

**PŘÍLOHA 1 – FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU – POHLED
VENKOVNÍ**



**PŘÍLOHA 2 – FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU – UVNITŘ
OBJEKTU**





PŘÍLOHA 3 – DATABÁZE NABÍZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O DISPOZICI 2 + KK A 2 +1 K PRONÁJMU

Databáze nabízených bytů: Pronájem bytových jednotek o dispozici 2 + 1 a 2 + kk v Třebíči		
	Popis	Nabídková cena
11	<p><u>Tomáše Bati, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 56 m² nacházející se v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o novostavbu s moderním vybavením. K bytu náleží parkovací stání. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží sklepní kóje.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: B</p> 	15 500 Kč
22	<p><u>Okrajová, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 +1 o ploše 55 m², nacházející se v části Třebíč – Horka-Domky. Disponující základním vybavením. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická třída: G</p> 	13 000 Kč

3.

Mrštíková, Třebíč – Horka-Domky

Byt o dispozici 2 + kk s plochou 51 m², nacházející se v části Třebíč – Horka-Domky. Jedná se o novostavbu, k bytu náleží terasa 35 m² a garážové stání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Konstrukce: Cihlová

Energetická náročnost: A



15 000 Kč

44

Račerovická, Třebíč – Podklášteří



Byt o dispozici 2 +1 s plochou 60 m², nacházející se v části Třebíč – Podklášteří. Byt je po kompletní rekonstrukci, disponuje samostatnou kuchyní s jídelnou, dvěma obytnými místnostmi, koupelnou a samostatným WC, lodžii a sklepní kójí. Byt je v blízkosti centra města.



Konstrukce: Panelová

Energetická náročnost: C



14 000 Kč



55.	<p><u>Lavického, Třebíč – Týn</u></p> <p>Byt o dispozici 2 +kk s plochou 56 m² v části Třebíč – Týn. Byt je ve velmi dobrém stavu, disponující základním vybavením. Dům je zateplený s plastovými okny, výtahem a balkony.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	13 500 Kč
66.	<p><u>Zahradníčkova, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + 1 s plochou 45 m² v části Třebíč – Horka-Domky. Disponuje základním vybavením a vestavěnými spotřebiči. Byt je v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	8 500 Kč



77.	<p><u>Velkomeziříčská, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 53 m² v části Třebíč – Nové Dvory. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v budově s výtahem, v bytě je klimatizace, dva balkony. Byt má moderně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou. Stav bytu je dobrý.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	12 000 Kč
88.	<p><u>Modřínová, Třebíč – Nové Město</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + 1 s plochou 60 m², nacházející se v části Třebíč – Nové Město. Byt je po kompletní rekonstrukci v 7. nadzemním podlaží bez výtahu. Moderně zařízený s novými spotřebiči.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	13 000 Kč



<p>99.</p>	<p><u>Zahradníčkova, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + 1 s plochou 61 m², nacházející se v části Třebíč – Horka-Domky. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, prošel částečnou rekonstrukcí, celkově je v dobrém stavu, disponuje základním vybavením.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	<p>9 300 Kč</p>
<p>110.</p>	<p><u>Třebíč – Nové Město</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 59 m² a lodžii 14,6 m² v části Třebíč – Nové Město. Jedná se o novostavbu. K bytu náleží sklep, byt je zařízen nábytkem na míru včetně zabudovaných spotřebičů. Parkování je možno před domem.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: B</p> 	<p>12 500 Kč</p>

PŘÍLOHA 4 – DATABÁZE NABÍZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O DISPOZICI 3 + KK A 3 + 1 K PRODEJI

Databáze nabízených bytů: Pronájem bytových jednotek o dispozici 3 + 1 a 3 + kk v Třebíči		
	Popis	Nabídková cena
11	<p><u>Tomáše Bati, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + kk s plochou 79,9 m², nacházející se v části Třebíč – Borovina. Byt je po kompletní rekonstrukci, disponuje lodžíí, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Byt je ve velmi dobrém stavu a vybavený.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	22 000 Kč
22	<p><u>Tomáše Bati, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + kk s plochou 77 m², nacházející se v části Třebíč – Borovina. Byt je po kompletní rekonstrukci, disponuje dvěma lodžielemi, sklepem a terasou. Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně moderně vybavený.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: B</p> 	21 000 Kč

