

## Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Možnosti financování bydlení

Autor práce: Bc. Barbora Herzogová

Oponent práce: Ing. Gabriela Kocourková, Ph.D.

### Popis práce:

Předložená diplomová práce si klade za cíl charakterizovat možné způsoby financování bydlení v ČR a na Slovensku. Požadovaným výstupem bylo navrhnout a porovnat vhodný způsob financování bydlení modelové rodiny v Brně nebo v Bratislavě. V teoretické části studentka dostatečně podrobně popsala možné způsoby financování bydlení v obou zemích, vyzdvihla jejich jednotlivé výhody a nevýhody. V praktické části namodelovala mladou rodinu, navrhla jejich možné příjmy a výdaje v závislosti na jejich kariérním postupu a na možném rozrůstání rodiny. Z analýzy trhu nemovitostí vybrala vhodné byty ke koupi a na základě podmínek hypotečního trhu pro získání úvěru vyčíslila možné způsoby jejich financování. Následně stanovila vhodnější variantu. Práce je vypracována v odpovídajícím rozsahu 85 stran s 21 přílohami.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Komentář k bodům 1. až 5.:

Práce je velmi obsáhlá, bylo sesbíráno velké množství dat týkajících se zkoumaných lokalit pro bydlení a statistických údajů o výši mezd v obou zemích. Následně byly tyto údaje vyčísleny pro podstatnou část života zkoumané rodiny v přehledných tabulkách v přílohách. Strukturování práce je přehledné a logické. Práce je po formální i stylistické stránce na přiměřené úrovni, v práci jsou jen drobné formální nedostatky. Je v souladu s autorskou etikou a autorským zákonem. Volba metod a postupů řešení je adekvátní zaměření diplomové práce.

## **Připomínky a dotazy k práci:**

K práci mám následující **připomínku**:

Ve svých výpočtech CF rodiny jste nastavila výši možných mezd z údajů na trhu práce. Jsou tyto informace uváděny jako hrubá mzda (před zdaněním) nebo čistá mzda (po zdanění)? V případě, že byste ve svých výpočtech použila hrubou mzdu místo disponibilních prostředků, pak by vaše výpočty byly zkreslené.

K práci mám následující **otázku**:

V závěru jste konstatovala, že z finančního hlediska se jeví jako výhodnější bydlet a pracovat v Bratislavě. Pokud by se jednalo o Vás a rozhodovala jste o svém životě, byla by pro Vás toto doporučení rozhodující?

## **Závěr:**

Studentka splnila zadání diplomové práce, předvedla dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnila při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 25. ledna 2023

Podpis oponenta práce.....