 Kč	3 212 561 Kč	3 286 517 Kč	-73 956 Kč	
14	3 947 827 Kč	3 286 517 Kč	661 311 Kč	1 869 481 Kč	3 286 517 Kč	-1 417 036 Kč	3 237 821 Kč	3 286 517 Kč	-48 696 Kč	
15	1 300 608 Kč	3 286 517 Kč	-1 985 909 Kč	2 624 327 Kč	3 286 517 Kč	-662 190 Kč	2 175 450 Kč	3 286 517 Kč	-1 111 067 Kč	
16	1 434 732 Kč	3 286 517 Kč	-1 851 784 Kč	4 688 435 Kč	3 286 517 Kč	1 401 919 Kč	6 927 236 Kč	3 286 517 Kč	3 640 719 Kč	
17	18 581 365 Kč	-1 994 093 Kč	20 575 458 Kč	30 298 536 Kč	6 739 086 Kč	23 559 449 Kč	27 164 259 Kč	7 586 295 Kč	19 577 964 Kč	
18	2 058 362 Kč	144 085 Kč	1 914 277 Kč	7 427 868 Kč	519 951 Kč	6 907 917 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
19	4 229 148 Kč	296 040 Kč	3 933 107 Kč	4 675 117 Kč	327 258 Kč	4 347 859 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
20	4 879 709 Kč	341 580 Kč	4 538 130 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
21	2 485 308 Kč	173 972 Kč	2 311 336 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
22	5 150 674 Kč	360 547 Kč	4 790 127 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
23	4 432 932 Kč	310 305 Kč	4 122 626 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
24	5 250 915 Kč	367 564 Kč	4 883 351 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
čistá současná hodnota pesimistická varianta			6 857 005,15 Kč	čistá současná hodnota realistická varianta			8 178 518,77 Kč	čistá současná hodnota optimistická varianta		9 427 983,54 Kč



gebas
atelier
architects

...

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - BYTOVÝ DŮM - PILOT 3

ING.ARCH. MIROSLAV GEBAS, NÁRODNÍ 138/10, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO, M:776.05.18.58, E: miroslav.gebas@gebasatelier.cz, www.gebasatelier.cz



gebas
atelier
architects