<p>33</p>	<p><u>Jungmannova, Třebíč – Jejkov</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + 1 s plochou 96 m², nacházející se v části Třebíč – Jejkov. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží bez výtahu a bez balkonu. Součástí je základní vybavení bytu. Byt je v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	<p>13 000 Kč</p>
<p>44</p>	<p><u>Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + 1 s velikostí 70 m² v části Třebíč – Nové Dvory. Byt má vlastní lodžii, nachází se v 6. patře v budově s výtahem. K bytu jsou k dispozici 2 sklepy. Byt je po rekonstrukci, koupelna disponuje vanou a umyvadlem se skříňkou, samostatné WC. Byt je částečně vybavený.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	<p>13 000 Kč</p>

<p>55</p>	<p><u>Znojemská, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + 1 s plochou 111,13 m² v části Třebíč – Horka-Domky. Byt je částečně vybaven v dobrém stavu, k bytu náleží jedno parkovací stání.</p> <p>Konstrukce: Skeletová</p> <p>Energetická náročnost: E</p> 	<p>18 467 Kč</p>
<p>66</p>	<p><u>Nad Zámkem, Třebíč – Podklášteří</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + kk s plochou 107 m², nacházející se v části Třebíč – Podklášteří. Jedná se o novostavbu mezonetového bytu ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt je moderně vybavený.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	<p>19 500 Kč</p>

77.	<p><u>Maxima Gorkého, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 74 m², nacházející se v části Třebíč – Nové Dvory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, k bytu náleží balkon. Byt je ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	15 000 Kč
8.	<p><u>Kremláčkova, Třebíč – Nové Město</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 74 m² v části Třebíč – Nové Město. Jedná se o novostavbu s balkonem a sklepem, součástí je i garážové parkovací stání. Byt je zařízený nábytkem vyrobeným na míru.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	23 000 Kč

Okružní, Třebíč – Borovina

Byt o dispozici 3 +1 s plochou 69 m² v části Třebíč – Borovina. Byt se nachází v 7. patře domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci, koupelna disponuje vanou a pračkou. Parkování je umožněno před domem, k bytu náleží sklepní kóje. Stav bytu je dobrý.

Konstrukce: Panelová

Energetická náročnost: G

9.



12 900 Kč

PŘÍLOHA 5 – POROVNÁNÍ PRODEJŮ BYTŮ 2 + KK A 2 +1

Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukcí	K1 - Lokalita	K2 - Technický	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená	
1.	Tomáše Bati, Třebíč - Borovina	15 500	56	276,79	0,9	249,11	1,05	1,00	0,95	1,00		1	1,00	249,73
2.	Okrajová, Třebíč - Horka-Domky	13 000	55	236,36	0,9	212,73	1,05	0,98	0,85	1,00		0,98	0,86	248,18
3.	Mrštíkova, Třebíč - Horka-Domky	15 000	51	294,12	0,9	264,71	1,05	1,00	1	1,00		1,05	1,10	240,10
4.	Račerovická, Třebíč -	14 000	60	233,33	0,9	210,00	1,1	0,98	0,92	1,00		1,02	1,01	207,59
5.	Lavického, Třebíč - Týn	13 500	56	241,07	0,9	216,96	1,05	0,98	0,92	1,00		0,98	0,93	233,86
6.	Zahradníčkova, Třebíč - Horka-	8 500	45	188,89	0,9	170,00	1,05	0,95	0,85	0,95		0,93	0,75	226,94
7.	Velkomeziříčská, Třebíč - Nové	12 000	53	226,42	0,9	203,77	1,05	0,96	0,85	1,00		0,96	0,82	247,74
8.	Modřínova, Třebíč - Nové Město	13 000	60	216,67	0,9	195,00	1,08	0,96	0,85	1,00		0,98	0,86	225,78
9.	Zahradníčkova, Třebíč - Horka-	9 300	61	152,46	0,9	137,21	1,05	0,95	0,85	1,00		0,97	0,82	166,84
10.	Nové Město - Třebíč	12 500	59	211,86	0,9	190,68	1,1	1,00	0,99	1,00		1,1	1,20	159,18
Průměr												Kč	220,59	
Výběrová směrodatná odchylka												Kč	33,00	
Variační koeficient												Kč	0,15	
Pravděpodobná spodní hranice												Kč	187,59	
Pravděpodobná horní hranice												Kč	253,59	
Odhadovaná cena												Kč	221	

