



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

## ENVIROMENTÁLNÍ CENTRUM VE VYŠKOVĚ

ENVIROMENTAL CENTRE IN VYŠKOV

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Maxmilián Rybníček

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2024

## Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0050/2023  
Ústav: Ústav památkové péče  
Student: **Bc. Maxmilián Rybníček**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24

### Název diplomové práce:

Enviromentální centrum ve Vyškově

### Zadání diplomové práce:

Diplomová práce se bude zabývat novotvarem enviromentálního centra a sadovou úpravou parcely v jeho nejbližším okolí vymezeného původním prostorem zámecké štěpnice.

Centrum bude sloužit hlavně jako edukační a výstavní centrum pro region Vyškovska v oblasti ekologie, ochrany přírody a enviromentalní výuky pro žáky škol i veřejnost. Stálá výstava bude zaměřena hlavně na stromy, jejich život a využití. Dále v centru budou pracoviště různých spolků z Vyškova.

Okolní areál bývalé štěpnice bude tvořit sad s ovocnými stromy, které jsou typické pro oblast Hané a Moravy. Sad bude sloužit jak při výuce, tak i jako veřejný sad se stejným režimem jako zámecká zahrada. Řešený pozemek se nachází v zámeckém areálu, v hranicích Městské památkové zóny. Jedná se tedy o návrh novotvaru v historickém prostředí.

### Rozsah grafických prací:

Cílem této práce je určení možného využití konkrétní lokality v městě Vyškov, hledání potenciálu vytipovaného území specifického druhu, v konečné fázi potom návrh polyfunkčního domu jako jednoho z možných objektů zamýšlené zástavby území.

Popis úkolu – rozsah diplomové práce:

#### I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

#### II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis

stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,  
– ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů  
jednotné klasifikace objektů

### III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území ( 1 : 5 000, 1 : 2 500...)
  - celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... ( 1 : 1 000, 1 : 500...)
  - objekt / jednotlivé objekty:
  - půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností ( 1 : 100, 1 : 200...)
  - řezy – minimálně dva ( příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby ( 1 : 100, 1 : 200...)
  - pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie ( 1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
  - prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
  - vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku ( 1 : 50, 1 : 20...)
  - konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
  - stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy
  - fotodokumentace stávajícího stavu území
- ### IV. MODEL

#### **Seznam literatury:**

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

**Termín zadání diplomové práce: 12.2.2024**

**Termín odevzdání diplomové práce: 6.5.2024**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panelformátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

-----  
Bc. Maxmilián Rybniček  
student(ka)

-----  
doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
vedoucí práce

-----  
doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
vedoucí ústavu

V Brně dne 12.2.2024

-----  
Ing. arch. Radek Suchánek,  
Ph.D.  
děkan

# **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**Já Maxmilián Rybníček tímto prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracoval sám na základě svých znalostí a schopností.**

**V Brně dne 6.5.2024**

## **PODĚKOVÁNÍ**

**Děkuji svému vedoucímu doc. Ing. arch. Ivo Boháčovi, Ph.D. za odborné vedení většiny mých ateliérů, za konzultace plné zajímavých nápadů a za trpělivost kterou se mnou musel mít.**

**Dále panu prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, Csc. za konzultace diplomové práce a doporučení nového stavebního systému který jsem v diplomové práci použil.**

**A za podporu ze stany mé rodiny po dobu studia a za kolegy ze sousedního ateliéru, kde jsem býval častěji nežli ve svém vlastním ateliéru.**



## **ENVIRONMENTÁLNÍ CENTRUM VE VYŠKOVĚ**

**AUTOR: Bc. MAXMILIÁN RYBNÍČEK**

**VEDOUCÍ: doc. Ing. arch. IVO BOHÁČ, Ph.D.**

**FA VUT BRNO, ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE  
DIPLOMOVÁ PRÁCE  
2024**

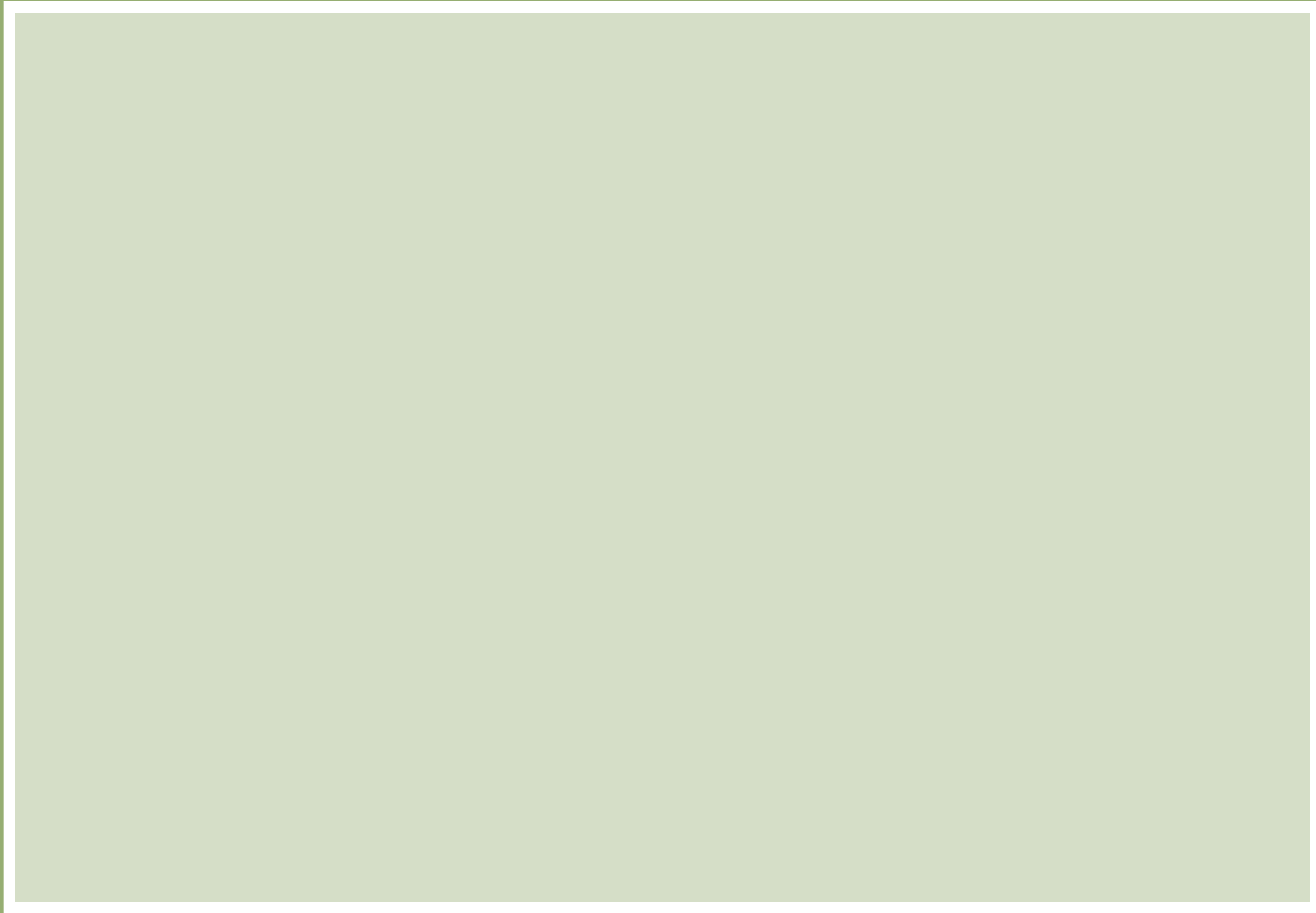
# **OBSAH**

## **I. TEXTOVÁ ČÁST**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **II. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

ŠIRŠÍ VZTAHY  
SITUACE  
PŮDORYSY  
ŘEZY  
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA  
DETAILY  
POHLEDY  
INTERIÉR  
VIZUALIZACE  
SCHÉMATA GENEZE NÁVRHU  
FOTOGRAFIE PARCELY



## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby  
ENVIROMENTÁLNÍ CENTRUM VYŠKOV  
b) Místo stavby:  
ul. Palánek, Vyškov 682 01  
c) Parcely:  
2073/2, 2073/3, 2074/1, 2074/47, 2074/48, 2071/1, 1228, 2064/120

#### A1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Městský úřad Vyškov  
Masarykovo náměstí 108/1  
Vyškov-Město  
682 01 Vyškov 1

#### A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Bc. Maxmilián Rybníček  
M. Kudeříkové 528  
664 71 Veverská Bítýška

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY

I	OBJEKT S VÝSTAVNÍM SÁLEM
II	OBJEKT S KAVÁRNOU
III	OBJEKT S OBCHODEM
IV	OBJEKT S KNIHOVNOU

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa města Vyškov  
Stavební zákon a prováděcí vyhlášky  
Normy ČSN  
Předdiplomní projekt

### A.4 ZDŮVODNĚNÍ

Projekt řeší využití dlouho zpustlé části historické zámecké zahrady a zatraktivnění ji pro obyvatele aby se stala místem návštěv nejen během akcí zde už nyní pořádaných, ale i v běžných dnech. Projekt reguje na zadání od města Vyškov, pro které může sloužit jako inspirace pro revitalizaci i spodní části zámecké zahrady která zatím nebyla od zbourání školky na začátku tisíciletí nijak upravena.

### A.5 CÍLE

Na konci by měly vzniknout objekty, které budou tvořit nové enviromentální centrum ve Vyškově a jeho regionu, které bude pomáhat dospělím i dětem s rozhodnutím ať už se dozvědět něco o přírodě a jejm fungování pomocí výstav, vzdělávání na seminářích, nebo osobní konzultací se specialistou v oblasti ekologie a životního prostředí. Centrum bude sdružovat i spolky a organizace jejichž náplň práce přispívá k ochraně přírody, ale i jiné, které by se zde chtěli scházet. Kavárna a výstavní prostory doplní služby k pořádaným akcím i procházejícím obyvatel.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS UZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku:  
Parcely se nachází v bývalé štěpnici zámecké zahrady ve Vyškově. Budova stojí naproti sídlištní zástavbě v linii se zástavbou kombinovanou původní historickou zastoupenou areálem pivovaru a zástavbou druhé poloviny 20. let.  
b) Údaje v souladu stavby s uzemní plánovací dokumentací:  
Funkce budovy je v souladu s uzemním planém na této parcele.  
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba splňuje všechny požadavky aktuálního územního plánu, a zároveň splňuje všechny normy a vyhlášky týkající se využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: Podmínky závazných stanovisek dotknutých orgánů jsou dodržené v celé míře.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zahájením výstavby bude proveden hydrogeologicky průzkum pro zjištění základových poměrů. Dále bude následovat geologicky průzkum a zjištění úrovně radonu. Neočekává se že výsledky průzkumu by měly nějak zásadně ovlivnit proces výstavby ani vyvodit kritické změny v existujícím návrhu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisu:

Stavba se nenachází v městské památkové zóně Vyškov.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území:

V bezprostřední blízkosti staveniště se nachází malý vodní tok (Rostěnický potok), ale jeho záplavová zóna na parcely nedosahuje. Parcely se nachází v těsné blízkosti záplavové oblasti vodního díla, ale nemě by být pro něj vážným ohrožením.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba je plánována na pozemcích města a splňuje funkci dle územního plánu Stavba samotná by neměla produkovat takové emise aby ohrožovala okolní pozemky a stavby. Může však působit v území hlučněji jakožto místo setkávání obyvatel.

i) Požadavky na asanace, demolice, kacení dřevin:

Na pozemku se nenachází žádné objekty nutné k asanaci ani k demolicí. Na parcele se nachází přibližně 13 stromů, které bude nutno pokácet k výsadbě nového sadu.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvale zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa:

Pro připojení na pozemní komunikaci, bude nutné vyjmout pozemek 2071/1 a 1228 ze zemědělského půdního fondu

k) Uzemní technické podmínky:

Pozemek nehraničí s veřejnou komunikací, na kterou by mohl být přímo napojen.Bude muset proběhnout připojení přes pozemek 2071/1. Parkovací místa jsou vytvořena přímo před obvodovou zdí vně zahrady na parcelách 2064/120 a 1228. V ulici je stávající technická infrastruktura všech potřebných sítí. Přípojky budou připojeny z jihovýchodní strany objektu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané související investice:

Stavba nemá věcné a časové vazby na ostatní pozemky, ani nemá žádné podmiňující vyvolané ani související investice.

m) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

2073/2, 2073/3, 2074/1, 2074/47, 2074/48, 2071/1, 1228, 2064/120

n) Seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Pro proces výstavby není potřebný vznik žádných ochranných anebo bezpečnostních pasem na okolních pozemcích.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 ZAKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby:

Předmětem dokumentace je 2x trojpodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, častečně podsklepen. Jeden bude využíván jako skautská základna a kavárna, druhý zase jako výstavní sál, učebny a sídla spolků. Dále 2x jednopodlažní objekt, kdy jeden je funkcí prodejna a druhý knihovna s ekologickou poradnou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavku zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Objekty jsou navrženy jako bezbariérové, splňují teda všechny technické požadavky i požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dočtených orgánů:

Neřeší se.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisu:

Na území se vstahuje památková ochrana Městské památkové óny Vyškov.

g) Navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha pozemku budovou a zpevněnými plochami bude 23 %

plocha pozemku: 8170 m2

zastavěná plocha: 1236 m2

obestavěný prostor 5160 m3

zpevněná plocha 2260 m2

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

zahájení výstavby 10. 4. 2025

ukončení výstavby 20. 8. 2026

j) Orientační náklady stavby:

orientační náklady na stavbu jsou: 93 575 410 Kč

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKE A ARCHITEKTONICKE ŘEŠENÍ

a) Urbanismus:

Urbánně má projekt vytvořit nové místo ke scházení obyvatel města na denní bázi a nikoliv jen při různých akcích které se zde pořádají již teď. Hlavní urbanistickou osou navrhovaného území se stane protažení podelné osy zahrady po celé délce zahrady a tím se vrátí původní osa celé zahrady a převeze zpět svoji dominantní pozici od nynější, původně obvodové cesty. Vytvoří se i nová osa spojující část štěpnice s historickým jádrem, která v budoucnu povede skrz areál Vyškovského

pivovaru. V navrhovaném areálu vznikne i jedna pohledová osa, která bude procházet skleněným krčkem budovy a vytvoří průhled přes šiffku štěpnice. Všechny 4 objekty tvoří na křížení cest menší náměstí. Doprava na pozemku pro zásobování objektu je vedena od severní strany objektů po současné jediné cestě.

b) Architektonické řešení

Stavba byla navržena s předpokladem co nejvyššího použití ekologických materiálů hlavně na bázi dřeva která prostupuje celým objektem jak v konstrukcích, izolacích i povrchových úpravách, vyjma suterénu a požárních unikových cest, kde normy jdou zatím proti použití dřeva v těchto prostorech proto zde bude povrch upraven do podoby pohledového betonu. Na Hanácku je dlouholetá tradice omítání hlínou. Na toto navazují interiéry nového centra, které mají povrchovou úpravu pomocí hliněných omítek barvy přírodní hnědé. Nižší objekty stojící na začátku při vstupu do areálu zahrady tvoří menší propylaje čímž akcentují hlavní vstup do zahrady z východní strany.Všechny vchody pro veřejnost jsou situovány podél centrální osy a kavárna s výstavním prostorem mají i letní vstup přes prosklenou fasádu směrem k obytovým schodům a květné části zámecké zahrady.

c) Technické řešení:

Stavba je řešena jako kompaktní objekt jednoduchého pravidelného, obdélníkového tvaru. Jde o dva čtyřpodlažní a 2 jednopodlažní objekty. Hlavním materiálem jsou nosníky STEICO Joist tl.400mm. Vnitřní nosné zdivo je z nosníků STEICO 160 tl.160mm. Stropy jsou tvořeny též nosníkem STEICO Joist tl. 400 mm. Stěny i strop jsou opatřeny sádrovláknitými deskami upevněných pomocí CW profilů k nosné konstrukci. Na desky je nanešena hliněná omítka.

Vrstvu izolace zelené extenzivní střechy tvoří STEICO ROOF DRY tl min. 470mm. Fasáda je tvořena pásy dřevěných latí a pásy zelených, dřevěných panelů s okenními otvory kotvených do Steico Joist nosníků pomocí L úhelníků.

Základová konstrukce je tvořena železobetonovými pasy tl. 550 mm zateplenými izolací z polystyrenu XPS tl. 300 mm ve vertikálním směru a izolace základů v horizontálním směru je tvořena pěnosklem tl. 300mm.

Komunikační jádro je vyhotoveno z železobetonových stěn tl. 185 mm s pohledovou úpravou betonu. Na fasádní straně sse nachází prosklený lehký obvodový plášť. Strop jádra tvoří železobetonová deska tl. 250 mm.

### B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Celý soubor staveb bude provozně podřízen provoznímu řádu zámecké zahrady. Z pohledu funkcí jde soubor staveb rozdělit podle budov. V budově po levici v pohledu ze zahrady se bude nalézat kavárna. Její provoz bude probíhat hlavně v úrovni 1NP na kterém se nachází všechny funkce provozu a pak na druhém patře se nachází posezení s výhledem do zahrady a na nové hřiště. V této budově se v druhé části nachází skautská základna, která má vstup přes skleněný krček. Na prvním podlaží se nachází šatny se sprchami, kuchyňka s menším skladem velký sál pro scůze skautských oddílů a lezecká stěna pro možnost sportovního vyžití jak skautů tai i možnost veejnosti . V druhém patře se nachází hygienické zázemí, 3 skautské klubovny, dílna a příruční sklad. Ve třetím podlaží je pak možnost vyjít na střechu s výhledem do blízkého okolí.

Budova napravo slouží převážně k vzdělávacím a společenským aktivitám. Po vstoupení do budovy se napravo nachází recepce výstavního sálu nalevo hygienické zázemí a rovně vlastní výstavní sál, který pokračuje i do druhého podlaží, kde jej doplňuje menší přednášková místnost nalevo a zázemí větší kuchyně napravo, které by byla používána pro přípravu občerstvení během konání akcí ať přímo v centru nebo i v zahradě. V druhé části budovy se na prvním podlaží nachází 2 učebny jedna s kapacitou 25 a druhá s kapacitou 14 lidí. Učebny jsou vybaveny i společnou čajovou kuchyňkou a malým skladem v případě pronájmu na například konference, ale primárně mají učebny sloužit žákům a jejich učitelům pro výuku hlavně enviromentální výuky s možností doplněním dalších znalostí ve stálé části výstavy o sadařství a stromech místně se vyskytujících. Některé časté druhy jsou pak vysázeny právě v sadu, ve kterém se centrum nachází. V tomto směru je pak možná spolupráce se sousední zoologickou zahradou a hanáckým statkem. ZOO se zaměřuje převážně na domácí zvířata, zatímco Hanacký statek se zaměřuje na tradiční řemesla, život v půdě i na statku atd. Tato kombinace pak utvoří vzdělávací centrum ohledně místních druhů, tradic a řemesel.

V dolní části se nachází 2 menší objekty, kde nalevo při pohledu ze zahrady je tzv. bezobalový obchod, kde si obal na zboží (většinou sklenice, lahve,...) přineseme sami a po zvážení prázdné nádoby provedeme nákup, bez toho abychom potřebovali obal, většinou jednorázový, navíc. cCož přispívá k menší produkci odpadu jak obchodu, tak jeho zákazníků. Do obchodu vstoupíme přes teplotní filtr, kde naproti nachází stůl s váhou. Většina věcí se uchovává v různých zásobnících, bandaskách, či tradičně na pultech, jako třeba pečivo. U vchodu se nachází i pult prodavače. Místnost za pultem je poté zázemí pro zaměstnance prodejny zároveň kancelář. Předpokládá se jeden zaměstnanec. Úklidová místnost se pak nachází vedle toalety pro zaměstnance v chodbě, přes kterou se dá projít do skladu. Zásobování je většinou formou dodávky či menšího nákladního vozu, který může přijet k zadnímu vstupu do skladu.

V poslední menší budově napravo se za vstupem nachází chodba, která vede vpravo do ekologické poradny a vpravo do knihovny, která bude detašovaným pracovištěm a i výdejním místem městské knihovny. Enviromentální poradna pak slouží lidem, kteří se rozhodnout žítí více v souladu s přírodou, od malých kroků jako je třídění odpadu až po větší akce, by vám zde mohl být nápomocný specialista z oboru. V budově se dále nachází společná čajová kuchyňka pro knihovnu i poradnu, sklad knih, hygienické zázemí a úklidová místnost.

Teplná pohoda stavby je řešena konvenčními podlahovým vytápěním a rekuperací vzduchu, které se nachází ve všech podlažích. Hlavní vstup do objektu se nachází na 1NP ve skleněných krčcích. Hlavní vstupy do nižších objektů jsou z prostoru náměstíčka. Hlavní vstup do kavárny je ve fasádě na ose zahrady.

#### B.2.4 BEZBARIEROVE UZIVANI STAVBY

Stavba je navržena jako bezbariérová na všech podlažích pomocí výtahu. Jediné bariérové místo je balkon v kavárně.

#### B.2.5 BEZPECNOST PŘI UZIVANI STAVBY

Stavba je navržena v souladu se všemi aktuálnímu stavebními a bezpečnostními normami, zákony a vyhláškami, týkající se užívání staveb.

#### B.2.6 ZAKLADNI TECHNICKY POPIS STAVEB

Budovy I a II. Jedná se o budovy s lehkou dřevěnou konstrukcí s železobetonovým a proskleným jádrem. Budovy III a IV jsou budovy s lehkou dřevěnou konstrukcí.

#### B.2.7 ZAKLADNI POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIZENI

V budově I a II se bude nacházet výtah pro dopravu osob, tepelná čerpadla a s nimi související vrty v okolním sadu a vzduchotechnická rekuperační jednotka.

#### B.2.8 ZASADY POZARNE BEZPEČNOSTNÍHO RESENI

Stavba je rozdělena na samostatné požární úseky.

Budovy I je rozdělena na 3 požární úseky, úniková cesta, křídlo s učebnami a křídlo s výstavami.

Budova II je rozdělena na 2 požární úseky skautská základna, kavárna.

Budovy III a IV jsou každá sama jeden požární úsek.

Chráněná úniková cesta typu A. Je připojena k nucenému větrání v okruhu VZT, Opatřena kouřotěsnými dveřmi s odolností vůči požáru.

