

## Hodnocení vedoucího bakalářské práce

**Název práce:** Analýza nabídkových cen nemovitých věcí ve vybrané lokalitě

**Autor práce:** Ondřej Bednář

**Vedoucí práce:** doc. Ing. Eva Vítková, Ph.D.

### Popis práce:

Bakalářská práce zpracovaná na téma „Analýza nabídkových cen nemovitých věcí ve vybrané lokalitě“ je vypracována v rozsahu 89 stran + přílohy. Cílem bakalářské práce bylo zpracovat případovou studii, kde byla analyzována nabídková cena nemovitostí ve vybrané lokalitě s tříděním dle jednotlivých faktorů.

### Hodnocení práce studenta:

|   | Výborné                             | Velmi dobré              | Dobré                    | Nevyhovující             |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Úroveň zpracování řešeného tématu          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Přístup autora při zpracování práce        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Využití odborné literatury a práce s ní    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Formální, grafická a jazyková úprava práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Splnění požadavků zadání práce             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Celkové hodnocení a závěr:

Bakalářská práce je zpracována přehledně, s logickou návazností jednotlivých kapitol. Z hlediska grafické a stylistické je zpracována na velmi dobré úrovni. Bakalářská práce je rozdělena na dvě části, teoretickou a praktickou. V teoretické části se student vymezil k pojmům souvisejícím s danou problematikou. Praktická část se již věnuje popisu metodiky sběru dat, samotné analýze a závěrům za jednotlivé části. Pro analýzu si student vybral dvě města ze stejného kraje, a to Žďár nad Sázavou a Havlíčkův Brod. Z různých hledisek analyzuje nabídkovou cenu, která se vztahuje k prodeji nemovitých věcí určených k bydlení, přímo se jedná o bytové jednotky.

Student vytvořením závěrečné práce prokázal schopnost propojit teoretickou rovinu s praktickou a prokázal schopnost tvořit závěry na základě rozsáhlých analýz.

Závěrečná práce splňuje veškeré náležitosti VŠKP, které jsou na ni legislativou kladené a doporučuji ji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 12.06.2025

Podpis vedoucího práce: .....