PŘÍLOHA 6 – POROVNÁNÍ PRONÁJMU BYTŮ 2 + KK A 2 + 1


Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Křed	Cena po redukcí	K1 · Lokalita	K2 · Technický stav	K3 · Energetická náročnost	K4 · Velikost	K5 · Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu
1.	Tomáše Bati, Třebíč - Borovina	15 500	56	276,79	0,9	249,11	1,05	1,00	0,95	0,95	1	0,95	262,88
2.	Okrajová, Třebíč - Horka-Domky	13 000	55	236,36	0,9	212,73	1,05	0,98	0,85	0,95	0,98	0,81	261,24
3.	Mrštíkova, Třebíč - Horka-Domky	15 000	51	294,12	0,9	264,71	1,05	1,00	1	0,95	1,05	1,05	252,73
4.	Račerovická, Třebíč - Podklášteří	14 000	60	233,33	0,9	210,00	1,1	0,98	0,92	0,95	1,02	0,96	218,52
5.	Lavického, Třebíč - Týn	13 500	56	241,07	0,9	216,96	1,05	0,98	0,92	0,95	0,98	0,88	246,17
6.	Zahradníčkova, Třebíč - Horka-Domky	8 500	45	188,89	0,9	170,00	1,05	0,95	0,85	0,90	0,93	0,71	239,55
7.	Velkomeziříčská, Třebíč - Nové Dvory	12 000	53	226,42	0,9	203,77	1,05	0,96	0,85	0,95	0,96	0,78	260,78
8.	Modřínova, Třebíč - Nové Město	13 000	60	216,67	0,9	195,00	1,08	0,96	0,85	0,95	0,98	0,82	237,67
9.	Zahradníčkova, Třebíč - Horka-Domky	9 300	61	152,46	0,9	137,21	1,05	0,95	0,85	0,95	0,97	0,78	175,62
10.	Nové Město - Třebíč	12 500	59	211,86	0,9	190,68	1,1	1,00	0,99	0,95	1,1	1,14	167,55
Průměr											Kč	232,27	
Výběrová směrodatná odchylka											Kč	34,75	
Variační koeficient											Kč	0,15	
Pravděpodobná spodní hranice											Kč	197,52	
Pravděpodobná horní hranice											Kč	267,02	
Odhadovaná cena											Kč	232	