#### B.2.9 USPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba je navržena v pasivním standardu, aby byla schopna minimalizovat tepelné ztráty a udržovat tepelnou pohodu jak v letních, tak v zimních měsících. Hlavním stavebním materiálem jsou dřevěné nosníky STEICO Joist tl.400 mm vyplněné izolací z foukané celulózy. Na zateplení střešní konstrukce bude použit STEICO ROOFDRY.

tl. Min. 470 mm. Zateplení základů je provedeno z pěnového skla tl.300 mm. Všechny skladby ve styku s venkovním prostředím jsou posouzeny a navrženy tak, aby objekt splnil požadované hodnoty dané normativními předpisy. Vypočet těchto skladeb je součástí projektové dokumentace.

#### B.2.10 HYGIENICKE POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNI A KOMUNALNI PROSTŘEDÍ

Stavba bude probíhat v době pracovních dní od 08:00 do 18:00 při dodržení všech hygienických a hlukových požadavků. Bude zabezpečen úklid pozemních komunikací v okolí stavby, stejně jako pravidelný vývoz stavebního odpadu, ornice, zeminy na příslušnou skládku.

#### B.2.11 ZASADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI UCINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Zamezení pronikání radonu bude řešena izolací 2x modifikovanými asfaltovými pasy typu SBS.

b) Ochrana před bludnými proudy:

V okolí stavby se nenachází.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

V blízkosti pozemku se nenachází žádný zdroj, který by způsoboval seizmicitu na tomto pozemku.

Ochrana před seizmicitou se při tomto projektu nebude řešit.

d) Ochrana před hlukem:

V okolí se nenachází žádný významný zdroj hluku, na který by měl být v průběhu návrhu brán zřetel.

e) Protipovodňová opatření:

Pozemek samotný se nenachází v záplavovém území, takže objekt nepotřebuje žádnou speciální ochranu před povodněmi. Budou použita standartní řešení.

f) Ochrana před ostatními účinky:

U tohoto projektu není třeba řešit.

#### B.3 PŘIPOJENI NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Objekt bude napojen na existující technickou infrastrukturu, která se nachází pod ulicí Palánek pomocí přípojek vedených kolmo od objektu k veřejné technické infrastruktuře dle projektové dokumentace. Přípojky budou napojeny z jihovýchodní strany.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Vodovod:

Budova bude připojena na veřejný vodovodní řad. Voda bude procházet skrze vodoměrnou sestavu s vodoměrem, z důvodu zjištění spotřeby a následně fakturace, která je v technické místnosti. Přípojka bude provedena pomocí potrubí PE DN 40 v hloubce 4,85m

c) Splašková kanalizace:

Splašková kanalizace bude napojena na existující kanalizační síť pomocí kanalizační přípojky z materiálu KGEM DN 200 vedených v hloubce 5,2 m ve sklonu 3% směrem k veřejné kanalizační síti. Na přípojce bude zřízena revizní šachta.

Elektrina:

Napojení na veřejné vedení bude provedeno do elektrického rozvaděče z jihovýchodní strany objektu.

d) Dešťová kanalizace:

Dešťová voda bude pomocí zaatitkového žlabu a střešních svodů svedena ze střechy na zem.

#### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro prostupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci pro pěší, tak i pro automobilovou dopravu. Na pozemku se nenachází parkovací místa, avšak má dostatek veřejných stání v blízkosti. Bezbariérovost stavby je řešena v bodě B.2.4.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

komunikace pro pěší bude z kamenné dlažby, v místě osy kolem budov. Ostatní cesty budou ze stejného materiálu jako zbytek zahrady (mlatový povrch).

c) Doprava v klidu:

Neřeší se.

#### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Parcela je v mírném sklonu směrem na východ. Dlažba na pozemku bude napojena na stávající pěší komunikace i nové mlatové cesty. Na parcele se nachází dřeviny, které by potřebovaly asanaci. V návrhu je navržena výsadba 10ti JEŘÁBŮ PTAČÍCH, 10ti JEŘÁBŮ OSKERUŠE, 20ti MORUŠOVNÍKŮ MOLPĚNY a 9ti JADERNÍČEK MORAVSKÝCH.

#### B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANY

a) Vliv na životní prostředí:

Během výstavby budou dodržována všechna hygienická opatření. Bude zabezpečen úklid vozovky a vývoz stavebního odpadu a ornice. Všechn nadbytečný materiál vhodný pro recyklaci bude tímto způsobem využit a tím bude minimalizován celkový stavební odpad.

b) Vliv na přírodu a krajinu:

Na pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází žádná chráněná rostlina či dřevina.

c) Vliv na soustavu chráněných území natura 2000:

Objekt nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není řešeno.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Není řešeno.

#### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba respektuje všechny platné normy a tím pádem je respektovaná vyhláška o ochraně obyvatel.

#### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu:

Pozemek je dopravně přístupný bez nutnosti dalších terénních úprav. Na staveništi bude zabezpečena provizorní elektrická přípojka smluvně se společností E.ON. Voda pro výstavbu objektu bude zajištěna pomocí vodovodní přípojky, která se po dostavbě stane přípojkou objektu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kacení dřevin:

Pozemek staveniště bude oplocen mobilním oplocení v místě chynějících zdí oplocení stávajícího s uzamykatelnou branou. Na pozemku nejsou nutné žádné sanace, demolice. Bude nutné kacení dřevin.

c) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště:

Dočasný zábor části komunikace pro provedení přípojek inženýrských sítí bude projednán s jejími správci a dopravně označen dle ČSN 01 8020. Na staveništi bude zřízena skládka pro dočasné ukládání materiálu, odpadu a zeminy. Staveniště bude též vybaveno mobilními WC.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Obchůzí trasa do zámecké zahrady z jihu povede po ulici Náměstí Československé armády..

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Na staveništi bude zřízena deponie zemin.

#### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude napojený na stávající vodovod, vedeny v ulici Palánek. V objektu se využívá teplá i studená voda. V objektu je využívána v hygienických zařízeních a kuchyních.

Za projektanta

Jméno, příjmení: Bc. Maxmilián Rybníček

Místo, dne: Veverská Bítýška, 5. 5. 2024

Za investora

Jméno, příjmení: MěÚ Vyškov

Místo, dne: Vyškov, dne 6.5.2024

Podpis projektanta:

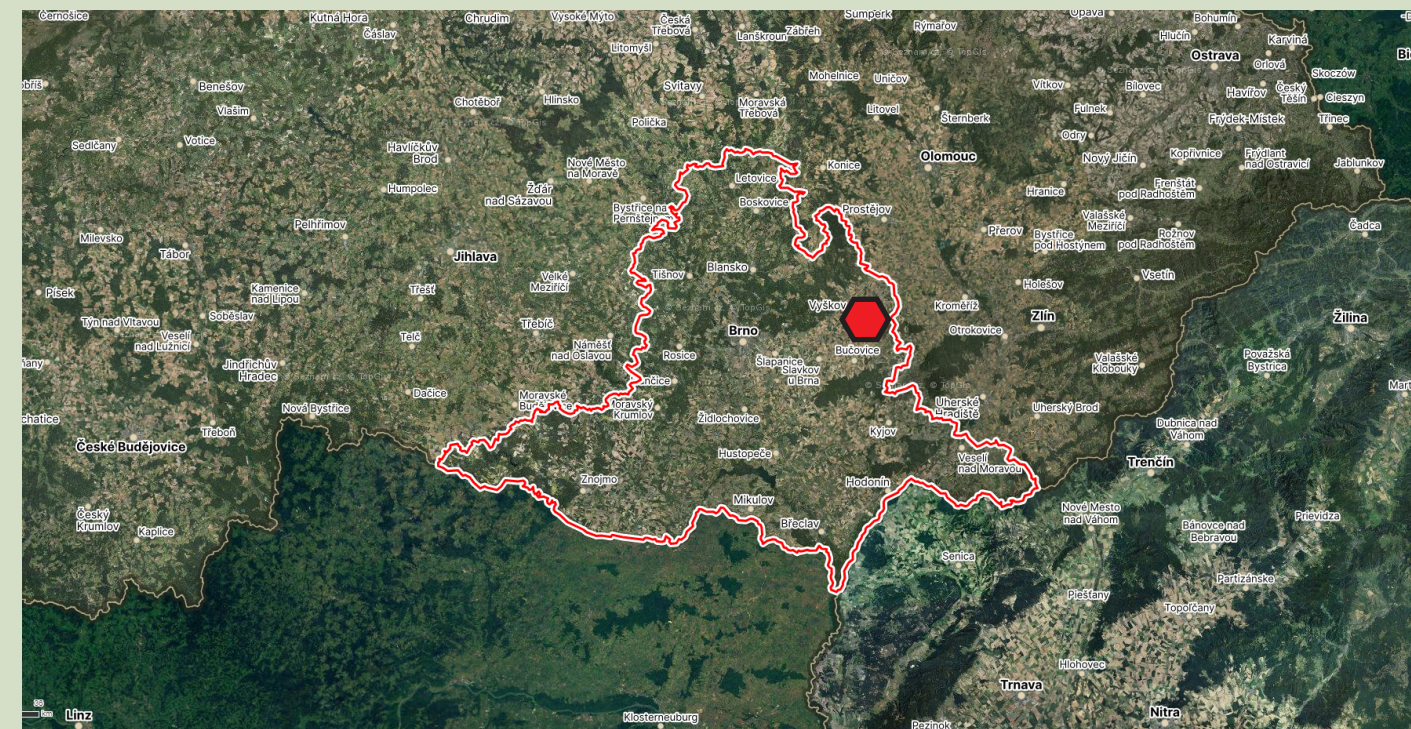


Podpis investora:

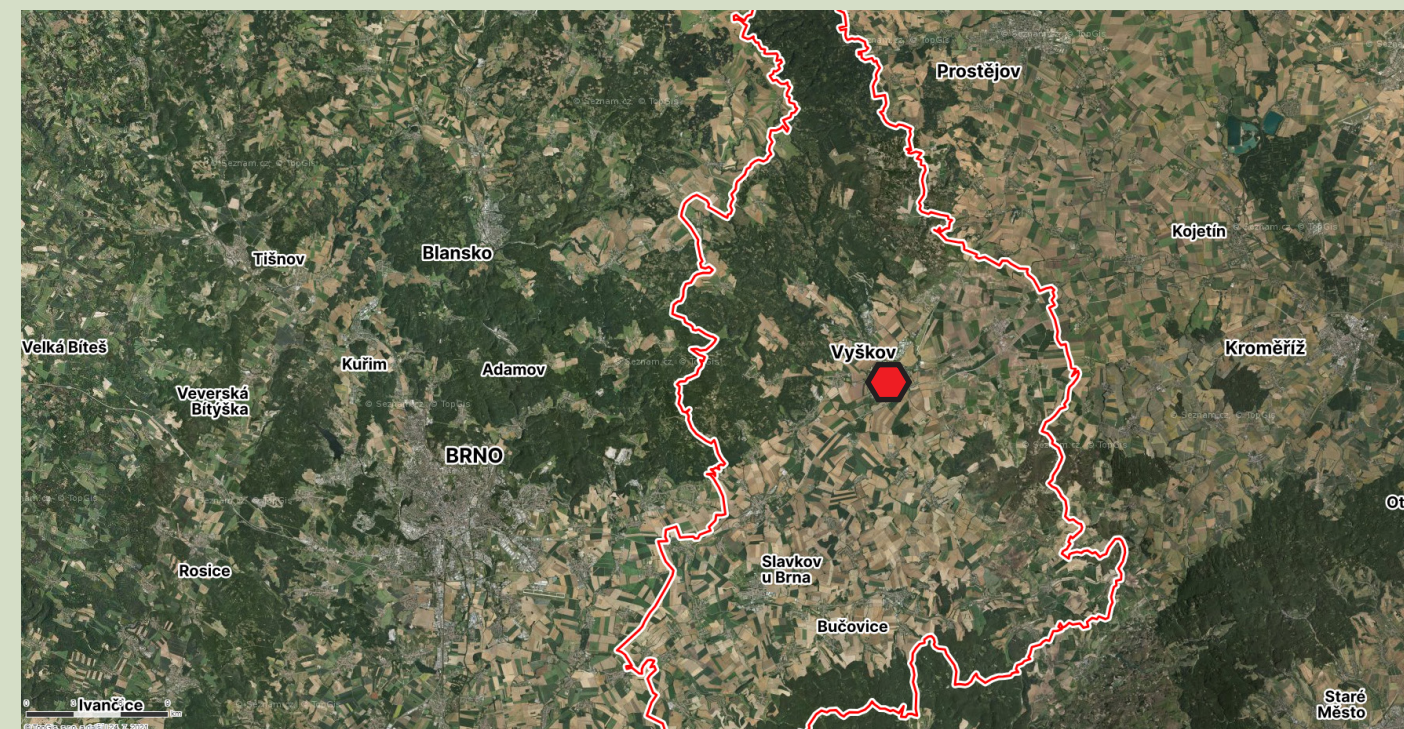
## II. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

## ŠIRŠÍ VZTAHY

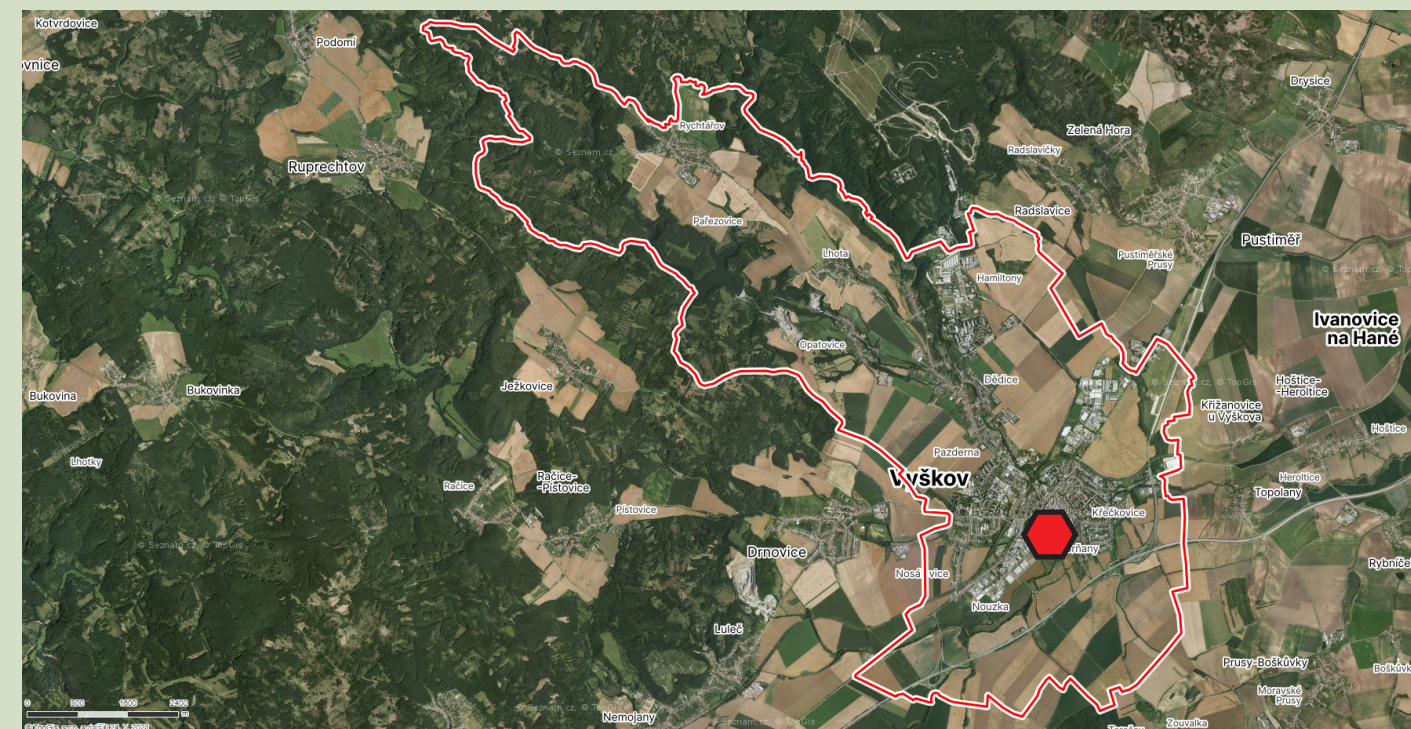
### KRAJ JIHMORAVSKÝ



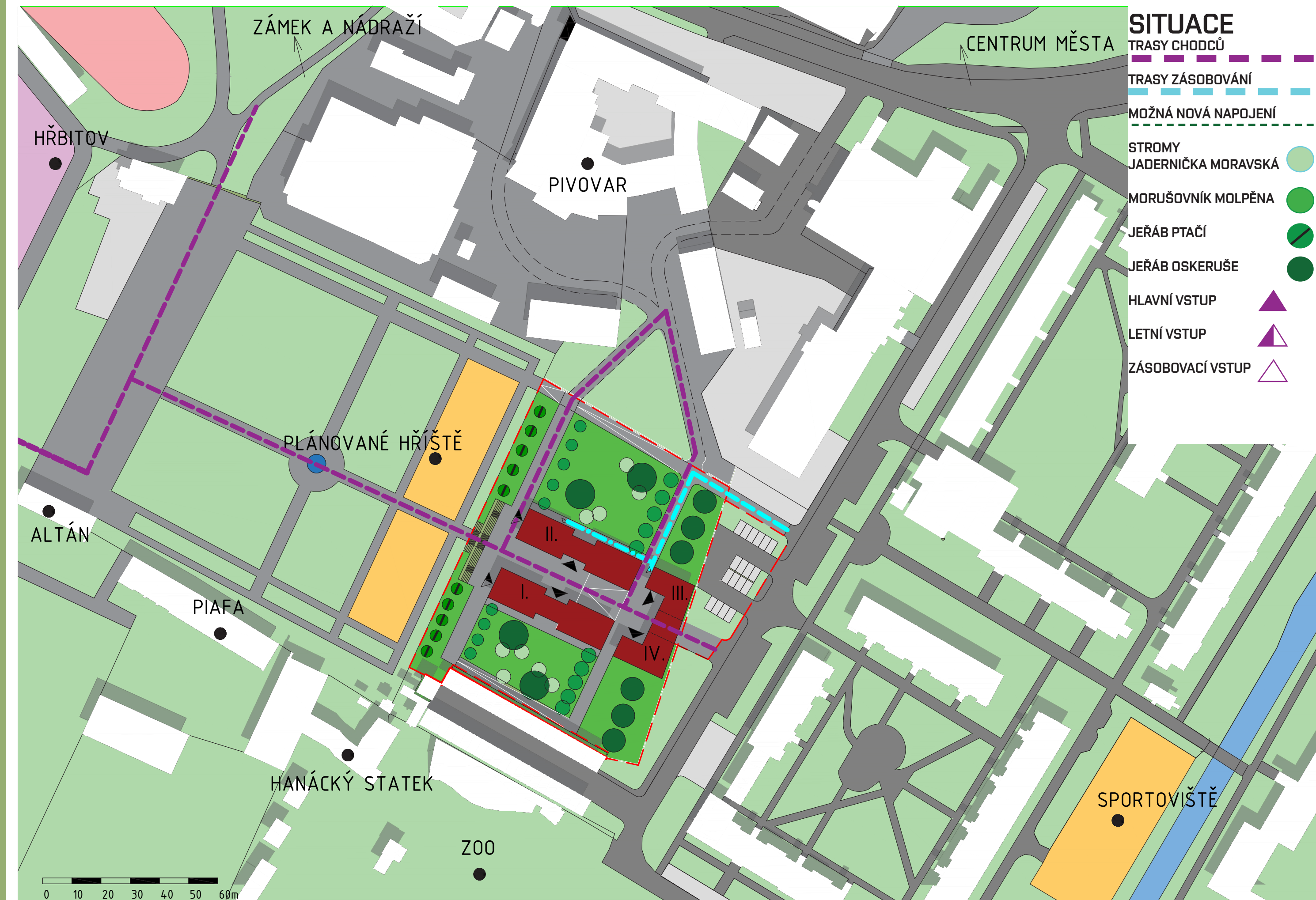
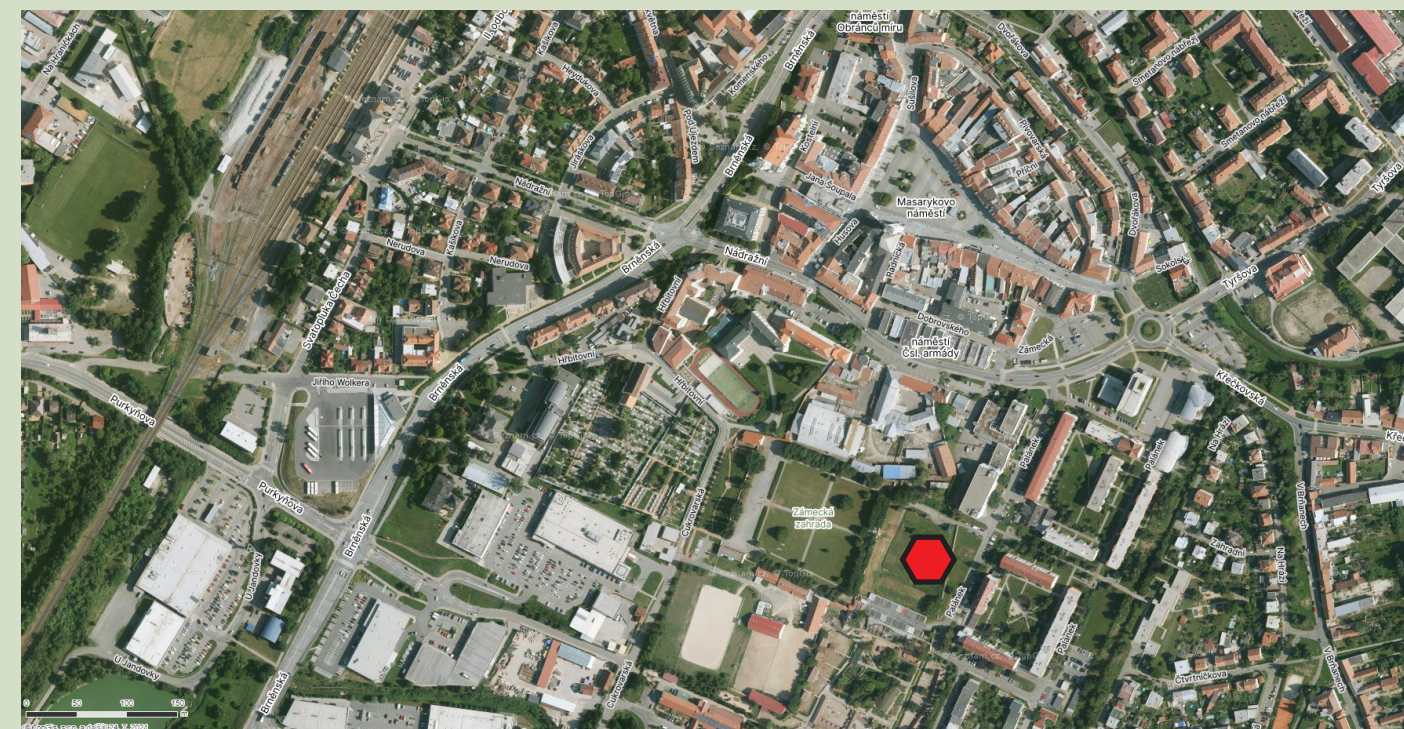
### OKRES VYŠKOV



