



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT BRNO

MULTIFUNCTIONAL BUILDING IN BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

BC. LUKÁŠ VEČEŘA

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

ING. MARIE RUSINOVÁ, PH.D.

BRNO 2016

## Obsah

<b>A.1 Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- A) Název stavby,  
Víceúčelový objekt Brno
- B) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Brno, ulice Podveská, 624 00 Brno, kat. území Komín, parc. č. 1520, 1521, 1522
- C) Předmět projektové dokumentace,  
Dokumentace řeší novostavbu víceúčelového objektu, zpevněných ploch okolo domu a přípojky.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- A) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),  
Veronika Večeřová, DiS., Podveská 45, 624 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- A) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,  
Bc. Lukáš Večeřa  
Strážnická 1023/1  
627 00, Brno – Slatina  
č. autorizace: 2639876
- B) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Studie, Bc. Lukáš Večeřa, 2015

## A.3 Údaje o území

- A) Rozsah řešeného území,  
Dotčená lokalita se nachází v západní části města Brna na ulici Podveská.

- B) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Lokalita se nenachází v památkově chráněné zóně, ani v žádném ochranném pásmu.

- C) Údaje o odtokových poměrech,

Výstavba ani stavba samotná nebude mít vliv na odtokové poměry v lokalitě.

- D) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba víceúčelového objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- E) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Návrh novostavby víceúčelového objektu je v souladu s územním plánem, plocha je vedena jako zastavitelné území.

- F) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržený stav je v souladu s charakterem příslušné lokality.

- G) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Po získání požadavků dotčených orgánů budou tyto do dokumentace zapracovány.

- H) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení se této stavby netýkají.

- I) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňovací investice se této stavby netýkají.

- J) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),

Brno, kat. území Komín, parc. č. 1520, 1521, 1522.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- A) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu.

- B) Účel užívání stavby,

Víceúčelový objekt bude využíván k bydlení a pro služby.

## C) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

## D) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Netýká se navrhované stavby.

## E) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

## F) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Po získání požadavků dotčených orgánů budou tyto do dokumentace zapracovány.

## G) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

## H) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Čtyřpodlažní víceúčelový objekt je navržen s 16 bytovými a 4 nájemními jednotkami. Zastavěná plocha stavby je 769,8 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 9237,6 m<sup>3</sup> a užitná plocha je 2157,9 m<sup>2</sup>.

## I) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Energetická náročnost budovy odpovídá stupni „C1“ – vyhovující doporučené úrovni.

## Celková potřeba vody

Předpokládaná spotřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.,

WC, koupelna a výtok 46 l/os/den

Počet osob 92 os/den = 4232 l/den

Roční spotřeba vody 365 den/rok x 4232 l/den = 1544680 m<sup>3</sup>

## Výpočet množství splaškových vod

Bilance splaškových vod – množství splaškových vod se předpokládá jako množství potřeby vody snižené o 10%.

$$1544680 \text{ m}^3 \times 0,9 = 1390212 \text{ m}^3$$

Vody ze zpevněných ploch a střech budou svedeny do dešťové kanalizace.

Odpady ze stavební činnosti budou likvidovány odvozem na certifikovanou skládku, komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen na řízenou skládku.

J) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- předpokládané zahájení stavby: 05/2016
- předpokládané ukončení stavby: 10/2017

K) Orientační náklady stavby,

Výpočet podle cenového ukazatele – Budovy pro bydlení orientační cena  $\text{m}^3$  obestavěného prostoru je 4491,- Kč.

Orientační náklady byly stanoveny na  $4491.9237,6 = 41\,486\,062,-$  Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba obsahuje 10 objektů:

- SO 01 Víceúčelový objekt
- SO 02 Přípojka vody
- SO 03 Přípojka plynu
- SO 04 Přípojka NN
- SO 05 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 07 Přípojka veřejného osvětlení
- SO 08 Příjezdová komunikace a odstavná stání
- SO 09 Terénní a sadové úpravy
- SO 10 Komunikace pro pěší