PŘÍLOHA 7 – POROVNÁNÍ PRONÁJMU BYTŮ 3 + KK A 3 + 1

Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukcí	K1 - Lokalita	K2 - Technický stav	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
1.	Tomáše Bati, Třebíč - Borovina	22 000	79,9	275,34	0,9	247,81	1,05	1,00	0,95	0,98	1,05	1,03	241,43
2.	Tomáše Bati, Třebíč - Borovina	21 000	77	272,73	0,9	245,45	1,05	0,98	0,97	0,98	1,02	1,00	246,01
3.	Jungmanova, Třebíč - Jejkov	13 000	96	135,42	0,9	121,88	1,07	0,95	0,85	1,00	0,9	0,78	156,73
4.	Třebíč - Nové Dvory	13 000	70	185,71	0,9	167,14	1,05	0,95	0,97	0,98	0,95	0,90	185,55
5.	Znojemská, Třebíč - Horka-Domky	18 467	111	166,37	0,9	149,73	1,05	0,95	0,9	1,01	0,98	0,89	168,51
6.	Nad Zámkem , Třebíč - Podklášteří	19 500	107	182,24	0,9	164,02	1,07	1,00	0,97	1,01	0,99	1,04	158,05
7.	Maxima Gorkého, Třebíč - Nové Dvory	15 000	74	202,70	0,9	182,43	1,05	0,98	0,85	0,98	0,98	0,84	217,18
8.	Kremláčkova, Třebíč - Nové Město	23 000	74	310,81	0,9	279,73	1,08	1,00	0,98	0,98	1,03	1,07	261,83
9.	Okružní, Třebíč - Borovina	12 900	69	186,96	0,9	168,26	1,05	0,98	0,85	0,97	0,9	0,76	220,36
Průměr												Kč	206,18
Výběrová směrodatná odchylka												Kč	40,09
Variační koeficient												Kč	0,19
Pravděpodobná spodní hranice												Kč	166,09
Pravděpodobná horní hranice												Kč	246,27
Odhadovaná cena												Kč	206

PŘÍLOHA 8 – DATABÁZE NABÍZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK O DISPOZICI 2 + KK A 2 + 1



Databáze nabízených bytů: Prodej bytových jednotek o dispozici 2 + 1 a 2 + kk v Třebíči		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Karlovo nám., Třebíč – Vnitřní Město</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 45 m² v části Třebíč – Vnitřní Město. K bytu náleží parkovací stání a terasa, nachází se v nově zrekonstruované historické budově v centru města Třebíče. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je vybaven elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, odsavačem par a myčkou nádobí. Koupelna s vanou a WC. Vytápění je podlahové.</p> <p>Konstrukce: Kamenná</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	4 042 000 Kč
2.	<p><u>Zahradníčkova, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + 1 s plochou 55 m² v části Třebíč – Horka-Domky. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží. V bytě je potřebná modernizace, součástí bytu je kuchyňská linka a základní vybavení pokojů. Byt je v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	2 895 000 Kč



3.	<p><u>Spojenců, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + 1 s plochou 52 m², v části Třebíč – Borovina. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, prošel částečnou rekonstrukcí, k bytu náleží balkon a sklepní kóje. Dům prošel celkovou revitalizací – zateplení a nová střecha. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	3 250 000 Kč
4.	<p><u>Družstevní, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 58 m² v části Třebíč – Horka-Domky. V bytě je samostatná koupelna s vanou a samostatné WC, kuchyň včetně spotřebičů. Umístění je v 1. nadzemním podlaží. K bytu náleží sklep.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	3 490 000 Kč

5.	<p><u>Na Potoce, Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk a velikosti 42 m² v části Třebíč – Horka-Domky. K bytu náleží sklep, prošel kompletní rekonstrukcí, vybaven moderní kuchyní.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	2 990 000 Kč
6.	<p><u>Dělnické nám., Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt je o dispozici 2 + 1 s plochou 54 m² v části Třebíč – Borovina. K bytu náleží balkon, vybaven moderní kuchyní se spotřebiči. Koupelna disponuje vanou, v bytě je samostatné WC. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu v třetím nadzemním podlaží.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energická náročnost: G</p> 	3 145 200 Kč

7.	<p><u>Koželužská, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 59 m² a terasou v části Třebíč – Borovina. Dům je kompletně zateplený, bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci, nevybavený. Koupelna disponuje sprchovým koutem a WC.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: A</p> 	3 983 900 Kč
8.	<p><u>Koželužská, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 2 + kk s plochou 51 m² v části Třebíč – Borovina. Dům je kompletně zateplený, bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci, nevybavený. Koupelna disponuje sprchovým koutem a WC.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: A</p> 	3 250 000 Kč