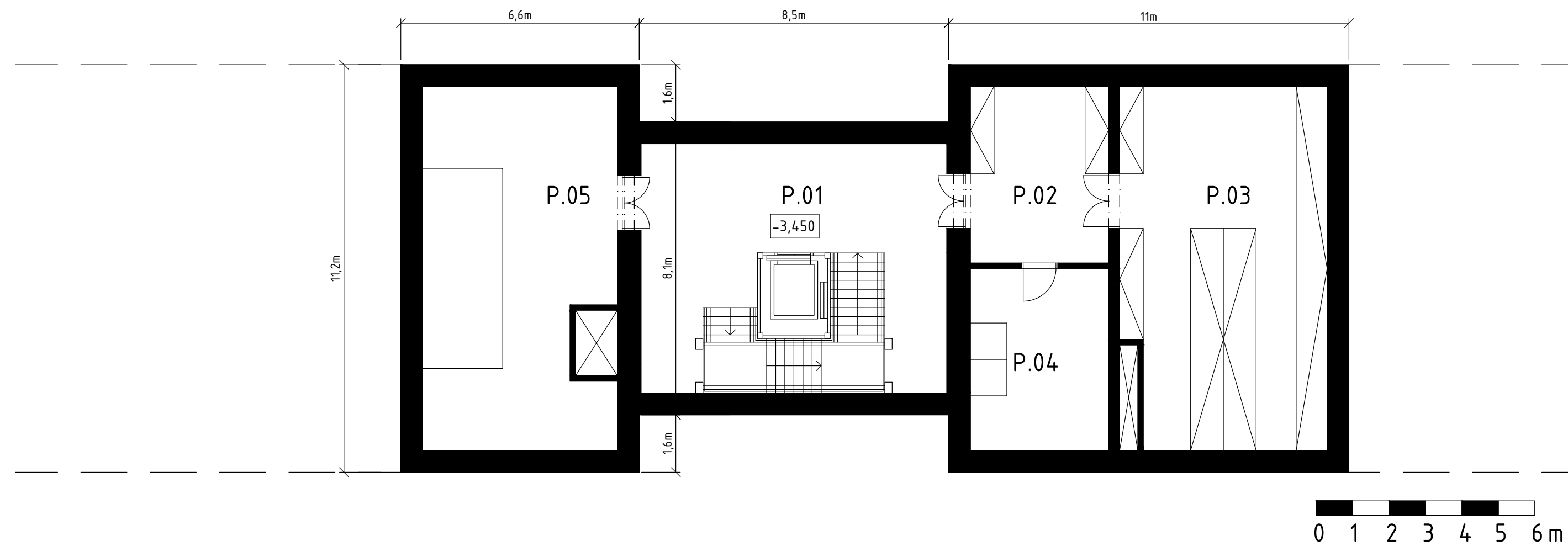
### MĚSTO VYŠKOV



### CENTRUM



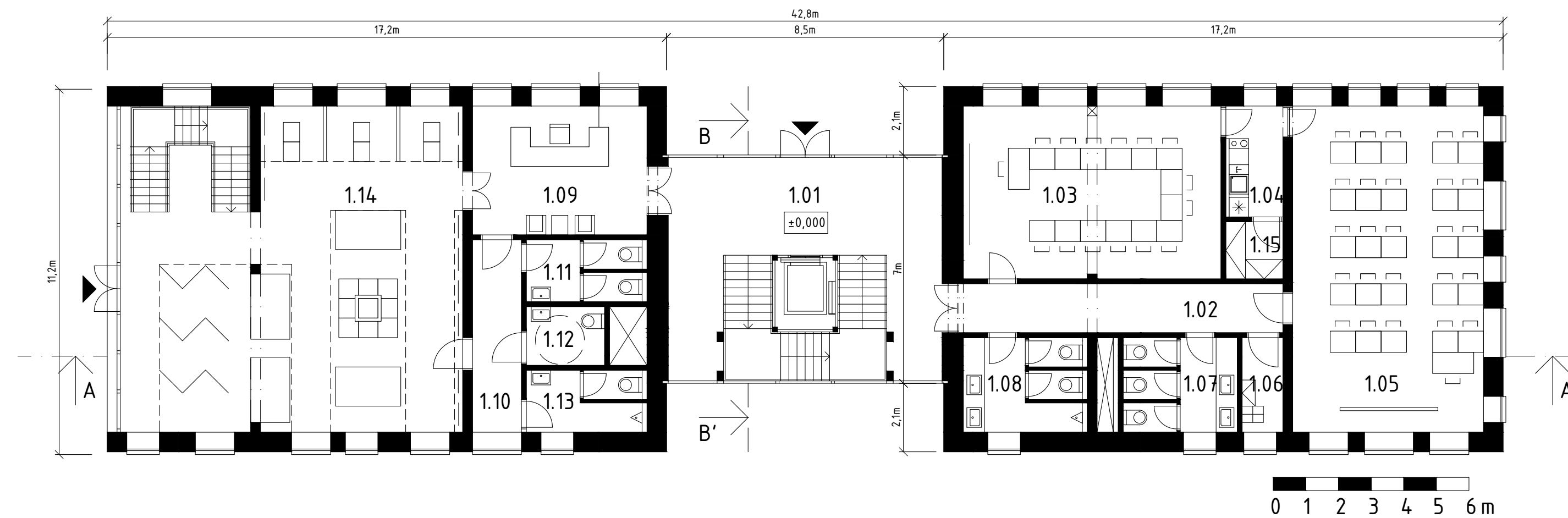
## I. PŮDORYS 1PP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

P.01 HALA  
P.02 CHODBA  
P.03 SKLAD  
P.04 TECHNICKÁ MÍSTNOST A STROJOVNA VÝTAHU  
P.05 STROJOVNA VZDUCHOTECHNIKY

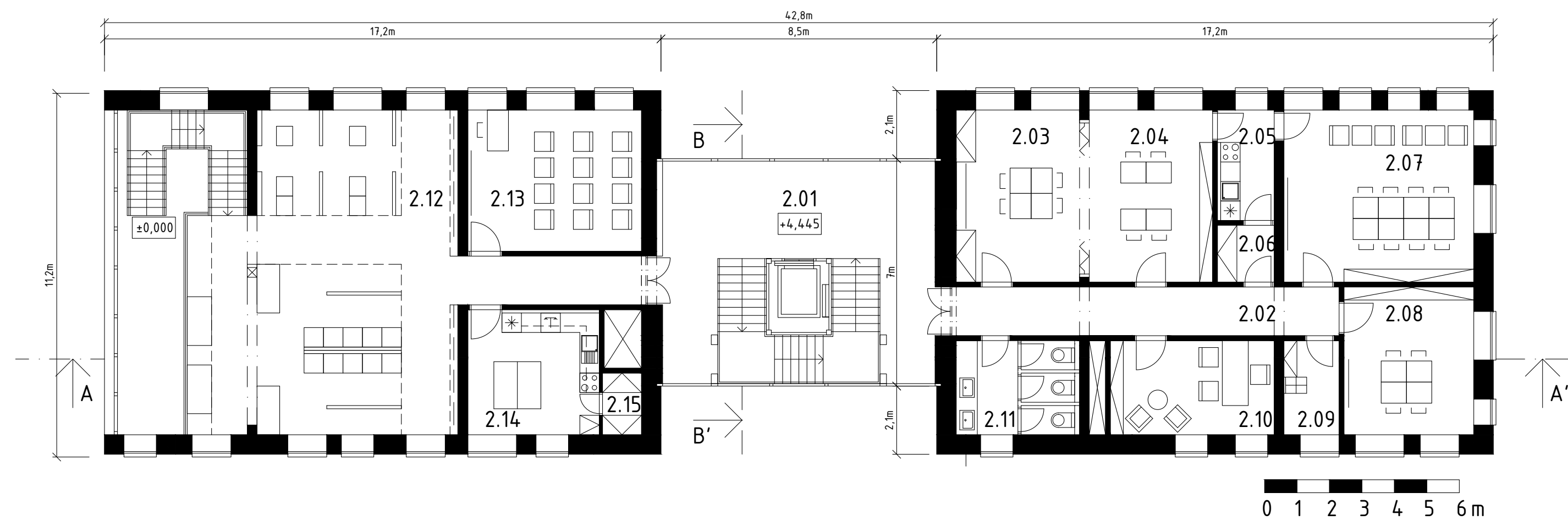
## I. PŮDORYS 1NP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

1.01 VSTUPNÍ HALA  
1.02 CHODBA  
1.03 UČEBNA  
1.04 KUCHYŇKA  
1.05 UČEBNA  
1.06 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST  
1.07 WC ŽENY  
1.08 WC MUŽI  
1.09 RECEPCE GALERIE  
1.10 CHODBA  
1.11 WC ŽENY  
1.12 WC INVALIDÉ  
1.13 WC WC MUŽI  
1.14 GALERIE  
1.15 SKLAD

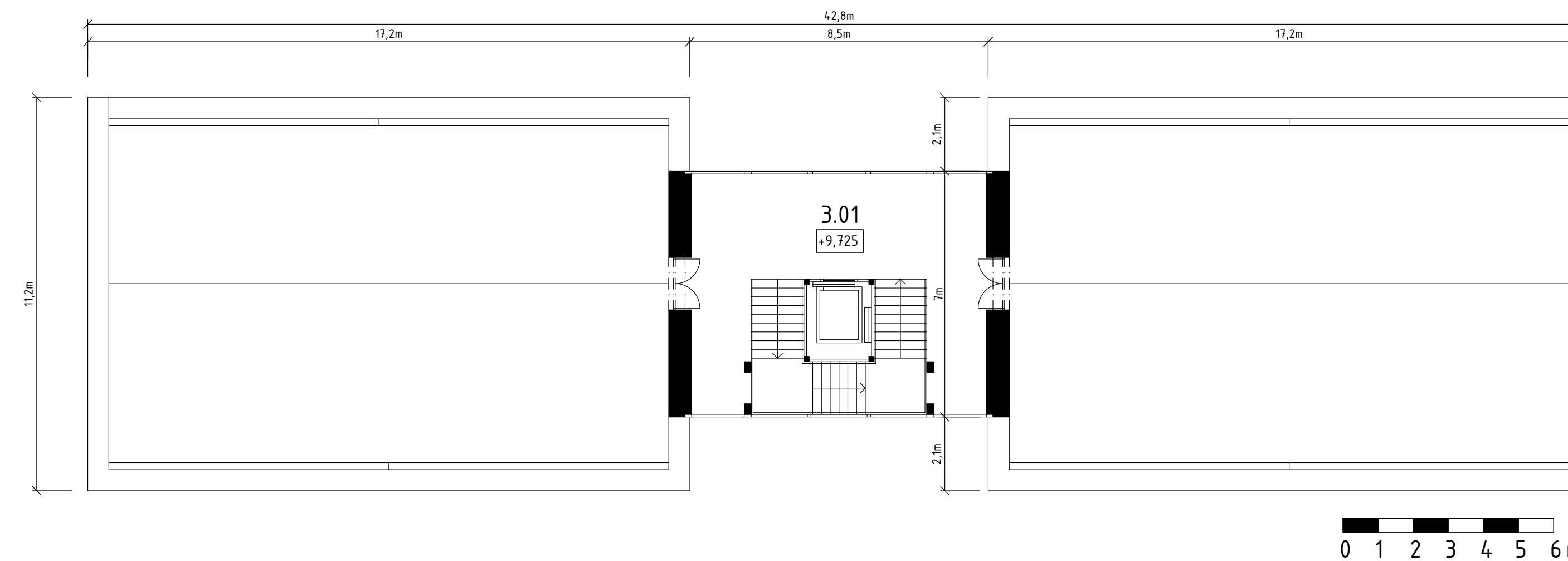
## I. PŮDORYS 2NP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 2.01 HALA
- 2.02 CHODBA
- 2.03 SPOLKOVÁ MÍSTNOST
- 2.04 SPOLKOVÁ MÍSTNOST
- 2.05 KOCHŇKA
- 2.06 SKLAD
- 2.07 SPOLKOVÁ MÍSTNOST
- 2.08 SPOLKOVÁ MÍSTNOST
- 2.09 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 2.10 SPOLKOVÁ MÍSTNOST/KANCELÁŘ
- 2.11 WC
- 2.12 GALERIE
- 2.13 PŘEDNÁŠKOVÁ MÍSTNOST
- 2.14 KUCHYŇE
- 2.15 SKLAD

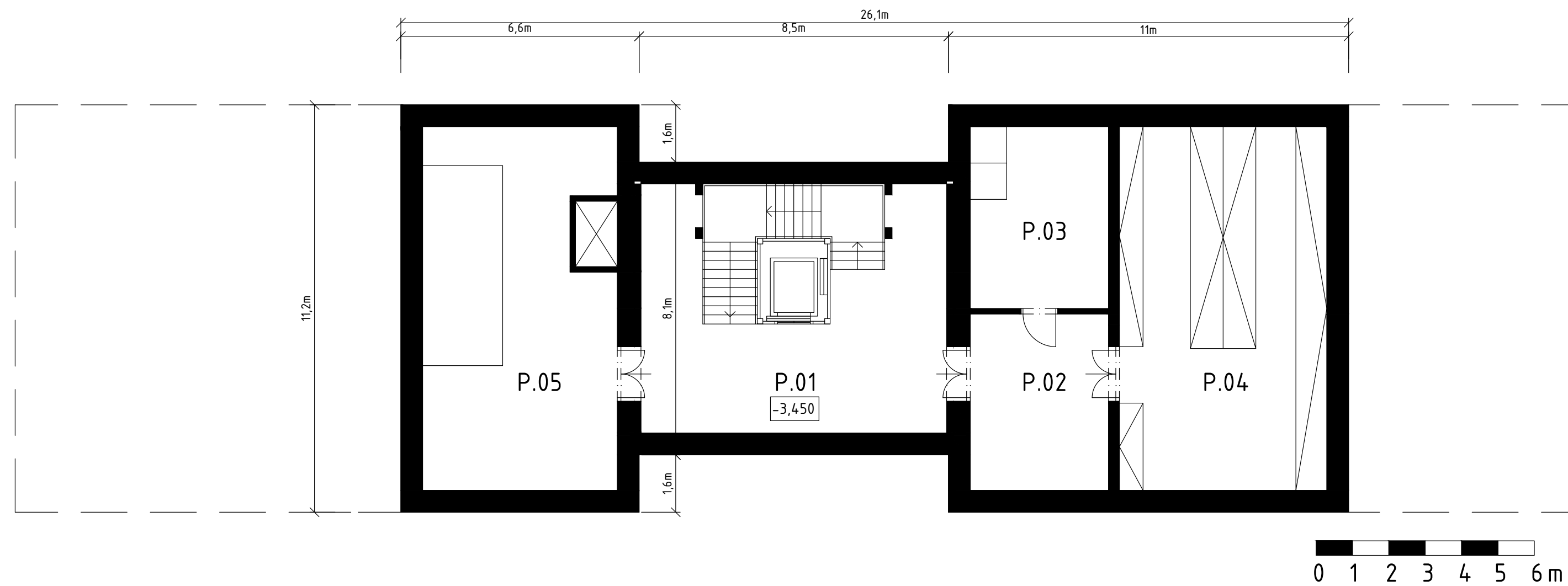
## I. PŮDORYS 3NP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 3.01 HALA

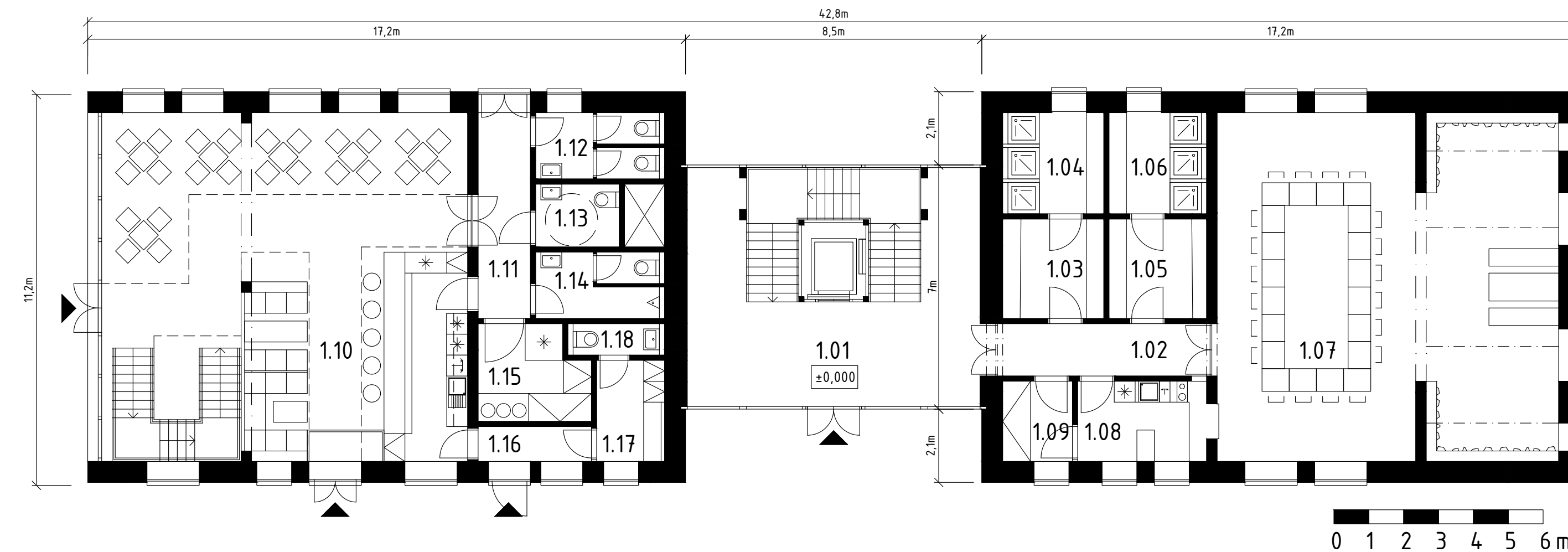
## II. PŮDORYS 1PP



### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

P.01 HALA  
 P.02 CHODBA  
 P.03 TECHNICKÁ MÍSTNOST A STROJOVNA VÝTAHU  
 P.04 SKLAD  
 P.05 MÍSTNOST VZDUCHOTECHNIKY

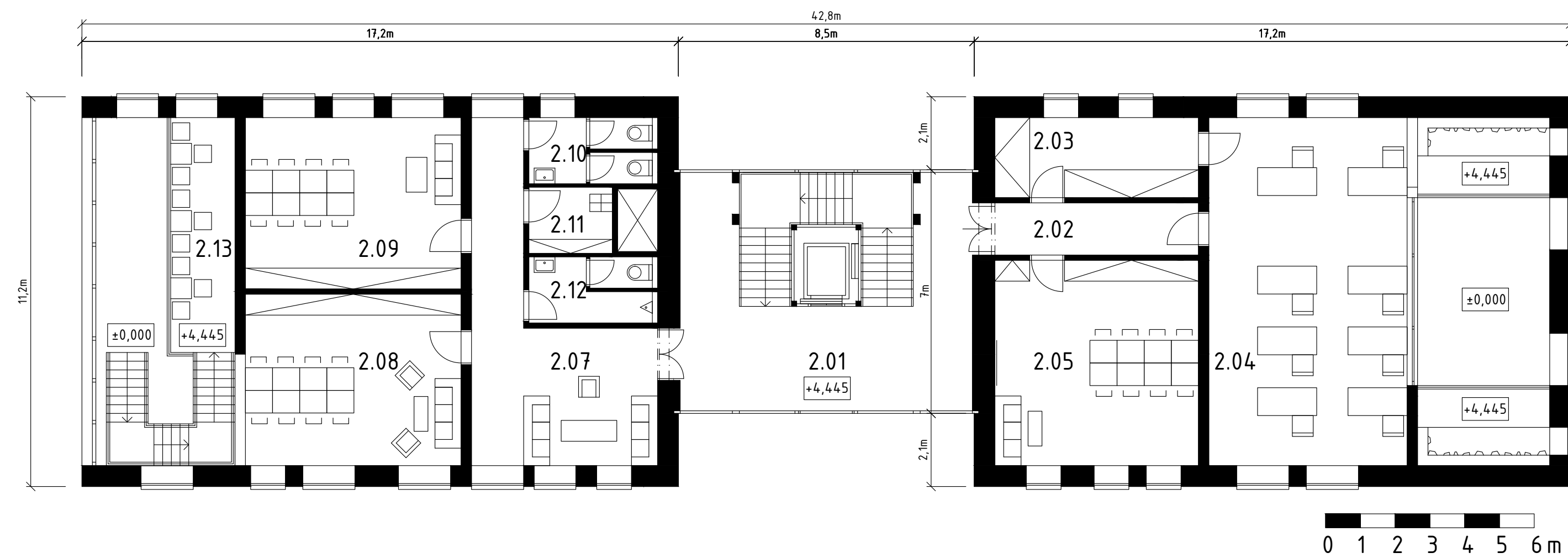
## II. PŮDORYS 1NP



### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

1.01 VSTUPNÍ HALA  
 1.02 CHODBA  
 1.03 ŠATNA MUŽI  
 1.04 SPRCHY MUŽI  
 1.05 ŠATNA ŽENY  
 1.06 SPRCHY ŽENY  
 1.07 SKAUTSKÁ SPOLEČNÁ MÍSTNOST S LEZECKOU STĚNOU  
 1.08 KUCHYŇKA  
 1.09 SKLAD  
 1.10 KAVÁRNA  
 1.11 CHODBA  
 1.12 WC ŽENY  
 1.13 WC INVALIDÉ  
 1.14 WC MUŽI  
 1.15 SKLAD  
 1.16 CHODBA  
 1.17 ŠATNA ZAMĚSTNANCI  
 1.18 WC ZAMĚSTNANCI