PŘÍLOHA 9 – DATABÁZE BYTOVÝCH JEDNOTEK K PRODEJI O DISPOZICI 3 + KK A 3 + 1



Databáze nabízených bytů: Prodej bytových jednotek o dispozici 3 + 1 a 3 + kk v Třebíči		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Okružní, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 77 m² v části Třebíč – Borovina. Nachází se v 2. nadzemním podlaží v budově s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci. Součástí bytu je lodžie, komora a sklep. Dům je zateplený se systémem pro dálkové odčítání tepla.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: A</p> 	3 990 000 Kč
2.	<p><u>Zahraničního odboje, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 69,40 m² v části Třebíč Borovina. Byt disponuje šatnou, komorou a sklepní kójí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je zděná koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je vybaven. Dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení a výměny rozvodů. Stav bytu je velmi dobrý.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	4 095 000 Kč

<p>3.</p>	<p><u>Fr. Hrubína, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 74 m² v části Třebíč – Nové Dvory. Byt se nachází v 7. patře s výtahem. Dům prošel revitalizací – nová střech, zateplení fasády. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie. V bytě je samostatné WC.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	<p>3 700 000 Kč</p>
<p>4.</p>	<p><u>Mírová, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 68 m² v části Třebíč – Nové Dvory. Nachází se v 6. patře panelového domu s výtahem, dům prošel kompletní revitalizací. K bytu náleží komora a sklep.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	<p>3 287 550 Kč</p>

5.	<p><u>Koželužská, Třebíč – Borovina</u></p> <p>Byt o dispozici 3 + kk s plochou 59 m² v části Třebíč – Borovina. Byt se nachází v nově zrekonstruovaném domě, který je zateplený s plastovými okny. Bytová jednotka je umístěna v prvním patře. Byt je nevybavený.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: A</p> 	3 669 000 Kč
6.	<p><u>Energetiků, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Byt o dispozici 3 +1 s plochou 73 m² v části Třebíč – Nové Dvory. Byt disponuje lodžii a dvěma sklepy, částečně zařízený, ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Panelová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	3 900 000 Kč

PŘÍLOHA 13 – DATABÁZE NABÍDKY PRONÁJMU KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

Databáze nabízených kanceláří: Pronájem kancelářských jednotek o dispozici v Třebíči a Starči		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Karlovo nám., Třebíč – Vnitřní Město</u></p> <p>Kancelář o velikosti 14 m² v části Třebíč – Vnitřní Město. Zrekonstruovaná kancelář s kuchyňkou a WC na patře. Kancelář je ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	2 000 Kč
2.	<p><u>Karlovo nám., Třebíč – Vnitřní Město</u></p> <p>Kancelář o velikosti 19 m² v části Třebíč – Vnitřní Město. Nachází se v historickém jádru města Třebíč, budova prošla kompletní rekonstrukcí.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	3 490 Kč
3.	<p><u>Bráfova tř., Třebíč – Horka-Domky</u></p> <p>Kancelář o velikosti 98 m² v části Třebíč – Horka-Domky. Kancelář je klimatizována, je k ní k dispozici kuchyňka a WC na patře. Kancelář je po rekonstrukci.</p>	15 400 Kč

	<p>Konstrukce: Cihlová Energetická náročnost: G</p> 	
4.	<p><u>Polanka, Třebíč – Stařečka</u> Kancelář o velikosti 30 m² v části Třebíč – Stařečka. Kancelář se nachází v novostavbě. Konstrukce: Cihlová Energetická náročnost: C</p> 	4 800 Kč

5.	<p><u>Karlovo nám., Třebíč – Vnitřní Město</u></p> <p>Kancelář o velikosti 95 m² v části Třebíč – Vnitřní Město. Zrekonstruovaná kancelář, kuchyňka a sociální zařízení v patře.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	12 000 Kč
6.	<p><u>V. Nezvala, Třebíč – Stařečka</u></p> <p>Kancelář o velikosti 67 m² v části Třebíč – Stařečka. Kancelář je v dobrém stavu s WC na patře.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	6 000 Kč

Třebíč – Vnitřní Město

Kancelář o velikosti 19 m² v části Třebíč – Vnitřní Město. Kancelář se nachází v blízkosti Karlova náměstí v Třebíči, je umístěna 1. patře. K dispozici společná kuchyňka a sociální zařízení. Kancelář je vybavená, v dobrém stavu.

Konstrukce: Cihlová

Energetická náročnost: D

7.



2 534 Kč

PŘÍLOHA 14 – DATABÁZE NABÍDKY KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR K PRODEJI

Databáze nabízených kanceláří: Prodej kancelářských jednotek na Třebíčsku		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Táborská, Svatka</u></p> <p>Kanceláře o ploše 846 m² na ulici Táborská ve Svatce. Možnost parkovacích stání pro 15 vozidel. 10 kanceláří v objektu, po částečné rekonstrukci, celkově v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	8 990 000 Kč
2.	<p><u>Oslavice, Žďár nad Sázavou</u></p> <p>Kancelářské prostory o velikosti 1 340 m² v obci Oslavice v blízkosti města Velké Meziříčí. Nájezd na dálnici 4 km. Nevybavené ve velmi dobrém stavu</p> <p>Konstrukce: Skeletová</p> <p>Energetická náročnost: C</p> 	11 850 000 Kč
3.	<p><u>Pražská, Pelhřimov</u></p> <p>Kancelářský prostor o velikosti 57 m² na ulici Pražská v Pelhřimově. K prostorům náleží kuchyňka a sociální zařízení. Jedná se o novostavbu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p>	1 363 843 Kč

	<p>Energetická náročnost: B</p> 	
<p>4.</p>	<p><u>Brněnská, Jihlava</u> Kancelářské prostory o velikosti 181 m² na ulici Brněnská v Jihlavě. Kancelář se nachází v blízkosti centra. Prostory jsou částečně vybavené v dobrém stavu. Konstrukce: Cihlová Energetická náročnost: G</p> 	<p>5 000 000 Kč</p>

Pražská, Pelhřimov

Kancelářské prostory o velikosti 72 m² na ulici Pražská v Pelhřimově. Kancelářské prostory disponují kuchyňkou a samostatným vchodem. Jedná se o novostavbu.

Konstrukce: Cihlová

Energetická náročnost: B

5.



1 715 496 Kč



PŘÍLOHA 15 – POROVNÁNÍ PRONÁJMU KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR




Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukci	K1 - Lokalita	K2 - Technický stav	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
1.	Karlovo nám., Třebíč - Vnitřní Město	2 000	14	142,86	0,9	128,57	1,07	0,99	0,85	0,90	0,98	0,79	161,90
2.	Karlovo nám., Třebíč - Vnitřní Město	3 490	19	183,68	0,9	165,32	1,07	0,99	0,92	0,95	1,03	0,95	173,36
3.	Bráfova tř., - Horka-Domky	15 400	98	157,14	0,9	141,43	1,05	0,99	0,85	1,01	1,01	0,90	156,91
4.	Polanka, Třebíč - Stařeč	4 800	30	160,00	0,9	144,00	1,06	1,00	0,92	0,91	0,99	0,88	163,91
5.	Karlovo nám., Třebíč - Vnitřní Město	12 000	95	126,32	0,9	113,68	1,07	0,99	0,85	1,01	0,98	0,89	127,56
6.	V. Nezvala, Třebíč - Stařečka	6 000	67	89,55	0,9	80,60	1,06	0,96	0,85	0,98	0,95	0,81	100,09
7.	Třebíč - Vnitřní Město	2 534	19	133,37	0,9	120,03	1,07	0,97	0,9	0,90	0,98	0,82	145,69
Průměr												Kč	147,06
Výběrová směrodatná odchylka												Kč	25,43
Variační koeficient												Kč	0,17
Pravděpodobná spodní hranice												Kč	121,62
Pravděpodobná horní hranice												Kč	172,49
Odhadovaná cena												Kč	147