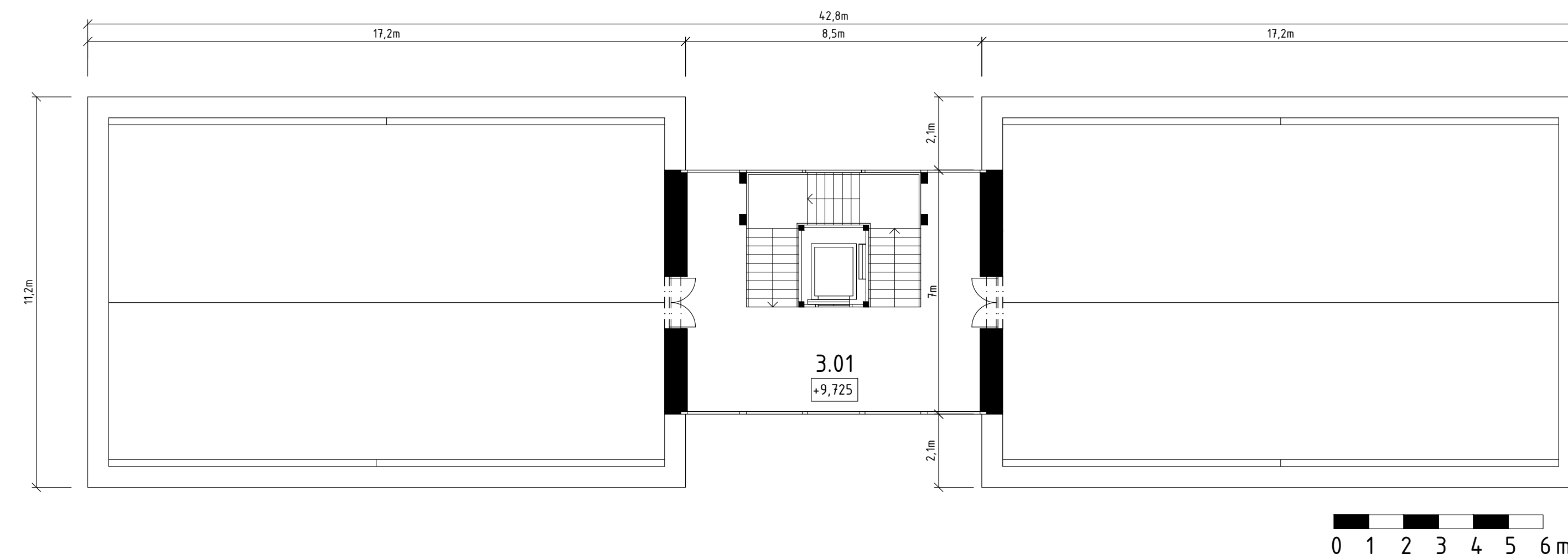
## II. PŮDORYS 2NP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 2.01 HALA
- 2.02 CHODBA
- 2.03 SKLAD NÁRADÍ
- 2.04 DÍLNA
- 2.05 SKAUTSKÁ KLUBOVNA
- 2.07 CHODBA S POSEZENÍM
- 2.08 SKAUTSKÁ KLUBOVNA
- 2.09 SKAUTSKÁ KLUBOVNA
- 2.10 WC ŽENY
- 2.11 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 2.12 WC MUŽI
- 2.12 BALKON KAVÁRNY

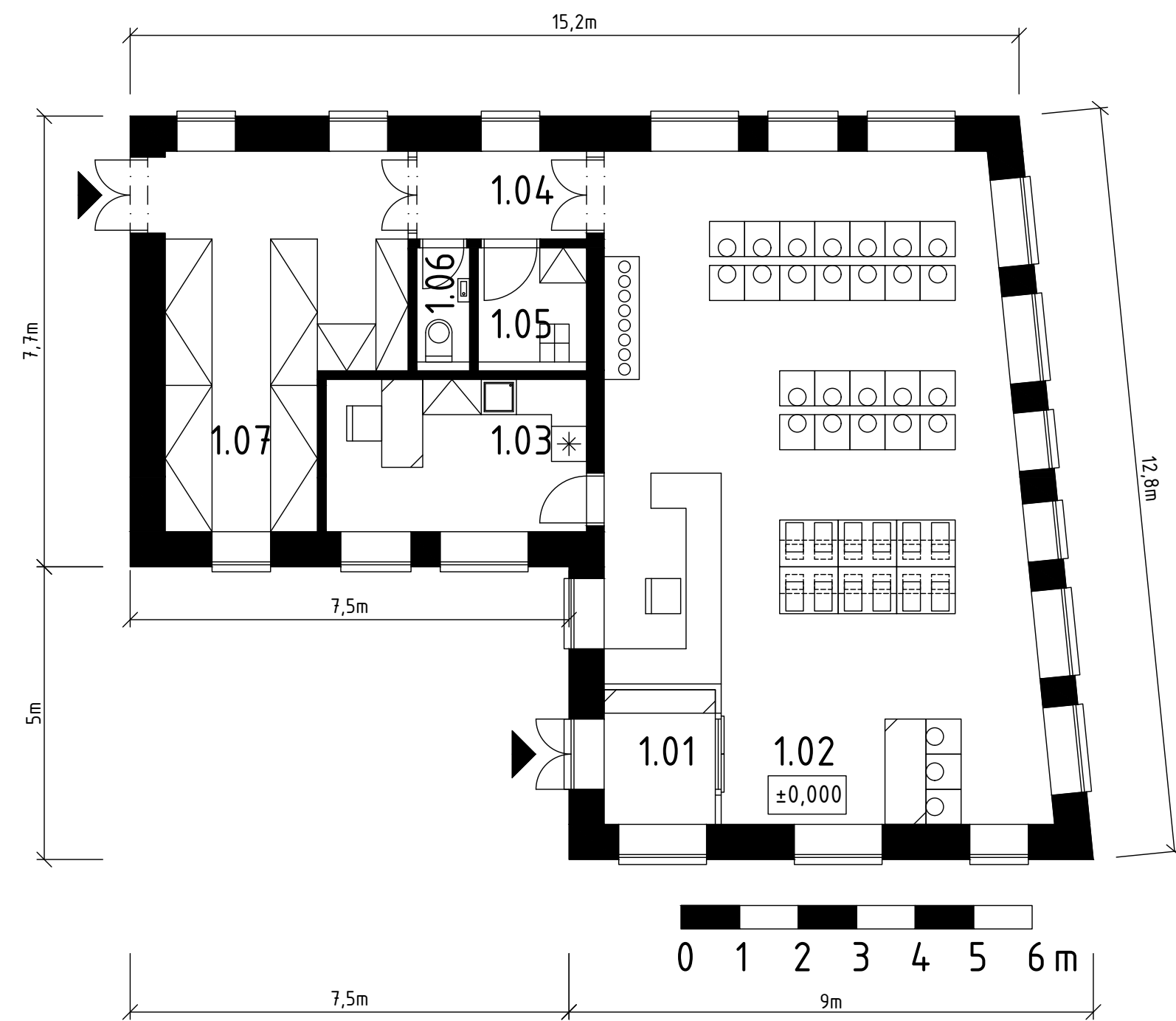
## II. PŮDORYS 3NP



## VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 3.01 HALA

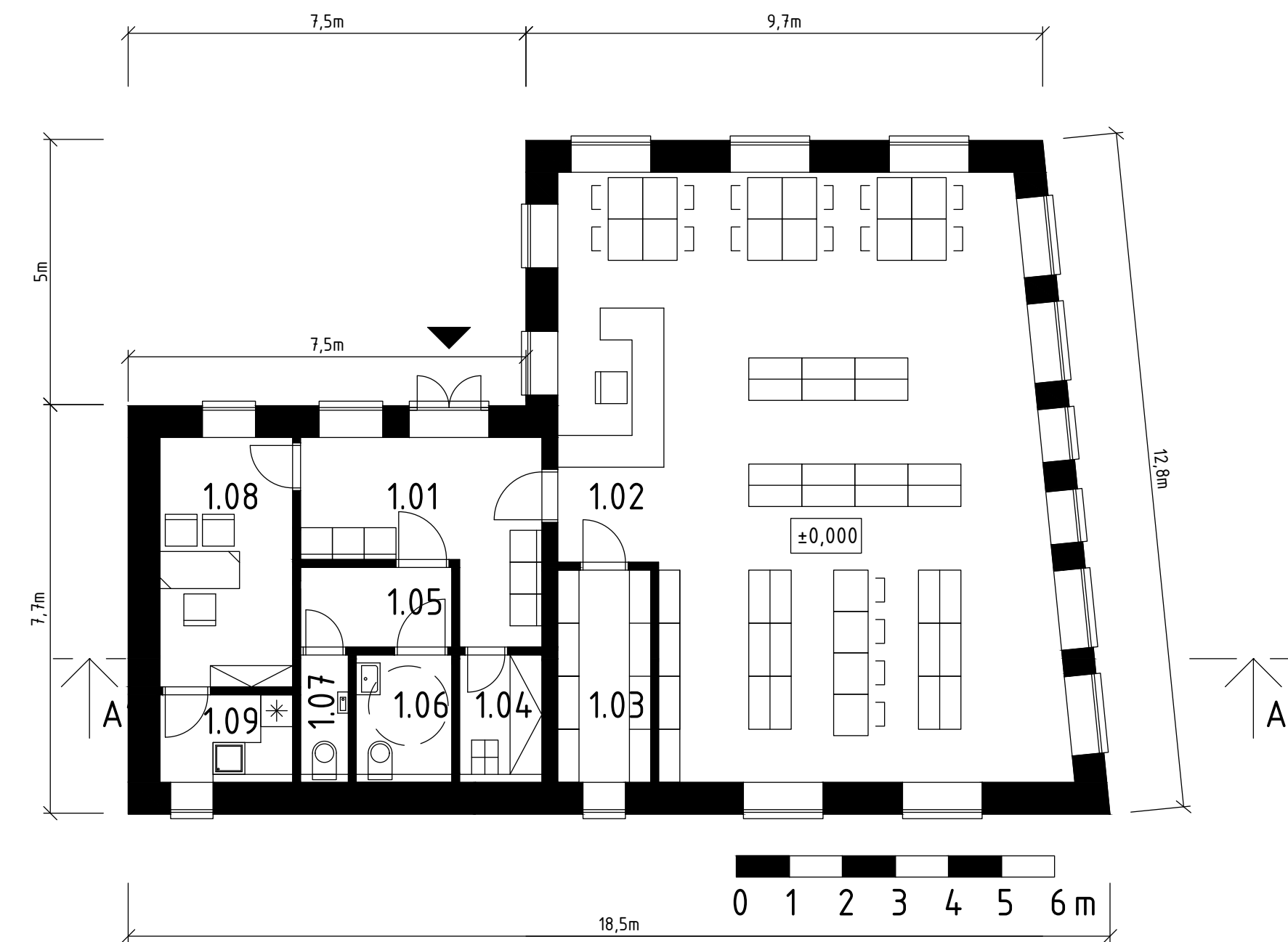
### III. PŮDORYS 1NP



### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 1.01 TEPLTNÍ FILTR
- 1.02 PRODEJNA
- 1.03 ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCE
- 1.04 CHODBA
- 1.05 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.06 WC ZAMĚSTNANCI
- 1.07 SKLAD PRODEJNY

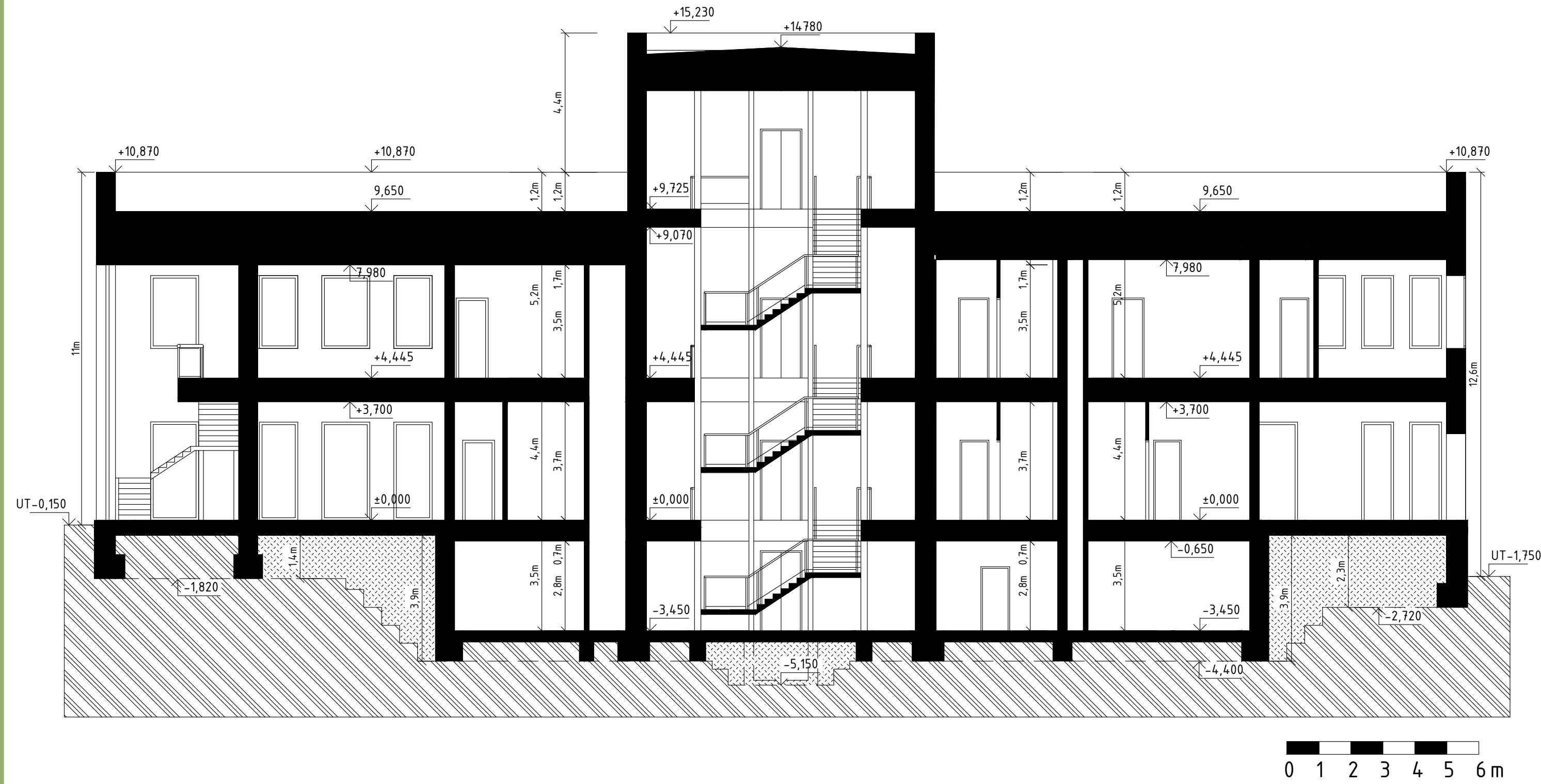
### IV. PŮDORYS 1NP



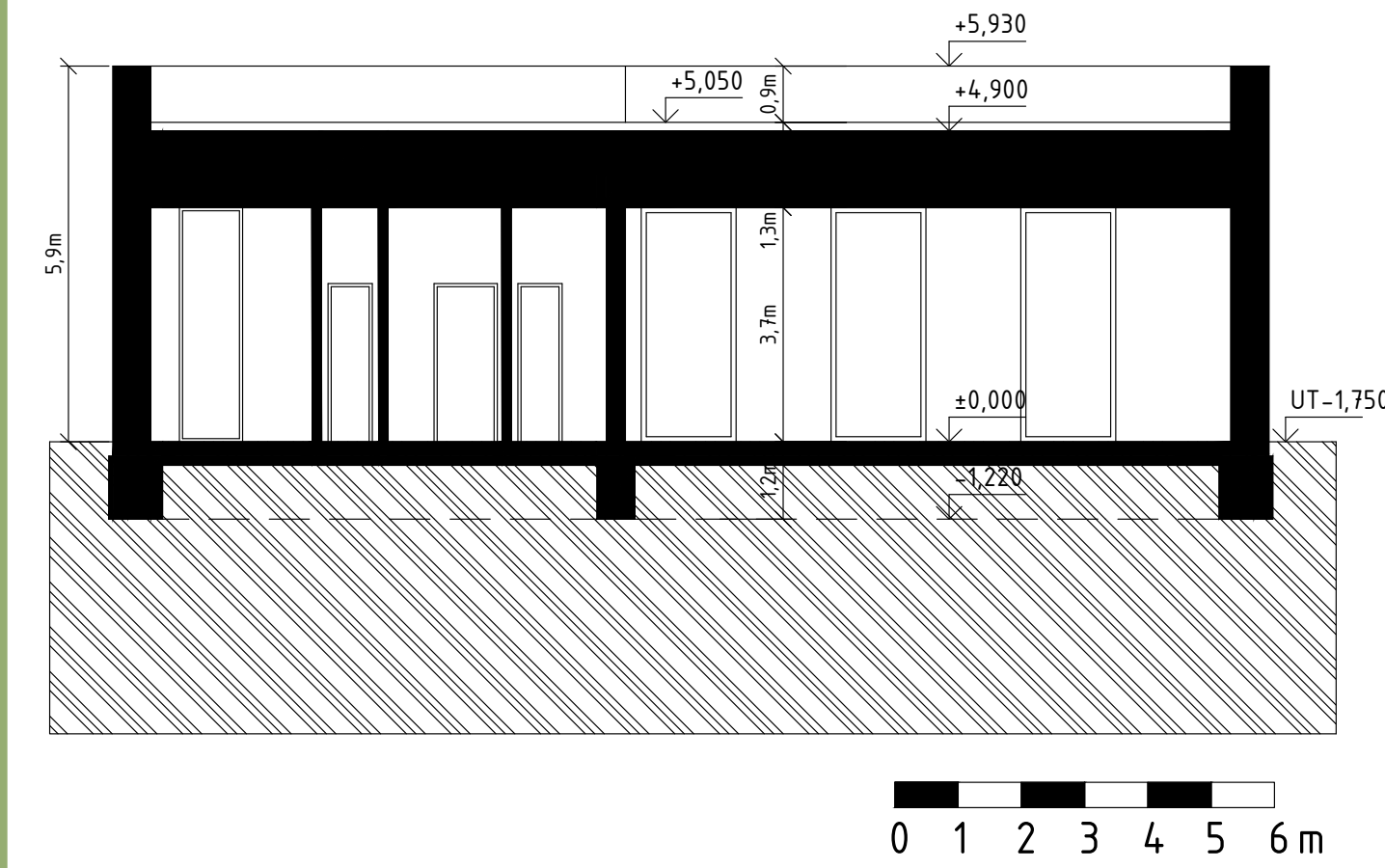
### VÝPIS MÍSTNOSTÍ

- 1.01 VSTUPNÍ HALA
- 1.02 KNIHOVNA
- 1.03 SKLAD KNIH
- 1.04 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 1.05 CHODBA
- 1.06 WC ŽENY/INVALIDÉ
- 1.07 WC MUŽI
- 1.08 EKOLOGICKÁ PORADNA
- 1.09 KUCHYŇKA

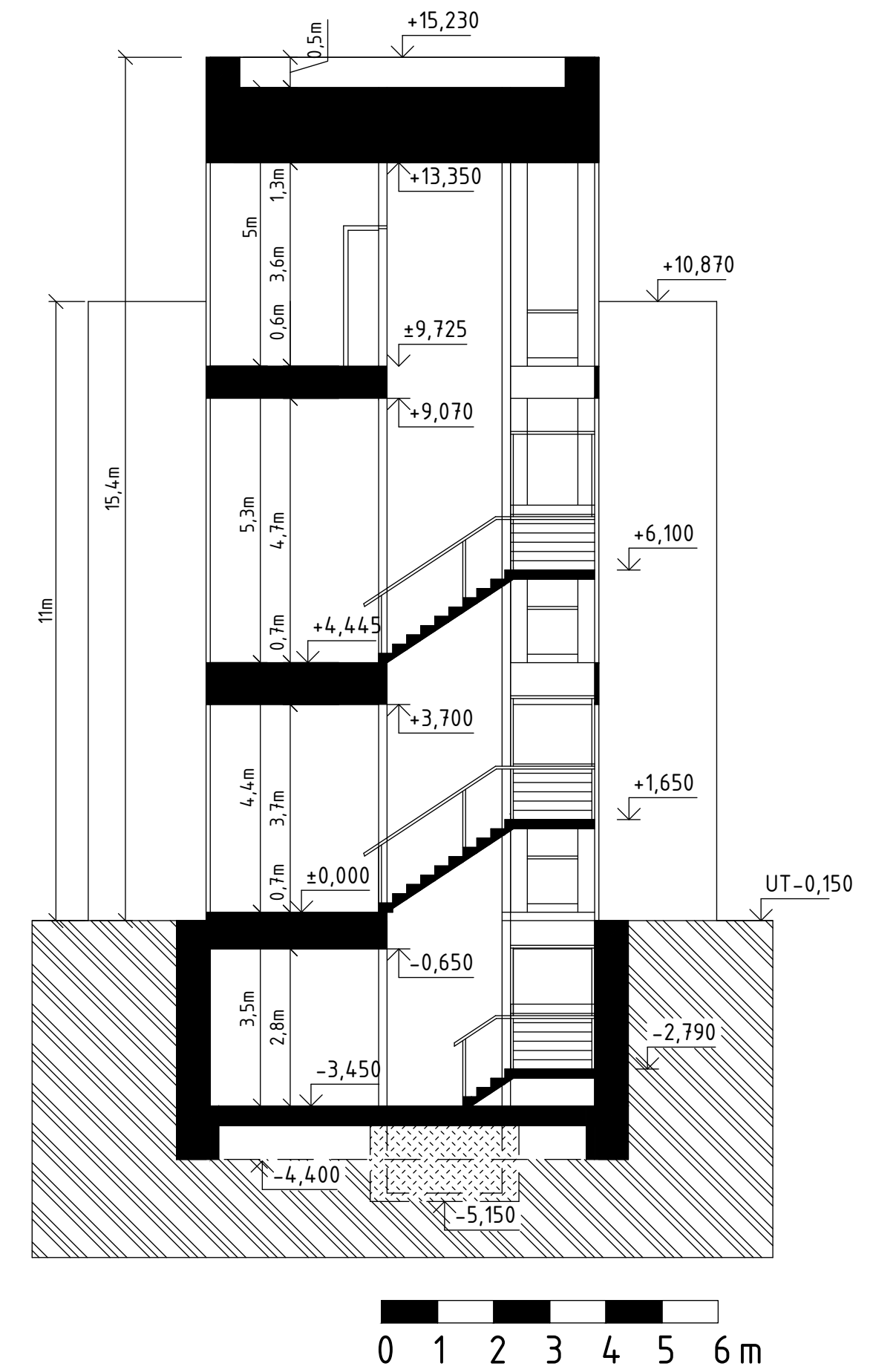
# ŘEZ A-A'