PŘÍLOHA 16 – POROVNÁNÍ PRODEJE KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukci	K1 - Lokalita	K2 - Technický stav	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
1.	Táborská, Svratka	8 990 000	846	10 626,48	0,9	9 563,83	1	0,98	0,85	1,02	0,93	0,79	12 103,30
2.	Oslavice, Žďár nad	11 850 000	1 340	8 843,28	0,9	7 958,96	0,98	0,95	0,9	1,03	0,85	0,73	10 849,45
3.	Pražská, Pelhřimov	1 363 843	57	23 927,07	0,9	21 534,36	1,03	1,00	0,98	0,97	1,03	1,01	21 353,04
4.	Brněnská, Jihlava	5 000 000	181	27 624,31	0,9	24 861,88	1,1	0,98	0,85	0,98	1,05	0,94	26 368,22
5.	Pražská, Pelhřimov	1 715 496	72	23 826,33	0,9	21 443,70	1,03	1,00	0,98	0,96	1,02	0,99	21 695,27
Průměr												Kč	18 473,86
Výběrová směrodatná odchylka												Kč	6 702,68
Variační koeficient												Kč	0,36
Pravděpodobná spodní hranice												Kč	11 771,17
Pravděpodobná horní hranice												Kč	25 176,54
Odhadovaná cena												Kč	18 474



PŘÍLOHA 17 – DATABÁZE NÁBÍDKY PRONÁJMU UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

Databáze nabízených ubytovacích a restauračních zařízení: Pronájem ubytovacích a restauračních zařízení v kraji Vysočina		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Bradyových, Nové Město na Moravě</u></p> <p>Restaurace v historickém centru Nového Města na Moravě s plochou 1 519 m². Moderně vybavená kuchyň v nově zrekonstruovaných prostorách. Součástí ubytovací zařízení.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: F</p> 	50 000 Kč
2.	<p><u>Horní, Havlíčkův Brod</u></p> <p>Restaurační zařízení o ploše 150 m² umístěný v centru města Havlíčkův Brod. Restaurace se nachází v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	17 500 Kč
3.	<p><u>Dvořákova, Jihlava</u></p> <p>Pronájem nebytových prostor s prostorami restaurace o ploše 104 m² v blízkosti centra města Jihlavy. Objekt je v dobrém stavu se základním vybavením.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p>	30 000 Kč

	<p>Energetická náročnost: G</p> 	
4.	<p><u>Vratislavovo náměstí, Nové Město na Moravě</u></p> <p>Prostor o velikosti 231 m² umístěný v blízkosti centra Nového Města na Moravě. Prostory nedisponují vlastní kuchyní, objekt se nachází ve velmi dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	43 000 Kč
5.	<p><u>Vratislavovo náměstí, Nové Město na Moravě</u></p> <p>Prostor o velikosti 220 m², umístěný v blízkosti centra Nového Města na Moravě. Prostory jsou vybaveny v dobrém stavu.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	23 600 Kč

6.	<p><u>Brněnská, Jihlava</u></p> <p>Nebytové prostory vhodné pro provoz vinárny, kavárny nebo restaurace o celkové ploše 181 m² v centru města Jihlavy. Objekt je v dobém stavu.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	20 000 Kč
----	--	-----------

PŘÍLOHA 18 – DATABÁZE NABÍDKY PRODEJE UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

Databáze nabízených restauračních a ubytovacích zařízení: Prodej restauračních a ubytovacích zařízení v okrese Třebíč		
	Popis	Nabídková cena
1.	<p><u>Číchov, okres Třebíč</u></p> <p>Rekreační středisko o ploše 1 250 m² v obci Číchov v okrese Třebíč. Jedná se o objekt v dobrém stavu po rekonstrukci. Objekt je vybaven a součástí jsou dvě lyžařské sjezdovky.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	10 990 000 Kč
2.	<p><u>Švecova, Třebíč – Nové Dvory</u></p> <p>Objekt o velikosti 310 m², disponující restaurací a dvěma ubytovacími pokoji. Objekt je ve velmi dobrém stavu s částečným vybavením pro restauraci.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	8 300 000 Kč
3.	<p><u>Na Podolí, Jemnice</u></p> <p>Objekt o ploše 456 m² na ulici Na Podolí v obci Jemnice nedaleko Moravských Budějovic. Jedná se o objekt se zavedenou restaurací a ubytovacím zařízením. Objekt je ve velmi dobrém stavu o dvou podlažích.</p> <p>Konstrukce: Smíšená</p>	8 990 000 Kč

	<p>Energetická náročnost: G</p> 	
<p>4.</p>	<p><u>Brněnská, Náměšť nad Oslavou</u></p> <p>Penzion s kapacitou 20 lůžek s plochou 350 m², umístěn v městě Náměšť nad Oslavou mezi městem Třebíč a Brnem. K penzionu náleží vybavení.</p> <p>Konstrukce: Cihlová</p> <p>Energetická náročnost: G</p> 	<p>8 990 000 Kč</p>

PŘÍLOHA 19 – POROVNÁNÍ PRONÁJMU UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ

Označení Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukcí	K1 - Lokalita	K2 - Technický stav	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
1. Číčov, okres Třebíč	10 990 000	1 250	8 792,00	0,9	7 912,80	0,96	0,98	0,85	1,02	0,95	0,77	10 211,51
2. Švecova, Třebíč - Nové Dvory	8 300 000	310	26 774,19	0,9	24 096,77	1,08	0,97	0,85	0,98	0,98	0,86	28 176,84
3. Na Podolí, Jemnice	8 990 000	456	19 714,91	0,9	17 743,42	1,03	0,97	0,85	0,96	0,98	0,80	22 208,14
4. Brněnská, Náměšť nad Oslavou	8 990 000	350	25 685,71	0,9	23 117,14	1,05	0,96	0,85	0,98	0,96	0,81	28 678,56
Průměr											Kč	22 318,77
Výběrová směrodatná odchylka											Kč	8 589,95
Variační koeficient											Kč	0,38
Pravděpodobná spodní hranice											Kč	13 728,81
Pravděpodobná horní hranice											Kč	30 908,72
Odhadovaná cena											Kč	22 319

PŘÍLOHA 20 – POROVNÁNÍ PRODEJE UBYTOVACÍCH ZAŘÍZE

Označení	Lokalita	Požadovaná cena	Plocha	Požadovaná cena	Kred	Cena po redukcí	K1 - Lokalita	K2 - Technický stav	K3 - Energetická náročnost	K4 - Velikost	K5 - Vlastní úvaha	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
1.	Bradyových, Nové Město na	50 000	180	277,78	0,9	250,00	1,05	0,98	0,89	0,93	1,03	0,88	284,98
2.	Horní, Havlíčkův Brod	17 500	150	116,67	0,9	105,00	1,07	0,95	0,85	0,92	0,91	0,72	145,16
3.	Dvořákova, Jihlava	30 000	104	288,46	0,9	259,62	1,1	0,98	0,85	0,91	1,05	0,88	296,53
4.	Vratislavovo náměstí, Nové	43 000	231	186,15	0,9	167,53	1,05	0,98	0,85	0,93	0,94	0,76	219,11
5.	Vratislavovo náměstí, Nové	23 600	220	107,27	0,9	96,55	1,05	0,96	0,85	0,92	0,94	0,74	130,30
6.	Brněnská, Jihlava	20 000	181	110,50	0,9	99,45	1,1	0,95	0,85	0,91	0,96	0,78	128,16
Průměr												Kč	200,70
Výběrová směrodatná odchylka												Kč	76,83
Variační koeficient												Kč	0,38
Pravděpodobná spodní hranice												Kč	123,87
Pravděpodobná horní hranice												Kč	277,54
Odhadovaná cena												Kč	201