# ŘEZ A-A' BUDOVOU III.



# ŘEZ B-B' SKLENĚNÝM KRČKEM

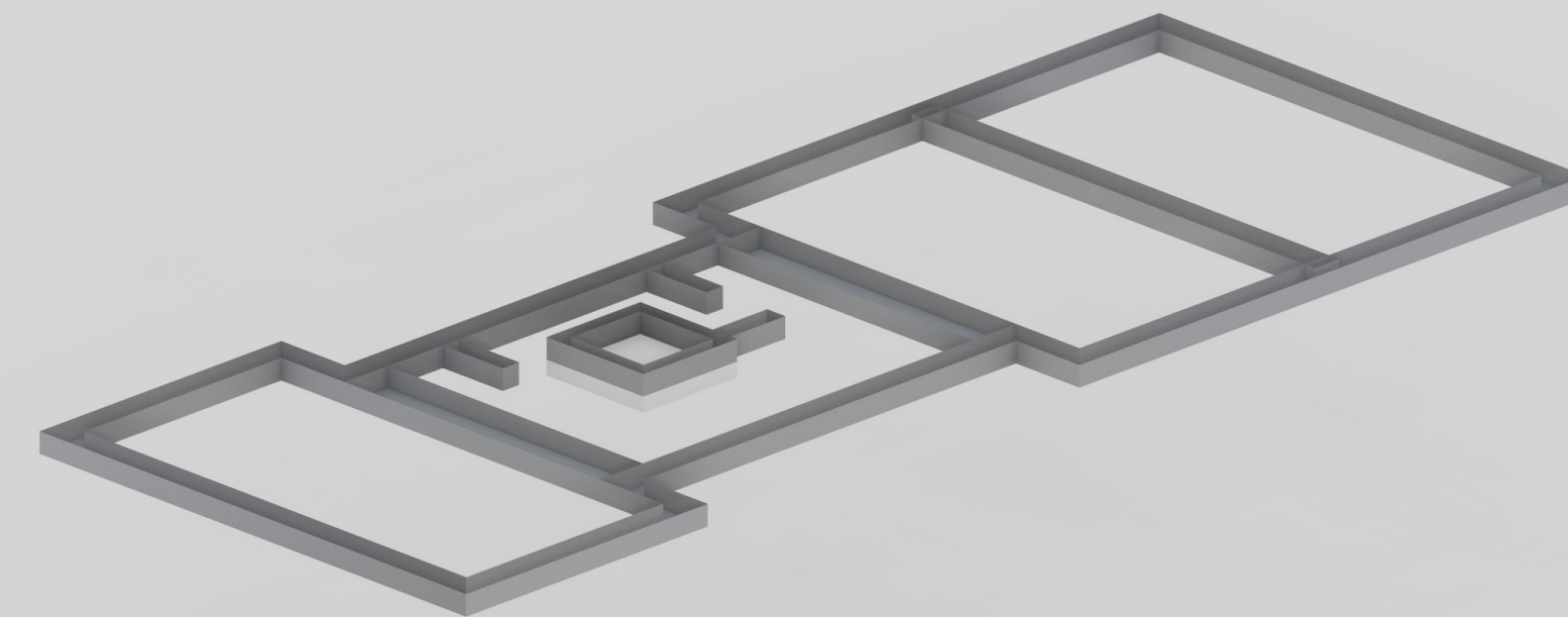


## KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



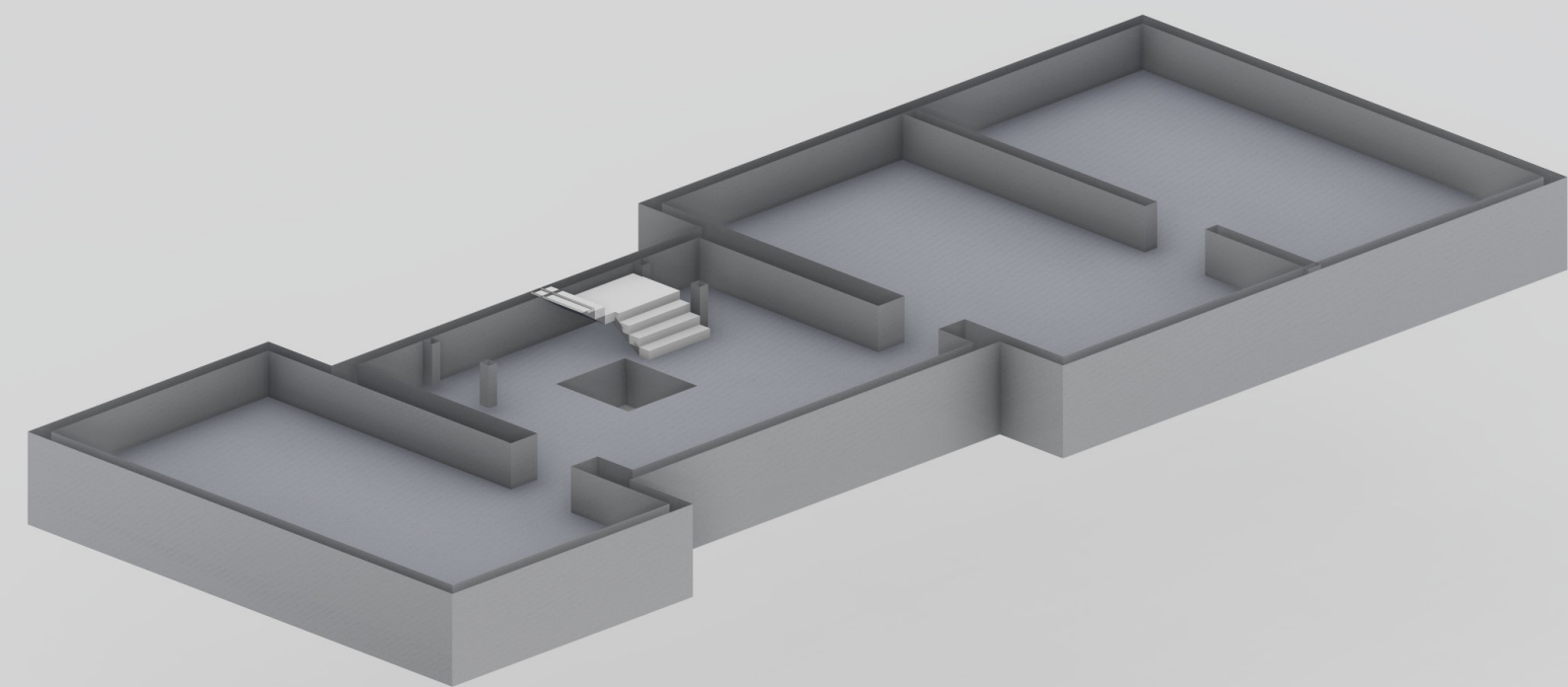
 lumion

## II. PŮDORYS 1NP



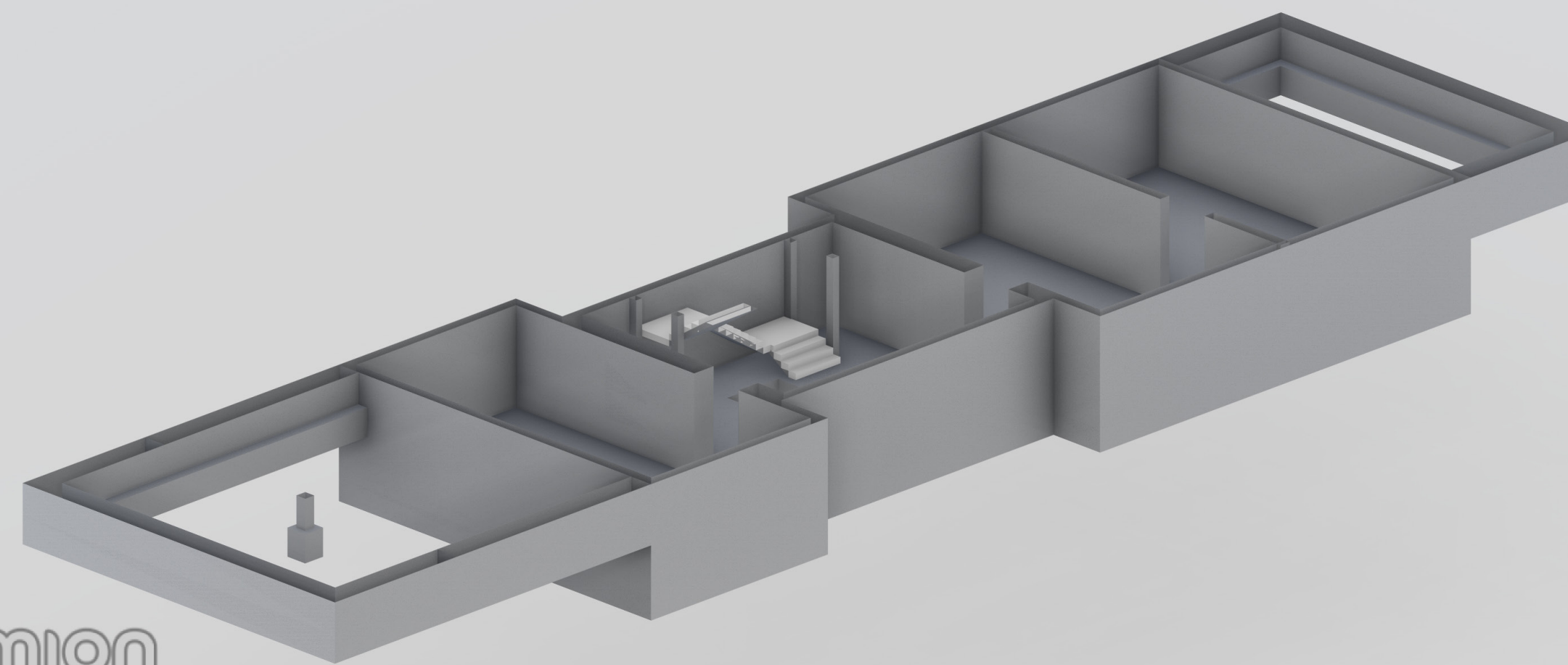
 lumion

## KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



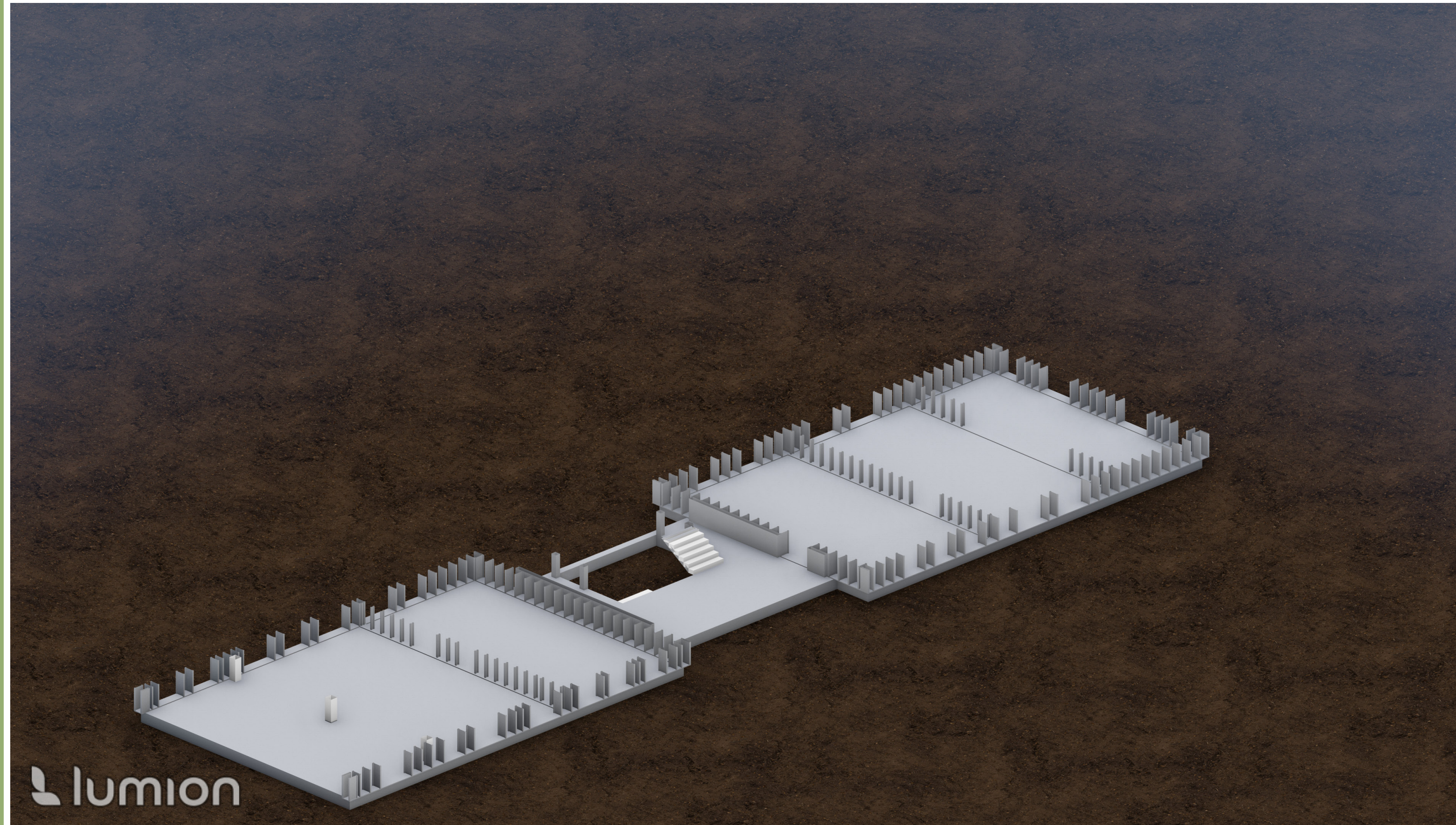
 lumion

## II. PŮDORYS 1NP

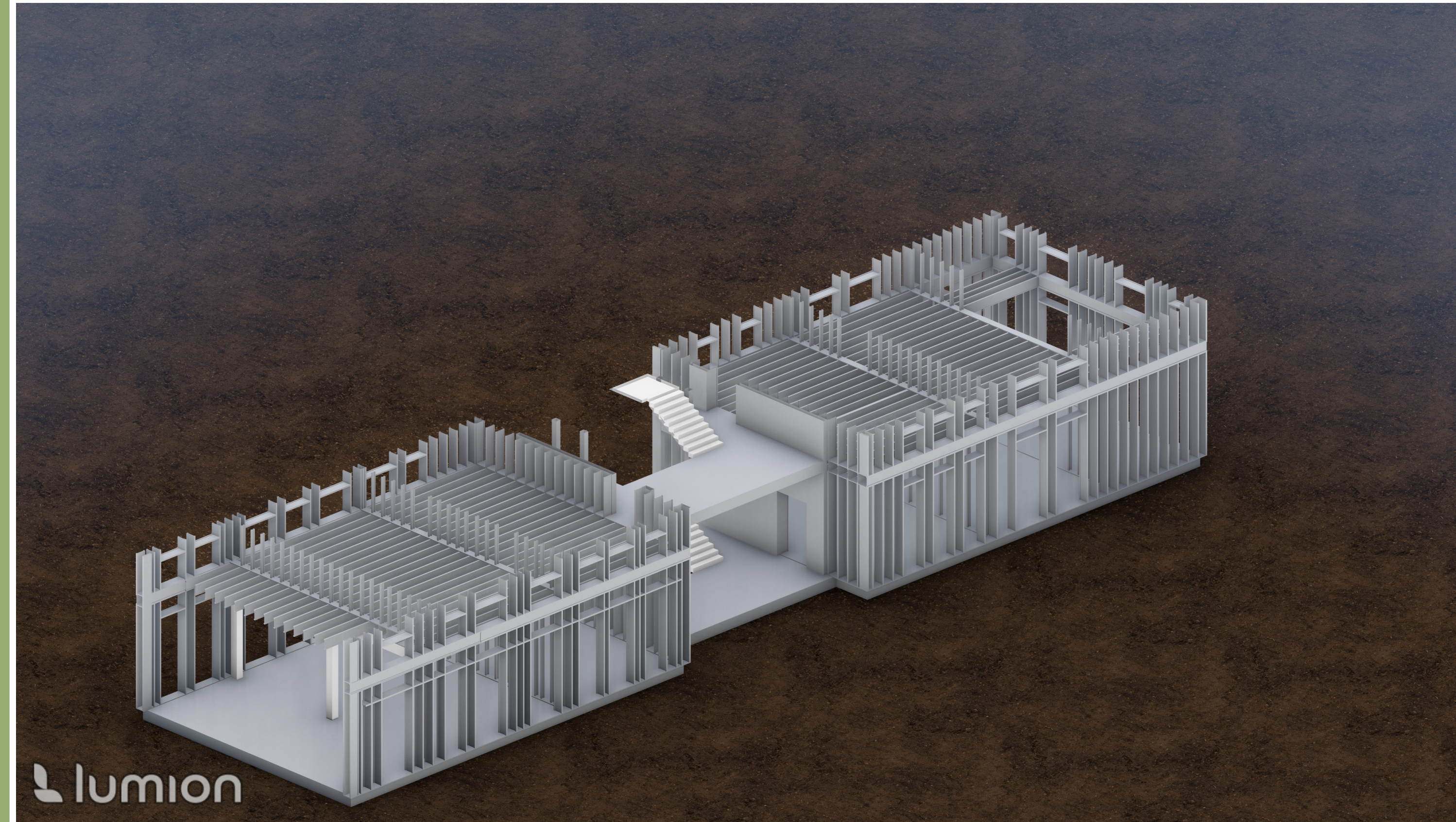


 lumion

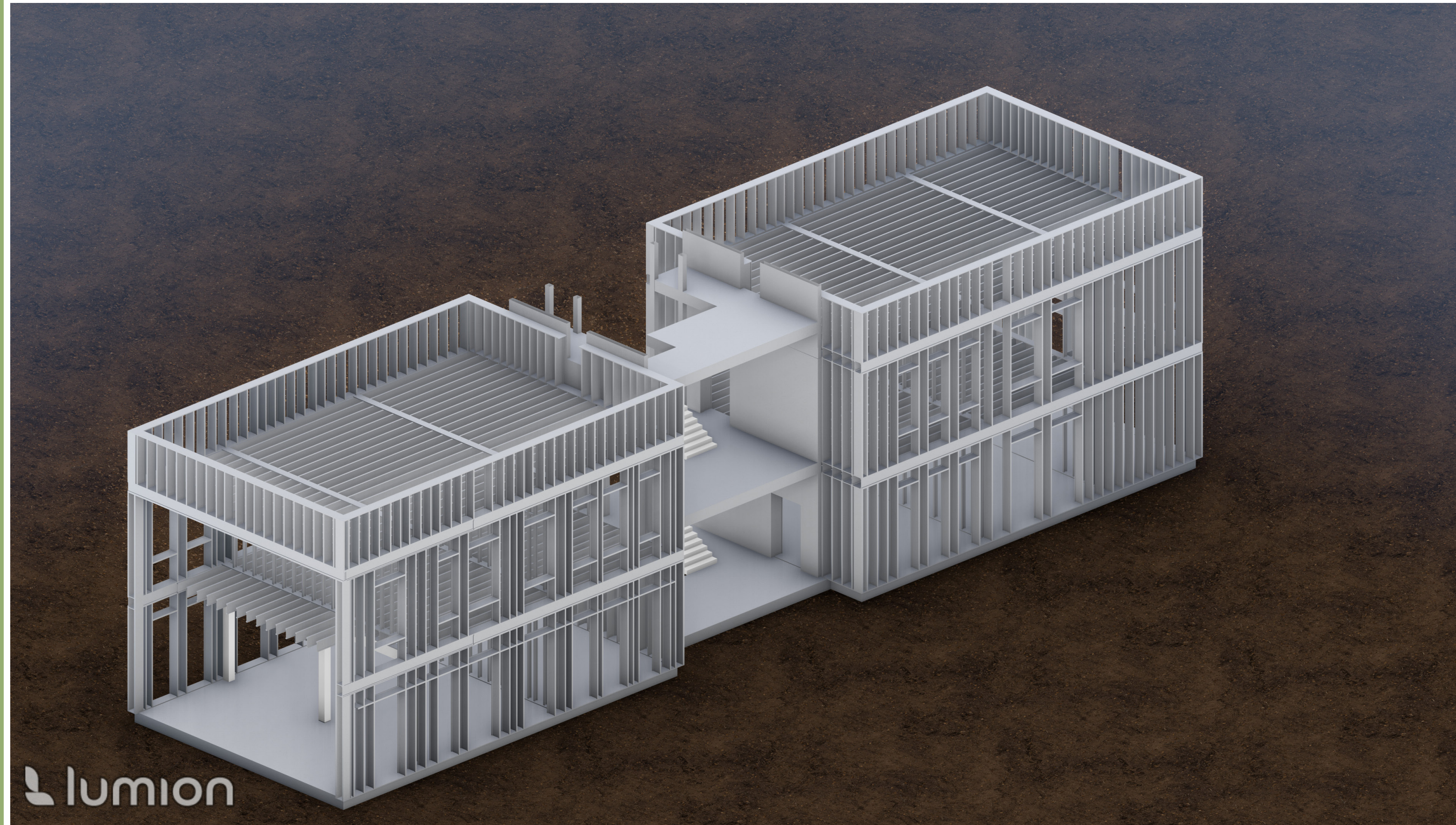
# KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



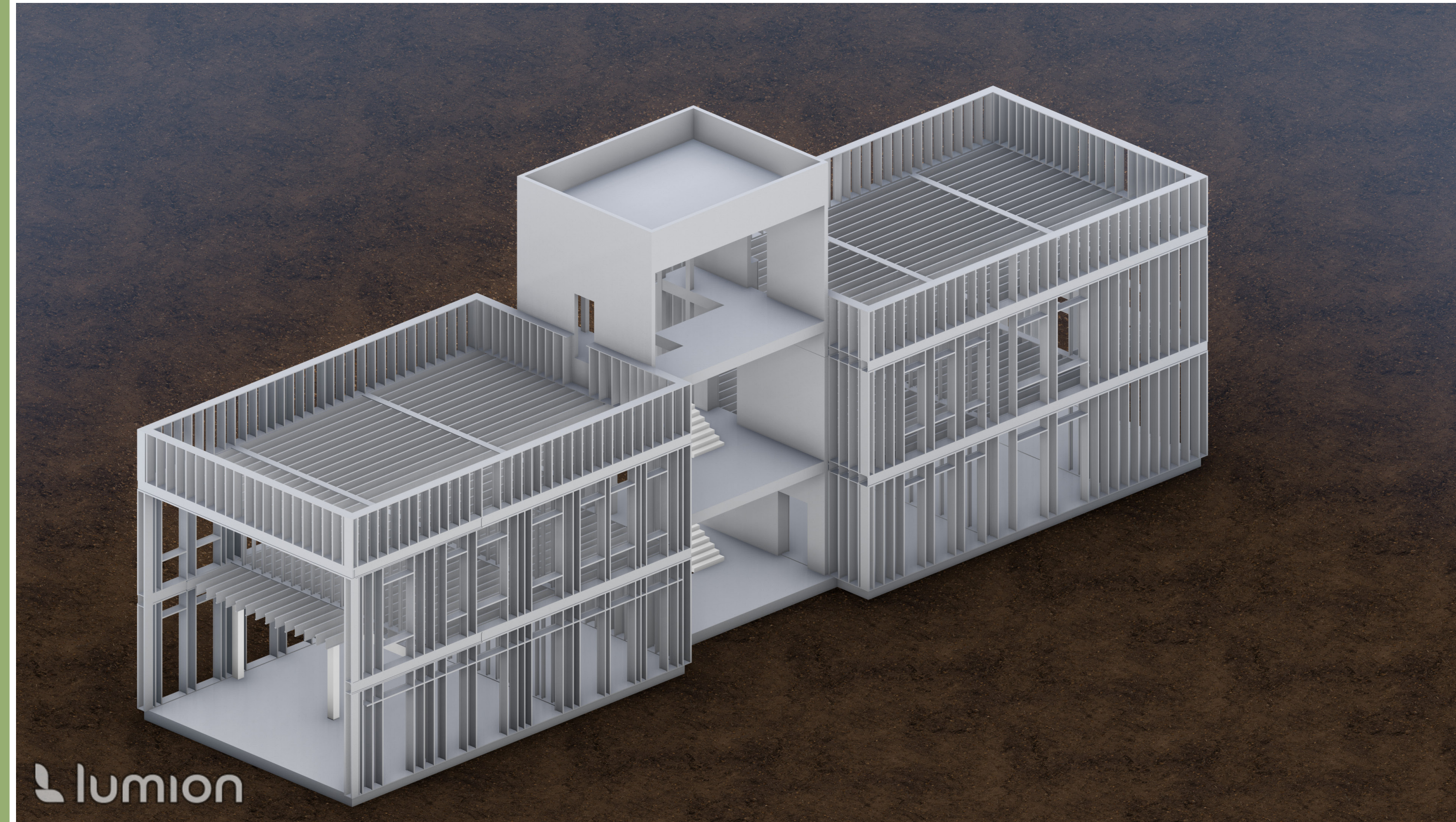
# II. PŮDORYS 1NP



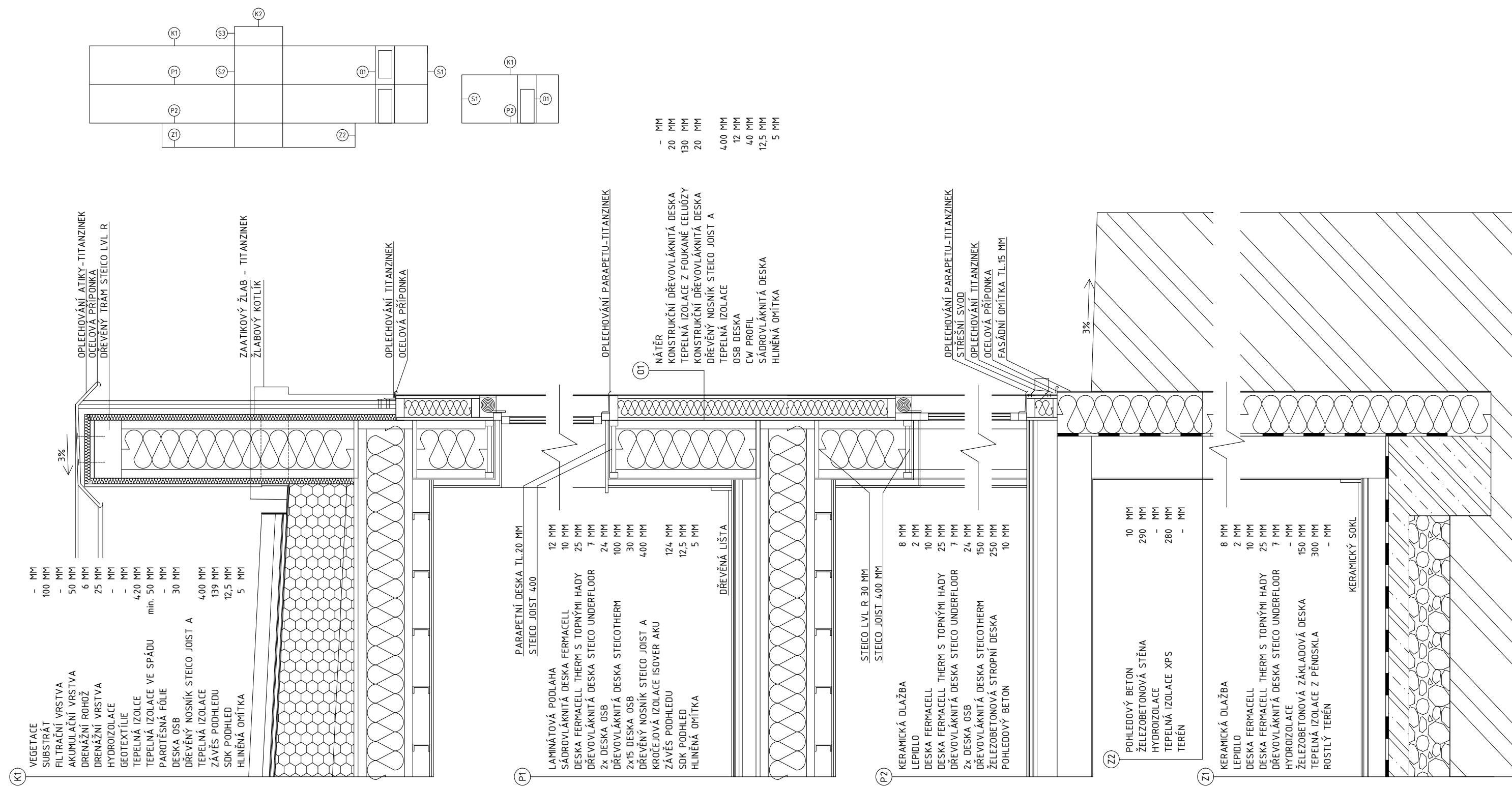
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



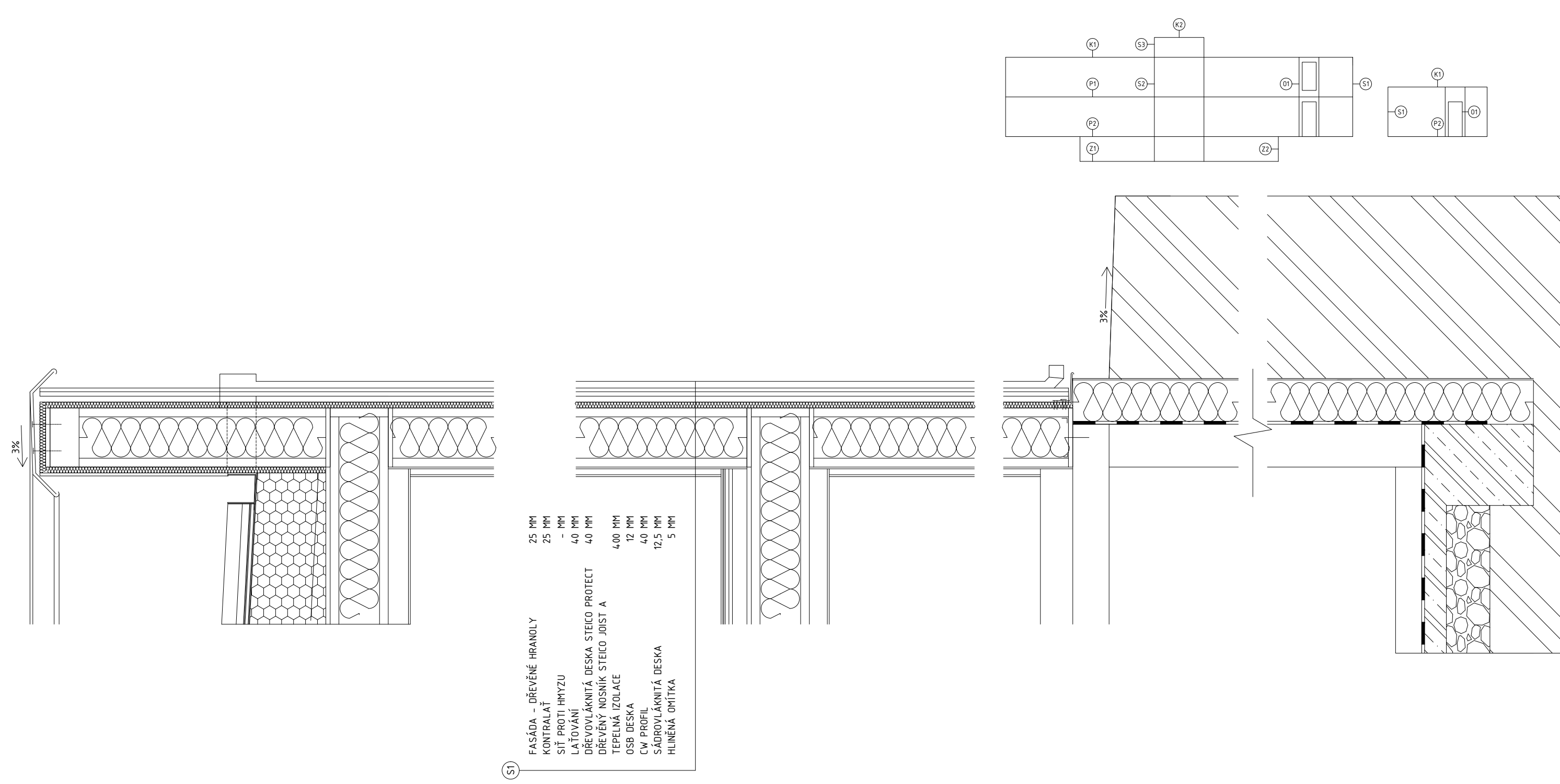
II. PŮDORYS 1NP



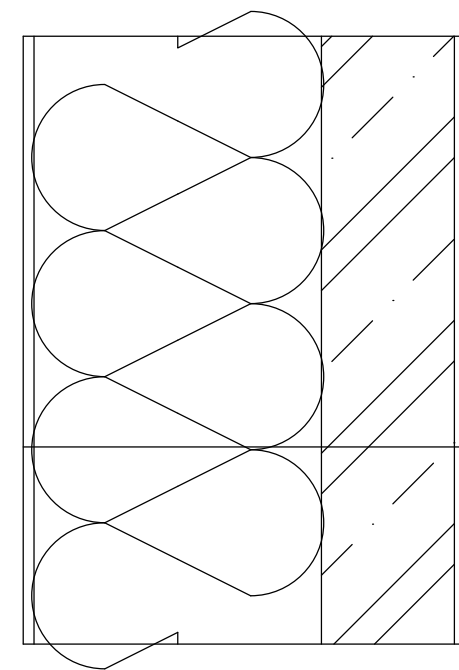
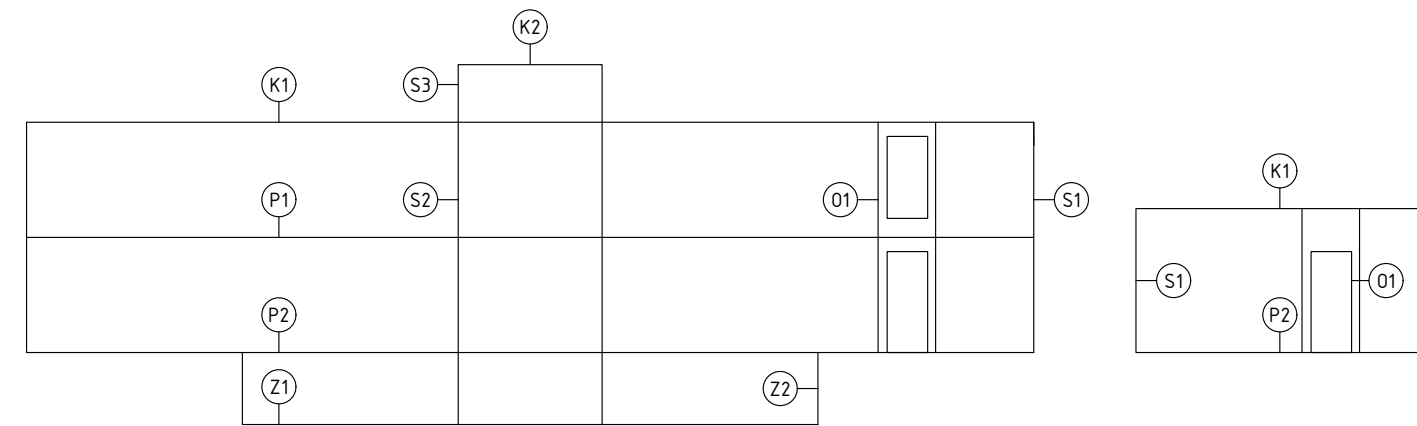
# STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEZ - LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ



# STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEZ - OBVODOVÁ STĚNA



## DETAILY KONSTRUKCÍ



S3

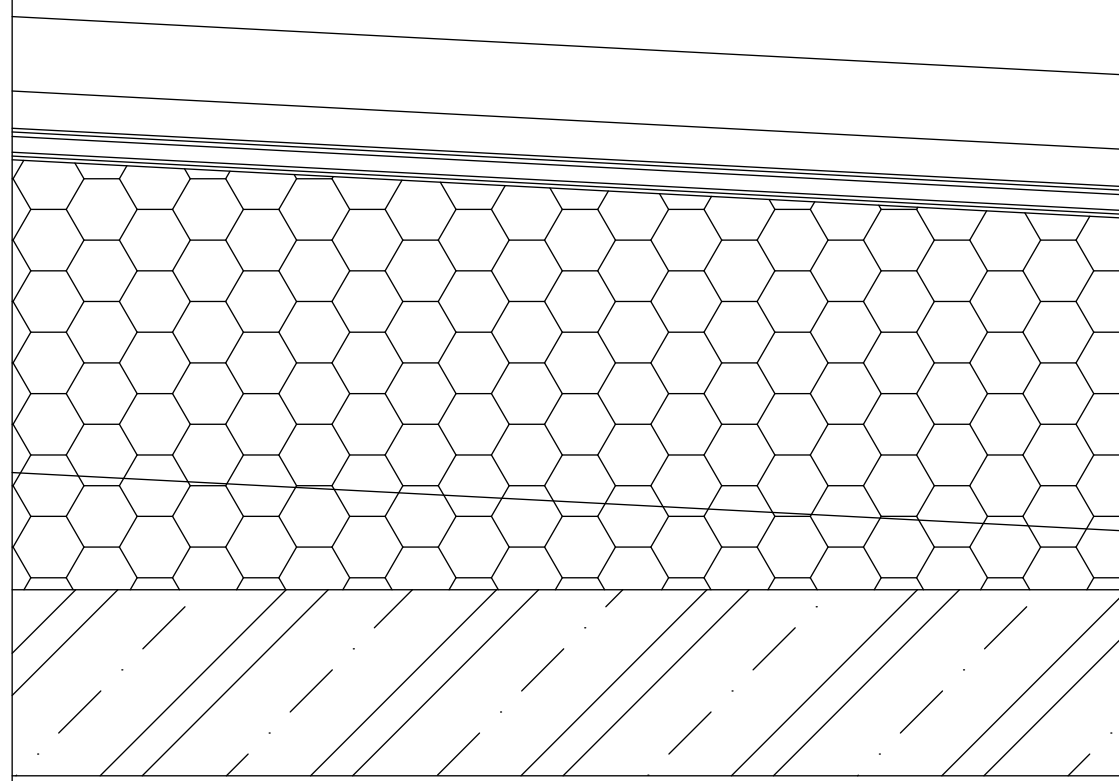
FASÁDNÍ OMÍTKA 15 MM  
 TEPELNÁ IZOLACE STEICO THERM 400 MM  
 ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA 185 MM  
 POHLEDOVÝ BETON 10 MM

S2

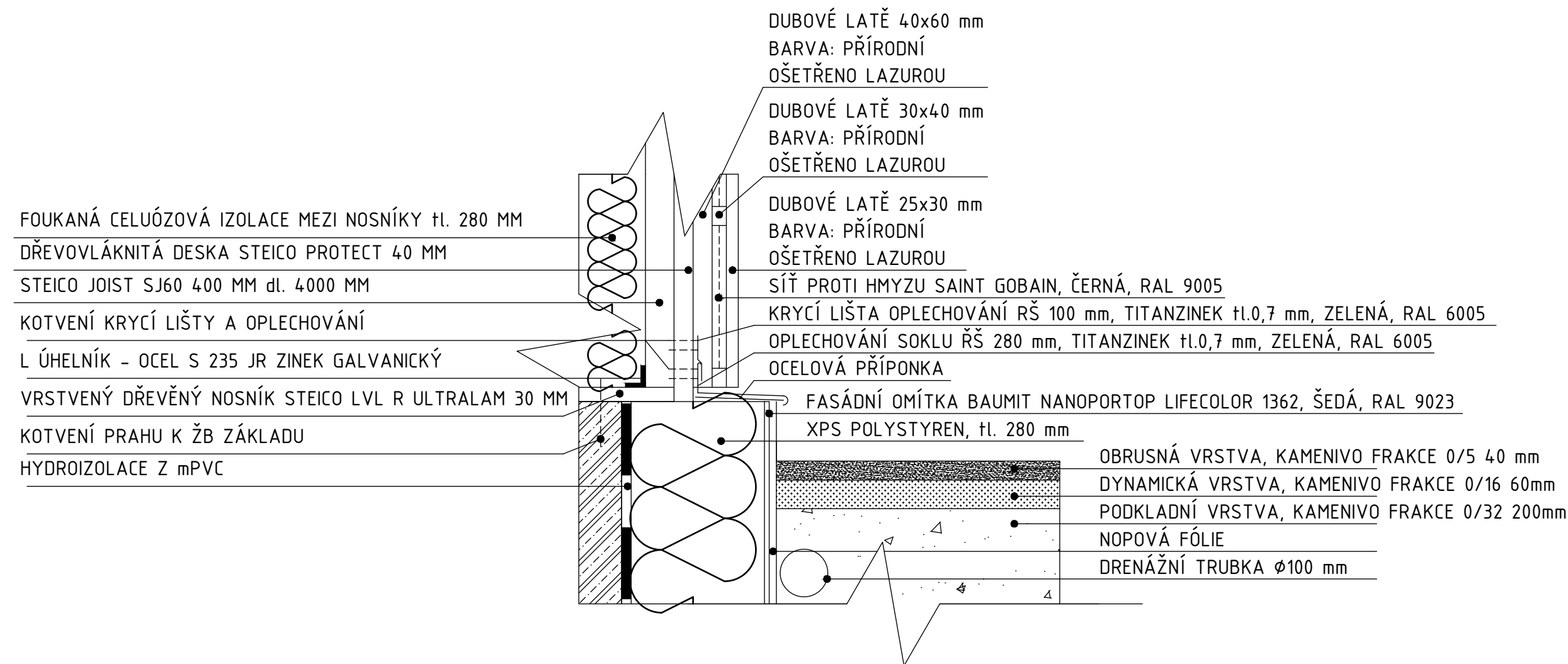
HLINĚNÁ OMÍTKA 5 MM  
 SÁDROKARTONOVÁ DESKA 12,5 MM  
 CW PROFIL 40 MM  
 DESKA OSB 12 MM  
 NOSNÍK STEICO S IZOLACÍ 400 MM  
 ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA 185 MM  
 POHLEDOVÝ BETON 10 MM

K2

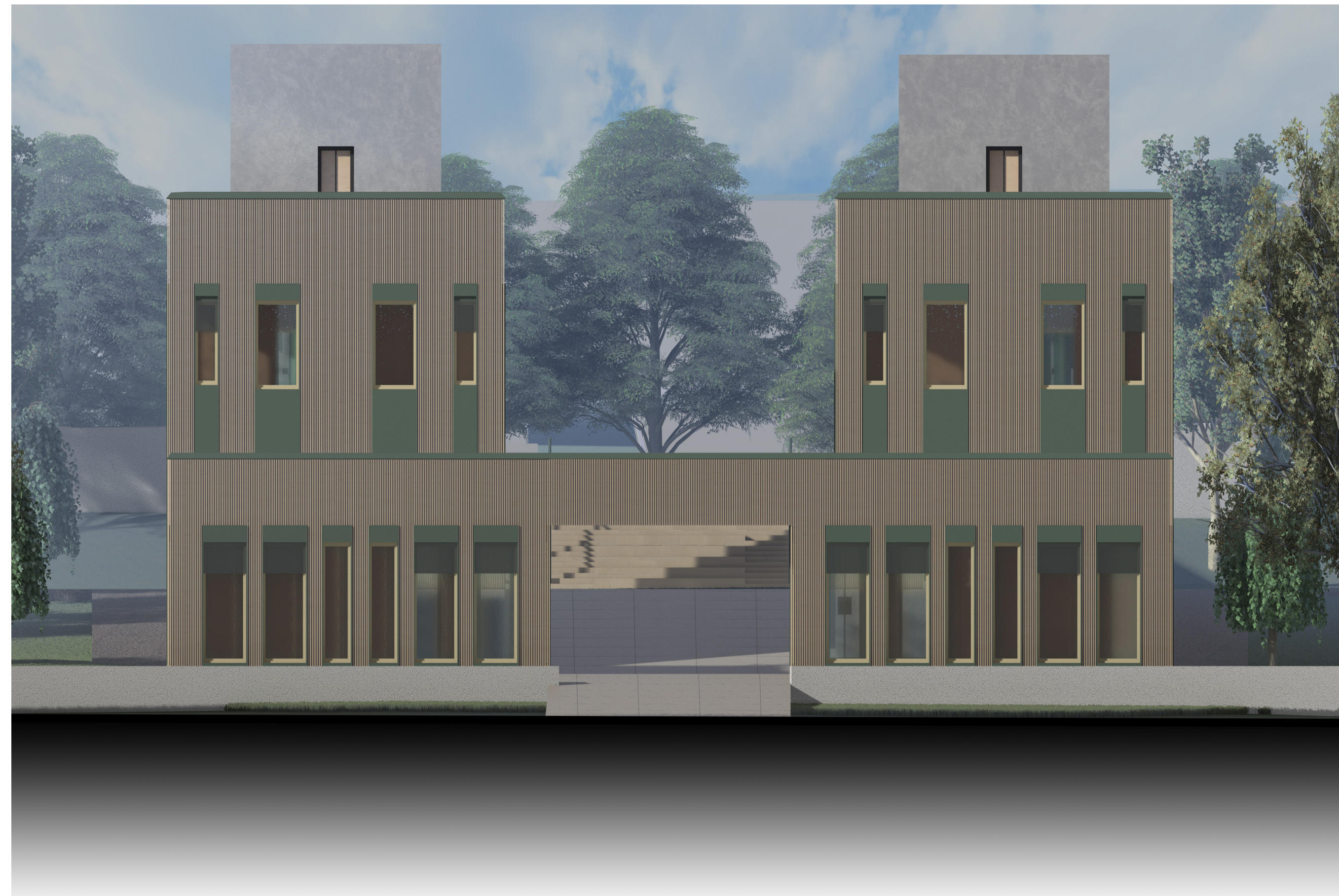
VEGETACE - MM  
 SUBSTRÁT 100 MM  
 FILTRAČNÍ VRSTVA - MM  
 AKUMULAČNÍ VRSTVA 50 MM  
 DRENÁŽNÍ ROHOŽ 6 MM  
 DRENÁŽNÍ VRSTVA 25 MM  
 HYDROIZOLACE - MM  
 GEOTEXTÍLIE - MM  
 TEPELNÁ IZOLCE 420 MM  
 TEPELNÁ IZOLACE VE SPÁDU min. 50 MM  
 PAROTĚSNÁ FÓLIE - MM  
 ŽELEZOBETONOVÝ STROP 250 MM  
 POHLEDOVÝ BETON 10 MM



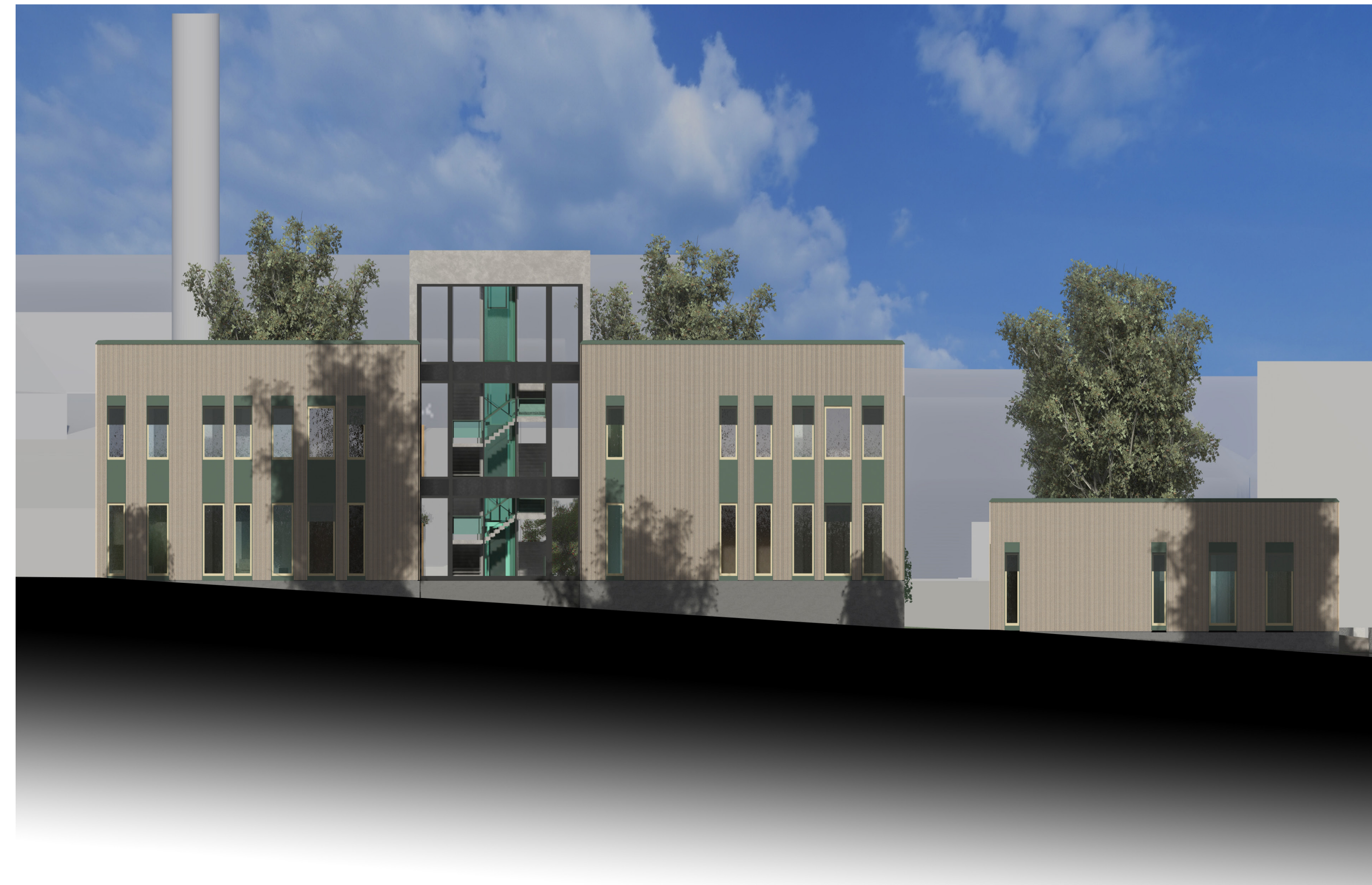
## ARCHITEKTONICKÝ/STAVEBNÍ DETAIL 1:10



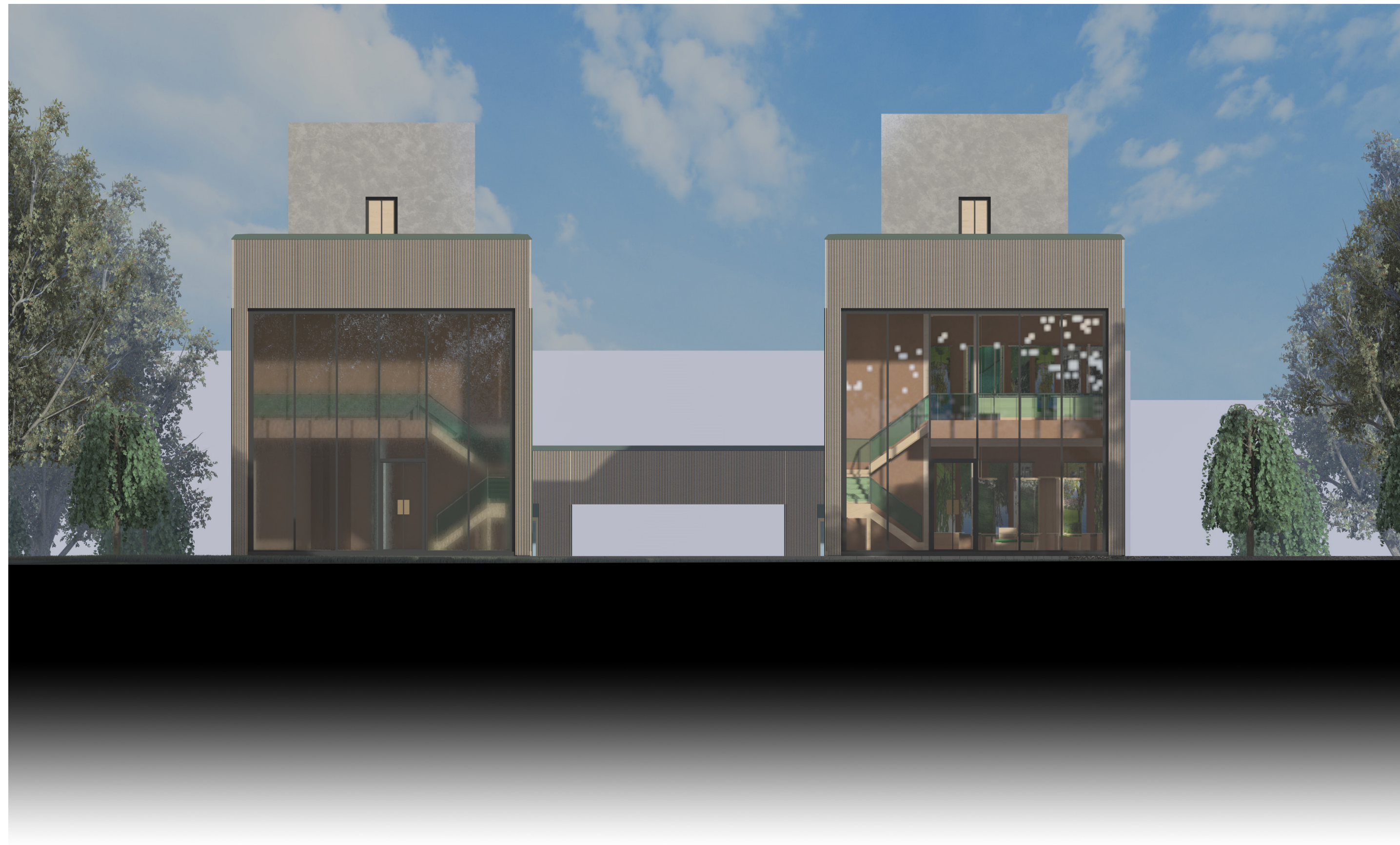
POHLED VÝCHODNÍ



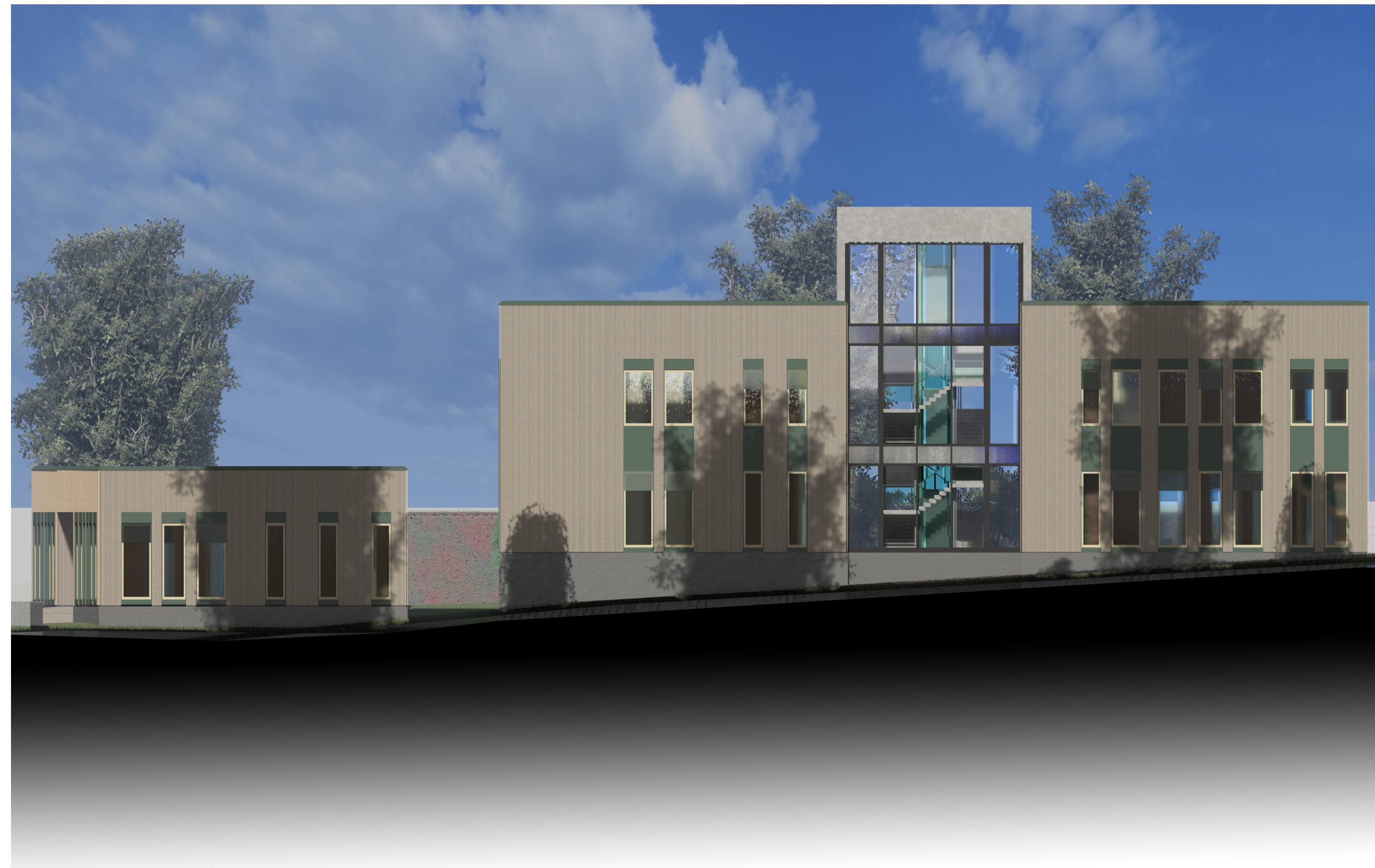
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



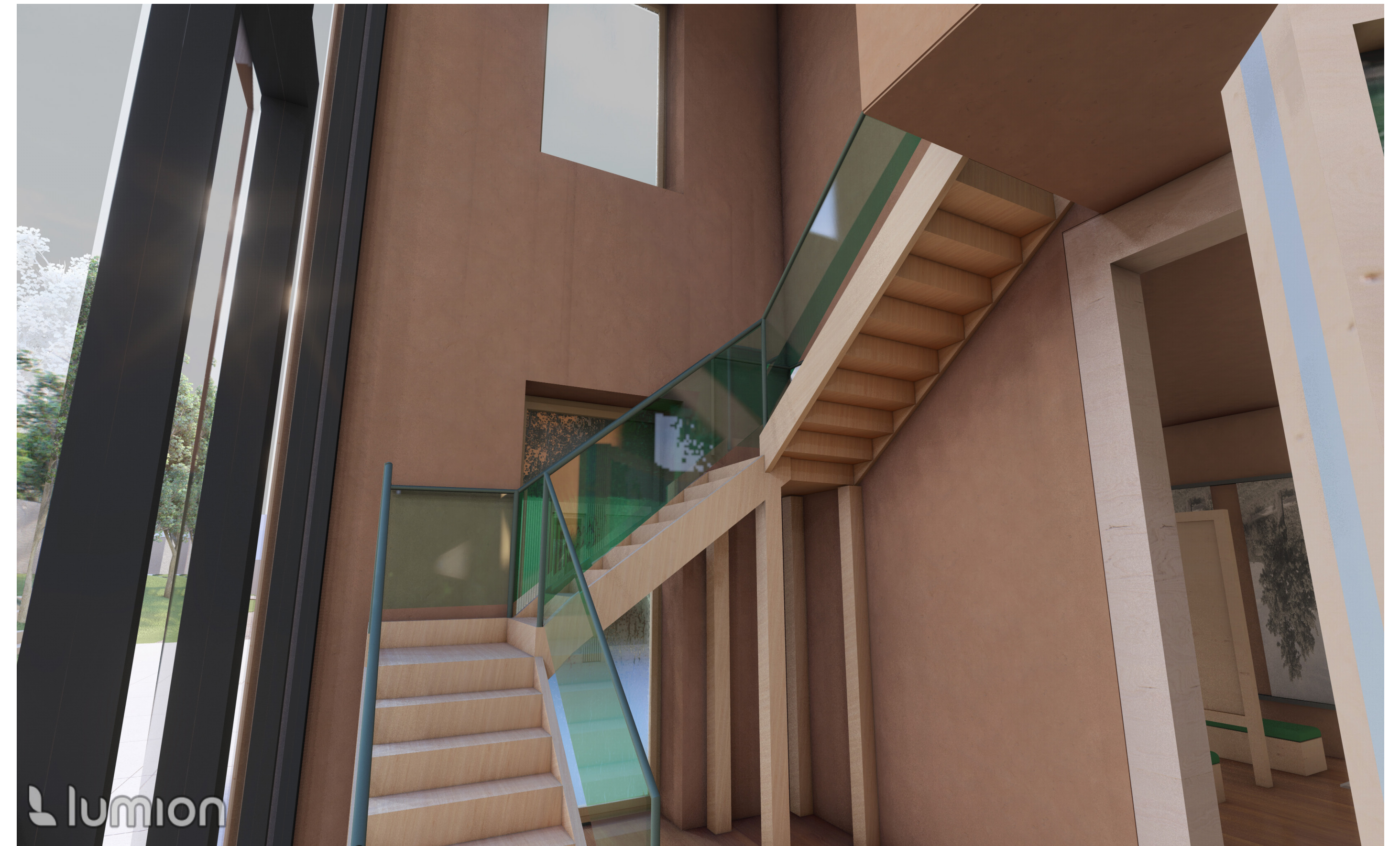
POHLED SEVERNÍ



INTERIÉR GALERIE



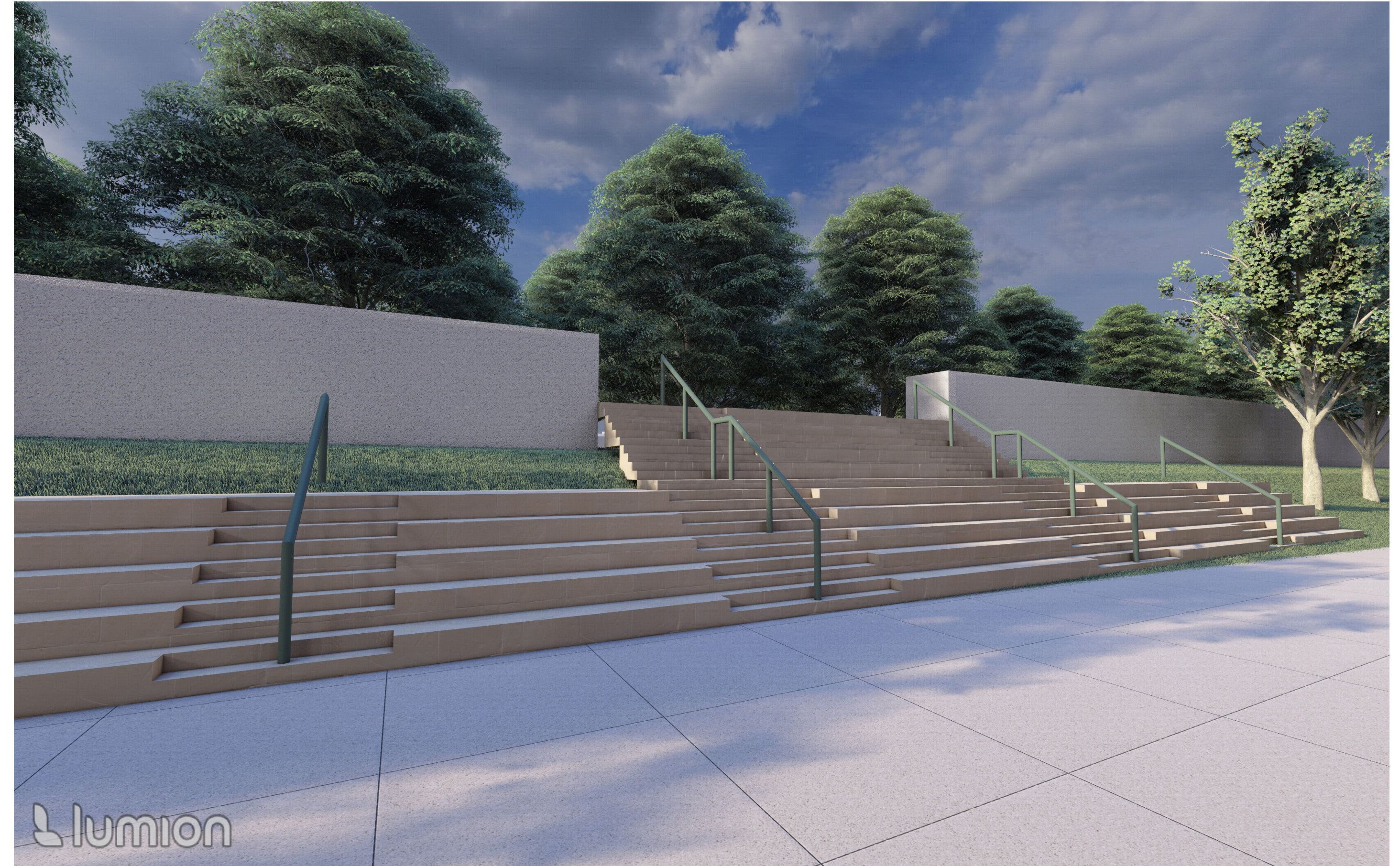
VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



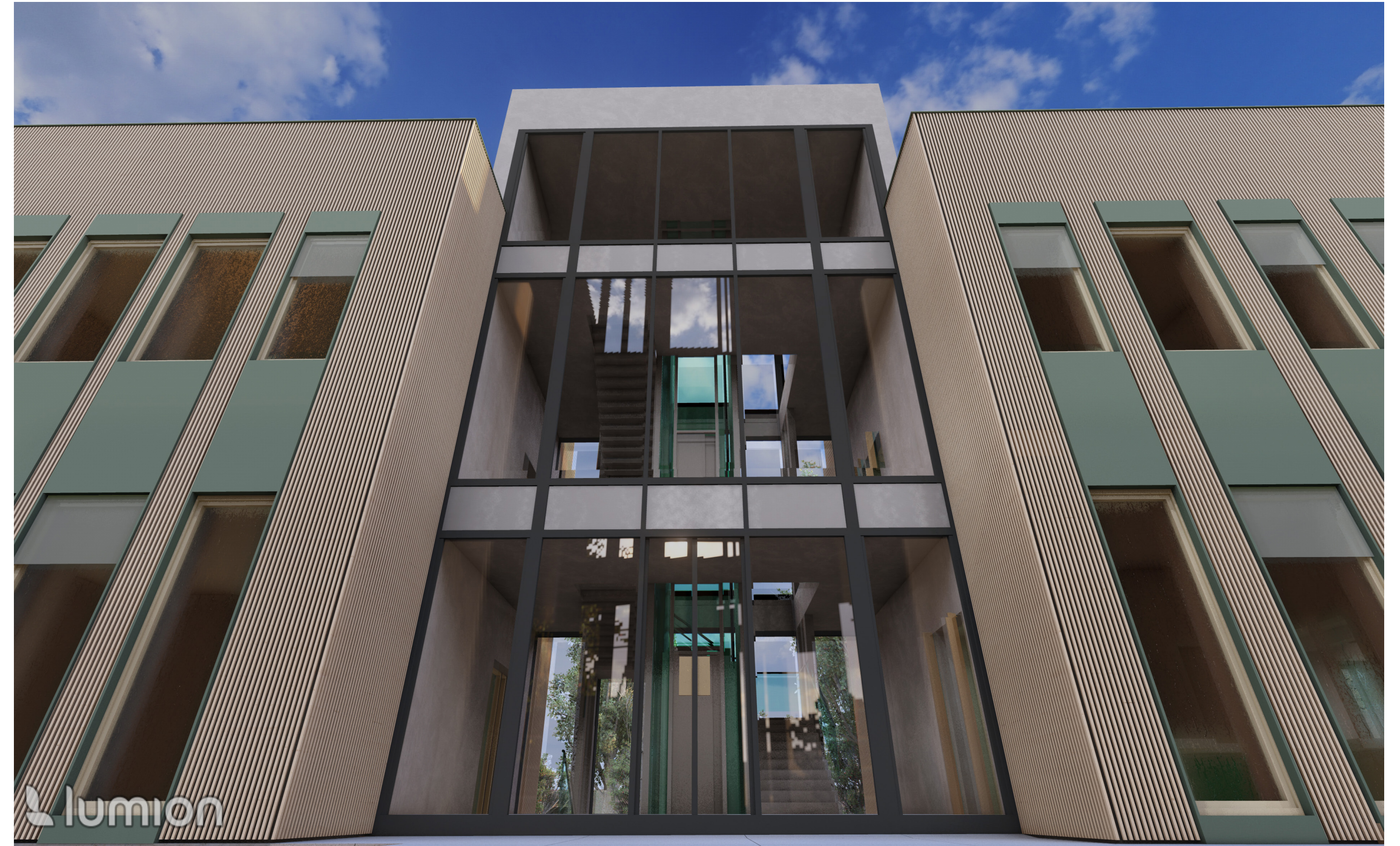
VIZUALIZACE



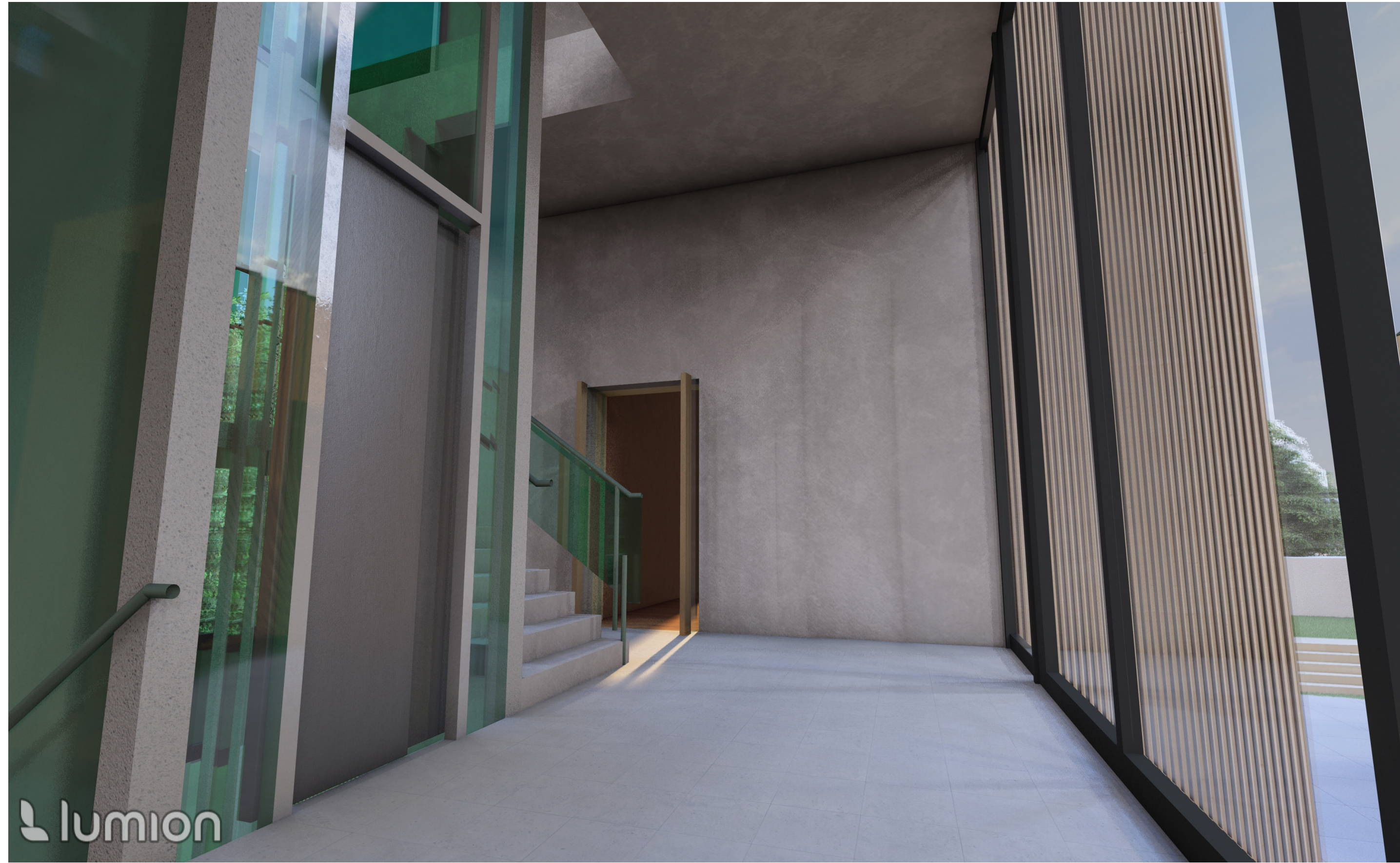
VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



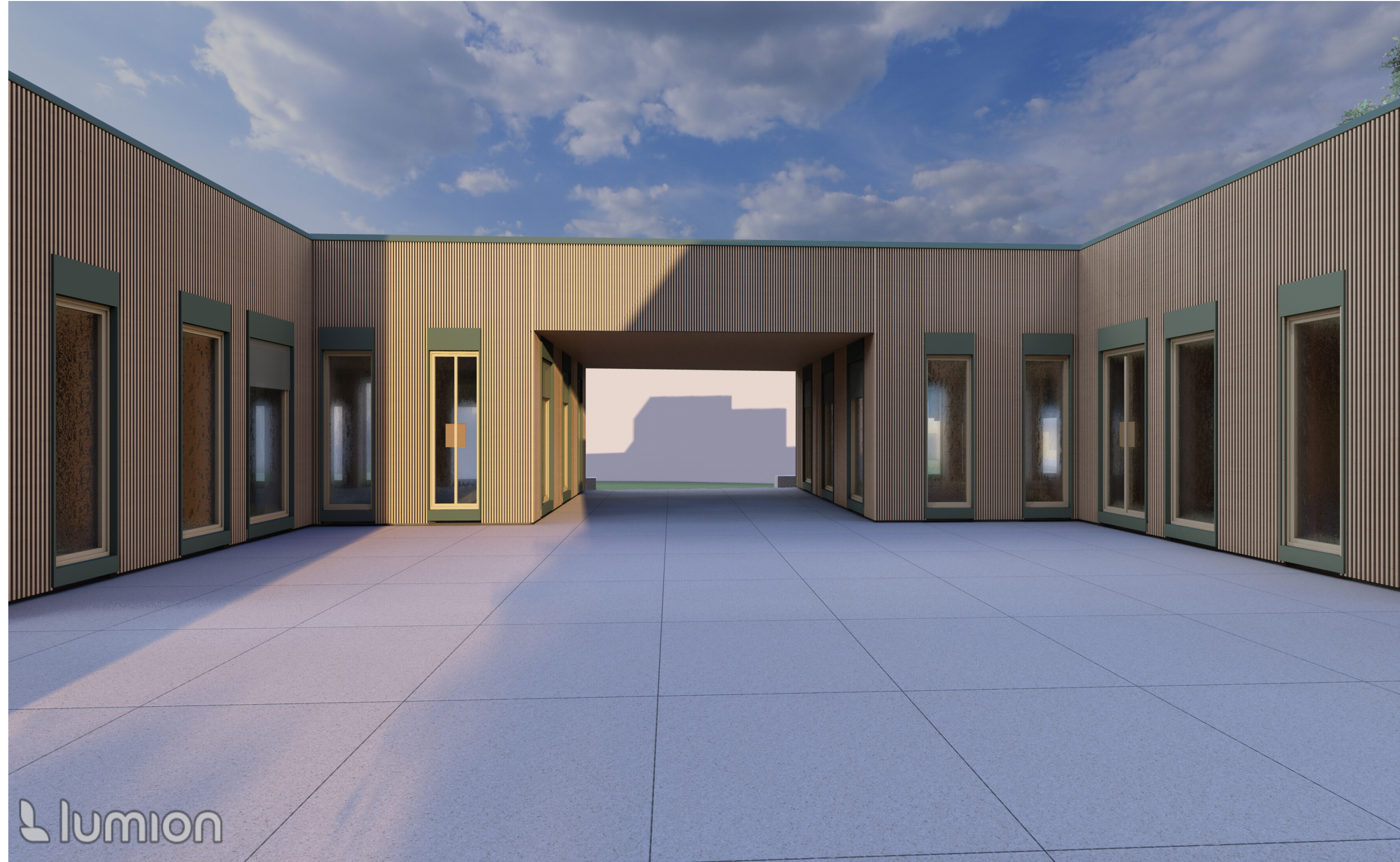
VIZUALIZACE



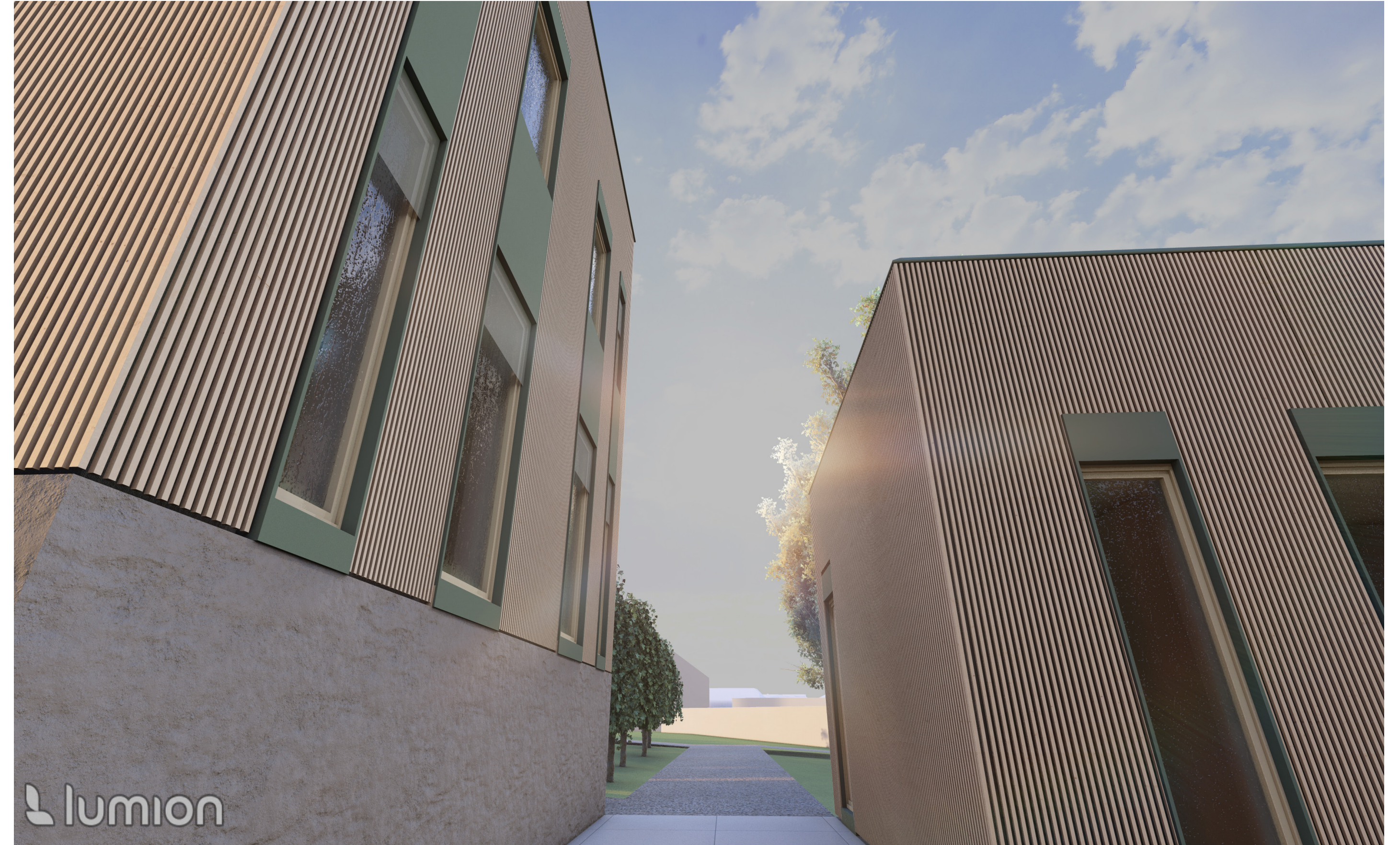
VIZUALIZACE



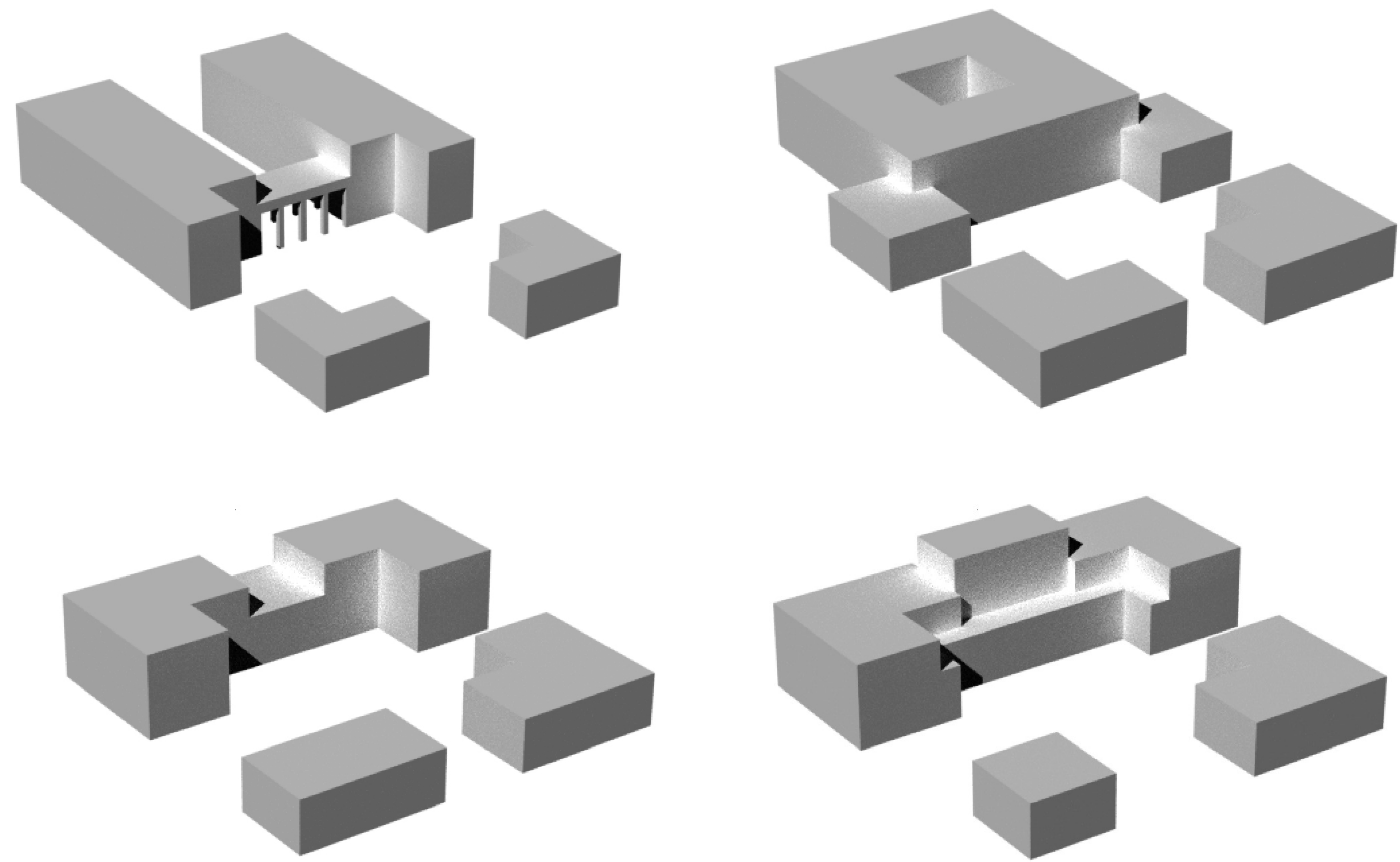
VIZUALIZACE



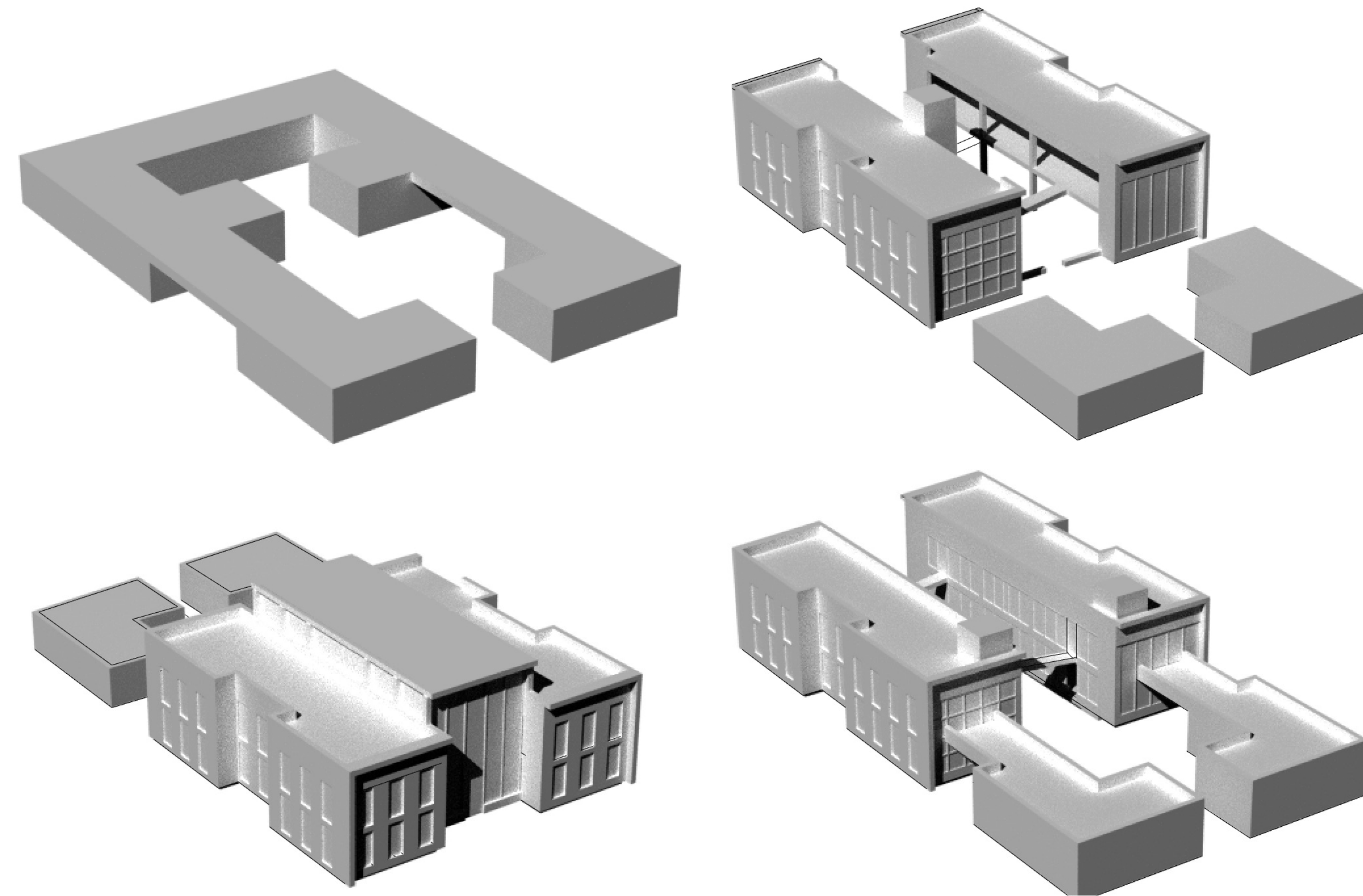
VIZUALIZACE



GENEZE STAVBY



GENEZE STAVBY



FOTOGRAFIE STAVAJÍCÍHO STAVU

